



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

Al 31 de marzo de 2022 (No Auditado),
31 de diciembre 2021 y 31 de marzo 2021 (No Auditado)

TECNO FAST



TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
31 de marzo de 2021 (No Auditado)

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	10
2.1) Estados financieros intermedios consolidados	10
2.2) Bases de medición.....	10
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	10
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	12
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	12
2.6) Período cubierto.....	17
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	18
3.1) Bases de consolidación	18
3.2) Entidades Subsidiarias.....	19
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes	20
3.4) Transacciones en moneda extranjera	20
3.5) Propiedades, plantas y equipos	21
3.6) Activos intangibles	23
3.7) Plusvalía	24
3.8) Costos de financiamiento	24
3.9) Deterioro de activos no financieros	24
3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados	26
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	30
3.12) Deterioro de activos financieros	31
3.13) Inventarios	32
3.14) Inversiones en negocios conjuntos	32
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33
3.16) Capital social.....	33

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
31 de marzo de 2021 (No Auditado)

Índice

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	33
3.18) Beneficios a los empleados.....	34
3.19) Provisiones	35
3.20) Ingresos de actividades ordinarias	35
3.21) Arrendamientos.....	37
3.22) Distribución de dividendos	39
3.23) Otros activos no financieros	39
3.24) Ingresos y costos financieros	39
3.25) Valor justo de activos y pasivos	40
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	40
Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional.....	51
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	52
Nota 7 - Instrumentos Financieros	53
Nota 8 - Otros Activos no Financieros	56
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	57
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	60
Nota 11 - Inventarios.....	64
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	65
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	66
Nota 14 - Activos Intangibles.....	68
Nota 15 - Plusvalía.....	71
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	76
Nota 17 - Arrendamientos	82
Nota 18 - Impuestos Diferidos.....	88
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros.....	90
Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	96
Nota 21 - Otras Provisiones	100
Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	101
Nota 23 - Patrimonio Neto.....	102
Nota 24 - Ingresos.....	106
Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes.....	106
Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	109

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
31 de marzo de 2021 (No Auditado)

Índice

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	111
Nota 28 - Dotación de Personal	118
Nota 29 - Medioambiente	118
Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera.....	120
Nota 31 - Segmentos de Negocio	124
Nota 32 - Sanciones.....	132
Nota 33 - Hechos Posteriores	132

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
31 de marzo de 2021 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	9.625.388	23.892.010
Otros activos financieros, corriente	(8)	9.326.225	3.990.806
Otros activos no financieros, corriente	(8)	1.392.391	747.253
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	37.766.055	31.063.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	4.265.480	3.503.270
Inventarios	(11)	29.577.769	22.859.443
Activos por impuestos, corriente	(12)	2.836.868	2.834.513
Total activo corriente		94.790.176	88.890.906
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	1.785.404	1.750.293
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	347.611	219.593
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	203.285	228.458
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	16.398.383	17.601.273
Plusvalía	(15)	73.511.730	65.318.948
Propiedades, plantas y equipos	(16)	159.950.941	148.191.322
Activos por derecho de uso	(17)	9.347.153	9.913.644
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	295.507	273.706
Activos por impuestos diferidos	(18)	2.083.442	1.501.466
Total activo no corriente		263.923.456	244.998.703
Total Activos		358.713.632	333.889.609

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	39.831.496	77.766.790
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	1.873.047	1.493.528
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(20)	67.324.837	62.264.457
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.680.836	5.934.491
Otras provisiones, corriente	(21)	616.539	547.292
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	3.852.028	3.517.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(22)	1.249.597	2.451.812
Total pasivo corriente		117.428.380	153.976.237
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	117.492.832	65.754.118
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	5.265.548	5.416.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	1.067.794	1.067.794
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	131.527	123.387
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	19.961.865	18.668.936
Total pasivo no corriente		143.919.566	91.030.288
Total pasivos		261.347.946	245.006.525
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		34.849.961	29.336.226
Otras reservas	(23)	(1.502.325)	(4.273.069)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		97.143.817	88.859.338
Participaciones no controladoras		221.869	23.746
Total patrimonio		97.365.686	88.883.084
Total Pasivos y Patrimonio		358.713.632	333.889.609

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(24)	36.480.185	30.127.950
Costo de ventas	(25)	<u>(21.661.385)</u>	<u>(20.956.884)</u>
Ganancia bruta		<u>14.818.800</u>	<u>9.171.066</u>
Gastos de administración	(25)	(5.946.597)	(3.083.635)
Otras ganancias (pérdidas)	(25)	5.442	(91.329)
Ingresos financieros	(25)	1.023.577	91.591
Costos financieros	(25)	(938.579)	(535.301)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	87.008	133.282
Diferencia de cambio	(25)	(89.143)	215.643
Resultados por unidades de reajuste	(25)	<u>(1.591.735)</u>	<u>(684.298)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		7.368.773	5.217.019
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(26)	<u>(1.830.893)</u>	<u>(1.265.855)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.537.880	3.951.164
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>5.537.880</u>	<u>3.951.164</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.513.735	3.948.117
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		24.145	3.047
Ganancia (pérdida)		<u>5.537.880</u>	<u>3.951.164</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(23)	0,0065	0,0049
En operaciones discontinuadas	(23)	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0065</u>	<u>0,0049</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(23)	0,0065	0,0049
Procedente de operaciones discontinuadas	(23)	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0065</u>	<u>0,0049</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Ganancia	(23)	<u>5.537.880</u>	<u>3.951.164</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	(19)	1.734.572	-
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(23)	<u>1.739.295</u>	<u>(475.600)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>3.473.867</u>	<u>(475.600)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(18)	(703.123)	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>(703.123)</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		<u>2.770.744</u>	<u>(475.600)</u>
Total resultado integral		<u>8.308.624</u>	<u>3.475.564</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.284.479	3.472.517
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(23)	<u>24.145</u>	<u>3.047</u>
Total resultado integral		<u>8.308.624</u>	<u>3.475.564</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084
Resultado integral por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	173.978	173.978
Ganancia	-	5.513.735	-	-	-	5.513.735	24.145	5.537.880
Otro resultado integral	-	-	1.031.449	1.739.295	2.770.744	2.770.744	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	5.513.735	1.031.449	1.739.295	2.770.744	8.284.479	198.123	8.482.602
Saldo final período actual al 31.03.2022	63.796.181	34.849.961	1.549.407	(3.051.732)	(1.502.325)	97.143.817	221.869	97.365.686
Saldo inicial período anterior al 01.01.2021	63.796.181	21.032.959	-	(5.093.933)	(5.093.933)	79.735.207	8.638	79.743.845
Ganancia	-	3.948.117	-	-	-	3.948.117	3.047	3.951.164
Otro resultado integral	-	-	-	(475.600)	(475.600)	(475.600)	-	(475.600)
Total de cambios en patrimonio	-	3.948.117	-	(475.600)	(475.600)	3.472.517	3.047	3.475.564
Saldo final período anterior al 31.03.2021	63.796.181	24.981.076	-	(5.569.533)	(5.569.533)	83.207.724	11.685	83.219.409

Las notas adjuntas número 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	28.384.579	33.958.690
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.887.894)	(25.033.182)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.088.085)	(2.749.955)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	<u>(159.310)</u>	<u>(64.072)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.750.710)	6.111.481
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	<u>(950.779)</u>	<u>(239.045)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(3.701.489)</u>	<u>5.872.436</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(15.087.870)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	595.841	266.799
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.705.341)	(7.849.602)
Compras de activos intangibles	(21.753)	(27.423)
Intereses recibidos	<u>16.940</u>	<u>6.334</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(27.202.183)</u>	<u>(7.603.892)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obligaciones con el público obtenidas	-	-
Préstamos bancarios obtenidos	73.973.853	5.658.399
Pago de préstamos bancarios	(55.845.678)	(3.755.877)
Intereses bancarios pagados	(889.544)	(676.306)
Pagos por arrendamientos	(601.581)	(169.843)
Dividendos pagados	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>16.637.050</u>	<u>1.056.373</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(14.266.622)	(675.083)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(14.266.622)</u>	<u>(675.083)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>23.892.010</u>	<u>22.462.083</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>9.625.388</u>	<u>21.787.000</u>

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros intermedios consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2022 y 2021, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”) los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 25 de Mayo de 2022.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	TF Inc. (*)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (***)	España	Euros
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (****)	España	Euros

(*) Con fecha 13 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc, domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 100 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

(**) Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizadas a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

(***) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

(****) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros consolidados en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la Entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la Entidad, en el período de aplicación inicial.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2022

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018. Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo.

NIC 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo.

NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023 y siguientes:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Nuevas Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 38	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles).

En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre de 2021, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2022			2021
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	0,00	100,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00
30-1281153	TF Inc. (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	0,00	100,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (***)	93,00	0,00	93,00	0,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (****)	100,00	0,00	100,00	0,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (*) Con fecha 13 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc , domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 100 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Tecno Fast Inc.
- (**) Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.
- (***) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.
- (****) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria.

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.03.2022	787,98	873,69	214,45	166,52	7,1	0,21	31.727,74
31.12.2021	844,69	955,64	211,88	151,68	8,22	0,21	30.996,73
31.12.2020	710,95	873,30	196,36	137,33	8,45	0,21	29.070,33

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la subsidiaria Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", los estados financieros de dicha subsidiaria han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial, la plusvalía no se amortiza, sino que, al cierre de cada ejercicio contable, o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se registre a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

a) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)****b) Pasivos financieros (continuación)****Baja en cuentas**

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps, por ejemplo, para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando el valor razonable es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las IFRS para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método (VP), se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.18.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.18) Beneficios a los empleados (continuación)****3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)**

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Soluciones espaciales

En relación a los ingresos por ventas de soluciones espaciales, que son diferente a la venta de módulos, El Grupo efectúa transacciones relacionadas principalmente con (i) ventas de proyectos de construcción que incluye elaboración e instalación, destacando entregas por avance sobre la base de contratos e hitos determinados por ambas partes en los mismos y (ii) venta de proyectos y/o activos.

En relación a las ventas de proyectos citadas, el Grupo en la medida de cumplimiento de las condiciones pactadas en contrato con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), permite realizar transferencias de control hacia los mismos, obteniendo con dicho evento derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación se refiere principalmente al registro de cuentas por cobrar, pero también contemplando situaciones de activos y pasivos por contratos separadas de las mismas, dependiendo de las fechas de facturación (por ejemplo cobros en relación a grados de avance).

En cuanto a las ventas de proyectos y/o activos, aspectos de importancia asociados al cliente como posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

- Arrendamientos

Estos ingresos se refieren a soluciones de espacios en arriendo que se instalan en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente. Estas operaciones se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16.

Los ingresos por servicios de arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos****a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Para el ejercicio 2021, la Compañía revisó la vida útil de sus hoteles modulares (Hotel Chillepín y Hotel Calama), los cuales se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, como parte del proceso de revisión de la vida útil de toda la flota modular iniciado en el año 2019, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de dichos hoteles a 30 años.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento (continuación)**

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos por pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.25) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

Tecno Fast S.A. está afecta en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar.

Políticas de crédito

El Grupo cuenta con políticas y procedimientos específicos donde se indican las etapas y responsabilidades por cada etapa del transcurso del negocio. Con este fin se constituye un Comité de Crédito y Cobranza, el cual se integra por la Gerencia del área Rental, Gerencia de Administración y Finanzas además de la Jefatura de Facturación y Cobranza.

En relación a la evaluación de clientes efectuada por el citado Comité, estos son segmentados desde una mayor a menor clasificación (A, B y C) de acuerdo a los antecedentes evaluados por el citado Comité, lo cual implicará requisitos a solicitar como los siguientes (lista no exhaustiva):

- a) Estados financieros firmados, declaraciones de renta e impuestos al valor agregado recientes, registros actualizados con información financiera y comercial de la Entidad de deudas (por ejemplo a través de Dicom), solicitud de antecedentes de constitución o extracto de Entidad sujeta a condiciones de crédito, etc.
- b) En el caso de contrato de nuevos proyectos, entrega de garantías o anticipos (en caso de ser necesario), orden de compra efectuada, y presentación de avales (en caso de ser necesario).
- c) En el caso de clientes existentes con nuevos proyectos, se exigirán requisitos adicionales como actualización de información, no registrar deudas vencidas en el Grupo, entre otros.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas

Esta normativa se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido el siguiente modelo de cobranzas, el cual va desde aspectos proactivos hasta cobranza judicial. No obstante y en la medida de incorporar nuevas herramientas de trabajo, el modelo establecido podrá ser modificado, de acuerdo a las necesidades del Grupo.

A continuación se detalla el flujo de la gestión de cobranzas, desde la fecha de emisión de documentos:

Día 8 desde emitida la factura

El plazo para aceptar o rechazar la factura es de 8 días. Si la factura no se rechaza en 8 días se da por recibida irrevocablemente. Esto es según la normativa vigente de aceptación de documentos en Chile.

Entre 15 y 0 días al vencimiento de factura

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica.

Entre 1 y 15 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica. En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora.

Entre 16 y 30 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe adjuntar certificado de publicación de deuda. (DICOM, SIISA, SINACOFI) En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora. Además de lo anterior, las nuevas aprobaciones de proyectos no serán liberadas en caso de que el cliente tenga vigente deuda vencida mayor a 15 días.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas (continuación)

Entre 31 a 45 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá enviar carta de término de contrato, indicando retiro de unidades. El ejecutivo comercial, debe estar en conocimiento. Es recomendación visitar al cliente.

Entre 46 a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza prejudicial, para solicitar apoyo en la cobranza. Reforzar envío de carta de término de contrato y retiro de unidades.

Mayor a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza judicial. Además de lo anterior, se debe coordinar con el área de logística y servicio al cliente retiro de módulos.

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y Nota 3 sección 3.12). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de marzo de 2022 (31 de diciembre 2021), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$16.007.696 (M\$16.895.988) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 10,79% (6,71%), con un período medio de cobro en relación a 90 días, contados desde el derecho de cobro hasta el cobro efectivo de la factura.

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario, etc.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factures, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.03.2022 Exposición M\$	31.12.2021 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	77.934	64.518
			Saldos en bancos	Bancos	7.405.469	11.730.235
			Fondos mutuos	Bancos	725.733	10.608.523
			Depósitos a plazo	Bancos	1.416.252	1.488.734
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	24.229.544	18.978.366
				Clientes Extranjeros	15.321.915	13.835.538
				-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	4.265.480	3.503.270
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado swap	-	9.326.225	3.990.806
Exposición Total					62.768.552	64.199.990

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito (continuación)

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito, refiérase a las notas específicas citadas.

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.03.2022 M\$
				Vencimiento			Total Corriente 31.03.2022 M\$	Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.644.095	21.228.656	30.452.086	67.324.837	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	6.164.113	31.200.331	2.212.331	39.576.775	4.589.727	5.608.124	44.348.191	54.546.042
			Obligaciones con el público	-	211.818	-	211.818	-	-	62.946.790	62.946.790
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.391.907	321.130	967.799	2.680.836	562.230	252.777	252.787	1.067.794
Instrumentos Derivados	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados swap	-	42.903	-	42.903	-	-	-	-
Total				23.200.115	53.004.838	33.632.216	109.837.169	5.151.957	5.860.901	107.547.768	118.560.626

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2021 M\$
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2021 M\$	Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.925.596	28.238.181	18.100.680	62.264.457	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	6.980.159	3.688.517	66.482.549	77.151.225	1.601.903	973.653	1.711.346	4.286.902
			Obligaciones con el público	493.918	-	-	493.918	-	-	61.467.216	61.467.216
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.970.998	26.636	936.857	5.934.491	549.675	276.336	241.783	1.067.794
Instrumentos Derivados	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados forward	-	-	121.647	121.647	-	-	-	-
Total				28.370.671	31.953.334	85.641.733	145.965.738	2.151.578	1.249.989	63.420.345	66.821.912

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, por lo cual su impacto en la liquidez de la Compañía sería mínimo.

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura. Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.3) Riesgo de mercado (continuación)****4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

En el caso de las Subsidiarias, TF Perú participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Subsidiarias de Argentina y Colombia.

Una parte de los costos de TF Chile, están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Tal como se menciona en nota 3.21), los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2021 presentan cambios en la estimación de la vida útil de sus hoteles modulares a partir del 1 de enero de 2021, los cuales fueron adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero presentándose como activos por derechos de uso.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	77.934	64.518
SalDOS en bancos	7.405.469	11.730.235
Fondos mutuos (*)	725.733	10.608.523
Depósitos a plazo	1.416.252	1.488.734
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.625.388	23.892.010

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera intermedia consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Moneda	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pesos Chilenos (CLP)	3.447.527	17.415.856
Dólares Estadounidenses (USD)	1.829.162	4.025.367
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	814.763	1.998.896
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	6.333	1.671
Pesos Colombianos (PESOS COL)	721.418	428.312
Reales Brasileños (REAL)	27.969	21.908
Euros (EUR)	2.778.216	-
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	9.625.388	23.892.010

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(*) La composición de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2021 es la siguiente:

Institución	Moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Itaú	Pesos Chilenos (CLP)	-	-
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.070	3.039
Banco de Chile	Pesos Chilenos (CLP)	-	4.106.364
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	-	6.106.463
Banco Santander	Dólares Estadounidenses (USD)	-	-
Banco Scotiabank	Dólares Estadounidenses (USD)	-	-
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.245	1.333
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	721.418	369.418
Banco Itaú	Reales Brasileños (REAL)	-	21.906
Total de Fondos mutuos		725.733	10.608.523

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

31 de marzo de 2022

Activos	A Costo Amortizado M\$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M\$	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.416.252	8.209.136	-	9.625.388
Otros activos financieros, corriente	-	-	9.326.225	9.326.225
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	37.766.055	-	-	37.766.055
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	469.090	1.316.314	-	1.785.404
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	4.265.480	-	-	4.265.480
Total	43.916.877	9.525.450	9.326.225	62.768.552

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de marzo de 2022 (continuación)

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	39.788.593	42.903	39.831.496
Otros pasivos financieros, no corriente	117.492.832	-	117.492.832
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	67.324.837	-	67.324.837
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.680.836	-	2.680.836
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.067.794	-	1.067.794
Total	228.354.892	42.903	228.397.795

31 de diciembre de 2021

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.488.734	22.403.276	-	23.892.010
Otros activos financieros	-	-	3.990.806	3.990.806
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	31.063.611	-	-	31.063.611
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	353.571	1.396.722	-	1.750.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	3.503.270	-	-	3.503.270
Total	36.409.186	23.799.998	3.990.806	64.199.990

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2021 (continuación)

Pasivos	A Costo	Derivados	Total
	Amortizado	Designados como Instrumentos de Cobertura	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	77.645.143	121.647	77.766.790
Otros pasivos financieros, no corriente	65.754.118	-	65.754.118
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	62.264.457	-	62.264.457
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	5.934.491	-	5.934.491
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.067.794	-	1.067.794
Total	212.666.003	121.647	212.787.650

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.03.2022	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	725.733	725.733	-	-
Derivados	(8)	9.326.225	9.326.225	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9)	592.817	-	592.817	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9)	723.497	-	723.497	-
Pasivos					
Derivados	(19)	42.903	42.903	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable (continuación)

Descripción	Valor Justo al 31.12.2021 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	(6) 10.608.523	10.608.523	-	-
Derivados	(8) 3.990.806	3.990.806	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9) 609.432	-	609.432	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9) 691.107	-	691.107	-
Pasivos				
Derivados	(19) 121.647	121.647	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Derivados Cross Currency Swap	9.326.225	3.990.806	-	-
Total	9.326.225	3.990.806	-	-

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	529.291	226.247	203.285	228.458
Garantías de arriendo	20.801	20.772	-	-
Otros gastos pagados por anticipado (**)	842.299	500.234	-	-
Total	1.392.391	747.253	203.285	228.458

(*) El saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) El saldo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 contiene M\$427.617 y M\$422.345, respectivamente, correspondiente al scrow account por la adquisición de la nueva filial Triumph Modular Incorporated.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores comerciales	16.007.696	16.895.988
Ingresos devengados no facturados (*)	9.896.075	5.259.188
Retenciones de estado de pago (**)	4.050.392	3.598.826
IVA crédito fiscal	2.636.343	1.098.105
Deudores varios (**)	6.903.016	5.345.671
Provisión incobrables	(1.727.467)	(1.134.167)
Total	37.766.055	31.063.611

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días. El aumento de los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2022 se explica por el avance grandes proyectos mineros en Chile y Perú.

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores comerciales (*)	980.981	963.003
Ingresos devengados no facturados (*)	804.423	777.858
Deudores varios	-	9.432
Total	1.785.404	1.750.293

(*) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$1.316.314 y M\$1.300.539, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado, y netos de su correspondiente provisión por deterioro.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente: (continuación)

En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre del año 2016 se encontraba ejecutado y entregado en su totalidad, en espera de su posterior facturación. La facturación y cobro de estas operaciones se espera realizar en el año 2022. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. Al 31 de diciembre de 2021, en base al avance del proceso legal llevado a cabo en el presente año, se procedió a reconocer M\$1.648.793 como provisión por deterioro de las cuentas por cobrar con el MINEDU, como efecto del cambio en la estimación de recuperabilidad asociada al Laudo del primer arbitraje, el cual se encuentra pendiente de cobro al 31 de marzo de 2022.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Saldo Inicial	(1.134.167)	(901.911)
Castigos del periodo	7.358	288.822
Constitución del período	(169.285)	(392.886)
Liberación del período	50.264	149.150
Combinación de negocios (**)	(496.708)	(203.342)
Ajuste de conversión (*)	15.071	(74.000)
Saldo final	<u>(1.727.467)</u>	<u>(1.134.167)</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(**) Al 31 de marzo de 2022, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.LU. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	4.745	9.448.234	-	-	0,11%
1-30 días	2.125	2.927.727	-	-	0,35%
31-60 días	860	768.865	-	-	0,65%
61-90-días	468	387.135	-	-	18,72%
91-120 días	420	484.934	-	-	32,57%
121-360 días	983	631.594	-	-	44,84%
> 361 días	1.582	1.359.207	-	-	87,39%
Total	11.183	16.007.696	-	-	

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	76	1.115.141

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Pérdida Esperada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	3.969	12.522.335	-	-	0,09%
1-30 días	1.916	1.689.819	-	-	0,22%
31-60 días	886	527.517	-	-	0,79%
61-90-días	444	340.222	-	-	17,41%
91-120 días	350	495.582	-	-	33,98%
121-360 días	966	418.501	-	-	45,62%
> 361 días	2.148	902.012	-	-	77,14%
Total	10.679	16.895.988	-	-	

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente: (continuación)

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	<u>Número de Cliente M\$</u>	<u>Monto Cartera M\$</u>
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>43</u>	<u>795.741</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	24.118	24.118	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	6.514	3.394	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	650.941	594.145	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	3.583.907	2.881.613	-	-
Total				4.265.480	3.503.270	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	26.180	52.360	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	615.175	1.738.022	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	52.420	2.015.800	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.445.089	817.000	794.452	794.452
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	191.821	159.811	273.342	273.342
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SPA	CLP	Negocio Conjunto	177.391	-	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	172.760	1.151.498	-	-
Total				2.680.836	5.934.491	1.067.794	1.067.794

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.03.2022			31.12.2021		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Venta de Materiales	-	-	-	407	1.567	1.317
9485276-5	Ricardo Larrain Llona	Chile	Director	Asesorías recibidas	-	-	-	(60.000)	70.017	(58.838)
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios WIP	(1.153.532)	174.794	(148.131)	(2.985.404)	4.097.409	(3.443.201)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de módulos	909	4.029	(3.386)	9.489	8.480	(7.126)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(104.720)	78.540	(66.000)	(422.880)	470.874	(395.692)
				Arriendo de oficina	-	-	-	(85.493)	63.679	(53.512)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(2.509.665)	1.86.818	(1.165.393)	(5.730.789)	6.894.250	(5.793.487)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(2.107.060)	143.680	(120.739)	(3.214.359)	5.174.215	(4.348.080)
76.161.681-1	ATF Rental	Chile	Director relacionado	Arriendo de equipos eléctricos	-	-	-	(476)	476	(400)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Reembolso pago de contribuciones	-	26.996	-	-	94.481	-
				Reembolso pago de impuestos	-	29.800	-	(3.097)	175.459	-
				Arrendamiento de inmuebles	(54.986)	683.075	(574.013)	(485.971)	1.864.106	(1.566.476)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	-	32.010	(26.899)	(511.164)	262.849	(220.882)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	2.226.945	2.751.848	2.312.477	18.764.322	19.819.567	16.655.098

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los años terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021, se pagaron M\$78.766 y M\$54.121 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de provisorio en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2019 y posteriormente fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Salarios	2.642.949	1.573.811
Total	<u>2.642.949</u>	<u>1.573.811</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Materiales de bodega	21.406.649	12.801.724
Work in progress (WIP)	7.154.438	8.118.604
Productos terminados	105.446	-
Materiales en tránsito	1.054.683	2.177.198
Provisión obsolescencia (menos)	(143.447)	(238.083)
Total	29.577.769	22.859.443

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia	Saldo al	
	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Saldo inicial	(238.083)	(187.560)
(Incremento) decremento en provisiones existentes (*)	95.413	(45.763)
Ajuste de conversión	(777)	(4.760)
Saldo final	(143.447)	(238.083)

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	14.230.344	16.788.530

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	2.441.793	2.455.822	280.793	257.088
Crédito fiscal SENCE	109.654	79.654	-	-
Créditos tributarios donaciones	42.813	42.813	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	242.608	256.224	-	-
Otros impuestos por recuperar	-	-	14.714	16.618
Total activos por impuestos	2.836.868	2.834.513	295.507	273.706

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$275.306 y M\$250.771 al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión impuesto sobre la renta	3.852.028	3.517.867	-	-
Otros impuestos por pagar	-	-	131.527	123.387
Total pasivos por impuestos	3.852.028	3.517.867	131.527	123.387

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

31.03.2022

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2022	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.03.2022
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	221.014	-	51.545	-	41.010	313.569
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(1.421)	-	35.463	-	-	34.042
Total		219.593	-	87.008	-	41.010	347.611

(*) Sociedad no auditada.

31.12.2021

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2021	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2021
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	174.975	-	46.039	-	-	221.014
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(65.209)	-	63.487	-	301	(1.421)
Total		109.766	-	109.526	-	301	219.593

(*) Sociedad no auditada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

31.03.2022

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	6.079.054	5.451.916	627.138	3.470.018	103.092
Consortio RT SpA.	631.692	565.220	66.472	97.125	70.924

31.12.2021

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	4.539.740	4.097.712	442.028	32.804.016	92.077
Consortio RT SpA.	766.551	771.003	(4.452)	373.933	127.575

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a los diseños arquitectónicos de ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de la marca “Triumph” en el contexto de una combinación de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)” y en un contexto de combinación de negocios, de un activo intangible por la relación que posee la subsidiaria Triumph Modular Incorporated con sus clientes, los que representan el 70% de los ingresos de 2021 asociados al negocio de arriendo de módulos y mantienen una constancia desde al menos el año 2018. El período de explotación de estos activos es de 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	301.730	296.551
Otros intangibles	226.637	234.682
Marca comercial	11.172.766	11.976.857
Activos intangibles relacionados con cliente	4.697.250	5.093.183
Total activos intangibles, neto	<u><u>16.398.383</u></u>	<u><u>17.601.273</u></u>
Activos Intangibles, Brutos	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	1.369.620	1.277.632
Otros intangibles	348.314	349.163
Marca comercial	11.172.766	11.976.857
Activos intangibles relacionados con cliente	4.797.222	5.142.473
Total activos intangibles, bruto	<u><u>17.687.922</u></u>	<u><u>18.746.125</u></u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	(1.067.890)	(981.081)
Otros intangibles	(121.677)	(114.481)
Marca comercial	-	-
Activos intangibles relacionados con cliente	(99.972)	(49.290)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	<u><u>(1.189.567)</u></u>	<u><u>(1.095.562)</u></u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.03.2022				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	296.551	234.682	11.976.857	5.093.183	17.601.273
Adiciones	21.753	-	-	-	21.753
Amortización del ejercicio	(64.173)	(6.799)	-	(99.972)	(170.944)
Combinación de negocios (*)	48.654	-	-	-	48.654
Ajuste de conversión	(1.055)	(1.246)	(804.091)	(295.961)	(1.102.353)
Total cambios	5.179	(8.045)	(804.091)	(395.933)	(1.202.890)
Saldo final al 31.03.2022	301.730	226.637	11.172.766	4.697.250	16.398.383

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2021				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	282.390	198.563	-	-	480.953
Adiciones (**)	212.925	37.212	-	-	250.137
Amortización del ejercicio	(207.826)	(26.714)	-	(49.549)	(284.089)
Combinación de negocios (*)	-	21.860	11.120.020	4.774.575	15.916.455
Ajuste de conversión	9.062	3.761	856.837	368.157	1.237.817
Total cambios	14.161	36.119	11.976.857	5.093.183	17.120.320
Saldo final al 31.12.2021	296.551	234.682	11.976.857	5.093.183	17.601.273

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización Acumulada	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Costo de venta	70.972	51.211
Gastos de administración	99.972	-
Total	<u>170.944</u>	<u>51.211</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., Entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo objeto social es llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Las contraprestaciones recibidas en esta combinación de negocios correspondieron principalmente a propiedades, plantas y equipos por M\$18.952.895, Marca comercial por M\$11.120.020, intangibles relacionado con clientes por M\$4.774.575 y otros por M\$18.732.445, generándose una plusvalía de M\$24.562.905.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Esta operación generó una plusvalía de M\$10.488.922, cuyo monto es provisional dado que al 31 de marzo de 2022, la Administración aún se encuentra en proceso de identificar y medir los activos adquiridos y pasivos asumidos en la combinación de negocios.

Plusvalía

	Saldo al	
	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Goodwill Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Goodwill Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Goodwill Triumph Modular Incorporated	22.916.135	24.562.905
Goodwill Alco Rental Services S.L.U.	9.839.552	-
Total	<u>73.511.730</u>	<u>65.318.948</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	65.318.948	40.756.043
Reconocimiento adicional de plusvalía (*)	10.488.922	22.656.459
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	<u>(2.296.140)</u>	<u>1.906.446</u>
Total cambios	<u>8.192.782</u>	<u>24.562.905</u>
Saldo final	<u>73.511.730</u>	<u>65.318.948</u>

(*) Al 31 de marzo de 2022, corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. Al 31 de diciembre de 2021, corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021 por la cual fue adquirida la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedad serán (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad, se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos clave utilizados en la estimación del valor en uso de las Unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Tasa de descuento	7,57%	7,17%	7,61%	7,35%
Tasa de crecimiento valor residual	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	3,5%	0,3%	9,2%	10,2%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio neto. El costo del patrimonio neto se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es 7,61% y 7,35% a nivel consolidado (Chile), respectivamente, y en el caso particular de la subsidiaria Tecno Truss S.A. la tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) a las mismas fechas es 6,81% y 4,87%, respectivamente.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.03.2022		31.12.2021	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,5%	222%	208%	259%	236%
1,0%	200%	189%	230%	213%
1,5%	182%	172%	207%	193%
2,0%	167%	159%	189%	177%
2,5%	154%	147%	173%	164%

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	3.401.449	3.341.383
Construcción propia	11.372.199	10.432.210
Módulos para arriendo (*)	121.004.105	110.798.332
Obras en curso (**)	20.482.661	20.529.371
Maquinarias y herramientas	2.573.591	1.925.445
Vehículos	411.688	460.856
Equipos de oficina	705.248	703.725
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>159.950.941</u>	<u>148.191.322</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

(*) Corresponde a operaciones de arrendamiento operativo en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Rajo Inca, Collahuasi y Quebrada Blanca Fase II; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la remodelación de oficinas y la mejora en instalaciones productivas.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	3.401.449	3.341.383
Construcción propia	17.445.828	15.247.543
Módulos para arriendo	156.590.664	144.579.258
Obras en curso	20.482.661	20.529.371
Maquinarias y herramientas	5.173.834	4.372.389
Vehículos	1.172.665	1.198.567
Equipos de oficina	2.234.912	2.168.494
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>206.502.013</u>	<u>191.437.005</u>
Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Construcción propia	(6.073.629)	(4.815.333)
Módulos para arriendo	(35.154.332)	(33.348.699)
Maquinarias y herramientas	(2.600.243)	(2.446.944)
Vehículos	(760.977)	(737.711)
Equipos de oficina	(1.529.664)	(1.464.769)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(46.118.845)</u>	<u>(42.813.456)</u>
Módulos para arriendo (*)	(432.226)	(432.226)
Subtotal Deterioro	<u>(432.226)</u>	<u>(432.226)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(46.551.071)</u>	<u>(43.245.682)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

(*) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Módulos para arriendo	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.12.2021
Saldo inicial	(432.226)	(303.254)
Constitución	(8.128)	(348.422)
Liberación	-	4.612
Castigo	8.128	214.838
Saldo final	<u>(432.226)</u>	<u>(432.226)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Movimiento al 31.03.2022	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2021	3.341.383	10.432.210	110.798.332	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	148.191.322
Adiciones (a)	-	80.702	3.684.676	7.933.831	804.921	4.010	197.201	12.705.341
Retiros (b)	-	-	(990.519)	-	-	-	-	(990.519)
Trasposos (f)	20.566	1.001.545	7.988.705	(7.988.705)	-	-	-	1.022.111
Gasto por depreciación	-	(195.021)	(1.681.796)	-	(157.367)	(42.752)	(67.763)	(2.144.699)
Deterioro (c)	-	-	-	-	-	-	(8.128)	(8.128)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión (d)	39.500	(32.639)	(1.298.862)	8.164	(104)	(27.066)	(126.535)	(1.437.542)
Combinación de negocio (e)	-	85.402	2.503.569	-	696	16.640	6.748	2.613.055
Total cambios	60.066	939.989	10.205.773	(46.710)	648.146	(49.168)	1.523	11.759.619
Saldo final al 31.03.2022	3.401.449	11.372.199	121.004.105	20.482.661	2.573.591	411.688	705.248	159.950.941

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2022 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso.
- (b) Los principales retiros para este primer trimestre 2022 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$1.589.926, M\$279.115, M\$(138.024) y M\$11.291, respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. , adquirida el 18 de enero de 2022.
- (f) Corresponde a la capitalización de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de marzo de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021: (continuación)

Movimiento al 31.12.2021	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2021	3.102.848	6.500.515	70.781.242	10.118.055	1.604.119	69.559	429.849	92.606.187
Adiciones (a)	-	47.423	8.984.045	38.231.750	756.053	74.925	316.678	48.410.874
Retiros (b)	-	(155.992)	(8.384.683)	-	-	(82.780)	(14.732)	(8.638.187)
Trasposos	-	3.895.412	24.009.306	(27.904.718)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(629.767)	(4.723.478)	-	(465.732)	(76.471)	(205.689)	(6.101.137)
Deterioro (c)	-	-	(343.810)	-	-	-	-	(343.810)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión (d)	238.535	144.859	2.681.086	84.284	6.379	119.257	30.100	3.304.500
Combinación de negocio (e)	-	629.760	17.794.624	-	24.626	356.366	147.519	18.952.895
Total cambios	238.535	3.931.695	40.017.090	10.411.316	321.326	391.297	273.876	55.585.135
Saldo final al 31.12.2021	3.341.383	10.432.210	110.798.332	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	148.191.322

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso.
- (b) Los principales retiros para el ejercicio 2021 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, Colombia y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$1.655.970, M\$1.701.334, M\$(103.937) y M\$61.859, respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, de fecha 14 de septiembre de 2021.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2021.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.

La depreciación por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta:

Depreciación Acumulada	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Depreciación de ejercicio	2.144.699	1.317.780
Total	<u>2.144.699</u>	<u>1.317.780</u>

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Construcción propia	5	31
Módulos para arriendo	25	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	<u>1</u>	<u>10</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.03.2022			31.12.2021		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.467.699	-	3.467.699	3.438.265	-	3.438.265
Edificios	9.596.091	(3.716.637)	5.879.454	11.608.413	(5.133.034)	6.475.379
Total	13.063.790	(3.716.637)	9.347.153	15.046.678	(5.133.034)	9.913.644

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los años terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	3.438.265	6.475.379	9.913.644
Adiciones	50.000	780.595	830.595
Trasposos (***)	(20.566)	(1.001.545)	(1.022.111)
Amortización del ejercicio (*)	-	(437.630)	(437.630)
Otros movimientos	-	22.377	22.377
Combinación de negocios (**)	-	39.704	39.704
Ajuste de conversión	-	574	574
Total cambios	29.434	(595.925)	(566.491)
Saldo final al 31.03.2022	3.467.699	5.879.454	9.347.153

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	596.377	5.361.941	5.958.318
Adiciones	2.841.888	1.771.514	4.613.402
Amortización del ejercicio (*)	-	(1.237.669)	(1.237.669)
Otros movimientos	-	(137.645)	(137.645)
Combinación de negocios (**)	-	651.300	651.300
Ajuste de conversión	-	65.938	65.938
Total cambios	2.841.888	1.113.438	3.955.326
Saldo final al 31.12.2021	3.438.265	6.475.379	9.913.644

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)**17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)****Activos por Derechos de uso (continuación)**

- (*) Para el ejercicio 2021, la Compañía revisó la vida útil de sus hoteles modulares (Hotel Chillepín y Hotel Calama), los cuales se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, como parte del proceso de revisión de la vida útil de toda la flota modular iniciado en el año 2019, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de dichos hoteles a 30 años.
- (**) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U., con fecha 18 de enero de 2022.
- (***) Corresponde a la capitalización en propiedades, plantas y equipos de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

La amortización por los periodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Por la aplicación de IFRS 16, aquellos pasivos por arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocieron como “obligaciones por arrendamientos financieros”, con base en el valor presente de los pagos por arrendamiento restantes descontados, utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial.

Al 31 de marzo de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2022	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2022
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	7.625	22.875	61.001	91.501	137.252	-	-	137.252
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	48.331	144.994	386.649	579.974	1.159.948	531.643	-	1.691.591
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	797	2.390	6.374	9.561	6.373	-	-	6.373
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	44.164	132.492	353.312	529.968	1.059.936	750.788	-	1.810.724
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	6.129	18.388	49.034	73.551	147.102	91.938	-	239.040
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(704)	(1.977)	(4.272)	(6.953)	(4.126)	-	-	(4.126)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(5.932)	(17.086)	(40.288)	(63.306)	(73.314)	(8.794)	-	(82.108)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(26)	(70)	(130)	(226)	(43)	-	-	(43)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(3.102)	(8.967)	(21.411)	(33.480)	(42.059)	(9.211)	-	(51.270)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(415)	(1.197)	(2.845)	(4.457)	(5.448)	(1.003)	-	(6.451)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	4.363	20.483	24.846	39.738	-	-	39.738
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	6.589	6.446	29.337	42.372	39.970	-	-	39.970
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.213	6.446	29.337	38.996	39.970	-	-	39.970
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	10.259	30.943	29.851	71.053	281.061	229.883	43.340	554.284
B66971276	Alco Services	España	Banco Santander Central Hispano	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	-	2.127	6.420	8.547	17.418	4.423	-	21.841
B66971276	Alco Services	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	8.714	29.653	123.078	161.445	303.918	43.077	-	346.995
B66971276	Alco Services	España	Caixabank Equipment Finance Sau	EUR	Mensual	2,50%	2,50%	542	1.086	4.944	6.572	796	-	-	796
B66971276	Alco Services	España	Caixabank, S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	15.266	30.605	148.922	194.793	204.360	30.686	-	235.046
B66971276	Alco Services	España	De Lage Landen International bv	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	1.437	2.885	13.169	17.491	5.952	-	-	5.952
B66971276	Alco Services	España	Ibercaja Leasing y Financiacion etc	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	10.818	21.680	98.301	130.799	217.246	22.728	-	239.974
Total								153.705	428.076	1.291.266	1.873.047	3.536.050	1.686.158	43.340	5.265.548

Al 31 de marzo de 2022, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$1.910.252, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	7.448	22.345	59.586	89.379	156.413	-	-	156.413
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	20.467	61.401	163.739	245.607	491.210	327.476	-	818.686
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	47.210	141.630	377.680	566.520	1.133.041	660.940	-	1.793.981
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	778	2.334	6.226	9.338	8.560	-	-	8.560
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	43.140	129.419	345.116	517.675	1.035.348	862.790	-	1.898.138
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	5.987	17.961	47.896	71.844	143.690	107.767	-	251.457
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(753)	(2.128)	(4.707)	(7.588)	(5.428)	-	-	(5.428)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	(5.306)	(15.389)	(37.071)	(57.766)	(74.160)	(35.959)	-	(110.119)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(6.139)	(17.729)	(42.170)	(66.038)	(80.449)	(13.628)	-	(94.077)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(29)	(80)	(157)	(266)	(80)	-	-	(80)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(3.195)	(9.255)	(22.248)	(34.698)	(45.173)	(12.332)	-	(57.505)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(428)	(1.239)	(2.964)	(4.631)	(5.892)	(1.395)	-	(7.287)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	2.073	21.732	23.805	49.749	-	-	49.749
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.409	6.839	31.125	41.373	53.165	-	-	53.165
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.409	6.839	31.125	41.373	53.165	-	-	53.165
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	5,45%	5,45%	3.342	-	-	3.342	3.357	-	-	3.357
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	10.794	21.674	21.791	54.259	249.099	267.028	87.751	603.878
Total								130.134	366.695	996.699	1.493.528	3.165.615	2.162.687	87.751	5.416.053

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$1.250.153, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.03.2022			31.12.2021		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	3.618.379	(108.422)	3.509.957	2.641.326	(170.987)	2.470.339
Entre un año y cinco años	5.682.888	(143.998)	5.538.890	5.963.891	(274.496)	5.689.395
Total	9.301.267	(252.420)	9.048.847	8.605.217	(445.483)	8.159.734

El Grupo no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	01.01.2022	01.01.2021
		31.03.2022	31.03.2021
		M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	560.877	160.038
	Gastos de administración	93.911	77.001
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	1.606	8.436
	Gastos de administración	17.337	11.054
Total		673.731	256.529

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle	01.01.2021	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Hasta un año	13.116.078	16.547.797
Desde un año hasta dos años	17.487.851	17.761.467
Desde un dos hasta tres años	626.718	1.018.977
Desde un tres hasta cuatro años	154.393	177.524
Desde un cuatro hasta cinco años	72.450	98.944
Más de cinco años	10.512	24.609
Total	<u>31.468.002</u>	<u>35.629.318</u>

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Ingresos Fijos	17.694.743	9.916.817
Ingresos Variables	-	-
Total	<u>17.694.743</u>	<u>9.916.817</u>

Los ingresos por un monto de M\$17.694.743 y M\$9.916.817 al 31 de marzo de 2022 y 2021, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 31 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	259.314	293.075
Provisión obsolescencia inventarios	40.356	65.889
Provisión deterioro flota	116.701	116.701
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	176.863	190.958
Provisión garantías	43.192	144.732
Pérdida tributaria (*)	526.729	517.334
Instrumentos derivados (**)	703.123	-
Otras	217.164	172.777
Total	2.083.442	1.501.466

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2022 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$406.133, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$115.118 y Tecno Fast Argentina por M\$5.479, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2021 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$406.133, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$104.858 y Tecno Fast Argentina por M\$6.343.

(**) Corresponde al efecto de instrumentos derivados en Chile que han sido designados contablemente como instrumento de cobertura.

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos en arrendamiento financiero	508.820	484.720
Provisión de ingresos (neto)	1.215.173	675.247
Depreciación activo fijo	11.577.062	10.632.583
Goodwill tributario	1.833.628	1.765.648
Marca comercial	3.072.511	3.293.636
Activos intangibles relacionados con clientes	1.306.591	1.400.625
Otras (*)	448.080	416.477
Total	19.961.865	18.668.936

(*) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.501.466	1.119.851
Ingreso por impuestos diferidos reconocidos como resultados	573.586	381.615
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	8.390	-
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	<u>581.976</u>	<u>381.615</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>2.083.442</u>	<u>1.501.466</u>
Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	18.668.936	9.665.753
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	1.647.032	3.188.449
Incrementos (disminuciones) por combinaciones de negocios (*)	36.275	5.814.734
Ajuste de conversión	(390.378)	-
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	<u>1.292.929</u>	<u>9.003.183</u>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u>19.961.865</u>	<u>18.668.936</u>

(*) Al 31 de marzo de 2022, corresponde a activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Triumph Modular Incorporated sucedida, con fecha 14 de septiembre de 2021.

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Tecno Fast S.A.	(1.091.076)	(1.053.635)
Triumph Modular Incorporated	-	-
Alco Rental Services S.L.U.	3.189	-
Tecno Fast Argentina	(864)	(396)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	10.259	(6.920)
Tecno Fast Colombia SAS	306	58.236
Tecno Fast S.A.C. Perú	4.740	(5.380)
Total	<u>(1.073.446)</u>	<u>(1.008.095)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Sociedad Matriz colocó en el mercado nacional (Bolsa de Comercio de Santiago) Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, nemotécnico BTECN-A, con cargo a la Línea de Bonos 998 Serie A, por un monto de UF 2.000.000, un plazo de 21 años a contar del 15 de enero de 2020 y una tasa anual de 1,85%.

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 27 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Obligaciones con el público	211.818	493.918	62.946.790	61.467.216
Obligaciones con bancos	39.576.775	77.151.225	54.546.042	4.286.902
Instrumentos derivados	42.903	121.647	-	-
Total	39.831.496	77.766.790	117.492.832	65.754.118

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Saldo inicial	143.520.908	73.286.015
Bonos corporativos emitidos	-	-
Préstamos bancarios obtenidos	73.973.853	78.118.711
Pagos de préstamos bancarios	(55.698.979)	(16.069.818)
Intereses pagados	(889.544)	(2.203.565)
Reajuste UF bonos corporativos	1.474.952	3.858.083
Diferencias de cambio (***)	(5.046.936)	3.656.865
Otros movimientos (*)	(905.205)	2.098.812
Combinación de negocios (****)	815.912	-
Ajuste de conversión (**)	79.367	775.805
Saldo final	<u>157.324.328</u>	<u>143.520.908</u>

(*) Corresponde a intereses devengados en el período asociados al bono corporativo, amortizaciones de gastos financieros y entre otros movimientos que no son flujos.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú y Alco Rental.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile.

(****) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de marzo de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.03.2022	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2022
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,9208%	-	211.818	-	211.818	-	-	62.946.790	62.946.790
	Total		Total					-	211.818	-	211.818	-	-	62.946.790	62.946.790

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2021	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2021
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,9208%	493.918	-	-	493.918	-	-	61.467.216	61.467.216
	Total		Total					493.918	-	-	493.918	-	-	61.467.216	61.467.216

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de marzo de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2022	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2022
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,5%	0,5%	86.910	263.523	720.970	1.071.403	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Trimestral	5,20%	5,20%	-	2.500.000	-	2.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	2,0%	2,0%	-	4.000.000	-	4.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,5%	1,5%	-	787.980	-	787.980	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Semestral	-	-	-	14.487.660	-	14.487.660	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,4%	0,4%	33.578	101.583	68.391	203.552	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	0,4%	0,4%	42.535	128.790	218.287	389.612	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Trimestral	4,6%	4,6%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,1%	0,1%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	-	-	-	1.575.960	-	1.575.960	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Anual	-	-	-	2.066.235	-	2.066.235	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Trimestral	0,75%	0,75%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Bci Miami	USD	Semestral	0,35%	0,35%	-	-	-	-	1.751.680	2.506.170	20.874.398	25.132.248
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	-	-	-	1.751.680	2.506.170	20.874.398	25.132.248
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bci Miami	SOL	Mensual	2,7%	2,7%	5.846.612	-	-	5.846.612	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	44.460	68.746	314.934	428.140	437.831	462.275	2.599.395	3.499.501
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	90.371	180.473	724.696	995.540	273.007	-	-	273.007
B66971276	Alco Rental Services	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	8.959	17.951	74.522	101.432	163.968	54.088	-	218.056
B66971276	Alco Rental Services	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	10.688	21.430	90.531	122.649	211.562	79.420	-	290.982
Total			Total					6.164.113	31.200.331	2.212.331	39.576.775	4.589.727	5.608.124	44.348.191	54.546.042

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	85.666	260.018	710.910	1.056.594	273.583	-	-	273.583
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,35%	0,35%	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	2,0%	2,0%	-	-	4.000.000	4.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,5%	1,5%	-	-	844.690	844.690	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Mensual	1,4%	1,4%	-	-	53.730.882	53.730.882	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	33.250	100.419	169.974	303.643	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	42.130	127.236	347.078	516.444	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	57.672	116.297	-	173.969	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,1%	0,1%	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Mensual	-	-	-	1.689.380	-	1.689.380	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	-	-	-	1.149.647	-	1.149.647	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	2,7%	2,7%	5.764.216	-	-	5.764.216	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	2,89%	2,89%	864.039	-	-	864.039	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	43.965	67.609	305.176	416.750	879.123	973.653	1.711.346	3.564.122
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	89.221	177.912	803.839	1.070.972	449.197	-	-	449.197
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,33%	0,33%	-	-	70.000	70.000	-	-	-	-
Total								6.980.159	3.688.517	66.482.549	77.151.225	1.601.903	973.653	1.711.346	4.286.902

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.4) Instrumentos derivados:

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Instrumento	Saldo Corriente al	
						31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	USD	Forward	-	121.647
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Forward	42.903	-
	Total					42.903	121.647

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores de insumos moneda nacional	21.220.038	21.096.670
Anticipo de clientes	6.672.514	10.265.956
Provisiones varias (*)	3.514.126	3.026.302
Provisión WIP negativo	8.166.905	15.496.730
Dividendos devengados	4.407.932	4.407.932
Cheques girados y no cobrados	4.739	4.971
IVA debito fiscal	77.377	1.669.215
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros (**)	12.640.822	4.756.384
Ingresos diferidos (***)	7.372.112	-
Otras cuentas por pagar	3.248.272	1.540.297
Total	67.324.837	62.264.457

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

- (*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor.
- (*) El aumento de las cuentas por pagar a proveedores extranjeros se produce por un mayor aprovisionamiento de inventarios para la realización de grandes proyectos comprometidos en Chile para el año 2022.
- (*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de retroventa.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de marzo de 2022

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	5%
Asap Soluciones Integrales SpA	5%
LG Electronics Inc Chile Ltda	5%
Comercial Biggi Chile S.A.	4%
Frionox S.A.C.	4%
Compañía Industrial el Volcan	3%
Ransa Comercial S.A.	2%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda.	2%
Louisiana-Pacific del Peru S.A.C.	2%
Louisiana Pacific Chile S.A.	2%
Forestal Santa Rosa S.A.C.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período: (continuación)

31 de diciembre de 2021

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Louisiana Pacific Chile S.A.	5%
Construcciones Renta CR SpA.	3%
Eclipse Servicios	3%
Asap Soluciones Integrales SpA.	2%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	2%
Ausin Hermanos S.A.	2%
Promet Servicios SpA.	2%
Mauricio Muñoz y Cía. Ltda.	1%
Louisiana Pacific del Perú S.A.C.	1%
Osmir Scrl	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de marzo de 2022:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	15.561.979	4.499.992	905.555	173.180	11.461	21.220.038	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	5.729.582	2.325.191	494.324	159.915	5.951	8.733.446	-	-
Servicios	7.011.666	1.108.163	409.597	-	-	8.529.426	-	-
Otros	166.383	-	-	-	-	166.383	-	-
Total	12.907.631	3.433.354	903.921	159.915	5.951	17.429.255	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.823.942	739.403	1.547	1.492	200	2.582.748	-	-
Servicios	830.406	327.235	87	11.773	5.310	1.208.035	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.654.348	1.066.638	1.634	13.265	5.510	3.790.783	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 20 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2021:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	14.251.410	3.517.196	3.276.026	1.280	50.758	21.096.670	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	5.052.082	1.424.208	3.274.158	-	-	9.750.448	-	-
Servicios	4.810.993	610.375	-	-	-	5.421.368	-	-
Otros	58.444	-	-	-	-	58.444	-	-
Total	9.921.519	2.034.583	3.274.158	-	-	15.230.260	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.064.103	1.074.717	111	-	25.820	4.164.751	-	-
Servicios	1.265.788	407.896	1.757	1.280	24.938	1.701.659	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	4.329.891	1.482.613	1.868	1.280	50.758	5.866.410	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 21 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

21.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de garantía	616.539	547.292
Total Otras provisiones	616.539	547.292

Los movimientos de otras provisiones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$
Saldo al 01.01.2021	274.330
Incrementos por constitución de provisión	378.568
Disminuciones por utilización de provisión	(121.327)
Combinación de negocios (**)	21.116
Ajuste de conversión (*)	(5.395)
Cambios en provisiones, total	272.962
Saldo al 31.12.2021	547.292
Incrementos por constitución de provisión	69.252
Disminuciones por utilización de provisión	(347)
Ajuste de conversión (*)	342
Cambios en provisiones, total	69.247
Saldo al 31.03.2022	616.539

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia y Triumph Modular Incorporated.

(**) Corresponde a los pasivos aportados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

21.2) Provisión de garantía

La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Vacaciones	975.592	1.057.626
Otros beneficios al personal	274.005	1.394.186
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.249.597</u>	<u>2.451.812</u>

Los movimientos de provisiones al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2021	848.425	1.081.976	1.930.401
Incrementos por constitución de provisión	7.065.028	2.213.062	9.278.090
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(6.872.273)	(1.859.118)	(8.731.391)
Ajuste de conversión (*)	16.446	(41.734)	(25.288)
Cambios en provisiones, total	209.201	312.210	521.411
Saldo al 31.12.2021	1.057.626	1.394.186	2.451.812
Incrementos por constitución de provisión	1.974.046	242.522	2.216.568
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(2.058.984)	(1.365.167)	(3.424.151)
Ajuste de conversión (*)	2.904	2.464	5.368
Cambios en provisiones, total	(82.034)	(1.120.181)	(1.202.215)
Saldo al 31.03.2022	975.592	274.005	1.249.597

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú y Colombia.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la disminución en los Otros Beneficios al Personal al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

22.2) Provisiones por beneficios a los empleados
i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 22 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

22.2) Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 23 - Patrimonio Neto

23.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2022	800.000.000	63.796.181

La composición accionaria al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.954.763, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2020. Posteriormente, en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2021 se aprobó pagar un dividendo de M\$6.936.670 equivalente al 70% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2020, el que fue pagado íntegramente el día 22 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2021, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.407.932, equivalentes al 30% de las utilidades generadas en el ejercicio 2021, el cual no ha sido pagado al 31 de marzo 2022.

23.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

El movimiento de Otras Reservas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2021	-	(5.093.933)	(5.093.933)
Otro resultado integral	-	302.906	302.906
Coberturas de flujo de caja (*)	517.958	-	517.958
Cambios en patrimonio	517.958	302.906	820.864
Saldo final al 31.12.2021	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)
Otro resultado integral	-	1.739.295	1.739.295
Coberturas de flujo de caja (*)	1.031.449	-	1.031.449
Cambios en patrimonio	1.031.449	1.739.295	2.770.744
Saldo final al 31.03.2022	1.549.407	(3.051.732)	(1.502.325)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por IFRS para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.03.2022 %	31.12.2021 %	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6%	6%	29.668	23.746	5.922	15.108
Tecno Fast España S.L.U.	España	7%	-	192.201	-	18.223	-
Total				221.869	23.746	24.145	15.108

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio neto consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

23.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de marzo de 2022

Nombre	Activos Total M\$	Pasivos Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	37.520	14.795	22.725	-	(5.968)
TF Filiales SpA	13.809.870	2.766.893	11.042.977	-	1.984.917
Tecno Fast S.A.C. Perú	42.503.518	32.290.697	10.212.821	10.942.207	1.221.932
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.749.315	2.144.185	605.130	-	22.516
Tecno Fast Colombia SAS	1.008.709	151.411	857.298	13.675	(222.349)
Tecno Truss S.A.	5.782.033	5.287.571	494.462	2.142.311	98.702
TF Montajes SpA.	4.154.845	3.152.849	1.001.996	2.073.325	179.956
Tecno Fast Inc	55.205.763	56.681.718	(1.475.955)	-	569.307
Triumph Modular Incorporated	65.483.785	11.310.259	54.173.526	3.795.692	582.561
Alco Rental Services S.L.U.	8.523.686	3.952.354	4.571.332	1.928.013	267.778
Tecno Fast España S.L.U.	14.665.357	11.919.628	2.745.729	-	260.330

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 - Patrimonio Neto (continuación)

23.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2021

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	37.240	7.348	29.892	-	(60.303)
TF Filiales SpA	7.568.827	295.985	7.272.842	-	543.042
Tecno Fast S.A.C. Perú	43.560.592	36.713.259	6.847.333	29.552.451	2.070.007
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	3.014.646	2.486.128	528.518	-	(193.327)
Tecno Fast Colombia SAS	1.970.044	889.430	1.080.614	2.953.934	188.899
Tecno Truss S.A.	5.194.803	4.799.043	395.760	6.698.823	251.795
TF Montajes SpA.	1.988.360	1.166.319	822.041	10.054.484	857.659
Tecno Fast Inc	58.809.183	60.761.035	(1.951.852)	-	(995.332)
Triumph Modular Incorporated	67.843.603	10.152.305	57.691.298	5.537.057	1.503.467

23.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2022 y 2021, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	5.513.735	3.948.117
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0069	0,0049
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>0,0069</u>	<u>0,0049</u>
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0069	0,0049
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	<u>0,0069</u>	<u>0,0049</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)		
Grandes proyectos	15.935.393	18.393.743
Soluciones Modulares	1.887.584	684.776
Otros	962.465	1.132.614
Ingresos por arriendos (*)		
Comerciales	9.038.444	4.710.926
Servicios asociados	2.225.230	926.630
Industriales	2.506.299	1.982.943
Otros	3.924.770	2.296.318
Total Ingresos de actividades ordinarias	<u>36.480.185</u>	<u>30.127.950</u>

(*) Corresponde a ingresos por los segmentos de negocio definidos por Tecno Fast S.A., ver detalle en Nota 31 - Segmentos de Negocio.

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes

25.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Costo de Venta	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Costos de materiales	(14.230.344)	(16.788.530)
Depreciación y amortización	(2.753.273)	(1.671.321)
Sueldos y salarios	(1.189.491)	(697.442)
Reparación y mantenimiento	(929.828)	(587.313)
Otros gastos (*)	(2.558.449)	(1.212.278)
Total costos de ventas	<u>(21.661.385)</u>	<u>(20.956.884)</u>

(*) Los "otros gastos" corresponden principalmente a costos de operación de campamentos, línea de negocio que pertenece al segmento "arriendo".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

25.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Gastos de Administración	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Sueldos y salarios	(2.744.034)	(1.467.786)
Gastos de servicios de administración	(1.800.628)	(960.108)
Beneficios a los trabajadores	(1.154.560)	(584.727)
Otros gastos de venta administrativos	(247.375)	(71.014)
Total Gastos de Administración	<u>(5.946.597)</u>	<u>(3.083.635)</u>

25.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Resultado por deterioro flota (*)	(8.128)	(63.061)
Otras (pérdidas) ganancias	13.570	(28.268)
Total Otras ganancias (pérdidas)	<u>5.442</u>	<u>(91.329)</u>

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

25.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Ingresos Financieros	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Intereses instrumentos financieros	16.940	6.334
Resultado por derivados (*)	1.003.448	84.765
Otros ingresos financieros	3.189	492
Total Ingresos financieros	<u>1.023.577</u>	<u>91.591</u>

(*) Al 31 de marzo de 2022 el resultado por derivados incluye M\$1.003.539 que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

25.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados (continuación)

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021: (continuación)

Costos Financieros	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Intereses bancarios préstamos	(205.344)	(127.096)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(52.325)	(46.596)
Intereses bono corporativo	(294.276)	(268.367)
Comisiones bancarias	(239.935)	(27.282)
Otros costos financieros	(146.699)	(65.960)
Total Costos financieros	(938.579)	(535.301)

25.5) Diferencia de cambio

Diferencias de Cambio	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	1.548.209	201.190
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(1.637.352)	14.453
Total Diferencias de cambio	(89.143)	215.643

25.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Bono Corporativo (UF)	(1.475.247)	(649.627)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(117.498)	(35.060)
Otros reajustes por UF	1.010	566
Reajuste PPM y otros	-	(177)
Total Resultado por unidades de reajuste	(1.591.735)	(684.298)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 25 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	<u>(757.447)</u>	<u>(257.760)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(757.447)</u>	<u>(257.760)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>(1.073.446)</u>	<u>(1.008.095)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	<u>(1.073.446)</u>	<u>(1.008.095)</u>
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>(1.830.893)</u>	<u>(1.265.855)</u>
Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2021 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	65.118	299.358
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	<u>(822.565)</u>	<u>(557.118)</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	<u>(757.447)</u>	<u>(257.760)</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	17.630	45.540
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	<u>(1.091.076)</u>	<u>(1.053.635)</u>
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	<u>(1.073.446)</u>	<u>(1.008.095)</u>
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>(1.830.893)</u>	<u>(1.265.855)</u>

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile y Estados Unidos de America es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	01.01.2022 31.03.2022 M\$	01.01.2021 31.03.2021 M\$
Resultado antes de Impuestos	7.368.773	5.217.019
Agregados y deducciones por sociedades		
Tecno Fast S.A.	(3.013.975)	(4.003.934)
Tecno Fast Argentina	5.968	20.931
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	(22.516)	62.811
Tecno Fast Colombia SAS	222.349	(34.256)
Tecno Fast S.A.C. Perú	(1.221.932)	(123.812)
TF Filiales SpA.	(399.479)	192.407
Tecno Truss S.A.	(98.702)	(110.929)
TF Montajes SpA.	(179.956)	45.618
Tecno Fast Inc.	13.254	-
Triumph Modular Incorporated	(582.561)	-
Alco Rental Services S.L.U.	(267.778)	-
Tecno Fast España S.L.U.	7.448	-
Total agregados y deducciones por países	<u>(5.537.880)</u>	<u>(3.951.164)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>1.830.893</u>	<u>1.265.855</u>

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 31 de marzo de 2022

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2022 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	1.989.569	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	723.100	9,81%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(1.358.096)	(18,43%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	190.551	2,59%
Otros incrementos	285.769	3,88%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(158.676)	(2,15%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	<u>1.830.893</u>	<u>24,85%</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>24,85%</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 26 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 31 de marzo de 2021

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2021	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	1.408.595	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	155.619	2,98%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(1.217.455)	(23,34%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	8.400	0,16%
Otros incrementos	910.696	17,46%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(142.740)	(2,74%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	1.265.855	24,26%
Tasa impositiva efectiva		24,26%

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

27.1) Juicios

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias.

27.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2022:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO SANTANDER				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
6659595	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
7066853	\$	596.808.402	19-03-2023	Para garantizar la correcta ejecución de la Fase 2 del Contrato A9SN-30-K-103, Construcción Campamento y Barrio Cívico, Salares Norte

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
589368	\$	515.567.413	30-04-2022	Para garantizar la correcta ejecución de la obra bajo el Contrato N°GCP-1001-01-CC-0128C Ingeniería, Suministro y Construcción Campamento Tipay y El Remanso y Comedor Satelital en Calidad de Arriendo.
512965	UF	36.665	24-04-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora
601137	\$	458.150	10-04-2022	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento trato directo, según resolución N°1249 del 29 de julio 2021: "servicio de arriendo, acondicionamiento y mantención de 15 contenedores para la habilitación transitoria del "Centro de creación", en la comuna de San Joaquín".
531363	\$	475.123.152	22-08-2022	Para Garantizar la correcta ejecución de la Fase I del Contrato N° A9SN-30-K-103 construcción Campamento y Barrio cívico Proyecto Salares Norte.
601180	\$	26.663.937	30-03-2023	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica para el Hospital Clínico San Borja Arriaran".
604347	UF	159	31-08-2022	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como proveedor del "Servicio de arriendo de cabinas para habitabilidad y estar en bases de operaciones aéreas de CONAF", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del proveedor señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas".
607906	\$	4.350.000	19-08-2022	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la Propuesta publica relativa al arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2022
607906	\$	4.350.000	19-08-2022	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la Propuesta publica relativa al arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2022
574208	UF	205	03-06-2022	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Contrato N° MN-39-2021-G Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio, incluyendo deducibles de Póliza de seguro contratada, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro"

BANCO DEL ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12413922	UF	13.874	31-05-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N°4600020347 Servicio Transitorio Campamento 1200.
12414305	\$	4.291.154	16-05-2022	Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo infraestructura modular Hospital Villarrica.
11977259	\$	604.025.654	31-08-2022	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. (equivale al 10% del valor del contrato).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
151381	\$	3.256.768.163	30-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio Fase 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).
420001869972	\$	450.764.630	31-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).
225051	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
225052	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
225053	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
420001978577	UF	322,6	05-01-2023	Para garantizar el cumplimiento del contrato de: Contenedores modulares para habilitación oficinas y auditorios para el depto Radiología.
BANCO ITAÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
83534	\$	211.513.027	01-08-2022	Para garantizar el buen uso y devolución del Anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2018 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca
58081	UF	583,79	23-05-2022	Para garantizar el fiel cumplimiento del arriendo Hospital Clinico San Borja Arriarán.
71791	UF	226.834	04-07-2023	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria
74728	\$	334.109.080	01-08-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de TECNO FAST S.A. establecidas o en relación con el contrato N°8013-CC-2018 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000396-9	\$	2.479.053.861	28-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio Fase 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (arriendo).
003729-3	UF	145	29-07-2022	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos para las Unidades de Logística y archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18.
507989-2	UF	2.601	02-11-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SpA, establecida o en relación con el contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora (Compra).
209384-7	\$	3.416.850	07-10-2022	Correcta Fabricación y Montaje de módulos en planta Wenco Teno.
342997-8	\$	107.294.906	01-08-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A. establecidas o en relación con el contrato N°8013-CC-2018 con la compañía Minera Teck Quebrada Blanca.
344201-5	\$	2.134.431.789	28-03-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora.
344684-9	\$	9.291.082	23-02-2023	Garantía de fiel cumplimiento del contrato a favor del Complejo Asistencial Dr. Sótero del Río
502869-7	UF	964	15-09-2022	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriaran”
418000-2	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
418050-1	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
221809-3	UF	7,91	15-02-2023	Garantizar fiel cumplimiento de contratos de arriendo contenedores
346339-6	\$	14.463.005	14-06-2022	Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato “Especialidades y estudios a nivel de anteproyecto para las Bases Científicas del Instituto Antártico Chileno, Yelcho y Carvajal
346705-7	\$	90.353.648	30-04-2024	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
347219-1	\$	9.324.491	10-05-2022	Para caucionar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de arriendo de contenedores modulares para servicios clínicos del Hospital de San Fernando
335063-2	\$	710.770.730	01-08-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
502089-3	UF	486,9	18-11-2024	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle, incluyendo deducibles de Póliza de seguros contratadas y, podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro".
827866-9	\$	3.812.760	22-06-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores d contingencia jardín infantil costanera sur de concepción
332569-0	\$	2.000.000	08-07-2022	Fiel cumplimiento del servicio de arrendamiento de oficinas modulares ubicadas en calle Lazareto N°7, Chillán para la Dirección de Vialidad Ñuble
936857-0	\$	42.503.822	30-01-2023	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a la ETAPA I bajo el Contrato N° "1002-03-C-EPC-005, EPC INFRAESTRUCTURA TEMPORAL Y PERMANENTE "
653350-8	UF	3.824	30-12-2022	Para garantizar a solo juicio de ENAP Refinería S.A. el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento del Contrato No. BB31097065 denominado "arriendo y Montaje de Módulos comedores y sanitarios para Paro Planta 2022, Refinería BioBio
282916-3	\$	1.184.680	10-05-2023	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato del Servicio de Arriendo de Contenedores Residencia ID 211-89-LE22
283233-5	\$	14.463.005	04-01-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato "Especialidades y estudios a nivel de anteproyecto para las Bases Científicas del Instituto Antártico Chileno, Yelcho y Carvajal
882850-6	UF	36.665	28-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 Spa, establecida o en relación con el Contrato No. 8013-CC-2001 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora (Arriendo)
683266-4	UF	18.675	31-07-2023	Garantiza el Fiel y oportuno Cumplimiento del Contrato N° 4600022214, EPC-001 Nuevo Campamento Carén
838405-4	\$	374.764.974	01-08-2022	Para garantizar el buen uso y devolución del Anticipo según lo establecido en el contrato N°8013-CC-2018 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria - Tecno Fast S.A.C. Perú

BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
4410085931	PEN	1.407.842	31-03-2022	Carta fianza Cumplimiento Edificio SH
441008523900	PEN	1.448.843	31-07-2022	Carta Fiel cumplimiento Garantía de Obra-Edificio SG
441008524000	PEN	1.448.284	31-07-2022	Carta Fiel cumplimiento Garantía de Obra-Edificio Staff F (5P)
4410085930	PEN	1.407.842	30-04-2022	Carta fianza Cumplimiento Edificio SI
BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D19302244577	USD	1.350.000	31-05-2022	Carta Fianza fil cumplimiento Yanacocha
D19301912942	USD	1.624.323	29-03-2022	Carta fianza de fiel cumplimiento - Cortadera Anglo American Quellaveco S.A.
D19302012352	PEN	1.497.589	12-04-2022	Carta fianza de fiel cumplimiento Owner
D00003574181	USD	4.359.133	20-10-2022	Carta Fianza cumplimiento Yanacocha
D19301516959	PEN	1.000	31-12-2022	Carta fianza de fiel cumplimiento Rutas de Lima SAC
D19302309938	USD	18.028	30-06-2022	Carta de Fianza Cumplimiento Módulos de Cambio
D19303021563	USD	838.962	07-05-2023	Carta fianza de fiel cumplimiento - Chile - Warehouse
BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-9800275575	PEN	3.571.298	31-01-2023	Carta fianza de fiel cumplimiento - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.
BANCO PICHINCHA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
001383426236	USD	265.500	07-03-2022	Carta Fianza Adelanto-Chincheró
001411298888	USD	631.285	04-07-2022	Carta de Fianza Adelanto CTC
001390728153	USD	225.000	15-08-2022	Carta Fianza Cumplimiento-Chincheró

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

27.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 18 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

27.4) Contingencia por Covid-19

La crisis sanitaria mundial provocada por el COVID 19 no ha sido ajena para Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias. En nuestro segmento ventas, a solicitud de clientes de grandes proyectos, algunos trabajos en terreno fueron suspendidos temporalmente en el segundo trimestre del año 2020, no obstante nuestras plantas productivas se han mantenido funcionando sin interrupción. A la fecha, dichas faenas ya han reanudado sus operaciones, con todos los protocolos y medidas de seguridad necesarias para proteger a nuestros colaboradores.

Respecto al segmento arriendo, los ingresos de estas líneas de negocios se han mantenido de acuerdo a lo esperado e incluso en algunos casos se han incrementado, ya que las soluciones de espacios otorgadas por Tecno Fast se han transformado en parte de la solución o ayuda a solventar esta contingencia, compensando en términos de resultados, los efectos temporales de la disminución de ventas de proyectos por las suspensiones iniciales de los mismos.

Para reforzar la prevención y el cuidado personal de todos los trabajadores, sus colaboradores, visitas y proveedores, en las distintas áreas y subsidiarias del Grupo, se ha elaborado e implementado un protocolo que incluye una serie de recomendaciones para enfrentar el COVID 19 dentro de la organización, con especial enfoque en la higiene, uso de protección respiratoria, distanciamiento social y la implementación de home office en caso de ser aplicable.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 28 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Dotación	31.03.2022					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División Colombia	División España	
Gerentes y ejecutivos	29	11	8	1	7	56
Administrativos	367	28	11	-	11	417
Colaboradores	456	345	23	-	12	836
Total	852	384	42	1	30	1309

Dotación	31.12.2021				Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	29	11	2	1	43
Administrativos	359	26	19	1	405
Colaboradores	386	254	19	-	659
Total	774	291	40	2	1.107

Nota 29 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de marzo de 2022

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	2.827	Dic.22	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	49.322	Dic.22	En Proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 29 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.712	Dic.21	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	107.382	Dic.21	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	3.447.527	17.415.856
	USD	1.829.162	4.025.367
	EUROS	2.778.216	-
	PESOS ARG	6.333	1.671
	REAL	27.969	21.908
	PESOS COL	721.418	428.312
	SOLES	814.763	1.998.896
Otros activos financieros, corriente	UF	7.641.409	3.990.806
	SOLES	1.684.816	-
Otros activos no financieros, corriente	CLP	1.140.919	608.692
	USD	147.541	125.918
	EUROS	48.256	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	55.675	12.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	13.969.585	11.144.560
	UF	7.344.469	5.265.712
	USD	10.099.164	10.536.413
	EUROS	2.269.479	-
	PESOS ARG	26	30
	REAL	176.518	154.785
	PESOS COL	43.655	92.561
	SOLES	3.863.159	3.869.550
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	4.265.480	3.503.270
	UF	-	-
Inventarios	CLP	24.022.257	19.392.142
	USD	331.221	161.196
	EUROS	373.394	-
	PESOS COL	-	4.799
	SOLES	4.850.897	3.301.306
Activos por impuestos, corrientes	UF	1.879.081	1.650.973
	EUROS	372.083	-
	PESOS COL	243.446	286.688
	SOLES	342.258	896.852
Total activo corriente	CLP	46.845.768	52.064.520
	UF	16.864.959	10.907.491
	USD	12.407.088	14.848.894
	EUROS	5.841.428	-
	PESOS ARG	6.359	1.701
	REAL	204.487	176.693
	PESOS COL	1.008.519	812.360
	SOLES	11.611.568	10.079.247

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.03.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Activo Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	UF	-	9.432
	USD	80.926	86.750
	REAL	388.163	353.571
	SOLES	1.316.315	1.300.540
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	347.611	219.593
Otros activos no financieros, no corriente	USD	203.285	228.458
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	302.515	351.621
	USD	15.891.979	17.093.584
	EUROS	41.362	-
	PESOS COL	-	-
	SOLES	162.527	156.068
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	22.916.135	24.562.905
	EUROS	9.839.552	-
Propiedades, plantas y equipos	CLP	110.772.377	102.587.806
	USD	23.060.296	22.442.957
	EUROS	2.711.841	-
	REAL	125.980	118.009
	PESOS COL	-	8.344
	SOLES	23.280.447	23.034.206
Activos por derecho de uso	UF	8.431.690	9.008.346
	USD	578.045	654.720
	EUROS	116.603	-
	PESOS COL	-	6.699
	SOLES	220.815	243.879
Activos por impuestos corrientes, no corriente	PESOS ARG	20.202	22.935
	REAL	275.305	250.771
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.559.289	985.354
	EUROS	7.871	-
	PESOS ARG	5.479	6.344
	REAL	115.117	104.858
	PESOS COL	190	14.154
	SOLES	395.496	390.756
Total activo no corriente	CLP	153.737.835	144.900.417
	UF	8.431.690	9.017.778
	USD	62.730.666	65.069.374
	EUROS	12.717.229	-
	PESOS ARG	25.681	29.279
	REAL	904.565	827.209
	PESOS COL	190	29.197
	SOLES	25.375.600	25.125.449
Total de Activos	CLP	200.583.603	196.964.937
	UF	25.296.649	19.925.269
	USD	75.137.754	79.918.268
	EUROS	18.558.657	-
	PESOS ARG	32.040	30.980
	REAL	1.109.052	1.003.902
	PESOS COL	1.008.709	841.557
	SOLES	36.987.168	35.204.696

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	31.03.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	13.164.567	12.770.297
	UF	211.818	493.918
	USD	4.473.078	56.386.598
	EUROS	14.711.741	-
	SOLES	7.270.292	8.115.977
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	-	187.841
	UF	1.176.133	1.141.535
	USD	71.053	54.259
	EUROS	519.647	-
	PESOS COL	-	3.342
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	SOLES	106.214	106.551
	CLP	42.476.232	44.952.394
	USD	15.108.601	8.567.374
	EUROS	2.643.568	-
	PESOS ARG	4.461	2.188
	REAL	60.999	55.563
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	PESOS COL	94.478	65.257
	SOLES	6.936.498	8.621.681
	CLP	871.166	3.801.022
	UF	1.636.910	976.811
	PESOS ARG	-	5.160
	SOLES	172.760	1.151.498
Otras provisiones, corrientes	CLP	437.403	407.635
	USD	19.700	21.117
	PESOS COL	878	800
	SOLES	158.558	117.740
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	3.110.164	2.287.599
	USD	51.505	36.827
	PESOS COL	49.479	49.324
	SOLES	640.880	1.144.117
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	714.232	2.172.324
	PESOS COL	6.576	12.714
	SOLES	528.789	266.774
	CLP	714.232	2.172.324
Total pasivo corriente	UF	3.024.861	4.899.863
	USD	19.723.937	65.066.175
	EUROS	17.874.956	-
	PESOS ARG	4.461	7.348
	REAL	60.999	55.563
	PESOS COL	151.411	131.437
	SOLES	15.813.991	19.524.338

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 30 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	31.03.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	-	273.583
	UF	62.946.790	61.467.216
	USD	50.264.496	-
	EUROS	509.038	-
	SOLES	3.772.508	4.013.319
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	-	708.567
	UF	3.740.982	3.944.172
	USD	554.284	603.878
	EUROS	850.604	-
	PESOS COL	-	3.357
	SOLES	119.678	156.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	1.067.794	1.067.794
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	131.527	123.387
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	14.504.943	12.839.932
	USD	5.422.894	5.814.734
	EUROS	34.028	-
	PESOS COL	-	14.270
Total pasivo no corriente	CLP	14.504.943	13.822.082
	UF	67.755.566	66.479.182
	USD	56.241.674	6.418.612
	EUROS	1.393.670	-
	PESOS ARG	-	-
	REAL	131.527	123.387
	PESOS COL	-	17.627
	SOLES	3.892.186	4.169.398
Total de pasivos	CLP	75.278.707	78.113.595
	UF	70.780.427	71.379.045
	USD	75.965.611	71.484.787
	EUROS	19.268.626	-
	PESOS ARG	4.461	7.348
	REAL	192.526	178.950
	PESOS COL	151.411	149.064
	SOLES	19.706.177	23.693.736
Patrimonio	CLP	97.365.686	88.883.084
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	172.644.393	166.996.679
	UF	70.780.427	71.379.045
	USD	75.965.611	71.484.787
	EUROS	19.268.626	-
	PESOS ARG	4.461	7.348
	REAL	192.526	178.950
	PESOS COL	151.411	149.064
	SOLES	19.706.177	23.693.736

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía: por corresponder a partidas de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.
- Propiedades, plantas y equipos: corresponden a vehículos y equipos de oficina de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)**Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)**

Resultado

- Diferencia de cambio: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.03.2022				31.12.2021			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.011.758	2.613.630	-	9.625.388	15.238.300	8.653.710	-	23.892.010
Otros activos no financieros, corriente	8.249.638	1.011.462	65.125	9.326.225	3.536.667	422.777	31.362	3.990.806
Otros activos no financieros, corriente	675.380	717.011	-	1.392.391	243.221	504.032	-	747.253
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	23.819.588	13.946.467	-	37.766.055	23.303.183	7.760.428	-	31.063.611
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	3.583.907	681.573	4.265.480	-	2.881.613	621.657	3.503.270
Inventarios	22.317.885	7.259.884	-	29.577.769	14.740.839	8.118.604	-	22.859.443
Activos por impuestos, corrientes	3.124.016	(287.148)	-	2.836.868	2.619.249	215.264	-	2.834.513
Activos corrientes totales	65.198.265	28.845.213	746.698	94.790.176	59.681.459	28.556.428	653.019	88.890.906
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.785.404	-	1.785.404	-	1.750.293	-	1.750.293
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	347.611	-	347.611	-	219.593	-	219.593
Otros activos no financieros, no corriente	-	-	203.285	203.285	-	-	228.458	228.458
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	16.398.383	16.398.383	-	-	17.601.273	17.601.273
Plusvalía	22.164.494	18.591.549	32.755.687	73.511.730	22.164.494	18.591.549	24.562.905	65.318.948
Propiedades, plantas y equipos	141.486.766	17.347.239	1.116.936	159.950.941	131.327.703	15.699.038	1.164.581	148.191.322
Activos por derecho de uso	8.268.150	1.013.731	65.272	9.347.153	8.785.508	1.050.228	77.908	9.913.644
Activos por impuestos corrientes, no corriente	325.418	(29.911)	-	295.507	252.920	20.786	-	273.706
Activos por impuestos diferidos	1.014.944	846.424	222.074	2.083.442	382.763	997.794	120.909	1.501.466
Total de activos no corrientes	173.259.772	39.902.047	50.761.637	263.923.456	162.913.388	38.329.281	43.756.034	244.998.703
Total de activos	238.458.037	68.747.260	51.508.335	358.713.632	222.594.847	66.885.709	44.409.053	333.889.609

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.03.2022				31.12.2021			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	28.920.774	10.910.722	-	39.831.496	49.425.628	28.341.162	-	77.766.790
Pasivos por arrendamientos, corriente	1.656.829	203.138	13.080	1.873.047	1.323.570	158.221	11.737	1.493.528
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	21.444.872	45.879.965	-	67.324.837	11.806.582	50.457.875	-	62.264.457
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	853.922	1.826.914	-	2.680.836	1.125.298	4.809.193	-	5.934.491
Otras provisiones, corrientes	-	616.539	-	616.539	-	547.292	-	547.292
Pasivos por impuestos, corrientes	4.241.930	(389.902)	-	3.852.028	3.250.706	267.161	-	3.517.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	417.161	832.436	-	1.249.597	523.786	1.928.026	-	2.451.812
Pasivos corrientes totales	57.535.488	59.879.812	13.080	117.428.380	67.455.570	86.508.930	11.737	153.976.237
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	62.094.190	55.398.642	-	117.492.832	24.567.931	41.186.187	-	65.754.118
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	4.657.712	571.067	36.769	5.265.548	4.799.726	573.764	42.563	5.416.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	340.123	727.671	-	1.067.794	202.475	865.319	-	1.067.794
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	144.840	(13.313)	-	131.527	114.016	-	9.371	123.387
Pasivos por impuestos diferidos	9.405.195	1.153.141	9.403.529	19.961.865	10.127.139	1.581.854	6.959.943	18.668.936
Total de pasivos no corrientes	76.642.060	57.837.208	9.440.298	143.919.566	39.811.287	44.207.124	7.011.877	91.030.288
Total de pasivos	134.177.548	117.717.020	9.453.378	261.347.946	107.266.857	130.716.054	7.023.614	245.006.525
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	34.849.961	34.849.961	-	-	29.336.226	29.336.226
Otras reservas	-	-	1.549.407	1.549.407	-	-	517.958	517.958
Ajuste de conversión	-	-	(3.051.732)	(3.051.732)	-	-	(4.273.069)	(4.273.069)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	97.143.817	97.143.817	-	-	88.859.338	88.859.338
Participaciones no controladoras	-	-	221.869	221.869	-	-	23.746	23.746
Patrimonio total	-	-	97.365.686	97.365.686	-	-	88.883.084	88.883.084
Total de Patrimonio y Pasivos	134.177.548	117.717.020	106.819.064	358.713.632	107.266.857	130.716.054	95.906.698	333.889.609

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2022 y 2021 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.03.2022				31.03.2021			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos	Ventas			Arriendos	Ventas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.694.743	18.785.442	-	36.480.185	9.916.817	20.211.133	-	30.127.950
Costo de ventas	(6.899.766)	(14.761.619)	-	(21.661.385)	(3.990.551)	(16.966.333)	-	(20.956.884)
Ganancia bruta	10.794.977	4.023.823	-	14.818.800	5.926.266	3.244.800	-	9.171.066
Gastos de administración	(2.316.776)	(3.629.821)	-	(5.946.597)	(1.163.869)	(1.919.766)	-	(3.083.635)
Otras ganancias (perdidas)	(8.128)		13.570	5.442	(63.061)	-	(28.268)	(91.329)
Ingresos financieros	899.953	113.427	10.197	1.023.577	78.166	12.525	900	91.591
Costos financieros	(542.985)	(395.594)	-	(938.579)	(224.985)	(310.316)	-	(535.301)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	87.008	-	87.008	-	133.282	-	133.282
Diferencia de cambio	-	-	(89.143)	(89.143)	-	-	215.643	215.643
Resultados por unidades de reajuste	(641.520)	(951.225)	1.010	(1.591.735)	(265.814)	(418.873)	389	(684.298)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	8.185.521	(752.382)	(64.366)	7.368.773	4.286.703	741.652	188.664	5.217.019
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(2.016.216)	185.323	-	(1.830.893)	(1.040.124)	(179.954)	(45.777)	(1.265.855)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	6.169.305	(567.059)	(64.366)	5.537.880	3.246.579	561.698	142.887	3.951.164

FLUJOS DE EFECTIVO	31.03.2022				31.03.2021			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	10.913.646	(14.615.135)	-	(3.701.489)	6.057.447	(185.011)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (*)	(11.618.507)	(495.806)	(15.087.870)	(27.202.183)	(7.800.632)	196.740	-	(7.603.892)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación (***)	17.212.650	(575.600)	-	16.637.050	(172.734)	1.229.107	-	1.056.373

(*) Al 31 de marzo de 2022, el flujo utilizado para obtener el control de la subsidiaria Alco Rental se encuentra provisionalmente como "no asignado" hasta el término del análisis de asignación de las UGE's en el contexto de esta combinación de negocios.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones espaciales ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 11.081 m².

31.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.2) Segmento de ventas (continuación)

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 20 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

31.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos de nueve y tres meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Ventas	18.785.442	20.211.133
Arriendo	17.694.743	9.916.817
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>36.480.185</u>	<u>30.127.950</u>

El Grupo no registra transacciones que generan ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, asociados al segmento de venta.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	19.800.598	22.987.497
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	<u>16.679.587</u>	<u>7.140.453</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Segmentos de Negocio (continuación)

31.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

Los ingresos ordinarios generados por país, son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
	M\$	M\$
Chile	19.800.598	22.987.496
Estados Unidos	3.795.692	-
Brasil	-	-
Colombia	13.675	197.675
Perú	10.942.207	6.942.779
España	1.928.013	-
Total Ingresos ordinarios por País	<u>36.480.185</u>	<u>30.127.950</u>

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	31.03.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	101.824.369	68.704.987
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	<u>158.230.241</u>	<u>173.041.957</u>

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.03.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	23.060.296	22.442.957
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	2.711.841	-
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	125.980	118.009
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	-	8.344
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	23.280.447	23.034.205

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias no han sido afectados por sanciones en los años cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

Nota 33 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.