



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS **TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**Al 30 de septiembre de 2020 (No Auditado),
31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre
de 2019 (No Auditado)**

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y
30 de septiembre de 2019 (No Auditado)

Índice

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	9
2.1) Estados financieros intermedios consolidados	9
2.2) Bases de medición	9
2.3) Moneda funcional y de presentación	10
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	11
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	11
2.6) Período cubierto	17
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	18
3.1) Bases de consolidación	18
3.2) Entidades Subsidiarias	19
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes	20
3.4) Transacciones en moneda extranjera	20
3.5) Propiedades, plantas y equipos	21
3.6) Activos intangibles y plusvalía	23
3.7) Costos de financiamiento	23
3.8) Deterioro de activos no financieros	24
3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados	25
3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas	26
3.11) Deterioro de activos financieros	27
3.12) Inventarios	27
3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
3.14) Inversiones en negocios conjuntos	29
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	29

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y
30 de septiembre de 2019 (No Auditado)

Índice

3.16) Capital social	29
3.17) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	29
3.18) Préstamos y otros pasivos financieros	30
3.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	30
3.20) Beneficios a los empleados.....	31
3.21) Provisiones	32
3.22) Ingresos de actividades ordinarias	32
3.23) Arrendamientos.....	33
3.24) Distribución de dividendos	35
3.25) Otros activos no financieros	36
3.26) Ingresos y costos financieros	36
3.27) Valor justo de activos y pasivos	36
3.28) Reclasificaciones	37
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	38
Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional	48
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	49
Nota 7 - Instrumentos Financieros	50
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	53
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	54
Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	56
Nota 11 - Inventarios.....	60
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	61
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	62
Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía.....	64
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos	68
Nota 16 - Arrendamientos	73
Nota 17 - Impuestos Diferidos	78
Nota 18 - Otros Pasivos Financieros	79
Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	83
Nota 20 - Otras Provisiones	87
Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	89
Nota 22 - Patrimonio Neto.....	89
Nota 23 - Ingresos.....	93

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y
30 de septiembre de 2019 (No Auditado)

Índice

Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes.....	94
Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	97
Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	99
Nota 27 - Dotación de Personal	106
Nota 28 - Medioambiente	106
Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera.....	110
Nota 30 - Segmentos de Negocio	114
Nota 31 - Sanciones.....	120
Nota 32 - Hechos Posteriores	120

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2020 (No Auditado), 31 de diciembre de 2019 y
30 de septiembre de 2019 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Situación Financiera Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	18.465.565	8.103.756
Otros activos financieros, corriente	(8)	117.487	38.867
Otros activos no financieros, corriente	(8)	187.298	95.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	27.822.821	17.910.526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	5.297.461	11.741.910
Inventarios	(11)	11.861.603	8.408.795
Activos por impuestos, corriente	(12)	1.999.309	2.319.944
Total activo corriente		65.751.544	48.619.193
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	3.489.271	3.704.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	229.832	72.402
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	524.063	405.195
Plusvalía	(14)	40.756.043	40.756.043
Propiedades, plantas y equipos	(15)	87.731.723	82.129.167
Activos por derecho de uso	(16)	6.350.323	7.112.747
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	283.965	-
Activos por impuestos diferidos	(17)	1.393.919	1.077.312
Total activo no corriente		140.759.139	135.257.230
Total Activos		206.510.683	183.876.423

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Situación Financiera Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2019

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(18)	6.770.552	41.882.882
Pasivos por arrendamientos, corriente	(16)	730.275	810.148
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(19)	33.219.711	32.728.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	1.103.494	2.132.439
Otras provisiones, corriente	(20)	399.012	273.697
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	425.936	166.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(21)	865.858	1.592.835
Total pasivo corriente		<u>43.514.838</u>	<u>79.586.561</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(18)	65.957.541	14.476.084
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(16)	3.591.404	4.188.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	292.781	400.873
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	139.208	-
Pasivos por impuestos diferidos	(17)	9.264.652	7.510.244
Total pasivo no corriente		<u>79.245.586</u>	<u>26.575.576</u>
Total pasivos		<u>122.760.424</u>	<u>106.162.137</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(22)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		23.068.537	16.078.194
Otras reservas	(22)	(3.125.885)	(2.162.071)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>83.738.833</u>	<u>77.712.304</u>
Participaciones no controladoras		11.426	1.982
Total patrimonio		<u>83.750.259</u>	<u>77.714.286</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>206.510.683</u>	<u>183.876.423</u>

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(23)	79.065.396	78.946.626	32.709.406	29.812.765
Costo de ventas	(24)	<u>(58.380.647)</u>	<u>(61.391.151)</u>	<u>(24.319.082)</u>	<u>(22.502.015)</u>
Ganancia bruta		<u>20.684.749</u>	<u>17.555.475</u>	<u>8.390.324</u>	<u>7.310.750</u>
Gastos de administración	(24)	(8.601.442)	(7.104.416)	(2.899.577)	(2.640.216)
Otras ganancias (pérdidas)	(24)	(222.924)	(54.848)	(86.341)	(32.173)
Ingresos financieros	(24)	704.791	26.680	129.409	25.847
Costos financieros	(24)	(2.517.728)	(2.310.957)	(648.361)	(890.564)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	157.430	329.129	(2.067)	256.482
Diferencia de cambio	(24)	(280.314)	141.217	(304.372)	108.372
Resultados por unidades de reajuste	(24)	<u>(810.383)</u>	<u>(57.135)</u>	<u>(31.945)</u>	<u>(14.399)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		9.114.179	8.525.145	4.547.070	4.124.099
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(25)	<u>(2.114.392)</u>	<u>(2.364.839)</u>	<u>(1.013.680)</u>	<u>(1.342.461)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.999.787	6.160.306	3.533.390	2.781.638
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<u>6.999.787</u>	<u>6.160.306</u>	<u>3.533.390</u>	<u>2.781.638</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.990.343	6.160.306	3.537.879	2.781.638
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		9.444	-	(4.489)	-
Ganancia (pérdida)		<u>6.999.787</u>	<u>6.160.306</u>	<u>3.533.390</u>	<u>2.781.638</u>
Ganancia (pérdida) por acción		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica	(22)	0,0087	0,0077	0,0044	0,0035
Ganancia (pérdida) diluida por acción	(22)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia	(22)	6.999.787	6.160.306	3.533.390	2.781.638
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencia de conversión	(22)	(963.814)	241.084	(861.750)	341.603
Total resultado integral		<u>6.035.973</u>	<u>6.401.390</u>	<u>2.671.640</u>	<u>3.123.241</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		6.026.529	6.401.390	2.676.129	3.123.241
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(22)	9.444	-	(4.489)	-
Total resultado integral		<u>6.035.973</u>	<u>6.401.390</u>	<u>2.671.640</u>	<u>3.123.241</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2020	63.796.181	16.078.194	(2.162.071)	77.712.304	1.982	77.714.286
Ganancia	-	6.990.343	-	6.990.343	9.444	6.999.787
Otro resultado integral	-	-	(963.814)	(963.814)	-	(963.814)
Total de cambios en patrimonio	-	6.990.343	(963.814)	6.026.529	9.444	6.035.973
Saldo final período actual al 30.09.2020	63.796.181	23.068.537	(3.125.885)	83.738.833	11.426	83.750.259
Saldo inicial período anterior al 01.01.2019	63.796.181	11.047.067	(2.087.265)	72.755.983	-	72.755.983
Ganancia	-	6.160.306	-	6.160.306	-	6.160.306
Otro resultado integral	-	-	241.084	241.084	-	241.084
Total de cambios en patrimonio	-	6.160.306	241.084	6.401.390	-	6.401.390
Saldo final período anterior al 30.09.2019	63.796.181	17.207.373	(1.846.181)	79.157.373	-	79.157.373

Las notas adjuntas número 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	75.812.643	89.075.181
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(55.025.032)	(79.956.984)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.394.748)	(6.177.781)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	<u>(49.645)</u>	<u>(173.973)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.343.218	2.766.443
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.602.250)	(550.914)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>11.740.968</u>	<u>2.215.529</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.236.644	939.433
Compras de propiedades, planta y equipo	(11.414.017)	(12.837.147)
Compras de activos intangibles	(261.426)	(124.352)
Intereses recibidos	<u>216.083</u>	<u>29.894</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(10.222.716)</u>	<u>(11.992.172)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Obligaciones con el público obtenidas	56.041.396	-
Préstamos bancarios obtenidos	28.621.822	33.184.078
Pago de préstamos bancarios	(68.099.157)	(20.017.516)
Intereses bancarios pagados	(2.012.533)	(2.310.957)
Pagos por arrendamientos	(676.844)	(401.176)
Dividendos pagados	(5.031.127)	(3.360.725)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>8.843.557</u>	<u>7.093.704</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	10.361.809	(2.682.939)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.361.809	(2.682.939)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>8.103.756</u>	<u>5.627.501</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>18.465.565</u>	<u>2.944.562</u>

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (“la Sociedad”) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armadura, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia y Brasil (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A. Se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros intermedios consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, y por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 27 de noviembre de 2020.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.2) Bases de medición (continuación)

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA (*)	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (**)	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA (***)	Chile	Pesos Chilenos

(*) Con fecha 19 de noviembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la subsidiaria TF Filiales SpA., se acordó modificar su objeto social quedando éste establecido como la realización de toda clase de inversiones en el extranjero, incluyendo la adquisición, constitución, mantención y enajenación de sociedades radicadas en el exterior, directamente o a través de su participación como socia o accionista en otras sociedades extranjeras de las que forma parte; además de otras inversiones en el extranjero en toda clase de bienes muebles e inmuebles en moneda extranjera en el exterior.

Posteriormente, con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$9.196.000, mediante la emisión de 91.960 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, sin valor nominal, todas de una misma serie y sin privilegio alguno, quedando finalmente el capital social en la suma de M\$9.199.970 divididos en 92.294 acciones. Dicho aumento de capital fue suscrito y sería enterado en parte en especies, mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las subsidiarias Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M\$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M\$23.957 al contado. La emisión y entrega de dichas acciones en pago o como contraprestación por los aportes efectuados a la Sociedad por el accionista Tecno Fast S.A. en la misma Junta de Accionistas, se encuentra sujeta a la condición de efectuarse las notificaciones y obtenerse las autorizaciones y certificaciones que correspondan por parte de las autoridades competentes en Argentina, Brasil, Colombia y Perú.

Como resultado de estos hechos, la subsidiaria TF Filiales SpA. cambió su moneda funcional al dólar estadounidense, moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen, y que serán relevantes para la Entidad en adelante.

(**) Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria. Esta nueva subsidiaria, tiene como giro principal el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile, por lo que su moneda funcional es el peso chileno.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

(***) Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales en Chile, por lo que su moneda funcional es el peso chileno.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la Subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la Entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la Entidad, en el período de aplicación inicial. Los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2019 presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior por aplicación de IFRS 16 a partir del 1 de enero de 2019, así como también respecto al cambio de moneda funcional de la subsidiaria TF Filiales SpA a partir del cambio de su objeto social.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2020

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros intermedios consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual Marco Conceptual (Revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

El Grupo no ha identificado impactos significativos por la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8 Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de junio de 2020

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio (continuación)

Las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores al 1 de enero de 2020, sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna. Esta enmienda también podría ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

El Grupo ha evaluado el impacto de esta enmienda y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

El Grupo ha evaluado el impacto de esta enmienda y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

El Grupo ha evaluado el impacto de esta enmienda y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

NIIF 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma NIIF 16 Arrendamientos para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de NIIF 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo NIIF 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

El Grupo ha evaluado el impacto de estas enmiendas y ha determinado que su aplicación no ha tenido efectos significativos para sus estados financieros consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2021 y siguientes:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado/ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
	Nuevas normas	
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
	Enmiendas a la normativa	
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2022
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIIF 10 y NIC 38	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique NIIF 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez NIIF 17.

La Compañía estima que esta nueva norma no afectará los estados financieros.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas NIIF emitidas en marzo de 2018. Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del periodo, de acuerdo con las Normas aplicables.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, NIC 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados integrales intermedios consolidados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, los estados de cambios en el patrimonio neto intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el rubro Patrimonio; "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2020			2019
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS (*)	0,00	100,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (**)	94,00	0,00	94,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA. (***)	100,00	0,00	100,00	0,00

(*) Con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de TF Filiales SpA. en la suma de M\$9.196.000, el cual fue suscrito y sería enterado en una parte mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las subsidiarias Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M\$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M\$23.957 al contado. Producto de lo anterior, a partir del 10 de diciembre de 2019 Tecno Fast S.A. tiene únicamente una participación indirecta sobre dichas subsidiarias.

(**) Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de participación societaria por un monto de UF 171.758. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Tecno Truss S.A.

(***) Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2020 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria TF Montajes SpA.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$
30.09.2020	788,15	219,06	140,04	10,35	0,21	28.707,85
31.12.2019	748,74	226,14	186,51	12,51	0,23	28.309,94
31.12.2018	694,77	206,35	179,59	18,41	0,21	27.565,79

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo (continuación)

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la subsidiaria Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”, los estados financieros de dicha subsidiaria han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado).

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles y plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Activos intangibles y plusvalía (continuación)

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo son los siguientes:

3.6.1) Programas computacionales

Las licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.6.2) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o coligada adquirida en la fecha de adquisición.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias no se amortiza, pero se somete a pruebas por deterioro de valor en forma anual. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.7) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

En el caso de los activos intangibles que poseen vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman periódicamente. El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Los activos corporativos del Grupo no generan entradas de flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo reducen el valor en libros de los activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorateo.

En relación con las pérdidas por deterioro asignado a los activos, las reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro. Esto no aplica para la Plusvalía explicada en el punto 3.6.2.

La plusvalía que forma parte del valor en libros de una inversión en una asociada no se reconoce por separado y, en consecuencia, no se le aplican pruebas de deterioro por separado. Por el contrario, el monto total de la inversión en una asociada se prueba por deterioro como un activo único cuando existe evidencia objetiva de que la inversión pueda estar deteriorada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Tal como lo indica la nota de criterio de propiedades, plantas y equipos, cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

3.9.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar o son designados como activos financieros a valor razonable con cambios en resultado desde su reconocimiento inicial.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de liquidarse en el corto plazo.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

3.9.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se clasifican como corriente, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, los cuales se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.9.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los costos de transacción incluyen honorarios y comisiones pagadas a los agentes (incluyendo empleados que actúen como agentes de venta), asesores e intermediarios, tasas establecidas por las agencias reguladoras y Bolsas de Valores, así como impuestos y otros derechos que recaigan sobre la transacción. Los costos de transacción no incluyen primas o descuentos sobre la deuda, costos financieros, costos de mantenimiento ni costos internos de Administración.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva busca reconocer el costo amortizado y su correcta imputación del ingreso o gasto financiero en el tiempo asociado. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo estimados en el período de tiempo correspondiente, con el valor neto reconocido en libros.

Para calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo relevantes, considerando las condiciones contractuales del instrumento financiero analizado.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados por función, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor razonable.

3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

Tecno Fast S.A. contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen (en cualquier medición subsecuente) también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo. Los cambios que se generen en el valor razonable son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.10) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al estado de resultados integrales del período.

3.11) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual operan las empresas del Grupo.

De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa la posibilidad de recaudación de los mencionados activos, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.12) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Inventarios (continuación)

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan el derecho incondicional del Grupo a recibir una contraprestación (es decir, solamente se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago de dicha contraprestación).

El Grupo valora estos activos financieros al costo amortizado, cuando se cumplen las dos condiciones siguientes:

- Este activo se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del citado activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Para los mencionados activos, dadas sus características, el Grupo aplica un enfoque simplificado en el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas. De acuerdo con esta metodología establecida en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, el Grupo no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales (ver detalle en 3.11) Deterioro de activos financieros).

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.14) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método (VP), se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.17) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Préstamos y otros pasivos financieros

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos financieros a su valor razonable menos los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del pasivo financiero, excepto los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

3.19) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.20.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.20.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.20.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

3.20.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.22) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- **Soluciones espaciales**

En relación a los ingresos por ventas de soluciones espaciales, que son diferente a la venta de módulos, El Grupo efectúa transacciones relacionadas principalmente con (i) ventas de proyectos de construcción que incluye elaboración e instalación, destacando entregas por avance sobre la base de contratos e hitos determinados por ambas partes en los mismos y (ii) venta de proyectos y/o activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.22) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- Soluciones espaciales (continuación)

En relación a las ventas de proyectos citadas, el Grupo en la medida de cumplimiento de las condiciones pactadas en contrato con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), permite realizar transferencias de control hacia los mismos, obteniendo con dicho evento derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación se refiere principalmente al registro de cuentas por cobrar, pero también contemplando situaciones de activos y pasivos por contratos separadas de las mismas, dependiendo de las fechas de facturación (por ejemplo cobros en relación a grados de avance).

En cuanto a las ventas de proyectos y/o activos, aspectos de importancia asociados al cliente como posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

- Arrendamientos

Estos ingresos se refieren a soluciones de espacios en arriendo que se instalan en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente. Estas operaciones se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16.

Los ingresos por servicios de arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. Su presentación contable principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar.

3.23) Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.23) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Activos por derechos de uso (continuación)**

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.24) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.25) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.26) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.27) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.28) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Estado de Situación Financiera Rubro	Ref	Saldo Anterior M\$	Reclasificación M\$	Saldo Actual M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	b) a)	19.301.860	(1.015.651) (375.683)	17.910.526
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	a)	3.328.681	375.683	3.704.364
Activos por derecho de uso	c) b)	-	6.097.096 1.015.651	7.112.747
Propiedades, plantas y equipos	c)	88.226.263	(6.097.096)	82.129.167
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	d)	1.969.624	162.815	2.132.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	e)	-	400.873	400.873
Otros pasivos financieros, corrientes	j) d) h)	43.235.910	(810.148) (162.815) (380.065)	41.882.882
Otros pasivos financieros, no corrientes	i) e)	18.685.267	(3.808.310) (400.873)	14.476.084
Pasivos por arrendamientos, corriente	j)	-	810.148	810.148
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	h) i)	-	380.065 3.808.310	4.188.375
Otras provisiones, corrientes	f)	1.662.319	(1.388.622)	273.697
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	g) f)	-	204.213 1.388.622	1.592.835
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	g)	32.932.589	(204.213)	32.728.376

La naturaleza de las reclasificaciones se detalla a continuación:

- a) Corresponde a cliente de la Filial Brasil que se encontraba en deudores comerciales corrientes.
- b) Corresponde a activos por derechos de uso que se encontraban en deudores comerciales corrientes.
- c) Corresponde a activos por derechos de uso que se encontraban en propiedades, planta y equipo.
- d) Corresponde a pasivos por derechos de uso corrientes con entidades relacionadas que se encontraban en otros pasivos financieros, corrientes.
- e) Corresponde a pasivos por derechos de uso no corrientes con entidades relacionadas que se encontraban en otros pasivos financieros, no corrientes.
- f) Corresponde a beneficios a los empleados que se encontraban en otras provisiones.
- g) Corresponde a beneficios a los empleados que se encontraban en cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.
- h) Corresponde a pasivos por derechos de uso no corrientes que se encontraban en otros pasivos financieros no corrientes.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.28) Reclasificaciones (continuación)

- i) Corresponde a pasivos por arrendamientos (leasing) no corrientes que se encontraban en otros pasivos financieros no corrientes.
- j) Corresponde a pasivos por derechos de uso corrientes que se encontraban en otros pasivos financieros corrientes.
- k) Corresponde a pasivos por derechos de uso corrientes.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

Tecno Fast S.A. está afecta en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que, constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Políticas de crédito

El Grupo cuenta con políticas y procedimientos específicos donde se indican las etapas y responsabilidades por cada etapa del transcurso del negocio. Con este fin se constituye un Comité de Crédito y Cobranza, el cual se integra por la Gerencia del área Rental, Gerencia de Administración y Finanzas además de la Jefatura de Facturación y Cobranza.

En relación a la evaluación de clientes efectuada por el citado Comité, estos son segmentados desde una mayor a menor clasificación (A, B y C) de acuerdo a los antecedentes evaluados por el citado Comité, lo cual implicará requisitos a solicitar como los siguientes (lista no exhaustiva):

- a) Estados financieros firmados, declaraciones de renta e impuestos al valor agregado recientes, registros actualizados con información financiera y comercial de la Entidad de deudas (por ejemplo a través de Dicom), solicitud de antecedentes de constitución o extracto de Entidad sujeta a condiciones de crédito, etc.
- b) En el caso de contrato de nuevos proyectos, entrega de garantías o anticipos (en caso de ser necesario), orden de compra efectuada, y presentación de avales (en caso de ser necesario).
- c) En el caso de clientes existentes con nuevos proyectos, se exigirán requisitos adicionales como actualización de información, no registrar deudas vencidas en el Grupo, entre otros.

Política de cobranzas

Esta normativa se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido el siguiente modelo de cobranzas, el cual va desde aspectos proactivos hasta cobranza judicial. No obstante y en la medida de incorporar nuevas herramientas de trabajo, el modelo establecido podrá ser modificado, de acuerdo a las necesidades del Grupo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas (continuación)

A continuación se detalla el flujo de la gestión de cobranzas, desde la fecha de emisión de documentos:

Día 8 desde emitida la factura

El plazo para aceptar o rechazar la factura es de 8 días. Si la factura no se rechaza en 8 días se da por recibida irrevocablemente. Esto es según la normativa vigente de aceptación de documentos en Chile.

Entre 15 y 0 días al vencimiento de factura

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica.

Entre 1 y 15 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe realizar llamada telefónica. En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora.

Entre 16 y 30 días de mora

El ejecutivo de cobranzas debe enviar detalle de cuenta al cliente, informando facturas vencidas y por vencer. Además debe adjuntar certificado de publicación de deuda. (DICOM, SIISA, SINACOFI) En caso de que el contacto no responda, contactar al jefe de pago de proveedores. El ejecutivo comercial debe estar en conocimiento desde el día 1 de mora. Además de lo anterior, las nuevas aprobaciones de proyectos no serán liberadas en caso de que el cliente tenga vigente deuda vencida mayor a 15 días.

Entre 31 a 45 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá enviar carta de término de contrato, indicando retiro de unidades. El ejecutivo comercial, debe estar en conocimiento. Es recomendación visitar al cliente.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de Crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Política de cobranzas (continuación)

Entre 46 a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza prejudicial, para solicitar apoyo en la cobranza. Reforzar envió de carta de término de contrato y retiro de unidades.

Mayor a 60 días de mora

Si cliente no ha pagado a esta fecha, el ejecutivo de cobranzas deberá revisar el caso con su jefatura y determinar si cliente es transferido a cobranza judicial. Además de lo anterior, se debe coordinar con el área de logística y servicio al cliente retiro de módulos.

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y Nota 3 sección 3.11). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 30 de septiembre de 2020 (31 de diciembre 2019), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$11.423.639 (M\$8.693.993) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 10,19% (15,77%), con un período medio de cobro en relación a 90 días, contados desde el derecho de cobro hasta el cobro efectivo de la factura.

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de Crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario, etc.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factures, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cancelan en un periodo medio de 90 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al Riesgo de Crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito (continuación)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	30.09.2020 Exposición M\$	31.12.2019 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	49.314	49.786
			SalDOS en bancos	Bancos	2.005.415	7.887.031
			Fondos mutuos	Bancos	15.957.778	166.939
			Depósitos a plazo	Bancos	453.058	-
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Cientes Nacionales	17.555.552	11.714.679
				Cientes Extranjeros	13.756.540	9.900.211
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	5.297.461	11.741.910
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado swap	-	117.487	38.867
Exposición Total					55.192.605	41.499.423

El riesgo de crédito del Efectivo y Equivalentes al Efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la Empresa sólo en Fondos Mutuos de Corto Plazo, con Duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por Instituciones Financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la Empresa. En el caso de proyectos (Large Projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Para más detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito, refiérase a las notas específicas citadas.

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			Total	No Corriente			Total no Corriente	
				Vencimiento				Corriente	Vencimiento			
				Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año			2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.230.923	11.675.675	15.313.113	33.219.711	-	-	-	-	
	Otros pasivos financieros	(18)	Préstamos bancarios no garantizados	314.122	881.332	5.381.718	6.577.172	5.741.268	459.914	2.894.791	9.095.973	
			Obligaciones con el público	-	-	193.380	193.380	-	-	56.861.568	56.861.568	
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	571.432	266.504	265.558	1.103.494	292.776	5	-	292.781	
Total				7.116.477	12.823.511	21.153.769	41.093.757	6.034.044	459.919	59.756.359	66.250.322	

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			Total	No Corriente			Total no Corriente	
				Vencimiento				Corriente	Vencimiento			
				Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año			2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(19)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	7.283.803	9.885.699	15.558.874	32.728.376	-	-	-	-	
	Otros pasivos financieros	(18)	Préstamos bancarios no garantizados	9.225.478	4.365.464	28.291.939	41.882.881	12.124.053	2.140.297	211.735	14.476.085	
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.998.817	24.295	109.327	2.132.439	291.543	109.330	-	400.873	
Total				18.508.098	14.275.458	43.960.140	76.743.696	12.415.596	2.249.627	211.735	14.876.958	

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor, desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, por lo cual su impacto en la liquidez de la Compañía sería mínimo.

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura. Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

En el caso de las Subsidiarias, TF Perú participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Subsidiarias de Argentina y Colombia.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

Una parte de los costos de TF Chile, están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (Forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$20.000 en el resultado consolidado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

Nota 5 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Al respecto, los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2019 presentan cambios en la estimación de la vida útil de su flota modular, mencionada en el punto 3.5), a partir del 1 de enero de 2019.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo en caja	49.314	49.786
SalDOS en bancos	2.005.415	7.887.031
Fondos mutuos (*)	15.957.778	166.939
Depósitos a plazo	453.058	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.465.565	8.103.756

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en el estado consolidado de situación financiera no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	14.171.445	838.522
Dólares Estadounidenses (USD)	3.303.493	718.503
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	770.975	6.421.923
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	-	4.931
Pesos Colombianos (PESOS COL)	212.378	6.510
Reales Brasileños (REAL)	7.274	113.367
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	18.465.565	8.103.756

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(*) La composición de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Institución	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Banco Itaú	Pesos Chilenos (CLP)	7.414.747	-
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	5.745.117	-
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.023	3.004
Banco Santander	Dólares Estadounidenses (USD)	1.576.352	-
Banco Scotiabank	Dólares Estadounidenses (USD)	1.024.842	-
Banco de Chile	Dólares Estadounidenses (USD)	24.476	50.587
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	162.361	-
Santander Río	Reales Brasileños (REAL)	-	113.348
Banco Itaú	Reales Brasileños (REAL)	6.860	-
Total de Fondos mutuos		<u>15.957.778</u>	<u>166.939</u>

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2020

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Total
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	453.058	18.012.507	18.465.565
Otros activos financieros	-	117.487	117.487
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	27.822.821	-	27.822.821
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	272.063	3.217.208	3.489.271
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5.297.461	-	5.297.461
Total	<u>33.845.403</u>	<u>21.347.202</u>	<u>55.192.605</u>

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

30 de septiembre de 2020 (continuación)

Pasivos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	6.770.552	-	6.770.552
Otros pasivos financieros, no corriente	65.957.541	-	65.957.541
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	33.219.711	-	33.219.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	1.103.494	-	1.103.494
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	292.781	-	292.781
Total	107.344.079	-	107.344.079

31 de diciembre de 2019

Activos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	8.103.756	8.103.756
Otros activos financieros	-	38.867	38.867
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	17.910.526	-	17.910.526
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	375.683	3.328.681	3.704.364
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11.741.910	-	11.741.910
Total	30.028.119	11.471.304	41.499.423

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2019 (continuación)

Pasivos	A Costo	A Valor	Total
	Amortizado	Razonable con Cambios en Resultados	
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	41.882.882	-	41.882.882
Otros pasivos financieros, no corriente	14.476.084	-	14.476.084
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	32.728.376	-	32.728.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.132.439	-	2.132.439
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	400.873	-	400.873
Total	91.620.654	-	91.620.654

7.2) Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 30.09.2020	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I	Nivel II	Nivel III
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	15.957.778	15.957.778	-	-
Derivados	(8)	117.487	117.487	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9)	1.763.292	-	1.763.292	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9)	1.453.917	-	1.453.917	-

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable (continuación)

Descripción	Valor Justo al 31.12.2019 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos				
Fondos mutuos corto plazo	(6) 166.939	166.939	-	-
Derivados	(8) 38.867	38.867	-	-
Deudores comerciales, no corriente	(9) 1.827.774	-	1.827.774	-
Ingresos devengados no facturados, no corriente	(9) 1.500.907	-	1.500.907	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Otros Activos Financieros

	Saldo Corriente al	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Derivado Swap	117.487	38.867
Total	117.487	38.867

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros

	Saldo Corriente al	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros pagados por anticipado	62.897	13.252
Garantías de arriendo	52.168	52.168
Otros gastos pagados por anticipado	72.233	29.975
Total	187.298	95.395

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	11.423.639	8.693.993
Ingresos devengados no facturados (*)	12.527.512	5.733.568
Retenciones de estado de pago (**)	2.304.739	2.988.796
Deudores varios (**)	2.730.849	1.864.806
Provisión Incobrables	(1.163.918)	(1.370.637)
Total	27.822.821	17.910.526

(*) Los ingresos devengados no facturados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días. El aumento de los ingresos provisionados al 30 de septiembre de 2020, se explica principalmente por estados de pago de avances en los proyectos Sierra Gorda, Salares y Sol de Lila.

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales (*)	2.035.354	2.203.457
Ingresos devengados no facturados (*)	1.453.917	1.500.907
Total	3.489.271	3.704.364

(*) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU en la subsidiaria Tecno Fast Perú) por M\$3.217.209 y M\$3.328.681, respectivamente. Dichos saldos se encuentran valorizados a su valor justo, en base a una tasa de mercado.

En particular, los “ingresos devengados no facturados” corresponden al contrato MINEDU, el cual al cierre del año 2019 se encontraba ejecutado y entregado en su totalidad, en espera de su posterior facturación. La variación respecto al año anterior se produce por efecto del tipo de cambio. La facturación y cobro de estas operaciones se realizará el año 2021. Los “deudores comerciales”, corresponden a facturaciones ya materializadas por el mismo contrato MINEDU. La recuperación de los “ingresos devengados no facturados” y los “deudores comerciales”, dependen del éxito de las gestiones y resultados del arbitraje iniciado por la Compañía.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

En opinión de la Gerencia General y los asesores legales, estos saldos por cobrar son recuperables en un grado "altamente probable", por lo que, en consecuencia, no se ha registrado ninguna provisión de deterioro por estos asuntos al cierre del período.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	(1.370.637)	(1.349.027)
Castigos del periodo	179.997	112.473
Constitución del período	(269.880)	(246.762)
Liberación del período (*)	145.980	209.067
Combinación de negocios (**)	-	(135.524)
Ajuste de conversión	150.622	39.136
Saldo final	(1.163.918)	(1.370.637)

(*) Para el ejercicio 2019 se reversó la provisión 2018 de la Subsidiaria de Brasil explicado por acuerdo judicial de pago de cliente Abengoa S.A.

(**) Corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Tecno Truss S.A. en la combinación de negocios sucedida con fecha 9 de octubre de 2019.

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2020 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta MS	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	1.484	8.577.493	-	-	0,06%
1-30 días	599	617.711	-	-	0,76%
31-60 días	311	147.123	-	-	2,33%
61-90-días	202	78.279	-	-	7,02%
91-120 días	171	130.608	-	-	24,43%
121-360 días	380	449.979	-	-	17,81%
> 361 días	1.547	1.422.446	-	-	72,63%
Total	4.694	11.423.639	-	-	

No se considera riesgosa la cartera sobre 121 días, ya que corresponden a clientes de grandes proyectos, principalmente retenciones por contrato, clientes no considerados como riesgosos, por el respaldo económico que tienen y por la cantidad de venta anual de cada uno de estos clientes.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	<u>Número de Cliente</u>	<u>Monto Cartera M\$</u>
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>146</u>	<u>1.036.956</u>

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

<u>Tramos de Morosidad</u>	<u>Cartera no Securitizada</u>				
	<u>N° Clientes Cartera no Repactada</u>	<u>Monto Cartera no Repactada Bruta M\$</u>	<u>N° Clientes Cartera Repactada</u>	<u>Pérdida Esperada Bruta MS</u>	<u>Porcentaje Pérdida Esperada</u>
Al día	1.531	4.547.985	-	-	0,13%
1-30 días	906	1.461.924	-	-	0,48%
31-60 días	443	426.543	-	-	1,45%
61-90-días	242	131.635	-	-	4,89%
91-120 días	171	463.000	-	-	6,04%
121-360 días	419	341.968	-	-	19,95%
> 361 días	1496	1.320.938	-	-	94,55%
Total	5.208	8.693.993	-	-	

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	<u>Número de Cliente M\$</u>	<u>Monto Cartera M\$</u>
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>47</u>	<u>274.127</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	21.990	6.815	-	-
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	CLP	Director relacionado (*)	-	2.169	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	6.532	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	220	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	464	335	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	180.320	46.103	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	5.094.687	11.524.875	-	-
76.894.365-6	Consortio RT Spa.	CLP	Negocio conjunto	-	154.861	-	-
Total				5.297.461	11.741.910	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	26.180	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	349.037	1.424.078	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	62.963	544.594	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	952	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	311.238	17.045	-	-
sin n°	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	354.076	145.770	292.781	400.873
Total				1.103.494	2.132.439	292.781	400.873

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2019, el saldo corresponde a facturas emitidas en el mes de diciembre de 2019 por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales fueron cobradas en primer cuatrimestre del año 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2020			31.12.2019		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Venta de Materiales	-	15.175	12.752	11.259	7.771	6.530
8.114.354-4	Cristian Goldberg Valenzuela	Chile	Director relacionado	Reembolsos Gastos	2.169	-	-	20.121	13.686	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de Bodegas"20"	33.584	27.052	22.733	2.169	-	-
76.161.681-1	ATF Rental	Chile	Director relacionado	Arriendo de Bodegas"20"	884	664	558	1.737	1.648	1.385
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicio wip	1.360	1.489	1.252	7.025	6.819	5.730
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Proingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Servicio de Ingeniería	-	-	-	(426.020)	426.020	(426.020)
				Arriendo oficina	-	-	-	(80.154)	80.154	(80.154)
				Prestación de servicio wip	(68.883)	95.063	(79.885)	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicio wip	(5.192.272)	4.117.231	(3.459.858)	(6.332.573)	7.398.323	(6.217.078)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicio wip	(3.047.763)	2.566.132	(2.156.413)	(5.334.940)	4.749.953	(3.991.557)
76.161.681-1	ATF Rental	Chile	Director relacionado	Arriendo de Equipos Eléctricos	(4.849)	3.897	(3.275)	(12.432)	11.627	(9.771)
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (*)	Chile	Director relacionado	Facturación por Techo Cercha	-	-	-	(259.336)	215.638	(181.850)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Pago de contribuciones	80.699	214.916	112.783	-	46.103	-
				Arrendamiento de inmuebles	(245.170)	539.363	(539.363)	(601.563)	618.608	(618.608)
sin n°	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(50.766)	150.980	(52.524)	(23.948)	570.591	(23.775)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	33.014.419	26.584.231	22.886.941	41.798.660	53.323.535	44.809.693
76.894.365-6	Consorcio RT Spa.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	924.772	769.911	646.984	2.813.727	2.968.588	2.494.612

(*) Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de participación, por lo que a partir de dicha fecha esta Entidad relacionada pasó a presentarse consolidada en estos estados financieros consolidados, eliminándose así los saldos y transacciones entre Tecno Truss S.A. y las demás sociedades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, se pagaron M\$155.904 y M\$98.039 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de provisorio en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2019 y posteriormente fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de septiembre de 2020 y 2019, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salarios	3.044.313	2.650.254	918.772	1.344.593
Total	3.044.313	2.650.254	918.772	1.344.593

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo al	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Materiales de bodega	8.470.818	6.608.190
Work in progress (WIP)	3.131.374	1.312.089
Productos terminados	182.589	221.995
Materiales en tránsito	235.255	350.006
Provisión Obsolescencia (menos)	(158.433)	(83.485)
Total	<u>11.861.603</u>	<u>8.408.795</u>

La Sociedad analiza anualmente la rotación de materiales, provisionando la obsolescencia según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia	Saldo al	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Saldo inicial	(83.485)	(83.485)
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(74.948)	-
Ajuste de conversión	-	-
Saldo final	<u>(158.433)</u>	<u>(83.485)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	48.416.728	52.717.879	21.163.469	19.474.313

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	1.602.250	1.859.350	240.896	-
Crédito fiscal SENCE	105.481	7.487	-	-
Créditos tributarios donaciones	11.350	4.500	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	280.228	448.607	-	-
Otros impuestos por recuperar (***)	-	-	43.069	-
Total activos por impuestos	1.999.309	2.319.944	283.965	-

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$231.526 correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y por tanto espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia.

(***) Otros impuestos por recuperar no corrientes, contienen M\$28.147 correspondientes a créditos tributarios generados por la subsidiaria Brasil los cuales se esperan utilizar en la venta de módulos en el mediano plazo.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión impuesto sobre la renta	425.936	166.184	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	139.208	-
Total pasivos por impuestos	425.936	166.184	139.208	-

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

30.09.2020

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2020	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 30.09.2020
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	77.804	-	148.749	-	-	226.553
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(5.402)	-	8.681	-	-	3.279
Total		72.402	-	157.430	-	-	229.832

31.12.2019

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2019	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2019
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	61.886	-	15.918	-	-	77.804
Consortio RT SpA. (*)	50,00	2.888	-	(8.290)	-	-	(5.402)
Total		64.774	-	7.628	-	-	72.402

(*) Sociedad no auditada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

30.09.2020

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Consortio QB Fase Dos SpA.	3.357.576	2.904.470	453.107	25.432.863	297.497
Consortio RT SpA.	1.137.589	1.132.639	4.950	11.161.708	17.363

31.12.2019

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Consortio QB Fase Dos SpA.	19.302.806	19.147.197	155.609	63.914.708	31.836
Consortio RT SpA.	7.396.569	7.407.371	(10.802)	21.964.119	(16.580)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia esta afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a los diseños arquitectónicos de ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia esta afecto a amortización.

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	456.751	315.991
Otros intangibles	67.312	89.204
Total activos intangibles, neto	524.063	405.195
Activos Intangibles, Brutos	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	1.208.224	918.612
Otros intangibles	125.774	127.789
Total activos intangibles, bruto	1.333.998	1.046.401
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Software	(751.474)	(602.621)
Otros intangibles	(58.462)	(38.585)
Total Amortización acumulada y deterioro de valor	(809.936)	(641.206)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30.09.2020		
	Software	Otros Intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	315.991	89.204	405.195
Adiciones (*)	261.426	-	261.426
Amortización del ejercicio	(113.322)	(20.814)	(134.136)
Ajuste de conversión	(7.344)	(1.078)	(8.422)
Total cambios	140.760	(21.892)	118.868
Saldo final al 30.09.2020	456.751	67.312	524.063

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2019		
	Software	Otros Intangibles	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	267.883	44.184	312.067
Adiciones (*)	140.493	63.428	203.921
Amortización del ejercicio	(103.468)	(22.719)	(126.187)
Combinación de negocios (**)	4.874	-	4.874
Ajuste de conversión	6.209	4.311	10.520
Total cambios	48.108	45.020	93.128
Saldo final al 31.12.2019	315.991	89.204	405.195

(*) Las adiciones del periodo corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos software utilizados por la Sociedad Matriz en Chile.

(**) Corresponde a M\$4.874 por concepto de software de la subsidiaria Tecno Truss S.A. adquiridos en la combinación de negocios ocurrida el 9 de octubre de 2019.

La amortización del ejercicio al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se encuentran registradas en el Estado de Resultados Integrales en el rubro de Costo de Venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

Descripción de Activos Intangibles (continuación)

14.4) Plusvalía

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta.

La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., Entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Plusvalía	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Goodwill Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Goodwill Tecno Truss S.A.	<u>5.024.751</u>	<u>5.024.751</u>
Total	<u>40.756.043</u>	<u>40.756.043</u>

14.5) Prueba de deterioro Goodwill

El importe recuperable de la plusvalía asociada a Tecno Fast Op S.A, se ha determinado mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad. Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

De forma similar, la Compañía también realizó una prueba de deterioro para la plusvalía asociada a Tecno Truss S.A., descartándose cualquier indicio de éste. Lo anterior se realizó sin perjuicio de que aún no se ha cumplido un año desde su adquisición, plazo en que conforme a la norma vigente, se debiese deteriorar, si correspondiera, el valor de la plusvalía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

14.6) Cálculo de los flujos futuros

El cálculo, se ha basado en las siguientes hipótesis:

- Backlog de proyectos vigentes: el cálculo considera los saldos de proyectos en ejecución actualmente, con ingresos proyectados en los siguientes ejercicios.
- Diversificación de las fuentes de ingresos de Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias: Tecno Fast ha consolidado un proceso de diversificación hacia mercados distintos a la minería. En particular, el Grupo ha segmentado sus negocios en dos grandes líneas, arriendo y venta de soluciones modulares, las cuales están distribuidas entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.
- En línea con lo anterior, el presupuesto revisado y aprobado de la Compañía para los próximos años, incorpora crecimientos relevantes en estos segmentos, en particular para las líneas relacionadas con: proyectos no mineros, hoteles, venta de casas, venta y arriendo de cabinas de alojamiento, entre otros.
- Crecimiento de las Subsidiarias: Tecno Fast S.A. ha realizado diversas inversiones en sus Subsidiarias en los últimos años. Para efectos de las proyecciones usadas en el modelo de cálculo de flujos futuros, se consideró una moderada pero persistente consolidación de nuestras subsidiarias extranjeras, especialmente las que hacen relación con nuestros negocios en Perú, de la mano de una progresiva reactivación minera junto con el crecimiento en las perspectivas para el negocio de arriendo. Así mismo, para la subsidiaria Tecno Truss S.A. se consideró también un crecimiento moderado y estable, de la mano de su capacidad actual, conjugado con mejores perspectivas comerciales y mayores eficiencias en su operación. Por otro lado, respecto a la operación de los negocios en Brasil, actualmente se encuentran suspendidos de forma indefinida.

14.7) Tasa de descuento

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es el 8,62% a nivel consolidado (Chile). Como punto de partida se utilizó el resultado real de Tecno Fast S.A. para 2019, el resultado proyectado para 2020 en base al presupuesto de dicho año aprobado por la Sociedad, proyecciones de crecimiento por línea de negocios para 2021, 2022 y 2023, asumiendo una perpetuidad ajustada por estimaciones oficiales de inflación y expectativas de GDP por país a partir del año 2023.

En el caso particular de la subsidiaria Tecno Truss S.A., y para efectos de testear cualquier indicio de deterioro de la plusvalía generada como resultado de la adquisición de estos activos por parte de Tecno Fast S.A. en octubre 2019, la tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) es de 3,63%. De forma similar, se utilizó el resultado real de Tecno Truss S.A. para 2019, el resultado proyectado para 2020 en base al presupuesto de dicho año aprobado por la Sociedad, proyecciones de crecimiento para los años 2021, 2022 y 2023, asumiendo una perpetuidad ajustada por estimaciones oficiales de inflación y expectativas de GDP por país a partir del año 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 14 - Activos Intangibles y Plusvalía (continuación)

14.8) Sensibilidad frente a cambios

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en la unidad generadora de efectivo, la Gerencia considera que no hay ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis indicadas las cuales supondría que el valor contable de la unidad excediera de su valor recuperable. De acuerdo a los análisis realizados, hemos determinado que, en el presente ejercicio, no existen indicios de deterioro.

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

15.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	3.451.736	3.560.552
Construcción propia	6.800.745	7.269.676
Módulos para arriendo (*)	71.954.519	60.814.360
Obras en curso	3.474.854	8.405.740
Maquinarias y herramientas	1.519.472	1.574.384
Vehículos	78.379	91.471
Equipos de oficina	452.018	412.984
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>87.731.723</u>	<u>82.129.167</u>

(*) Corresponde a operaciones de arrendamiento operativo en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.21 y 3.22).

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	3.451.736	3.560.552
Construcción propia	10.179.714	9.997.414
Módulos para arriendo	88.416.481	75.661.359
Obras en curso	3.474.854	8.405.740
Maquinarias y herramientas	3.251.941	3.201.001
Vehículos	130.917	128.617
Equipos de oficina	1.477.028	1.327.994
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>110.382.671</u>	<u>102.282.677</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	-	-
Construcción propia	(3.378.969)	(2.727.738)
Módulos para arriendo	(16.200.120)	(14.701.221)
Maquinarias y herramientas	(1.732.469)	(1.626.617)
Vehículos	(52.538)	(37.146)
Equipos de oficina	(1.025.010)	(915.010)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(22.389.106)</u>	<u>(20.007.732)</u>
Módulos para arriendo (*)	(261.842)	(145.778)
Subtotal Deterioro	<u>(261.842)</u>	<u>(145.778)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(22.650.948)</u>	<u>(20.153.510)</u>

(*) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los periodos de nueve y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente:

Movimiento al 30.09.2020	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2020	3.560.552	7.269.676	60.814.360	8.405.740	1.574.384	91.471	412.984	82.129.167
Adiciones (*)	-	697.179	3.901.033	6.497.635	166.217	8.630	143.323	11.414.017
Retiros (**)	-	(466.153)	(1.015.928)	-	-	-	(121)	(1.482.202)
Trasposos	-	113.200	11.280.108	(11.428.521)	-	-	35.213	-
Gasto por depreciación	-	(772.004)	(2.160.446)	-	(219.708)	(19.441)	(131.437)	(3.303.036)
Deterioro	-	-	(124.881)	-	-	-	-	(124.881)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión	(108.816)	(41.153)	(739.727)	-	(1.421)	(2.281)	(7.944)	(901.342)
Total cambios	(108.816)	(468.931)	11.140.159	(4.930.886)	(54.912)	(13.092)	39.034	5.602.556
Saldo final al 30.09.2020	3.451.736	6.800.745	71.954.519	3.474.854	1.519.472	78.379	452.018	87.731.723

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2020 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la implementación de paneles solares en la planta productiva en Lampa, entre otras mejoras en instalaciones de uso interno (construcción propia).

(**) Los principales retiros para el ejercicio 2020 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. En el caso de Construcción Propia los retiros por M\$466.153 corresponden a la venta de módulos que anteriormente se encontraban en uso interno en la Filial Perú.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 30 de septiembre de 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los periodos de seis y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente: (continuación)

Movimiento al 31.12.2019	Terrenos M\$	Construcción Propia M\$	Módulos para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2019	3.256.389	6.151.569	48.067.091	7.662.349	250.572	29.646	407.620	65.825.236
Adiciones (*)	-	1.115.449	3.041.017	14.842.001	84.494	83.411	154.083	19.320.455
Retiros netos (**)	-	(156.898)	(1.081.238)	-	(118.072)	(8.127)	(96.068)	(1.460.403)
Traspasos	-	823.212	11.948.150	(14.098.610)	1.327.248	-	-	-
Gasto por depreciación Deterioro	-	(858.558)	(2.610.755)	-	(58.070)	(15.510)	(47.662)	(3.590.555)
Otros movimientos (***)	-	-	(145.778)	-	86.645	-	4.194	90.839
Ajuste de conversión	304.163	194.902	1.595.873	-	1.567	2.051	(9.183)	2.089.373
Total cambios	304.163	1.118.107	12.747.269	743.391	1.323.812	61.825	5.364	16.303.931
Saldo final al 31.12.2019	3.560.552	7.269.676	60.814.360	8.405.740	1.574.384	91.471	412.984	82.129.167

(*) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre 2019 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y al proyecto de automatización de la planta productiva ubicada en Lampa (construcción propia y maquinarias).

(**) Los principales retiros para el ejercicio 2019 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos, como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.

(***) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Tecno Truss S.A.

Para el ejercicio 2019, la Compañía revisó la vida útil de su flota modular, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de los módulos entre 5 y 10 años, para un total de entre 25 y 30 años, dado su comportamiento estructural y estado actual de los mismos, con un valor residual de 0 (antes era 10% del valor capitalizado).

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2019.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

15.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.

La depreciación por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta:

Depreciación Acumulada	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación de ejercicio	3.303.036	3.217.228	1.148.887	1.225.846
Total	<u>3.303.036</u>	<u>3.217.228</u>	<u>1.148.887</u>	<u>1.225.846</u>

15.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Construcción propia	5	31
Módulos para arriendo	25	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	<u>1</u>	<u>10</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 16 - Arrendamientos

16.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	30.09.2020			31.12.2019		
	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Presente M\$
Terreno	596.377	-	596.377	596.377	-	596.377
Edificios	9.708.495	(3.954.550)	5.753.946	9.775.490	(3.259.120)	6.516.370
Total	10.304.872	(3.954.550)	6.350.323	10.371.867	(3.259.120)	7.112.747

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los periodos de nueve y doce meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	596.377	6.516.370	7.112.747
Adiciones	-	635.328	635.328
Bajas	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	(1.248.473)	(1.248.473)
Ajuste de conversión	-	(149.279)	(149.279)
Total cambios	-	(762.424)	(762.424)
Saldo final al 30.09.2020	596.377	5.753.946	6.350.323

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	596.377	6.387.525	6.983.902
Adiciones	-	1.741.823	1.741.823
Bajas	-	-	-
Amortización del ejercicio	-	(1.612.978)	(1.612.978)
Total cambios	-	128.845	128.845
Saldo final al 31.12.2019	596.377	6.516.370	7.112.747

La amortización por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 y 31 de diciembre de 2019, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

16.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Por la aplicación de IFRS 16, aquellos pasivos por arrendamientos previamente clasificados como operativos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor, se reconocieron como “obligaciones por arrendamientos financieros”, con base en el valor presente de los pagos por arrendamiento restantes descontados, utilizando la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de aplicación inicial.

Al 30 de septiembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	30.09.2020 M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	6.899	20.698	55.195	82.792	165.584	82.792	-	248.376
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	20.467	61.401	73.066	154.934	491.210	634.478	-	1.125.688
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank Azul	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	43.730	131.193	349.847	524.770	1.049.542	1.268.197	-	2.317.739
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(7.244)	(21.120)	(51.783)	(80.147)	(114.429)	(51.578)	-	(166.007)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	(990)	(2.856)	(6.762)	(10.608)	(12.553)	(1.714)	-	(14.267)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank Azul	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(6.562)	(19.204)	(46.884)	(72.650)	(129.134)	(55.186)	-	(184.320)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	4.586	18.748	23.334	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.052	6.122	28.871	38.045	85.366	23.121	-	108.487
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.052	6.122	28.871	38.045	85.366	23.121	-	108.487
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	8,29%	0,67%	2.792	5.641	23.327	31.760	40.650	6.571	-	47.221
Total			Total					65.196	192.583	472.496	730.275	1.661.602	1.929.802	0	3.591.404

Al 30 de septiembre de 2020, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$958.095, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

16.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	43.125	86.250	407.976	537.351	1.034.996	1.034.996	603.747	2.673.739
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	6.804	13.607	61.234	81.645	163.289	142.878	-	306.167
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	20.467	40.934	184.204	245.605	491.210	491.210	327.474	1.309.894
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	3.035	6.069	9.104	18.208	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	4,6%	4,6%	(7.344)	(15.776)	(66.085)	(89.205)	(135.681)	(73.487)	(12.448)	(221.616)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(1.143)	(2.232)	(9.125)	(12.500)	(16.700)	(4.958)	-	(21.658)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	6,9%	6,9%	(7.267)	(14.304)	(60.489)	(82.060)	(128.098)	(88.554)	(21.565)	(238.217)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	6,9%	6,9%	(55)	(83)	(53)	(191)	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.156	4.325	19.683	26.164	17.804	-	-	17.804
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	-	24.973	24.973	76.579	53.865	-	130.444
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	-	24.973	24.973	76.579	53.865	-	130.444
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	8,3%	0,7%	2.850	5.212	27.123	35.185	72.934	28.440	-	101.374
Total								62.628	124.002	623.518	810.148	1.652.912	1.638.255	897.208	4.188.375

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$563.688, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

16.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	30.09.2020			31.12.2019		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	1.558.994	(163.405)	1.395.589	1.156.919	(183.956)	972.963
Entre un año y cinco años	4.248.779	(364.594)	3.884.185	5.070.739	(481.491)	4.589.248
Total	5.807.773	(527.999)	5.279.774	6.227.658	(665.447)	5.562.211

El Grupo no posee contratos de arrendamientos individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	409.631	483.382	149.478	164.364
	Gastos de administración	220.199	369.196	64.974	128.987
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	2.102	5.371	982	505
	Gastos de administración	38.576	34.223	16.042	14.772
Total		670.508	892.172	231.476	308.628

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 16 - Arrendamientos (continuación)

16.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Hasta un año	10.716.713	9.860.509
Desde un año hasta dos años	1.781.942	4.839.912
Desde un dos hasta tres años	72.393	977.380
Desde un tres hasta cuatro años	41.529	7.595
Desde un cuatro hasta cinco años	14.149	1.430
Más de cinco años	-	-
Total (*)	<u>12.626.726</u>	<u>15.686.826</u>

(*) La disminución de los pagos futuros mínimos por arrendamiento al 30 de septiembre de 2019, corresponde al término de la vigencia de contratos significativos, los que se encuentran en proceso de renovación y/o extensión.

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Fijos	24.359.348	18.204.431	9.448.669	6.754.898
Ingresos Variables	-	-	-	-
Total	<u>24.359.348</u>	<u>18.204.431</u>	<u>9.448.669</u>	<u>6.754.898</u>

Los ingresos por un monto de M\$24.359.348 y M\$18.204.431 al 30 de septiembre de 2020 y 2019, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 30 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 17 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión vacaciones	190.953	177.734
Provisión obsolescencia inventarios	77.093	22.541
Provisión deterioro flota	70.697	36.979
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	208.101	305.373
Provisión garantías	107.090	80.468
Pérdida tributaria (*)	620.313	385.537
Otras	119.672	68.680
Total	<u>1.393.919</u>	<u>1.077.312</u>

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2020 son generados por la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú) por M\$387.625, la subsidiaria Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$224.764 y la subsidiaria Tecno Fast Argentina por M\$7.924, los cuales se espera sean recuperadas en el corto plazo.

Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos en arrendamiento financiero	384.578	429.299
Provisión de ingresos (neto)	746.591	464.531
Depreciación activo fijo	6.685.739	5.365.691
Goodwill tributario	1.435.378	1.250.723
Otras	12.366	-
Total	<u>9.264.652</u>	<u>7.510.244</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.077.312	456.206
Incremento en activos por impuestos diferidos	316.607	621.106
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	<u>316.607</u>	<u>621.106</u>
Activos por impuestos diferidos, saldo final	<u>1.393.919</u>	<u>1.077.312</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 17 - Impuestos Diferidos (continuación)

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	7.510.244	5.763.282
Incremento en pasivos por impuestos diferidos	1.754.408	1.746.962
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	<u>1.754.408</u>	<u>1.746.962</u>
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	<u>9.264.652</u>	<u>7.510.244</u>

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast S.A.	(1.785.745)	(1.019.521)	(680.668)	(100.605)
Tecno Fast Argentina	7.534	(2.054)	446	(4.934)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	216.113	-	(13.070)	-
Tecno Fast Colombia SAS	(16.532)	(105.539)	4.280	(10.713)
Tecno Fast S.A.C. Perú	140.829	10.963	(201.953)	11.091
Total	<u>(1.437.801)</u>	<u>(1.116.151)</u>	<u>(890.965)</u>	<u>(105.161)</u>

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

18.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Sociedad Matriz colocó en el mercado nacional (Bolsa de Comercio de Santiago) Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, nemotécnico BTECN-A, con cargo a la Línea de Bonos 998 Serie A, por un monto de UF 2.000.000, un plazo de 21 años a contar del 15 de enero de 2020 y una tasa anual de 1,85%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

18.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Obligaciones con el público (continuación)

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 26 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Obligaciones con el público	193.380	-	56.861.568	-
Obligaciones con bancos	6.577.172	41.882.882	9.095.973	14.476.084
Total	6.770.552	41.882.882	65.957.541	14.476.084

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	56.358.966	33.726.848
Bonos corporativos emitidos	56.041.396	-
Préstamos bancarios obtenidos	28.621.822	87.977.297
Pagos de préstamos bancarios	(67.694.583)	(62.176.958)
Intereses pagados	(2.012.533)	(2.839.330)
Reajuste UF bonos corporativos	769.629	-
Otros movimientos (*)	749.341	-
Ajuste de conversión	(105.945)	(328.891)
Saldo final	72.728.093	56.358.966

(*) Corresponde principalmente a intereses devengados en el período, asociados al bono corporativo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

18.2) Obligaciones con el público:

Al 30 de septiembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	1,2670%	0,9208%	-	-	193.380	193.380	-	-	56.861.568	56.861.568
	Total		Total					-	-	193.380	193.380	-	-	56.861.568	56.861.568

18.3) Obligaciones con bancos:

Al 30 de septiembre de 2020

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	80.108	241.815	662.739	984.662	1.585.187	-	-	1.585.187
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,0%	5,0%	32.963	99.446	271.518	403.927	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,8%	5,8%	32.503	98.667	269.223	400.393	68.749	-	-	68.749
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	31.103	94.679	257.679	383.461	402.459	-	-	402.459
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	39.811	119.349	325.565	484.725	641.502	-	-	641.502
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	-	-	930	930	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	53.425	161.623	443.964	659.012	345.260	-	-	345.260
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,2%	5,2%	44.209	65.753	297.374	407.336	851.377	459.914	2.894.791	4.206.082
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	-	-	352.726	352.726	1.846.734	-	-	1.846.734
	Total		Total					314.122	881.332	5.381.718	6.577.172	5.741.268	459.914	2.894.791	9.095.973

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 18 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

18.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	22.521	68.288	92.621	183.430	2.055.204	273.582	-	2.328.786
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	4,5%	4,5%	19.445	58.335	155.560	233.340	194.430	-	-	194.430
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	4,5%	4,5%	34.722	104.166	277.777	416.665	625.000	-	-	625.000
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,8%	4,8%	22.521	68.288	92.621	183.430	43.111	48.916	-	92.027
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	76.335	232.186	634.810	943.331	205.607	233.245	-	438.852
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,0%	5,0%	31.610	95.819	261.334	388.763	304.836	-	-	304.836
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	5,8%	5,8%	31.335	95.007	259.154	385.496	370.910	-	-	370.910
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	30.761	93.510	254.295	378.566	497.838	-	-	497.838
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	37.421	114.901	313.695	466.017	1.006.924	-	-	1.006.924
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	40.130	122.222	332.650	495.002	879.002	-	-	879.002
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	29.805	91.269	248.815	369.889	691.720	-	-	691.720
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	41.667	1.625.015	-	1.666.682	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	1.575	4.814	13.191	19.580	198.974	225.721	-	424.695
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	7.512	22.960	62.911	93.383	165.812	188.101	-	353.913
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	7.270	22.219	60.882	90.371	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	5,2%	5,2%	6.058	18.516	50.735	75.309	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	57.679	173.104	476.993	707.776	1.581.605	214.638	-	1.796.243
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank Azul	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	50.764	154.397	423.421	628.582	843.332	-	-	843.332
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	4,2%	4,2%	-	-	777.821	777.821	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	4,3%	4,3%	-	-	5.500.000	5.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	-	-	13.869.403	13.869.403	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank Azul	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	-	-	900.000	900.000	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	-	-	83.333	250.000	666.668	1.000.001	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BBVA	SOL	Total	3,7%	3,7%	429.666	-	-	429.666	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BBVA	SOL	Total	3,7%	3,7%	1.582.980	-	-	1.582.980	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BIF	SOL	Total	3,7%	3,7%	1.515.138	-	-	1.515.138	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Total	5,56%	5,56%	4.748.940	-	-	4.748.940	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BBVA	SOL	Mensual	5,15%	5,15%	30.710	93.704	255.264	379.677	1.263.276	956.094	211.735	2.431.105
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI	SOL	Mensual	7,73%	7,73%	123.265	369.795	986.121	1.479.182	1.146.191	-	-	1.146.191
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Banco Santander	REAL	Trimestral	1,9%	1,9%	26.713	80.141	240.375	347.229	50.280	-	-	50.280
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	BBVA	COP	Anual	9,0%	9,0%	135.602	406.808	1.084.823	1.627.233	-	-	-	-
Total								9.225.478	4.365.464	28.291.940	41.882.882	12.124.052	2.140.297	211.735	14.476.084

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Proveedores de insumos moneda nacional	16.814.528	12.424.398
Anticipo de clientes	11.611.812	6.551.026
Provisiones varias (*)	1.887.231	1.078.261
Provisión WIP negativo (**)	865.510	2.717.043
Dividendos devengados	-	5.031.127
Cheques girados y no cobrados	9.470	274.515
IVA debito fiscal	(406.420)	1.948.891
Cuentas a pagar a proveedores extranjeros	1.727.729	2.206.527
Otras cuentas por pagar	709.851	496.588
Total	33.219.711	32.728.376

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos.

- (*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor.
- (**) La provisión WIP negativo (productos en proceso con saldo negativo, cuenta de activo), corresponde a los proyectos donde los costos reales son menores a los costos de venta registrados. Con cada reconocimiento de ingresos, la Compañía reconoce el respectivo costo de venta, que se descargan de los WIP en ejecución. Existen momentos en el desarrollo de los proyectos que por falta de costos reales, el costo de venta es superior y presenta un saldo negativo en esta cuenta de activo. Esto no significa necesariamente un mayor margen del proyecto, o una mayor utilidad, sólo una falta de costos reales (proveedores o contratistas que no han facturado, por ejemplo), por lo cual para no presentar una cuenta de activo con saldo negativo, la Compañía realiza una provisión que no tiene efecto en resultados (se provisiona un mayor costo real contra una provisión en pasivos, hasta dejar el saldo del WIP en cero).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

Al cierre del 30 de septiembre de 2020

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Construcciones Renta CR SpA.	6%
Constructora Petra Cía. Ltda.	5%
Louisiana Pacific Chile S.A.	5%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	5%
Ingeniería e Instalaciones J&G Ltda.	4%
Promet Servicios SpA.	3%
Transportes y Logística Raquel Mendoza SpA.	2%
Sociedad Afimet S.A.	2%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	2%
HTG Construcciones Ltda.	2%

Al cierre del 31 de diciembre de 2019

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Construcciones Renta CR SpA	12%
Asap Soluciones Integrales SpA	5%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	4%
Constructora Petra Cia. Ltda.	3%
Sociedad Afimet S.A.	2%
HTG Construcciones Ltda.	2%
Aramark Servicios Mineros Y Remotos Ltda.	1%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1%
Ingeniería CG Perú S.A.C.	1%
Ingeniería e Instalaciones J&G Ltda.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 30 de septiembre de 2020:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	6.627.873	9.968.943	131.371	54.857	31.484	16.814.528	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	2.490.139	5.990.605	120.638	44.206	-	8.645.588	-	-
Servicios	3.211.032	338.234	-	-	-	3.549.266	-	-
Otros	616	-	-	-	-	616	-	-
Total	5.701.787	6.328.839	120.638	44.206	-	12.195.470	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	512.145	1.948.970	476	3.370	20.705	2.485.666	-	-
Servicios	413.941	1.691.134	10.257	7.281	10.779	2.133.392	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	926.086	3.640.104	10.733	10.651	31.484	4.619.058	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 19 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2019:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores nacionales	5.060.397	6.672.068	691.933	-	-	12.424.398	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	1.612.850	4.801.612	46.021	-	-	6.460.483	-	-
Servicios	2.520.199	1.510.570	622.464	-	-	4.653.233	-	-
Otros	4.001	-	-	-	-	4.001	-	-
Total	4.137.050	6.312.182	668.485	-	-	11.117.717	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	850.653	310.423	12.169	-	-	1.173.245	-	-
Servicios	52.505	9.951	10.883	-	-	73.339	-	-
Otros	20.189	39.512	396	-	-	60.097	-	-
Total	923.347	359.886	23.448	-	-	1.306.681	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 20 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

20.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de garantía	399.012	273.697
Total Otras provisiones	399.012	273.697

Los movimientos de otras provisiones al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía	Total Otras Provisiones
	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	348.692	348.692
Incrementos por constitución de provisión	336.048	336.048
Disminuciones por utilización de provisión	(411.043)	(411.043)
Cambios en provisiones, total	(74.995)	(74.995)
Saldo al 31.12.2019	273.697	273.697
Incrementos por constitución de provisión	259.542	259.542
Disminuciones por utilización de provisión	(130.415)	(130.415)
Ajuste de conversión	(3.812)	(3.812)
Cambios en provisiones, total	125.315	125.315
Saldo al 30.09.2020	399.012	399.012

20.2) Provisión de garantía

Corresponde a provisión por garantías. La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

21.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Vacaciones	717.411	639.367
Otros beneficios al personal	148.447	953.468
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	865.858	1.592.835

Los movimientos de provisiones al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	442.266	44.682	486.948
Incrementos por constitución de provisión	197.101	908.786	1.105.887
Disminuciones por utilización de provisión	-	-	-
Cambios en provisiones, total	197.101	908.786	1.105.887
Saldo al 31.12.2019	639.367	953.468	1.592.835
Incrementos por constitución de provisión	3.440.964	629.608	4.070.572
Disminuciones por utilización de provisión	(3.355.866)	(1.426.486)	(4.782.352)
Ajuste de conversión	(7.054)	(8.143)	(15.197)
Cambios en provisiones, total	78.044	(805.021)	(726.977)
Saldo al 30.09.2020	717.411	148.447	865.858

21.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 21 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

21.2) Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 22 - Patrimonio Neto

22.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	528.000	63.796.181
Aumento del número de acciones (*)	799.472.000	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos (**)	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2020	800.000.000	63.796.181

(*) Con fecha 29 de mayo de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el actual número de acciones por 1.515,1515151515, todo ello sin modificar el monto del capital de la Sociedad efectivamente suscrito y pagado, quedando el total de acciones en la cantidad de 800.000.000.

También se acordó aumentar el capital de la Sociedad por un monto de \$22.975.573.900, mediante la emisión de 252.631.579 nuevas acciones de pago. Así mismo, se acordó inscribir la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, y en una o más Bolsas de Valores autorizadas en el país, a efectos de que pueda hacerse oferta pública de las acciones de la Sociedad.

(**) Con fecha 8 de enero de 2020, quedó inscrita bajo el Número 1086, según indica el Certificado Número 12 emitido por la CMF, la emisión de acciones de pago acordada el 29 de mayo de 2019 por un monto total de \$22.975.573.900, dividido en 252.631.579 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, de las cuales 25.263.158 acciones correspondientes a un 10% de la emisión, serán destinadas a un plan de compensación para trabajadores de la Sociedad y sus Subsidiarias. Los accionistas de la Sociedad renunciaron a su derecho de suscribir preferentemente las acciones que le fueron ofrecidas al precio de \$95,042665 por acción.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Patrimonio Neto (continuación)

22.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

Las acciones serán ofrecidas a terceros en pesos en el mercado general, y el precio de colocación será determinado por el Directorio según el mecanismo de Subasta de Libro de Órdenes. Por su parte, el precio de las acciones emitidas para planes de compensación, no será inferior al precio de colocación reajutable en Unidades de Fomento. El plazo de colocación es de 3 años a contar del 29 de mayo de 2019, salvo las acciones correspondientes al plan de compensación que tendrán un plazo de 5 años contados desde igual fecha.

La composición accionaria al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

22.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2018, se provisionó como dividendo un monto de M\$3.360.725, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2018, el cual fue pagado el 17 de abril de 2019 por M\$600.000 y el 12 de junio de 2019 por M\$2.760.725. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019, se provisionó como dividendo un monto de M\$5.031.127, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2019, fue pagado íntegramente con fecha 30 de abril de 2020.

22.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Patrimonio Neto (continuación)

22.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Otras Reservas	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2019	(2.087.265)	(2.087.265)
Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales	(74.806)	(74.806)
Cambios en patrimonio	(74.806)	(74.806)
Saldo final al 31.12.2019	(2.162.071)	(2.162.071)
Cambios: Resultado de ingresos y gastos integrales	(963.814)	(963.814)
Cambios en patrimonio	(963.814)	(963.814)
Saldo final al 30.09.2020	(3.125.885)	(3.125.885)

22.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		30.09.2020 %	31.12.2019 %	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6,00%	6,00%	11.426	1.982	9.444	4.325

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio neto consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Patrimonio Neto (continuación)

22.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las Subsidiarias, al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 30 de septiembre de 2020

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	74.569	8.242	66.327	-	(19.563)
TF Filiales SpA	6.813.069	(11.392)	6.824.461	-	(1.149.279)
Tecno Fast S.A.C. Perú	37.106.506	32.906.930	4.199.576	12.103.311	(682.877)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda. (*)	4.178.848	3.317.542	861.306	-	120.314
Tecno Fast Colombia SAS	3.113.876	2.397.682	716.194	716.884	(150.562)
Tecno Truss S.A.	2.914.969	2.723.361	191.608	4.471.082	157.394
TF Montajes SpA.	101.413	106.992	(5.579)	-	(15.579)

(*) Con fecha 1 de julio de 2020, en Junta de Socios de Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., se acordó disminuir el capital social en 6.746.002 Reales Brasileños.

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2019

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	76.939	(8.111)	85.050	-	(60.989)
TF Filiales SpA (*)	8.292.342	(11.242)	8.303.584	-	(645.894)
Tecno Fast S.A.C. Perú (**)	38.146.420	33.198.685	4.947.735	26.423.380	(904.076)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	2.220.170	(85.011)	2.305.181	498.354	(259.224)
Tecno Fast Colombia SAS	3.481.654	2.542.729	938.925	1.582.413	(7.867)
Tecno Truss S.A.	3.127.761	3.094.725	33.036	1.516.658	72.087

(*) Con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social de TF Filiales SpA. en la suma de M\$9.196.000.

(**) Con fecha 29 de noviembre de 2019, en Junta General de Accionistas de Tecno Fast S.A.C. (Perú), se acordó distribuir un dividendo de 19.874.325 Nuevos Soles Peruanos con cargo a sus resultados acumulados al 31 de diciembre de 2018.

22.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2020 y 2019, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 22 - Patrimonio Neto (continuación)

22.6) Ganancia por acción (continuación)

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2020	01.01.2019
	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>6.999.787</u>	<u>6.160.306</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0087	0,0077
Ganancia (pérdida) diluida por acción	-	-
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

Nota 23 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)				
Grandes proyectos	51.260.588	55.702.202	21.770.767	21.530.121
Soluciones Modulares	2.202.926	2.762.425	853.891	497.137
Otros	1.242.534	2.277.568	636.079	1.030.609
Ingresos por arriendos (*)				
Comerciales	11.313.358	10.308.122	3.975.228	3.786.690
Servicios asociados	4.616.289	2.167.885	2.203.818	839.603
Industriales	5.335.763	3.525.133	1.583.606	1.372.587
Otros	3.093.938	2.203.291	1.686.017	756.018
Total Ingresos de actividades ordinarias	<u>79.065.396</u>	<u>78.946.626</u>	<u>32.709.406</u>	<u>29.812.765</u>

(*) Corresponde a ingresos por los segmentos de negocio definidos por Tecno Fast S.A.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes

24.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de materiales	(48.416.728)	(52.717.879)	(21.163.469)	(19.474.313)
Depreciación y amortización	(4.685.645)	(3.746.125)	(1.586.734)	(1.401.098)
Sueldos y salarios	(1.810.896)	(1.710.107)	(684.369)	(587.319)
Reparación y mantenimiento	(1.765.159)	(1.715.235)	(652.256)	(685.537)
Otros gastos	(1.702.219)	(1.501.805)	(232.254)	(353.748)
Total costos de ventas	(58.380.647)	(61.391.151)	(24.319.082)	(22.502.015)

24.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(4.032.391)	(3.106.056)	(1.372.852)	(1.136.602)
Gastos de servicios de administración	(2.739.497)	(2.481.233)	(807.823)	(974.703)
Beneficios a los trabajadores	(1.551.461)	(1.361.618)	(584.678)	(432.960)
Otros gastos de venta administrativos	(278.093)	(155.509)	(134.224)	(95.951)
Total Gastos de Administración	(8.601.442)	(7.104.416)	(2.899.577)	(2.640.216)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

24.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Pérdida) ganancia en venta de activo fijo	-	(40.035)	-	(12.035)
Resultado por deterioro flota (*)	(227.489)	-	(82.930)	-
Otras (pérdidas) ganancias	4.565	(14.813)	(3.411)	(20.138)
Total Otras ganancias (pérdidas)	<u>(222.924)</u>	<u>(54.848)</u>	<u>(86.341)</u>	<u>(32.173)</u>

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

24.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	216.083	29.894	11.922	29.635
Resultado por derivados	488.708	(3.214)	117.487	(3.788)
Total Ingresos financieros	<u>704.791</u>	<u>26.680</u>	<u>129.409</u>	<u>25.847</u>

Costos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(1.090.574)	(2.017.904)	(240.945)	(791.215)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(152.670)	(159.409)	(51.056)	(51.184)
Intereses bono corporativo	(750.678)	-	(259.687)	-
Comisiones bancarias	(119.232)	(133.644)	(47.471)	(48.165)
Otros costos financieros (*)	(404.574)	-	(49.202)	-
Total Costos financieros	<u>(2.517.728)</u>	<u>(2.310.957)</u>	<u>(648.361)</u>	<u>(890.564)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 24 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

24.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados (continuación)

(*) Corresponde a los costos por el pago anticipado de préstamos bancarios existentes al 31 de diciembre de 2019 en Chile y Perú.

24.5) Diferencia de cambio

Diferencias de Cambio	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	(64.213)	172	(178.321)	2.044
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(216.101)	141.045	(126.051)	106.328
Total Diferencias de cambio	<u>(280.314)</u>	<u>141.217</u>	<u>(304.372)</u>	<u>108.372</u>

24.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Bono Corporativo (UF)	(769.629)	-	(22.517)	-
Pasivos por arrendamiento (UF)	(53.750)	(58.065)	(9.430)	(10.455)
Corrección monetaria	12.996	930	2	(3.944)
Total Resultado por unidades de reajuste	<u>(810.383)</u>	<u>(57.135)</u>	<u>(31.945)</u>	<u>(14.399)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(676.591)	(1.248.688)	(122.715)	(1.237.300)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(676.591)	(1.248.688)	(122.715)	(1.237.300)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.437.801)	(1.116.151)	(890.965)	(105.161)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(1.437.801)	(1.116.151)	(890.965)	(105.161)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(2.114.392)	(2.364.839)	(1.013.680)	(1.342.461)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(298.132)	(9.911)	1.818	41.666
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(378.459)	(1.238.777)	(124.533)	(1.278.966)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(676.591)	(1.248.688)	(122.715)	(1.237.300)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	347.944	(96.630)	(210.297)	(4.556)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(1.785.745)	(1.019.521)	(680.668)	(100.605)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.437.801)	(1.116.151)	(890.965)	(105.161)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(2.114.392)	(2.364.839)	(1.013.680)	(1.342.461)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de un 27%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú de un 30%, para Argentina de un 35% y para Brasil de un 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva para el período entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2020 y 2019:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Resultado antes de Impuestos	9.114.179	8.525.145	4.547.070	4.124.099
Agregados y deducciones por sociedades				
Tecno Fast S.A.	(8.007.251)	(6.475.564)	(3.865.324)	(3.067.228)
Tecno Fast Argentina	19.563	30.607	8.604	1.091
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	(120.314)	150.932	8.661	45.925
Tecno Fast Colombia SAS	150.562	60.664	84.505	(3.403)
Tecno Fast S.A.C. Perú	682.877	36.980	(277.984)	230.912
TF Filiales SpA.	416.591	36.075	417.740	11.065
Tecno Truss S.A.	(157.394)	-	74.829	-
TF Montajes SpA.	15.579	-	15.579	-
Total agregados y deducciones por países	<u>(6.999.787)</u>	<u>(6.160.306)</u>	<u>(3.533.390)</u>	<u>(2.781.638)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>2.114.392</u>	<u>2.364.839</u>	<u>1.013.680</u>	<u>1.342.461</u>

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 30 de septiembre de 2020

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2020 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	2.427.407	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	3.105	0,03%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imposables	(1.928.375)	(21,45%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(150.729)	(1,68%)
Otros incrementos	1.762.984	19,61%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	<u>(313.015)</u>	<u>(3,48%)</u>
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	<u>2.114.392</u>	<u>23,52%</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>23,52%</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 25 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 30 de septiembre de 2019

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2019	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	2.301.789	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	63.259	0,74%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(1.341.331)	(15,73%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	253.561	2,97%
Otros incrementos	1.087.561	12,76%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	63.050	0,01%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	<u>2.364.839</u>	<u>27,74%</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>27,74%</u>

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

26.1) Juicios

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

26.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes al período terminado al 30 de septiembre de 2020:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO ITAÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
306965	\$	1.753.854.167	28-10-2020	Para Garantizar el anticipo de la fase 1 del contrato A9SN-30-K-103, Construcción Campamento y Barrio Cívico, Proyecto Salares Norte
306964	\$	438.463.542	31-03-2021	Para Garantizar el fiel cumplimiento de la fase 1 del contrato A9SN-30-K-103, Construcción Campamento y Barrio Cívico, Proyecto Salares Norte

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
151381	\$	3.256.768.163	30-10-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (Compra).
420001741812	\$	4.094.317.085	30-12-2020	Para garantizar el fiel, íntegro correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones del contratista en conformidad con el contrato N° 8013-CC-2001 campamentos de construcción
BANCO SANTANDER				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
550011257046	USD	1.748.721.202	30-11-2020	Para garantizar la correcta ejecución de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el contrato n° p.19.104.1 ingeniería, fabricación, transporte suministro, montaje y pem, sistema escaleras campamento Perez Caldera
550011256961	USD	358.209.870	02-02-2021	Para garantizar el correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el contrato n° p.19.104.1 ingeniería, fabricación, transporte suministro, montaje y pem, sistema escaleras campamento Perez Caldera
BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D40030898878	\$	326.688.466	30-12-2020	Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones contractuales del contrato n gcp-1001-01-cc-0128c (bechtel n 26148-220-hc a-ua00-0052) ingeniería, suministro y construcción campamento Tipáy y el remanso y comedor satelital en calidad de arriendo
D400308999029	\$	326.688.466	30-12-2020	Para garantizar la correcta inversión y eventual devolución del anticipo del contrato n° gcp-1001-01-cc-0128c (bechtel n° 26148-220-hc 1-ua00-0052) ingeniería y suministro y construcción campamento Tipay y el remanso y comedor y satelital en calidad de arriendo
D40041921527	UF	36.665,00	24-04-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Consorcio QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A. Campamento Concentradora

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
010824-8	\$	69.858.758	15-07-2021	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"
010826-4	\$	123.209.290	15-07-2021	
010825-6	\$	22.179.166	15-07-2021	
011897-6	\$	8.890.262	15-07-2021	
13010-6	\$	1.272.534	30-11-2020	Garantía de seriedad y cumplimiento de las condiciones de resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en Av. Salvador Allende, comuna de Sierra Gorda, provincia de región de Antofagasta, expediente 2AR4075
1510-2	UF	104,88	02-11-2021	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos de oficinas para la hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador, Licitación número 2164-33-LP18
003729-3	UF	144,71	29-07-2022	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el servicio de arriendo de container o módulos para las Unidades de Logistas y Archivo del Hospital Salvador, Licitación número 2164-51-LP18
002424-0	UF	966,59	16-03-2020	Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las obligaciones derivada de o en conexión con el contrato "Ampliación 2018 Campamento VP Zona Norte N°4501803217, celebrado entre la corporación nacional del cobre Codelco y Consorcio RT SpA."
000396-9	\$	2.479.053.861	21-04-2022	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE 2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°8013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A., Campamento Concentradora (arriendo).
208519-5	\$	1.435.556	31-03-2021	Para responder a Boleta por el fiel oportuno y correcto cumplimiento de la prórroga de contrato de arriendo y mantención de quince contenedores del centro de creación, Comuna de San Joaquín.
209384-7	\$	3.416.850	07-10-2022	Correcta Fabricación y Montaje de Módulos en planta Wenco Teno
507989-2	UF	2.601	02-11-2022	Para Garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones QB Fase 2 SPA, establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2001 con compañía Minera Teck Quebrada blanca S.A. Campamento Concentrada (Compra)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
502440-7	UF	3.049,65	30-09-2020	Garantiza el fiel cumplimiento de todas las obligaciones derivada de o en conexión con el contrato ECP-050. Ingeniería, Suministro y construcción de barrio industrial de superficie e interior mina lado norte PMCHS -4501836748, Celebrado entre la Corporación Nacional del Cobre de Chile - CODELCO Chile y Consorcio RP SPA
507425-8	UF	68,36	23-04-2021	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución del servicio denominado: Arriendo de container-modulo para el cementerio general Antofagasta
363245-8	UF	200	30-12-2020	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato Empresa de Ferrocarriles del Estado.
342720-1	\$	2.672.814.928	05-10-2021	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato Minera Gold Fields Salares Norte Grande SpA.
342721-9	\$	668.203.732	02-09-2021	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato Minera Gold Fields Salares Norte Grande SpA.
208081-0	\$	8.380.132	29-11-2021	Para Garantizar el fiel cumplimiento etapa de ingeniería del Contrato N°A9SN-30-K-103 "Construcción Campamento y Barrio Cívico". Proyecto Salares Norte.
208517-9	\$	38.813.210	14-12-2020	Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo infraestructura modular, Hospital Villarrica
13555-4	\$	36.983.958	14-12-2020	Garantiza el buen cumplimiento del contrato arriendo infraestructura modular, Hospital Villarrica
206324-0	\$	346.395.000	30-12-2020	Para garantizar el fiel cumplimiento de la aplicación del descuento por concepto de arriendo acordado por las partes en modificación de contrato de fecha 3 de junio de 2019 del Contrato Suministro de Bienes y prestación de Servicios. Servicio de retiro, traslado y habilitación de campamentos N°8500135743".
335092-5	\$	59.500.000	30-11-2020	Para Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato N° 059-2019, por las obras de Reacondicionamiento y Montaje de un Modulo Dormitorio para SCM Franke
	\$	1.500.000	01-03-2021	Para responder a Boleta por el fiel oportuno y correcto cumplimiento de la prórroga de contrato de arriendo y mantención de quince contenedores del centro de creación, Comuna de San Joaquín.
	\$	3.837.804	22-06-2021	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y previsionales por el arriendo y retiro de contenedores de contingencia jardín infantil costanera sur concepcion)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

26.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria - Tecno Fast S.A.C. Perú

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-9800276784	PEN	2.572.476	20-11-2020	Carta fianza de adelanto - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.
0011-0378-9800275575	PEN	5.144.951	24-11-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.
0011-0436-9800001119	USD	813.749	31-08-2020	Carta fianza de liberación garantía - Cortadera
0011-0436-98-00002158	PEN	1.192.554	30-11-2020	Carta fianza de adelanto - Obras exteriores - Carpas
0011-0436-98-00002131	PEN	298.139	30-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Obras exteriores - Carpas
0011-0436-98-00001534	PEN	438.158	31-10-2020	Carta fianza de adelanto - Edificio el Portal
0011-0436-9800002255	PEN	1.194.000	31-03-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento - Implementación de Tabiques
0011-0436-9800002263	PEN	2.388.000	31-03-2021	Carta fianza de adelanto - Implementación de Tabiques
0011-0436-9800001100	PEN	822.259	31-08-2020	Carta fianza de liberación garantía - Owner
0011-0436-98-00001429	USD	208.905	30-11-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Warehouse

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D19301912942	USD	1.624.323	30-08-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento - Cortadera Anglo American Quellaveco S.A.
D19302012352	PEN	1.497.589	30-08-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento Anglo American Quellaveco S.A.
D19302084454	PEN	2.572.476	07-12-2020	Carta fianza de adelanto Anglo American Quellaveco S.A.
D19301516959	PEN	2.000	15-01-2021	Carta fianza de fiel cumplimiento Rutas de Lima SAC
D19302090918	USD	711.100	30-10-2020	Carta fianza de adelanto Consorcio Sacyr Ajani
D19303021563	USD	838.962	31-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Chile - Warehouse
D19302178079	PEN	39.982	31-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Modulos Baños
D19303287207	PEN	244.329	30-10-2020	Carta fianza de cumplimiento - Chile - Suministro y Servicio de montaje de Of. Administrativas Quellaveco
D19302175825	PEN	219.079	05-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Edificio el Portal

BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
441007391401	PEN	50.000	01-03-2021	Carta fianza Pago Contracautela Tribunal Arbitral del Sistema de Arbitraje
441008004600	PEN	9.302.757	07-12-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento BCP / Compañía Minera Antamina SA
441008123900	USD	178.000	27-11-2020	Carta fianza de fiel cumplimiento - Suministro Y Montaje De Modulos De Alojamiento

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

26.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 18 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cualitativos

- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de "Endeudamiento" inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado" inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.

Los cálculos de los covenants al 30 de septiembre de 2020, son los siguientes:

Patrimonio	30.09.2020 M\$
Patrimonio Mínimo (UF)	2.916.932
Total patrimonio	83.738.833
UF	28.707,85

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

26.3) Otras restricciones (continuación)

Covenants cuantitativos (continuación)

Endeudamiento	30.09.2020
	M\$
Endeudamiento (Deuda Financiera Neta/Patrimonio)	0,65
Deuda Financiera Neta	54.262.528
Otros pasivos financieros, corriente	6.770.552
Otros pasivos financieros, no corriente	65.957.541
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.465.565
Total patrimonio	83.738.833
Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado	30.09.2020
	M\$
Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado	2,59
Deuda Financiera Neta	54.262.528
Otros pasivos financieros, corriente	6.770.552
Otros pasivos financieros, no corriente	65.957.541
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.465.565
EBITDA Ajustado (12 meses móviles)	20.968.714
Utilidad Operacional (12 meses móviles)	14.699.474
Ganancia bruta (12 meses móviles)	27.932.165
Gastos de administración (12 meses móviles)	(13.232.691)
Depreciación y amortización (12 meses móviles)	6.269.240
Dividendos distribuidos al Emisor por entidades que no consolidan	-
Proforma EBITDA últimos 12 meses de compañías adquiridas	-

De acuerdo a los cálculos antes detallados, a la fecha de estos estados financieros intermedios consolidados se han cumplido todos los covenants aplicables.

26.4) Contingencia por Covid-19

La crisis sanitaria mundial provocada por el COVID 19 no ha sido ajena para Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias. En nuestro segmento ventas, a solicitud de clientes de grandes proyectos, algunos trabajos en terreno fueron suspendidos temporalmente en el segundo trimestre, no obstante nuestras plantas productivas se han mantenido funcionando sin interrupción. A la fecha, dichas faenas ya han reanudado sus operaciones, con todos los protocolos y medidas de seguridad necesarias para proteger a nuestros colaboradores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 26 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

26.4) Contingencia por Covid-19 (continuación)

Respecto al segmento arriendo, los ingresos de estas líneas de negocios se han mantenido de acuerdo a lo esperado e incluso en algunos casos se han incrementado, ya que las soluciones de espacios otorgadas por Tecno Fast se han transformado en parte de la solución o ayuda a solventar esta contingencia, compensando en términos del resultados, los efectos temporales de la disminución de ventas de proyectos por las suspensiones iniciales de los mismos.

Para reforzar la prevención y el cuidado personal de todos los trabajadores, sus colaboradores, visitas y proveedores, en las distintas áreas y subsidiarias del Grupo, se ha elaborado e implementado un protocolo que incluye una serie de recomendaciones para enfrentar el COVID 19 dentro de la organización, con especial enfoque en la higiene, uso de protección respiratoria, distanciamiento social y la implementación de home office en caso de ser aplicable.

Nota 27 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 30 de septiembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Dotación	30.09.2020				Total
	División Chile	División Perú (*)	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	27	11	-	1	39
Administrativos	351	27	-	11	389
Colaboradores	314	188	-	-	502
Total	692	226	-	12	930

Dotación	30.09.2019				Total
	División Chile	División Perú	División Brasil	División Colombia	
Gerentes y Ejecutivos	18	7	1	2	28
Administrativos	320	9	1	15	345
Colaboradores	291	63	-	17	371
Total	629	79	2	34	744

(*) El aumento en la dotación en la subsidiaria Perú, está asociada a la ejecución de los proyectos Warehouse y Ancillary, los cuales se proyecta terminar en el segundo semestre de 2020.

Nota 28 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 28 - Medioambiente (continuación)

En el año 2019 la Sociedad implementó la automatización mediante robótica y energía autosustentable mediante paneles solares de la planta productiva ubicada en Lampa, así como también inició su proceso de certificación como Empresa B, reafirmando su interés por convertirse en agente de cambio y contribuir a la solución de las grandes problemáticas sociales y ambientales. De esta manera, la compañía demuestra su capacidad de alcanzar un triple impacto (económico, social y ambiental) de manera simultánea, comprometida con la mejora permanente y a largo plazo.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de septiembre de 2020

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Item de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Iluminación LED	Cambio de ampolletas a LED	Gasto	Adquisición de 80 ampolletas LED para cambio de aluometal.	3.720	Nov.20	En proceso
	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	5.260	Sep.20	En proceso
	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	1.170	Sep.20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	86.240	Sep.20	En proceso
	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos , etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	3.765	Sep.20	En proceso
Sucursales	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	4.760	Sep.20	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	28.640	Sep.20	En proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 28 - Medioambiente (continuación)

Al 30 de septiembre de 2020 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Item de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Sucursales	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos , etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	710	Sep.20	En proceso

Al 31 de diciembre de 2019

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Item de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Planta Fotovoltaica	Capacidad de generación de energía eléctrica fotovoltaica	Activo	Planta fotovoltaica de 1060 unidades de paneles, cubren 1200 m2 aprox., aporte de 581.412 kwh.	411.000	Dic.19	Finalizado
	Iluminación led	Cambio de ampolletas a led	Gasto	Adquisición de 180 ampolletas led para cambio de aluometal	3.720	Dic.19	Finalizado
	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	7.320	Dic.19	Finalizado
	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	780	Dic.19	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	114.467	Dic.19	Finalizado
	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	4.429	Dic.19	Finalizado
	Certificación ISO	Auditoria ISO 14.001		Gasto	Certificación de sistema gestión ambiental, basado en políticas y procesos de cuidados del medio ambiente.	2.850	Ene.20
Curso de auditor ISO 14.001			Gasto	Formación de auditor líder que incluye ISO 14.001	820	Nov.19	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 28 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Item de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Sucursales	Control tratamiento de riles y alcantarillado	Control sanitario del tratamiento de riles y alcantarillado	Gasto	Servicio preventivo y correctivo para el tratamiento industrial de riles (residuos industriales líquidos) de acuerdo a normativa ambiental vigente.	7.329	Dic.29	Finalizado
	Control de plagas	Prevención de control de plagas (ratones, insectos, etc)	Gasto	Fumigación, sanitización y desratización	316	Dic-29	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	35.689	Dic.29	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	30.09.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	14.171.445	838.522
	USD	3.303.493	718.503
	PESOS ARG	-	4.931
	REAL	7.274	113.367
	PESOS COL	212.378	6.510
	SOLES	770.975	6.421.923
Otros activos financieros, corriente	UF	117.487	38.867
Otros activos no financieros, corriente	CLP	100.812	65.419
	PESOS COL	3.190	-
	SOLES	83.296	29.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	8.250.800	7.046.940
	UF	8.780.004	2.998.911
	USD	2.095.659	176.989
	REAL	157.197	179.814
	PESOS COL	170.306	372.659
	SOLES	8.368.856	7.135.213
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.869.941	11.741.910
	UF	3.427.520	-
Inventarios	CLP	10.279.417	6.936.707
	PESOS COL	33.657	49.757
	SOLES	1.548.529	1.422.331
Activos por impuestos, corrientes	UF	852.946	1.507.761
	PESOS ARG	-	15.675
	PESOS COL	233.928	225.613
	SOLES	912.435	570.895
	Total activo corriente	CLP	34.672.415
	UF	13.177.957	4.545.539
	USD	5.399.152	895.492
	PESOS ARG	-	20.606
	REAL	164.471	293.181
	PESOS COL	653.459	654.539
	SOLES	11.684.090	15.580.338

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	REAL	272.063	375.683
	SOLES	3.217.208	3.328.681
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	229.832	72.402
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	330.443	175.805
	REAL	2.411	14.070
	PESOS COL	6.236	6.564
	SOLES	184.973	208.756
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
Propiedades, plantas y equipos	CLP	66.567.427	62.028.679
	REAL	141.513	178.444
	PESOS COL	2.330.812	2.676.855
	SOLES	18.691.971	17.245.189
Activos por derecho de uso	CLP	6.004.354	6.643.912
	PESOS COL	67.179	104.936
	SOLES	278.790	363.899
Activos por impuestos corrientes, no corriente	PESOS ARG	24.292	-
	REAL	259.673	-
Activos por impuestos diferidos	CLP	408.163	410.875
	PESOS ARG	7.924	-
	REAL	224.764	-
	PESOS COL	32.320	34.769
	SOLES	720.748	631.668
Total activo no corriente	CLP	114.296.262	110.087.716
	PESOS ARG	32.216	-
	REAL	900.424	568.197
	PESOS COL	2.436.547	2.823.124
	SOLES	23.093.690	21.778.193
Total de Activos	CLP	148.968.677	136.717.214
	UF	13.177.957	4.545.539
	USD	5.399.152	895.492
	PESOS ARG	32.216	20.606
	REAL	1.064.895	861.378
	PESOS COL	3.090.006	3.477.663
	SOLES	34.777.780	37.358.531

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	5.817.110	29.772.837
	UF	193.380	-
	REAL	-	347.229
	PESOS COL	-	1.627.233
	SOLES	760.062	10.135.583
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	144.326	163.545
	UF	454.765	535.308
	PESOS COL	31.760	35.185
	SOLES	99.424	76.110
	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	19.677.568
USD		2.324.006	2.206.527
PESOS ARG		7.852	(8.111)
REAL		72.517	(482.521)
PESOS COL		64.361	363.619
SOLES		11.073.407	11.152.887
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		CLP	438.180
	UF	665.314	162.815
Otras provisiones, corrientes	CLP	291.602	174.467
	PESOS COL	191	-
	SOLES	107.219	99.230
Pasivos por impuestos, corrientes	UF	378.459	120.956
	PESOS COL	3.665	-
	SOLES	43.812	45.228
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	514.244	1.335.154
	PESOS COL	12.696	-
	SOLES	338.918	257.681
Total pasivo corriente	CLP	26.883.030	52.911.602
	UF	1.691.918	819.079
	USD	2.324.006	2.206.527
	PESOS ARG	7.852	(8.111)
	REAL	72.517	(135.292)
	PESOS COL	112.673	2.026.037
	SOLES	12.422.842	21.766.719

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 29 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	3.043.157	10.848.508
	UF	56.861.568	-
	REAL	-	50.281
	SOLES	6.052.816	3.577.295
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	1.111.421	1.071.677
	UF	2.215.788	2.736.632
	PESOS COL	47.221	101.374
	SOLES	216.974	278.692
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	292.781	400.873
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	139.208	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	9.088.789	7.305.757
	PESOS ARG	390	-
	REAL	8.651	-
	PESOS COL	166.822	152.739
	SOLES	-	51.748
Total pasivo no corriente	CLP	13.243.367	19.225.942
	UF	59.370.137	3.137.505
	PESOS ARG	390	-
	REAL	147.859	50.281
	PESOS COL	214.043	254.113
	SOLES	6.269.790	3.907.735
Total de pasivos	CLP	40.126.397	72.137.544
	UF	61.062.055	3.956.584
	USD	2.324.006	2.206.527
	PESOS ARG	8.242	(8.111)
	REAL	220.376	(85.011)
	PESOS COL	326.716	2.280.150
	SOLES	18.692.632	25.674.454
Patrimonio	CLP	83.750.259	77.714.286
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	123.876.656	149.851.830
	UF	61.062.055	3.956.584
	USD	2.324.006	2.206.527
	PESOS ARG	8.242	(8.111)
	REAL	220.376	(85.011)
	PESOS COL	326.716	2.280.150
	SOLES	18.692.632	25.674.454

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación se determinaron de acuerdo a las principales actividades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no hay conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos:

Balance:

- Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla.
- Plusvalía: Por corresponder a un efecto generado por operaciones que no pueden ser asociadas directamente a la gestión de algún segmento, excepto la plusvalía generada en la combinación de negocios con la nueva subsidiaria Tecno Truss S.A., la cual fue asignada al segmento ventas. El valor registrado en esta partida se explica en la Nota 14.4.

Patrimonio

- Capital emitido, Ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 según lo siguiente:

ACTIVOS	30.09.2020				31.12.2019			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.775.510	6.690.055	-	18.465.565	4.683.950	3.419.806	-	8.103.756
Otros activos financieros, corriente	101.012	15.765	710	117.487	38.867	-	-	38.867
Otros activos no financieros, corriente	57.705	129.593	-	187.298	21.494	73.901	-	95.395
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.278.510	18.544.311	-	27.822.821	6.359.241	11.551.285	-	17.910.526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	5.297.461	-	5.297.461	-	11.741.910	-	11.741.910
Inventarios	8.547.640	3.313.963	-	11.861.603	5.914.539	2.494.256	-	8.408.795
Activos por impuestos, corrientes	1.968.477	88.034	(57.202)	1.999.309	1.773.500	282.846	263.598	2.319.944
Activos corrientes totales	31.728.854	34.079.182	(56.492)	65.751.544	18.791.591	29.564.004	263.598	48.619.193
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	3.489.271	-	3.489.271	-	3.704.364	-	3.704.364
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	229.832	-	229.832	-	72.402	-	72.402
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	524.063	524.063	-	-	405.195	405.195
Plusvalía	-	5.024.751	35.731.292	40.756.043	-	5.024.751	35.731.292	40.756.043
Propiedades, plantas y equipos	75.429.373	11.771.953	530.397	87.731.723	69.220.100	12.404.612	504.455	82.129.167
Activos por derecho de uso	5.459.837	852.094	38.392	6.350.323	5.994.765	1.074.294	43.688	7.112.747
Activos por impuestos corrientes, no corriente	279.586	12.504	(8.125)	283.965	-	-	-	-
Activos por impuestos diferidos	334.238	998.954	60.727	1.393.919	371.788	636.844	68.680	1.077.312
Total de activos no corrientes	81.503.034	22.379.359	36.876.746	140.759.139	75.586.653	22.917.267	36.753.310	135.257.230
Total de activos	113.231.888	56.458.541	36.820.254	206.510.683	94.378.243	52.481.272	37.016.908	183.876.423

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	30.09.2020				31.12.2019			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	5.430.767	1.337.323	2.462	6.770.552	20.257.415	21.613.105	12.362	41.882.882
Pasivos por arrendamientos, corriente	627.871	97.989	4.415	730.275	682.809	122.363	4.976	810.148
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.355.183	26.864.528	-	33.219.711	4.082.266	28.646.110	-	32.728.376
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	211.107	892.387	-	1.103.494	265.983	1.866.456	-	2.132.439
Otras provisiones, corrientes	-	399.012	-	399.012	-	273.697	-	273.697
Pasivos por impuestos, corrientes	419.368	18.755	(12.187)	425.936	127.041	20.261	18.882	166.184
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	184.512	681.346	-	865.858	238.604	1.354.231	-	1.592.835
Pasivos corrientes totales	13.228.808	30.291.340	(5.310)	43.514.838	25.654.118	53.896.223	36.220	79.586.561
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	26.788.463	39.143.649	25.429	65.957.541	8.406.706	6.069.378	-	14.476.084
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	3.087.792	481.899	21.713	3.591.404	3.530.046	632.603	25.726	4.188.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	56.011	236.770	-	292.781	50.002	350.871	-	400.873
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	137.061	-	2.147	139.208	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	6.362.814	1.413.674	1.488.164	9.264.652	5.056.274	1.170.289	1.283.681	7.510.244
Total de pasivos no corrientes	36.432.141	41.275.992	1.537.453	79.245.586	17.043.028	8.223.141	1.309.407	26.575.576
Total de pasivos	49.660.949	71.567.332	1.532.143	122.760.424	42.697.146	62.119.364	1.345.627	106.162.137
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	23.068.537	23.068.537	-	-	16.078.194	16.078.194
Ajuste de conversión	-	-	(3.125.885)	(3.125.885)	-	-	(2.162.071)	(2.162.071)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	83.738.833	83.738.833	-	-	77.712.304	77.712.304
Participaciones no controladoras	-	-	11.426	11.426	-	-	1.982	1.982
Patrimonio total	-	-	83.750.259	83.750.259	-	-	77.714.286	77.714.286
Total de Patrimonio y Pasivos	49.660.949	71.567.332	85.282.402	206.510.683	42.697.146	62.119.364	79.059.913	183.876.423

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos, pasivos, estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2020 y 2019 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	30.09.2020				30.09.2019			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	24.359.348	54.706.048	-	79.065.396	18.204.431	60.742.195	-	78.946.626
Costo de ventas	(11.168.662)	(47.211.985)	-	(58.380.647)	(7.509.780)	(53.881.371)	-	(61.391.151)
Ganancia bruta	13.190.686	7.494.063	-	20.684.749	10.694.651	6.860.824	-	17.555.475
Gastos de administración	(3.105.037)	(5.496.405)	-	(8.601.442)	(2.670.900)	(4.433.516)	-	(7.104.416)
Otras ganancias (perdidas)	(227.489)	-	4.565	(222.924)	-	(40.035)	(14.813)	(54.848)
Ingresos financieros	557.974	143.862	2.955	704.791	17.279	9.401	-	26.680
Costos financieros	(1.115.377)	(1.401.385)	(966)	(2.517.728)	(1.223.423)	(1.073.629)	(13.905)	(2.310.957)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	157.430	-	157.430	-	329.129	-	329.129
Diferencia de cambio	-	-	(280.314)	(280.314)	-	-	141.217	141.217
Resultados por unidades de reajuste	(327.130)	(496.249)	12.996	(810.383)	(58.065)	-	930	(57.135)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	8.973.627	401.316	(260.764)	9.114.179	6.759.542	1.652.174	113.429	8.525.145
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(2.081.785)	(93.101)	60.494	(2.114.392)	(1.839.492)	(422.395)	(102.952)	(2.364.839)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	6.891.842	308.215	(200.270)	6.999.787	4.920.050	1.229.779	10.477	6.160.306

FLUJOS DE EFECTIVO	30.09.2020				30.09.2019			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.306.651	(1.565.683)	-	11.740.968	10.448.692	(8.233.163)	-	2.215.529
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(10.398.668)	175.952	-	(10.222.716)	(4.469.616)	(7.522.556)	-	(11.992.172)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.057.917	10.816.767	(5.031.127)	8.843.557	5.200.194	5.254.235	(3.360.725)	7.093.704

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

30.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones espaciales ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 7.665 m².

30.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 20 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frame de madera, panelas SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

30.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas	54.706.048	60.742.195	23.260.737	23.057.867
Arriendo	24.359.348	18.204.431	9.448.669	6.754.898
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>79.065.396</u>	<u>78.946.626</u>	<u>32.709.406</u>	<u>29.812.765</u>

El Grupo registra transacciones con 2 clientes externos que generan ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, asociados al segmento de venta, los cuales ascienden a M\$26.013.417 y M\$40.064.126, respectivamente.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	66.245.201	58.528.133	27.423.007	23.733.724
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	<u>12.820.195</u>	<u>20.418.493</u>	<u>5.286.399</u>	<u>6.079.041</u>

Los ingresos ordinarios generados por país, son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	66.245.201	58.528.133	27.423.007	23.733.724
Brasil	-	387.007	-	764
Colombia	716.884	791.849	322.986	233.790
Perú	<u>12.103.311</u>	<u>19.239.637</u>	<u>4.963.413</u>	<u>5.844.487</u>
Total Ingresos ordinarios por País	<u>79.065.396</u>	<u>78.946.626</u>	<u>32.709.406</u>	<u>29.812.765</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Nota 30 - Segmentos de Negocio (continuación)

30.3) Otra información (continuación)

- a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	113.888.101	102.366.491
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	<u>15.637.525</u>	<u>20.996.316</u>

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	141.513	178.444
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	2.330.812	2.676.855
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	18.691.971	17.245.190

Nota 31 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias no han sido afectados por sanciones en los períodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios consolidados.

Nota 32 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.