

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

*31 de marzo de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y
31 de marzo de 2018 (No Auditado)*

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

31 de marzo de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y
31 de marzo de 2018 (No Auditado)

Indice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	9
2.1) Estados financieros consolidados	9
2.2) Bases de medición	9
2.3) Moneda funcional y de presentación	9
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	10
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	10
2.6) Período cubierto	17
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	18
3.1) Bases de consolidación	18
3.2) Entidades filiales	19
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes	19
3.4) Transacciones en moneda extranjera	19
3.5) Propiedades, plantas y equipos	20
3.6) Activos intangibles y plusvalía	22
3.7) Costos de financiamiento	23
3.8) Deterioro de activos no financieros	23
3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados	24
3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas	26
3.11) Deterioro de activos financieros	27
3.12) Inventarios	27
3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
3.14) Efectivo y equivalentes al efectivo	28

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

31 de marzo de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y
31 de marzo de 2018 (No Auditado)

Indice

3.15) Capital social	29
3.16) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29
3.17) Préstamos y otros pasivos financieros	29
3.18) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	29
3.19) Beneficios a los empleados	30
3.20) Provisiones	31
3.21) Ingresos de actividades ordinarias	31
3.22) Arrendamientos	33
3.23) Distribución de dividendos	35
3.24) Otros activos no financieros	35
3.25) Ingresos y costos financieros	35
3.26) Valor justo de activos y pasivos	36
3.27) Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)	36
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos	36
Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional	46
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	47
Nota 7 - Instrumentos Financieros	48
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	50
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	51
Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	54
Nota 11 - Inventarios	57
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente	58
Nota 13 - Activos Intangibles y Plusvalía	58
Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos	62
Nota 15 - Arrendamientos	68
Nota 16 - Impuestos Diferidos	71
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros	72
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	77
Nota 19 - Provisiones	81
Nota 20 - Patrimonio Neto	83
Nota 21 - Ingresos	85

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

31 de marzo de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y
31 de marzo de 2018 (No Auditado)

Indice

Nota 22 - Composición de Resultados Relevantes	86
Nota 23 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	88
Nota 24 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones	91
Nota 25 - Dotación de Personal	95
Nota 26 - Medioambiente	95
Nota 27 - Segmentos de Negocio	95
Nota 28 - Sanciones	105
Nota 29 - Clarificación de Estados Financieros	105
Nota 30 - Hechos Posteriores	106

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

31 de marzo de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018
y 31 de marzo de 2018 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	3.335.181	5.627.501
Otros activos no financieros, corriente	(8)	237.345	149.005
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(9)	27.323.685	22.336.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(10)	34.757	28.458
Inventarios	(11)	25.107.015	18.158.830
Activos por impuestos, corrientes	(12)	1.703.080	1.726.331
Total activo corriente		57.741.063	48.026.525
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(9)	3.002.846	3.030.459
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(13)	12.810	-
Plusvalía	(13)	340.851	312.067
Propiedades, plantas y equipos	(14)	35.731.292	35.731.292
Activos por impuestos diferidos	(16)	67.164.411	65.146.789
Total activo no corriente		449.513	456.207
Total de Activos		106.701.723	104.676.814
		164.442.785	152.703.338

Las notas adjuntas número 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(17)	24.646.649	13.288.603
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(18)	27.799.092	31.965.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.137.095	1.533.364
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	921.168	1.013.990
Otras provisiones, corriente	(19)	776.633	710.771
Total pasivo corriente		<u>56.280.637</u>	<u>48.512.506</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(17)	27.333.430	25.671.567
Pasivos por impuestos diferidos	(16)	6.300.237	5.763.282
Total pasivo no corriente		<u>33.633.667</u>	<u>31.434.849</u>
Total de pasivos		<u>89.914.304</u>	<u>79.947.355</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(20)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		13.016.037	11.047.067
Ajuste de conversión	(20)	(2.283.737)	(2.087.265)
Total patrimonio		<u>74.528.481</u>	<u>72.755.983</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>164.442.785</u>	<u>152.703.338</u>

Las notas adjuntas número 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	20.738.813	17.895.449
Costo de ventas	(22)	<u>(15.518.086)</u>	<u>(14.111.659)</u>
Ganancia bruta		<u>5.220.726</u>	<u>3.783.790</u>
Gastos de administración	(22)	(2.148.575)	(1.923.621)
Otras ganancias (perdidas)	(22)	7.472	180
Ingresos financieros	(22)	792	2.035
Costos financieros	(22)	(582.131)	(544.545)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	(22)	12.810	-
Diferencia de cambio	(22)	<u>(22.579)</u>	<u>(28.849)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		2.488.515	1.288.990
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(23)	(519.547)	(252.970)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>1.968.969</u>	<u>1.036.019</u>
Ganancia (pérdida) atribuibles a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.968.969	1.036.019
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(20)	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>1.968.969</u></u>	<u><u>1.036.019</u></u>
Ganancia (Pérdida) por Acción Atribuibles a			
Ganancia (pérdida) por acción básica/diluida en operaciones continuadas		3,73	1,96
Ganancia (pérdidas) por acción básica/diluida en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas número 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Ganancia (pérdida)		<u>1.968.969</u>	<u>1.036.019</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Resultados por derivados de cobertura		-	-
Diferencia de conversión		<u>(196.472)</u>	<u>702.195</u>
Total resultado integral		<u>1.772.497</u>	<u>1.738.214</u>
Resultado integral atribuible a participaciones de la controladora		1.772.497	1.738.214
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		<u>1.772.497</u>	<u>1.738.214</u>

Las notas adjuntas número 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres y doce meses terminados 31 de marzo de 2019 y 2018 (No Auditados) y 31 de diciembre de 2018

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas	Ajuste de Conversión	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero 2019	63.796.181	11.047.068	-	(2.087.266)	72.755.983	-	72.755.983
Ganancia	-	1.968.969	-		1.968.969	-	1.968.969
Otro resultado integral	-	-		(196.472)	(196.472)	-	(196.472)
Total de cambios en patrimonio	-	1.968.969	-	(196.472)	1.772.497	-	1.772.497
Saldo final período actual 31.03.2019	63.796.181	13.016.037	0	(2.283.738)	74.528.480	0	74.528.480
Saldo al 1 de Enero 2018	66.776.513	8.392.299	(40.979)	(2.695.936)	72.431.897	-	72.431.897
Ganancia	-	1.036.019	-		1.036.019	-	1.036.019
Otro resultado integral	-	-		702.195	702.195	-	702.195
Total de cambios en patrimonio	-	1.036.019	-	702.195	1.738.214	-	1.738.214
Saldo final período actual 31.03.2018	66.776.513	9.428.318	(40.979)	(1.993.741)	74.170.111	0	74.170.111
Saldo al 1 de enero 2018	66.776.513	8.392.299	(40.979)	(2.695.936)	72.431.897	-	72.431.897
Resultado Integral producto de la Combinac	-	-	-		-	-	-
Ganancia	-	6.721.450	-		6.721.450	-	6.721.450
Resultados por derivados de cobertura	-	-	40.979		40.979	-	40.979
Otro resultado integral	-	-		608.671	608.671	-	608.671
Dividendos (Nota 20)	-	(3.709.516)	-		(3.709.516)	-	(3.709.516)
Efecto División (*)	(2.980.332)	(357.165)	-		(3.337.497)	-	(3.337.497)
Total de cambios en patrimonio	(2.980.332)	2.654.769	40.979	608.671	324.087	-	324.087
Saldo final período actual 31.12.2018	63.796.181	11.047.068	0	(2.087.265)	72.755.984	0	72.755.984

Las notas adjuntas número 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	31.03.2019 M\$	31.03.2018 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	19.119.814	12.532.024
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.621.430)	(13.565.390)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.501.513)	(1.257.326)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(72.868)	(62.487)
Intereses pagados	(582.131)	(544.545)
Intereses recibidos	792	2.035
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(192.144)	64.195
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(12.849.480)	(2.831.494)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(214.106)	25.131
Otras entradas (salidas) de efectivo	(22.580)	18.252
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(13.086.166)	(2.788.111)
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.204.715	1.141.697
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.121.581)	(2.923.672)
Compras de activos intangibles	(90.779)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.007.645)	(1.781.975)

Las notas adjuntas número 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	31.03.2019 M\$	31.03.2018 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Reembolsos de préstamos	13.801.491	4.254.055
Dividendos pagados	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	13.801.491	4.254.055
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(2.292.319)	(316.031)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(2.292.319)	(316.031)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	5.627.501	2.238.990
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	3.335.182	1.922.959

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (La Sociedad) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armadura, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abierto al público.

La Sociedad tiene subsidiarias/ Filiales en Perú, Argentina, Colombia y Brasil (el Grupo) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de marzo del 2019 y entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de marzo de 2019.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Filial extranjera:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil pérdida.	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SPA	Chile	Pesos Chilenos

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Filiales, que tienen moneda funcional distinta del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada Filial extranjera, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 "Presentación de Estados Financieros", la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la Entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la Entidad, en el período de aplicación inicial. En este aspecto, para el ejercicio 2019 no hay cambios en la política contable aplicada.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados se han publicado mejoras y modificaciones a las IFRS que aún no entran en vigencia y que la Sociedad y sus afiliadas no las han adoptado con anticipación y que serán de aplicación obligatoria a partir de los ejercicios anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

IFRS 16 Arrendamientos

IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un único modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los descritos en IAS 17. Por lo tanto, la IFRS 16 no tuvo un impacto para los arrendamientos en los que el Grupo es el arrendador.

El Grupo adoptó la IFRS 16 utilizando el método de adopción retrospectivo modificado con la fecha de aplicación inicial del 1 de enero de 2019. Bajo este método, la norma se aplica de manera retroactiva con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocida en la fecha de la aplicación inicial, en el cual se iguala el derecho de uso al pasivo por arrendamientos (los valores alcanzan M\$6.762.201, no existiendo ajuste patrimonial. El Grupo también optó por utilizar las exenciones de reconocimiento para contratos de arrendamiento que, en la fecha de inicio, tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y no contienen una opción de compra (*"arrendamientos a corto plazo"*), y contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor (*"activos de bajo valor"*).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRS 16 Arrendamientos (continuación)

Naturaleza del efecto de la adopción

El Grupo posee contratos de arrendamiento para principalmente terrenos. Antes de la adopción de la IFRS 16, El Grupo clasificó cada uno de sus arrendamientos (como arrendatario) en la fecha de inicio como un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Un arrendamiento se clasificó como un arrendamiento financiero si transfirió sustancialmente a El Grupo todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo arrendado, de lo contrario se clasificó como un arrendamiento operativo. Los arrendamientos financieros se capitalizaron al inicio del arrendamiento en la fecha de inicio a su valor razonable del activo arrendado o, si fuera menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento se distribuyeron entre intereses (reconocidos como costos financieros) y reducción del pasivo por arrendamiento. En un arrendamiento operativo, el activo no se capitalizó y los pagos del arrendamiento se reconocieron como gastos de alquiler en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Cualquier renta prepagada fue reconocida en otros pagos anticipados. Tras la adopción de la IFRS 16, El Grupo aplicó un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La norma proporciona requisitos de transición específicos y expedientes prácticos, los cuales han sido aplicados por El Grupo.

a) Arrendamientos anteriormente clasificados como financieros

El Grupo no modificó los valores iniciales en libros de los activos y pasivos reconocidos, en la fecha de transición a IFRS 16, de arrendamientos previamente clasificados como financieros (es decir, los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento son iguales a los activos y pasivos de arrendamiento reconocidos según la IAS 17). Los requisitos de la IFRS 16 se aplicaron a estos arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019.

b) Arrendamientos anteriormente clasificados como operativos

El Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para aquellos arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. Los activos por derecho de uso se reconocieron sobre la base de la cantidad igual a los pasivos por el arrendamiento, ajustados por cualquier prepago relacionado y acumulado previamente reconocido. Los pasivos por arrendamiento se reconocieron con base en el valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRS 16 Arrendamientos (continuación)

Naturaleza del efecto de la adopción (continuación)

b) Arrendamientos anteriormente clasificados como operativos (continuación)

El Grupo también aplicó soluciones prácticas disponibles en las que:

- Utilizó una tasa de descuento única para una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares.
- Se basó en su evaluación de si los arrendamientos son onerosos inmediatamente antes de la fecha de la solicitud inicial.
- Se aplicaron las exenciones de arrendamientos a corto plazo a los arrendamientos con un plazo de arrendamiento que termina dentro de 12 meses a la fecha de la solicitud inicial.
- Se excluyeron los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso en la fecha de la aplicación inicial.
- Se utilizó un razonamiento retrospectivo para determinar el plazo del arrendamiento en el que el contrato contiene opciones para ampliar o rescindir el contrato.

Sobre la base de lo expuesto en párrafos anteriores, al 1 de enero de 2019 se tiene lo siguiente:

- Se incluyen los activos de arrendamiento reconocidos anteriormente en arrendamientos financieros por M\$ 6.762.201 que se reclasificaron en el desde rubro construcción propia”.
- Relacionado al punto anterior, se reconocieron pasivos por arrendamiento por M\$5.058.758 registrados y presentados dentro del rubro “Otros pasivos financieros” en el estado consolidado de situación financiera.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una Entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado
- Las suposiciones que una Entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales
- Cómo una Entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una Entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La Entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - intereses previamente mantenido en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una Entidad obtiene el control de una Entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IFRS 9 Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de "solo pagos de principal más intereses" independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IAS 12 Impuestos a las Ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los Accionistas. Por lo tanto, una Entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la Entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IAS 23 Costo por Préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una Entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IAS 28 Inversiones en Asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una Entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IAS 19 Beneficios a los Empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas (continuación)

IAS 19 Beneficios a los Empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan (continuación)

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la Entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo.
- (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales por los períodos comprendidos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo directo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo Tecno Fast S.A.

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control. Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra Entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el grupo Tecno Fast S.A, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo Tecno Fast S.A. no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado". En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades filiales

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2019		2018	
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	90,00	10,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SPA.	100,00	0,00	100,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	99,78	0,22	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	100,00	0,00	100,00	100,00

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / Soles	\$CL/ARS	\$CL/\$Colom.	\$CL/Real Brasileño	\$CL / UF
31-03-2019	678,53	204,47	15,66	0,21	173,83	27.565,76
31-12-2018	694,77	206,35	18,41	0,21	179,59	27.565,79
31-03-2019	603,39	187,21	29,97	0,22	182,55	26.966,89

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una Entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la Entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los "Activos por derecho de uso" que surgen por la aplicación de la IFRS 16.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Dichos costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo inmovilizado vayan a fluir al Grupo Tecno Fast S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, incluyendo las renovaciones de contratos, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado).

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

A partir del 1 de enero de 2019, la IFRS 16 introdujo un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son incluidos en el rubro “Propiedades, plantas y equipos” y los pasivos son expuestos como “Otros pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

3.6) Activos intangibles y plusvalía

3.6.1) Programas computacionales

Las licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Activos intangibles y plusvalía (continuación)

3.6.2) Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la Filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de Filiales no se amortiza, pero se somete a pruebas por deterioro de valor en forma anual. Las ganancias y pérdidas por la venta de una Entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la Entidad vendida.

3.7) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8) Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

En el caso de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman periódicamente. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo reducen el valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

En relación con las pérdidas por deterioro asignado a los activos, las reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. Esto no aplica para la Plusvalía explicada en el punto 3.6.2.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados

El grupo Tecno Fast clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.9.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado desde su reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de liquidarse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

3.9.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corriente, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.9.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el grupo Tecno Fast se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de Administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el grupo Tecno Fast ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva busca reconocer el costo amortizado y su correcta imputación del ingreso o gasto financiero en el tiempo asociado. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo estimados en el período de tiempo correspondiente, con el valor neto reconocido en libros.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

3.9.3) Reconocimiento y medición de activos financieros (continuación)

Para calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo relevantes, considerando las condiciones contractuales del instrumento financiero analizado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable. Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

Tecno Fast S.A. contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen (en cualquier medición subsecuente) también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo.

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.11) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, el Grupo evaluaba el deterioro de sus activos financieros o grupo de activos financieros basado en los requerimientos de la IAS 39, que consistía principalmente en determinar la estimación de deterioro sobre la base de evidencia objetiva de pérdidas incurridas. A partir del 1 de enero de 2018, la IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los citados activos o grupos de ellos, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero.

En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa la posibilidad de recaudación de los mencionados activos, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.12) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de obsolescencia.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor.

El Grupo valora estos activos financieros al costo amortizado, cuando se cumplen las dos condiciones siguientes:

- Este activo se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del citado activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Para los mencionados activos, dadas sus características, el Grupo aplica un enfoque simplificado en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas. De acuerdo con esta metodología establecida en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, el Grupo no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales (ver detalle en 3.11) Deterioro de activos financieros).

3.14) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de renta fija y depósitos a plazo cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de accionistas.

3.16) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.17) Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

3.18) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferida.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.19) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.19.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.19.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Beneficios a los empleados (continuación)

3.19.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

3.19.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

3.20) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los Estados Financieros; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.21) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- **Soluciones Espaciales**

En relación a los ingresos por ventas de soluciones espaciales, que son diferente a la venta de módulos, El Grupo efectúa transacciones relacionadas principalmente con (i) ventas de proyectos de construcción que incluye elaboración e instalación, destacando entregas por avance sobre la base de contratos e hitos determinados por ambas partes en los mismos y (ii) venta de proyectos y/o activos.

En relación a las ventas de proyectos citadas, el Grupo en la medida de cumplimiento de las condiciones pactadas en contrato con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), permite realizar transferencias de control hacia los mismos, obteniendo con dicho evento derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación se refiere principalmente al registro de cuentas por cobrar, pero también contemplando situaciones de activos y pasivos por contratos separadas de las mismas, dependiendo de las fechas de facturación (por ejemplo cobros en relación a grados de avance).

En cuanto a las ventas de proyectos y/o activos, aspectos de importancia asociados al cliente como posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

- **Arrendamientos**

Estos ingresos se refieren a soluciones de espacios en arriendo que se instalan en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente. Estas operaciones se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de las normas IAS 17 (hasta 2018) e IFRS 16 (desde 2019 en adelante).

Los ingresos por servicios de arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.22) Arrendamientos

A continuación se presentan las nuevas políticas contables de El Grupo tras la adopción (1 de enero de 2019) de la IFRS 16, que cuales han sido implantadas desde la fecha de la aplicación inicial:

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluyen el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. A menos que El Grupo esté razonablemente segura de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, El Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si El Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que El Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, El Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.22) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, El Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento (ver nota 3.21 - Arrendamientos).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.22) Arrendamientos (continuación)

c) Políticas contables antes de la adopción de la IFRS 16

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

De acuerdo a lo anterior, hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros, que transferían al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, eran capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si era menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero eran depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos eran aquellos en los cuales el arrendador retenía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales eran reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocían como gasto del período en el que su pago resulta probable.

3.23) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.24) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.25) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.25) Ingresos y costos financieros (continuación)

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.26) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

3.27) Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)

Los estados financieros consolidados de El Grupo al 31 de marzo de 2019 presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior por aplicación de IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019. Los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, y los resultados integrales, patrimonio neto y flujo de efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 y al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los principios y criterios de contabilidad se aplicaron de manera coherente.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

Tecno Fast S.A. está afecta en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que, constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de Créditos y Cobranzas

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasaran por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar.

Políticas de Crédito

El Grupo cuenta con políticas y procedimientos específicos donde se indican las etapas y responsabilidades por cada etapa del transcurso del negocio. Con este fin se constituye un Comité de Crédito y Cobranza, el cual se integra por la Gerencia del área Rental, Gerencia de Administración y Finanzas además de la Jefatura de Facturación y Cobranza.

En relación a la evaluación de clientes efectuada por el citado Comité, estos serán segmentados desde una mayor a menor clasificación (A, B y C) de acuerdo a los antecedentes evaluados por el citado Comité, lo cual implicará requisitos a solicitar como los siguientes (lista no exhaustiva):

- a) Estados financieros firmados, declaraciones de renta e impuestos al valor agregado recientes, registros actualizados con información financiera y comercial de la Entidad de deudas (por ejemplo a través de Dicom), solicitud de antecedentes de constitución o extracto de Entidad sujeta a condiciones de crédito, etc.
- b) En el caso de contrato de nuevos proyectos, entrega de garantías o anticipos (en caso de ser necesario), orden de compra efectuada, y presentación de avales (en caso de ser necesario).
- c) En el caso de clientes existentes con nuevos proyectos, se exigirán requisitos adicionales como actualización de información, no registrar deudas vencidas en el grupo, entre otros.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de Créditos y Cobranzas (continuación)

Política de Cobranzas

Esta normativa se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido el siguiente modelo de cobranzas, el cual va desde aspectos proactivos hasta cobranza judicial. No obstante y en la medida de incorporar nuevas herramientas de trabajo, el modelo establecido podrá ser modificado, de acuerdo a las necesidades del Grupo.

A continuación se detallan los distintos tipos de cobranza antes citados:

a) Cobranza Proactiva

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 1 hasta 10	Consulta de recepción del documento y presencia de objeciones
Día 11 hasta 20	Envío y contacto de información del estado de cuenta y datos para el pago.
Día 21 hasta 30	Envío y contacto de información sobre documento próximo a vencer y consulta fecha de pago para el mismo.

b) Cobranza al Día

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 31 hasta 40	Envío y contacto de información que documento se encuentra vencido.
Día 41 hasta 44	Envío y contacto de información que documento se encuentra vencido, y se ingresará a Dicom, SIISA y Sinacofi.
Día 45 hasta 50	Envío de información sobre publicación realizada en Dicom.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de Créditos y Cobranzas (continuación)

Política de Cobranzas (continuación)

c) Cobranza Reactiva

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 51 hasta 60	Envío de información sobre publicación realizada en SIISA y Sinacofi.
Día 61 hasta 70	Envío de información (acción semanal) sobre término de contrato y depósitos de garantía (en caso de aplicar).
Día 71 hasta 80	Intervención de abogados dando aviso de cobranza judicial (acción semanal).

d) Cobranza Judicial

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 81 en adelante	Entrega de antecedentes en mora a abogados a cargo para efectos de esta etapa de cobranza.

4.1.2) Provisión por Riesgo de Crédito - Pérdidas Esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y sección 3.11). De acuerdo a lo anterior, El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de marzo de 2019 (31 de diciembre 2018), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$9.680.725 (M\$9.001.830) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,00% (7,70%), con un período medio de cobro en relación a 90 días, contados desde el derecho de cobro hasta el cobro efectivo de la factura.

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de Crédito - Pérdidas Esperadas (continuación)

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá se sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como un eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario, etc.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de Crédito - Pérdidas Esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factures, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas (se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento. En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos sección 4.1.3) Máxima exposición al Riesgo de Crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas¹.

4.1.3) Máxima exposición al Riesgo de Crédito

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.03.2019 Exposición M\$	31.12.2018 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	65.635	56.725
			Saldos en bancos	Bancos	3.120.469	5.373.457
			Depósitos de corto plazo y valores negociables	Bancos	149.077	197.319
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	15.505.622	15.466.648
				Clientes Extranjeros	11.818.063	6.869.752
				-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	34.757	28.458
Exposición Total					30.693.623	27.992.359

El riesgo de crédito del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la Empresa sólo en Fondos Mutuos de Corto Plazo, con Duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por Instituciones Financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la Empresa. En el caso de proyectos (Large Projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito, refiérase a las notas específicas citadas.

¹ A la fecha de los presentes estados financieros, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 2019 M\$	
				Vencimiento			Total Corriente 2019 M\$	Vencimiento			
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$		5 o Más Años M\$
	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.634.326	4.641.816	15.522.951	27.799.093	-	-	-	-
Pasivos Financieros no Derivados	Otros pasivos financieros	(17)	Préstamos bancarios no garantizados	3.773.412	4.147.469	16.509.270	24.430.150	20.520.085	1.445.386	525.880	22.491.351
			Obligaciones por arrendamientos financieros	69.860	215.276	-68.637	216.499	2.495.859	2.346.220	-	4.842.079
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.137.095	-	-	2.137.095	-	-	-	-
Total				13.614.693	9.004.561	31.963.584	54.582.837	23.015.944	3.791.606	525.880	27.333.430

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de Liquidez (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 2018 M\$	
				Vencimiento			Total Corriente 2018 M\$	Vencimiento			
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 Meses M\$		1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$		5 o Más Años M\$
	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.026.213	5.865.056	16.074.510	31.965.779	-	-	-	-
Pasivos Financieros no Derivados	Otros pasivos financieros	(17)	Préstamos bancarios no garantizados Obligaciones por arrendamientos financieros	453.751	1.846.662	10.792.125	13.092.538	18.093.926	1.798.967	741.416	20.634.309
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	114.337	349.062	-267.334	196.065	3.314.778	1.722.479	-	5.037.257
				1.533.364	-	-	1.533.364	-	-	-	-
Total				12.127.665	8.060.780	26.599.301	46.787.746	21.408.704	3.521.446	741.416	25.671.566

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Filiales es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los \$ 20 Millones en el resultado consolidado.

4.3) Riesgo de Mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de Mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de Cambio

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la Sociedad están denominados en Unidades de Fomento (UF) siendo una protección natural a cualquier variación de inflación importante en Chile. Por otra parte, los costos están fundamentalmente denominados en pesos. En el caso de nuestras Filiales, TF Perú participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Filiales de Argentina y Colombia.

Una parte de los costos de TF Chile, están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (Forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

4.3.2) Tasas de Interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de Mercado (continuación)

4.3.3) Gestión de riesgo del capital (continuación)

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Filiales es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los \$ 20 Millones en el resultado consolidado.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS:

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Filiales. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados son (entre otras):

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros intermedios consolidados.

Tecno Fast S.A. y sus afiliadas mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros individuales futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	65.635	56.725
Saldos en bancos	3.120.469	5.373.457
Fondos Mutuos Banco de Chile	56.647	57.632
Fondos Mutuos Banco BBVA	10.950	1.959
Fondos Mutuos Banco Santander Río	81.480	137.728
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>3.335.181</u>	<u>5.627.501</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado consolidado de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El valor libro del efectivo equivalente no difiere del valor razonable.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda	Moneda	Saldo al 31.03.2019 M\$	Saldo al 31.12.2018 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.856.225	2.675.104
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	13.005	332.783
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	SOLES	1.275.255	2.378.861
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PESOS ARG	81.876	92.666
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PESOS COL	26.798	7.733
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	REAL	82.022	140.354
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		3.335.181	5.627.501

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

Al 31 de marzo de 2019

Activos	Préstamos y Cuentas por Cobrar M\$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	3.335.181	3.335.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27.323.685	-	27.323.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	34.757	-	34.757
Total	27.358.442	3.335.181	30.693.623

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Al 31 de marzo de 2019 (continuación)

Pasivos	Otros Pasivos Financieros	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	24.646.649	-	24.646.649
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.799.092	-	27.799.092
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.137.095	-	2.137.095
Otros pasivos financieros, no corrientes	27.333.430	-	27.333.430
Total	81.916.266	-	81.916.266

Al 31 de diciembre de 2018

Activos	Préstamos y Cuentas por Cobrar	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	5.627.501	5.627.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	22.336.400	-	22.336.400
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	28.458	-	28.458
Total	22.364.858	5.627.501	27.992.359

Pasivos	Otros Pasivos Financieros	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	13.288.603	-	13.288.603
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.965.778	-	31.965.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.533.364	-	1.533.364
Otros pasivos financieros, no corriente	25.671.567	-	25.671.567
Total	72.459.312	-	72.459.312

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor razonable, estos incluyen inversiones en Fondos Mutuos de corto plazo (equivalente al efectivo).

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Valor Justo al 2019 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando valores Considerados Como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	149.077	149.077	-	-
Valor justo derivados moneda extranjera	-	-	-	-

Descripción	Valor Justo al 2018 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados Como		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	197.319	197.319	-	-
Valor justo derivados moneda extranjera	0	0	-	-

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en Caja, saldo en bancos y otros pasivos financieros, el valor razonable es igual a su valor en libros.

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros es al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros

	Saldo Corriente al	
	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Gastos pagados por anticipado	16.362	66.808
Garantías de arriendo	220.983	82.197
Total	<u>237.345</u>	<u>149.005</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de las Filiales y la Matriz.

Dentro de las Otras cuentas por cobrar se agrupan créditos fiscales, anticipos a proveedores y préstamos al personal en las Filiales y Matriz

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales	9.680.725	9.001.830
Ingresos devengados no facturados (*)	8.473.727	6.849.249
Retenciones de estado de pago (**)	1.860.088	1.261.212
Deudores varios (**)	6.324.643	6.046.730
IVA Crédito fiscal	1.639.592	-
Provisión Incobrables	<u>(655.090)</u>	<u>(822.621)</u>
Total	<u>27.323.685</u>	<u>22.336.400</u>

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro. La facturación y cobro promedio se realiza en 60 días.

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y anticipos locales, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentarán dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales (*)	1.645.852	1.660.984
Ingresos devengados no facturados (*)	<u>1.356.994</u>	<u>1.369.475</u>
Total	<u>3.002.846</u>	<u>3.030.459</u>

(*) Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU en la filial Tecno Fast Perú) por M\$3.002.846 y M\$3.030.459, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre del año 2018 se encontraba ejecutado y entregado en su totalidad, en espera de su posterior facturación. La variación respecto al año anterior se produce por efecto del tipo de cambio. La facturación de estas operaciones se realizará el año 2020 y el cobro en el 2021. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los “ingresos devengados no facturados” y los “deudores comerciales”, dependen del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía. En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, estos saldos por cobrar son recuperables en un grado “altamente probable”, por lo que, en consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión de deterioro por estos asuntos al cierre del período.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(822.621)	(457.106)
Castigos del período	-	38.158
Constitución del período (*)	(70.208)	(367.746)
Liberación del período (**)	209.067	-
Ajuste de conversión	28.672	(35.927)
Saldo final	<u>(655.090)</u>	<u>(822.621)</u>

(*) Para el ejercicio 2018 se constituyeron provisiones por M\$209.067 sobre cuentas por cobrar del cliente Abengoa S.A. y M\$110.031 por otros clientes en cobranza judicial de la Filial de Brasil, en el marco de la suspensión de sus operaciones, hasta que las condiciones económicas permitan generar nuevos negocios.

(**) Para el ejercicio 2019 se reversó la provisión 2018 de la Filial de Brasil explicado por acuerdo judicial de pago de cliente Abengoa S.A.

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de marzo de 2019 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada			
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Pérdida Esperada Bruta MS
Al día	1.402	5.148.905	-	0,24%
1-30 días	919	1.437.917	-	1,68%
31-60 días	394	477.032	-	2,90%
61-90-días	149	577.690	-	12,02%
91-120 días	169	604.961	-	16,40%
> 121 días	694	1.434.219	-	30,39%
Total	<u>3.727</u>	<u>9.680.725</u>	-	-

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

No se considera riesgosa la cartera sobre 121 días, ya que corresponden a clientes de grandes proyectos, principalmente retenciones por contrato, clientes no considerados como riesgosos, por el respaldo económico que tienen y por la cantidad de venta anual de cada uno de estos clientes.

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	70	393.356

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Perdida Esperada Bruta MS	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	1.545	5.056.559	-	-	0,21%
1-30 días	1.026	1.385.735	-	-	1,43%
31-60 días	488	613.868	-	-	4,99%
61-90-días	219	391.149	-	-	10,36%
91-120 días	250	209.757	-	-	13,32%
> 121 días	724	1.344.762	-	-	51,53%
Total	4.252	9.001.830	-	-	

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente M\$	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	69	662.727

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Naturaleza de la Relación	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniera Ltda.	Director Relacionado (*)	11.258	10.303
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	Director Relacionado (*)	8.604	8.604
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Director Relacionado (*)	8.537	8.701
76161681-1	ATF Rental	Director Relacionado (*)	1410	309
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Director Relacionado (*)	4948	541
Total			34.757	28.458

RUT	Cuentas por Cobrar	Naturaleza de la Relación	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Director Relacionado (*)	916.841	358.328
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Director Relacionado (*)	1.120.751	1.129.581
76161681-1	ATF Rental	Director Relacionado (*)	1.458	1.757
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Director Relacionado (*)	98.045	43.698
Total			2.137.095	1.533.364

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

10.3) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31-03-2019			31-12-2018	
					Monto Pagos	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Venta de Materiales	-	(956)	-	(7.633)	(6.414)
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Aeronave	-	-	-	-	-
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Bodegas"20"	634	-	-	-	-
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio wip	163	(5.041)	(4.236)	(8.701)	(7.312)
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Director Relacionado	Venta de Materiales	-	-	-	-	-
76161681-1	ATF Rental	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Bodegas"20"	547	(357)	(300)	(3.179)	(2.671)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y	Chile	Director Relacionado	Servicio de Ingeniería	(85.680)	85.680	-	235.620	235.620
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y	Chile	Director Relacionado	Arriendo oficina	(62.680)	41.260	34.672	78.174	78.174
96724310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Director Relacionado	Cuentas por Cobrar	(4.043)	-	-	(145.359)	-
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio wip	(1.287.491)	1.742.055	-	4.403.323	-
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio wip	(1.408.137)	1.356.554	20.652	-	-
76147792-7	Tecno Generación	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Generadores	-	-	-	-	-
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Director Relacionado	Facturación por Techo Cercha	(81.481)	125.651	-	324.069	-
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio/ Reembolsos Gastos	-	-	-	9.057	-
76161681-1	ATF Rental	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Equipos Eléctricos	(2.691)	2.392	952	9.154	5.796

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los períodos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se pagaron M\$7.500 y M\$45.000 por este concepto.

El Directorio actual fue designado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 2 de septiembre de 2013.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
Raimundo Carvallo	Director
José Luis del Río	Director
Juan José del Río	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los 30 miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Filiales, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Salarios	<u>613.467</u>	<u>2.820.617</u>
Total	<u><u>613.467</u></u>	<u><u>2.595.737</u></u>

Tecno Fast S.A. ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada uno.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Materiales de bodega	8.793.406	7.388.006
Work in progress (WIP)	16.397.094	10.854.309
Provisión Obsolescencia (menos)	<u>(83.485)</u>	<u>(83.485)</u>
Total	<u>25.107.015</u>	<u>18.158.830</u>

La Sociedad analiza anualmente la rotación de materiales, provisionando la obsolescencia según corresponda.

Tecno Fast S.A. no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia	Saldo al	
	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero	(83.485)	(83.485)
Incremento (decremento) en provisiones existentes	-	-
Saldo final al 31 de diciembre	<u>(83.485)</u>	<u>(83.485)</u>

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2019	01.01.2018
	al	al
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo durante el ejercicio	<u>13.780.614</u>	<u>12.234.068</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Activos por Impuestos	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
PPM	886.901	797.703
Crédito Fiscal SENCE	12.675	12.675
Créditos Tributarios Donaciones	5.000	5.000
Impuesto Renta por Recuperar	798.503	910.952
Total Activos	<u>1.703.079</u>	<u>1.726.330</u>
Pasivos por Impuestos	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Prov. Impuesto sobre la Renta	921.168	1.013.990
Total Pasivos por Impuestos	<u>921.168</u>	<u>1.013.990</u>

Nota 13 - Activos Intangibles y Plusvalía

Descripción de Activos Intangibles

13.1) Software

El período de explotación del software se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia esta afecto a amortización.

13.2) Composición de los Activos Intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	340.851	312.067
Total activos intangibles, neto	<u>340.851</u>	<u>312.067</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 13 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

Descripción de Activos Intangibles (continuación)

13.2) Composición de los Activos Intangibles (continuación)

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:
(continuación)

Activos Intangibles, Brutos	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	852.400	849.097
Total activos intangibles, bruto	<u>852.400</u>	<u>849.097</u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	(511.549)	(537.030)
Total Amortización acumulada y deterioro de valor	<u>(511.549)</u>	<u>(537.030)</u>

13.3) Movimiento de los Activos Intangibles

El movimiento de los intangibles durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.03.2019
	Software
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	312.067
Adiciones	90.779
Amortización del ejercicio	(17.204)
Otros incrementos (disminuciones)	(44.791)
Total cambios	<u>28.784</u>
Saldo final al 31.03.2019	<u>340.851</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 13 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

Descripción de Activos Intangibles (continuación)

13.3) Movimiento de los Activos Intangibles (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2018
	Software
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	278.113
Adiciones	157.497
Amortización del ejercicio	(97.525)
Otros incrementos (disminuciones)	(26.018)
Total cambios	<u>33.954</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u><u>312.067</u></u>

La amortización al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se encuentra registrada en el Estado de Resultados en el rubro de Costo de Venta.

13.4) Plusvalía

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast ATCO S.A. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo del 40% de la propiedad de ésta.

La adquisición de la propiedad de ATCO S.A. en Tecno Fast OP S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, la Sociedad Tecno Fast OP S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad TECNO FAST S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast OP S.A., antes Tecno Fast ATCO S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los Estados Financieros.

Plusvalía	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Goodwill	<u>35.731.292</u>	<u>35.731.292</u>
Total	<u><u>35.731.292</u></u>	<u><u>35.731.292</u></u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 13 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

Descripción de Activos Intangibles (continuación)

13.5) Prueba de deterioro Goodwill

El importe recuperable de Tecno Fast S.A. y Filiales se ha determinado mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad.

13.6) Cálculo de los flujos futuros

El cálculo, se ha basado en las siguientes hipótesis:

- Backlog de proyectos vigentes: el cálculo considera los saldos de proyectos en ejecución actualmente con ingresos proyectados en los siguientes ejercicios.
- Reactivación de la inversión minera para reposición: Se espera que entre 2018 y 2019 se empiece a reactivar la inversión minera.
- Diversificación de las fuentes de ingresos de Tecno Fast S.A. y sus Filiales: Tecno Fast ha consolidado un proceso de diversificación hacia mercados distintos a la Minería (Proyectos No Mineros, Hoteles, Venta de Casas, Ventas de PODS baños y cocinas). Para los siguientes años, se esperan crecimientos relevantes en estas líneas de negocios.
- Crecimiento de Filiales: Tecno Fast S.A. ha realizado diversas inversiones en sus Filiales en los últimos años. En los siguientes años se espera que se consoliden las sucursales especialmente Perú, de la mano de la reactivación minera. La operación en Brasil se encuentra suspendida hasta que las condiciones económicas permitan generar nuevos negocios.

13.7) Tasa de descuento

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es el 10,84% para los flujos provenientes desde Chile; 11,54% para los flujos de Perú; 14,04% para los flujos de Colombia; 27,95% para los flujos de Argentina y 16,66% para los flujos de Brasil. Como punto de partida se utilizó el resultado real de Tecno Fast S.A. para 2018, el resultado proyectado para 2019 es en base al presupuesto de dicho año aprobado por la Sociedad, proyecciones de crecimiento por línea de negocios para 2020, 2021 y 2022, asumiendo una perpetuidad ajustada por estimaciones oficiales de inflación y expectativas de GDP por país a partir del año 2022

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la Gerencia respecto al riesgo específico de la UGE.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 13 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

Descripción de Activos Intangibles (continuación)

13.8) Sensibilidad frente a cambios

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en la unidad generadora de efectivo, la Gerencia considera que no hay ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis indicadas las cuales supondría que el valor contable de la unidad excediera de su valor recuperable. De acuerdo a los análisis realizados, hemos determinado que, en el presente ejercicio, no existen indicios de deterioro.

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos

14.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos (*)	3.251.875	3.256.389
Construcción propia (*)	13.581.149	13.135.471
Módulos para arriendo (**)	49.630.019	48.067.091
Herramientas y equipos	246.854	250.572
Vehículos	50.818	29.646
Equipos de oficina	403.696	407.620
Total propiedades, plantas y equipos, neto	67.164.411	65.146.789

(*) El importe neto en libros de los activos por derecho de uso al final del período sobre el que se informa por clase del activo subyacente corresponde a (i) Terrenos por M\$596.377 y Edificio (construcción propia) por M\$6.165.824. Información detallada incluida en sección 15.1.

(**) Corresponde a operaciones de arrendamiento operativo en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver sección 3.5, 3.21 y 3.22).

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	3.251.875	3.256.389
Construcción propia	17.373.479	16.610.298
Módulos para arriendo	62.516.947	60.408.645
Herramientas y equipos	928.752	923.588
Vehículos	84.342	59.567
Equipos de oficina	1.127.972	1.099.213
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	85.283.367	82.357.701

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

14.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:
(continuación)

Depreciación Acumulada Propiedades, Plantas y Equipos	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos		
Construcción propia	(3.792.330)	(3.474.827)
Módulos para arriendo	(12.886.928)	(12.341.554)
Herramientas y equipos	(681.898)	(673.016)
Vehículos	(33.524)	(29.921)
Equipos de oficina	(724.276)	(691.593)
Total depreciación acumulada	<u>(18.118.956)</u>	<u>(17.210.911)</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

14.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Movimiento al 31.03.2019	Terrenos	Construcción Propia	Módulos para Arriendo	Herramientas y Equipos	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	3.256.389	13.135.471	48.067.091	250.572	29.646	407.620	65.146.789
Adiciones (*)	131.963	1.028.163	2.861.100	26.113	27.148	44.568	4.119.055
Retiros (***)	(163.334)	(242.775)	(889.040)	(19.710)	(2.632)	(8.452)	(1.325.943)
Gasto por depreciación (**)	-	(355.729)	(488.129)	(10.581)	(3.602)	(41.202)	(899.243)
Diferencia de Cambio	26.857	16.019	78.997	460	258	1.162	123.753
Total cambios	(4.514)	445.678	1.562.928	(3.718)	21.172	(3.924)	2.017.622
Saldo final al 31.03.2019	3.251.875	13.581.149	49.630.019	246.854	50.818	403.696	67.164.411

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos a marzo 2019 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo)

(**) Gasto por Depreciación no considera M\$ 17.204 incluidos en nota 13.3 como amortización del ejercicio 2019.

(***) Los retiros para el ejercicio 2019 corresponde a las bajas netas las cuales estas compuestas de las bajas del período y la depreciación acumulada.

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado). De haber aplicado estos cambios en los ejercicios 2017 y 2018, los efectos habrían sido una depreciación menor de \$ 904.278.454 y \$905.938.591 respectivamente.

El Grupo Tecno Fast S.A. no mantiene activos entregados en garantía al 31 de marzo de 2019.

Al 31 de marzo de 2019, el Tecno Fast S.A. ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipo por la suma de M\$6.762.201.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

14.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018: (continuación)

Movimiento al 31.12.2018	Terrenos	Construcción Propia	Módulos para Arriendo	Herramientas y Equipos	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	8.695.342	10.997.356	41.258.037	357.454	36.836	415.531	61.760.556
Adiciones (*)	210.780	5.560.151	12.367.673	26.294	3.433	154.932	18.323.263
Retiros netos (**)	(3.718.370)	(2.342.821)	(3.195.273)	(3.154)	(1.138)	(2.456)	(9.263.212)
Gasto por depreciación (**)		(1.153.240)	(2.704.356)	(130.718)	(9.963)	(161.157)	(4.159.434)
Ajuste de conversión	46.251	74.025	341.010	696	478	770	463.230
Otros (****)	(1.977.614)						(1.977.614)
Total cambios	(5.438.953)	2.138.115	6.809.054	(106.882)	(7.190)	(7.911)	3.386.233
Saldo final al 31.12.2018	3.256.389	13.135.471	48.067.091	250.572	29.646	407.620	65.146.789

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos 2018 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo), a la Construcción Propia explicada por el nuevo Hotel Village Calama en Chile y en terrenos a una adquisición realizada en Perú.

(**) Gasto por Depreciación no considera M\$ 97.525 incluidos en nota 13.3 como amortización del ejercicio 2018.

(***) Los retiros para el ejercicio 2019 corresponde a las bajas netas las cuales estas compuestas de las bajas del período y la depreciación acumulada.

(****) Traspaso de terrenos propios de Tecno Fast S.A a Lamco S.A. producto de la división citada anteriormente.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de JORGE REYES BESSONE, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

14.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018: (continuación)

El Grupo Tecno Fast S.A. no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, el Tecno Fast S.A. ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipo por la suma de M\$6.983.902.

Como información adicional a este grupo de activos, para el 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, tenemos lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo no son significativos.
- No cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, como tampoco mantenidos para la venta de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.

La depreciación al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se encuentra registrada en el Estado de Resultados en el rubro de Costos de explotación:

Depreciación Acumulada	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Depreciación en costos de explotación	899.244	1.044.534
Total depreciación y amortización	<u>899.244</u>	<u>1.044.534</u>

(*) Gasto por Depreciación no considera M\$ 17.204 período 2019 y M\$ 8.154 año 2018, incluidos en nota 13.3 como amortización del ejercicio 2019 y 2018.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

14.3) Conciliación depreciación acumulada

A continuación, se detalla el movimiento de la depreciación durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Movimiento Depreciación Acumulada	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Depreciación acumulada por la Combinación de Negocios	17.210.911	14.332.577
Efecto diferencia de cambio		
(+) Depreciación del ejercicio	899.244	4.159.433
(-) Depreciaciones por baja	8.801	(1.281.099)
(=) Depreciación acumulada final	<u>18.118.956</u>	<u>17.210.911</u>

14.4) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios y construcciones	5	31
Construcción Propia	5	31
Planta y equipo	1	44
Muebles y útiles	1	10
Equipamiento en tecnologías de la información	3	3
Vehículos de motor	3	3
Activos en leasing edificios	10	10
Activos en leasing vehículos	3	3
Módulos para arriendo	<u>20</u>	<u>35</u>

La totalidad de nuestros activos se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre del presente ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales. No existen activos fijos entregados en garantía.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Arrendamientos

15.1) Activos sujetos a arrendamientos

Formando parte del rubro propiedad plantas y equipos, tenemos los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyendo derechos de uso de acuerdo a lo siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos en Arrendamiento , Neto	31-03-2019		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terreno	596.377		596.377
Edificio	8.033.667	(1.867.843)	6.165.824
Vehículo			
Total	8.630.044	(1.867.843)	6.762.201

Propiedades, Plantas y Equipos en Arrendamiento , Neto	31-12-2018		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terreno	596.377		596.377
Edificio	8.033.667	(1.646.142)	6.387.525
Vehículo			
Total	8.630.044	(1.646.142)	6.983.902

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Arrendamientos (continuación)

15.1) Activos sujetos a arrendamientos (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero	31-03-2019			31-12-2018		
	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Hasta un año	1.020.447	201.264	819.183	1.051.939	248.497	803.442
Entre un año y cinco años	4.842.079	602.726	4.239.353	5.037.257	607.377	4.429.880
Total	5.862.526	803.990	5.058.536	6.089.196	855.874	5.233.322

Movimientos en Arrendamiento	2019			
	Terreno M\$	Edificio M\$	Vehículo	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	596.377	6.387.525	0	6.983.902
Adiciones				0
Bajas				-
Amortización del ejercicio		(221.701)		(221.701)
Total cambios	-	(221.701)	-	(221.701)
Saldo final al 31.03.2019	596.377	6.165.824	-	6.762.201

Movimientos en Arrendamiento	2018			
	Terreno M\$	Edificio M\$	Vehículo	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	3.738.936	5.799.295	0	9.538.231
Adiciones	581.086	3.427.116		4.008.202
Bajas	(3.723.645)	(2.093.305)		(5.816.950)
Amortización del ejercicio		(745.581)		(745.581)
Total cambios	(3.142.559)	588.230	-	(2.554.329)
Saldo final activos intangibles al 31.12.2018	596.377	6.387.525	-	6.983.902

El Grupo no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco incluyen cláusulas significativas (incluidos en Nota 17 por un monto de M\$5.058.758 y M\$5.233.319 al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente), ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Arrendamientos (continuación)

15.2) Activos sujetos a arrendamiento

El Grupo entrega en arrendamiento sus módulos como parte de sus operaciones. Al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos mínimos a recibir):

Detalle	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Hasta un año	9.860.509	9.882.134
Desde un año hasta dos años	4.839.912	6.522.943
Desde un dos hasta tres años	977.380	1.910.773
Desde un tres hasta cuatro años	7.595	33.575
Desde un cuatro hasta cinco años	1.430	2.733
Más de cinco años	-	-
Total	<u>15.686.827</u>	<u>18.352.157</u>

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos son los siguientes:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018
	al	al
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Ingresos Fijos	5.045.241	5.031.418
Ingresos Variables	-	-
Total	<u>5.045.241</u>	<u>5.031.418</u>

Los ingresos por un monto de M\$5.045.241 al 31 de marzo de 2019 y M\$ 5.031.418 al 31 de marzo de 2018, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 27 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 16 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

16.1) Activos por impuestos diferidos

Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión vacaciones	64.117	122.533
Provisión obsolescencia	22.541	22.541
Provisión deudores Incobrables	37.794	177.759
Provisión Garantías	87.088	95.878
Otras	237.972	37.495
Total	<u><u>449.512</u></u>	<u><u>456.206</u></u>

16.2) Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos en Leasing	462.807	472.656
Provisión de ingresos	553.531	483.777
Depreciación activo fijo	4.148.778	3.802.724
Goodwill tributario	1.060.795	1.001.805
Otras	74.326	2.320
Total	<u><u>6.300.237</u></u>	<u><u>5.763.282</u></u>

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	456.206	317.294
Disminución en pasivos por impuestos diferidos	(6.694)	138.912
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	(6.694)	138.912
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u><u>449.512</u></u>	<u><u>456.206</u></u>

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	5.763.282	4.941.770
Incremento en pasivos por impuestos diferidos	536.955	821.512
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	536.955	821.512
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u><u>6.300.237</u></u>	<u><u>5.763.282</u></u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 16 - Impuestos Diferidos (continuación)

16.2) Pasivos por impuestos diferidos (continuación)

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes: (continuación)

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Impuestos diferidos en el período TF Chile	(454.819)	(385.753)
Impuestos diferidos en el período TF Perú	(61.052)	23.896
Impuestos diferidos en el período TF Brasil	-	-
Impuestos diferidos en el período TF Colombia	(33.768)	-
Total	<u>(549.639)</u>	<u>(361.857)</u>

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

17.1) Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corriente. Las obligaciones bancarias de corto plazo y largo plazo son por conceptos de préstamos bancarios.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios no garantizados	24.430.151	13.092.538	22.491.351	20.634.310
Obligaciones por arrendamientos financieros (*)	216.499	196.065	4.842.079	5.037.257
Total	<u>24.646.650</u>	<u>13.288.603</u>	<u>27.333.430</u>	<u>25.671.567</u>

(*) Por la aplicación de IFRS 16 las obligaciones por arrendamientos financieros "pasivos por arrendamiento" se presentan como otros pasivos financieros a partir del 1 de enero de 2019.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

17.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

17.2.1) Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2019:

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de Obligación	Corriente			Total Corriente	No Corriente			Total no Corriente		
								Vencimiento				2019	Vencimiento			2019	
								Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses			1 a 3 Años	3 a 5 Años			5 o Más Años
								M\$	M\$	M\$			M\$	M\$			M\$
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,79%	4,79%	Crédito	21.529	65.347	178.952	265.828	#	115.482		115.482		
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,50%	4,50%	Crédito	40.277	120.833	40.277	201.387	#	369.435		369.435		
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,50%	4,50%	Crédito	67.204			67.204				-		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,79%	4,79%	Crédito	21.529	65.347	178.952	265.828	#	115.482		115.482		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	73.101	222.602	608.352	904.055	#	3.041.042		3.041.042		
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,00%	5,00%	Crédito	30.144	92.293	251.878	374.315	#	598.190		598.190		
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,80%	5,80%	Crédito	30.291	91.496	249.491	371.278	#	661.805		661.805		
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,60%	3,60%	Crédito	38.227	118.670	321.210	478.107	#	1.252.281		1.252.281		
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,80%	3,80%	Crédito	29.001	88.041	239.763	356.805	#	970.733		970.733		
Banco Itau	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,10%	5,10%	Crédito	36.383	110.576	301.494	448.453	#	1.358.569		1.358.569		
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,60%	3,60%	Crédito	29.838	90.453	245.974	366.265	#	783.258		783.258		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	1.500	4.592	12.578	18.670	#	63.693	43.115	106.808		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	7.159	21.904	59.987	89.050	#	303.770	205.629	509.399		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	6.925	21.198	58.052	86.175	#	293.971	198.996	492.967		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	5.771	17.665	48.377	71.813	#	244.976	165.830	410.806		
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	19.445	58.335	155.560	233.340				-		
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito	53.535	163.852	450.680	668.067	#	2.331.932		2.331.932		
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito	48.390	147.351	403.924	599.665	#	1.318.343		1.318.343		
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito			1.250.000	1.250.000				-		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,26%	4,26%	Crédito			4.899.947	4.899.947				-		
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito			1.652.455	1.652.455				-		
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito			1.578.816	1.578.816				-		
Banco Itau	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito			970.000	970.000				-		

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

17.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos (continuación)

17.2.1) Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2019: (continuación)

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de Obligación	Corriente			No Corriente					
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no	
								Hasta	1 a 3	3 a 12	Corriente	1 a 3	3 a 5	5 o Más	Corriente	
								1 Mes	Meses	Meses	2019	1 a 3	3 a 5	5 o Más	2019	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Leasing	19.499	58.499	77.998	155.996	1.511.683	1.469.691		2.981.374	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Leasing	41.991	125.973	335.929	503.893				-	
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,94%	6,94%	Leasing	6.624	19.874	52.999	79.497	238.495	119.247		357.742	
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,94%	6,94%	Leasing	20.467	61.401	163.736	245.604	736.815	757.282		1.494.097	
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	2.954	8.864	23.639	35.457	8.866			8.866	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	Interés Por Leasing	(503)	(1.136)	(634)	(2.273)				-	
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	Interés Por Leasing	(8.669)	(25.450)	(340.132)	(374.251)				-	
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,99%	6,99%	Interés Por Leasing	(1.271)	(3.709)	(39.092)	(44.072)				-	
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,94%	6,94%	Interés Por Leasing	(10.167)	(26.023)	(352.851)	(389.041)				-	
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	6,94%	6,94%	Interés Por Leasing	(132)	(345)	(588)	(1.065)				-	
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,94%	6,94%	Interés Por Leasing	(933)	(2.672)	10.359	6.754				-	
BBVA 0011-0378-96-00409550		Extranjero	Peru	SOL	Total	4,98%	4,98%	Prestamo Comercial	613.410			613.410			-	
BCP - D19301975968		Extranjero	Peru	SOL	Total	5,40%	5,40%	Pagare	674.751			674.751			-	
BBVA 0011-0378-96-00410184		Extranjero	Peru	SOL	Total	4,96%	4,96%	Prestamo Comercial	460.058			460.058			-	
BCP - D19301980769		Extranjero	Peru	SOL	Total	4,95%	4,95%	Pagare	1.165.479			1.165.479			-	
BCP - D19301988112		Extranjero	Peru	SOL	Total	5,60%	5,60%	Pagare		1.369.949		1.369.949			-	
BCP - D19301988114		Extranjero	Peru	SOL	Total	5,80%	5,80%	Pagare		378.270		378.270			-	
BCP - D19301952908		Extranjero	Peru	SOL	Total	5,98%	5,98%	Pagare				-	3.169.286		3.169.286	
BBVA 0011-0378-96-00398850		Extranjero	Peru	SOL	Mensual	5,15%	5,15%	Prestamo Comercial	27.090	81.568	222.106	330.764	1.099.383	831.816	525.880	2.457.079
BCI AB.TR.EXT-ZI330205		Extranjero	Peru	SOL	Mensual	7,73%	7,73%	Credito	111.453	334.360	891.626	1.337.438	2.106.143		2.106.143	
BCP - D19301952893		Extranjero	Peru	SOL	Mensual	5,98%	5,98%	Pagare	16.187	48.562	80.936	145.685			-	
Banco Santander		Extranjero	Brasil	REAL	Trimestral	1,90%	1,90%	Credito	23.615	70.845	188.920	283.380	322.311		322.311	
BBVA Colombia		Extranjero	Colombia	COP	anual	9,00%	9,00%	Credito	121.120	363.361	968.963	1.453.444			-	
Total									3.843.272	4.362.745	16.440.633	24.646.649	23.015.944	3.791.606	525.880	27.333.430

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

17.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos (continuación)

17.2.2) Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de Obligación	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 2018	Vencimiento			Total no Corriente 2018
								Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses		1 a 3 Años	3 a 5 Años	5 o Más Años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,80%	4,80%	Crédito	21.208	64.460	176.353	262.021	183.431	-	-	183.431
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	40.277	120.833	161.108	322.218	427.770	-	-	427.770
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,50%	4,50%	Crédito	67.204	201.613	-	268.817	-	-	-	
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,80%	4,80%	Crédito	21.208	64.460	176.352	262.020	183.430	-	-	183.430
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	72.049	220.109	599.880	892.038	2.998.534	273.586	-	3.272.120
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,00%	5,00%	Crédito	29.876	91.137	248.765	369.778	693.599	-	-	693.599
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,80%	5,80%	Crédito	29.763	90.490	246.387	366.640	756.407	-	-	756.407
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,60%	3,60%	Crédito	29.199	89.898	243.279	362.376	876.406	-	-	876.406
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,80%	3,80%	Crédito	37.957	116.686	318.157	472.800	1.374.006	-	-	1.374.006
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,90%	3,90%	Crédito	28.648	87.183	236.930	352.761	1.061.609	-	-	1.061.609
Banco Itau	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,10%	5,10%	Crédito	35.910	109.448	297.698	443.056	1.472.943	-	-	1.472.943
Banco Chile	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	19.445	58.335	155.561	233.341	-	-	-	
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	1.476	4.543	12.383	18.402	62.691	48.906	-	111.597
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	7.040	21.667	59.055	87.762	298.992	233.250	-	532.242
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	6.813	20.968	57.155	84.936	289.347	225.723	-	515.070
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	5.678	17.473	47.637	70.788	241.122	188.101	-	429.223
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,30%	4,30%	Crédito	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	-	-	2.038.000	2.038.000	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

17.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos (continuación)

17.2.2) Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 (continuación)

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Corriente 2018	1 a 3 Años	3 a 5 Años	5 o Más Años	Corriente 2018
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Leasing	47.237	141.712	180.126	369.075	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Leasing	41.991	125.973	185.393	353.357	1.511.684	943.901	-	2.455.585
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	29.126	87.379	82.477	198.982	1.048.556	285.774	-	1.334.330
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	20.467	61.401	13.200	95.068	736.815	492.804	-	1.229.619
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	2.954	8.864	23.639	35.457	17.723	-	-	17.723
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	Interés Por Leasing	(1.668)	(4.107)	28.640	22.865	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	Interés Por Leasing	(8.947)	(26.287)	(314.279)	(349.513)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	7,00%	7,00%	Interés Por Leasing	(5.565)	(16.259)	(146.804)	(168.628)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Interés Por Leasing	(10.167)	(26.454)	(343.726)	(380.347)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Interés Por Leasing	(933)	(2.737)	24.933	21.263	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	6,90%	6,90%	Interés Por Leasing	(158)	(423)	(933)	(1.514)	-	-	-	-
BCP D19301952893	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	6,00%	6,00%	Pagare	-	49.008	147.024	196.032	-	-	-	-
BCPD19301952908	Extranjero	Perú	SOL	Total	6,00%	6,00%	Pagare	-	-	-	-	3.198.425	-	-	3.198.425
BBVA 0011-0378-96-00398850	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	Préstamo Comercial	-	80.918	248.670	329.588	1.094.892	829.401	741.416	2.665.709
BCI AB.TR.EXT-ZI330205	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	7,70%	7,70%	Crédito	-	337.433	1.012.301	1.349.734	2.362.036	-	-	2.362.036
Banco Santander	Extranjero	Brasil	REAL	Trimestral	1,90%	1,90%	Crédito	-	-	179.548	179.548	518.287	-	-	518.287
BBVA Colombia	Extranjero	Colombia	COP	anual	9,00%	9,00%	Crédito	-	-	1.129.882	1.129.882	-	-	-	-
Total								568.088	2.195.724	10.524.791	13.288.603	21.408.705	3.521.446	741.416	25.671.567

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 17 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

17.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos (continuación)

17.2.2) Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 (continuación)

Conciliación Estado de Situación Financiera	Monto M\$
Saldo Obligaciones con Bancos al 01-01-2019	38.960.170
Flujo de Efectivo	13.801.491
Intereses Devengados Pagados	(582.131)
Otros Movimientos	(199.450)
Saldo Obligaciones con Bancos al 31-03-2019	<u>51.980.080</u>

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Dentro de los saldos por pagar de la Sociedad destacan las cuentas por pagar a proveedores y otras relacionadas con el giro. Dichas cuentas serán pagadas en el corto plazo. La política de plazo de pago de la Sociedad depende de cada proveedor y fluctúa entre los 30 y 120 días.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores de insumos moneda nacional	11.899.948	13.653.045
Anticipo de clientes	2.955.069	3.646.362
Facturas devengadas	990.644	875.803
Provisión WIP Negativo (**)	50.990	2.969.009
Provisiones Varias (*)	6.113.510	6.639.520
Cheques Girados y No Cobrados	1.586.513	905.925
IVA Debito Fiscal	-	1.011.016
Cuentas a pagar extranjero (***)	2.921.154	1.678.428
Otras cuentas por pagar	<u>1.281.264</u>	<u>586.670</u>
Total	<u>27.799.092</u>	<u>31.965.778</u>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

- (*) Las provisiones varias al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se explican principalmente por la provisión de costos del Proyecto MINEDU en Tecno Fast Perú y el dividendo por pagar asociado al ejercicio 2018
- (**) La provisión WIP negativo (productos en proceso con saldo negativo, cuenta de activo), corresponde a los proyectos donde los costos reales son menores a los costos de venta registrados. Con cada reconocimiento de ingresos, la Compañía reconoce el respectivo costo de venta, que se descargan de los WIP en ejecución, existen momentos en el desarrollo de los proyectos que por falta de costos reales, el costo de venta es superior y muestra un saldo negativo en esta cuenta de activo. Esto no significa necesariamente un mayor margen del proyecto, o una mayor utilidad, sólo una falta de costos reales (proveedores o contratistas que no han facturado, por ejemplo), por lo cual para no dejar una cuenta de activo con saldo negativo, la Compañía realiza una provisión que no tiene efecto en resultados (se provisiona un mayor costo real contra una provisión en pasivos, hasta dejar el saldo del WIP en cero). Al 31 de marzo de 2019, existían menos proyectos en esta situación, comparado con cierre del período 2018.
- (***) Las cuentas de proveedores extranjeros aumentaron producto de compra de módulos y materiales a proveedores extranjeros las cuales están gestionadas con cartas de crédito.

La Sociedad presenta sus principales proveedores al cierre del 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Al cierre del 31 de marzo de 2019

Nombre Proveedor	Porcentaje de Representación de Compras
CONSTRUCCIONES RENTA CR SPA	11%
Asap Soluciones Integrales Spa	9%
INGENIERIA CG MONTAJES S.A.	9%
INGENIERIA C G SA	7%
CONSTRUCCIONES Y MONTAJE MODULAR S.A.	3%
ARAMARK SERVICIOS MINEROS Y REMOTOS LIMITA	3%
CONSTRUCTORA PETRA CIA. LTDA.	3%
HTG CONSTRUCCIONES LTDA.	2%
COMPAÑIA INDUSTRIAL EL VOLCAN S.A.	2%
SOC. DE TRANSPORTES Y MAQUINARIAS GODOY	2%

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La Sociedad presenta sus principales proveedores al cierre del 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente: (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2018

Nombre proveedor	Porcentaje de Representación de Compras
CONSTRUCCIONES RENTA CR SPA	7%
INGENIERIA C G SA	6%
ASAP SOLUCIONES INTYEGRALES SPA	6%
INGENIERIA CG MONTAJES S.A.	5%
CONSTRUCTORA PETRA CIA. LTDA.	4%
CONSTRUCCIONES Y MONTAJE MODULAR S.A.	4%
ARAMARK SERVICIOS MINEROS Y REMOTOS LIMITA	3%
HTG CONSTRUCCIONES LTDA.	2%
LOUISIANA PACIFIC CHILE SA	2%

Al cierre del 31 de marzo de 2019

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Mas de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	6.047.813	3.309.562	2.542.574	11.899.949

Proveedores no Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Mas de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	543.005	774.882	404.256	1.722.143
Servicios	1.086.011	1.549.765	808.511	3.444.287
Otros	181.002	258.294	134.752	574.048
Total	1.810.018	2.582.942	1.347.518	5.740.478

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La Sociedad presenta sus principales proveedores al cierre del 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente: (continuación)

Al cierre del 31 de marzo de 2019 (continuación)

Proveedores Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta	1 a 3	Más de 3	Total Corriente
	1 Mes	Meses	Meses a 12 Meses	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.271.339	217.986	358.517	1.847.841
Servicios	2.542.677	435.972	717.033	3.695.683
Otros	423.780	72.662	119.506	615.947
Total	4.237.795	726.620	1.195.056	6.159.471

Al cierre del 31 de diciembre de 2018

Clases de Pasivo	Hasta	1 a 3	Más de 3	Total Corriente
	1 Mes	Meses	Meses a 12 Meses	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	8.109.272	2.309.377	3.234.397	13.653.046

Proveedores no Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta	1 a 3	Más de 3	Total Corriente
	1 Mes	Meses	Meses a 12 Meses	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	786.487	117.269	537.673	1.441.429
Servicios	1.572.974	234.539	1.075.346	2.882.859
Otros	262.162	39.090	179.224	480.476
Total	2.621.623	390.898	1.792.244	4.804.765

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La Sociedad presenta sus principales proveedores al cierre del 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente: (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2018 (continuación)

Proveedores Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta	1 a 3	Más de 3	Total Corriente
	1 Mes	Meses	Meses a 12 Meses	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.646.295	575.544	432.646	2.654.484
Servicios	3.292.589	1.151.087	865.292	5.308.969
Otros	548.765	191.848	144.215	884.828
Total	5.487.649	1.918.479	1.442.153	8.848.281

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

19.1) Clase y descripción de Provisiones

Clase de Provisiones	Saldo al Corriente	
	31-03-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Vacaciones	237.473	317.397
Otros	118.447	44.682
Total Provisiones por beneficios a los empleados	355.920	362.079
Provisión de garantía	420.713	348.692
Total Provisiones de garantía	420.713	348.692
Total Otras Provisiones	776.633	710.771

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 19 - Provisiones (continuación)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:
(continuación)

19.1) Clase y descripción de Provisiones (continuación)

Detalle	Costos por	Provisión de	Total Provisiones
	Incurrir	Garantía	de la
	M\$	M\$	Operación
			M\$
Saldo al 01.01.2018	340.757	(20.212)	320.545
Adicionales		368.904	368.904
Reverso de provisión no utilizada	21.322		21.322
Cambios en provisiones, total	21.322	368.904	390.226
Saldo al 31.12.2018	362.079	348.692	710.771
Adicionales		72.021	72.021
Reverso de provisión no utilizada	(6.159)		(6.159)
Cambios en provisiones, total	(6.159)	72.021	65.862
Saldo al 31.03.2019	355.920	420.713	776.633

19.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia general que premian el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía. Los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador en la cual considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

19.3) Provisión de garantía

Corresponde a provisión por garantías. La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 20 - Patrimonio Neto

20.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de \$ 63.796.181 se encuentra totalmente suscrito y pagado, dividido en 528.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de Acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	528.000	66.776.513
Disminución de Capital	-	(2.980.332)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	528.000	63.796.181
Disminución de Capital	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2019	528.000	63.796.181

La composición accionaria y propiedad durante los períodos 2019 y 2018, corresponde a un 60% de TF Holding S.A. y 40% a Inder Spa.

20.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Con fecha 1 de junio del 2018, se acordó un dividendo de M\$348.791, con cargo a las utilidades del 2017. Al 31 de diciembre de 2018, se provisionó como dividendo un monto de M\$ 3.360.725, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2018. Durante el ejercicio intermedio del 1 de enero 2019 al 31 de marzo de 2019, no existen dividendos declarados asociados al ejercicio 2019.

Con fecha 1 de junio de 2018, el Directorio acordó los siguientes dividendos provisorios:

Fecha Acuerdo	2019 M\$	2018 M\$
1 de junio de 2018	0	348.791
Total	0	348.791

20.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados, por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación del Grupo (pesos chilenos) y Otras reservas varias, que identifican el movimiento de Reserva por Derivados de Cobertura.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 20 - Patrimonio Neto (continuación)

20.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de otras reservas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Estado de Cambios en el Patrimonio, Neto	Cambios en otras Reservas			
	Reserva de Conversión	Otras Reservas Varias	Total	
	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial 01.01.2018	(2.695.936)	(40.979)	(2.736.915)	
Cambios:	Resultado de ingresos y gastos integrales	608.671	40.979	649.650
	Cambios en patrimonio	608.671	40.979	649.650
Saldo final al 31.12.2018	(2.087.265)	-	(2.087.265)	
Cambios:	Resultado de ingresos y gastos integrales	(196.472)	0	(196.472)
	Cambios en patrimonio	(196.472)	0	(196.472)
Saldo final al 31.03.2019	(2.283.737)	-	(2.283.737)	

Información financiera resumida de subsidiarias período 2019:

Nombre	Activos	Pasivos	Patrimonio	Ingresos	Ganancia (Pérdida)
	Total M\$	Total M\$	Total M\$	Total M\$	Neta M\$
Tecno Fast Argentina	121.950	8.306	113.644	-	(7.650)
TF Filiales SPA	29.740	48.014	(18.274)	-	(11.699)
Tecno Fast S.A.C. Perú	32.267.175	22.759.469	9.507.706	7.038.766	145.903
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	3.081.998	650.503	2.431.495	242.483	31.487
Tecno Fast Colombia SAS	2.814.952	1.860.793	954.159	256.654	36.638

Información financiera resumida de subsidiarias período 2018:

Nombre	Activos	Pasivos	Patrimonio	Ingresos	Ganancia (Pérdida)
	Total M\$	Total M\$	Total M\$	Total M\$	Neta M\$
Tecno Fast Argentina	120.989	-12.312	133.301	-	(35.054)
TF Filiales SPA	21.967	28.542	-6.575	-	(32.572)
Tecno Fast S.A.C. Perú	26.609.341	17.164.021	9.445.320	18.392.069	809.396
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.653.384	492.205	2.480.231	3.036.982	(920.997)
Tecno Fast Colombia SAS	2.426.208	1.447.089	938.244	735.683	34.097

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 20 - Patrimonio Neto (continuación)

20.4) Ganancia por Acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante el ejercicio 2018 y 2017, Grupo Tecno Fast S.A no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en pesos) se establece en 3,73 y 1,96, para 2019 y 2018 respectivamente:

Nota 21 - Ingresos

21.1) Ingresos de actividades ordinarias

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Chile	13.200.908	14.864.924
Argentina	-	-
Brasil	242.483	393.112
Colombia	256.654	143.749
Perú	7.038.768	2.493.664
Total Ingresos ordinarios por País	<u>20.738.813</u>	<u>17.895.449</u>
Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento (*)	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Arriendos	15.693.572	12.864.031
Ventas	5.045.241	5.031.418
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>20.738.813</u>	<u>17.895.449</u>

(*) Corresponde a ingresos por los segmentos de negocio definidos por Tecno Fast S.A

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 21 - Ingresos (continuación)

21.1) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Participación en las ganancias (pérdidas) De asociadas y negocios conjuntos (*)	<u>12.810</u>	<u>-</u>
Total Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	<u>12.810</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde a reconocimiento del 50% de las utilidades del consorcio QB Fase 2 en el cual Tecno Fast S.A. participa con el mismo porcentaje.

Nota 22 - Composición de Resultados Relevantes

22.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018

Costo de Venta	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Costos de materiales	(13.780.614)	(12.234.068)
Depreciación en costos de explotación	(916.448)	(1.052.688)
Sueldos y salarios	(554.347)	(447.789)
Reparación y mantenimiento	(448.870)	(509.905)
Otros Gastos	182.193	132.791
Total costos de ventas	<u>(15.518.086)</u>	<u>(14.111.659)</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 22 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

22.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración y operación para el período comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018:

Gastos de Administración	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Sueldos y salarios	(941.006)	(869.235)
Gastos de servicios de administración	(864.872)	(730.729)
Beneficios a los Trabajadores	(288.027)	(202.314)
Otros gastos de venta de administrativos	(54.670)	(121.343)
Total Gastos de administración	<u>(2.148.575)</u>	<u>(1.923.621)</u>

22.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Ganancia (Pérdida) en venta de activo fijo	(8.197)	(21)
Otras Ganancias	15.669	201
Total Otras ganancias (pérdidas)	<u>7.472</u>	<u>180</u>

22.4) Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y gastos financieros para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018.

Resultado Financiero	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Ingresos financieros		
Intereses instrumentos financieros	792	2.035
Total ingresos financieros	<u>792</u>	<u>2.035</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 22 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

22.4) Ingresos y gastos financieros reconocidos en resultados (continuación)

Costos Financieros	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Intereses bancarios	(530.452)	(476.900)
Intereses bancarios leasing	(51.679)	(67.645)
Total costos financieros	(582.131)	(544.545)

22.5) Diferencia de cambio

Diferencia de Cambio	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Diferencia de Cambio Cuentas en Moneda Extranjera	(9.982)	12.842
Otros	(12.597)	(41.691)
Total Diferencia de cambio	(22.579)	(28.849)

Nota 23 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 519.547 y M\$ 252.970, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	01-01-2019 31-03-2019 M\$	01-01-2018 31-03-2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes	30.092	108.887
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	30.092	108.887
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de impuestos diferidos, neto, total	(549.639)	(361.857)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(519.547)	(252.970)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 23 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 519.547 y M\$ 252.970, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018, según el siguiente detalle:

	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)		
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(62.728)	(3.363)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	<u>92.820</u>	<u>112.250</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>30.092</u>	<u>108.887</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(94.820)	23.895
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	<u>(454.819)</u>	<u>(385.752)</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	<u>(549.639)</u>	<u>(361.857)</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>(519.547)</u>	<u>(252.970)</u>

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile varía entre un 22,5%, a un 27% dependiendo del plazo de reverso de las diferencias temporarias, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú de un 30%, para Argentina de un 35% y para Brasil de un 15%.

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para el período entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018:

	Saldos al	
	01-01-2019	01-01-2018
	31-03-2019	31-03-2018
	M\$	M\$
Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva		
Resultado antes de Impuestos	(2.488.515)	(1.288.990)
Agregados y deducciones por países		
TF Chile	1.774.287	1.155.866
TF Argentina	(7.650)	797
TF Brasil	31.488	(40.606)
TF Colombia	36.638	1.674
TF Perú	145.904	(57.105)
TF Filiales	<u>(11.699)</u>	<u>(24.606)</u>
Total agregados y deducciones por países	<u>1.968.968</u>	<u>1.036.020</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(519.547)</u>	<u>(252.970)</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 23 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Al 31 de marzo de 2019

Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	31.03.2019 Monto M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	671.899	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	157.548	6,33%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(550.257)	(22,11%)
Efecto de impuesto provisionado en déficit en un período anterior	-	0,00%
Corrección monetaria tributaria (neta)	(119.362)	(4,80%)
Otros incrementos	359.718	14,46%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(152.353)	(6,12%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	519.547	20,88%
Tasa impositiva efectiva	<hr/>	<hr/> 20,88%

Al 31 de marzo de 2018

Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	31.03.2018 Monto M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	348.027	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	(20.532)	-1,59%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(406.014)	-31,50%
Efecto de impuesto provisionado en déficit en un período anterior	-	0,00%
Corrección monetaria tributaria (neta)	(92.166)	-7,15%
Otros incrementos	423.656	32,87%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(95.057)	-7,37%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	252.970	19,63%
Tasa impositiva efectiva	<hr/>	<hr/> 19,63%

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 24 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones

24.1) Juicios y compromisos

La Sociedad, Tecno Fast S.A. y sus Filiales, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no poseen juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias.

24.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. vigentes al período terminado al 31 de marzo de 2019:

BANCO CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
010824-8	\$	69.858.758	15.07.2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
010826-4	\$	123.209.290	15.07.2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
010825-6	\$	22.179.166	15.07.2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas".
13010-6	\$	1.272.534	30.11.2020	Garantía de seriedad y cumplimiento de las condiciones de resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en Av. Salvador Allende, comuna de Sierra Gorda, provincia de región de Antofagasta, expediente 2AR4075
013555-4	\$	36.983.958	14.12.2020	Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo Infraestructura Modular Hospital Villarrica
014512-7	\$	5.256.825	31.05.2019	Para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de la propuesta pública 3201-81-LQ16, Habilitación Recintos provisorios Egon Keutmann Módulos y pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratante
011897-6	\$	8.890.262	15.07.2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 24 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

24.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. vigentes al período terminado al 31 de marzo de 2019: (continuación)

BANCO CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
012260-8	\$	5.236.825	31.05.2019	Para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de la propuesta pública 3201-81-LQ16, Habilitación Recintos provisorios Egon Keutmann Módulos y pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratante
011147-9	\$	5.236.825	31.05.2019	Para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de la propuesta pública 3201-81-LQ16, Habilitación Recintos provisorios Egon Keutmann Módulos y pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratante
1886-7	\$	1.500.000	02.09.2019	Adquisición de 1 Estructura modular prefabricada para habilitar Laboratorio dental para ser instalada en CECOSF Tejas Verdes de la Ilustre Municipalidad de San Antonio
005387-5	\$	9.163.000	05.08.2019	Para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de Compraventa Escuela Punta de Parra Tomé
00620-0	\$	3.183.726	07.05.2019	Garantía por arriendo de contenedores para la contingencia del Jardín El puente de Lebú
001564-9	\$	2.845.528	07.05.2019	Garantía por arriendo de contenedores para la contingencia del Jardín Costanera de Concepción
009381-7	UF	364.724	15.07.2019	Garantiza correcta y conservación de la obra "Proyecto de pavimentación camino vecinal Calama región de Antofagasta
002696-7	\$	2.853.620	02.11.2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de containers o módulos de oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador, Licitación número 2164-33-LP18

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 24 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

24.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. vigentes al período terminado al 31 de marzo de 2019: (continuación)

BANCO CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
002424-0	UF	967	16.03.2020	Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las obligaciones derivada de o en conexión con el contrato "Ampliación 2018 Campamento VP Zona Norte N°4501803217, celebrado entre la corporación nacional del cobre Codelco y Consorcio RT SpA."
382007-4	UF	145	21.10.2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de containers o módulos para las Unidades de Logistas y archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18
000396-9	\$	2.479.053.861	21.04.2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (arriendo).
003729-3	UF	145	29.07.2022	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de containers o módulos para las Unidades de Logistas y archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18
002374-9	\$	46.100.000	30.08.2019	Para garantizada la calidad y funcionamiento de todas las obligaciones contraídas, por TECNO FAST S.A. para las obras de la PO 9-0213-WP02, "Engineering, Fabrication, detailing & Service."

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 24 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

24.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. vigentes al período terminado al 31 de marzo de 2019: (continuación)

BANCO SANTANDER				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
2457634	UF	7.213.282.142	30.07.2019	Para garantizar el correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato P.16.0018.1 "SERVICIO A SUMA ALZADA DE INGENIERIA, FABRICACION, GESTION, SUMINISTRO, MONTAJE, CONSTRUCCION, PRUEBA Y PUESTA EN MARCHA".
439292	\$	130.242.000	30.09.2019	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con TECK
439293	\$	130.242.000	30.09.2019	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con TECK
439294	\$	130.242.000	30.09.2019	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con TECK
439295	\$	130.242.000	30.09.2019	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con TECK
439296	\$	130.242.000	30.09.2019	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con TECK
439297	\$	130.242.000	30.09.2019	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con TECK

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 25 - Dotación de Personal

La distribución de personal de las Sociedades es la siguiente al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Dotación	31-03-2019				Total
	División Chile	División Perú	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	17	7	1	5	30
Administrativos	239	9	1	8	257
Colaboradores	282	60	0	13	355
Total	538	76	2	26	642

Dotación	31.12.2018				Total
	División Chile	División Perú	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y Ejecutivos	17	7	1	5	30
Administrativos	246	9	1	8	264
Colaboradores	324	60	-	13	397
Total	587	76	2	26	691

Nota 26 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías, incurriendo en el período 2019 y 2018 en M\$ 36.690 y M\$131.243 en gastos relacionados.

Nota 27 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación se determinaron de acuerdo a las principales actividades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Filiales en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición

Tecno Fast opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los segmentos de operación se determinaron de acuerdo a las principales actividades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Filiales en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Tecno Fast opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los Estados Financieros por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no hay conciliaciones relevantes a revelar.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Respecto a las partidas más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos:

Balance

- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes: por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla.
- Plusvalía: Por corresponder a un efecto generado por operaciones independientes de la gestión de algún segmento. El valor registrado en esta partida, se explica en la Nota N° 13.

Patrimonio

- Capital emitido, Ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Patrimonio (continuación)

Tecno Fast S.A presenta el estado de resultado por segmentos del negocio al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31-03-2019				31-03-2018					
	Segmentos			Importe no Asignado	Total	Segmentos			Importe no Asignado	Total
	Arriendos	Ventas				Arriendos	Ventas			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION										
Ingresos de actividades ordinarias	5.615.154	15.123.659			20.738.813	4.578.310	13.317.139			17.895.449
Costo de ventas	(2.058.057)	(13.457.072)	(2.956)		(15.518.086)	(2.220.550)	(11.776.639)	(114.470)		(14.111.659)
Ganancia bruta	3.557.096	1.666.587	-2.956		5.220.727	2.357.760	1.540.500	-114.470		3.783.790
Gastos de administracion	(796.305)	(1.352.270)	-		(2.148.575)	(745.953)	(1.177.668)	-		(1.923.621)
Otras ganancias (perdidas)	-	-	7.472		7.472	-	-	180		180
Ingresos financieros	-	-	794		793	-	-	2.035		2.035
Costos financieros	(430.156)	(148.036)	(3.939)		(582.131)	(401.780)	(139.110)	(3.655)		(544.545)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	-	12.810		12.810	-	-	-		-
Diferencia de cambio	-	-	(22.579)		(22.579)	-	-	(28.849)		(28.849)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	2.330.636	166.280	(8.399)		2.488.517	1.210.027	223.722	(144.759)		1.288.990
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	28.183	2.011	(102)		30.092	102.217	18.899	(12.228)		108.887
Impuesto Diferido	(514.768)	(36.726)	1.855		(549.639)	(339.690)	(62.805)	40.638		(361.857)
Ganancia (pérdida)	1.844.051	131.565	(6.645)		1.968.970	972.554	179.815	(116.349)		1.036.020

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Patrimonio (continuación)

Tecno Fast S.A presenta el estado de resultado por segmentos del negocio al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

	31-03-2019				31-12-2018			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
ACTIVOS								
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.271.110	1.064.071	-	3.335.181	2.548.775	3.078.726	-	5.627.501
Otros activos financieros, corriente	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corriente	-	-	237.345	237.345	-	-	149.005	149.005
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.892.696	18.428.143	-	27.323.685	4.004.195	18.332.211	-	22.336.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	34.757	34.757	-	-	28.458	28.458
Inventarios	-	25.107.015	-	25.107.015	-	18.158.830	-	18.158.830
Activos por impuestos, corrientes	-	-	1.703.079	1.703.079	-	-	1.726.330	1.726.330
Activos corrientes totales	8.163.806	44.599.229	1.975.181	57.741.062	6.552.970	39.569.767	1.903.793	48.026.530
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	3.002.846	-	3.002.846	-	3.030.455	-	3.030.455
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	340.851	-	-	312.067	312.067
Plusvalía	-	-	-	35.731.292	-	-	35.731.292	35.731.292
Propiedades, plantas y equipos	49.630.019	17.079.878	467.324	67.177.221	48.067.091	16.642.432	437.266	65.146.789
Activos por impuestos diferidos	-	-	449.512	449.512	-	-	456.206	456.206
Total de activos no corrientes	49.630.019	20.082.724	916.836	106.701.722	48.067.091	19.672.887	36.936.831	104.676.809
Total de activos	57.793.825	64.681.953	2.892.017	164.442.784	54.620.061	59.242.654	38.840.624	152.703.339

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Patrimonio (continuación)

Tecno Fast S.A presenta el estado de resultado por segmentos del negocio al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

PASIVOS	31-03-2019				31-12-2018			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	11.050.970	13.595.679	-	24.646.649	7.887.072	5.401.531	-	13.288.603
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.687.505	24.111.587	-	27.799.092	3.496.271	28.469.507	-	31.965.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	2.137.095	2.137.095	-	-	1.533.364	1.533.364
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	921.168	921.168	-	-	1.013.990	1.013.990
Otras provisiones, corrientes	-	-	776.633	776.633	-	-	710.771	710.771
Pasivos corrientes totales	14.738.475	37.707.266	3.834.896	56.280.637	11.383.343	33.871.038	3.258.125	48.512.506
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	21.707.065	5.626.365	-	27.333.430	19.789.710	5.881.857	-	25.671.567
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	6.300.237	6.300.237	-	-	5.763.282	5.763.282
Total de pasivos no corrientes	21.707.065	5.626.365	6.300.237	33.633.667	19.789.710	5.881.857	5.763.282	31.434.849
Total de pasivos	36.445.540	43.333.631	10.135.133	89.914.304	31.173.053	39.752.895	9.021.407	79.947.355
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	-	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	-	13.016.037	-	-	11.047.068	11.047.068
Otras reservas	-	-	-	(2.283.737)	-	-	2.087.265	2.087.265
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	74.528.481	-	-	72.755.984	72.755.984
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio total	-	-	-	74.528.481	-	-	72.755.984	72.755.984
Total de Patrimonio y Pasivos	36.445.540	43.333.631	10.135.133	164.442.785	31.173.053	39.752.895	81.777.391	152.703.339

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Patrimonio (continuación)

Tecno Fast S.A presenta el estado de resultado por segmentos del negocio al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

FLUJOS DE EFECTIVO	31-03-2019				31-03-2018			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.006.564	(16.092.730)	-	(13.086.166)	2.036.197	(4.731.544)	-	(2.695.347)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.861.100)	(146.545)	-	(3.007.645)	(2.923.672)	1.141.697	-	(1.781.975)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.081.253	8.720.238	-	13.801.491	2.573.031	1.681.024	-	4.254.055

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

27.1) Segmento de Arriendos

Tecno Fast ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones espaciales ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. A diciembre de 2018 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 7.500 m².

27.2) Segmento Venta de soluciones espaciales.

Tecno Fast ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2.000.000 de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

27.2) Segmento Venta de soluciones (continuación)

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2019 y 2018

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Ventas	15.693.572	12.864.031
Arriendos	5.045.241	5.031.418
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>20.738.813</u>	<u>17.895.449</u>

El Grupo registra transacciones con 2 clientes externos que generen ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y al 31 de marzo de 2018, asociados al segmento de venta, los cuales ascienden a M\$ 5.830.299 y M\$ 9.442.179, respectivamente.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la Entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Areas Geográficas	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	13.200.908	14.864.923
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	<u>7.537.904</u>	<u>3.030.526</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 27 - Segmentos de Negocio (continuación)

27.2) Segmento Venta de soluciones (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país revisar redacción. Chile es el país de domicilio y está incluido en el detalle siguiente de domicilio de la Entidad, son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Chile	13.200.908	14.864.924
Argentina		
Brasil	242.483	393.112
Colombia	256.654	143.749
Perú	7.038.768	2.493.664
Total Ingresos ordinarios por País	20.738.813	17.895.449

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos no Corrientes	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	85.052.129	83.087.639
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	21.649.594	21.589.175

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la Entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Area Geográfica, Activos	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina		-
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	509.832	596.899
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	2.460.079	2.024.052
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	15.221.003	15.439.746

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 28 - Sanciones

Tecno Fast S.A. y Filiales al cierre de marzo 2019 y el 31 de diciembre de 2018, no han sido afectados por sanciones en el proceso de consolidación de los presentes estados financieros consolidados.

Nota 29 - Clarificación de Estados Financieros

Con fecha 18 de octubre de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) emitió el Oficio Ordinario N°33448 como respuesta a la solicitud de inscripción en el Registro de Valores ingresada por Tecno Fast S.A. el día 29 de mayo del 2019. Posteriormente, con fecha 3 de diciembre de 2019, la CMF emitió el Oficio Ordinario N°38077, en el mismo marco. Los mencionados oficios detallan las observaciones a los estados financieros correspondientes al periodo 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, para los cuales fue necesario complementar las revelaciones solicitadas por el organismo regulador.

Las modificaciones realizadas son detalladas a continuación:

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Se efectuaron las revelaciones requeridas en la NIIF 7 “Instrumentos Financieros” y la aplicación inicial de la NIIF 9 tanto para las cuentas por cobrar comerciales, activos de contrato o cuentas por cobrar de arrendamientos. Junto con esto, se realizaron las aclaraciones solicitadas respecto de la posición de la Compañía en materias como riesgo de crédito y prácticas de gestión de riesgo crediticio.

Así mismo, en el punto 3.13, sobre el criterio contable asociado a Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, precisamos dicho criterio en base a los requerimientos de la NIIF 9, relativos a modelos de valorización inicial y posterior.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

En relación a lo solicitado en el punto 4.2) Riesgo de liquidez, se complementó con lo requerido en el párrafo 39 de la NIIF 7, referido principalmente al análisis de vencimientos de los flujos de efectivo contractuales no descontados.

Respecto al punto 4.1) Riesgo de crédito, se complementó con lo requerido en los párrafos 35G, 35I, 35K(b) de la NIIF 7, explicando los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación para determinar si una cuenta comercial es un activo financiero con deterioro crediticio, así como también se incluyó una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los instrumentos financieros durante el periodo contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas y también una descripción narrativa de la garantía colateral mantenida como seguro y otras mejoras crediticias.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Clarificación de Estados Financieros (continuación)

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente y No Corriente

Se aclara los detalles relacionados a los saldos y efectos del contrato con el MINEDU en nuestra Filial de Perú, informando los plazos legales, de facturación y pago, derivando también en una reclasificación desde el corriente al no corriente, con distinción de aquellos “ingresos devengados no facturados” de los “deudores comerciales” asociados. La aclaración de la nota procede de acuerdo al siguiente detalle: “Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU en la filial Tecno Fast Perú) por M\$3.030.459 y M\$929.773, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado. En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre de los años 2018 y 2017 se encontraba ejecutado casi en su totalidad y en proceso de entrega para su posterior facturación. La variación respecto al año anterior se produce por el mayor grado de avance en la ejecución del proyecto, el cual concluyó al cierre del año 2018. La facturación de estas operaciones se realizará el año 2020 y el cobro en el 2021. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los “ingresos devengados no facturados” y los “deudores comerciales”, depende del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía. En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, estos saldos por cobrar son recuperables en un grado “altamente probable”, por lo que, en consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión de deterioro por estos asuntos al cierre del período.”

En relación al saldo de Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, se efectuaron las relevaciones de acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 y el modelo simplificado que tiene la Compañía actualmente.

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Se incluye una explicación adicional acerca de su naturaleza, en el caso de que una parte relacionada sea considerada como tal en base a un “Director Relacionado”.

Nota 30 - Hechos Posteriores

Con fecha 12 de julio de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) emitió el Oficio Ordinario N°21173 como respuesta a la solicitud de inscripción en el Registro de Valores ingresada por Tecno Fast S.A. el día 29 de mayo del 2019. El mencionado oficio detalla las observaciones a los estados financieros auditados emitidos el día 18 de marzo de 2019 correspondientes al período 31 de diciembre de 2018 y 2017, para los cuales fue necesario complementar las revelaciones solicitadas por el organismo regulador.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos