



# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## **TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

**Al 31 de marzo de 2020, 31 de diciembre  
de 2019 y 31 de marzo de 2019**

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

31 de marzo de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y  
31 de marzo de 2019 (No Auditado)

**Indice**

## Estados Financieros Intermedios Consolidados

|   |    |
|---|----|
| Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados .....                    | 1  |
| Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados .....                   | 3  |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados .....           | 5  |
| Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados .....                      | 6  |
| Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados .....                    | 8  |
| <br>  |    |
| Nota 1 - Información General .....  | 8  |
| Nota 2 - Bases de Preparación .....   | 9  |
| <br>  |    |
| 2.1) Estados financieros intermedios consolidados .....                           | 9  |
| 2.2) Bases de medición .....  | 9  |
| 2.3) Moneda funcional y de presentación .....                                     | 10 |
| 2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones .....                     | 11 |
| 2.5) Nuevos pronunciamientos contables .....                                      | 11 |
| 2.6) Período cubierto .....   | 14 |
| <br>  |    |
| Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables .....                     | 14 |
| <br>  |    |
| 3.1) Bases de consolidación .....   | 14 |
| 3.2) Entidades Filiales .....   | 15 |
| 3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes .....                                 | 16 |
| 3.4) Transacciones en moneda extranjera .....                                     | 16 |
| 3.5) Propiedades, plantas y equipos .....   | 17 |
| 3.6) Activos intangibles y plusvalía .....  | 19 |
| 3.7) Costos de financiamiento .....   | 20 |
| 3.8) Deterioro de activos no financieros .....                                    | 20 |
| 3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados .....                    | 21 |
| 3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas ..... | 23 |
| 3.11) Deterioro de activos financieros .....                                      | 23 |
| 3.12) Inventarios .....   | 24 |
| 3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....                       | 24 |
| 3.14) Inversiones en negocios conjuntos .....                                     | 25 |
| 3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo .....                                   | 25 |

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

31 de marzo de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y  
31 de marzo de 2019 (No Auditado)

**Indice**

|   |    |
|---|----|
| 3.16) Capital social .....  | 26 |
| 3.17) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....                            | 26 |
| 3.18) Préstamos y otros pasivos financieros .....                                   | 26 |
| 3.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....                         | 26 |
| 3.20) Beneficios a los empleados.....   | 27 |
| 3.21) Provisiones .....   | 28 |
| 3.22) Ingresos de actividades ordinarias .....                                      | 28 |
| 3.23) Arrendamientos.....   | 30 |
| 3.24) Distribución de dividendos .....  | 32 |
| 3.25) Otros activos no financieros .....  | 32 |
| 3.26) Ingresos y costos financieros .....   | 32 |
| 3.27) Valor justo de activos y pasivos .....  | 32 |
| 3.28) Reclasificaciones .....   | 33 |
| <br>  |    |
| Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....  | 34 |
| Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional .....                 | 44 |
| Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....                                  | 45 |
| Nota 7 - Instrumentos Financieros .....   | 46 |
| Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros .....                           | 48 |
| Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente .....            | 49 |
| Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas .....                      | 52 |
| Nota 11 - Inventarios.....  | 56 |
| Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....                            | 57 |
| Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación ..... | 58 |
| Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía.....                                      | 60 |
| Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos .....                                      | 64 |
| Nota 16 - Arrendamientos .....  | 69 |
| Nota 17 - Impuestos Diferidos .....   | 74 |
| Nota 18 - Otros Pasivos Financieros .....   | 75 |
| Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....                       | 79 |
| Nota 20 - Otras Provisiones .....   | 83 |
| Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados .....               | 85 |
| Nota 22 - Patrimonio Neto.....  | 85 |
| Nota 23 - Ingresos.....   | 89 |

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

31 de marzo de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y  
31 de marzo de 2019 (No Auditado)

**Indice**

|  |     |
|--|-----|
| Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes.....          | 89  |
| Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias .....       | 92  |
| Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones ..... | 94  |
| Nota 27 - Dotación de Personal .....                         | 101 |
| Nota 28 - Medioambiente .....                                | 101 |
| Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera.....                  | 104 |
| Nota 20 - Segmentos de Negocio .....                         | 108 |
| Nota 31 - Sanciones.....                                     | 114 |
| Nota 32 - Hechos Posteriores .....                           | 114 |

|           |   |                         |
|-----------|---|-------------------------|
| \$, CLP   | : | Pesos Chilenos          |
| M\$       | : | Miles de Pesos Chilenos |
| USD       | : | Dólares Estadounidenses |
| UF        | : | Unidades de Fomento     |
| SOLES     | : | Nuevos Soles Peruanos   |
| PESOS ARG | : | Pesos Argentinos        |
| PESOS COL | : | Pesos Colombianos       |
| REAL      | : | Reales Brasileños       |

Estados Financieros Intermedios Consolidados

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

31 de marzo de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y  
31 de marzo 2019 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES



Estados de Situación Financiera Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

| ACTIVOS   | Nota | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$  |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Activo Corriente</b>   |      |                    |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | (6)  | 19.538.907         | 8.103.756          |
| Otros activos financieros, corriente                                | (8)  | 38.867             | 38.867             |
| Otros activos no financieros, corriente                             | (8)  | 378.267            | 95.395             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente          | (9)  | 28.557.860         | 17.910.526         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente              | (10) | 5.190.128          | 11.741.910         |
| Inventarios   | (11) | 9.108.830          | 8.408.795          |
| Activos por impuestos, corriente                                    | (12) | 2.744.978          | 2.319.944          |
| Total activo corriente  |      | <u>65.557.837</u>  | <u>48.619.193</u>  |
| <b>Activo no Corriente</b>  |      |                    |                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente       | (9)  | 3.962.781          | 3.704.364          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | (13) | 254.615            | 72.402             |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | (14) | 412.172            | 405.195            |
| Plusvalía   | (14) | 40.756.043         | 40.756.043         |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | (15) | 85.792.769         | 82.129.167         |
| Activos por derecho de uso  | (16) | 7.322.171          | 7.112.747          |
| Activos por impuestos corrientes, no corriente                      | (12) | 303.823            | -                  |
| Activos por impuestos diferidos                                     | (17) | 1.650.132          | 1.077.312          |
| Total activo no corriente   |      | <u>140.454.506</u> | <u>135.257.230</u> |
| Total Activos   |      | <u>206.012.343</u> | <u>183.876.423</u> |

TECNO FAST S.A. Y FILIALES



Estados de Situación Financiera Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                 | <b>Nota</b> | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Pasivos</b>  |             |                           |                           |
| <b>Pasivo Corriente</b>                                     |             |                           |                           |
| Otros pasivos financieros, corriente                        | (18)        | 12.346.470                | 41.882.882                |
| Pasivos por arrendamientos, corriente                       | (16)        | 844.802                   | 810.148                   |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente    | (19)        | 33.366.339                | 32.932.589                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente       | (10)        | 1.435.463                 | 2.132.439                 |
| Otras provisiones, corriente                                | (20)        | 323.662                   | 273.697                   |
| Pasivos por impuestos, corriente                            | (12)        | 152.214                   | 166.184                   |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados       | (21)        | 1.674.203                 | 1.388.622                 |
| Total pasivo corriente                                      |             | <u>50.143.153</u>         | <u>79.586.561</u>         |
| <b>Pasivo no Corriente</b>                                  |             |                           |                           |
| Otros pasivos financieros, no corriente                     | (18)        | 62.957.868                | 14.476.084                |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                   | (16)        | 4.017.489                 | 4.188.375                 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente       | (10)        | 394.424                   | 400.873                   |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corriente              | (12)        | 172.610                   | -                         |
| Pasivos por impuestos diferidos                             | (17)        | 8.333.490                 | 7.510.244                 |
| Total pasivo no corriente                                   |             | <u>75.875.881</u>         | <u>26.575.576</u>         |
| Total pasivos   |             | <u>126.019.034</u>        | <u>106.162.137</u>        |
| <b>Patrimonio</b>   |             |                           |                           |
| Capital emitido   | (22)        | 63.796.181                | 63.796.181                |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                             | (22)        | 18.213.449                | 16.078.194                |
| Otras reservas  | (22)        | (2.025.455)               | (2.162.071)               |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |             | <u>79.984.175</u>         | <u>77.712.304</u>         |
| Participaciones no controladoras                            |             | <u>9.134</u>              | <u>1.982</u>              |
| Total patrimonio  |             | <u>79.993.309</u>         | <u>77.714.286</u>         |
| Total Pasivos y Patrimonio                                  |             | <u>206.012.343</u>        | <u>183.876.423</u>        |

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

| <b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION</b>  | <b>Nota</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|--|-------------|--|--|
| Ingresos de actividades ordinarias   | (23)        | 24.833.874                               | 20.738.813                               |
| Costo de ventas  | (24)        | (18.638.924)                             | (15.672.739)                             |
| Ganancia bruta   |             | <u>6.194.950</u>                         | <u>5.066.074</u>                         |
| Gastos de administración   | (24)        | (2.973.143)                              | (1.993.923)                              |
| Otras ganancias (pérdidas)   | (24)        | 84.802                                   | 7.472                                    |
| Ingresos financieros   | (24)        | 506.170                                  | 792                                      |
| Costos financieros   | (24)        | (1.080.086)                              | (582.131)                                |
| Participación en las ganancias (pérdidas)<br>de asociadas y negocios conjuntos<br>que se contabilicen utilizando el método de la participación | (13)        | 182.213                                  | 12.810                                   |
| Diferencia de cambio   | (24)        | 393.238                                  | (24.665)                                 |
| Resultados por unidades de reajuste  | (24)        | (480.787)                                | 2.087                                    |
| <b>Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos</b>  |             | <b>2.827.357</b>                         | <b>2.488.516</b>                         |
| Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias  | (25)        | (684.950)                                | (519.547)                                |
| Ganancia (pérdida) procedente de<br>operaciones continuadas  |             | 2.142.407                                | 1.968.969                                |
| Ganancia (pérdida) procedente de<br>operaciones discontinuadas   | (22)        | -  | -  |
| Ganancia (pérdida)   |             | <u>2.142.407</u>                         | <u>1.968.969</u>                         |
| <b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>  |             |  |  |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios<br>de la controladora  |             | 2.135.255                                | 1.968.969                                |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones<br>no controladoras   |             | 7.152                                    | -  |
| Ganancia (pérdida)   |             | <u>2.142.407</u>                         | <u>1.968.969</u>                         |
| <b>Ganancia (pérdida) por acción</b>   |             | <b>M\$</b>                               | <b>M\$</b>                               |
| Ganancia (pérdida) por acción básica   | (22)        | 0,0027                                   | 3,73                                     |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción  | (22)        | -  | -  |



**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

## Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

| <b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>                              | <b>Nota</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|---|-------------|--|--|
| Ganancia  |             | <u>2.142.407</u>                         | <u>1.968.969</u>                         |
| <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>   |             |  |  |
| Diferencia de conversión  |             | <u>136.616</u>                           | <u>(196.472)</u>                         |
| Total resultado integral  |             | <u>2.279.023</u>                         | <u>1.772.497</u>                         |
| <b>Resultado integral atribuible a</b>                              |             |  |  |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora |             | 2.271.871                                | 1.772.497                                |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladora     |             | <u>7.152</u>                             | <u>-</u>                                 |
| Total resultado integral  |             | <u>2.279.023</u>                         | <u>1.772.497</u>                         |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

### Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

|  | Capital Emitido | Ganancias (Pérdidas) Acumuladas | Otras Reservas | Ajuste de Conversión | Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora | Participaciones no Controladoras | Patrimonio Total |
|--|-----------------|---------------------------------|----------------|----------------------|---|----------------------------------|------------------|
|  | M\$             | M\$                             | M\$            | M\$                  | M\$   | M\$                              | M\$              |
| Saldo inicial período actual al 01.01.2020   | 63.796.181      | 16.078.194                      | -              | (2.162.071)          | 77.712.304  | 1.982                            | 77.714.286       |
| Ganancia                                     | -               | 2.135.255                       | -              | -                    | 2.135.255   | 7.152                            | 2.142.407        |
| Otro resultado integral                      | -               | -                               | -              | 136.616              | 136.616   | -                                | 136.616          |
| Total de cambios en patrimonio               | -               | 2.135.255                       | -              | 136.616              | 2.271.871   | 7.152                            | 2.279.023        |
| Saldo final período actual al 31.03.2020     | 63.796.181      | 18.213.449                      | -              | (2.025.455)          | 79.984.175  | 9.134                            | 79.993.309       |
| Saldo inicial período anterior al 01.01.2019 | 63.796.181      | 11.047.067                      | -              | (2.087.265)          | 72.755.983  | -                                | 72.755.983       |
| Ganancia                                     | -               | 1.968.969                       | -              | -                    | 1.968.969   | -                                | 1.968.969        |
| Otro resultado integral                      | -               | -                               | -              | (196.472)            | (196.472)   | -                                | (196.472)        |
| Total de cambios en patrimonio               | -               | 1.968.969                       | -              | (196.472)            | 1.772.497   | -                                | 1.772.497        |
| Saldo final período anterior al 31.03.2019   | 63.796.181      | 13.016.036                      | -              | (2.283.737)          | 74.528.480  | -                                | 74.528.480       |

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

|  | <b>01.01.2020</b>  | <b>01.01.2019</b>   |
|--|--------------------|---------------------|
|  | <b>31.03.2020</b>  | <b>31.03.2019</b>   |
|  | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>          |
| <b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>                     |                    |                     |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   |                    |                     |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                 | 20.479.905         | 19.119.814          |
| <b>Clases de pagos</b>   |                    |                     |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios  | (20.557.122)       | (29.813.574)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (2.365.609)        | (1.501.513)         |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | <u>(89.350)</u>    | <u>(72.868)</u>     |
| Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                      | (2.532.176)        | (12.268.141)        |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)   | (451.154)          | 25.131              |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | <u>-</u>           | <u>18.252</u>       |
| Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación                            | <u>(2.983.330)</u> | <u>(12.224.758)</u> |
| <b>Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>               |                    |                     |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                     | 611.262            | 1.204.715           |
| Compras de propiedades, planta y equipo  | (4.034.264)        | (4.121.581)         |
| Compras de activos intangibles   | (32.375)           | (90.779)            |
| Intereses recibidos  | <u>339.179</u>     | <u>792</u>          |
| Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                      | <u>(3.116.198)</u> | <u>(3.006.853)</u>  |

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

|   | <b>01.01.2020</b> | <b>01.01.2019</b> |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> |
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>   |                   |                   |
| Obligaciones con el público obtenidas   | 56.041.396        | -                 |
| Préstamos bancarios obtenidos   | 13.162.703        | 16.459.978        |
| Pago de préstamos bancarios   | (50.687.492)      | (2.763.812)       |
| Intereses bancarios pagados   | (626.464)         | (582.131)         |
| Pagos por arrendamientos (neto)   | (136.233)         | (174.744)         |
| Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación   | (219.231)         | -                 |
| Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación  | <u>17.534.679</u> | <u>12.939.291</u> |
| <b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b> |                   |                   |
|   | 11.435.151        | (2.292.320)       |
| <b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>                                  | -                 | -                 |
| <b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>   | 11.435.151        | (2.292.320)       |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período</b>   | <u>8.103.756</u>  | <u>5.627.501</u>  |
| <b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>   | <u>19.538.907</u> | <u>3.335.181</u>  |

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

### Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (“la Sociedad”) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia y Brasil (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

**Nota 1 - Información General (continuación)**

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

**Nota 2 - Bases de Preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

**2.1) Estados financieros intermedios consolidados**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales por los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2020 y 2019, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 27 de mayo de 2020.

**2.2) Bases de medición**

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

## Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

### 2.2) Bases de medición (continuación)

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

### 2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Filial:

| RUT                | Nombre Sociedad              | País de Origen | Moneda Funcional     |
|--------------------|------------------------------|----------------|----------------------|
| 204117573705       | Tecno Fast S.A.C. Perú       | Perú           | Sol Peruano          |
| 30707574026        | Tecno Fast Argentina         | Argentina      | Peso Argentino       |
| 13.492.169/0001-58 | Tecno Fast Módulos Do Brasil | Brasil         | Real Brasileño       |
| 900461488-2        | Tecno Fast Colombia SAS      | Colombia       | Peso Colombiano      |
| 96.949.410-8       | TF Filiales SpA (*)          | Chile          | Dólar Estadounidense |
| 96.756.160-6       | Tecno Truss S.A. (**)        | Chile          | Pesos Chilenos       |

(\*) Con fecha 19 de noviembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la filial TF Filiales SpA., se acordó modificar su objeto social quedando éste establecido cómo la realización de toda clase de inversiones en el extranjero, incluyendo la adquisición, constitución, mantención y enajenación de sociedades radicadas en el exterior, directamente o a través de su participación como socia o accionista en otras sociedades extranjeras de las que forma parte; además de otras inversiones en el extranjero en toda clase de bienes muebles e inmuebles en moneda extranjera en el exterior.

Posteriormente, con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$9.196.000, mediante la emisión de 91.960 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, sin valor nominal, todas de una misma serie y sin privilegio alguno, quedando finalmente el capital social en la suma de M\$9.199.970 divididos en 92.294 acciones. Dicho aumento de capital fue suscrito y sería enterado en parte en especies, mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las filiales Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M\$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M\$23.957 al contado. La emisión y entrega de dichas acciones en pago o como contraprestación por los aportes efectuados a la Sociedad por el accionista Tecno Fast S.A. en la misma Junta de Accionistas, se encuentra sujeta a la condición de efectuarse las notificaciones y obtenerse las autorizaciones y certificaciones que correspondan por parte de las autoridades competentes en Argentina, Brasil, Colombia y Perú.

Como resultado de estos hechos, la filial TF Filiales SpA. cambió su moneda funcional al dólar estadounidense, moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen, y que serán relevantes para la Entidad en adelante.

(\*\*) Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria. Esta nueva filial, tiene como giro principal el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile, por lo que su moneda funcional es el peso chileno.

**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)****2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)**

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Filiales extranjeras y la Filial Chile TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Filial, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

**2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones**

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 "Presentación de Estados Financieros", la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la Entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la Entidad, en el período de aplicación inicial. Los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2019 presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior por aplicación de IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, así como también respecto al cambio de moneda funcional de la filial TF Filiales SpA a partir del cambio de su objeto social.

**2.5) Nuevos pronunciamientos contables****Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2020**

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.



**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros intermedios consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Normas e Interpretaciones                    | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|--|---------------------------------|
| Marco Conceptual Marco Conceptual (Revisado) | 1 de enero de 2020              |

**Marco Conceptual (revisado)**

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

El Grupo no se ha identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

| Enmiendas   | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|---|---------------------------------|
| IFRS 3 Definición de un negocio                                     | 1 de enero de 2020              |
| IAS 1 e IAS 8 Definición de material                                | 1 de enero de 2020              |
| IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia | 1 de enero de 2020              |

**IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio**

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional. Las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores al 1 de enero de 2020, sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

## **Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

### **2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

#### **IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio (continuación)**

Esta enmienda también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

#### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

#### **IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia**

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)****2.6) Período cubierto**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio neto intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

**3.1) Bases de consolidación****3.1.1) Filiales**

Filiales son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control. Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra Entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

**3.1) Bases de consolidación (continuación)**

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado". En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

**3.2) Entidades Filiales**

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

| RUT/N°             | Nombre Sociedad                  | Porcentaje de Participación (%) |                |            |            |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------|------------|------------|
|                    |                                  | 2020                            |                |            | 2019       |
|                    |                                  | Directo<br>%                    | Indirecto<br>% | Total<br>% | Total<br>% |
| 30707574026        | Tecno Fast Argentina (*)         | 0,00                            | 100,00         | 100,00     | 100,00     |
| 96.949.410-8       | TF Filiales SpA                  | 100,00                          | 0,00           | 100,00     | 100,00     |
| 204118000000       | Tecno Fast S.A.C. Perú (*)       | 0,00                            | 100,00         | 100,00     | 100,00     |
| 13.492.169/0001-58 | Tecno Fast Módulos Do Brasil (*) | 0,00                            | 100,00         | 100,00     | 100,00     |
| 900461488-2        | Tecno Fast Colombia SAS (*)      | 0,00                            | 100,00         | 100,00     | 100,00     |
| 96.756.160-6       | Tecno Truss S.A. (**)            | 94,00                           | 0,00           | 94,00      | 94,00      |

(\*) Con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de TF Filiales SpA. en la suma de M\$9.196.000, el cual fue suscrito y sería enterado en una parte mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las filiales Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M\$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M\$23.957 al contado. Producto de lo anterior, a partir del 10 de diciembre de 2019 Tecno Fast S.A. tiene únicamente una participación indirecta sobre dichas filiales.

(\*\*) Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de participación societaria por un monto de UF 171.758. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 son los primeros en incluir en su consolidación a la filial Tecno Truss S.A., situación que debe ser considerada para efectos de comparabilidad con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

**3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

| Fecha      | CLP / USD | CLP / SOLES | CLP / PESOS<br>ARS | CLP / PESOS<br>COL | CLP / REAL | CLP / UF  |
|------------|-----------|-------------|--------------------|--------------------|------------|-----------|
|            | \$        | \$          | \$                 | \$                 | \$         | \$        |
| 31.03.2020 | 852,03    | 248,07      | 13,23              | 0,21               | 163,85     | 28.597,46 |
| 31.12.2019 | 748,74    | 226,14      | 12,51              | 0,23               | 186,51     | 28.309,94 |
| 31.12.2018 | 694,77    | 206,35      | 18,41              | 0,21               | 179,59     | 27.565,79 |

**3.4) Transacciones en moneda extranjera**

**a) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

**b) Entidades del Grupo**

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)****b) Entidades del Grupo (continuación)**

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una Entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la Entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la filial Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, los estados financieros de dicha filial han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

**3.5) Propiedades, plantas y equipos**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “Activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la IFRS 16.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, incluyendo las renovaciones de contratos, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado).

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.



**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

A partir del 1 de enero de 2019, la IFRS 16 introdujo un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son incluidos en el rubro “Propiedades, plantas y equipos” y los pasivos son expuestos como “Otros pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

**3.6) Activos intangibles y plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo son los siguientes:

**3.6.1) Programas computacionales**

Las licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.



**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.6) Activos intangibles y plusvalía (continuación)**

## 3.6.2) Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la Filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de Filiales no se amortiza, pero se somete a pruebas por deterioro de valor en forma anual. Las ganancias y pérdidas por la venta de una Entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la Entidad vendida.

**3.7) Costos de financiamiento**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

**3.8) Deterioro de activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

En el caso de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman periódicamente. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.8) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo reducen el valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

En relación con las pérdidas por deterioro asignado a los activos, las reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. Esto no aplica para la Plusvalía explicada en el punto 3.6.2.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

#### **3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados**

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **3.9.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado desde su reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de liquidarse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corriente.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)**

##### **3.9.2) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corriente, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corriente.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

##### **3.9.3) Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de Administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva busca reconocer el costo amortizado y su correcta imputación del ingreso o gasto financiero en el tiempo asociado. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo estimados en el período de tiempo correspondiente, con el valor neto reconocido en libros.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)****3.9.3) Reconocimiento y medición de activos financieros (continuación)**

Para calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo relevantes, considerando las condiciones contractuales del instrumento financiero analizado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

**3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas**

Tecno Fast S.A. contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen (en cualquier medición subsecuente) también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo. Los cambios que se generen en el valor razonable son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al estado de resultados integrales del período.

**3.11) Deterioro de activos financieros**

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.11) Deterioro de activos financieros (continuación)**

De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa la posibilidad de recaudación de los mencionados activos, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

**3.12) Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

**3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan el derecho incondicional del Grupo a recibir una contraprestación (es decir, solamente se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago de dicha contraprestación).

El Grupo valora estos activos financieros al costo amortizado, cuando se cumplen las dos condiciones siguientes:

- Este activo se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del citado activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Para los mencionados activos, dadas sus características, el Grupo aplica un enfoque simplificado en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas. De acuerdo con esta metodología establecida en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, el Grupo no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales (ver detalle en 3.11) Deterioro de activos financieros).

**3.14) Inversiones en negocios conjuntos**

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una Entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha Entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método (VP), se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

**3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.16) Capital social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

#### **3.17) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

#### **3.18) Préstamos y otros pasivos financieros**

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros a su valor razonable menos los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del pasivo financiero, excepto los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

#### **3.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.



**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

**3.20) Beneficios a los empleados**

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

**3.20.1) Vacaciones del personal**

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

**3.20.2) Beneficios del personal**

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.



**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.20) Beneficios a los empleados (continuación)**

## 3.20.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

## 3.20.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

**3.21) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

**3.22) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.22) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

##### - Soluciones espaciales

En relación a los ingresos por ventas de soluciones espaciales, que son diferente a la venta de módulos, El Grupo efectúa transacciones relacionadas principalmente con (i) ventas de proyectos de construcción que incluye elaboración e instalación, destacando entregas por avance sobre la base de contratos e hitos determinados por ambas partes en los mismos y (ii) venta de proyectos y/o activos.

En relación a las ventas de proyectos citadas, el Grupo en la medida de cumplimiento de las condiciones pactadas en contrato con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), permite realizar transferencias de control hacia los mismos, obteniendo con dicho evento derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación se refiere principalmente al registro de cuentas por cobrar, pero también contemplando situaciones de activos y pasivos por contratos separadas de las mismas, dependiendo de las fechas de facturación (por ejemplo cobros en relación a grados de avance).

En cuanto a las ventas de proyectos y/o activos, aspectos de importancia asociados al cliente como posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

##### - Arrendamientos

Estos ingresos se refieren a soluciones de espacios en arriendo que se instalan en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente. Estas operaciones se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16.

Los ingresos por servicios de arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.23) Arrendamientos****a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluyen el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

**Pasivos de arrendamiento**

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.23) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor**

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación**

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

**b) Grupo como arrendador**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.24) Distribución de dividendos**

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

#### **3.25) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

#### **3.26) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

#### **3.28) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

**3.28) Valor justo de activos y pasivos (continuación)**

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

**3.29) Reclasificaciones**

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

| Rubro  | Saldo Anterior<br>M\$ | Reclasificación<br>M\$ | Saldo Actual<br>M\$ |
|--|-----------------------|------------------------|---------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes    | 19.301.860            | (1.391.334)            | 17.910.526          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes | 3.328.681             | 375.683                | 3.704.364           |
| Activos por derecho de uso                                     | -                     | 7.112.747              | 7.112.747           |
| Propiedades, plantas y equipos                                 | 88.226.263            | (6.097.096)            | 82.129.167          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes         | 1.969.624             | 162.815                | 2.132.439           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes      | -                     | 400.873                | 400.873             |
| Otros pasivos financieros, corrientes                          | 43.235.910            | (1.353.028)            | 41.882.882          |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                       | 18.685.267            | (4.209.183)            | 14.476.084          |
| Pasivos por arrendamientos, corriente                          | -                     | 810.148                | 810.148             |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                      | -                     | 4.188.375              | 4.188.375           |
| Otras provisiones, corrientes                                  | 1.662.319             | (1.388.622)            | 273.697             |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados          | -                     | 1.388.622              | 1.388.622           |

#### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos**

Tecno Fast S.A. está afecta en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que, constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

##### **4.1) Riesgo de crédito**

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

##### **4.1.1) Política de créditos y cobranzas**

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar.

##### **Políticas de crédito**

El Grupo cuenta con políticas y procedimientos específicos donde se indican las etapas y responsabilidades por cada etapa del transcurso del negocio. Con este fin se constituye un Comité de Crédito y Cobranza, el cual se integra por la Gerencia del área Rental, Gerencia de Administración y Finanzas además de la Jefatura de Facturación y Cobranza.



**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)****Políticas de crédito (continuación)**

En relación a la evaluación de clientes efectuada por el citado Comité, estos son segmentados desde una mayor a menor clasificación (A, B y C) de acuerdo a los antecedentes evaluados por el citado Comité, lo cual implicará requisitos a solicitar como los siguientes (lista no exhaustiva):

- a) Estados financieros firmados, declaraciones de renta e impuestos al valor agregado recientes, registros actualizados con información financiera y comercial de la Entidad de deudas (por ejemplo a través de Dicom), solicitud de antecedentes de constitución o extracto de Entidad sujeta a condiciones de crédito, etc.
- b) En el caso de contrato de nuevos proyectos, entrega de garantías o anticipos (en caso de ser necesario), orden de compra efectuada, y presentación de avales (en caso de ser necesario).
- c) En el caso de clientes existentes con nuevos proyectos, se exigirán requisitos adicionales como actualización de información, no registrar deudas vencidas en el Grupo, entre otros.

**Política de cobranzas**

Esta normativa se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido el siguiente modelo de cobranzas, el cual va desde aspectos proactivos hasta cobranza judicial. No obstante y en la medida de incorporar nuevas herramientas de trabajo, el modelo establecido podrá ser modificado, de acuerdo a las necesidades del Grupo.

A continuación se detalla el flujo de la gestión de cobranzas, desde la fecha de emisión de documentos:

**Día 8 desde emitida la factura**

El plazo para aceptar o rechazar la factura es de 8 días. Si la factura no se rechaza en 8 días se da por recibida irrevocablemente. Esto es según la normativa vigente de aceptación de documentos en Chile.

**Entre 15 y 0 días al vencimiento de factura**

El ejecutivo de cobranzas, debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica.



## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

#### **4.1) Riesgo de crédito (continuación)**

##### **4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)**

###### **Política de cobranzas (continuación)**

###### **Entre 1 y 15 días de mora**

El ejecutivo de cobranzas, debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica. En caso que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora.

###### **Entre 16 y 30 días de mora**

El ejecutivo de cobranzas, debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe adjuntar certificado de publicación de deuda. (DICOM, SIISA, SINACOFI) En caso que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora. Además de lo anterior, las nuevas aprobaciones de proyectos no serán liberadas en caso de que el cliente tenga vigente deuda vencida mayor a 15 días.

###### **Política de cobranzas**

###### **Entre 31 a 45 días de mora**

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá enviar carta de término de contrato, indicando retiro de unidades. El ejecutivo comercial, debe estar en conocimiento. Es recomendación visitar al cliente.

###### **Entre 46 a 60 días de mora**

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza prejudicial, para solicitar apoyo en la cobranza. Reforzar envío de carta de término de contrato y retiro de unidades.

###### **Mayor a 60 días de mora**

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza judicial. Además de lo anterior, se debe coordinar con el área de logística y servicio al cliente retiro de módulos.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.1) Riesgo de Crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas**

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y Nota 3 sección 3.11). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de marzo de 2020 (31 de diciembre 2019), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$11.762.476 (M\$11.099.650) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 9,66% (11,65%), con un período medio de cobro en relación a 90 días, contados desde el derecho de cobro hasta el cobro efectivo de la factura.

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

**Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario, etc.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.1) Riesgo de Crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factures, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento. En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al Riesgo de Crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

**4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito**

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

**4.1) Riesgo de crédito (continuación)**

**4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito (continuación)**

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

| Clasificaciones                             | Grupo   | Nota | Tipo  | Contraparte          | 31.03.2020<br>Exposición<br>M\$ | 31.12.2019<br>Exposición<br>M\$ |
|---|---|------|---|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Negociación                                 | Efectivo y equivalentes al efectivo             | (6)  | Efectivo en caja                            | -                    | 62.926                          | 49.786                          |
|   |   |      | Saldos en bancos                            | Bancos               | 3.712.890                       | 7.887.031                       |
|   |   |      | Fondos mutuos                               | Bancos               | 15.763.091                      | 166.939                         |
| Préstamos y cuentas por cobrar              | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (9)  | Deudores comerciales                        | Clientes Nacionales  | 19.569.775                      | 11.714.679                      |
|   |   |      |   | Clientes Extranjeros | 12.950.866                      | 9.900.211                       |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | Entidades relacionadas                          | (10) | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | -                    | 5.190.128                       | 11.741.910                      |
| Instrumentos derivados                      | Otros activos financieros                       | (8)  | Derivado swap                               | -                    | 38.867                          | 38.867                          |
| <b>Exposición Total</b>                     |   |      |   |                      | <b>57.288.543</b>               | <b>41.499.423</b>               |

El riesgo de crédito del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la Empresa sólo en Fondos Mutuos de Corto Plazo, con Duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por Instituciones Financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la Empresa. En el caso de proyectos (Large Projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito, refiérase a las notas específicas citadas.

**4.2) Riesgo de liquidez**

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

**4.2) Riesgo de liquidez (continuación)**

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

| Clasificaciones                  | Grupo   | Nota | Tipo  | Corriente         |                   |                     | Total             | No Corriente     |                |                   | Total no Corriente |               |
|----------------------------------|---|------|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|---------------|
|                                  |   |      |   | Vencimiento       |                   |                     |                   | 31.03.2020       | Vencimiento    |                   |                    |               |
|                                  |   |      |   | Hasta 30 días     | 31 a 90 días      | 91 días hasta 1 año |                   |                  | 2do y 3er año  | 4to y 5to año     |                    | Más de 5 años |
| M\$                              | M\$   | M\$  | M\$   | M\$               | M\$               | M\$                 | M\$               | M\$              |                |                   |                    |               |
| Pasivos Financieros no Derivados | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | (19) | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 4.944.505         | 9.070.041         | 19.351.793          | 33.366.339        | -                | -              | -                 | -                  |               |
|                                  | Otros pasivos financieros                     | (18) | Préstamos bancarios no garantizados           | 7.399.187         | 1.590.767         | 3.162.170           | 12.152.124        | 6.333.489        | -              | -                 | 6.333.489          |               |
|                                  |   |      | Obligaciones con el público                   | -                 | 194.346           | -                   | 194.346           | -                | -              | 56.624.379        | 56.624.379         |               |
|                                  | Cuentas por pagar a entidades relacionadas    | (10) | Cuentas por pagar a entidades relacionadas    | 798.867           | 160.001           | 476.595             | 1.435.463         | 291.543          | 102.881        | -                 | 394.424            |               |
| <b>Total</b>                     |   |      |   | <b>13.142.559</b> | <b>11.015.155</b> | <b>22.990.558</b>   | <b>47.148.272</b> | <b>6.625.032</b> | <b>102.881</b> | <b>56.624.379</b> | <b>63.352.292</b>  |               |

| Clasificaciones                  | Grupo   | Nota | Tipo  | Corriente         |                   |                     | Total             | No Corriente      |                  |                | Total no Corriente |               |
|----------------------------------|---|------|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|---------------|
|                                  |   |      |   | Vencimiento       |                   |                     |                   | 31.12.2019        | Vencimiento      |                |                    |               |
|                                  |   |      |   | Hasta 30 días     | 31 a 90 días      | 91 días hasta 1 año |                   |                   | 2do y 3er año    | 4to y 5to año  |                    | Más de 5 años |
| M\$                              | M\$   | M\$  | M\$   | M\$               | M\$               | M\$                 | M\$               | M\$               |                  |                |                    |               |
| Pasivos Financieros no Derivados | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | (19) | Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 7.283.803         | 10.089.912        | 15.558.874          | 32.932.589        | -                 | -                | -              | -                  |               |
|                                  | Otros pasivos financieros                     | (18) | Préstamos bancarios no garantizados           | 9.225.478         | 4.365.464         | 28.291.939          | 41.882.881        | 12.124.053        | 2.140.297        | 211.735        | 14.476.085         |               |
|                                  | Cuentas por pagar a entidades relacionadas    | (10) | Cuentas por pagar a entidades relacionadas    | 1.998.817         | 24.295            | 109.327             | 2.132.439         | 291.543           | 109.330          | -              | 400.873            |               |
| <b>Total</b>                     |   |      |   | <b>18.508.098</b> | <b>14.479.671</b> | <b>43.960.140</b>   | <b>76.947.909</b> | <b>12.415.596</b> | <b>2.249.627</b> | <b>211.735</b> | <b>14.876.958</b>  |               |

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.2) Riesgo de liquidez (continuación)**

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Filiales es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019, por lo cual su impacto en la liquidez de la Compañía sería mínimo.

**4.3) Riesgo de mercado**

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

**4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste**

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura. Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada filial.

En el caso de nuestras Filiales, TF Perú participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Filiales de Argentina y Colombia.



#### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

##### **4.3) Riesgo de mercado (continuación)**

###### **4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

Una parte de los costos de TF Chile, están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (Forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

###### **4.3.2) Tasas de interés**

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

###### **4.3.3) Gestión de riesgo del capital**

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Filiales es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

**Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Filiales. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Tecno Fast S.A. y sus Filiales mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)**

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Al respecto, los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2019 presentan cambios en la estimación de la vida útil de su flota modular, mencionada en el punto 3.5), a partir del 1 de enero de 2019.

**Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| <b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b> | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Efectivo en caja                                     | 62.926                    | 49.786                    |
| Saldos en bancos                                     | 3.712.890                 | 7.887.031                 |
| Fondos mutuos  | 15.763.091                | 166.939                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                  | <u>19.538.907</u>         | <u>8.103.756</u>          |

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado consolidado de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El valor libro del efectivo equivalente no difiere del valor razonable.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| <b>Moneda</b>                                | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Pesos Chilenos (CLP)                         | 17.048.090                | 838.522                   |
| Dólares Estadounidenses (USD)                | 1.404.430                 | 718.503                   |
| Nuevos Soles Peruanos (SOLES)                | 902.662                   | 6.421.923                 |
| Pesos Argentinos (PESOS ARG)                 | -                         | 4.931                     |
| Pesos Colombianos (PESOS COL)                | 121.310                   | 6.510                     |
| Reales Brasileños (REAL)                     | 62.415                    | 113.367                   |
| Total de efectivo y equivalentes al efectivo | <u>19.538.907</u>         | <u>8.103.756</u>          |

**Nota 7 - Instrumentos Financieros**

**7.1) Instrumentos financieros por categorías**

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

**31 de marzo de 2020**

| <b>Activos</b>  | <b>A Costo<br/>Amortizado</b> | <b>A Valor<br/>Razonable con<br/>Cambios en<br/>Resultados</b> | <b>Total</b>      |
|---|-------------------------------|--|-------------------|
|   | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>   | <b>M\$</b>        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                           | -                             | 19.538.907   | 19.538.907        |
| Otros activos financieros                                     | -                             | 38.867   | 38.867            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente    | 28.557.860                    | -  | 28.557.860        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente | 319.519                       | 3.643.262  | 3.962.781         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente        | 5.190.128                     | -  | 5.190.128         |
| <b>Total</b>  | <b>34.067.507</b>             | <b>23.221.036</b>  | <b>57.288.543</b> |

| <b>Pasivos</b>   | <b>A Costo<br/>Amortizado</b> | <b>A Valor<br/>Razonable con<br/>Cambios en<br/>Resultados</b> | <b>Total</b>       |
|--|-------------------------------|--|--------------------|
|  | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>   | <b>M\$</b>         |
| Otros pasivos financieros, corriente                     | 12.346.470                    | -  | 12.346.470         |
| Otros pasivos financieros, no corriente                  | 62.957.868                    | -  | 62.957.868         |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar            | 33.366.339                    | -  | 33.366.339         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente    | 1.435.463                     | -  | 1.435.463          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | 394.424                       | -  | 394.424            |
| <b>Total</b>   | <b>110.500.564</b>            | <b>-</b>   | <b>110.500.564</b> |

**Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**

**7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)**

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

**31 de diciembre de 2019**

| Activos  | A Costo<br>Amortizado | A Valor<br>Razonable con<br>Cambios en<br>Resultados | Total             |
|--|-----------------------|--|-------------------|
|  | M\$                   | M\$  | M\$               |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                              | -                     | 8.103.756  | 8.103.756         |
| Otros activos financieros  | -                     | 38.867   | 38.867            |
| Deudores comerciales y otras cuentas<br>por cobrar, corriente    | 17.910.526            | -  | 17.910.526        |
| Deudores comerciales y otras cuentas<br>por cobrar, no corriente | 375.683               | 3.328.681  | 3.704.364         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas,<br>corriente        | 11.741.910            | -  | 11.741.910        |
| <b>Total</b>   | <b>30.028.119</b>     | <b>11.471.304</b>                                    | <b>41.499.423</b> |

| Pasivos   | A Costo<br>Amortizado | A Valor<br>Razonable con<br>Cambios en<br>Resultados | Total             |
|---|-----------------------|--|-------------------|
|   | M\$                   | M\$  | M\$               |
| Otros pasivos financieros, corriente                        | 41.882.882            | -  | 41.882.882        |
| Otros pasivos financieros, no corriente                     | 14.476.084            | -  | 14.476.084        |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar               | 32.932.589            | -  | 32.932.589        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas,<br>corriente    | 2.132.439             | -  | 2.132.439         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas,<br>no corriente | 400.873               | -  | 400.873           |
| <b>Total</b>  | <b>91.824.867</b>     | <b>-</b>   | <b>91.824.867</b> |

**Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**

**7.2) Estimación del valor razonable**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

| Descripción  | Nota | Valor Justo<br>al<br>31.03.2020<br>M\$ | Mediciones de Valor Justo<br>Usando Valores Considerados como |                 |                  |
|--|------|--|---|-----------------|------------------|
|  |      |  | Nivel I<br>M\$  | Nivel II<br>M\$ | Nivel III<br>M\$ |
| <b>Activos</b>                                     |      |  |   |                 |                  |
| Fondos mutuos corto plazo                          | (6)  | 15.763.091                             | 15.763.091  | -               | -                |
| Derivados  | (8)  | 38.867                                 | 38.867  | -               | -                |
| Deudores comerciales, no corriente                 | (9)  | 1.996.804                              | -   | 1.996.804       | -                |
| Ingresos devengados no facturados,<br>no corriente | (9)  | 1.646.459                              | -   | 1.646.459       | -                |

| Descripción  |     | Valor Justo<br>al<br>31.12.2019<br>M\$ | Mediciones de Valor Justo<br>Usando Valores Considerados como |                 |                  |
|--|-----|--|---|-----------------|------------------|
|  |     |  | Nivel I<br>M\$  | Nivel II<br>M\$ | Nivel III<br>M\$ |
| <b>Activos</b>                                     |     |  |   |                 |                  |
| Fondos mutuos corto plazo                          | (6) | 166.939                                | 166.939   | -               | -                |
| Derivados  | (8) | 38.867                                 | 38.867  | -               | -                |
| Deudores comerciales, no corriente                 | (9) | 1.827.774                              | -   | 1.827.774       | -                |
| Ingresos devengados no facturados,<br>no corriente | (9) | 1.500.907                              | -   | 1.500.907       | -                |

**Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros**

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

| Otros Activos Financieros | Saldo Corriente al |                   |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
|                           | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
| Derivado Swap             | 38.867             | 38.867            |
| Total                     | 38.867             | 38.867            |

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)**

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

| Otros Activos no Financieros            | Saldo Corriente al |                   |
|---|--------------------|-------------------|
|   | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
| Seguros pagados por anticipado          | 102.602            | 13.252            |
| Garantías de arriendo                   | -                  | 52.168            |
| Otros gastos pagados por anticipado (*) | 275.665            | 29.975            |
| <b>Total</b>                            | <b>378.267</b>     | <b>95.395</b>     |

(\*) Al 31 de marzo de 2020, se registran costos de pre cancelación de pasivos financieros de la filial Perú por M\$149.535.

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente**

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Filiales.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto | Saldo Corriente al |                   |
|---|--------------------|-------------------|
|   | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
| Deudores comerciales                                  | 11.762.476         | 11.099.650        |
| Ingresos devengados no facturados (*)                 | 12.701.360         | 5.733.568         |
| Retenciones de estado de pago (**)                    | 705.499            | 583.139           |
| Deudores varios (**)                                  | 4.525.351          | 1.787.530         |
| Provisión Incobrables                                 | (1.136.826)        | (1.293.361)       |
| <b>Total</b>  | <b>28.557.860</b>  | <b>17.910.526</b> |

(\*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días. El aumento de los ingresos provisionados al 31 de marzo de 2020, se explica principalmente por estados de pago de avances en el proyecto Quebrada Blanca Fase II.

(\*\*) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y anticipos locales, los cuales no presentan provisión por deterioro. Al 31 de marzo de 2020, se registra un aumento de anticipos a proveedores extranjeros producto de importaciones que se encuentran en proceso de conciliación.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentarán dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente: (continuación)

| Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto | Saldo no Corriente al |                   |
|---|-----------------------|-------------------|
|   | 31.03.2020<br>M\$     | 31.12.2019<br>M\$ |
| Deudores comerciales (*)                              | 2.316.322             | 2.203.457         |
| Ingresos devengados no facturados (*)                 | 1.646.459             | 1.500.907         |
| Total   | <u>3.962.781</u>      | <u>3.704.364</u>  |

(\*) Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU en la filial Tecno Fast Perú) por M\$3.643.262 y M\$3.328.681, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado.

En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre del año 2019 se encontraba ejecutado y entregado en su totalidad, en espera de su posterior facturación. La variación respecto al año anterior se produce por efecto del tipo de cambio. La facturación y cobro de estas operaciones se realizará el año 2021. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los “ingresos devengados no facturados” y los “deudores comerciales”, dependen del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía. En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, estos saldos por cobrar son recuperables en un grado “altamente probable”, por lo que, en consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión de deterioro por estos asuntos al cierre del período.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

| Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro | 01.01.2020         | 01.01.2019         |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$  |
| Saldo Inicial   | (1.293.361)        | (1.271.751)        |
| Castigos del periodo  | 137.781            | 112.473            |
| Constitución del período  | (22.890)           | (246.762)          |
| Liberación del período (*)  | 23.875             | 209.067            |
| Combinación de negocios (**)  | -                  | (135.524)          |
| Ajuste de conversión  | 17.769             | 39.136             |
| Saldo final   | <u>(1.136.826)</u> | <u>(1.293.361)</u> |

(\*) Para el ejercicio 2019 se reversó la provisión 2018 de la Filial de Brasil explicado por acuerdo judicial de pago de cliente Abengoa S.A.

(\*\*) Corresponde al efecto aportado por la filial Tecno Truss S.A. en la combinación de negocios sucedida con fecha 9 de octubre de 2019.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de marzo de 2020 es la siguiente:

| Tramos de Morosidad | Cartera no Securitizada                |   |                                     |  |                                   |
|---------------------|--|---|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
|                     | N° Clientes<br>Cartera no<br>Repactada | Monto<br>Cartera<br>no<br>Repactada<br>Bruta<br>M\$ | N° Clientes<br>Cartera<br>Repactada | Monto<br>Cartera<br>Repactada<br>Bruta<br>MS | Porcentaje<br>Pérdida<br>Esperada |
| Al día              | 1.555                                  | 4.660.747   | -                                   | -  | 0,11%                             |
| 1-30 días           | 953                                    | 1.439.754   | -                                   | -  | 0,48%                             |
| 31-60 días          | 459                                    | 616.552   | -                                   | -  | 1,21%                             |
| 61-90-días          | 270                                    | 755.037   | -                                   | -  | 1,24%                             |
| 91-120 días         | 185                                    | 293.690   | -                                   | -  | 9,22%                             |
| 121-360 días        | 397                                    | 1.587.502   | -                                   | -  | 4,22%                             |
| > 361 días          | 1390                                   | 2.409.194   | -                                   | -  | 42,09%                            |
| <b>Total</b>        | <b>5.209</b>                           | <b>11.762.476</b>                                   | <b>-</b>                            | <b>-</b>                                     |                                   |

No se considera riesgosa la cartera sobre 121 días, ya que corresponden a clientes de grandes proyectos, principalmente retenciones por contrato, clientes no considerados como riesgosos, por el respaldo económico que tienen y por la cantidad de venta anual de cada uno de estos clientes.

|   | Cartera no Securitizada |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | Número de<br>Cliente    | Monto<br>Cartera<br>M\$ |
| Cientes por cobrar en cobranza judicial | 102                     | 582.070                 |

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

| Tramos de Morosidad | Cartera no Securitizada                |   |                                     |                                    |                                   |
|---------------------|--|---|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | N° Clientes<br>Cartera no<br>Repactada | Monto<br>Cartera<br>no<br>Repactada<br>Bruta<br>M\$ | N° Clientes<br>Cartera<br>Repactada | Pérdida<br>Esperada<br>Bruta<br>MS | Porcentaje<br>Pérdida<br>Esperada |
| Al día              | 1.531                                  | 4.911.495   | -                                   | -                                  | 0,12%                             |
| 1-30 días           | 906                                    | 1.577.923   | -                                   | -                                  | 0,45%                             |
| 31-60 días          | 443                                    | 577.946   | -                                   | -                                  | 1,07%                             |
| 61-90-días          | 242                                    | 288.046   | -                                   | -                                  | 2,23%                             |
| 91-120 días         | 171                                    | 555.837   | -                                   | -                                  | 5,03%                             |
| 121-360 días        | 419                                    | 1.074.682   | -                                   | -                                  | 6,35%                             |
| > 361 días          | 1496                                   | 2.113.721   | -                                   | -                                  | 55,43%                            |
| Total               | 5.208                                  | 11.099.650  | -                                   | -                                  |                                   |

|   | Cartera no Securitizada     |                         |
|---|-----------------------------|-------------------------|
|   | Número de<br>Cliente<br>M\$ | Monto<br>Cartera<br>M\$ |
| Cientes por cobrar en cobranza judicial | 47                          | 274.127                 |

**Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas**

**10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias**

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

| RUT          | Cuentas por Cobrar                            | Moneda | Naturaleza de la Relación | Saldo Corriente al |                   | Saldo No Corriente al |                   |
|--------------|---|--------|---------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|              |   |        |                           | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ | 31.03.2020<br>M\$     | 31.12.2019<br>M\$ |
| 78.739.620-8 | Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniera Ltda. | CLP    | Director relacionado (*)  | 18.630             | 6.815             | -                     | -                 |
| 8.114.354-4  | Cristian Goldberg Valenzuela                  | CLP    | Director relacionado (*)  | -                  | 2.169             | -                     | -                 |
| 76.032.544-9 | Ingeniería CG Montaje S.A.                    | CLP    | Director relacionado (*)  | 174                | 6.532             | -                     | -                 |
| 76.161.681-1 | ATF Rental S.A.                               | CLP    | Director relacionado (*)  | 59                 | 220               | -                     | -                 |
| 96.977.750-9 | Ingeniería CG S.A.                            | CLP    | Director relacionado (*)  | 335                | 335               | -                     | -                 |
| 77.006.733-2 | Inmobiliaria Lamco S.A.                       | CLP    | Director relacionado (*)  | 46.103             | 46.103            | -                     | -                 |
| 76.877.151-0 | Consortio QB Fase Dos SpA. (**)               | U.F.   | Negocio conjunto          | 5.083.386          | 11.524.875        | -                     | -                 |
| 76.894.365-6 | Consortio RT Spa.                             | U.F.   | Negocio conjunto          | 41.441             | 154.861           | -                     | -                 |
| <b>Total</b> |   |        |                           | <b>5.190.128</b>   | <b>11.741.910</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>          |

| RUT          | Cuentas por Pagar          | Moneda | Naturaleza de la Relación | Saldo Corriente al |                   | Saldo No Corriente al |                   |
|--------------|----------------------------|--------|---------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|              |                            |        |                           | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ | 31.03.2020<br>M\$     | 31.12.2019<br>M\$ |
| 76.032.544-9 | Ingeniería CG Montaje S.A. | CLP    | Director relacionado (*)  | 687.841            | 1.424.078         | -                     | -                 |
| 96.977.750-9 | Ingeniería CG S.A.         | CLP    | Director relacionado (*)  | 29.531             | 544.594           | -                     | -                 |
| 76.161.681-1 | ATF Rental S.A.            | CLP    | Director relacionado (*)  | 1.429              | 952               | -                     | -                 |
| 77.006.733-2 | Inmobiliaria Lamco S.A.    | U.F.   | Director relacionado (*)  | 610.676            | 17.045            | -                     | -                 |
| sin n°       | Inmobiliaria Colina S.A.   | U.F.   | Director relacionado (*)  | 105.986            | 145.770           | 394.424               | 400.873           |
| <b>Total</b> |                            |        |                           | <b>1.435.463</b>   | <b>2.132.439</b>  | <b>394.424</b>        | <b>400.873</b>    |

(\*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(\*\*) Corresponde al saldo de facturas emitidas en el mes de diciembre de 2019 por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales fueron cobradas en primer cuatrimestre del año 2020.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 10.3) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

| RUT          | Sociedad  | País de Origen | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción  | 31.03.2020            |                   |                                     | 31.12.2019            |                   |                                     |
|--------------|---|----------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
|              |   |                |                           |                                | Monto Cobros/ (Pagos) | Monto Transacción | Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono | Monto Cobros/ (Pagos) | Monto Transacción | Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono |
|              |   |                |                           |                                | M\$                   | M\$               | M\$                                 | M\$                   | M\$               | M\$                                 |
| 78.739.620-8 | Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda. | Chile          | Director relacionado      | Venta de Materiales            | -                     | 11.815            | 9.929                               | 11.259                | 7.771             | 6.530                               |
| 8.114.354-4  | Cristian Goldberg Valenzuela                        | Chile          | Director relacionado      | Reembolsos Gastos              | 2.169                 | 0                 | 0                                   | 20.121                | 13.686            | -                                   |
| 76.032.544-9 | Ingeniería CG Montaje S.A.                          | Chile          | Director relacionado      | Arriendo de Bodegas"20"        | 6.358                 | 0                 | 0                                   | 2.169                 | -                 | -                                   |
| 76.161.681-1 | ATF Rental  | Chile          | Director relacionado      | Arriendo de Bodegas"20"        | 518                   | 357               | 300                                 | 1.737                 | 1.648             | 1.385                               |
| 96.977.750-9 | Ingeniería CG S.A.                                  | Chile          | Director relacionado      | Prestación de servicio wip     | 172                   | 172               | 145                                 | 7.025                 | 6.819             | 5.730                               |
| 78.739.620-8 | Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda. | Chile          | Director relacionado      | Servicio de Ingeniería         | -                     | -                 | -                                   | (426.020)             | 426.020           | (426.020)                           |
|              |   |                |                           | Arriendo oficina               | -                     | -                 | -                                   | (80.154)              | 80.154            | (80.154)                            |
| 76.032.544-9 | Ingeniería CG Montaje S.A.                          | Chile          | Director relacionado      | Prestación de servicio wip     | (2.844.337)           | 2.108.100         | (1.771.513)                         | (6.332.573)           | 7.398.323         | (6.217.078)                         |
| 96.977.750-9 | Ingeniería CG S.A.                                  | Chile          | Director relacionado      | Prestación de servicio wip     | (1.766.742)           | 1.251.679         | (1.051.831)                         | (5.334.940)           | 4.749.953         | (3.991.557)                         |
| 76.161.681-1 | ATF Rental  | Chile          | Director relacionado      | Arriendo de Equipos Eléctricos | (2.083)               | 2.560             | (2.151)                             | (12.432)              | 11.627            | (9.771)                             |
| 96.756.160-6 | Tecno Truss S.A. (*)                                | Chile          | Director relacionado      | Facturación por Techo Cercha   | -                     | -                 | -                                   | (259.336)             | 215.638           | (181.850)                           |
| 77.006.733-2 | Inmobiliaria Lamco S.A.                             | Chile          | Director relacionado      | Pago de contribuciones         | -                     | -                 | -                                   | -                     | 46.103            | -                                   |
|              |   |                |                           | Arrendamiento de inmuebles     | (47.138)              | 640.769           | (158.832)                           | (601.563)             | 618.608           | (618.608)                           |
| sin n°       | Inmobiliaria Colina S.A.                            | Chile          | Director relacionado      | Arrendamiento de inmuebles     | (46.233)              | -                 | (37.262)                            | (23.948)              | 570.591           | (23.775)                            |
| 76.877.151-0 | Consorcio QB Fase Dos SpA.                          | Chile          | Negocio conjunto          | Prestación de servicio wip     | 17.985.399            | 11.543.910        | 9.700.765                           | 41.798.660            | 53.323.535        | 44.809.693                          |
| 76.894.365-6 | Consorcio RT Spa.                                   | Chile          | Negocio conjunto          | Prestación de servicio wip     | 154.861               | 41.441            | 34.824                              | 2.813.727             | 2.968.588         | 2.494.612                           |

(\*) Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de participación, por lo que a partir de dicha fecha esta Entidad relacionada pasó a presentarse consolidada en estos estados financieros consolidados, eliminándose así los saldos y transacciones entre Tecno Truss S.A. y las demás sociedades del Grupo.

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**10.4) Personal clave**

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, se pagaron M\$45.482 y M\$7.500 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2019, en carácter de provisorio, en cuya instancia también se acordó aumentar el número de miembros del Directorio de la Sociedad de cinco a siete, sin directores suplentes y cuya duración será de 3 años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

| <b>Nombre</b>     | <b>Cargo</b> |
|-------------------|--------------|
| Cristian Goldberg | Presidente   |
| Cristian Concha   | Director     |
| José Luis Del Río | Director     |
| Juan José Del Río | Director     |
| Raimundo Carvallo | Director     |
| Ricardo Larraín   | Director     |
| Felipe Larraín    | Director     |

Tal como se indica en Nota 31 de Hechos Posteriores, en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020, el Directorio compuesto por las personas antes mencionadas, fue ratificado en sus funciones por un periodo de 3 años.

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Filiales, se resume en:

| <b>Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|--|--|--|
| Salarios   | 1.079.610                                | 613.467                                  |
| Total  | <u>1.079.610</u>                         | <u>613.467</u>                           |

**Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)**

**10.4) Personal clave (continuación)**

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

**Nota 11 - Inventarios**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| Clases de Inventarios           | Saldo al          |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | 31.03.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
| Materiales de bodega            | 6.781.528         | 6.608.190         |
| Work in progress (WIP)          | 1.915.945         | 1.312.089         |
| Productos terminados (*)        | 183.825           | 221.995           |
| Materiales en tránsito          | 311.017           | 350.006           |
| Provisión Obsolescencia (menos) | (83.485)          | (83.485)          |
| Total                           | <u>9.108.830</u>  | <u>8.408.795</u>  |

La Sociedad analiza anualmente la rotación de materiales, provisionando la obsolescencia según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

| Provisión para Obsolescencia                      | Saldo al                        |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
|   | 01.01.2020<br>31.03.2020<br>M\$ | 01.01.2019<br>31.12.2019<br>M\$ |
| Saldo inicial                                     | (83.485)                        | (83.485)                        |
| Incremento (decremento) en provisiones existentes | -                               | -                               |
| Ajuste de conversión                              | -                               | -                               |
| Saldo final                                       | <u>(83.485)</u>                 | <u>(83.485)</u>                 |



**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 11 - Inventarios (continuación)**

Información adicional de inventarios:

**Información a Revelar sobre Inventarios**

|  | <b>01.01.2020</b> | <b>01.01.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> |
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio | <u>15.129.658</u> | <u>13.484.994</u> |

**Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| <b>Activos por Impuestos</b>       | <b>Saldo Corriente al</b> |                   | <b>Saldo No Corriente al</b> |                   |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
|                                    | <b>31.03.2020</b>         | <b>31.12.2019</b> | <b>31.03.2020</b>            | <b>31.12.2019</b> |
|                                    | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>        |
| Pagos provisionales mensuales (*)  | 2.310.504                 | 1.859.350         | 270.891                      | -                 |
| Crédito fiscal SENCE               | 4.857                     | 7.487             | -                            | -                 |
| Créditos tributarios donaciones    | 4.500                     | 4.500             | -                            | -                 |
| Impuesto renta por recuperar (**)  | 425.117                   | 448.607           | -                            | -                 |
| Otros impuestos por recuperar (**) | -                         | -                 | 32.932                       | -                 |
| <b>Total activos por impuestos</b> | <u>2.744.978</u>          | <u>2.319.944</u>  | <u>303.823</u>               | <u>-</u>          |

(\*) Los pagos provisionales mensuales no corrientes corresponden a la filial Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y por tanto espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(\*\*) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la filial de Colombia.

(\*\*\*) Los otros impuestos por recuperar no corrientes, corresponden a créditos tributarios generados por la filial Brasil los cuales se esperan utilizar en la venta de módulos en el mediano plazo.

| <b>Pasivos por Impuestos</b>       | <b>Saldo Corriente al</b> |                   | <b>Saldo No Corriente al</b> |                   |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
|                                    | <b>31.03.2020</b>         | <b>31.12.2019</b> | <b>31.03.2020</b>            | <b>31.12.2019</b> |
|                                    | <b>M\$</b>                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>        |
| Provisión impuesto sobre la renta  | 152.214                   | 166.184           | -                            | -                 |
| Otros impuestos por pagar (*)      | -                         | -                 | 172.610                      | -                 |
| <b>Total pasivos por impuestos</b> | <u>152.214</u>            | <u>166.184</u>    | <u>172.610</u>               | <u>-</u>          |

(\*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la filial Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

#### 31.03.2020

| Sociedades                     | Participación | Inversión al<br>01.01.2020 | Adiciones o<br>Bajas | Participación<br>en Resultados<br>del Período | Retiros o<br>Dividendos | Otros<br>Movimientos | Inversión al<br>31.03.2020 |
|--------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------|---|-------------------------|----------------------|----------------------------|
|                                | %             | M\$                        | M\$                  | M\$   | M\$                     | M\$                  | M\$                        |
| Consortio QB Fase Dos SpA. (*) | 50,00         | 77.804                     | -                    | 79.538  | -                       | -                    | 157.342                    |
| Consortio RT SpA. (*)          | 50,00         | (5.402)                    | -                    | 102.675                                       | -                       | -                    | 97.273                     |
| <b>Total</b>                   |               | <b>72.402</b>              | <b>-</b>             | <b>182.213</b>                                | <b>-</b>                | <b>-</b>             | <b>254.615</b>             |

#### 31.12.2019

| Sociedades                     | Participación | Inversión al<br>01.01.2019 | Adiciones o<br>Bajas | Participación<br>en Resultados<br>del Período | Retiros o<br>Dividendos | Otros<br>Movimientos | Inversión al<br>31.12.2019 |
|--------------------------------|---------------|----------------------------|----------------------|---|-------------------------|----------------------|----------------------------|
|                                | %             | M\$                        | M\$                  | M\$   | M\$                     | M\$                  | M\$                        |
| Consortio QB Fase Dos SpA. (*) | 50,00         | 61.886                     | -                    | 15.918  | -                       | -                    | 77.804                     |
| Consortio RT SpA. (*)          | 50,00         | 2.888                      | -                    | (8.290)                                       | -                       | -                    | (5.402)                    |
| <b>Total</b>                   |               | <b>64.774</b>              | <b>-</b>             | <b>7.628</b>                                  | <b>-</b>                | <b>-</b>             | <b>72.402</b>              |

(\*) Sociedad no auditada.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 13 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

#### Información financiera resumida

A continuación se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

#### 31.03.2020

| Nombre                     | Activos<br>Total | Pasivos<br>Total | Patrimonio<br>Total | Ingresos<br>Total | Ganancia<br>(Pérdida)<br>Neta<br>M\$ |
|----------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                            | M\$              | M\$              | M\$                 | M\$               | M\$                                  |
| Consortio QB Fase Dos SpA. | 9.678.700        | 9.364.015        | 314.685             | 11.423.791        | 159.076                              |
| Consortio RT SpA.          | 4.132.560        | 3.938.013        | 194.547             | 3.743.600         | 205.349                              |

#### 31.12.2019

| Nombre                     | Activos<br>Total | Pasivos<br>Total | Patrimonio<br>Total | Ingresos<br>Total | Ganancia<br>(Pérdida)<br>Neta<br>M\$ |
|----------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                            | M\$              | M\$              | M\$                 | M\$               | M\$                                  |
| Consortio QB Fase Dos SpA. | 19.302.806       | 19.147.197       | 155.609             | 63.914.708        | 31.836                               |
| Consortio RT SpA.          | 7.396.569        | 7.407.371        | (10.802)            | 21.964.119        | (16.580)                             |

**Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía**

**Descripción de activos intangibles**

**14.1) Software**

El período de explotación del software se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia esta afecto a amortización.

**14.2) Composición de los activos intangibles**

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| <b>Activos Intangibles, neto</b>                         | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Software   | 325.810           | 315.991           |
| Otros intangibles  | 86.362            | 89.204            |
| <b>Total activos intangibles, neto</b>                   | <b>412.172</b>    | <b>405.195</b>    |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Activos Intangibles, Brutos</b>                       | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Software   | 978.766           | 918.612           |
| Otros intangibles  | 134.031           | 127.789           |
| <b>Total activos intangibles, bruto</b>                  | <b>1.112.797</b>  | <b>1.046.401</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>       | <b>31.03.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Software   | (652.957)         | (602.621)         |
| Otros intangibles  | (47.669)          | (38.585)          |
| <b>Total Amortización acumulada y deterioro de valor</b> | <b>(700.626)</b>  | <b>(641.206)</b>  |

**Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)**

**Descripción de activos intangibles (continuación)**

**14.3) Movimiento de los activos intangibles**

El movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2020, es el siguiente:

| <b>Movimientos en Activos Intangibles</b> | <b>31.03.2020</b> |                    |                |
|---|-------------------|--------------------|----------------|
|   | <b>Software</b>   | <b>Otros</b>       | <b>Total</b>   |
|   | <b>M\$</b>        | <b>Intangibles</b> | <b>M\$</b>     |
|   |                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>     |
| <b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>        | 315.991           | 89.204             | 405.195        |
| Adiciones (*)                             | 32.375            | -                  | 32.375         |
| Amortización del ejercicio                | (36.975)          | (6.965)            | (43.940)       |
| Ajuste de conversión                      | 14.419            | 4.123              | 18.542         |
| Total cambios                             | 9.819             | (2.842)            | 6.977          |
| <b>Saldo final al 31.03.2020</b>          | <b>325.810</b>    | <b>86.362</b>      | <b>412.172</b> |

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| <b>Movimientos en Activos Intangibles</b> | <b>31.12.2019</b> |                    |                |
|---|-------------------|--------------------|----------------|
|   | <b>Software</b>   | <b>Otros</b>       | <b>Total</b>   |
|   | <b>M\$</b>        | <b>Intangibles</b> | <b>M\$</b>     |
|   |                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>     |
| <b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>        | 267.883           | 44.184             | 312.067        |
| Adiciones (*)                             | 140.493           | 63.428             | 203.921        |
| Amortización del ejercicio                | (103.468)         | (22.719)           | (126.187)      |
| Combinación de negocios (**)              | 4.874             | -                  | 4.874          |
| Ajuste de conversión                      | 6.209             | 4.311              | 10.520         |
| Total cambios                             | 48.108            | 45.020             | 93.128         |
| <b>Saldo final al 31.12.2019</b>          | <b>315.991</b>    | <b>89.204</b>      | <b>405.195</b> |

(\*) Las adiciones del periodo corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos software utilizados por la Sociedad Matriz en Chile.

(\*\*) Corresponde a M\$4.874 por concepto de software de la filial Tecno Truss S.A. adquiridos en la combinación de negocios ocurrida el 9 de octubre de 2019.

La amortización del ejercicio al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se encuentran registradas en el Estado de Resultados Integrales en el rubro de Costo de Venta.

**Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)**

**Descripción de Activos Intangibles (continuación)**

**14.4) Plusvalía**

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta.

La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., Entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

| <b>Plusvalía</b>            | <b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>31.12.2019</b><br><b>M\$</b> |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Goodwill Tecno Fast Op S.A. | 35.731.292                      | 35.731.292                      |
| Goodwill Tecno Truss S.A.   | <u>5.024.751</u>                | <u>5.024.751</u>                |
| Total                       | <u>40.756.043</u>               | <u>40.756.043</u>               |

**14.5) Prueba de deterioro Goodwill**

El importe recuperable de la plusvalía asociada a Tecno Fast Op S.A, se ha determinado mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad. Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro

De forma similar, la compañía también realizó una prueba de deterioro para la plusvalía asociada a Tecno Truss S.A., descartándose cualquier indicio de éste. Lo anterior se realizó sin perjuicio de que aún no se ha cumplido un año desde su adquisición, plazo en que conforme a la norma vigente, se debiese deteriorar, si correspondiera, el valor de la plusvalía.

**Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)****14.6) Cálculo de los flujos futuros**

El cálculo, se ha basado en las siguientes hipótesis:

- Backlog de proyectos vigentes: el cálculo considera los saldos de proyectos en ejecución actualmente, con ingresos proyectados en los siguientes ejercicios.
- Diversificación de las fuentes de ingresos de Tecno Fast S.A. y sus Filiales: Tecno Fast ha consolidado un proceso de diversificación hacia mercados distintos a la minería. En particular, el Grupo ha segmentado sus negocios en dos grandes líneas, arriendo y venta de soluciones modulares, las cuales están distribuidas entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.
- En línea con lo anterior, el presupuesto revisado y aprobado de la compañía para los próximos años, incorpora crecimientos relevantes en estos segmentos, en particular para las líneas relacionadas con: proyectos no mineros, hoteles, venta de casas, venta y arriendo de cabinas de alojamiento, entre otros.
- Crecimiento de Filiales: Tecno Fast S.A. ha realizado diversas inversiones en sus Filiales en los últimos años. Para efectos de las proyecciones usadas en el modelo de cálculo de flujos futuros, se consideró una moderada pero persistente consolidación de nuestras filiales extranjeras, especialmente las que hacen relación con nuestros negocios en Perú, de la mano de una progresiva reactivación minera junto con el crecimiento en las perspectivas para el negocio de arriendo. Así mismo, la filial Tecno Truss S.A. se consideró también un crecimiento moderado y estable, de la mano de su capacidad actual, conjugado con mejores perspectivas comerciales y mayores eficiencias en su operación. Por otro lado, respecto a la operación de nuestros negocios en Brasil, actualmente se encuentran suspendidos de forma indefinida.

**14.7) Tasa de descuento**

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es el 7,72% a nivel consolidado (Chile). Como punto de partida se utilizó el resultado real de Tecno Fast S.A. para 2019, el resultado proyectado para 2020 es en base al presupuesto de dicho año aprobado por la Sociedad, proyecciones de crecimiento por línea de negocios para 2021, 2022 y 2023, asumiendo una perpetuidad ajustada por estimaciones oficiales de inflación y expectativas de GDP por país a partir del año 2023.

En el caso particular de la filial Tecno Truss S.A., y para efectos de testear cualquier indicio de deterioro de la plusvalía generada como resultado de la adquisición de estos activos por parte de Tecno Fast S.A. en octubre 2019, la tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es el 3,63%. De forma similar, se utilizó el resultado real de Tecno Truss S.A. para 2019, el resultado proyectado para 2020 es en base al presupuesto de dicho año aprobado por la Sociedad, proyecciones de crecimiento para los años 2021, 2022 y 2023, asumiendo una perpetuidad ajustada por estimaciones oficiales de inflación y expectativas de GDP por país a partir del año 2023.



**Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)**

**14.8) Sensibilidad frente a cambios**

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en la unidad generadora de efectivo, la Gerencia considera que no hay ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis indicadas las cuales supondría que el valor contable de la unidad excediera de su valor recuperable. De acuerdo a los análisis realizados, hemos determinado que, en el presente ejercicio, no existen indicios de deterioro.

**Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos**

**15.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos**

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| <b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b> | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos  | 3.897.605                 | 3.560.552                 |
| Construcción propia                                   | 7.311.954                 | 7.269.676                 |
| Módulos para arriendo (*)                             | 62.747.350                | 60.814.360                |
| Obras en curso  | 9.774.000                 | 8.405.740                 |
| Maquinarias y herramientas                            | 1.544.710                 | 1.574.384                 |
| Vehículos   | 96.052                    | 91.471                    |
| Equipos de oficina                                    | 421.098                   | 412.984                   |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos, neto</b>     | <b>85.792.769</b>         | <b>82.129.167</b>         |

(\*) Corresponde a operaciones de arrendamiento operativo en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.21 y 3.22).

| <b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b> | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos   | 3.897.605                 | 3.560.552                 |
| Construcción propia                                    | 10.432.416                | 9.997.414                 |
| Módulos para arriendo                                  | 78.320.310                | 75.661.359                |
| Obras en curso   | 9.774.000                 | 8.405.740                 |
| Maquinarias y herramientas                             | 3.261.706                 | 3.201.001                 |
| Vehículos  | 140.346                   | 128.617                   |
| Equipos de oficina                                     | 1.417.390                 | 1.327.994                 |
| <b>Total Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>     | <b>107.243.773</b>        | <b>102.282.677</b>        |

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)****15.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)**

| <b>Depreciación Acumulada y Deterioro<br/>Propiedades, Plantas y Equipos</b> | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Terrenos   | -                         | -                         |
| Construcción propia  | (3.120.462)               | (2.727.738)               |
| Módulos para arriendo  | (15.438.493)              | (14.701.221)              |
| Maquinarias y herramientas   | (1.716.996)               | (1.626.617)               |
| Vehículos  | (44.294)                  | (37.146)                  |
| Equipos de oficina   | (996.293)                 | (915.010)                 |
| Subtotal Depreciación acumulada  | <u>(21.316.538)</u>       | <u>(20.007.732)</u>       |
| Módulos para arriendo (*)  | (134.467)                 | (145.778)                 |
| Subtotal Deterioro   | <u>(134.467)</u>          | <u>(145.778)</u>          |
| Total Depreciación acumulada y Deterioro                                     | <u>(21.451.005)</u>       | <u>(20.153.510)</u>       |

(\*) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

### Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los periodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente:

| Movimiento al 31.03.2020    | Terrenos<br>M\$ | Construcción<br>Propia<br>M\$ | Módulos para<br>Arriendo<br>M\$ | Obras en<br>Curso<br>M\$ | Maquinarias y<br>Herramientas<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Equipos de<br>Oficina<br>M\$ | Total<br>M\$ |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------|--------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2020 | 3.560.552       | 7.269.676                     | 60.814.360                      | 8.405.740                | 1.574.384                            | 91.471           | 412.984                      | 82.129.167   |
| Adiciones (*)               | -               | -                             | 123.843                         | 3.343.453                | 38.716                               | 8.630            | 38.381                       | 3.553.023    |
| Retiros (**)                | -               | -                             | (247.006)                       | -                        | (123)                                | -                | -                            | (247.129)    |
| Trasposos                   | -               | 96.158                        | 1.879.035                       | (1.975.193)              | -                                    | -                | -                            | -            |
| Gasto por depreciación      | -               | (102.481)                     | (845.534)                       | -                        | (79.193)                             | (6.437)          | (33.612)                     | (1.067.257)  |
| Deterioro                   | -               | -                             | 2.493                           | -                        | -                                    | -                | -                            | 2.493        |
| Otros movimientos           | -               | -                             | -                               | -                        | -                                    | -                | -                            | -            |
| Ajuste de conversión        | 337.053         | 48.601                        | 1.020.159                       | -                        | 10.926                               | 2.388            | 3.345                        | 1.422.472    |
| Total cambios               | 337.053         | 42.278                        | 1.932.990                       | 1.368.260                | (29.674)                             | 4.581            | 8.114                        | 3.663.602    |
| Saldo final al 31.03.2020   | 3.897.605       | 7.311.954                     | 62.747.350                      | 9.774.000                | 1.544.710                            | 96.052           | 421.098                      | 85.792.769   |

(\*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos a marzo 2020 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo).

(\*\*) Los principales retiros para el ejercicio 2020 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos, como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de marzo de 2020.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

### Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los periodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente: (continuación)

| Movimiento al 31.12.2019         | Terrenos<br>M\$  | Construcción<br>Propia<br>M\$ | Módulos para<br>Arriendo<br>M\$ | Obras en<br>Curso<br>M\$ | Maquinarias y<br>Herramientas<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Equipos de<br>Oficina<br>M\$ | Total<br>M\$      |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial al 01.01.2019      | 3.256.389        | 6.151.569                     | 48.067.091                      | 7.662.349                | 250.572                              | 29.646           | 407.620                      | 65.825.236        |
| Adiciones (*)                    | -                | 1.115.449                     | 3.041.017                       | 14.842.001               | 84.494                               | 83.411           | 154.083                      | 19.320.455        |
| Retiros netos (**)               | -                | (156.898)                     | (1.081.238)                     | -                        | (118.072)                            | (8.127)          | (96.068)                     | (1.460.403)       |
| Trasposos                        | -                | 823.212                       | 11.948.150                      | (14.098.610)             | 1.327.248                            | -                | -                            | -                 |
| Gasto por depreciación           | -                | (858.558)                     | (2.610.755)                     | -                        | (58.070)                             | (15.510)         | (47.662)                     | (3.590.555)       |
| Deterioro                        | -                | -                             | (145.778)                       | -                        | -                                    | -                | -                            | (145.778)         |
| Otros movimientos (***)          | -                | -                             | -                               | -                        | 86.645                               | -                | 4.194                        | 90.839            |
| Ajuste de conversión             | 304.163          | 194.902                       | 1.595.873                       | -                        | 1.567                                | 2.051            | (9.183)                      | 2.089.373         |
| <b>Total cambios</b>             | <b>304.163</b>   | <b>1.118.107</b>              | <b>12.747.269</b>               | <b>743.391</b>           | <b>1.323.812</b>                     | <b>61.825</b>    | <b>5.364</b>                 | <b>16.303.931</b> |
| <b>Saldo final al 31.12.2019</b> | <b>3.560.552</b> | <b>7.269.676</b>              | <b>60.814.360</b>               | <b>8.405.740</b>         | <b>1.574.384</b>                     | <b>91.471</b>    | <b>412.984</b>               | <b>82.129.167</b> |

(\*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos a diciembre 2019 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y al proyecto de automatización de la planta productiva ubicada en Lampa (construcción propia y maquinarias).

(\*\*) Los principales retiros para el ejercicio 2019 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos, como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

(\*\*\*) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la filial Tecno Truss S.A.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2019.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.

La depreciación por los periodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta:

| Depreciación Acumulada    | 01.01.2020       | 01.01.2019     |
|---------------------------|------------------|----------------|
|                           | 31.03.2020       | 31.03.2019     |
|                           | M\$              | M\$            |
| Depreciación de ejercicio | 1.067.257        | 899.244        |
| Total                     | <u>1.067.257</u> | <u>899.244</u> |

#### 15.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

| Clases de Propiedades, Plantas y Equipo | Vida<br>Mínima<br>(Años) | Vida<br>Máxima<br>(Años) |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Construcción propia                     | 5                        | 31                       |
| Módulos para arriendo                   | 25                       | 30                       |
| Maquinarias y herramientas              | 3                        | 44                       |
| Vehículos                               | 3                        | 3                        |
| Equipos de oficina                      | <u>1</u>                 | <u>10</u>                |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Arrendamientos

#### 16.1) El Grupo como arrendatario

##### Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

| Activos por Derechos de Uso | 31.03.2020        |                                  |                          | 31.12.2019        |                                  |                          |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------|
|                             | Bruto<br>M\$      | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Valor<br>Presente<br>M\$ | Bruto<br>M\$      | Depreciación<br>Acumulada<br>M\$ | Valor<br>Presente<br>M\$ |
| Terreno                     | 596.377           | -                                | 596.377                  | 596.377           | -                                | 596.377                  |
| Edificios                   | 9.861.660         | (3.135.866)                      | 6.725.794                | 9.775.490         | (3.259.120)                      | 6.516.370                |
| <b>Total</b>                | <b>10.458.037</b> | <b>(3.135.866)</b>               | <b>7.322.171</b>         | <b>10.371.867</b> | <b>(3.259.120)</b>               | <b>7.112.747</b>         |

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los periodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente:

| Movimientos en Derechos de Uso   | Terreno<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2020      | 596.377        | 6.516.370        | 7.112.747        |
| Adiciones                        | -              | 635.328          | -                |
| Bajas                            | -              | -                | -                |
| Amortización del ejercicio       | -              | (445.845)        | (445.845)        |
| Ajuste de conversión             | -              | 19.941           | 19.941           |
| <b>Total cambios</b>             | <b>-</b>       | <b>209.424</b>   | <b>209.424</b>   |
| <b>Saldo final al 31.03.2020</b> | <b>596.377</b> | <b>6.725.794</b> | <b>7.322.171</b> |

| Movimientos en Derechos de Uso   | Terreno<br>M\$ | Edificios<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01.01.2019      | 596.377        | 6.387.525        | 6.983.902        |
| Adiciones                        | -              | 1.741.823        | 1.741.823        |
| Bajas                            | -              | -                | -                |
| Amortización del ejercicio       | -              | (1.612.978)      | (1.612.978)      |
| <b>Total cambios</b>             | <b>-</b>       | <b>128.845</b>   | <b>128.845</b>   |
| <b>Saldo final al 31.12.2019</b> | <b>596.377</b> | <b>6.516.370</b> | <b>7.112.747</b> |

La amortización por los periodos de tres y doce meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

#### 16.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos

Por la aplicación de IFRS 16, aquellos pasivos por arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocieron como “obligaciones por arrendamientos financieros”, con base en el valor presente de los pagos por arrendamiento restantes descontados, utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial.

Al 31 de marzo de 2020

| RUT Entidad Deudora | Entidad Deudora         | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corriente     |              |                     |           | No Corriente  |               |               |           |
|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------------|-----------|---------------|---------------|---------------|-----------|
|                     |                         |                      |                          |        |                      |               |              | Vencimiento   |              |                     | Total     | Vencimiento   |               |               | Total no  |
|                     |                         |                      |                          |        |                      |               |              | Hasta 30 días | 31 a 90 días | 91 días hasta 1 año | Corriente | 2do y 3er año | 4to y 5to año | Más de 5 años | Corriente |
| M\$                 | M\$                     | M\$                  | 31.03.2020               | M\$    | M\$                  | M\$           | M\$          | M\$           |              |                     |           |               |               |               |           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Scotiabank Azul          | U.F.   | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | 43.562        | 130.688      | 368.290             | 542.540   | 1.045.506     | 1.045.506     | 479.191       | 2.570.203 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | U.F.   | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | 6.872         | 20.618       | 54.982              | 82.472    | 164.946       | 123.709       | -             | 288.655   |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | CLP    | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | 20.467        | 61.401       | 163.736             | 245.604   | 491.210       | 491.210       | 266.072       | 1.248.492 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Santander          | U.F.   | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | 3.065         | 6.130        | -                   | 9.195     | -             | -             | -             | -         |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Scotiabank Azul          | U.F.   | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | (7.818)       | (22.857)     | (55.816)            | (86.491)  | (129.433)     | (57.616)      | (16.390)      | (203.439) |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | U.F.   | Mensual              | 7,0%          | 7,0%         | (1.099)       | (3.185)      | (7.662)             | (11.946)  | (15.427)      | (3.718)       | -             | (19.145)  |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | CLP    | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | (7.035)       | (20.640)     | (51.526)            | (79.201)  | (133.995)     | (64.318)      | (21.186)      | (219.499) |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Santander          | U.F.   | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | (28)          | (25)         | -                   | (53)      | -             | -             | -             | -         |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | Mario Bocanegra Padilla  | SOL    | Mensual              | 2,5%          | 2,5%         | 2.474         | 4.963        | 22.586              | 30.023    | 12.729        | -             | -             | 12.729    |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | Winston Gómez Wong       | SOL    | Mensual              | 2,5%          | 2,5%         | 3.265         | 6.550        | 29.811              | 39.626    | 88.995        | 49.779        | -             | 138.774   |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | Alejandro Gómez Wong     | SOL    | Mensual              | 2,5%          | 2,5%         | 3.265         | 6.550        | 29.811              | 39.626    | 88.995        | 49.779        | -             | 138.774   |
| 900461488-2         | Tecno Fast Colombia SAS | Colombia             | Bento S.A.               | COP    | Mensual              | 8,3%          | 0,7%         | 2.683         | 5.421        | 25.303              | 33.407    | 61.945        | -             | -             | 61.945    |
|                     | Total                   |                      | Total                    |        |                      |               |              | 69.673        | 195.614      | 579.515             | 844.802   | 1.675.471     | 1.634.331     | 707.687       | 4.017.489 |

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$1.111.086, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

#### 16.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

| RUT Entidad Deudora | Entidad Deudora         | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corriente     |                |                     |                 | No Corriente     |                  |                |                    |
|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------------|-----------------|------------------|------------------|----------------|--------------------|
|                     |                         |                      |                          |        |                      |               |              | Vencimiento   |                |                     | Total Corriente | Vencimiento      |                  |                | Total no Corriente |
|                     |                         |                      |                          |        |                      |               |              | Hasta 30 días | 31 a 90 días   | 91 días hasta 1 año |                 | 2do y 3er año    | 4to y 5to año    | Más de 5 años  |                    |
| M\$                 | M\$                     | M\$                  | M\$                      | M\$    | M\$                  | M\$           | M\$          | M\$           | M\$            | M\$                 | M\$             |                  |                  |                |                    |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | BBVA                     | U.F.   | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | 43.125        | 86.250         | 407.976             | 537.351         | 1.034.996        | 1.034.996        | 603.747        | 2.673.739          |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | U.F.   | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | 6.804         | 13.607         | 61.234              | 81.645          | 163.289          | 142.878          | -              | 306.167            |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | CLP    | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | 20.467        | 40.934         | 184.204             | 245.605         | 491.210          | 491.210          | 327.474        | 1.309.894          |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Santander          | U.F.   | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | 3.035         | 6.069          | 9.104               | 18.208          | -                | -                | -              | -                  |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | BBVA                     | U.F.   | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | (7.344)       | (15.776)       | (66.085)            | (89.205)        | (135.681)        | (73.487)         | (12.448)       | (221.616)          |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | U.F.   | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | (1.143)       | (2.232)        | (9.125)             | (12.500)        | (16.700)         | (4.958)          | -              | (21.658)           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Chile              | CLP    | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | (7.267)       | (14.304)       | (60.489)            | (82.060)        | (128.098)        | (88.554)         | (21.565)       | (238.217)          |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Santander          | U.F.   | Mensual              | 6,9%          | 6,9%         | (55)          | (83)           | (53)                | (191)           | -                | -                | -              | -                  |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | Mario Bocanegra Padilla  | SOL    | Mensual              | 2,5%          | 2,5%         | 2.156         | 4.325          | 19.683              | 26.164          | 17.804           | -                | -              | 17.804             |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | Winston Gómez Wong       | SOL    | Mensual              | 2,5%          | 2,5%         | -             | -              | 24.973              | 24.973          | 76.579           | 53.865           | -              | 130.444            |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | Alejandro Gómez Wong     | SOL    | Mensual              | 2,5%          | 2,5%         | -             | -              | 24.973              | 24.973          | 76.579           | 53.865           | -              | 130.444            |
| 900461488-2         | Tecno Fast Colombia SAS | Colombia             | Bento S.A.               | COP    | Mensual              | 8,3%          | 0,7%         | 2.850         | 5.212          | 27.123              | 35.185          | 72.934           | 28.440           | -              | 101.374            |
| <b>Total</b>        |                         |                      |                          |        |                      |               |              | <b>62.628</b> | <b>124.002</b> | <b>623.518</b>      | <b>810.148</b>  | <b>1.652.912</b> | <b>1.638.255</b> | <b>897.208</b> | <b>4.188.375</b>   |

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$563.688, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas.



## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

#### 16.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

| Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento | 31.03.2020       |                  |                  | 31.12.2019       |                  |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | Bruto            | Interés          | Valor Presente   | Bruto            | Interés          | Valor Presente   |
|   | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              | M\$              |
| Hasta un año  | 1.739.155        | (177.691)        | 1.561.464        | 1.156.919        | (183.956)        | 972.963          |
| Entre un año y cinco años                             | 4.853.996        | (442.083)        | 4.411.913        | 5.070.739        | (481.491)        | 4.589.248        |
| <b>Total</b>  | <b>6.593.151</b> | <b>(619.774)</b> | <b>5.973.377</b> | <b>6.227.658</b> | <b>(665.447)</b> | <b>5.562.211</b> |

El Grupo no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

#### Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

| Detalle  | Clasificación            | 01.01.2020     | 01.01.2019     |
|--|--------------------------|----------------|----------------|
|  |                          | 31.03.2020     | 31.03.2019     |
|  |                          | M\$            | M\$            |
| Gastos por arrendamientos a corto plazo            | Costo de ventas          | 120.358        | 152.647        |
|  | Gastos de administración | 84.929         | 121.178        |
| Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor | Costo de ventas          | 564            | 5.514          |
|  | Gastos de administración | 11.677         | 6.943          |
| <b>Total</b>                                       |                          | <b>217.528</b> | <b>286.282</b> |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

#### 16.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

| Detalle                          | 01.01.2020       | 01.01.2019        |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
|                                  | 31.03.2020       | 31.12.2019        |
|                                  | M\$              | M\$               |
| Hasta un año                     | 7.504.064        | 9.860.509         |
| Desde un año hasta dos años      | 1.428.411        | 4.839.912         |
| Desde un dos hasta tres años     | 182.864          | 977.380           |
| Desde un tres hasta cuatro años  | 82.905           | 7.595             |
| Desde un cuatro hasta cinco años | 68.017           | 1.430             |
| Más de cinco años                | 10.710           | -                 |
| Total                            | <u>9.276.971</u> | <u>15.686.826</u> |

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

| Detalle            | 01.01.2020       | 01.01.2019       |
|--------------------|------------------|------------------|
|                    | 31.03.2020       | 31.03.2019       |
|                    | M\$              | M\$              |
| Ingresos Fijos     | 7.088.208        | 5.615.154        |
| Ingresos Variables | -                | -                |
| Total              | <u>7.088.208</u> | <u>5.615.154</u> |

Los ingresos por un monto de M\$7.088.208 y M\$5.615.154 al 31 de marzo de 2020 y 2019, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 30 - Segmentos de Negocio).

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 17 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| <b>Activos por Impuestos Diferidos</b>          | <b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>31.12.2019</b><br><b>M\$</b> |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Provisión vacaciones                            | 156.326                         | 177.734                         |
| Provisión obsolescencia inventarios             | 71.793                          | 22.541                          |
| Provisión deterioro flota                       | 36.979                          | 36.979                          |
| Provisión pérdida esperada deudores comerciales | 187.257                         | 305.373                         |
| Provisión garantías                             | 95.400                          | 80.468                          |
| Pérdida tributaria (*)                          | 980.563                         | 385.537                         |
| Otras   | 121.814                         | 68.680                          |
| <b>Total</b>                                    | <u><u>1.650.132</u></u>         | <u><u>1.077.312</u></u>         |

(\*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias los generan la filial Tecno Fast S.A.C. (Perú) por M\$396.688, la filial Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$279.367 y la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. por M\$304.508, las cuales se espera sean recuperadas en el corto plazo.

| <b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b> | <b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>31.12.2019</b><br><b>M\$</b> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Activos en arrendamiento financiero    | 407.348                         | 429.299                         |
| Provisión de ingresos (neto)           | 935.735                         | 464.531                         |
| Depreciación activo fijo               | 5.664.198                       | 5.365.691                       |
| Goodwill tributario                    | 1.312.032                       | 1.250.723                       |
| Otras                                  | 14.177                          | -                               |
| <b>Total</b>                           | <u><u>8.333.490</u></u>         | <u><u>7.510.244</u></u>         |

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

| <b>Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos</b> | <b>01.01.2020</b><br><b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>31.12.2019</b><br><b>M\$</b> |
|---|--|--|
| Activos por impuestos diferidos, saldo inicial        | 1.077.312  | 456.206  |
| Incremento en activos por impuestos diferidos         | 572.820  | 621.106  |
| Cambios en activos por impuestos diferidos, total     | <u>572.820</u>                                       | <u>621.106</u>                                       |
| <b>Activos por impuestos diferidos, saldo final</b>   | <u><u>1.650.132</u></u>                              | <u><u>1.077.312</u></u>                              |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 17 - Impuestos Diferidos (continuación)

| <b>Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|---|--|--|
| Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial        | 7.510.244                                | 5.763.282                                |
| Incremento en pasivos por impuestos diferidos         | 823.246                                  | 1.746.962                                |
| Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total     | <u>823.246</u>                           | <u>1.746.962</u>                         |
| Pasivos por impuestos diferidos, saldo final          | <u>8.333.490</u>                         | <u>7.510.244</u>                         |
| <b>Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
| Tecno Fast S.A.                                       | (731.752)                                | (454.819)                                |
| Tecno Fast Argentina                                  | 1.488                                    | -  |
| Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.                    | 263.702                                  | -  |
| Tecno Fast Colombia SAS                               | 22.128                                   | (33.768)                                 |
| Tecno Fast S.A.C. Perú                                | 194.008                                  | (61.052)                                 |
| Total   | <u>(250.426)</u>                         | <u>(549.639)</u>                         |

### Nota 18 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

#### 18.1) Clases de pasivos financieros:

##### Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes.

##### Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Sociedad Matriz colocó en el mercado nacional (Bolsa de Comercio de Santiago) Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, nemotécnico BTECN-A, con cargo a la Línea de Bonos 998 Serie A, por un monto de UF 2.000.000, un plazo de 21 años a contar del 15 de enero de 2020 y una tasa anual de 1,85%.

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 26 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 18.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

##### Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Otros Pasivos Financieros   | Saldo Corriente al |            | Saldo no Corriente al |            |
|-----------------------------|--------------------|------------|-----------------------|------------|
|                             | 31.03.2020         | 31.12.2019 | 31.03.2020            | 31.12.2019 |
|                             | M\$                | M\$        | M\$                   | M\$        |
| Obligaciones con el público | 194.346            | -          | 56.624.379            | -          |
| Obligaciones con bancos     | 12.152.124         | 41.882.882 | 6.333.489             | 14.476.084 |
| Total                       | 12.346.470         | 41.882.882 | 62.957.868            | 14.476.084 |

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Movimientos                   | 01.01.2020   | 01.01.2019   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|                               | 31.03.2020   | 31.12.2019   |
|                               | M\$          | M\$          |
| Saldo inicial                 | 56.358.966   | 33.726.848   |
| Bonos corporativos emitidos   | 56.041.396   | -            |
| Préstamos bancarios obtenidos | 13.162.703   | 87.977.297   |
| Pagos de préstamos bancarios  | (50.687.492) | (62.176.958) |
| Intereses pagados             | (626.464)    | (2.839.330)  |
| Ajuste de conversión          | 1.055.229    | (328.891)    |
| Saldo final                   | 75.304.338   | 56.358.966   |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

### Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 18.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de marzo de 2020

| RUT Entidad Deudora | Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corriente     |              |                     | No Corriente |               |               |               |            |
|---------------------|-----------------|----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------|
|                     |                 |                      |                          |        |                      |               |              | Vencimiento   |              |                     | Total        | Vencimiento   |               |               | Total no   |
|                     |                 |                      |                          |        |                      |               |              | Hasta 30 días | 31 a 90 días | 91 días hasta 1 año | Corriente    | 2do y 3er año | 4to y 5to año | Más de 5 años | Corriente  |
| M\$                 | M\$             | M\$                  | M\$                      | M\$    | M\$                  | M\$           | M\$          | M\$           |              |                     |              |               |               |               |            |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A. | Chile                | Línea de Bonos 998 (A)   | U.F.   | Semestral            | 1,5874%       | 0,9208%      | -             | 194.346      | -                   | 194.346      | -             | -             | 56.624.379    | 56.624.379 |
|                     | Total           |                      | Total                    |        |                      |               |              | -             | 194.346      | -                   | 194.346      | -             | -             | 56.624.379    | 56.624.379 |

#### 18.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de marzo de 2020

| RUT Entidad Deudora | Entidad Deudora         | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corriente     |              |                     | No Corriente |               |               |               |           |
|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
|                     |                         |                      |                          |        |                      |               |              | Vencimiento   |              |                     | Total        | Vencimiento   |               |               | Total no  |
|                     |                         |                      |                          |        |                      |               |              | Hasta 30 días | 31 a 90 días | 91 días hasta 1 año | Corriente    | 2do y 3er año | 4to y 5to año | Más de 5 años | Corriente |
| M\$                 | M\$                     | M\$                  | M\$                      | M\$    | M\$                  | M\$           | M\$          | M\$           |              |                     |              |               |               |               |           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 4,8%          | 4,8%         | 77.445        | 235.475      | 644.125             | 957.045      | 2.084.012     | -             | -             | 2.084.012 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 5,0%          | 5,0%         | 32.018        | 97.020       | 264.638             | 393.676      | 204.512       | -             | -             | 204.512   |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 5,8%          | 5,8%         | 31.741        | 96.203       | 262.463             | 390.407      | 271.397       | -             | -             | 271.397   |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Estado             | CLP    | Mensual              | 3,6%          | 3,6%         | 30.199        | 92.364       | 251.854             | 374.417      | 596.314       | -             | -             | 596.314   |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Itau               | CLP    | Mensual              | 5,1%          | 5,1%         | 37.949        | 116.371      | 317.801             | 472.121      | 886.446       | -             | -             | 886.446   |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Banco Itau               | CLP    | Mensual              | 5,1%          | 5,1%         | -             | -            | 500.000             | 500.000      | -             | -             | -             | -         |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | 58.694        | 176.341      | 485.844             | 720.879      | 1.611.050     | -             | -             | 1.611.050 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | Scotiabank Azul          | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | 51.581        | 156.818      | 430.175             | 638.574      | 679.758       | -             | -             | 679.758   |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.         | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | -             | -            | 5.270               | 5.270        | -             | -             | -             | -         |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | BCP                      | SOL    | Mensual              | 3,7%          | 3,7%         | 5.352.935     | -            | -                   | 5.352.935    | -             | -             | -             | -         |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.       | Perú                 | BIF                      | SOL    | Mensual              | 5,56%         | 5,56%        | -             | 620.175      | -                   | 620.175      | -             | -             | -             | -         |
| 900461488-2         | Tecno Fast Colombia SAS | Colombia             | BBVA Colombia            | COP    | Mensual              | 7,35%         | 2,8%         | 252.000       | -            | -                   | 252.000      | -             | -             | -             | -         |
| 900461488-2         | Tecno Fast Colombia SAS | Colombia             | BBVA Colombia            | COP    | Mensual              | 7,35%         | 2,8%         | 1.474.625     | -            | -                   | 1.474.625    | -             | -             | -             | -         |
|                     | Total                   |                      | Total                    |        |                      |               |              | 7.399.187     | 1.590.767    | 3.162.170           | 12.152.124   | 6.333.489     | -             | -             | 6.333.489 |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

### Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 18.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

| RUT Entidad Deudora | Entidad Deudora              | País Entidad Deudora | Nombre Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Tasa Nominal | Corriente        |                  |                     | No Corriente      |                   |                  |                |                   |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------------|--------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
|                     |                              |                      |                          |        |                      |               |              | Vencimiento      |                  |                     | Total             | Vencimiento       |                  |                | Total no          |
|                     |                              |                      |                          |        |                      |               |              | Hasta 30 días    | 31 a 90 días     | 91 días hasta 1 año | Corriente         | 2do y 3er año     | 4to y 5to año    | Más de 5 años  | Corriente         |
| M\$                 | M\$                          | M\$                  | M\$                      | M\$    | M\$                  | M\$           | M\$          | M\$              |                  |                     |                   |                   |                  |                |                   |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 4,8%          | 4,8%         | 22.521           | 68.288           | 92.621              | 183.430           | 2.055.204         | 273.582          | -              | 2.328.786         |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Chile              | CLP    | Mensual              | 4,5%          | 4,5%         | 19.445           | 58.335           | 155.560             | 233.340           | 194.430           | -                | -              | 194.430           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Chile              | CLP    | Mensual              | 4,5%          | 4,5%         | 34.722           | 104.166          | 277.777             | 416.665           | 625.000           | -                | -              | 625.000           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 4,8%          | 4,8%         | 22.521           | 68.288           | 92.621              | 183.430           | 43.111            | 48.916           | -              | 92.027            |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | 76.335           | 232.186          | 634.810             | 943.331           | 205.607           | 233.245          | -              | 438.852           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 5,0%          | 5,0%         | 31.610           | 95.819           | 261.334             | 388.763           | 304.836           | -                | -              | 304.836           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 5,8%          | 5,8%         | 31.335           | 95.007           | 259.154             | 385.496           | 370.910           | -                | -              | 370.910           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Estado             | CLP    | Mensual              | 3,6%          | 3,6%         | 30.761           | 93.510           | 254.295             | 378.566           | 497.838           | -                | -              | 497.838           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Itau               | CLP    | Mensual              | 5,1%          | 5,1%         | 37.421           | 114.901          | 313.695             | 466.017           | 1.006.924         | -                | -              | 1.006.924         |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Estado             | CLP    | Mensual              | 3,6%          | 3,6%         | 40.130           | 122.222          | 332.650             | 495.002           | 879.002           | -                | -              | 879.002           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Estado             | CLP    | Mensual              | 3,6%          | 3,6%         | 29.805           | 91.269           | 248.815             | 369.889           | 691.720           | -                | -              | 691.720           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Estado             | CLP    | Mensual              | 3,6%          | 3,6%         | 41.667           | 1.625.015        | -                   | 1.666.682         | -                 | -                | -              | -                 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 5,2%          | 5,2%         | 1.575            | 4.814            | 13.191              | 19.580            | 198.974           | 225.721          | -              | 424.695           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 5,2%          | 5,2%         | 7.512            | 22.960           | 62.911              | 93.383            | 165.812           | 188.101          | -              | 353.913           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 5,2%          | 5,2%         | 7.270            | 22.219           | 60.882              | 90.371            | -                 | -                | -              | -                 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 5,2%          | 5,2%         | 6.058            | 18.516           | 50.735              | 75.309            | -                 | -                | -              | -                 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | 57.679           | 173.104          | 476.993             | 707.776           | 1.581.605         | 214.638          | -              | 1.796.243         |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Scotiabank Azul          | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | 50.764           | 154.397          | 423.421             | 628.582           | 843.332           | -                | -              | 843.332           |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Chile              | CLP    | Mensual              | 4,2%          | 4,2%         | -                | -                | 777.821             | 777.821           | -                 | -                | -              | -                 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | 4,3%          | 4,3%         | -                | -                | 5.500.000           | 5.500.000         | -                 | -                | -              | -                 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | BCI                      | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | -                | -                | 13.869.403          | 13.869.403        | -                 | -                | -              | -                 |
| 76.320.186-4        | Tecno Fast S.A.              | Chile                | Scotiabank Azul          | CLP    | Mensual              | 4,6%          | 4,6%         | -                | -                | 900.000             | 900.000           | -                 | -                | -              | -                 |
| 96.756.160-6        | Tecno Truss S.A.             | Chile                | Banco Santander          | CLP    | Mensual              | -             | -            | 83.333           | 250.000          | 666.668             | 1.000.001         | -                 | -                | -              | -                 |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.            | Perú                 | BBVA                     | SOL    | Total                | 3,7%          | 3,7%         | 429.666          | -                | -                   | 429.666           | -                 | -                | -              | -                 |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.            | Perú                 | BBVA                     | SOL    | Total                | 3,7%          | 3,7%         | 1.582.980        | -                | -                   | 1.582.980         | -                 | -                | -              | -                 |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.            | Perú                 | BIF                      | SOL    | Total                | 3,7%          | 3,7%         | 1.515.138        | -                | -                   | 1.515.138         | -                 | -                | -              | -                 |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.            | Perú                 | BCP                      | SOL    | Total                | 5,56%         | 5,56%        | 4.748.940        | -                | -                   | 4.748.940         | -                 | -                | -              | -                 |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.            | Perú                 | BBVA                     | SOL    | Mensual              | 5,15%         | 5,15%        | 30.710           | 93.704           | 255.264             | 379.677           | 1.263.276         | 956.094          | 211.735        | 2.431.105         |
| 204117573705        | Tecno Fast S.A.C.            | Perú                 | BCI                      | SOL    | Mensual              | 7,73%         | 7,73%        | 123.265          | 369.795          | 986.121             | 1.479.182         | 1.146.191         | -                | -              | 1.146.191         |
| 13.492.169/0001-58  | Tecno Fast Módulos Do Brasil | Brasil               | Banco Santander          | REAL   | Trimestral           | 1,9%          | 1,9%         | 26.713           | 80.141           | 240.375             | 347.229           | 50.280            | -                | -              | 50.280            |
| 900461488-2         | Tecno Fast Colombia SAS      | Colombia             | BBVA                     | COP    | Anual                | 9,0%          | 9,0%         | 135.602          | 406.808          | 1.084.823           | 1.627.233         | -                 | -                | -              | -                 |
| <b>Total</b>        |                              |                      |                          |        |                      |               |              | <b>9.225.478</b> | <b>4.365.464</b> | <b>28.291.940</b>   | <b>41.882.882</b> | <b>12.124.052</b> | <b>2.140.297</b> | <b>211.735</b> | <b>14.476.084</b> |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Cuentas por Pagar Comerciales y<br>otras Cuentas por Pagar | Saldo Corriente al |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
| Proveedores de insumos moneda nacional                     | 10.222.737         | 12.424.398        |
| Anticipo de clientes                                       | 9.627.541          | 6.551.026         |
| Facturas devengadas  | 613.851            | 13.534            |
| Provisión WIP negativo (**)                                | 2.431.350          | 2.717.043         |
| Provisiones varias (*)                                     | 5.285.381          | 6.095.854         |
| Cheques girados y no cobrados                              | 735.009            | 274.515           |
| IVA debito fiscal  | 34.692             | 1.948.891         |
| Cuentas a pagar extranjero                                 | 3.769.159          | 2.206.527         |
| Otras cuentas por pagar                                    | 646.619            | 700.801           |
| Total  | <u>33.366.339</u>  | <u>32.932.589</u> |

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

- (\*) Las provisiones varias al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se explican principalmente por los dividendos por pagar asociados al ejercicio 2019.
- (\*\*) La provisión WIP negativo (productos en proceso con saldo negativo, cuenta de activo), corresponde a los proyectos donde los costos reales son menores a los costos de venta registrados. Con cada reconocimiento de ingresos, la Compañía reconoce el respectivo costo de venta, que se descargan de los WIP en ejecución, existen momentos en el desarrollo de los proyectos que por falta de costos reales, el costo de venta es superior y muestra un saldo negativo en esta cuenta de activo. Esto no significa necesariamente un mayor margen del proyecto, o una mayor utilidad, sólo una falta de costos reales (proveedores o contratistas que no han facturado, por ejemplo), por lo cual para no dejar una cuenta de activo con saldo negativo, la Compañía realiza una provisión que no tiene efecto en resultados (se provisiona un mayor costo real contra una provisión en pasivos, hasta dejar el saldo del WIP en cero).



## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

Al cierre del 31 de marzo de 2020

| Nombre Proveedor                      | Porcentaje de Compras |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Construcciones Renta CR SpA           | 10%                   |
| Constructora Petra Cia. Ltda.         | 9%                    |
| Ingeniería e instalaciones J&G Ltda.  | 5%                    |
| Construcciones y Montaje Modular S.A. | 4%                    |
| Louisiana Pacific Chile S.A.          | 4%                    |
| Industria Sierralta SpA               | 2%                    |
| Selin S.R.L.                          | 2%                    |
| Sociedad Afimet S.A.                  | 2%                    |
| Oppici S.A.                           | 2%                    |
| Larrainvial S.A.                      | 2%                    |

Al cierre del 31 de diciembre de 2019

| Nombre Proveedor                          | Porcentaje de Compras |
|---|-----------------------|
| Construcciones Renta CR SpA               | 12%                   |
| Asap Soluciones Integrales SpA            | 5%                    |
| Construcciones y Montaje Modular S.A.     | 4%                    |
| Constructora Petra Cia. Ltda.             | 3%                    |
| Sociedad Afimet S.A.                      | 2%                    |
| HTG Construcciones Ltda.                  | 2%                    |
| Aramark Servicios Mineros Y Remotos Ltda. | 1%                    |
| Louisiana Pacific Chile S.A.              | 1%                    |
| Ingeniería CG Perú S.A.C.                 | 1%                    |
| Ingeniería e Instalaciones J&G Ltda.      | 1%                    |

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)**

**Saldo al cierre del 31 de marzo de 2020:**

| Clases de Pasivo | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Total Corrientes | Más de 365 días | Total no Corrientes |
|------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
|                  | M\$           | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$              | M\$             | M\$                 |
| Proveedores      | 4.174.804     | 5.983.164          | 8.908              | 55.861              | -                    | 10.222.737       | -               | -                   |

**Proveedores con Pagos al Día**

| Clases de Pasivo | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Total Corrientes | Más de 365 días | Total no Corrientes |
|------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
|                  | M\$           | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$              | M\$             | M\$                 |
| Bienes           | 1.062.873     | 923.323            | -                  | 55.861              | -                    | 2.042.057        | -               | -                   |
| Servicios        | 1.493.345     | 1.800.722          | -                  | -                   | -                    | 3.294.067        | -               | -                   |
| Otros            | 18.579        | -                  | -                  | -                   | -                    | 18.579           | -               | -                   |
| Total            | 2.574.797     | 2.724.045          | -                  | 55.861              | -                    | 5.354.703        | -               | -                   |

**Proveedores con Plazos Vencidos**

| Clases de Pasivo | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Total Corrientes | Más de 365 días | Total no Corrientes |
|------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
|                  | M\$           | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$              | M\$             | M\$                 |
| Bienes           | 976.270       | 1.447.615          | -                  | 976.270             | -                    | 2.423.885        | -               | -                   |
| Servicios        | 623.737       | 1.811.504          | 8.908              | 623.737             | -                    | 2.444.149        | -               | -                   |
| Otros            | -             | -                  | -                  | -                   | -                    | -                | -               | -                   |
| Total            | 1.600.007     | 3.259.119          | 8.908              | 1.600.007           | -                    | 4.868.034        | -               | -                   |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2019:

| Clases de Pasivo | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Total Corrientes | Más de 365 días | Total no Corrientes |
|------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
|                  | M\$           | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$              | M\$             | M\$                 |
| Proveedores      | 5.060.397     | 6.672.068          | 691.933            | -                   | -                    | 12.424.398       | -               | -                   |

#### Proveedores con Pagos al Día

| Clases de Pasivo | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Total Corrientes | Más de 365 días | Total no Corrientes |
|------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
|                  | M\$           | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$              | M\$             | M\$                 |
| Bienes           | 1.612.850     | 4.801.612          | 46.021             | -                   | -                    | 6.460.483        | -               | -                   |
| Servicios        | 2.520.199     | 1.510.570          | 622.464            | -                   | -                    | 4.653.233        | -               | -                   |
| Otros            | 4.001         | -                  | -                  | -                   | -                    | 4.001            | -               | -                   |
| Total            | 4.137.050     | 6.312.182          | 668.485            | -                   | -                    | 11.117.717       | -               | -                   |

#### Proveedores con Plazos Vencidos

| Clases de Pasivo | Hasta 30 días | Entre 31 y 60 días | Entre 61 y 90 días | Entre 91 y 120 días | Entre 121 y 365 días | Total Corrientes | Más de 365 días | Total no Corrientes |
|------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------|
|                  | M\$           | M\$                | M\$                | M\$                 | M\$                  | M\$              | M\$             | M\$                 |
| Bienes           | 850.653       | 310.423            | 12.169             | -                   | -                    | 1.173.245        | -               | -                   |
| Servicios        | 52.505        | 9.951              | 10.883             | -                   | -                    | 73.339           | -               | -                   |
| Otros            | 20.189        | 39.512             | 396                | -                   | -                    | 60.097           | -               | -                   |
| Total            | 923.347       | 359.886            | 23.448             | -                   | -                    | 1.306.681        | -               | -                   |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 20 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

#### 20.1) Clase y descripción de otras provisiones

| Conceptos               | Saldo al Corriente |                   |
|-------------------------|--------------------|-------------------|
|                         | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
| Provisión de garantía   | 323.662            | 273.697           |
| Total Otras provisiones | 323.662            | 273.697           |

Los movimientos de otras provisiones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se desglosan a continuación:

| Detalle                           | Provisión de<br>Garantía | Total<br>Otras<br>Provisiones |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|                                   | M\$                      | M\$                           |
| Saldo al 01.01.2019               | 348.692                  | 348.692                       |
| Incrementos de provisión          | -                        | -                             |
| Reverso de provisión no utilizada | (74.995)                 | (74.995)                      |
| Cambios en provisiones, total     | (74.995)                 | (74.995)                      |
| Saldo al 31.12.2019               | 273.697                  | 273.697                       |
| Incrementos de provisión          | 49.965                   | 49.965                        |
| Reverso de provisión no utilizada | -                        | -                             |
| Cambios en provisiones, total     | 49.965                   | 49.965                        |
| Saldo al 31.03.2020               | 323.662                  | 323.662                       |

#### 20.2) Provisión de garantía

Corresponde a provisión por garantías. La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

#### 21.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

| Conceptos   | Saldo al Corriente |                   |
|---|--------------------|-------------------|
|   | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$ |
| Vacaciones  | 979.818            | 435.154           |
| Bono de incentivo   | 694.385            | 953.468           |
| Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | <u>1.674.203</u>   | <u>1.388.622</u>  |

Los movimientos de provisiones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se desglosan a continuación:

| Detalle                           | Vacaciones | Bono de incentivo | Total Beneficios a los Empleados |
|-----------------------------------|------------|-------------------|----------------------------------|
|                                   | M\$        | M\$               | M\$                              |
| Saldo al 01.01.2019               | 317.397    | 44.682            | 362.079                          |
| Incrementos de provisión          | 117.757    | 908.786           | 1.026.543                        |
| Reverso de provisión no utilizada | -          | -                 | -                                |
| Cambios en provisiones, total     | 126.543    | 900.000           | 1.026.543                        |
| Saldo al 31.12.2019               | 435.154    | 953.468           | 1.388.622                        |
| Incrementos de provisión          | 1.159.096  | 186.263           | 1.345.359                        |
| Reverso de provisión no utilizada | (614.432)  | (445.346)         | (1.059.778)                      |
| Cambios en provisiones, total     | 544.664    | (259.083)         | 285.581                          |
| Saldo al 31.03.2020               | 979.818    | 694.385           | 1.674.203                        |

#### 21.2) Provisiones por beneficios a los empleados

##### i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

##### ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premian el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía. Los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador en la cual considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 22 - Patrimonio Neto

#### 22.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra totalmente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

| <b>Movimiento de acciones</b>      | <b>N° Acciones</b> | <b>M\$</b> |
|------------------------------------|--------------------|------------|
| Saldo al 01 de enero de 2019       | 528.000            | 66.776.513 |
| Aumento del número de acciones (*) | 799.472.000        | -          |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019   | 800.000.000        | 63.796.181 |
| Sin movimientos (**)               | -                  | -          |
| Saldo al 31 de marzo de 2020       | 800.000.000        | 63.796.181 |

(\*) Con fecha 29 de mayo de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el actual número de acciones por 1.515,1515151515, todo ello sin modificar el monto del capital de la Sociedad efectivamente suscrito y pagado, quedando el total de acciones en la cantidad de 800.000.000.

También se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$22.975.573.900, mediante la emisión de 252.631.579 nuevas acciones de pago. Así mismo, se acordó inscribir la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, y en una o más Bolsas de Valores autorizadas en el país, a efectos de que pueda hacerse oferta pública de las acciones de la Sociedad.

(\*\*) Con fecha 8 de enero de 2020, quedó inscrita bajo el Número 1086, según indica el Certificado Número 12 emitido por la CMF, la emisión de acciones de pago acordada el 29 de mayo de 2019 por un monto total de \$22.975.573.900, dividido en 252.631.579 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, de las cuales 25.263.158 acciones correspondientes a un 10% de la emisión, serán destinadas a un plan de compensación para trabajadores de la Sociedad y sus Filiales. Los accionistas de la Sociedad renunciaron a su derecho de suscribir preferentemente las acciones que le fueron ofrecidas al precio de \$95,042665 por acción.

Las acciones serán ofrecidas a terceros en pesos en el mercado general, y el precio de colocación será determinado por el Directorio según el mecanismo de Subasta de Libro de Órdenes. Por su parte, el precio de las acciones emitidas para planes de compensación, no será inferior al precio de colocación reajutable en Unidades de Fomento. El plazo de colocación es de 3 años a contar del 29 de mayo de 2019, salvo las acciones correspondientes al plan de compensación que tendrán un plazo de 5 años contados desde igual fecha.

La composición accionaria al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

| <b>Movimiento de Acciones</b>   | <b>N° Acciones</b> |                   | <b>% Participación</b> |                   |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                 | <b>31.03.2020</b>  | <b>31.12.2019</b> | <b>31.03.2020</b>      | <b>31.12.2019</b> |
| TF Inversiones y Servicios S.A. | 480.000.000        | 480.000.000       | 60,00                  | 60,00             |
| Inder Spa.                      | 320.000.000        | 320.000.000       | 40,00                  | 40,00             |
| <b>Total</b>                    | 800.000.000        | 800.000.000       | 100,00                 | 100,00            |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 22 - Patrimonio Neto (continuación)

#### 22.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2018, se provisionó como dividendo un monto de M\$3.360.725, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2018, el cual fue pagado el 17 de abril de 2019 por M\$600.000 y el 12 de junio de 2019 por M\$2.760.725. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019, se provisionó como dividendo un monto de M\$5.031.127, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2019, el cual se espera pagar durante el segundo trimestre del año 2020.

#### 22.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos), y Otras Reservas Varias, que identifican el movimiento de reserva por derivados de cobertura.

El movimiento de Otras Reservas al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

| Estado de Cambios en el Patrimonio, Neto           | Cambios en otras Reservas |                       |             |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------|
|  | Reserva de Conversión     | Otras Reservas Varias | Total       |
|  | M\$                       | M\$                   | M\$         |
| Saldo inicial 01.01.2019                           | (2.087.265)               | -                     | (2.087.265) |
| Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales | (74.806)                  | -                     | 649.650     |
| Cambios en patrimonio                              | (74.806)                  | -                     | 649.650     |
| Saldo final al 31.12.2019                          | (2.162.071)               | -                     | (2.162.071) |
| Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales | 136.616                   | -                     | 136.616     |
| Cambios en patrimonio                              | 136.616                   | -                     | 136.616     |
| Saldo final al 31.03.2020                          | (2.025.455)               | -                     | (2.025.455) |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 22 - Patrimonio Neto (continuación)

#### 22.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

#### Detalle de participaciones minoritarias

| Nombre de la Subsidiaria | País de Origen | Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias |            | Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio |            | Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado |            |
|--------------------------|----------------|---|------------|---|------------|--|------------|
|                          |                | 31.03.2020  | 31.12.2019 | 31.03.2020  | 31.12.2019 | 31.03.2020   | 31.12.2019 |
|                          |                | %   | %          | M\$   | M\$        | M\$  | M\$        |
| Tecno Truss S.A.         | Chile          | 6,00%   | 6,00%      | 9.134   | 1.982      | 7.152  | 4.325      |

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Sociedades Filiales, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio neto consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

La información financiera de las subsidiarias, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

#### Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de marzo de 2020

| Nombre                             | Activos Total | Pasivos Total | Patrimonio Total | Ingresos Total | Ganancia (Pérdida) Neta |
|------------------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------|-------------------------|
|                                    | M\$           | M\$           | M\$              | M\$            | M\$                     |
| Tecno Fast Argentina               | 71.008        | (15.464)      | 86.472           | -              | (7.251)                 |
| TF Filiales SpA                    | 8.005.145     | (11.242)      | 8.016.387        | -              | (407.254)               |
| Tecno Fast S.A.C. Perú             | 37.665.100    | 32.639.003    | 5.026.097        | 5.183.137      | (388.164)               |
| Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda. | 4.645.074     | 2.505.081     | 2.139.993        | -              | 124.794                 |
| Tecno Fast Colombia SAS            | 3.137.281     | 2.408.654     | 728.626          | 189.755        | (136.633)               |
| Tecno Truss S.A.                   | 3.570.917     | 3.417.498     | 153.419          | 1.829.265      | 119.206                 |



## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 22 - Patrimonio Neto (continuación)

#### 22.4) Participación no controladora (continuación)

##### Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2019

| Nombre                             | Activos<br>Total | Pasivos<br>Total | Patrimonio<br>Total | Ingresos<br>Total | Ganancia<br>(Pérdida)<br>Neta<br>M\$ |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                    | M\$              | M\$              | M\$                 | M\$               | M\$                                  |
| Tecno Fast Argentina               | 76.939           | (8.111)          | 85.050              | -                 | (60.989)                             |
| TF Filiales SpA (*)                | 8.292.342        | (11.242)         | 8.303.584           | -                 | (645.894)                            |
| Tecno Fast S.A.C. Perú (**)        | 38.146.420       | 33.198.685       | 4.947.735           | 26.423.380        | (904.076)                            |
| Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda. | 2.220.170        | (85.011)         | 2.305.181           | 498.354           | (259.224)                            |
| Tecno Fast Colombia SAS            | 3.481.654        | 2.542.729        | 938.925             | 1.582.413         | (7.867)                              |
| Tecno Truss S.A.                   | 3.127.761        | 3.094.725        | 33.036              | 1.516.658         | 72.087                               |

(\*) Con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de TF Filiales SpA. en la suma de M\$9.196.000.

(\*\*) Con fecha 29 de noviembre de 2019, en Junta General de Accionistas de Tecno Fast S.A.C. (Perú), se acordó distribuir un dividendo de 19.874.325 Nuevos Soles Peruanos con cargo a sus resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018.

#### 22.5) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2020 y 2019, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

| <b>Ganancia por Acción</b>  | <b>01.01.2020</b><br><b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>31.03.2019</b><br><b>M\$</b> |
|---|--|--|
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora           | <u>2.135.255</u>                                     | <u>1.968.969</u>                                     |
| Ganancia (pérdida) por acción nota básica                           | 0,0027   | 3,73   |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción                               | -  | -  |
| Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año | <u>800.000.000</u>                                   | <u>528.000</u>                                       |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 23 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| <b>Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|---|--|--|
| <b>Ingresos por ventas (*)</b>                      |  |  |
| Grandes proyectos (**)                              | 16.724.876                               | 13.393.087                               |
| Soluciones Modulares                                | 611.262                                  | 1.153.016                                |
| Otros   | 409.528                                  | 577.556                                  |
| <b>Ingresos por arriendos (*)</b>                   |  |  |
| Comerciales   | 3.736.044                                | 3.242.042                                |
| Servicios asociados                                 | 961.848                                  | 688.039                                  |
| Industriales  | 1.427.829                                | 1.035.936                                |
| Otros   | 962.487                                  | 649.137                                  |
| Total Ingresos de actividades ordinarias            | <u>24.833.874</u>                        | <u>20.738.813</u>                        |

(\*) Corresponde a ingresos por los segmentos de negocio definidos por Tecno Fast S.A.

(\*\*) El aumento de los ingresos por grandes proyectos, es explicado por las nuevas líneas de negocios Tecno Truss, Tecno Panel y Tecno Frame, asociadas a la filial Tecno Truss S.A.

### Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes

#### 24.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| <b>Costo de Venta</b>       | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|-----------------------------|--|--|
| Costos de materiales        | (15.129.658)                             | (13.484.994)                             |
| Depreciación y amortización | (1.557.042)                              | (1.071.101)                              |
| Sueldos y salarios          | (566.662)                                | (554.347)                                |
| Reparación y mantenimiento  | (554.277)                                | (340.340)                                |
| Otros gastos                | (831.285)                                | (221.957)                                |
| Total costos de ventas      | <u>(18.638.924)</u>                      | <u>(15.672.739)</u>                      |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

#### 24.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| <b>Gastos de Administración</b>       | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------|--|--|
| Sueldos y salarios                    | (1.363.398)                              | (941.006)                                |
| Gastos de servicios de administración | (1.072.797)                              | (710.220)                                |
| Beneficios a los trabajadores         | (435.549)                                | (288.027)                                |
| Otros gastos de venta administrativos | (101.399)                                | (54.670)                                 |
| <b>Total Gastos de Administración</b> | <b><u>(2.973.143)</u></b>                | <b><u>(1.993.923)</u></b>                |

#### 24.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| <b>Otras Ganancias (Pérdidas)</b>          | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|--|--|--|
| (Pérdida) ganancia en venta de activo fijo | 120.500                                  | (8.197)                                  |
| Resultado por deterioro flota (*)          | (34.548)                                 | -  |
| Otras (pérdidas) ganancias                 | (1.150)                                  | 15.669                                   |
| <b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b>    | <b><u>84.802</u></b>                     | <b><u>7.472</u></b>                      |

(\*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

#### 24.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y costos financieros para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019.

| <b>Ingresos Financieros</b>        | <b>01.01.2020</b><br><b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>31.03.2019</b><br><b>M\$</b> |
|------------------------------------|--|--|
| Intereses instrumentos financieros | 339.179  | 792  |
| Resultado por derivados            | 166.991  | -  |
| Total Ingresos financieros         | <u>506.170</u>                                       | <u>792</u>   |

| <b>Costos Financieros</b>                      | <b>01.01.2020</b><br><b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>31.03.2019</b><br><b>M\$</b> |
|--|--|--|
| Intereses bancarios préstamos                  | (789.378)  | (530.452)  |
| Intereses bancarios arrendamientos financieros | (51.309)   | (51.679)   |
| Comisiones bancarias                           | (233.087)  | -  |
| Otros costos financieros                       | (6.312)  | -  |
| Total Costos financieros                       | <u>(1.080.086)</u>                                   | <u>(582.131)</u>                                     |

#### 24.5) Diferencia de cambio

| <b>Diferencias de Cambio</b>                       | <b>01.01.2020</b><br><b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>31.03.2019</b><br><b>M\$</b> |
|--|--|--|
| Diferencias de cambio cuentas en moneda extranjera | 393.238  | (9.982)  |
| Otros  | -  | (14.683)   |
| Total Diferencias de cambio                        | <u>393.238</u>                                       | <u>(24.665)</u>                                      |

#### 24.6) Resultado por unidades de reajuste

| <b>Resultado por Unidades de Reajuste</b> | <b>01.01.2020</b><br><b>31.03.2020</b><br><b>M\$</b> | <b>01.01.2019</b><br><b>31.03.2019</b><br><b>M\$</b> |
|---|--|--|
| Unidades de Fomento (UF)                  | (480.787)  | 2.087  |
| Total Resultado por unidades de reajuste  | <u>(480.787)</u>                                     | <u>2.087</u>   |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$684.950 y M\$519.547, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019, según el siguiente detalle:

| <b>Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias</b>                           | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|--|--|--|
| Gasto por impuestos corrientes   | <u>(434.524)</u>                         | <u>30.092</u>                            |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total  | <u>(434.524)</u>                         | <u>30.092</u>                            |
| Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | <u>(250.426)</u>                         | <u>(549.639)</u>                         |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total   | <u>(250.426)</u>                         | <u>(549.639)</u>                         |
| Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias  | <u>(684.950)</u>                         | <u>(519.547)</u>                         |
| <br>   |  |  |
| <b>Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional</b>      | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero   | <u>(397.525)</u>                         | <u>(62.728)</u>                          |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional   | <u>(36.999)</u>                          | <u>92.820</u>                            |
| Gasto por impuestos corrientes, neto, total  | <u>(434.524)</u>                         | <u>30.092</u>                            |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero  | <u>481.326</u>                           | <u>(94.820)</u>                          |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional  | <u>(731.752)</u>                         | <u>(454.819)</u>                         |
| Gasto por impuestos diferidos, neto, total   | <u>(250.426)</u>                         | <u>(549.639)</u>                         |
| Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias  | <u>(684.950)</u>                         | <u>(519.547)</u>                         |

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de un 27%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú de un 30%, para Argentina de un 35% y para Brasil de un 15%.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para el período entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019:

| <b>Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva</b> | <b>Saldos al</b>  |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <b>01.01.2020</b> | <b>01.01.2019</b> |
|   | <b>31.03.2020</b> | <b>31.03.2019</b> |
|   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Resultado antes de Impuestos</b>   | 2.827.357         | 2.488.515         |
| <b>Agregados y deducciones por países</b>   |                   |                   |
| Tecno Fast S.A.   | (2.430.455)       | (1.774.287)       |
| Tecno Fast Argentina  | 7.251             | 7.650             |
| Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.  | (124.794)         | (31.488)          |
| Tecno Fast Colombia SAS   | 136.633           | (36.638)          |
| Tecno Fast S.A.C. Perú  | 388.164           | (145.904)         |
| TF Filiales SpA.  | -                 | 11.699            |
| Tecno Truss S.A.  | (119.206)         | -                 |
| Total agregados y deducciones por países  | (2.142.407)       | (1.968.968)       |
| Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva   | 684.950           | 519.547           |

### Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

#### Saldos al 31 de marzo de 2020

| <b>Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile</b>                        | <b>31.03.2020</b> |          |
|---|-------------------|----------|
|   | <b>Monto</b>      |          |
|   | <b>M\$</b>        | <b>%</b> |
| Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile                             | 783.420           | 27%      |
| Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile) | (46.025)          | (2%)     |
| Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imposables                                    | (1.157.260)       | (40%)    |
| Corrección monetaria tributaria (neta)  | (1.042)           | 0%       |
| Otros incrementos   | 1.105.857         | 38%      |
| Ajuste a la tasa impositiva legal, total  | (98.470)          | (3%)     |
| Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período   | 684.950           | 24%      |
| Tasa impositiva efectiva  |                   | 22%      |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

#### Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

##### Saldos al 31 de marzo de 2019

| Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile                               | 31.03.2019   |       |
|---|--------------|-------|
|   | Monto<br>M\$ | %     |
| Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile                             | 671.899      | 27%   |
| Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile) | 157.548      | 6%    |
| Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imposables                                    | (550.257)    | (22%) |
| Corrección monetaria tributaria (neta)  | (119.362)    | (4%)  |
| Otros incrementos   | 359.719      | 14%   |
| Ajuste a la tasa impositiva legal, total  | (152.352)    | (6%)  |
| Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período   | 519.547      | 21%   |
| Tasa impositiva efectiva  |              | 21%   |

### Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones

#### 26.1) Juicios y compromisos

El Grupo al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la filial Tecno Fast S.A.C. (Perú).

#### 26.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes al período terminado al 31 de marzo de 2020:

##### Matriz - Tecno Fast S.A.

| BANCO ITAÚ |        |               |                   |   |
|------------|--------|---------------|-------------------|---|
| N° Boleta  | Moneda | Monto         | Fecha Vencimiento | Concepto  |
| 306965     | \$     | 1.753.854.167 | 28-10-2020        | Para Garantizar el anticipo de la fase 1 del contrato A9SN-30-K-103, Construcción Campamento y Barrio Cívico, Proyecto Salares Norte          |
| 306964     | \$     | 438.463.542   | 28-09-2020        | Para Garantizar el fiel cumplimiento de la fase 1 del contrato A9SN-30-K-103, Construcción Campamento y Barrio Cívico, Proyecto Salares Norte |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

#### 26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

##### Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

| BANCO CHILE |        |               |                      |   |
|-------------|--------|---------------|----------------------|---|
| N° Boleta   | Moneda | Monto         | Fecha<br>Vencimiento | Concepto  |
| 010824-8    | CLP    | 69.858.758    | 15-07-2021           | Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y    |
| 010826-4    | CLP    | 123.209.290   | 15-07-2021           | obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras          |
| 010825-6    | CLP    | 22.179.166    | 15-07-2021           | Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de           |
| 011897-6    | CLP    | 8.890.262     | 15-07-2021           | Arriendo para traslado áreas clínicas"                            |
|             |        |               |                      | Garantía de seriedad y cumplimiento de las condiciones de         |
|             |        |               |                      | resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble          |
|             |        |               |                      | fiscal ubicado en Av. Salvador Allende, comuna de Sierra          |
|             |        |               |                      | Gorda, provincia de región de Antofagasta, expediente             |
| 13010-6     | CLP    | 1.272.534     | 30-11-2020           | 2AR4075   |
|             |        |               |                      | Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan    |
|             |        |               |                      | del para el servicio de arriendo de container jardines infantiles |
| 338060-3    | \$     | 2.819.110     | 19-06-2020           | costanera concepción  |
|             |        |               |                      | Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan    |
|             |        |               |                      | del para el servicio de arriendo de container o módulos de        |
|             |        |               |                      | oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del    |
| 1510-2      | UF     | 104,88        | 02-11-2021           | Salvador, Licitación número 2164-33-LP18                          |
|             |        |               |                      | Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan    |
|             |        |               |                      | del para el servicio de arriendo de container o módulos para las  |
|             |        |               |                      | Unidades de Logistas y Archivo del Hospital Salvador,             |
| 003729-3    | UF     | 144,71        | 29-07-2022           | Licitación número 2164-51-LP18                                    |
|             |        |               |                      | Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las obligaciones    |
|             |        |               |                      | derivada de o en conexión con el contrato "Ampliación 2018        |
|             |        |               |                      | Campamento VP Zona Norte N°4501803217, celebrado entre            |
|             |        |               |                      | la corporación nacional del cobre Codelco y Consorcio RT          |
| 002424-0    | UF     | 966,59        | 16-03-2020           | SpA."   |
|             |        |               |                      | Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y     |
|             |        |               |                      | cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA              |
|             |        |               |                      | establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001         |
|             |        |               |                      | con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.,                    |
| 000396-9    | \$     | 2.479.053.861 | 21-04-2022           | Campamento Concentradora (arriendo).                              |
|             |        |               |                      | Para responder a Boleta por el fiel oportuno y correcto           |
|             |        |               |                      | cumplimiento de la prórroga de contrato de arriendo y             |
|             |        |               |                      | mantención de quince contenedores del centro de creación,         |
| 208519-5    | \$     | 1.435.556     | 31-03-2021           | Comuna de San Joaquín.  |
|             |        |               |                      | Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta pública  |
|             |        |               |                      | de convenios marco de productos y servicios para                  |
|             |        |               |                      | emergencias, contingencias y prevención para la protección        |
| 339615-9    | \$     | 5.000.000     | 30-01-2020           | civil   |
|             |        |               |                      | Para responder a Boleta por el fiel oportuno y correcto           |
|             |        |               |                      | cumplimiento de la prórroga de contrato de arriendo y             |
|             |        |               |                      | mantención de quince contenedores del centro de creación,         |
| 208519-5    | \$     | 1.435.556     | 31-03-2021           | Comuna de San Joaquín.  |



## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

#### 26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

##### Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

| BANCO CHILE |        |             |                      |  |
|-------------|--------|-------------|----------------------|--|
| N° Boleta   | Moneda | Monto       | Fecha<br>Vencimiento | Concepto   |
| 209384-7    | \$     | 3.416.850   | 07-10-2022           | Correcta Fabricación y Montaje de Módulos en planta Wenco Teno   |
| 335986-4    | \$     | 13.756.873  | 24-08-2020           | Garantiza el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato Arriendo Hospital Modular Queilen Tipo Top 3, Comuna de Queilen   |
| 507989-2    | UF     | 2.601       | 02-11-2022           | Para Garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con compañía Minera Teck Quebrada blanca S.A. Campamento Concentrada (Compra)   |
| 502439-2    | UF     | 175,77      | 04-06-2020           | Para Garantizar el fiel cumplimiento del proyecto "Instalación, Arriendo y Venta de Módulos Prefabricados para Hospital de Quintero y cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales del Contratista   |
| 502440-7    | UF     | 3.049,65    | 16-06-2020           | Garantiza el fiel cumplimiento de todas las obligaciones derivada de o en conexión con el contrato ECP-050. Ingeniería, Suministro y construcción de barrio industrial de superficie e interior mina lado norte PMCHS -4501836748, Celebrado entre la corporaciones nacional del cobre de chile - CODELCO Chile y Consorcio RP SPA |
| 507425-8    | UF     | 68,36       | 23-04-2021           | Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución del servicio denominado: Arriendo de container-modulo para el cementerio general Antofagasta  |
| 333928-8    | \$     | 10.007.305  | 31-07-2020           | Garantía bancaria para el pago de progreso y el período de garantía, proyecto 930008770, FLUOR SALFA MODULAR FACILITIES, B2SG  |
| 208081-0    | \$     | 8.380.132   | 29-11-2021           | Para Garantizar el fiel cumplimiento etapa de ingeniería del Contrato N°A9SN-30-K-103 "Construcción Campamento y Barrio Cívico". Proyecto Salares Norte.   |
| 208517-9    | \$     | 38.813.210  | 14-12-2020           | Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo infraestructura modular, Hospital Villarrica  |
| 13555-4     | \$     | 36.983.958  | 14-12-2020           | Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo infraestructura modular, Hospital Villarrica  |
| 206324-0    | \$     | 346.395.000 | 30-12-2020           | Para garantizar el fiel cumplimiento de la aplicación del descuento por concepto de arriendo acordado por las partes en modificación de contrato de fecha 3 de junio de 2019 del Contrato Suministro de Bienes y prestación de Servicios. Servicio de retiro, traslado y habilitación de campamentos N°8500135743".                |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

#### 26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

##### Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

| BANCO SCOTIABANK |        |               |                      |  |
|------------------|--------|---------------|----------------------|--|
| N° Boleta        | Moneda | Monto         | Fecha<br>Vencimiento | Concepto   |
| 151381           | \$     | 3.256.768.163 | 30-10-2022           | Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).                           |
| BANCO BCI        |        |               |                      |  |
| N° Boleta        | Moneda | Monto         | Fecha<br>Vencimiento | Concepto   |
| D40030898876     | \$     | 299.389.074   | 10-05-2020           | Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones contractuales del contrato n gcp-1001-01-cc-0128c (bechtel n 26148-220-hc a-ua00-0052) ingeniería, suministro y construcción campamento Tipáy y el remanso y comedor satelital en calidad de arriendo |
| D40030898878     | \$     | 326.688.466   | 11-05-2020           |  |
| D400308999029    | \$     | 326.688.466   | 10-05-2020           | Para garantizar la correcta inversión y eventual devolución del anticipo del contrato n° gcp-1001-01-cc-0128c (bechtel n° 26148-220-hc 1-ua00-0052) ingeniería y suministro y construcción campamento Tipay y el remanso y comedor y satelital en calidad de arriendo                    |
| D40030898877     | \$     | 299.389.074   | 10-05-2020           |  |
| D40040697016     |        |               |                      | Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las obligaciones derivada de o en conexión con el contrato "Ampliación 2018 Campamento VP Zona Norte N°4501803217, celebrado entre la corporación nacional del cobre Codelco y Consorcio RT SpA."  |
| D40041921527     | UF     | 966,59        | 16-03-2020           |  |
|                  | UF     | 36.665,00     | 24-04-2022           | Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora                                 |

##### Filial - Tecno Fast Colombia S.A.S.

| BANCO BBVA COLOMBIA |        |         |                      |   |
|---------------------|--------|---------|----------------------|---|
| N° Boleta           | Moneda | Monto   | Fecha<br>Vencimiento | Concepto  |
| 253280              | USD    | 750.000 | 31-05-2020           | Garantía L/C para compra de flota proyecto rental Colegio Marymount |
| 254086              | USD    | 720.000 | 31-05-2020           | Garantía L/C para compra de flota para stock                        |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

#### 26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

##### Filial - Tecno Fast S.A.C. Perú

| BANCO BBVA           |        |           |                   |  |
|----------------------|--------|-----------|-------------------|--|
| N° Boleta            | Moneda | Monto     | Fecha Vencimiento | Concepto   |
| 0011-0378-9800276784 | PEN    | 2.572.476 | 20-11-2020        | Carta fianza de de adelanto - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.       |
| 0011-0378-9800275575 | PEN    | 5.144.951 | 24-11-2020        | Carta fianza de fiel cumplimiento - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A. |

| BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ |        |           |                   |  |
|---------------------------|--------|-----------|-------------------|--|
| N° Boleta                 | Moneda | Monto     | Fecha Vencimiento | Concepto   |
| D19301912942              | USD    | 1.624.323 | 14-04-2020        | Carta fianza de fiel cumplimiento - Cortadera Anglo American Quellaveco S.A.       |
| D19302012352              | PEN    | 1.497.589 | 15-04-2020        | Carta fianza de fiel cumplimiento Anglo American Quellaveco S.A.                   |
| D19302046762              | PEN    | 3.127.092 | 19-05-2020        | Carta fianza de adelanto BBVA / Compañía Minera Antamina SA                        |
| D19302084454              | PEN    | 2.572.476 | 07-12-2020        | Carta fianza de adelanto Anglo American Quellaveco S.A.                            |
| D19301516959              | PEN    | 2.000     | 15-01-2021        | Carta fianza de fiel cumplimiento Rutas de Lima SAC                                |
| D19303021563              | USD    | 838.962   | 30-06-2020        | Carta fianza de fiel cumplimiento (Chile) Warehouse Anglo American Quellaveco S.A. |
| D19302090918              | USD    | 711.100   | 30-10-2020        | Carta fianza de adelanto Consorcio Sacyr Ajani                                     |

| BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS |        |           |                   |  |
|----------------------------------|--------|-----------|-------------------|--|
| N° Boleta                        | Moneda | Monto     | Fecha Vencimiento | Concepto   |
| 441007391401                     | PEN    | 50.000    | 01-04-2020        | Carta fianza Pago Contracautela Tribunal Arbitral del Sistema de Arbitraje |
| 441007662600                     | PEN    | 801.373   | 22-05-2020        | Carta fianza Garantía de Obra BCP / Compañía Minera Antamina SA            |
| 441007529000                     | PEN    | 1.042.364 | 31-05-2020        | Carta fianza de fiel cumplimiento BBVA / Compañía Minera Antamina SA       |
| 441008004600                     | PEN    | 9.302.757 | 07-12-2020        | Carta fianza de fiel cumplimiento BCP / Compañía Minera Antamina SA        |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

#### 26.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 18 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

##### Covenants cualitativos

- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

##### Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de "Endeudamiento" inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado" inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.

Los cálculos de los covenants al 31 de marzo de 2020, son los siguientes:

| <b>Patrimonio</b>      | <b>31.03.2020</b> |
|------------------------|-------------------|
|                        | <b>M\$</b>        |
| Patrimonio Mínimo (UF) | 2.796.898         |
| Total patrimonio       | 79.984.175        |
| UF                     | 28.597,46         |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 26 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

#### 26.3) Otras restricciones (continuación)

##### Covenants cuantitativos (continuación)

| <b>Endeudamiento</b>  | <b>31.03.2020</b> |
|---|-------------------|
|   | <b>M\$</b>        |
| Endeudamiento (Deuda Financiera Neta/Patrimonio)                  | 0,70 veces        |
| Deuda Financiera Neta   | 55.765.431        |
| Otros pasivos financieros, corriente                              | 12.346.470        |
| Otros pasivos financieros, no corriente                           | 62.957.868        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                               | 19.538.907        |
| Total patrimonio  | 79.984.175        |
| <br>  |                   |
| <b>Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado</b>                    | <b>31.03.2020</b> |
|   | <b>M\$</b>        |
| Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado                           | 2,82 veces        |
| Deuda Financiera Neta   | 55.765.431        |
| Otros pasivos financieros, corriente                              | 12.346.470        |
| Otros pasivos financieros, no corriente                           | 62.957.868        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                               | 19.538.907        |
| EBITDA Ajustado (12 meses móviles)                                | 19.768.154        |
| Utilidad Operacional (12 meses móviles)                           | 13.216.883        |
| Ganancia bruta (12 meses móviles)                                 | 25.931.768        |
| Gastos de administración (12 meses móviles)                       | (12.714.885)      |
| Depreciación y amortización (12 meses móviles)                    | 5.815.661         |
| Dividendos distribuidos al Emisor por entidades que no consolidan | -                 |
| Proforma EBITDA últimos 12 meses de compañías adquiridas          | 735.610           |

De acuerdo a los cálculos antes detallados, a la fecha de estos estados financieros intermedios consolidados se han cumplido todos los covenants aplicables.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

| Dotación              | 31.03.2020     |                   |                 |                   | Total |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------|
|                       | División Chile | División Perú (*) | División Brasil | División Colombia |       |
| Gerentes y ejecutivos | 24             | 11                | 1               | 1                 | 37    |
| Administrativos       | 313            | 25                | 1               | 11                | 350   |
| Colaboradores         | 228            | 240               | -               | -                 | 468   |
| Total                 | 565            | 276               | 2               | 12                | 855   |

| Dotación              | 31.03.2019     |               |                 |                   | Total |
|-----------------------|----------------|---------------|-----------------|-------------------|-------|
|                       | División Chile | División Perú | División Brasil | División Colombia |       |
| Gerentes y Ejecutivos | 17             | 7             | 1               | 5                 | 30    |
| Administrativos       | 239            | 9             | 1               | 8                 | 257   |
| Colaboradores         | 282            | 60            | -               | 13                | 355   |
| Total                 | 538            | 76            | 2               | 26                | 642   |

(\*) El aumento en la dotación en la filial Perú, está asociada a la ejecución de los proyectos Warehouse y Ancillary, los cuales está proyectados terminar en el primer y segundo semestre del año 2020, respectivamente.

### Nota 28 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En el año 2019 la Sociedad implementó la automatización mediante robótica y energía autosustentable mediante paneles solares de la planta productiva ubicada en Lampa, así como también inició su proceso de certificación como Empresa B, reafirmando su interés por convertirse en agente de cambio y contribuir a la solución de las grandes problemáticas sociales y ambientales. De esta manera, la compañía demuestra su capacidad de alcanzar un triple impacto (económico, social y ambiental) de manera simultánea, comprometida con la mejora permanente y a largo plazo.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos que Tecno Fast S.A. y sus Filiales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 han efectuado o esperan efectuar, vinculados con la protección del medio ambiente:

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 28 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de marzo de 2020

| Identificación de la Matriz o Subsidiaria | Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso | Concepto de Desembolso  | Activo o Gasto | Descripción del Activo o Ítem de Gasto  | Importe del Desembolso | Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados | El proyecto Está en Proceso o Terminado |
|---|--|---|----------------|---|------------------------|--|---|
|   |  |   |                |   | M\$                    |  |   |
| Plantas Santiago                          |  |   |                |   |                        |  |   |
|   | Control tratamiento de riles y alcantarillado          | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado       | Gasto          | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente. | 1.800                  | Mar.20   | En proceso                              |
|   | Punto limpio   | Operación punto limpio  | Gasto          | Operación contempla el procesamiento del material a reciclar  | 780                    | Mar.20   | En proceso                              |
|   | Manejo integral de residuos                            | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto          | Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.   | 32.000                 | Mar.20   | En proceso                              |
|   | Control de plagas                                      | Prevención de control de plagas (ratones, insectos , etc)         | Gasto          | Fumigación, sanitización y desratización  | 1.123                  | Mar.20   | En proceso                              |
|   | Control tratamiento de riles y alcantarillado          | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado       | Gasto          | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente. | 1.300                  | Mar.20   | En proceso                              |
| Sucursales                                |  |   |                |   |                        |  |   |
|   | Control de plagas                                      | Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)          | Gasto          | Fumigación, sanitización y desratización  | 316                    | Mar.20   | En proceso                              |
|   | Manejo integral de residuos                            | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto          | Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.   | 12.354                 | Mar.20   | En proceso                              |
|   | Control tratamiento de riles y alcantarillado          | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado       | Gasto          | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente. | 1.800                  | Mar.20   | En proceso                              |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 28 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

| Identificación de la Matriz o Subsidiaria | Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso | Concepto de Desembolso  | Activo o Gasto | Descripción del Activo o Item de Gasto  | Importe del Desembolso | Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados | El proyecto Está en Proceso o Terminado |
|---|--|---|----------------|---|------------------------|--|---|
|   |  |   |                |   | M\$                    |  |   |
| Plantas Santiago                          | Planta Fotovoltaica                                    | Capacidad de generación de energía eléctrica fotovoltaica         | Activo         | Planta fotovoltaica de 1060 unidades de paneles, cubren 1200 m2 aprx, aporte de 581.412 kwh.  | 411.000                | Dic.19   | Finalizado                              |
|   | Iluminación led  | Cambio de ampolletas a led  | Gasto          | Adquisición de 180 ampolletas led para cambio de aluometal  | 3.720                  | Dic.19   | Finalizado                              |
|   | Control tratamiento de riles y alcantarillado          | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado       | Gasto          | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente. | 7.320                  | Dic.19   | Finalizado                              |
|   | Punto limpio   | Operación punto limpio  | Gasto          | Operación contempla el procesamiento del material a reciclar  | 780                    | Dic.19   | Finalizado                              |
|   | Manejo integral de residuos                            | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto          | Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.   | 114.467                | Dic.19   | Finalizado                              |
|   | Control de plagas                                      | Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)          | Gasto          | Fumigación, sanitización y desratización  | 4.429                  | Dic.19   | Finalizado                              |
|   | Certificación ISO                                      | Auditoria ISO 14.001  | Gasto          | Certificación de sistema gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidados del medio ambiente.  | 2.850                  | Ene.20   | Finalizado                              |
| Sucursales                                |  | Curso de auditor ISO 14.001                                       | Gasto          | Formación de auditor líder que incluye ISO 14.001   | 820                    | Nov.19   | Finalizado                              |
|   | Control tratamiento de riles y alcantarillado          | Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado       | Gasto          | Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente. | 7.329                  | Dic.29   | Finalizado                              |
|   | Control de plagas                                      | Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)          | Gasto          | Fumigación, sanitización y desratización  | 316                    | Dic-29   | Finalizado                              |
|   | Manejo integral de residuos                            | Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final | Gasto          | Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.   | 35.689                 | Dic.29   | Finalizado                              |



## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

| ACTIVOS   | Moneda                            | 31.03.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activo Corriente</b>                                     |                                   |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                         | CLP                               | 17.048.090        | 838.522           |
|   | USD                               | 1.404.430         | 718.503           |
|   | PESOS ARG                         | -                 | 4.931             |
|   | REAL                              | 62.415            | 113.367           |
|   | PESOS COL                         | 121.310           | 6.510             |
|   | SOLES                             | 902.662           | 6.421.923         |
| Otros activos financieros, corriente                        | UF                                | 38.867            | 38.867            |
| Otros activos no financieros, corriente                     | CLP                               | 100.007           | 65.419            |
|   | PESOS COL                         | 11.901            | -                 |
|   | SOLES                             | 266.359           | 29.976            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | CLP                               | 2.449.465         | 1.812.362         |
|   | UF                                | 14.367.237        | 8.233.489         |
|   | USD                               | 2.433.554         | 176.989           |
|   | REAL                              | 167.056           | 179.814           |
|   | PESOS COL                         | 158.831           | 372.659           |
|   | SOLES                             | 8.981.717         | 7.135.213         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes     | CLP                               | 5.190.128         | 11.741.910        |
|   | Inventarios                       | CLP               | 7.491.216         |
|   | PESOS COL                         | 85.626            | 49.757            |
|   | SOLES                             | 1.531.988         | 1.422.331         |
|   | Activos por impuestos, corrientes | UF                | 1.697.562         |
| PESOS ARG   |                                   | 13.766            | 15.675            |
| PESOS COL   |                                   | 216.193           | 225.613           |
| SOLES   |                                   | 817.457           | 570.895           |
| Total activo corriente                                      | CLP                               | <b>32.278.906</b> | <b>21.394.920</b> |
|   | UF                                | <b>16.103.666</b> | <b>9.780.117</b>  |
|   | USD                               | <b>3.837.984</b>  | <b>895.492</b>    |
|   | PESOS ARG                         | <b>13.766</b>     | <b>20.606</b>     |
|   | REAL                              | <b>229.471</b>    | <b>293.181</b>    |
|   | PESOS COL                         | <b>593.861</b>    | <b>654.539</b>    |
|   | SOLES                             | <b>12.500.183</b> | <b>15.580.338</b> |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

| ACTIVOS (cont.)   | Moneda    | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$  |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Activo Corriente</b>   |           |                    |                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente       | REAL      | 319.519            | 375.683            |
|   | SOLES     | 3.643.262          | 3.328.681          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | CLP       | 254.615            | 72.402             |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | CLP       | 174.452            | 175.805            |
|   | REAL      | 9.192              | 14.070             |
|   | PESOS COL | 6.311              | 6.564              |
|   | SOLES     | 222.217            | 208.756            |
| Plusvalía   | CLP       | 40.756.043         | 40.756.043         |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | CLP       | 64.596.527         | 62.028.679         |
|   | REAL      | 150.503            | 178.444            |
|   | PESOS COL | 2.430.812          | 2.676.855          |
|   | SOLES     | 18.614.927         | 17.245.189         |
| Activos por derecho de uso  | CLP       | 6.861.445          | 6.643.912          |
|   | PESOS COL | 89.364             | 104.936            |
|   | SOLES     | 371.362            | 363.899            |
| Activos por impuestos corrientes, no corriente                      | REAL      | 303.823            | -                  |
| Activos por impuestos diferidos                                     | CLP       | 596.837            | 410.875            |
|   | REAL      | 279.367            | -                  |
|   | PESOS COL | -                  | 34.769             |
|   | SOLES     | 773.928            | 631.668            |
| Total activo no corriente   | CLP       | <b>113.239.919</b> | <b>110.087.716</b> |
|   | REAL      | <b>1.062.404</b>   | <b>568.197</b>     |
|   | PESOS COL | <b>2.526.487</b>   | <b>2.823.124</b>   |
|   | SOLES     | <b>23.625.696</b>  | <b>21.778.193</b>  |
| Total de Activos  | CLP       | <b>145.518.825</b> | <b>131.482.636</b> |
|   | UF        | <b>16.103.666</b>  | <b>9.780.117</b>   |
|   | USD       | <b>3.837.984</b>   | <b>895.492</b>     |
|   | PESOS ARG | <b>13.766</b>      | <b>20.606</b>      |
|   | REAL      | <b>1.291.875</b>   | <b>861.378</b>     |
|   | PESOS COL | <b>3.120.348</b>   | <b>3.477.663</b>   |
|   | SOLES     | <b>36.125.879</b>  | <b>37.358.531</b>  |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

| PASIVOS Y PATRIMONIO                                      | Moneda    | 31.03.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>Pasivo Corriente</b>                                   |           |                   |                   |
| Otros pasivos financieros, corrientes                     | CLP       | 4.452.389         | 29.772.837        |
|   | UF        | 194.346           | -                 |
|   | REAL      | -                 | 347.229           |
|   | PESOS COL | 1.726.625         | 1.627.233         |
| Pasivos por arrendamientos, corriente                     | SOLES     | 5.973.110         | 10.135.583        |
|   | CLP       | 166.403           | 163.545           |
|   | UF        | 535.717           | 535.308           |
|   | PESOS COL | 33.407            | 35.185            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | SOLES     | 109.275           | 76.110            |
|   | CLP       | 18.210.885        | 19.495.975        |
|   | USD       | 3.769.159         | 2.206.527         |
|   | PESOS ARG | (13.976)          | (8.111)           |
|   | REAL      | 9.855             | (482.521)         |
|   | PESOS COL | 154.888           | 363.619           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | SOLES     | 11.235.528        | 11.357.100        |
|   | CLP       | 718.801           | 1.969.624         |
| Otras provisiones, corrientes                             | UF        | 716.662           | 162.815           |
|   | CLP       | 234.401           | 174.467           |
|   | PESOS COL | 345               | -                 |
| Pasivos por impuestos, corrientes                         | SOLES     | 88.916            | 99.230            |
|   | UF        | 36.999            | 120.956           |
|   | REAL      | 62.425            | -                 |
|   | PESOS COL | 3.175             | -                 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados     | SOLES     | 49.615            | 45.228            |
|   | CLP       | 1.175.251         | 1.335.154         |
|   | REAL      | 107               | -                 |
|   | PESOS COL | 3.838             | -                 |
| <b>Total pasivo corriente</b>                             | SOLES     | 495.007           | 53.468            |
|   | CLP       | <b>24.958.130</b> | <b>52.911.602</b> |
|   | UF        | <b>1.483.724</b>  | <b>819.079</b>    |
|   | USD       | <b>3.769.159</b>  | <b>2.206.527</b>  |
|   | PESOS ARG | <b>(13.976)</b>   | <b>(8.111)</b>    |
|   | REAL      | <b>72.387</b>     | <b>(135.292)</b>  |
|   | PESOS COL | <b>1.922.278</b>  | <b>2.026.037</b>  |
|   | SOLES     | <b>17.951.451</b> | <b>21.766.719</b> |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

| PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)                              | Moneda                            | 31.03.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$  |
|---|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Pasivo No Corriente</b>                                |                                   |                    |                    |
| Otros pasivos financieros, no corriente                   | CLP                               | 6.333.489          | 10.848.508         |
|   | UF                                | 56.624.379         | -                  |
|   | REAL                              | -                  | 50.281             |
|   | SOLES                             | -                  | 3.577.295          |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | CLP                               | 1.028.993          | 1.071.677          |
|   | UF                                | 2.636.274          | 2.736.632          |
|   | PESOS COL                         | 61.945             | 101.374            |
|   | SOLES                             | 290.277            | 278.692            |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | UF                                | 394.424            | 400.873            |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corriente            | REAL                              | 172.610            | -                  |
| Pasivos por impuestos diferidos                           | CLP                               | 8.223.471          | 7.305.757          |
|   | PESOS ARG                         | (1.488)            | -                  |
|   | REAL                              | 15.665             | -                  |
|   | PESOS COL                         | 95.842             | 152.739            |
|   | SOLES                             | -                  | 51.748             |
| <b>Total pasivo no corriente</b>                          | CLP                               | <b>15.585.953</b>  | <b>19.225.942</b>  |
|   | UF                                | <b>59.655.077</b>  | <b>3.137.505</b>   |
|   | PESOS ARG                         | <b>(1.488)</b>     | <b>-</b>           |
|   | REAL                              | <b>188.275</b>     | <b>50.281</b>      |
|   | PESOS COL                         | <b>157.787</b>     | <b>254.113</b>     |
| <b>Total de pasivos</b>                                   | SOLES                             | <b>290.277</b>     | <b>3.907.735</b>   |
|   | CLP                               | <b>40.544.083</b>  | <b>72.137.544</b>  |
|   | UF                                | <b>61.138.801</b>  | <b>3.956.584</b>   |
|   | USD                               | <b>3.769.159</b>   | <b>2.206.527</b>   |
|   | PESOS ARG                         | <b>(15.464)</b>    | <b>(8.111)</b>     |
|   | REAL                              | <b>260.662</b>     | <b>(85.011)</b>    |
| <b>Patrimonio</b>   | PESOS COL                         | <b>2.080.065</b>   | <b>2.280.150</b>   |
|   | SOLES                             | <b>18.241.728</b>  | <b>25.674.454</b>  |
|   | CLP                               | <b>79.993.309</b>  | <b>77.714.286</b>  |
|   | <b>Total Pasivos y Patrimonio</b> |                    |                    |
|   | CLP                               | <b>120.537.392</b> | <b>149.851.830</b> |
|   | UF                                | <b>61.138.801</b>  | <b>3.956.584</b>   |
| USD   | <b>3.769.159</b>                  | <b>2.206.527</b>   |                    |
| PESOS ARG   | <b>(15.464)</b>                   | <b>(8.111)</b>     |                    |
| REAL  | <b>260.662</b>                    | <b>(85.011)</b>    |                    |
| PESOS COL   | <b>2.080.065</b>                  | <b>2.280.150</b>   |                    |
| SOLES   | <b>18.241.728</b>                 | <b>25.674.454</b>  |                    |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 30 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación se determinaron de acuerdo a las principales actividades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Filiales en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

#### Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no hay conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos:

Balance:

- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla.
- Plusvalía: Por corresponder a un efecto generado por operaciones que no pueden ser asociadas directamente a la gestión de algún segmento, excepto la plusvalía generada en la combinación de negocios con la nueva filial Tecno Truss S.A., la cual fue asignada al segmento ventas. El valor registrado en esta partida se explica en la Nota 14.4.

Patrimonio

- Capital emitido, Ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 según lo siguiente:

| ACTIVOS   | 31.03.2020         |                   |                        |                    | 31.12.2019        |                   |                        |                    |
|---|--------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
|   | Arriendos          | Ventas            | Importe no<br>Asignado | Total              | Arriendos         | Ventas            | Importe no<br>Asignado | Total              |
|   | M\$                | M\$               | M\$                    | M\$                | M\$               | M\$               | M\$                    | M\$                |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>   |                    |                   |                        |                    |                   |                   |                        |                    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 12.773.341         | 6.765.566         | -                      | 19.538.907         | 4.683.950         | 3.419.806         | -                      | 8.103.756          |
| Otros activos financieros, corriente                                | -                  | -                 | 38.867                 | 38.867             | -                 | -                 | 38.867                 | 38.867             |
| Otros activos no financieros, corriente                             | -                  | -                 | 378.267                | 378.267            | -                 | -                 | 95.395                 | 95.395             |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes         | 10.013.549         | 18.544.311        | -                      | 28.557.860         | 6.359.241         | 11.551.285        | -                      | 17.910.526         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | -                  | 5.124.827         | 65.301                 | 5.190.128          | -                 | 11.679.736        | 62.174                 | 11.741.910         |
| Inventarios   | 6.881.868          | 2.226.962         | -                      | 9.108.830          | 5.914.539         | 2.494.256         | -                      | 8.408.795          |
| Activos por impuestos, corrientes                                   | -                  | -                 | 2.744.978              | 2.744.978          | -                 | -                 | 2.319.944              | 2.319.944          |
| <b>Activos corrientes totales</b>                                   | <b>29.668.758</b>  | <b>32.661.666</b> | <b>3.227.413</b>       | <b>65.557.837</b>  | <b>16.957.730</b> | <b>29.145.083</b> | <b>2.516.380</b>       | <b>48.619.193</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>  |                    |                   |                        |                    |                   |                   |                        |                    |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes      | -                  | 3.962.781         | -                      | 3.962.781          | -                 | 3.704.364         | -                      | 3.704.364          |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | -                  | 254.615           | -                      | 254.615            | -                 | 72.402            | -                      | 72.402             |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                       | -                  | -                 | 412.172                | 412.172            | -                 | -                 | 405.195                | 405.195            |
| Plusvalía   | -                  | 5.024.751         | 35.731.292             | 40.756.043         | -                 | 5.024.751         | 35.731.292             | 40.756.043         |
| Propiedades, plantas y equipos                                      | 72.521.350         | 12.754.269        | 517.150                | 85.792.769         | 69.220.100        | 12.404.612        | 504.455                | 82.129.167         |
| Activos por derecho de uso  | 6.189.493          | 1.088.541         | 44.137                 | 7.322.171          | 5.994.765         | 1.074.294         | 43.688                 | 7.112.747          |
| Activos por impuestos corrientes, no corriente                      | -                  | -                 | 303.823                | 303.823            | -                 | -                 | -                      | -                  |
| Activos por impuestos diferidos                                     | -                  | -                 | 1.650.132              | 1.650.132          | -                 | -                 | 1.077.312              | 1.077.312          |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                               | <b>78.710.843</b>  | <b>23.084.957</b> | <b>38.658.706</b>      | <b>140.454.506</b> | <b>75.214.865</b> | <b>22.280.423</b> | <b>37.761.942</b>      | <b>135.257.230</b> |
| <b>Total de activos</b>   | <b>108.379.601</b> | <b>55.746.623</b> | <b>41.886.119</b>      | <b>206.012.343</b> | <b>92.172.595</b> | <b>51.425.506</b> | <b>40.278.322</b>      | <b>183.876.423</b> |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 según lo siguiente: (continuación)

| PASIVOS   | 31.03.2020        |                   |                        |                    | 31.12.2019        |                   |                        |                    |
|---|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
|   | Arriendos         | Ventas            | Importe no<br>Asignado | Total              | Arriendos         | Ventas            | Importe no<br>Asignado | Total              |
|   | M\$               | M\$               | M\$                    | M\$                | M\$               | M\$               | M\$                    | M\$                |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                   |                   |                   |                        |                    |                   |                   |                        |                    |
| Otros pasivos financieros, corrientes                       | 3.837.065         | 6.759.407         | 1.749.998              | 12.346.470         | 14.914.664        | 19.154.101        | 7.814.117              | 41.882.882         |
| Pasivos por arrendamientos, corriente                       | 714.118           | 125.591           | 5.093                  | 844.802            | 682.809           | 122.363           | 4.976                  | 810.148            |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes   | 5.439.043         | 27.927.296        | -                      | 33.366.339         | 4.097.355         | 28.835.234        | -                      | 32.932.589         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes      | 233.995           | 1.201.468         | -                      | 1.435.463          | 265.310           | 1.867.129         | -                      | 2.132.439          |
| Otras provisiones, corrientes                               | -                 | -                 | 323.662                | 323.662            | -                 | -                 | 273.697                | 273.697            |
| Pasivos por impuestos, corrientes                           | -                 | -                 | 152.214                | 152.214            | -                 | -                 | 166.184                | 166.184            |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados       | -                 | -                 | 1.674.203              | 1.674.203          | -                 | -                 | 1.388.622              | 1.388.622          |
| <b>Pasivos corrientes totales</b>                           | <b>10.224.221</b> | <b>36.013.762</b> | <b>3.905.170</b>       | <b>50.143.153</b>  | <b>19.960.138</b> | <b>49.978.827</b> | <b>9.647.596</b>       | <b>79.586.561</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                |                   |                   |                        |                    |                   |                   |                        |                    |
| Otros pasivos financieros, no corrientes                    | 28.248.135        | 38.727.222        | (4.017.489)            | 62.957.868         | 9.085.843         | 5.390.241         | -                      | 14.476.084         |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                   | 3.396.017         | 597.255           | 24.217                 | 4.017.489          | 3.530.046         | 632.603           | 25.726                 | 4.188.375          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes   | 64.295            | 330.129           | -                      | 394.424            | 49.875            | 350.998           | -                      | 400.873            |
| Pasivos por impuestos corrientes, no corriente              | -                 | -                 | 172.610                | 172.610            | -                 | -                 | -                      | -                  |
| Pasivos por impuestos diferidos                             | -                 | -                 | 8.333.490              | 8.333.490          | -                 | -                 | 7.510.244              | 7.510.244          |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                       | <b>31.708.447</b> | <b>39.654.606</b> | <b>4.512.828</b>       | <b>75.875.881</b>  | <b>12.665.764</b> | <b>6.373.842</b>  | <b>7.535.970</b>       | <b>26.575.576</b>  |
| <b>Total de pasivos</b>                                     | <b>41.932.667</b> | <b>75.668.369</b> | <b>8.417.998</b>       | <b>126.019.034</b> | <b>32.625.902</b> | <b>56.352.669</b> | <b>17.183.566</b>      | <b>106.162.137</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>   |                   |                   |                        |                    |                   |                   |                        |                    |
| Capital emitido   | -                 | -                 | 63.796.181             | 63.796.181         | -                 | -                 | 63.796.181             | 63.796.181         |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas                             | -                 | -                 | 18.213.449             | 18.213.449         | -                 | -                 | 16.078.194             | 16.078.194         |
| Otras reservas  | -                 | -                 | (2.025.455)            | (2.025.455)        | -                 | -                 | (2.162.071)            | (2.162.071)        |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | -                 | -                 | <b>79.984.175</b>      | <b>79.984.175</b>  | -                 | -                 | <b>77.712.304</b>      | <b>77.712.304</b>  |
| Participaciones no controladoras                            | -                 | -                 | 9.134                  | 9.134              | -                 | -                 | 1.982                  | 1.982              |
| <b>Patrimonio total</b>                                     | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>79.993.309</b>      | <b>79.993.309</b>  | <b>-</b>          | <b>-</b>          | <b>77.714.286</b>      | <b>77.714.286</b>  |
| <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                        | <b>41.932.667</b> | <b>75.668.369</b> | <b>88.411.307</b>      | <b>206.012.343</b> | <b>32.625.902</b> | <b>56.352.669</b> | <b>94.897.852</b>      | <b>183.876.423</b> |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2020 y 2019 según lo siguiente: (continuación)

| ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION  | 31.03.2020       |                  |                        |                  | 31.03.2019       |                  |                        |                  |
|---|------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|   | Segmentos        |                  | Importe no<br>Asignado | Total            | Segmentos        |                  | Importe no<br>Asignado | Total            |
|   | Arriendos<br>M\$ | Ventas<br>M\$    |                        |                  | Arriendos<br>M\$ | Ventas<br>M\$    |                        |                  |
| Ingresos de actividades ordinarias  | 7.088.208        | 17.745.666       | -                      | 24.833.874       | 5.615.154        | 15.123.659       | -                      | 20.738.813       |
| Costo de ventas   | (3.038.329)      | (15.600.595)     | -                      | (18.638.924)     | (2.212.711)      | (13.457.072)     | (2.956)                | (15.672.739)     |
| <b>Ganancia bruta</b>   | <b>4.049.879</b> | <b>2.145.071</b> | <b>-</b>               | <b>6.194.950</b> | <b>3.402.443</b> | <b>1.666.587</b> | <b>(2.956)</b>         | <b>5.066.074</b> |
| Gastos de administración  | (1.079.310)      | (1.893.833)      | -                      | (2.973.143)      | (641.653)        | (1.352.270)      | -                      | (1.993.923)      |
| Otras ganancias (perdidas)  | -                | -                | 84.802                 | 84.802           | -                | -                | 7.472                  | 7.472            |
| Ingresos financieros  | -                | -                | 506.170                | 506.170          | -                | -                | 792                    | 792              |
| Costos financieros  | (460.196)        | (652.412)        | 32.522                 | (1.080.086)      | (430.156)        | (148.036)        | (3.939)                | (582.131)        |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos | -                | -                | 182.213                | 182.213          | -                | -                | 12.810                 | 12.810           |
| Diferencia de cambio  | -                | -                | 393.238                | 393.238          | -                | -                | (24.665)               | (24.665)         |
| Resultados por unidades de reajuste   | -                | -                | (480.787)              | (480.787)        | -                | -                | 2.087                  | 2.087            |
| <b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>                                | <b>2.510.373</b> | <b>(401.174)</b> | <b>718.158</b>         | <b>2.827.357</b> | <b>2.330.634</b> | <b>166.281</b>   | <b>(8.399)</b>         | <b>2.488.516</b> |
| Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias                                | (608.158)        | 97.188           | (173.980)              | (684.950)        | (486.585)        | (34.715)         | 1.753                  | (519.547)        |
| <b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>                                     | <b>1.902.215</b> | <b>(303.986)</b> | <b>544.178</b>         | <b>2.142.407</b> | <b>1.844.049</b> | <b>131.566</b>   | <b>(6.646)</b>         | <b>1.968.969</b> |

  

| FLUJOS DE EFECTIVO  | 31.03.2020  |             |                        |             | 31.03.2019  |              |                        |              |
|---|-------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|--------------|------------------------|--------------|
|   | Arriendos   | Ventas      | Importe no<br>Asignado | Total       | Arriendos   | Ventas       | Importe no<br>Asignado | Total        |
|   | M\$         | M\$         | M\$                    | M\$         | M\$         | M\$          | M\$                    | M\$          |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación    | 3.962.577   | (6.945.907) | -                      | (2.983.330) | 3.006.564   | (15.231.322) | -                      | (12.224.758) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión    | (3.467.296) | 351.098     | -                      | (3.116.198) | (2.861.100) | (145.753)    | -                      | (3.006.853)  |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 3.871.838   | 13.662.841  | -                      | 17.534.679  | 5.081.253   | 7.858.038    | -                      | 12.939.291   |



**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)****30.1) Segmento de arriendos**

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones espaciales ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 7.665 m<sup>2</sup>.

**30.2) Segmento de ventas**

El Grupo ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m<sup>2</sup> de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la filial Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta filial ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 20 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frame de madera, panelas SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)**

**30.2) Segmento venta de soluciones espaciales (continuación)**

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019.

| <b>Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|---|--|--|
| Ventas  | 17.745.666                               | 15.123.659                               |
| Arriendo  | 7.088.208                                | 5.615.154                                |
| <b>Total Ingresos ordinarios por Segmento</b>     | <b>24.833.874</b>                        | <b>20.738.813</b>                        |

El Grupo registra transacciones con 2 clientes externos que generen ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, asociados al segmento de venta, los cuales ascienden a M\$9.462.903 y M\$5.830.299, respectivamente.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la Entidad por área geográfica es el siguiente

| <b>Detalle de Información sobre Áreas Geográficas</b>  | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|--|--|--|
| Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la Entidad | 19.460.982                               | 13.200.908                               |
| Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros    | 5.372.892                                | 7.537.904                                |

Los ingresos ordinarios generados por país, son los siguientes:

| <b>Clases de Ingresos Ordinarios por País</b> | <b>01.01.2020<br/>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>01.01.2019<br/>31.03.2019<br/>M\$</b> |
|---|--|--|
| Chile   | 19.460.982                               | 13.200.908                               |
| Argentina                                     | -  | -  |
| Brasil  | -  | 242.483                                  |
| Colombia                                      | 189.755                                  | 256.654                                  |
| Perú  | 5.183.137                                | 7.038.768                                |
| <b>Total Ingresos ordinarios por País</b>     | <b>24.833.874</b>                        | <b>20.738.813</b>                        |

## TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

### Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 30.2) Segmento venta de soluciones espaciales (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

| <b>Importe Activos no Corrientes</b>                                  | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la Entidad | 104.661.895               | 102.366.491               |
| Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros    | <u>22.857.527</u>         | <u>20.996.316</u>         |

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la Entidad, es el siguiente:

| <b>Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero</b> | <b>Descripción Área Geográfica, Activos</b> | <b>31.03.2020<br/>M\$</b> | <b>31.12.2019<br/>M\$</b> |
|---|---|---------------------------|---------------------------|
| Propiedades, Planta y Equipos (neto)  | Argentina                                   | -                         | -                         |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto)  | Brasil                                      | 150.503                   | 178.444                   |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto)  | Colombia                                    | 2.430.812                 | 2.790.608                 |
| Propiedades, Planta y Equipos (neto)  | Perú  | 18.614.927                | 17.609.088                |

### Nota 31 - Sanciones

Tecno Fast S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no han sido afectados por sanciones en los períodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios consolidados.

### Nota 32 - Hechos Posteriores

Con fecha 29 de abril de 2020, se realizó Junta Ordinaria de Accionistas en la cual acordó lo siguiente:

- Aprobar la Memoria, el Balance y los Estados Financiero Consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019.
- Distribuir y pagar dividendos a los accionistas por un monto total de M\$5.031.127, lo que equivale al 50% de la utilidad del ejercicio de 2019.

**TECNO FAST S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

**Nota 32 - Hechos Posteriores (continuación)**

- Ratificar como Directores definitivos, a las actuales personas que componen el Directorio desde la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de mayo de 2019.
- Que mientras dure la contingencia del Covid-19, la función de Director se remunere con la cantidad de 50 UF por la asistencia a cada sesión, y que una vez terminada, la remuneración vuelva a la cantidad de 100 UF.
- Nombrar a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría SpA, como auditores externos independientes para el ejercicio 2020.
- Nombrar a Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. y a International Credit Rating Compañía de Riesgo Ltda., como las clasificadoras de riesgo para la Sociedad para el ejercicio 2020.

Por otro lado, cabe mencionar que la crisis sanitaria mundial provocada por el COVID 19 no ha sido ajena para Tecno Fast S.A. y sus filiales. Con el fin de proteger a nuestros colaboradores pero al mismo tiempo mantener la continuidad operacional, en nuestro segmento ventas se suspendieron los trabajos en terreno, no obstante nuestras plantas productivas se han mantenido funcionando, lo que muestra que el Grupo ha sido muy resiliente a la crisis.

Respecto al segmento arriendo, los ingresos de estas líneas de negocios han mantenido de acuerdo a lo esperado o incluso en algunos casos se han intensificado, como respuesta a operaciones de apoyo a la contingencia COVID 19, como por ejemplo el arrendamiento y venta de hospitales modulares, salas de cambio y de servicios higiénicos, e instalaciones sanitarias en general.

Para reforzar la prevención y el cuidado personal de todos los trabajadores, sus colaboradores, visitas y proveedores, en las distintas áreas y filiales del Grupo, se ha elaborado e implementado un protocolo que incluye una serie de recomendaciones para enfrentar el COVID 19 dentro de la organización, con especial enfoque en la higiene, uso de protección respiratoria, distanciamiento social y la implementación de home office en caso de ser aplicable.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.