

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y

30 de septiembre 2018 (No Auditado)

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

30 de septiembre de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y
30 de septiembre de 2018 (No Auditado)

Indice

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	9
2.1) Estados financieros consolidados.....	9
2.2) Bases de medición	9
2.3) Moneda funcional y de presentación	9
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones.....	10
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	10
2.6) Período cubierto	16
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables.....	17
3.1) Bases de consolidación.....	17
3.2) Entidades Filiales	18
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes	18
3.4) Transacciones en moneda extranjera.....	18
3.5) Propiedades, plantas y equipos.....	19
3.6) Activos intangibles y plusvalía	21
3.7) Costos de financiamiento.....	22
3.8) Deterioro de activos no financieros.....	22
3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados	23
3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	25
3.11) Deterioro de activos financieros.....	26
3.12) Inventarios	26

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

30 de septiembre de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y
30 de septiembre de 2018 (No Auditado)

Indice

3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
3.14) Inversiones en negocios conjuntos	27
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	28
3.16) Capital social	28
3.17) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	28
3.18) Préstamos y otros pasivos financieros	28
3.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	29
3.20) Beneficios a los empleados	29
3.21) Provisiones	31
3.22) Ingresos de actividades ordinarias	31
3.23) Arrendamientos	33
3.24) Distribución de dividendos	36
3.25) Otros activos no financieros	36
3.26) Ingresos y costos financieros	36
3.27) Valor justo de activos y pasivos	36
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos	37
Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional	46
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	47
Nota 7 - Instrumentos Financieros	48
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	51
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	51
Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	54
Nota 11 - Inventarios	58
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente	59
Nota 13 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	60
Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía	62
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos	65
Nota 16 - Arrendamientos	70
Nota 17 - Impuestos Diferidos	72
Nota 18 - Otros Pasivos Financieros	74
Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	79
Nota 20 - Provisiones	82

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

30 de septiembre de 2019 (No Auditado), 31 de diciembre de 2018 y
30 de septiembre de 2018 (No Auditado)

Indice

Nota 21 - Patrimonio Neto	84
Nota 22 - Ingresos	88
Nota 23 - Composición de Resultados relevantes	88
Nota 24 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	91
Nota 25 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones	93
Nota 26 - Dotación de Personal	97
Nota 27 - Medioambiente	97
Nota 28 - Moneda Nacional y Extranjera	98
Nota 29 - Segmentos de Negocio	102
Nota 30 - Sanciones	108
Nota 31 - Clarificación de Estados Financieros	108
Nota 32 - Hechos Posteriores	109

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

30 de septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018
y 30 de septiembre de 2018 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	2.944.562	5.627.501
Otros activos no financieros, corriente	(8)	238.706	149.005
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	26.203.497	22.271.626
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	9.232	28.458
Inventarios	(11)	19.737.885	18.158.830
Activos por impuestos, corriente	(12)	<u>1.025.328</u>	<u>1.726.331</u>
Total activo corriente		<u>50.159.210</u>	<u>47.961.751</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	3.365.796	3.030.459
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	384.093	64.774
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	393.396	312.067
Plusvalía	(14)	35.731.292	35.731.292
Propiedades, plantas y equipos	(15)	75.014.784	65.146.789
Activos por impuestos diferidos	(17)	<u>473.493</u>	<u>456.206</u>
Total activo no corriente		<u>115.362.854</u>	<u>104.741.587</u>
Total Activos		<u>165.522.064</u>	<u>152.703.338</u>

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(18)	27.927.789	13.288.603
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(19)	23.907.403	31.965.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	1.418.462	1.533.364
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	1.282.058	1.013.990
Otras provisiones, corriente	(20)	733.316	710.771
Total pasivo corriente		<u>55.269.028</u>	<u>48.512.506</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(18)	24.198.943	25.671.567
Pasivos por impuestos diferidos	(17)	6.896.720	5.763.282
Total pasivo no corriente		<u>31.095.663</u>	<u>31.434.849</u>
Total pasivos		<u>86.364.691</u>	<u>79.947.355</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(21)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(21)	17.207.373	11.047.067
Ajuste de conversión	(21)	(1.846.181)	(2.087.265)
Total patrimonio		<u>79.157.373</u>	<u>72.755.983</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>165.522.064</u>	<u>152.703.338</u>

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre del 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(22)	78.946.626	71.295.829	29.812.765	30.065.825
Costo de ventas	(23)	<u>(60.936.655)</u>	<u>(57.677.132)</u>	<u>(22.359.717)</u>	<u>(24.699.379)</u>
Ganancia bruta		<u>18.009.971</u>	<u>13.618.697</u>	<u>7.453.048</u>	<u>5.366.446</u>
Gastos de administración	(23)	(7.558.912)	(6.331.569)	(2.782.514)	(2.101.402)
Otras ganancias (pérdidas)	(23)	(54.848)	(13.683)	(32.173)	(10.851)
Ingresos financieros	(23)	26.680	1.413	25.847	(746)
Costos financieros	(23)	(2.310.957)	(1.725.770)	(890.564)	(608.491)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	329.129	-	256.482	-
Diferencia de cambio	(23)	141.218	(29.874)	193.844	38.077
Resultados por unidades de reajuste	(23)	(57.136)	(45.048)	(99.871)	(113.155)
Ganancia (pérdida), antes de Impuestos		8.525.145	5.474.166	4.124.099	2.569.878
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(24)	<u>(2.364.839)</u>	<u>(1.773.029)</u>	<u>(1.342.461)</u>	<u>(817.214)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.160.306	3.701.137	2.781.638	1.752.664
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(21)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>6.160.306</u>	<u>3.701.137</u>	<u>2.781.638</u>	<u>1.752.664</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.160.306	3.701.137	2.781.638	1.752.664
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>6.160.306</u>	<u>3.701.137</u>	<u>2.781.638</u>	<u>1.752.664</u>
Ganancia (pérdida) por acción:		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción nota básica	(21)	0,0077	7,01	0,0035	3,32
Ganancia (pérdida) diluida por acción	(21)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre del 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2019 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Ganancia		6.160.306	3.701.137	2.781.638	1.752.664
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Resultados por derivados de cobertura		-	-	-	-
Diferencia de conversión		241.084	367.890	341.603	333.903
Total resultado integral		<u>6.401.390</u>	<u>4.069.027</u>	<u>3.123.241</u>	<u>2.086.567</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.401.390	4.069.027	3.123.241	2.086.567
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-	-	-
Total resultado integral		<u><u>6.401.390</u></u>	<u><u>4.069.027</u></u>	<u><u>3.123.241</u></u>	<u><u>2.086.567</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas	Ajuste de Conversión	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2019	63.796.181	11.047.067	-	(2.087.265)	72.755.983	-	72.755.983
Ganancia	-	6.160.306	-	-	6.160.306	-	6.160.306
Otro resultado integral	-	-	-	241.084	241.084	-	241.084
Total de cambios en patrimonio	-	6.160.306	-	241.084	6.401.390	-	6.401.390
Saldo final período actual al 30.09.2019	63.796.181	17.207.373	-	(1.846.181)	79.157.373	-	79.157.373
Saldo inicial período anterior al 01.01.2018	66.776.513	8.392.299	(40.979)	(2.695.936)	72.431.897	-	72.431.897
Ganancia	-	3.701.137	-	-	3.701.137	-	3.701.137
Otro resultado integral	-	-	-	367.890	367.890	-	367.890
Dividendos (Nota 20)	-	(348.792)	-	-	(348.792)	-	(348.792)
Total de cambios en patrimonio	-	3.352.345	-	367.890	3.720.235	-	3.720.235
Saldo final período anterior al 30.09.2018	66.776.513	11.744.644	(40.979)	(2.328.046)	76.152.132	-	76.152.132

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre del 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	90.014.614	70.302.103
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(81.185.384)	(67.606.706)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.578.229)	(4.200.227)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(173.973)	(176.915)
Intereses pagados	(2.310.957)	(1.675.918)
Intereses recibidos	26.680	3.238
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(207.250)	(3.354.425)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	969.070	1.339.351
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	761.821	(2.015.074)
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo (neto)	(13.126.245)	(3.006.620)
Compras de activos intangibles	(124.352)	(157.497)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.250.597)	(3.164.117)

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre del 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos obtenidos (neto)	13.166.562	5.179.188
Dividendos pagados	<u>(3.360.725)</u>	<u>(348.792)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	9.805.837	4.830.396
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(2.682.939)	(348.795)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(2.682.939)	(348.795)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>5.627.501</u>	<u>2.238.990</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>2.944.562</u>	<u>1.890.195</u>

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. ("la Sociedad") se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abierto al público.

La Sociedad tiene subsidiarias/ Filiales en Perú, Argentina, Colombia y Brasil (el "Grupo") estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

La Sociedad se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Valores, luego de lo cual estará sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF").

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 20 de noviembre de 2019.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Filial extranjera:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Pesos Chilenos

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Filiales, que tienen moneda funcional distinta del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada filial extranjera, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 "Presentación de Estados Financieros", la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial. En este aspecto, para el ejercicio 2019 no hay cambios en las políticas contables aplicadas.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados se han publicado mejoras y modificaciones a las IFRS que aún no entran en vigencia y que la Sociedad y sus afiliadas no las han adoptado con anticipación y que serán de aplicación obligatoria a partir de los ejercicios anuales iniciados en o después de las fechas indicadas a continuación:

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2019

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

IFRS 16 Arrendamientos

IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un único modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los descritos en IAS 17. Por lo tanto, la IFRS 16 no tuvo un impacto para los arrendamientos en los que el Grupo es el arrendador.

El Grupo adoptó la IFRS 16 utilizando el método de adopción retrospectivo modificado con la fecha de aplicación inicial del 1 de enero de 2019. Bajo este método, la norma se aplica de manera retroactiva con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocida en la fecha de la aplicación inicial, en el cual se iguala el derecho de uso al pasivo por arrendamientos (los valores alcanzan M\$6.983.901, no existiendo ajuste patrimonial. El Grupo también optó por utilizar las exenciones de reconocimiento para contratos de arrendamiento que, en la fecha de inicio, tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y no contienen una opción de compra (“arrendamientos a corto plazo”), y contratos de arrendamiento para los cuales el activo subyacente es de bajo valor (“activos de bajo valor”).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 Arrendamientos (continuación)

Naturaleza del efecto de la adopción

El Grupo posee contratos de arrendamiento para principalmente terrenos. Antes de la adopción de la IFRS 16, El Grupo clasificó cada uno de sus arrendamientos (como arrendatario) en la fecha de inicio como un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo. Un arrendamiento se clasificó como un arrendamiento financiero si transfirió sustancialmente a El Grupo todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo arrendado, de lo contrario se clasificó como un arrendamiento operativo. Los arrendamientos financieros se capitalizaron al inicio del arrendamiento en la fecha de inicio a su valor razonable del activo arrendado o, si fuera menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento se distribuyeron entre intereses (reconocidos como costos financieros) y reducción del pasivo por arrendamiento. En un arrendamiento operativo, el activo no se capitalizó y los pagos del arrendamiento se reconocieron como gastos de alquiler en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Cualquier renta prepagada fue reconocida en otros pagos anticipados. Tras la adopción de la IFRS 16, El Grupo aplicó un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La norma proporciona requisitos de transición específicos y expedientes prácticos, los cuales han sido aplicados por El Grupo.

a) Arrendamientos anteriormente clasificados como financieros

El Grupo no modificó los valores iniciales en libros de los activos y pasivos reconocidos, en la fecha de transición a IFRS 16, de arrendamientos previamente clasificados como financieros (es decir, los activos de derecho de uso y los pasivos de arrendamiento son iguales a los activos y pasivos de arrendamiento reconocidos según la IAS 17). Los requisitos de la IFRS 16 se aplicaron a estos arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019.

b) Arrendamientos anteriormente clasificados como operativos

El Grupo reconoció los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos para aquellos arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. Los activos por derecho de uso se reconocieron sobre la base de la cantidad igual a los pasivos por el arrendamiento, ajustados por cualquier prepago relacionado y acumulado previamente reconocido. Los pasivos por arrendamiento se reconocieron con base en el valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de la aplicación inicial.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 Arrendamientos (continuación)

Naturaleza del efecto de la adopción (continuación)

b) Arrendamientos anteriormente clasificados como operativos (continuación)

El Grupo también aplicó soluciones prácticas disponibles en las que:

- Utilizó una tasa de descuento única para una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares.
- Se basó en su evaluación de si los arrendamientos son onerosos inmediatamente antes de la fecha de la solicitud inicial.
- Se aplicaron las exenciones de arrendamientos a corto plazo a los arrendamientos con un plazo de arrendamiento que termina dentro de 12 meses a la fecha de la solicitud inicial.
- Se excluyeron los costos directos iniciales de la medición del activo por derecho de uso en la fecha de la aplicación inicial.
- Se utilizó un razonamiento retrospectivo para determinar el plazo del arrendamiento en el que el contrato contiene opciones para ampliar o rescindir el contrato.

Sobre la base de lo expuesto en párrafos anteriores, al 1 de enero de 2019 se tiene lo siguiente:

- Se incluyen los activos de arrendamiento reconocidos anteriormente en arrendamientos financieros por M\$6.836.101 que se reclasificaron en el desde el rubro propiedades, plantas y equipos, concepto "construcción propia".
- Relacionado al punto anterior, se reconocieron pasivos por arrendamiento por M\$5.130.099 registrados y presentados dentro del rubro "Otros pasivos financieros" en el estado consolidado de situación financiera.
- Dada la forma de transición no se registraron ajustes en ganancias (pérdidas) acumuladas.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Combinaciones de negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - intereses previamente mantenido en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IFRS 9 Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 12 Impuestos a las Ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los Accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IAS 23 Costo por Préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

IAS 28 Inversiones en Asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

No se han identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Filiales, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio neto intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Filiales

Filiales son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control. Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra Entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado". En caso que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Filiales

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2019		2018	
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	90,00	10,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	99,78	0,22	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	100,00	0,00	100,00	100,00

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / Soles	\$CL/ARS	\$CL/\$Colom.	\$CL/Real Brasileño	\$CL / UF
30.09.2019	728,21	215,77	12,65	0,21	175,1	28.048,53
31.12.2018	694,77	206,35	18,41	0,21	179,59	27.565,79
30.09.2018	660,42	200,22	16,09	0,22	164,41	27.357,45

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria), que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una Entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la Entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los "Activos por derecho de uso" que surgen por la aplicación de la IFRS 16.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, incluyendo las renovaciones de contratos, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo, son revisadas periódicamente.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado).

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

A partir del 1 de enero de 2019, la IFRS 16 introdujo un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son incluidos en el rubro “Propiedades, plantas y equipos” y los pasivos son expuestos como “Otros pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

3.6) Activos intangibles y plusvalía

3.6.1) Programas computacionales

Las licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Activos intangibles y plusvalía (continuación)

3.6.2) Plusvalía

La Plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la Filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de Filiales no se amortiza, pero se somete a pruebas por deterioro de valor en forma anual. Las ganancias y pérdidas por la venta de una Entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la Entidad vendida.

3.7) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.8) Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

En el caso de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman periódicamente. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo reducen el valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

En relación con las pérdidas por deterioro asignado a los activos, las reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. Esto no aplica para la Plusvalía explicada en el punto 3.6.2.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

3.9.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado desde su reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de liquidarse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.9.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corriente, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corriente.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.9.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de Administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

3.9.3) Reconocimiento y medición de activos financieros (continuación)

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva busca reconocer el costo amortizado y su correcta imputación del ingreso o gasto financiero en el tiempo asociado. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo estimados en el período de tiempo correspondiente, con el valor neto reconocido en libros.

Para calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo relevantes, considerando las condiciones contractuales del instrumento financiero analizado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

Tecno Fast S.A. contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen (en cualquier medición subsecuente) también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo.

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.11) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

Hasta el 31 de diciembre de 2017, el Grupo evaluaba el deterioro de sus activos financieros o grupo de activos financieros basado en los requerimientos de la IAS 39, que consistía principalmente en determinar la estimación de deterioro sobre la base de evidencia objetiva de pérdidas incurridas. A partir del 1 de enero de 2018, la IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los citados activos o grupos de ellos, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero.

En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa la posibilidad de recaudación de los mencionados activos, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.12) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de obsolescencia.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan el derecho incondicional del Grupo a recibir una contraprestación (es decir, solamente se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago de la dicha contraprestación).

El Grupo valora estos activos financieros al costo amortizado, cuando se cumplen las dos condiciones siguientes:

- Este activo se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del citado activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Para los mencionados activos, dadas sus características, el Grupo aplica un enfoque simplificado en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas. De acuerdo con esta metodología establecida en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, el Grupo no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales (ver detalle en 3.11) Deterioro de activos financieros).

3.14) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.14) Inversiones en negocios conjuntos (continuación)

Luego de la aplicación del método (VP), se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de Caja, Bancos y las inversiones en cuotas de Fondos Mutuos de renta fija y depósitos a plazo cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados por la junta de Accionistas.

3.17) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

3.18) Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferida.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en Filiales y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.20) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Beneficios a los empleados (continuación)

3.20.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.20.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.20.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

3.20.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los Estados Financieros; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.22) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Soluciones Espaciales

En relación a los ingresos por ventas de soluciones espaciales, que son diferente a la venta de módulos, El Grupo efectúa transacciones relacionadas principalmente con (i) ventas de proyectos de construcción que incluye elaboración e instalación, destacando entregas por avance sobre la base de contratos e hitos determinados por ambas partes en los mismos y (ii) venta de proyectos y/o activos.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.22) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- Soluciones Espaciales (continuación)

En relación a las ventas de proyectos citadas, el Grupo en la medida de cumplimiento de las condiciones pactadas en contrato con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), permite realizar transferencias de control hacia los mismos, obteniendo con dicho evento derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación se refiere principalmente al registro de cuentas por cobrar, pero también contemplando situaciones de activos y pasivos por contratos separadas de las mismas, dependiendo de las fechas de facturación (por ejemplo cobros en relación a grados de avance).

En cuanto a las ventas de proyectos y/o activos, aspectos de importancia asociados al cliente como posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

- Arrendamientos

Estos ingresos se refieren a soluciones de espacios en arriendo que se instalan en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente. Estas operaciones se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de las normas IAS 17 (hasta 2018) e IFRS 16 (desde 2019 en adelante).

Los ingresos por servicios de arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Arrendamientos

A continuación se presentan las nuevas políticas contables del Grupo tras la adopción (1 de enero de 2019) de la IFRS 16, que cuales han sido implantadas desde la fecha de la aplicación inicial:

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluyen el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. A menos que El Grupo esté razonablemente segura de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos de arrendamiento (continuación)

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Arrendamientos (continuación)

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento.

Los ingresos por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento.

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

c) Políticas contables antes de la adopción de la IFRS 16

El modelo de contabilidad anterior para arrendamientos requería que se clasificaran los arrendamientos como “arrendamientos financieros” o “arrendamientos operativos” y que se contabilizaran de forma diferente.

De acuerdo a lo anterior, hasta el 31 de diciembre de 2018, los arrendamientos financieros, que transferían al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, eran capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si era menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero eran depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor y presentadas en el rubro propiedades, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos eran aquellos en los cuales el arrendador retenía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales eran reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocían como gasto del período en el que su pago resulta probable.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.24) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.25) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.26) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.27) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.27) Valor justo de activos y pasivos (continuación)

Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo al 30 de septiembre de 2019 presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior por aplicación de IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019 y por los cambios en la estimación de la vida útil de su flota modular, mencionada en el punto 3.5). Los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio neto intermedios consolidados y flujos de efectivo intermedios consolidados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los principios y criterios de contabilidad se aplicaron de manera coherente.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

Tecno Fast S.A. está afecta en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que, constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de Créditos y Cobranzas

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de Créditos y Cobranzas (continuación)

Políticas de Crédito

El Grupo cuenta con políticas y procedimientos específicos donde se indican las etapas y responsabilidades por cada etapa del transcurso del negocio. Con este fin se constituye un Comité de Crédito y Cobranza, el cual se integra por la Gerencia del área Rental, Gerencia de Administración y Finanzas además de la Jefatura de Facturación y Cobranza.

En relación a la evaluación de clientes efectuada por el citado Comité, estos son segmentados desde una mayor a menor clasificación (A, B y C) de acuerdo a los antecedentes evaluados por el citado Comité, lo cual implicará requisitos a solicitar como los siguientes (lista no exhaustiva):

- a) Estados financieros firmados, declaraciones de renta e impuestos al valor agregado recientes, registros actualizados con información financiera y comercial de la entidad de deudas (por ejemplo a través de Dicom), solicitud de antecedentes de constitución o extracto de entidad sujeta a condiciones de crédito, etc.
- b) En el caso de contrato de nuevos proyectos, entrega de garantías o anticipos (en caso de ser necesario), orden de compra efectuada, y presentación de avales (en caso de ser necesario).
- c) En el caso de clientes existentes con nuevos proyectos, se exigirán requisitos adicionales como actualización de información, no registrar deudas vencidas en el Grupo, entre otros.

Política de Cobranzas

Esta normativa se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido el siguiente modelo de cobranzas, el cual va desde aspectos proactivos hasta cobranza judicial. No obstante y en la medida de incorporar nuevas herramientas de trabajo, el modelo establecido podrá ser modificado, de acuerdo a las necesidades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de Créditos y Cobranzas (continuación)

A continuación se detallan los distintos tipos de cobranza antes citados:

a) Cobranza Proactiva

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 1 hasta 10	Consulta de recepción del documento y presencia de objeciones.
Día 11 hasta 20	Envío y contacto de información del estado de cuenta y datos para el pago.
Día 21 hasta 30	Envío y contacto de información sobre documento próximo a vencer y consulta fecha de pago para el mismo.

b) Cobranza al Día

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 31 hasta 40	Envío y contacto de información que documento se encuentra vencido.
Día 41 hasta 44	Envío y contacto de información que documento se encuentra vencido, y se ingresará a Dicom, SIISA y Sinacofi.
Día 45 hasta 50	Envío de información sobre publicación realizada en Dicom.

c) Cobranza Reactiva

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 51 hasta 60	Envío de información sobre publicación realizada en SIISA y Sinacofi.
Día 61 hasta 70	Envío de información (acción semanal) sobre término de contrato y depósitos de garantía (en caso de aplicar).
Día 71 hasta 80	Intervención de abogados dando aviso de cobranza judicial (acción semanal).

d) Cobranza Judicial

Tramo - Desde Emisión del Documento	Acción Efectuada
Día 81 en adelante	Entrega de antecedentes en mora a abogados a cargo para efectos de esta etapa de cobranza.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de Crédito - Pérdidas Esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y sección 3.11). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 30 de septiembre de 2019 (31 de diciembre 2018), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$12.355.455 (M\$9.001.830) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,8% (7,70%), con un período medio de cobro en relación a 90 días, contados desde el derecho de cobro hasta el cobro efectivo de la factura.

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá se sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como un eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario, etc.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de Crédito - Pérdidas Esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factures, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas (se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento. En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de Crédito - Pérdidas Esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos sección 4.1.3) Máxima exposición al Riesgo de Crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al Riesgo de Crédito

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas.

A la fecha de los presentes estados financieros, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	30.09.2019 Exposición M\$	31.12.2018 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	151.754	56.725
			SalDOS en bancos	Bancos	2.692.049	5.373.457
			Depósitos de corto plazo y valores negociables	Bancos	100.759	197.319
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Cientes Nacionales	17.326.700	15.401.874
				Cientes Extranjeros	12.242.593	9.900.211
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	9.232	28.458
Exposición Total					32.523.087	30.958.044

El riesgo de crédito del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la Empresa sólo en Fondos Mutuos de Corto Plazo, con Duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por Instituciones Financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la Empresa. En el caso de proyectos (Large Projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito, refiérase a las notas específicas citadas.

4.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de Liquidez (continuación)

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 2019	
				Vencimiento			Total Corriente 2019	Vencimiento			
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses		1 a 3 Años	3 a 5 Años		5 o Más Años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8.859.515	3.109.996	11.937.893	23.907.403	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(18)	Préstamos bancarios no garantizados	4.431.478	6.839.800	16.296.462	27.567.739	16.627.560	2.686.205	413.094	19.726.859
			Obligaciones por arrendamientos financieros	85.919	224.626	49.505	360.050	1.678.429	1.678.429	1.115.226	4.472.084
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.418.462	-	-	1.418.462	-	-	-	-
Total				14.795.373	10.174.422	28.283.859	53.253.654	18.305.989	4.364.634	1.528.320	24.198.943

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 2018	
				Vencimiento			Total Corriente 2018	Vencimiento			
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses		1 a 3 Años	3 a 5 Años		5 o Más Años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.026.213	5.865.056	16.074.510	31.965.779	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(18)	Préstamos bancarios no garantizados	453.751	1.846.662	10.792.125	13.092.538	18.093.926	1.798.967	741.416	20.634.309
			Obligaciones por arrendamientos financieros	114.337	349.062	-267.334	196.065	3.314.778	1.722.479	-	5.037.257
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.533.364	-	-	1.533.364	-	-	-	-
Total				12.127.665	8.060.780	26.599.301	46.787.746	21.408.704	3.521.446	741.416	25.671.566

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de Liquidez (continuación)

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Filiales es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado, por lo cual su impacto en la liquidez de la Compañía sería mínimo.

4.3) Riesgo de Mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de Cambio

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la Sociedad están denominados en Unidades de Fomento (UF) siendo una protección natural a cualquier variación de inflación importante en Chile. Por otra parte, los costos están fundamentalmente denominados en pesos. En el caso de nuestras Filiales, TF Perú participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Filiales de Argentina y Colombia.

Una parte de los costos de TF Chile, están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (Forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de Mercado (continuación)

4.3.2) Tasas de Interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Filiales es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Filiales. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

- Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros intermedios consolidados.

Tecno Fast S.A. y sus afiliadas mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros individuales futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	151.754	56.725
SalDOS en bancos	2.692.049	5.373.457
Fondos mutuos Banco de Chile	61.364	57.632
Fondos mutuos Banco BBVA	-	1.959
Fondos mutuos Banco Santander Rio	39.395	137.728
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>2.944.562</u>	<u>5.627.501</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado consolidado de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El valor libro del efectivo equivalente no difiere del valor razonable.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda	Moneda	Saldo al	Saldo al
		30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	846.288	2.675.104
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	16.686	332.783
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	SOLES	1.688.786	2.378.861
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PESOS ARG	68.232	92.666
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PESOS COL	278.523	7.733
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	REAL	46.047	140.354
Total de efectivo y equivalentes al efectivo		2.944.562	5.627.501

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2019

Activos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	2.944.562	2.944.562
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	26.203.497	-	26.203.497
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	-	3.365.796	3.365.796
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9.232	-	9.232
Total	26.212.729	6.310.358	32.523.087

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

30 de septiembre de 2019 (continuación)

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	27.927.789	-	27.927.789
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.907.403	-	23.907.403
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.418.462	-	1.418.462
Otros pasivos financieros, no corriente	24.198.943	-	24.198.943
Total	77.452.597	-	77.452.597

31 de diciembre de 2018

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	5.627.501	5.627.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	22.271.626	-	22.271.626
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	-	3.030.459	3.030.459
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	28.458	-	28.458
Total	22.300.084	8.657.960	30.958.044

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

31 de diciembre de 2018 (continuación)

Pasivos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	13.288.603	-	13.288.603
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.965.778	-	31.965.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.533.364	-	1.533.364
Otros pasivos financieros, no corriente	25.671.567	-	25.671.567
Total	72.459.312	-	72.459.312

7.2) Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que deben ser registrados a su valor razonable, estos incluyen inversiones en Fondos Mutuos de corto plazo (equivalente al efectivo).

El siguiente cuadro muestra la clasificación de los instrumentos financieros a valor razonable al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, según el nivel de información utilizada en la valoración:

Descripción	Nota	Valor Justo al 2019 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando valores Considerados Como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	100.759	100.759	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9)	1.933.624	-	1.933.624	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9)	1.432.172	-	1.432.172	-

Descripción		Valor Justo al 2018 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados Como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	197.319	197.319	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9)	1.660.984	-	1.660.984	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9)	1.369.475	-	1.369.475	-

El importe en libros de las cuentas a cobrar y a pagar corriente se aproxima a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en Caja, saldo en Bancos y otros pasivos financieros, el valor razonable es igual a su valor en libros.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros es al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al	
	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	20.473	66.808
Garantías de arriendo	218.233	82.197
Total	<u>238.706</u>	<u>149.005</u>

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Filiales.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales	12.355.455	9.001.830
Ingresos devengados no facturados (*)	7.485.831	6.849.249
Retenciones de estado de pago (**)	3.615.827	1.261.212
Deudores varios (**)	3.581.280	5.981.956
Provisión Incobrables	<u>(834.896)</u>	<u>(822.621)</u>
Total	<u>26.203.497</u>	<u>22.271.626</u>

(*) Los ingresos devengados no facturados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días.

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y anticipos locales, los cuales no presentan provisión por deterioro.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentarán dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores comerciales (*)	1.933.624	1.660.984
Ingresos devengados no facturados (*)	1.432.172	1.369.475
Total	3.365.796	3.030.459

(*) Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU en la filial Tecno Fast Perú) por M\$3.365.796 y M\$3.030.459, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado.

En particular, los "ingresos devengados no facturados" corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre del año 2018 se encontraba ejecutado y entregado en su totalidad, en espera de su posterior facturación. La variación respecto al año anterior se produce por efecto del tipo de cambio. La facturación de estas operaciones se realizará el año 2020 y el cobro en el 2021. Los "deudores comerciales", corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los "ingresos devengados no facturados" y los "deudores comerciales", dependen del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía. En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, estos saldos por cobrar son recuperables en un grado "altamente probable", por lo que, en consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión de deterioro por estos asuntos al cierre del período.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	(822.621)	(457.106)
Castigos del periodo	66.223	38.158
Constitución del período (*)	(242.973)	(367.746)
Liberación del período (**)	209.067	-
Ajuste de conversión	(44.593)	(35.927)
Saldo final	(834.896)	(822.621)

(*) Para el ejercicio 2018 se constituyeron provisiones por M\$209.067 sobre cuentas por cobrar del cliente Abengoa S.A. y M\$110.031 por otros clientes en cobranza judicial de la Filial de Brasil, en el marco de la suspensión de sus operaciones, hasta que las condiciones económicas permitan generar nuevos negocios.

(**) Para el ejercicio 2019 se reversó la provisión 2018 de la Filial de Brasil explicado por acuerdo judicial de pago de cliente Abengoa S.A.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2019 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta MS	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	1.590	6.799.362	-	-	0,15%
1-30 días	828	1.368.748	-	-	1,83%
31-60 días	392	470.397	-	-	7,31%
61-90-días	145	308.474	-	-	1,13%
91-120 días	143	532.512	-	-	11,64%
> 121 días	235	2.875.962	-	-	24,34%
Total	3.333	12.355.455	-	-	

No se considera riesgosa la cartera sobre 121 días, ya que corresponden a clientes de grandes proyectos, principalmente retenciones por contrato, clientes no considerados como riesgosos, por el respaldo económico que tienen y por la cantidad de venta anual de cada uno de estos clientes.

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	59	750.761

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2018 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Pérdida Esperada Bruta MS	Porcentaje Pérdida esperada
Al día	1.545	5.056.559	-	-	0,21%
1-30 días	1.026	1.385.735	-	-	1,43%
31-60 días	488	613.868	-	-	4,99%
61-90-días	219	391.149	-	-	10,36%
91-120 días	250	209.757	-	-	13,32%
> 121 días	724	1.344.762	-	-	51,53%
Total	4.252	9.001.830	-	-	-

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente M\$	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	69	662.727

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Naturaleza de la Relación	30.09.2019	31.12.2018
			M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniera Ltda.	Director Relacionado (*)	-	10.303
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	Director Relacionado (*)	-	8.604
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Director Relacionado (*)	8.700	8.701
76161681-1	ATF Rental	Director Relacionado (*)	119	309
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Director Relacionado (*)	413	541
Total			9.232	28.458

RUT	Cuentas por Pagar	Naturaleza de la Relación	30.09.2019	31.12.2018
			M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniera Ltda.	Director Relacionado (*)	21.420	-
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Director Relacionado (*)	1.203.039	358.328
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Director Relacionado (*)	192.288	1.129.581
76161681-1	ATF Rental	Director Relacionado (*)	952	1.757
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Director Relacionado (*)	763	43.698
Total			1.418.462	1.533.364

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

10.3) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2019			31.12.2018		
					Monto Pagos	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Pagos	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Venta de Materiales	11.259	(956)	(956)	-	(7.633)	(6.414)
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio/ Reembolsos Gastos	8.604	-	-	(9.057)	9.057	-
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Bodegas"20"	1.573	(1.572)	(1.572)	-	-	-
76161681-1	ATF Rental	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Bodegas"20"	1.261	(1.071)	(1.071)	3.196	(3.179)	(2.671)
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio wip	4.621	(4.493)	(4.493)	11.238	(8.701)	(7.312)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicio de Ingeniería	(323.557)	299.880	299.880	278.461	235.620	235.620
				Arriendo oficina	(14.804)	59.901	59.901	(78.173)	78.174	78.174
76032544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio wip	(4.043.497)	4.888.208	4.888.208	(5.509.502)	4.403.323	4.403.323
96977750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director Relacionado	Prestación de servicio wip	(3.354.589)	2.417.296	2.417.296	-	-	-
76161681-1	ATF Rental	Chile	Director Relacionado	Arriendo de Equipos Eléctricos	(10.528)	9.723	9.723	(7.529)	9.154	5.796
96756160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Director Relacionado	Facturación por Techo Cercha	(259.336)	216.401	216.401	(340.178)	324.069	324.069

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se pagaron M\$72.824 y M\$45.000 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 2 de septiembre de 2013.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
Raimundo Carvallo	Director
José Luis del Río	Director
Juan José del Río	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Filiales, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Salarios	2.650.254	2.339.583	1.344.593	1.032.102
Total	2.650.254	2.339.583	1.344.593	1.032.102

Tecno Fast S.A. ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada uno.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Materiales de bodega	8.079.966	7.388.006
Work in progress (WIP)	11.741.404	10.854.309
Provisión Obsolescencia (menos)	(83.485)	(83.485)
Total	19.737.885	18.158.830

La Sociedad analiza anualmente la rotación de materiales, provisionando la obsolescencia según corresponda.

Tecno Fast S.A. no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia	Saldo al	
	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(83.485)	(83.485)
Incremento (decremento) en provisiones existentes	-	-
Saldo final al 31 de diciembre	(83.485)	(83.485)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	51.133.189	48.865.940	19.054.691	21.637.127

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Activos por Impuestos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	550.914	797.703
Crédito fiscal Sence	1.207	12.676
Créditos tributarios donaciones	3.500	5.000
Impuesto renta por recuperar	469.707	910.952
Total activos	<u>1.025.328</u>	<u>1.726.331</u>
Pasivos por Impuestos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto sobre la renta	<u>1.152.655</u>	<u>1.013.990</u>
Total pasivos por impuestos	<u>1.152.655</u>	<u>1.013.990</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 13 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle del rubro es el siguiente:

30.09.2019

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2019	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 30.09.2019
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase 2 SpA.	50,00	61.886	-	329.129	-	-	391.015
Consortio RT SpA.	50,00	2.888	-	(9.810)	-	-	(6.922)
Total		64.774	-	319.319	-	-	384.093

31.12.2018

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2018	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2018
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase 2 SpA. (*)	50,00	-	5.000	56.886	-	-	61.886
Consortio RT SpA. (**)	50,00	-	5.000	(2.112)	-	-	2.888
Total		-	10.000	54.774	-	-	64.774

(*) Con fecha 12 de abril de 2018 se constituyó la sociedad Consortio QB Fase 2 SpA, con un capital de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de las cuales Tecno Fast S.A. suscribió y pagó al contado 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, adquiriendo de esta forma el 50% de participación sobre la misma.

(**) Con fecha 21 de junio de 2018 se constituyó la sociedad Consortio RT SpA, con un capital de M\$10.000, dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de las cuales Tecno Fast S.A. suscribió y pagó al contado 5.000 acciones por un valor de M\$5.000, adquiriendo de esta forma el 50% de participación sobre la misma.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 13 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables de Tecno Fast S.A.:

30.09.2019

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase 2 SpA.	8.632.349	7.847.208	785.141	37.804.513	658.259
Consortio RT SpA.	5.594.050	5.609.503	(15.453)	6.183.070	(19.619)

31.12.2018

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase 2 SpA.	2.885.351	2.761.578	123.773	9.718.932	113.772
Consortio RT SpA.	2.606.422	2.600.645	5.777	4.299.275	(4.223)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía

Descripción de Activos Intangibles

14.1) Software

El período de explotación del software se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia esta afecto a amortización.

14.2) Composición de los Activos Intangibles

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	393.396	312.067
Total activos intangibles, neto	<u>393.396</u>	<u>312.067</u>
Activos Intangibles, Brutos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	973.449	849.097
Total activos intangibles, bruto	<u>973.449</u>	<u>849.097</u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Software	(580.053)	(537.030)
Total Amortización acumulada y deterioro de valor	<u>(580.053)</u>	<u>(537.030)</u>

14.3) Movimiento de los Activos Intangibles

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2019, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30.09.2019
	Software
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	312.067
Adiciones	200.275
Amortización del ejercicio	(74.400)
Otros incrementos (disminuciones)	(44.546)
Total cambios	<u>81.329</u>
Saldo final al 30.09.2019	<u>393.396</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

Descripción de Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los Activos Intangibles (continuación)

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2018
	Software
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	278.113
Adiciones	157.497
Amortización del ejercicio	(97.525)
Otros incrementos (disminuciones)	(26.018)
Total cambios	<u>33.954</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u><u>312.067</u></u>

La amortización al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se encuentra registrada en el Estado de Resultados en el rubro de Costo de Venta.

14.4) Plusvalía

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast ATCO S.A. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta.

La adquisición de la propiedad de ATCO S.A. en Tecno Fast OP S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, la Sociedad Tecno Fast OP S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad TECNO FAST S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast OP S.A., antes Tecno Fast ATCO S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los Estados Financieros.

Plusvalía	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Goodwill	<u>35.731.292</u>	<u>35.731.292</u>
Total	<u><u>35.731.292</u></u>	<u><u>35.731.292</u></u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

Descripción de Activos Intangibles (continuación)

14.5) Prueba de deterioro Goodwill

El importe recuperable de Tecno Fast S.A. y Filiales se ha determinado mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad.

14.6) Cálculo de los flujos futuros

El cálculo, se ha basado en las siguientes hipótesis:

- Backlog de proyectos vigentes: el cálculo considera los saldos de proyectos en ejecución actualmente con ingresos proyectados en los siguientes ejercicios.
- Reactivación de la inversión minera para reposición: Se espera que entre 2018 y 2019 se empiece a reactivar la inversión minera.
- Diversificación de las fuentes de ingresos de Tecno Fast S.A. y sus Filiales: Tecno Fast ha consolidado un proceso de diversificación hacia mercados distintos a la Minería (Proyectos No Mineros, Hoteles, Venta de Casas, Ventas de PODS baños y cocinas). Para los siguientes años, se esperan crecimientos relevantes en estas líneas de negocios.
- Crecimiento de Filiales: Tecno Fast S.A. ha realizado diversas inversiones en sus Filiales en los últimos años. En los siguientes años se espera que se consoliden las sucursales especialmente Perú, de la mano de la reactivación minera. La operación en Brasil se encuentra suspendida hasta que las condiciones económicas permitan generar nuevos negocios.

14.7) Tasa de descuento

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es el 10,84% para los flujos provenientes desde Chile; 11,54% para los flujos de Perú; 14,04% para los flujos de Colombia; 27,95% para los flujos de Argentina y 16,66% para los flujos de Brasil. Como punto de partida se utilizó el resultado real de Tecno Fast S.A. para 2018, el resultado proyectado para 2019 es en base al presupuesto de dicho año aprobado por la Sociedad, proyecciones de crecimiento por línea de negocios para 2020, 2021 y 2022, asumiendo una perpetuidad ajustada por estimaciones oficiales de inflación y expectativas de GDP por país a partir del año 2022

Las tasas de descuento reflejan la estimación de la Gerencia respecto al riesgo específico de la UGE.

14.8) Sensibilidad frente a cambios

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en la unidad generadora de efectivo, la Gerencia considera que no hay ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis indicadas las cuales supondría que el valor contable de la unidad excediera de su valor recuperable. De acuerdo a los análisis realizados, hemos determinado que, en el presente ejercicio, no existen indicios de deterioro.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

15.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos (*)	3.401.171	3.256.389
Construcción propia (*)	13.723.314	13.135.471
Módulos para arriendo (**)	55.898.775	48.067.091
Herramientas y equipos	1.540.171	250.572
Vehículos	66.110	29.646
Equipos de oficina	385.243	407.620
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>75.014.784</u>	<u>65.146.789</u>

(*) El importe neto en libros de los activos por derecho de uso al final del período sobre el que se informa por clase del activo subyacente corresponde a Terrenos por M\$596.377 y Edificios (construcción propia) por M\$5.722.421 al 30 de septiembre de 2019, y Terrenos por M\$596.377 y Edificios (construcción propia) por M\$6.387.525 al 31 de diciembre de 2018. Esta información detallada se incluye en sección 16.1.

(**) Corresponde a operaciones de arrendamiento operativo en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver sección 3.5, 3.21 y 3.22).

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	3.401.171	3.256.389
Construcción propia	18.464.849	16.610.298
Módulos para arriendo	69.996.382	60.408.645
Herramientas y equipos	2.310.997	923.588
Vehículos	95.653	59.567
Equipos de oficina	1.214.891	1.099.213
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>95.483.943</u>	<u>82.357.700</u>

Depreciación Acumulada Propiedades, Plantas y Equipos	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	-	-
Construcción propia	(4.741.535)	(3.474.827)
Módulos para arriendo	(14.097.607)	(12.341.554)
Herramientas y equipos	(770.826)	(673.016)
Vehículos	(29.543)	(29.921)
Equipos de oficina	(829.648)	(691.593)
Total depreciación acumulada	<u>(20.469.159)</u>	<u>(17.210.911)</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Movimiento al 30.09.2019	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Herramientas y Equipos M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	3.256.389	13.135.471	48.067.091	250.572	29.646	407.620	65.146.789
Adiciones (*)	146.471	2.034.380	10.737.035	1.383.881	69.022	116.293	21.860.333
Retiros (**)	(17.087)	(148.918)	(1.264.151)	(7.229)	(28.865)	(12.675)	(1.478.925)
Gasto por depreciación	-	(1.307.152)	(1.692.463)	(87.251)	(3.858)	(126.504)	(3.217.228)
Diferencia de Cambio	15.398	9.533	51.263	198	165	509	77.066
Total cambios	144.782	587.843	7.831.684	1.289.599	36.464	(22.377)	9.867.995
Saldo final al 30.09.2019	3.401.171	13.723.314	55.898.775	1.540.171	66.110	385.243	75.014.784

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos a septiembre 2019 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo)

(**) Los retiros para el ejercicio 2019 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos, como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado). De haber aplicado estos cambios en el ejercicio 2018, los efectos habrían sido una depreciación menor de M\$905.939.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 30 de septiembre de 2019.

Al 30 de septiembre de 2019, el Grupo ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipo por la suma de M\$6.318.798.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018: (continuación)

Movimiento al 31.12.2018	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Herramientas y Equipos M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	8.695.342	10.997.356	41.258.037	357.454	36.836	415.531	61.760.556
Adiciones (*)	210.780	5.560.151	12.367.673	26.294	3.433	154.932	18.323.263
Retiros netos (**)	(3.718.370)	(2.342.821)	(3.195.273)	(3.154)	(1.138)	(2.456)	(9.263.212)
Gasto por depreciación (**)	-	(1.153.240)	(2.704.356)	(130.718)	(9.963)	(161.157)	(4.159.434)
Ajuste de conversión	46.251	74.025	341.010	696	478	770	463.230
Otros (****)	(1.977.614)	-	-	-	-	-	(1.977.614)
Total cambios	(5.438.953)	2.138.115	6.809.054	(106.882)	(7.190)	(7.911)	3.386.233
Saldo final al 31.12.2018	3.256.389	13.135.471	48.067.091	250.572	29.646	407.620	65.146.789

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos 2018 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo), a la Construcción Propia explicada por el nuevo Hotel Village Calama en Chile y en terrenos a una adquisición realizada en Perú.

(**) Gasto por Depreciación no considera M\$ 97.525 incluidos en nota 14.3 como amortización del ejercicio 2018.

(***) Los retiros para el ejercicio 2018 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos, como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

(****) Traspaso de terrenos propios de Tecno Fast S.A. a Lamco S.A. producto de la división citada anteriormente.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de JORGE REYES BESSONE, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2018, el Grupo ha adquirido compromisos contractuales con proveedores para la adquisición de Propiedades, Planta y Equipo por la suma de M\$6.983.902.

Como información adicional a este grupo de activos, para el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, tenemos lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo no son significativos.
- No cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, como tampoco mantenidos para la venta de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.

La depreciación al 30 de septiembre de 2019 y 2018 se encuentra registrada en el Estado de Resultados en el rubro de Costos de Venta:

Depreciación Acumulada	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación de ejercicio	(3.217.228)	(3.104.760)	(1.225.846)	(1.046.658)
Total	(3.217.228)	(3.104.760)	(1.225.846)	(1.046.658)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.3) Conciliación depreciación acumulada

A continuación, se detalla el movimiento de la depreciación durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2019 y el año terminado al 31 de diciembre de 2018:

Movimiento Depreciación Acumulada	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Depreciación acumulada por la Combinación de Negocios	17.210.911	14.332.577
(+) Depreciación del ejercicio	3.217.228	4.159.433
(-) Depreciaciones por baja	41.020	(1.281.099)
(=) Depreciación acumulada final	<u>20.469.159</u>	<u>17.210.911</u>

15.4) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios y construcciones	5	31
Construcción Propia	5	31
Planta y equipo	1	44
Muebles y útiles	1	10
Equipamiento en tecnologías de la información	3	3
Vehículos de motor	3	3
Activos en leasing edificios	10	10
Activos en leasing vehículos	3	3
Módulos para arriendo	<u>25</u>	<u>30</u>

La totalidad de nuestros activos se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre del presente ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales. No existen activos fijos entregados en garantía.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 16 - Arrendamientos

16.1) Activos sujetos a arrendamientos

Formando parte del rubro propiedad plantas y equipos, tenemos los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyendo derechos de uso de acuerdo a lo siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos en Arrendamiento, Neto	30.09.2019		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$
Terreno	596.377	-	596.377
Edificio	8.033.667	(2.311.246)	5.722.421
Total	8.630.044	(2.311.246)	6.318.798

Propiedades, Plantas y Equipos en Arrendamiento, Neto	31.12.2018		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Neto M\$
Terreno	596.377	-	596.377
Edificio	8.033.667	(1.646.142)	6.387.525
Total	8.630.044	(1.646.142)	6.983.902

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	30.09.2019			31.12.2018		
	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$	Valor Presente M\$	Interés M\$	Bruto M\$
Hasta un año	905.950	197.060	708.890	1.051.939	248.497	803.442
Entre un año y cinco años	4.472.084	515.443	3.956.641	5.037.257	607.377	4.429.880
Total	5.378.034	712.503	4.665.531	6.089.196	855.874	5.233.322

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

16.1) Activos sujetos a arrendamientos (continuación)

Movimientos en Arrendamiento	Terreno M\$	Edificio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	596.377	6.387.525	6.983.902
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	(665.104)	(665.104)
Total cambios	-	(665.104)	(665.104)
Saldo final al 30.09.2019	596.377	5.722.421	6.318.798

Movimientos en Arrendamiento	Terreno M\$	Edificio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	3.738.936	5.799.295	9.538.231
Adiciones	581.086	3.427.116	4.008.202
Bajas	(3.723.645)	(2.093.305)	(5.816.950)
Amortización del ejercicio	-	(745.581)	(745.581)
Total cambios	(3.142.559)	588.230	(2.554.329)
Saldo final al 31.12.2018	596.377	6.387.525	6.983.902

El Grupo no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco incluyen cláusulas significativas (incluidos en Nota 18 por un monto de M\$4.665.531 y M\$5.233.319 al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 respectivamente), ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos.

16.2) Activos sujetos a arrendamiento

El Grupo entrega en arrendamiento sus módulos como parte de sus operaciones. Al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos mínimos a recibir):

Detalle	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Hasta un año	6.163.601	9.882.134
Desde un año hasta dos años	5.305.060	6.522.943
Desde un dos hasta tres años	1.159.989	1.910.773
Desde un tres hasta cuatro años	28.722	33.575
Desde un cuatro hasta cinco años	23.237	2.732
Más de cinco años	5.422	-
Total	<u>6.163.601</u>	<u>18.352.157</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

16.2) Activos sujetos a arrendamiento (continuación)

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos son los siguientes:

Detalle	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2018	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Fijos	15.239.799	15.006.926	5.124.796	4.491.333
Ingresos Variables	-	-	-	-
Total	<u>15.239.799</u>	<u>15.006.926</u>	<u>5.124.796</u>	<u>4.491.333</u>

Los ingresos por un monto de M\$15.239.799 al 30 de septiembre de 2019 y M\$15.006.926 al 30 de septiembre de 2018, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 29 - Segmentos de Negocio).

Nota 17 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

17.1) Activos por impuestos diferidos

Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	143.532	122.533
Provisión obsolescencia	22.541	22.541
Provisión deudores Incobrables	215.811	177.759
Provisión Garantías	85.452	95.878
Otras	6.157	37.495
Total	<u>473.493</u>	<u>456.206</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 17 - Impuestos Diferidos (continuación)

17.2) Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos en arrendamiento financiero	446.668	472.656
Provisión de ingresos (neto)	428.314	483.777
Depreciación activo fijo	4.744.321	3.802.724
Goodwill tributario	1.182.138	1.001.805
Otras	95.279	2.320
Total	<u>6.896.720</u>	<u>5.763.282</u>

Los movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	456.206	317.294
Incremento en activos por impuestos diferidos	17.287	138.912
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	<u>17.287</u>	<u>138.912</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>473.493</u>	<u>456.206</u>

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	5.763.282	4.941.770
Incremento en pasivos por impuestos diferidos	1.133.438	821.512
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	<u>1.133.438</u>	<u>821.512</u>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u>6.896.720</u>	<u>5.763.282</u>

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos en el período TF Chile	1.019.520	1.033.572	1.938.436	1.508.826
Impuestos diferidos en el período TF Perú	-	45.450	-	45.471
Impuestos diferidos en el período TF Brasil	-	-	-	-
Impuestos diferidos en el período TF Colombia	53.347	-	145.421	-
Total	<u>1.072.867</u>	<u>1.079.022</u>	<u>2.083.857</u>	<u>1.554.297</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

18.1) Clases de préstamos que acumulan (devengan) intereses

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes.

Por la aplicación de IFRS 16, aquellos pasivos por arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocieron como “obligaciones por arrendamientos financieros”, con base en el valor presente de los pagos por arrendamiento restantes descontados, utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios no garantizados	27.567.739	13.092.538	19.726.859	20.634.310
Obligaciones por arrendamientos financieros	360.050	196.065	4.472.084	5.037.257
Total	27.927.789	13.288.603	24.198.943	25.671.567

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

18.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos

18.2.1) Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2019:

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de Obligación	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta	1 a 3	3 a 12	Corriente	1 a 3	3 a 5	5 o Más	Corriente
								1 Mes	Meses	Meses	2019	Años	Años	Años	2019
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,79%	4,79%	Crédito	22.226	67.260	160.909	250.395	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,50%	4,50%	Crédito	30.402	92.478	251.495	374.375	594.149	-	-	594.149
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,50%	4,50%	Crédito	40.399	120.816	328.793	490.008	1.005.082	-	-	1.005.082
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,79%	4,79%	Crédito	22.226	67.260	160.909	250.395	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	75.782	228.426	625.939	930.147	2.026.485	543.356	-	2.569.841
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,00%	5,00%	Crédito	31.205	94.627	258.062	383.894	403.927	-	-	403.927
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,80%	5,80%	Crédito	31.052	93.708	255.929	380.689	469.143	-	-	469.143
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,60%	3,60%	Crédito	29.870	89.751	245.890	365.511	785.912	-	-	785.912
Banco Itau	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,10%	5,10%	Crédito	38.671	112.808	309.292	460.771	994.639	131.590	-	1.126.229
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,60%	3,60%	Crédito	41.666	125.000	1.625.000	1.791.666	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	1.570	4.719	12.985	19.274	42.438	48.142	6.456	97.036
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	7.487	22.509	61.929	91.925	202.398	229.604	30.792	462.794
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	7.246	21.783	59.932	88.961	195.869	222.197	29.799	447.865
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	6.038	18.152	49.943	74.133	163.224	185.164	24.832	373.220
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	19.445	58.335	155.560	233.340	252.765	-	-	252.765
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito	57.226	169.426	468.274	694.926	1.552.669	-	-	1.552.669
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito	50.238	151.747	416.873	618.858	1.004.272	425.397	-	1.429.669
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	34.722	104.166	277.926	416.814	729.181	-	-	729.181
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,26%	4,26%	Crédito	-	-	6.000.000	6.000.000	-	-	-	-
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito	-	-	797.436	797.436	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,56%	4,56%	Crédito	-	-	900.000	900.000	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	-	-	500.000	500.000	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

18.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos (continuación)

18.2.1) Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2019: (continuación)

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de Obligación	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 2019	
								Vencimiento			Total Corriente 2019	Vencimiento			
								Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses		1 a 3 Años	3 a 5 Años		5 o Más Años
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	Leasing	19.841	19.841	-	39.682	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	Leasing	42.726	128.179	341.812	512.717	1.025.438	1.025.438	726.352	2.777.228
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,94%	6,94%	Leasing	6.740	20.222	53.927	80.889	161.781	161.781	-	323.562
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	6,94%	6,94%	Leasing	20.467	61.401	163.736	245.604	491.210	491.210	388.874	1.371.294
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	3.006	9.019	15.033	27.058	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	Interés Por Leasing	(129)	(64)	-	(193)	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	Interés Por Leasing	(8.249)	(24.171)	(300.672)	(333.092)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,99%	6,99%	Interés Por Leasing	(1.186)	(3.452)	(32.709)	(37.347)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	6,94%	6,94%	Interés Por Leasing	(10.167)	(25.137)	(307.223)	(342.527)	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	U.F.	Mensual	6,94%	6,94%	Interés Por Leasing	(81)	(191)	(134)	(406)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,94%	6,94%	Interés Por Leasing	(933)	(2.672)	4.667	1.062	-	-	-	-
BCP - D19302039907	Extranjero	Perú	SOL	Total	4,90%	4,90%	Pagare	-	729.799	-	729.799	-	-	-	-
BCP - D19302055487	Extranjero	Perú	SOL	Total	4,45%	4,45%	Pagare	-	1.462.921	-	1.462.921	-	-	-	-
BCP - D19301988112	Extranjero	Perú	SOL	Total	5,60%	5,60%	Pagare	1.445.659	-	-	1.445.659	-	-	-	-
BBVA 0011-0378-96-00414899	Extranjero	Perú	SOL	Total	4,85%	4,85%	Préstamo Comercial	647.310	-	-	647.310	-	-	-	-
BBVA 0011-0378-96-00412292	Extranjero	Perú	SOL	Total	4,80%	4,80%	Préstamo Comercial	485.483	-	-	485.483	-	-	-	-
BBVA 0011-0378-96-00414961	Extranjero	Perú	SOL	Total	4,85%	4,85%	Préstamo Comercial	992.542	-	-	992.542	-	-	-	-
BBVA 0011-0378-96-00413736	Extranjero	Perú	SOL	Total	4,98%	4,98%	Préstamo Comercial	-	161.828	-	161.828	-	-	-	-
BBVA 0011-0378-96-00414325	Extranjero	Perú	SOL	Total	4,98%	4,90%	Préstamo Comercial	-	409.963	-	409.963	-	-	-	-
BBVA 0011-0378-96-00414376	Extranjero	Perú	SOL	Total	5,05%	5,05%	Préstamo Comercial	-	1.510.390	-	1.510.390	-	-	-	-
BCP - D19301952908	Extranjero	Perú	SOL	Total	5,98%	5,98%	Pagare	-	-	-	-	3.344.435	-	-	3.344.435
BCP - D19301952893	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	5,98%	5,98%	Pagare	17.082	34.164	-	51.245	-	-	-	-
BBVA 0011-0378-96-00398850	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	5,15%	5,15%	Préstamo Comercial	29.309	87.897	240.498	357.703	1.190.121	900.755	321.215	2.412.091
BCI AB.TR.EXT-ZI330205	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	7,73%	7,73%	Crédito	117.613	352.838	940.901	1.411.352	1.516.863	-	-	1.516.863
Banco Santander	Extranjero	Brasil	REAL	Trimestral	1,90%	1,90%	Crédito	26.125	78.375	208.904	313.404	153.988	-	-	153.988
BBVA Colombia	Extranjero	Colombia	COP	anual	9,00%	9,00%	Crédito	122.885	368.656	983.083	1.474.624	-	-	-	-
Inmobiliaria Lanco		Chile	CLP				Arriendo de terreno	13.884	41.651	111.068	166.603	-	-	-	-
Total								4.517.397	7.064.426	16.345.967	27.927.789	18.305.989	4.364.634	1.528.320	24.198.943

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

18.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos (continuación)

18.2.2) Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de Obligación	Corriente			No Corriente			Total no Corriente	
								Vencimiento			Total	Vencimiento			
								Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Corriente 2018	1 a 3 Años	3 a 5 Años		5 o Más Años
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,80%	4,80%	Crédito	21.208	64.460	176.353	262.021	183.431	-	-	183.431
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	40.277	120.833	161.108	322.218	427.770	-	-	427.770
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	4,50%	4,50%	Crédito	67.204	201.613	-	268.817	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,80%	4,80%	Crédito	21.208	64.460	176.352	262.020	183.430	-	-	183.430
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	72.049	220.109	599.880	892.038	2.998.534	273.586	-	3.272.120
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,00%	5,00%	Crédito	29.876	91.137	248.765	369.778	693.599	-	-	693.599
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,80%	5,80%	Crédito	29.763	90.490	246.387	366.640	756.407	-	-	756.407
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,60%	3,60%	Crédito	29.199	89.898	243.279	362.376	876.406	-	-	876.406
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,80%	3,80%	Crédito	37.957	116.686	318.157	472.800	1.374.006	-	-	1.374.006
Banco Estado	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	3,90%	3,90%	Crédito	28.648	87.183	236.930	352.761	1.061.609	-	-	1.061.609
Banco Itau	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,10%	5,10%	Crédito	35.910	109.448	297.698	443.056	1.472.943	-	-	1.472.943
Banco Chile	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,20%	4,20%	Crédito	19.445	58.335	155.561	233.341	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	1.476	4.543	12.383	18.402	62.691	48.906	-	111.597
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	7.040	21.667	59.055	87.762	298.992	233.250	-	532.242
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	6.813	20.968	57.155	84.936	289.347	225.723	-	515.070
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	5,20%	5,20%	Crédito	5.678	17.473	47.637	70.788	241.122	188.101	-	429.223
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,30%	4,30%	Crédito	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-
BCI	97.036.000-K	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	-	-	1.500.000	1.500.000	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	CLP	Mensual	4,60%	4,60%	Crédito	-	-	2.038.000	2.038.000	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

18.2) Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos (continuación)

18.2.2) Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2018 (continuación)

Nombre Acreedor	RUT	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Tipo de obligación	Corriente			No Corriente			Total no Corriente	
								Vencimiento			Total	Vencimiento			
								Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Corriente 2018	1 a 3 Años	3 a 5 Años		5 o Más Años
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	Leasing	47.237	141.712	180.126	369.075	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	Leasing	41.991	125.973	185.393	353.357	1.511.684	943.901	-	2.455.585
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	29.126	87.379	82.477	198.982	1.048.556	285.774	-	1.334.330
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	20.467	61.401	13.200	95.068	736.815	492.804	-	1.229.619
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Leasing	2.954	8.864	23.639	35.457	17.723	-	-	17.723
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	Interés Por Leasing	(1.668)	(4.107)	28.640	22.865	-	-	-	-
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	97.032.000-8	Chile	U.F.	Mensual	4,60%	4,60%	Interés Por Leasing	(8.947)	(26.287)	(314.279)	(349.513)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	7,00%	7,00%	Interés Por Leasing	(5.565)	(16.259)	(146.804)	(168.628)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	Mensual	6,90%	6,90%	Interés Por Leasing	(10.167)	(26.454)	(343.726)	(380.347)	-	-	-	-
Banco Chile	97.004.000-5	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Interés Por Leasing	(933)	(2.737)	24.933	21.263	-	-	-	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	Interés Por Leasing	(158)	(423)	(933)	(1.514)	-	-	-	-
BCP D19301952893	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	6,00%	6,00%	Pagare	-	49.008	147.024	196.032	-	-	-	-
BCPD19301952908	Extranjero	Perú	SOL	Total	6,00%	6,00%	Pagare	-	-	-	-	3.198.425	-	-	3.198.425
BBVA 0011-0378-96-00398850	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	Préstamo Comercial	-	80.918	248.670	329.588	1.094.892	829.401	741.416	2.665.709
BCI AB.TR.EXT-ZI330205	Extranjero	Perú	SOL	Mensual	7,70%	7,70%	Crédito	-	337.433	1.012.301	1.349.734	2.362.036	-	-	2.362.036
Banco Santander	Extranjero	Brasil	REAL	Trimestral	1,90%	1,90%	Crédito	-	-	179.548	179.548	518.287	-	-	518.287
BBVA Colombia	Extranjero	Colombia	COP	anual	9,00%	9,00%	Crédito	-	-	1.129.882	1.129.882	-	-	-	-
Total								568.088	2.195.724	10.524.791	13.288.603	21.408.705	3.521.446	741.416	25.671.567

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

Conciliación Estado de Situación Financiera	Monto M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	38.960.170
Flujo de Efectivo	13.166.562
Intereses Devengados Pagados	(2.310.957)
Otros Movimientos	2.310.957
Saldo final al 30.09.2019	<u>52.126.732</u>

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Dentro de los saldos por pagar de la Sociedad destacan las cuentas por pagar a proveedores y otras relacionadas con el giro. Dichas cuentas serán pagadas en el corto plazo. La política de plazo de pago de la Sociedad depende de cada proveedor y fluctúa entre los 30 y 120 días.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores de insumos moneda nacional	11.342.120	13.653.045
Anticipo de clientes	4.289.515	3.646.362
Facturas devengadas	877.064	875.803
Provisión WIP negativo (**)	46.697	2.969.009
Provisiones varias (*)	2.747.357	6.639.520
Cheques girados y no cobrados	910.366	905.925
IVA debito fiscal	983.974	1.011.016
Cuentas a pagar extranjero	1.918.842	1.678.428
Otras cuentas por pagar	810.569	586.670
Total	<u>23.907.403</u>	<u>31.965.778</u>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

- (*) Las provisiones varias al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se explican principalmente por la provisión de costos del Proyecto MINEDU en Tecno Fast Perú y el dividendo por pagar asociado al ejercicio 2018.
- (**) La provisión WIP negativo (productos en proceso con saldo negativo, cuenta de activo), corresponde a los proyectos donde los costos reales son menores a los costos de venta registrados. Con cada reconocimiento de ingresos, la Compañía reconoce el respectivo costo de venta, que se descargan de los WIP en ejecución, existen momentos en el desarrollo de los proyectos que por falta de costos reales, el costo de venta es superior y muestra un saldo negativo en esta cuenta de activo. Esto no significa necesariamente un mayor margen del proyecto, o una mayor utilidad, sólo una falta de costos reales (proveedores o contratistas que no han facturado, por ejemplo), por lo cual para no dejar una cuenta de activo con saldo negativo, la Compañía realiza una provisión que no tiene efecto en resultados (se provisiona un mayor costo real contra una provisión en pasivos, hasta dejar el saldo del WIP en cero). Al 30 de septiembre de 2019, existían menos proyectos en esta situación, comparado con cierre del período 2018.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La Sociedad presenta sus principales proveedores al cierre del 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Al cierre del 30 de septiembre de 2019:

Nombre Proveedor	Porcentaje de Representación de Compras
Construcciones Renta Cr Spa	11%
Ingeniería Cg Montajes S.A.	7%
Asap Soluciones Integrales Spa	6%
Construcciones Y Montaje Modular S.A.	5%
Ingeniería C G Sa	4%
Constructora Petra Cia. Ltda.	2%
Sociedad Afimet S.A.	2%
Htg Construcciones Ltda.	2%
Aramark Servicios Mineros Y Remotos Limita	2%
Louisiana Pacific Chile Sa	1%

Al cierre del 31 de diciembre de 2018:

Nombre Proveedor	Porcentaje de Representación de Compras
Construcciones Renta Cr Spa	7%
Ingeniería C G Sa	6%
Asap Soluciones Integrales Spa	6%
Ingeniería Cg Montajes S.A.	5%
Constructora Petra Cia. Ltda.	4%
Construcciones Y Montaje Modular S.A.	4%
Aramark Servicios Mineros Y Remotos Limita	3%
Htg Construcciones Ltda.	2%
Louisiana Pacific Chile Sa	2%

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 30 de septiembre de 2019:

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	6.965.175	2.252.730	2.105.115	11.323.019	-	-

Proveedores no Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	709.569	514.636	523.976	1.748.181	-	-
Servicios	1.419.138	1.029.273	1.047.952	3.496.363	-	-
Otros	236.523	171.545	174.659	582.727	-	-
Total	2.365.230	1.715.455	1.746.587	5.827.271	-	-

Proveedores Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.379.984	161.182	107.558	1.648.724	-	-
Servicios	2.759.967	322.365	215.117	3.297.449	-	-
Otros	459.995	53.727	35.853	549.575	-	-
Total	4.599.945	537.275	358.528	5.495.748	-	-

Al cierre del 31 de diciembre de 2018:

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	8.109.272	2.309.377	3.234.397	13.653.046

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Proveedores no Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 meses	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	786.487	117.269	537.673	1.441.429
Servicios	1.572.974	234.539	1.075.346	2.882.859
Otros	262.162	39.090	179.225	480.477
Total	2.621.623	390.898	1.792.244	4.804.765

Proveedores Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 meses	Total Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.646.295	575.544	432.646	2.654.485
Servicios	3.292.589	1.151.087	865.292	5.308.968
Otros	548.765	191.848	144.215	884.828
Total	5.487.649	1.918.479	1.442.153	8.848.281

Nota 20 - Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

20.1) Clase y descripción de Provisiones

Clase de Provisiones	Saldo al Corriente	
	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Vacaciones	326.092	317.397
Otros	100.441	44.682
Total Provisiones por beneficios a los empleados	426.533	362.079
Provisión de garantía	306.783	348.692
Total Provisiones de garantía	306.783	348.692
Total Otras Provisiones	733.316	710.771

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 20 - Provisiones (continuación)

20.1) Clase y descripción de Provisiones (continuación)

Los movimientos de provisiones al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se desglosan a continuación:

Detalle	Costos por Incurrir	Provisión de Garantía	Total Provisiones de la Operación
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2018	340.757	(20.212)	320.545
Adicionales	-	368.904	368.904
Otras provisiones	21.322	-	21.322
Cambios en provisiones, total	21.322	368.904	390.226
Saldo al 31.12.2018	362.079	348.692	710.771
Adicionales	64.454	-	64.454
Reverso de provisión no utilizada	-	(41.909)	(41.909)
Cambios en provisiones, total	64.454	(41.909)	22.545
Saldo al 30.09.2019	426.533	306.783	733.316

20.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia general que premian el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía. Los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador en la cual considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

20.3) Provisión de garantía

Corresponde a provisión por garantías. La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 21 - Patrimonio Neto

21.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra totalmente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 30 de septiembre de 2019. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	528.000	66.776.513
Disminución de capital	-	(2.980.332)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	528.000	63.796.181
Aumento del número de acciones (*)	799.472.000	-
Saldo al 30 de septiembre de 2019	800.000.000	63.796.181

(*) Con fecha 29 de mayo de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acuerda aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el actual número de acciones por 1.515,1515151515, todo ello sin modificar el monto del capital de la Sociedad efectivamente suscrito y pagado, quedando el total de acciones en la cantidad de 800.000.000.

También se acuerda aumentar el capital de la Sociedad por un monto de M\$22.975.574, mediante la emisión de 252.631.579 nuevas acciones de pago, siendo destinado un porcentaje no superior al 10% de las acciones de pago con que se propone pagar el aumento de capital, a un plan de compensación a los ejecutivos de la Sociedad y sus Filiales. Este aumento de capital deberá ser suscrito y pagado en un plazo de hasta tres años a contar de la fecha de la Junta, sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 24 de la Ley de Sociedades Anónimas sobre las acciones afectas al plan de compensación, respecto de las cuales este plazo será de cinco años.

La composición accionaria al 30 de septiembre 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% participación	
	2019	2018	2019	2018
TF Holding S.A. (*)	-	316.800	-	60,00
TF Inversiones y Servicios S.A. (*)	480.000.000	-	60,00	-
Inder Spa.	320.000.000	211.200	40,00	40,00
Saldo al 30 de septiembre de 2019	800.000.000	528.000	100,00	100,00

(*) Con fecha 1 de abril de 2019, la Sociedad TF Inversiones y Servicios S.A. absorbió a la Sociedad TF Holding S.A. mediante una fusión por incorporación, mediante la cual adquirió todos sus activos y pasivos, incluyendo las acciones que ésta poseía en Tecno Fast S.A. Como consecuencia de la absorción, la Sociedad TF Holding S.A. fue disuelta.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 21 - Patrimonio Neto (continuación)

21.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Con fecha 1 de junio del 2018, se acordó y pagó un dividendo definitivo de M\$348.791, con cargo a las utilidades del año 2017. Al 31 de diciembre de 2018, se provisionó como dividendo un monto de M\$3.360.725, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2018, el cual fue pagado el 17 de abril de 2019 por M\$600.000 y el 12 de junio de 2019 por M\$2.760.725. Durante el ejercicio intermedio del 1 de enero 2019 al 30 de junio de 2019, no existen dividendos provisorios declarados asociados al ejercicio 2019.

21.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos), y Otras reservas varias, que identifican el movimiento de Reserva por Derivados de Cobertura.

El movimiento de otras reservas al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Estado de Cambios en el Patrimonio, Neto	Cambios en otras Reservas		
	Reserva de Conversión	Otras Reservas Varias	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2018	(2.695.936)	(40.979)	(2.736.915)
Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales	608.671	40.979	649.650
Cambios en patrimonio	608.671	40.979	649.650
Saldo final al 31.12.2018	(2.087.265)	-	(2.087.265)
Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales	241.084	-	241.084
Cambios en patrimonio	241.084	-	241.084
Saldo final al 30.09.2019	(1.846.181)	-	(1.846.181)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 21 - Patrimonio Neto (continuación)

21.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		2019	2018	2019	2018	2019	2018
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	Argentina	-	-	-	-	-	-
T F Filiales SpA	Chile	-	-	-	-	-	-
Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	-	-	-	-	-	-
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	Brasil	-	-	-	-	-	-
Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	-	-	-	-	-	-

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Sociedades Filiales, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio neto consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

La información financiera resumida de las subsidiarias, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias período 2019

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	93.585	-	93.585	-	(30.607)
TF Filiales SpA	17.930	60.580	(42.650)	-	(36.075)
Tecno Fast S.A.C. Perú	35.775.250	25.937.305	9.837.945	19.239.637	(36.980)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.283.926	17.830	2.266.096	387.007	(150.932)
Tecno Fast Colombia SAS	3.232.896	2.471.521	761.375	791.849	(60.664)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 21 - Patrimonio Neto (continuación)

21.4) Participación no controladora (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias período 2018

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	120.989	(12.312)	133.301	-	(35.054)
TF Filiales SpA	21.967	28.542	(6.575)	-	(32.572)
Tecno Fast S.A.C. Perú	26.609.341	17.164.021	9.445.320	18.392.069	809.396
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.653.384	492.205	2.480.231	3.036.982	(920.997)
Tecno Fast Colombia SAS	2.426.208	1.447.089	938.244	735.683	34.097

21.5) Ganancia por Acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2019 y 2018, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	6.160.306	3.701.137	2.781.638	1.752.664
Ganancia (pérdida) por acción nota básica	0,0077	7,01	0.0035	3,32
Ganancia (pérdida) diluida por acción	-	-	-	-
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	800.000.000	528.000	800.000.000	528.000

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 22 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Ingresos por ventas (*)				
Grandes proyectos	55.871.263	52.216.009	21.595.196	23.897.183
Soluciones Modulares	2.762.425	4.079.935	497.137	964.159
Otros	2.277.545	1.730.849	1.047.101	595.646
Ingresos por arriendos (*)				
Comerciales	10.307.304	9.118.157	3.786.567	3.043.841
Servicios asociados	2.163.802	1.866.420	836.264	483.265
Industriales	3.356.071	1.397.604	1.307.511	702.096
Otros	2.208.216	886.854	742.988	379.634
Total Ingresos de actividades ordinarias	78.946.626	71.295.829	29.812.765	30.065.824

(*) Corresponde a ingresos por los segmentos de negocio definidos por Tecno Fast S.A.

Nota 23 - Composición de Resultados relevantes

23.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Costo de Venta	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Costos de materiales	(50.356.072)	(48.865.940)	(18.277.574)	(21.637.127)
Depreciación y amortización	(3.291.628)	(3.121.454)	(1.258.799)	(1.035.728)
Sueldos y salarios	(1.710.107)	(1.410.932)	(587.320)	(507.761)
Reparación y mantenimiento	(2.008.210)	(1.565.375)	(819.252)	(484.883)
Otros Gastos	(3.570.638)	(2.713.431)	(1.416.772)	(1.033.880)
Total costos de ventas	(60.936.655)	(57.677.132)	(22.359.717)	(24.699.379)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 23 - Composición de Resultados relevantes (continuación)

23.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Gastos de Administración	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Sueldos y salarios	(3.106.056)	(2.586.515)	(1.136.602)	(863.795)
Gastos de servicios de administración	(2.513.765)	(2.382.876)	(971.107)	(838.471)
Beneficios a los trabajadores	(864.164)	(742.006)	(311.018)	(268.052)
Otros gastos de venta administrativos	(1.074.927)	(620.172)	(363.787)	(131.084)
Total Gastos de Administración	(7.558.912)	(6.331.569)	(2.782.514)	(2.101.402)

23.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Otras ganancias (pérdidas)	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
(Pérdida) en venta de activo fijo	(46.650)	(13.683)	(38.453)	(10.851)
Otras (pérdidas) ganancias	(8.198)	-	6.280	-
Total Otras ganancias (pérdidas)	(54.848)	(13.683)	(32.173)	(10.851)

23.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle del resultado reconocidos por ingresos y costos financieros para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Ingresos Financieros	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Intereses instrumentos financieros	26.680	1.413	25.847	(746)
Total ingresos financieros	26.680	1.413	25.847	(746)

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 23 - Composición de Resultados relevantes (continuación)

23.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados (continuación)

Costos Financieros	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Intereses bancarios	(2.151.547)	(1.518.976)	(837.296)	(540.311)
Intereses bancarios leasing	(159.410)	(206.794)	(53.268)	(68.180)
Total costos financieros	(2.310.957)	(1.725.770)	(890.564)	(608.491)

23.5) Diferencia de cambio

Diferencias de cambio	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Diferencias de cambio cuentas en moneda extranjera	52.467	(1.048)	112.143	23.872
Otros	88.750	(28.826)	81.701	14.205
Total Diferencias de cambio	141.217	(29.874)	193.844	38.077

23.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Unidades de Fomento (UF)	(58.064)	(45.048)	(15.328)	23.059
Corrección monetaria	927	-	-	-
Total Resultado por unidades de reajuste	(57.137)	(45.048)	(15.328)	23.059

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 24 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M\$2.184.657 y M\$1.773.029, para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018, según el siguiente detalle:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida (Presentación)	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.291.971)	(739.411)	(1.280.583)	(258.871)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.291.971)	(739.411)	(1.280.583)	(258.871)
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.072.868)	(1.033.618)	(61.878)	(558.343)
Impuestos diferidos, neto, total	(1.072.868)	(1.033.618)	(61.878)	(558.343)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.364.839)	(1.773.029)	(1.342.461)	(817.214)

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional (Presentación)	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(9.911)	(108.251)	41.666	(94.675)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(1.282.059)	(631.159)	(1.322.248)	(164.195)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.291.970)	(739.410)	(1.280.582)	(258.870)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(53.347)	(47)	38.727	(26)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(1.019.522)	(1.033.572)	(100.606)	(558.318)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.072.869)	(1.033.619)	(61.879)	(558.344)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(2.364.839)	(1.773.029)	(1.342.461)	(817.214)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de un 27%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú de un 30%, para Argentina de un 35% y para Brasil de un 15%.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 24 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para el período entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	SalDOS al		SalDOS al	
	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de Impuestos	3.550.461	1.928.107	7.951.507	4.832.395
Agregados y deducciones por países				
TF Chile	(6.230.555)	(4.049.472)	(9.638.891)	(6.060.283)
TF Argentina	30.606	(35.529)	60.122	(53.737)
TF Brasil	150.932	530.055	255.939	572.710
TF Colombia	60.664	7.237	124.731	24.338
TF Perú	36.979	(178.033)	(156.953)	(181.849)
TF Filiales	36.074	24.606	61.084	49.212
Total agregados y deducciones por países	<u>(5.915.300)</u>	<u>(3.701.136)</u>	<u>(9.293.968)</u>	<u>(5.649.609)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>(2.364.839)</u>	<u>(1.773.029)</u>	<u>(1.342.461)</u>	<u>(817.214)</u>

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 30 de septiembre de 2019:

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2019 Monto M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	2.301.789	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	63.259	0,74%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imposables	(1.341.331)	(15,73%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	253.561	2,97%
Otros incrementos	1.087.561	12,76%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	63.050	0,01
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	<u>2.364.839</u>	<u>27,74%</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>27,74%</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 24 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 30 de septiembre de 2018:

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2018	
	Monto M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile	1.478.025	27,0%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	108.297	1,98%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(1.633.154)	(29,83%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	300.154	5,48%
Otros incrementos	1.519.707	27,76%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	295.005	0,05
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	1.773.029	32,39%
Tasa impositiva efectiva	<u>1.773.029</u>	<u>32,39%</u>

Nota 25 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones

25.1) Juicios y compromisos

El Grupo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias.

25.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes al período terminado al 30 de septiembre de 2019:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
0151083	CLP	130.242.000	30-09-2019	Garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
0151084	CLP	130.242.000	30-09-2019	
0151085	CLP	130.242.000	30-09-2019	
151381	CLP	3.256.768.163	30-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 25 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

25.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
010824-8	CLP	69.858.758	15-07-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y
010826-4	CLP	123.209.290	15-07-2021	obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras
010825-6	CLP	22.179.166	15-07-2021	Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de
011897-6	CLP	8.890.262	15-07-2021	Arriendo para traslado áreas clínicas"
13010-6	CLP	1.272.534	30-11-2020	Garantía de seriedad y cumplimiento de las condiciones de resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en Av. Salvador Allende, comuna de Sierra Gorda, provincia de región de Antofagasta, expediente 2AR4075
013555-4	CLP	36.983.958	14-12-2020	Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo Infraestructura Modular Hospital Villarrica
009381-8	\$	2.819.110	19-06-2020	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container jardines infantiles costanera concepción
009381-9	\$	260.000.000	11-06-2019	Garantizar la seriedad del contrato Numero A9SN-30-K-103 construcción campamento barrio cívico
002696-7	\$	2.853.620	02-11-2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos de oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador, Licitación número 2164-33-LP18
003729-3	UF	145	29-07-2022	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o
382007-4	UF	145	21-10-2021	módulos para las Unidades de Logistas y Archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18
002424-0	UF	967	16-03-2020	Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las obligaciones derivada de o en conexión con el contrato "Ampliación 2018 Campamento VP Zona Norte N°4501803217, celebrado entre la corporación nacional del cobre Codelco y Consorcio RT SpA."
000396-9	\$	2.479.053.861	21-04-2022	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (arriendo).

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 25 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

25.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
439292	\$	130.242.000	30-09-2019	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2001 con Teck.
439293	\$	130.242.000	30-09-2019	
439294	\$	130.242.000	30-09-2019	
439295	\$	130.242.000	30-09-2019	
439296	\$	130.242.000	30-09-2019	
439297	\$	130.242.000	30-09-2019	

Filial - Tecno Fast Colombia SAS

BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
253280	USD	750.000	31-05-2020	Garantía L/C para compra de flota proyecto rental Colegio Marymount
254086	USD	720.000	31-05-2020	

BANCO SANTANDER				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
874500432187	USD	350.000	31-05-2020	Garantía L/C para gastos de aduana y pago de impuestos de aduana

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
3571506	USD	870.000	31-05-2020	Garantía L/C para compra de flota proyecto rental colegio Anglo Colombiano y stock

Filial - Tecno Fast S.A.C. Perú

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
0011-0378-9800267998	PEN	800.000	31-12-2019	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Caracoles. Cliente Anglo American Quellaveco S.A.
0011-0378-9800276784	PEN	2.572.476	20-11-2020	
0011-0378-9800275575	PEN	5.144.951	24-11-2020	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Ancillary. Cliente Anglo American Quellaveco S.A.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 25 - Contingencias, Juicios y otras Restricciones (continuación)

25.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Filial - Tecno Fast S.A.C. Perú (continuación)

BANCO BCP				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
D19302012352	PEN	1.497.589	14-11-2019	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Owner. Cliente Anglo American Quellaveco S.A.
D19302046762	PEN	3.127.092	19-05-2020	Carta fianza de Adelanto. Proyecto Worker 5 pisos. Cliente Compañía Minera Antamina SA
D19303021563	USD	770.000	30-12-2019	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Warehouse. Cliente Anglo American Quellaveco S.A.
D19303021565	USD	770.000	30-12-2019	Carta fianza de Adelanto. Proyecto Warehouse. Cliente Anglo American Quellaveco S.A.
D19301912942	USD	1.624.323	06-01-2020	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Cortadera. Cliente Anglo American Quellaveco S.A.
D19301516959	PEN	2.000	15-01-2020	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Empresa Rutas de Lima SAC.
D19302057429	USD	252.045	02-12-2019	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Quitaracsa. Cliente Engie Energia del Perú SA
D19302057428	USD	89.709	02-12-2019	Carta fianza de Adelanto. Proyecto Quitaracsa. Cliente Engie Energia del Perú SA
D19302008952	PEN	203.273	15-05-2020	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Gold Fields La Cima S.A. Cliente Gold Fileds la Cima S.A.

BANCO BANBIF				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Venc.	Concepto
441007491801	USD	59.538	10-12-2019	Carta fianza de Obligaciones Laborales. Proyecto Huarón. Cliente Pan American Silver Huaron.
441007529000	PEN	1.042.364	31-12-2019	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Worker 5 pisos. Cliente Compañía Minera Antamina SA
441007534800	PEN	7.296.548	31-12-2019	Carta fianza de Fiel Cumplimiento. Proyecto Worker 5 pisos. Cliente Compañía Minera Antamina SA
441007391402	PEN	50.000	02-04-2020	Carta fianza pago Contracautela. A favor del Tribunal Arbitral del Sistema de Arbitraje
441007662600	PEN	801.373	22-05-2020	Carta fianza por Garantía de Obra. Proyecto Caracoles. Cliente Compañía Minera Antamina SA

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 26 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Dotación	30.09.2019				Total
	División Chile	División Perú	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	18	7	1	2	28
Administrativos	320	9	1	15	345
Colaboradores	291	63	-	17	371
Total	629	79	2	34	744

Dotación	31.12.2018				Total
	División Chile	División Perú	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y Ejecutivos	17	7	1	5	30
Administrativos	246	9	1	8	264
Colaboradores	324	60	-	13	397
Total	587	76	2	26	691

Nota 27 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías, incurriendo en el período comprendido entre enero y septiembre de 2019 y enero y diciembre de 2018 en M\$81.170 y M\$131.243 en gastos relacionados.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 28 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	846.288	2.675.105
	UF	-	-
	USD	16.686	332.783
	PESOS ARG	68.233	92.666
	REAL	46.048	140.354
	PESOS COL	278.520	7.733
	SOLES	1.688.787	2.378.861
Otros activos no financieros, corriente	CLP	106.124	105.071
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	975	-
	SOLES	131.607	43.935
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	10.374.530	12.371.418
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	890	1.296
	REAL	2.022.696	1.714.431
	PESOS COL	423.580	173.523
	SOLES	13.381.801	8.010.959
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	9.232	28.458
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	-	-
Inventarios	CLP	16.586.394	16.433.871
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	23.439	174.222
	PESOS COL	102.267	137.219
	SOLES	3.025.785	1.413.517
Activos por impuestos, corrientes	CLP	490.873	979.090
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	18.571	27.027
	REAL	-	-
	PESOS COL	97.006	71.158
	SOLES	418.878	649.056
Total activo corriente	CLP	28.413.441	32.593.013
	UF	-	-
	USD	16.686	332.783
	PESOS ARG	87.694	120.990
	REAL	2.092.183	2.029.007
	PESOS COL	902.348	389.633
	SOLES	18.646.858	12.496.327

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 28 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Activo no Corriente	Moneda	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	3.365.796	-
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	-	3.030.459
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	384.093	64.773
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	183.536	54.208
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	27.478
	PESOS COL	5.294	12.523
	SOLES	204.566	217.858
Plusvalía	CLP	35.731.292	35.731.292
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	-	-
Propiedades, plantas y equipos	CLP	55.825.083	47.086.091
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	191.743	596.899
	PESOS COL	2.325.253	2.024.053
	SOLES	16.672.705	15.439.746
Activos por impuestos diferidos	CLP	222.372	216.049
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	251.121	240.158
Total activo no corriente	CLP	95.712.172	83.152.413
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	191.743	624.377
	PESOS COL	2.330.547	2.036.576
	SOLES	17.128.392	18.928.221
Total de Activos	CLP	124.125.613	115.745.426
	UF	-	-
	USD	16.686	332.783
	PESOS ARG	87.694	120.990
	REAL	2.283.926	2.653.384
	PESOS COL	3.232.895	2.426.208
	SOLES	35.775.250	31.424.548

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 28 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	30.09.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	16.222.774	7.771.710
	UF	250.688	481.344
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	313.509	179.548
	PESOS COL	1.474.625	1.129.883
	SOLES	9.666.193	1.875.357
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	14.700.843	25.603.872
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	(4.106)	(8.473)
	REAL	(449.667)	(524.683)
	PESOS COL	894.894	366.559
	SOLES	8.765.439	8.379.265
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.418.462	1.533.364
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	-	-
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	1.250.098	659.941
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	4.941	-
	SOLES	27.019	354.049
Otras provisiones, corrientes	CLP	528.051	596.845
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	-	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	205.265	113.926
Total pasivo corriente	CLP	34.120.228	36.165.731
	UF	250.688	481.344
	USD	-	-
	PESOS ARG	(4.106)	(8.473)
	REAL	(136.158)	(345.135)
	PESOS COL	2.374.460	1.496.442
	SOLES	18.663.916	10.722.596

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 28 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Pasivo no Corriente	Moneda	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	13.670.776	13.119.469
	UF	3.100.790	3.807.638
	USD	-	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	153.988	518.288
	PESOS COL	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	SOLES	7.273.389	8.226.172
	CLP	6.801.444	5.775.599
	UF	-	-
	USD	-	-
	PESOS ARG	(1.785)	(3.839)
	REAL	-	-
Total pasivo no corriente	PESOS COL	97.061	(8.478)
	SOLES	-	-
	CLP	20.472.220	18.895.068
	UF	3.100.790	3.807.638
	USD	-	-
	PESOS ARG	(1.785)	(3.839)
Total de pasivos	REAL	153.988	518.288
	PESOS COL	97.061	(8.478)
	SOLES	7.273.389	8.226.172
	CLP	54.592.448	55.060.800
	UF	3.351.478	4.288.982
	USD	-	-
Patrimonio	PESOS ARG	(5.891)	(12.312)
	REAL	17.830	173.153
	PESOS COL	2.471.521	1.487.964
	SOLES	25.937.305	18.948.768
	CLP	66.198.372	59.758.886
	UF	-	-
Total Pasivos y Patrimonio	USD	-	-
	PESOS ARG	93.585	133.301
	REAL	2.266.096	2.480.232
	PESOS COL	761.375	938.245
	SOLES	9.837.945	9.445.320
	CLP	120.790.820	114.819.686
	UF	3.351.478	4.288.982
	USD	-	-
	PESOS ARG	87.694	120.990
	REAL	2.283.926	2.653.384
	PESOS COL	3.232.896	2.426.208
	SOLES	35.775.250	28.394.089

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación se determinaron de acuerdo a las principales actividades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Filiales en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición:

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no hay conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos:

Balance:

- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos: por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla.
- Plusvalía: Por corresponder a un efecto generado por operaciones independientes de la gestión de algún segmento. El valor registrado en esta partida se explica en la Nota 14.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Segmentos de Negocio (continuación)

Patrimonio

- Capital emitido, Ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 según lo siguiente:

ACTIVOS	30-09-2019				31-12-2018			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.720.898	1.223.664	-	2.944.562	2.548.775	3.078.726	-	5.627.501
Otros activos no financieros, corriente	-	-	238.706	238.706	-	-	149.005	149.005
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.765.813	21.437.684	-	26.203.497	4.004.195	18.267.431	-	22.271.626
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	9.232	9.232	-	-	28.458	28.458
Inventarios	7.373.251	12.364.634	-	19.737.885	4.592.987	18.158.830	-	18.158.830
Activos por impuestos, corrientes	-	-	1.025.328	1.025.328	-	-	1.726.331	1.726.331
Activos corrientes totales	13.859.962	35.025.982	1.273.266	50.159.210	11.214.292	34.843.665	1.903.794	47.961.751
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	3.365.796	-	3.365.796	-	3.030.459	-	3.030.459
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	384.093	-	384.093	-	64.774	-	64.774
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	393.396	393.396	-	-	312.067	312.067
Plusvalía	-	-	35.731.292	35.731.292	-	-	35.731.292	35.731.292
Propiedades, plantas y equipos	55.898.775	18.664.656	451.353	75.014.784	48.067.091	16.642.432	437.266	65.146.789
Activos por impuestos diferidos	-	-	473.493	473.493	-	-	456.206	456.206
Total de activos no corrientes	55.898.775	22.414.545	37.049.534	115.362.854	48.067.091	19.737.665	36.936.831	104.741.587
Total de activos	69.758.737	57.440.527	38.322.800	165.522.064	59.281.383	54.581.330	38.840.625	152.703.338

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	30-09-2019				31-12-2018			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	11.188.338	16.572.849	166.603	27.927.789	7.887.072	5.401.531	-	13.288.603
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.946.327	20.961.076	-	23.907.403	3.496.271	28.469.507	-	31.965.778
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	1.418.462	1.418.462	-	-	1.533.364	1.533.364
Pasivos por impuestos, corrientes	-	-	1.282.058	1.282.058	-	-	1.013.990	1.013.990
Otras provisiones, corrientes	-	-	733.316	733.316	-	-	710.771	710.771
Pasivos corrientes totales	14.134.665	37.533.924	3.600.439	55.269.028	11.383.343	33.871.038	3.258.125	48.512.506
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	17.348.099	6.850.844	-	24.198.943	19.789.710	5.881.857	-	25.671.567
Pasivos por impuestos diferidos	-	-	6.896.720	6.896.720	-	-	5.763.282	5.763.282
Total de pasivos no corrientes	17.348.099	6.850.844	6.896.720	31.095.663	19.789.710	5.881.857	5.763.282	31.434.849
Total de pasivos	31.482.764	44.384.768	10.497.159	86.364.691	31.173.053	39.752.895	9.021.407	79.947.355
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	17.207.373	17.207.373	-	-	11.047.067	11.047.067
Otras reservas	-	-	(1.846.181)	(1.846.181)	-	-	(2.087.265)	(2.087.265)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	79.157.373	79.157.373	-	-	72.755.983	72.755.983
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio total	-	-	79.157.373	79.157.373	-	-	72.755.983	72.755.983
Total de Patrimonio y Pasivos	31.482.764	44.384.768	89.654.532	165.522.064	31.173.053	39.752.895	81.777.390	152.703.338

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 según lo siguiente: (continuación)

	30-09-2019				30-09-2018			
	Segmentos				Segmentos			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION								
Ingresos de actividades ordinarias	18.035.393	60.911.233	-	78.946.626	13.269.036	58.026.793	-	71.295.829
Costo de ventas	(7.509.780)	(53.426.875)	-	(60.936.655)	(6.279.184)	(51.407.969)	10.021	(57.677.132)
Ganancia bruta	10.525.613	7.484.358	-	18.009.971	6.989.852	6.618.825	10.021	13.618.697
Gastos de administración	(2.670.900)	(4.888.012)	-	(7.558.912)	(2.513.893)	(3.817.676)	-	(6.331.569)
Otras ganancias (perdidas)	-	-	(54.848)	(54.848)	-	-	(13.683)	(13.683)
Ingresos financieros	-	-	26.680	26.680	-	-	1.413	1.413
Costos financieros	(1.223.423)	(1.073.629)	(13.905)	(2.310.957)	(808.214)	(905.972)	(11.583)	(1.725.770)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	-	329.129	329.129	-	-	-	-
Diferencia de cambio	-	-	141.218	141.218	-	-	(29.874)	(29.874)
Resultados por unidades de reajuste	-	-	(57.137)	(57.137)	-	-	(45.048)	(45.048)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	6.631.290	1.522.716	371.138	8.525.145	3.667.745	1.895.176	(88.755)	5.474.166
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(1.839.492)	(422.395)	(102.952)	(2.364.839)	(1.187.947)	(613.829)	28.747	(1.773.029)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	4.791.799	1.100.321	268.186	6.160.306	2.479.798	1.281.347	(60.008)	3.701.137
FLUJOS DE EFECTIVO								
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.404.272	(9.642.451)	-	761.821	6.990.547	(9.005.621)	-	(2.015.074)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.737.035)	(2.513.562)	-	(13.250.597)	(10.160.367)	6.996.250	-	(3.164.117)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	859.654	12.306.908	(3.360.725)	9.805.837	7.526.375	(2.347.187)	(348.792)	4.830.396

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Segmentos de Negocio (continuación)

29.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones espaciales ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 7.500 m².

29.2) Segmento venta de soluciones espaciales

El Grupo ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Segmentos de Negocio (continuación)

29.2) Segmento venta de soluciones espaciales (continuación)

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2019	01.01.2019	01.07.2018	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas	60.911.233	58.026.793	23.139.435	25.456.988
Arriendo	18.035.393	13.269.036	6.673.330	4.608.837
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>78.946.626</u>	<u>71.295.829</u>	<u>29.812.765</u>	<u>30.065.825</u>

El Grupo registra transacciones con 3 clientes externos que generen ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y al 30 de septiembre de 2018, asociados al segmento de venta, los cuales ascienden a M\$40.064.126 y M\$41.448.800, respectivamente.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2019	01.01.2019	01.07.2018	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, país de domicilio de la entidad	58.528.133	59.232.361	23.733.724	24.977.085
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	<u>20.418.493</u>	<u>12.063.468</u>	<u>6.079.041</u>	<u>5.088.740</u>

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país revisar redacción. Chile es el país de domicilio y está incluido en el detalle siguiente de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2019	01.01.2019	01.07.2018	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	58.528.133	59.232.361	23.733.724	24.977.085
Argentina	-	-	-	-
Brasil	387.007	1.495.423	764	370.991
Colombia	791.848	608.257	233.788	206.152
Perú	19.239.638	9.959.788	5.844.489	4.511.597
Total Ingresos ordinarios por País	<u>78.946.626</u>	<u>71.295.829</u>	<u>29.812.765</u>	<u>30.065.825</u>

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 29 - Segmentos de Negocio (continuación)

29.2) Segmento venta de soluciones espaciales (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos no Corrientes	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad	95.716.994	83.147.425
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	<u>19.650.682</u>	<u>21.589.175</u>

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	30.09.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	-	-
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	191.743	596.899
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	2.325.253	2.024.052
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	16.672.705	15.439.746

Nota 30 - Sanciones

Tecno Fast S.A. y Filiales al 30 de septiembre 2019 y el 31 de diciembre de 2018, no han sido afectados por sanciones en el período cubierto por los presentes estados financieros intermedios consolidados.

Nota 31 - Clarificación de Estados Financieros

Con fecha 3 de diciembre de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) emitió el Oficio Ordinario N°38077 como respuesta a la solicitud de inscripción en el Registro de Valores ingresada por Tecno Fast S.A. el día 29 de mayo del 2019. El mencionado oficio detalla las observaciones a los estados financieros correspondientes al periodo 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, para los cuales fue necesario complementar las revelaciones solicitadas por el organismo regulador.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 31 - Clarificación de Estados Financieros (continuación)

Las modificaciones realizadas son detalladas a continuación:

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

Respecto al punto 4.1) Riesgo de crédito, se complementó con lo requerido en los párrafos 35G, 35I de la NIIF 7, explicando los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación para determinar si una cuenta comercial es un activo financiero con deterioro crediticio, así como también se incluyó una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los instrumentos financieros durante el periodo contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas.

Nota 9 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente y No Corriente

Se aclara los detalles relacionados a los saldos no corriente y efectos del contrato con el MINEDU en nuestra Filial de Perú, informando los plazos legales, de facturación y pago, con distinción de aquellos “ingresos devengados no facturados” de los “deudores comerciales” asociados. La aclaración de la nota procede de acuerdo al siguiente detalle: “Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU en la filial Tecno Fast Perú) por M\$3.030.459 y M\$929.773, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado. En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre de los años 2018 y 2017 se encontraba ejecutado casi en su totalidad y en proceso de entrega para su posterior facturación. La variación respecto al año anterior se produce por el mayor grado de avance en la ejecución del proyecto, el cual concluyó al cierre del año 2018. La facturación de estas operaciones se realizará el año 2020 y el cobro en el 2021. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los “ingresos devengados no facturados” y los “deudores comerciales”, depende del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía. En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, estos saldos por cobrar son recuperables en un grado “altamente probable”, por lo que, en consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión de deterioro por estos asuntos al cierre del período.”

En relación al saldo de Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, se efectuaron las relevaciones de acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 y el modelo simplificado que tiene la Compañía actualmente.

Nota 32 - Hechos Posteriores

Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz compró 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalentes al 94% de participación societaria, por un monto de UF 171.758. Esta nueva filial, tiene como giro principal el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

TECNO FAST S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

Nota 32 - Hechos Posteriores (continuación)

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.