



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

TECNO FAST

Al 30 de septiembre de 2022 (No Auditado),
31 de diciembre 2021 y 30 de septiembre 2021 (No
Auditado)



TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
30 de septiembre de 2021 (No Auditado)

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	10
2.1) Estados financieros intermedios consolidados	10
2.2) Bases de medición	10
2.3) Moneda funcional y de presentación	11
2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)	12
2.4) Cambios en políticas contables	12
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	12
2.6) Período cubierto	20
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	21
3.1) Bases de consolidación	21
3.2) Entidades Subsidiarias	22
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes.....	23
3.4) Transacciones en moneda extranjera.....	23
3.5) Propiedades, plantas y equipos.....	24
3.6) Activos intangibles.....	26
3.7) Plusvalía.....	27
3.8) Costos de financiamiento	27
3.9) Deterioro de activos no financieros.....	27
3.10) Categorías de instrumentos financieros.....	29
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas	33
3.12) Deterioro de activos financieros.....	34
3.13) Inventarios.....	35
3.14) Inversiones en negocios conjuntos	35
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	36

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
30 de septiembre de 2021 (No Auditado)

Indice

3.16) Capital social	36
3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	36
3.18) Beneficios a los empleados	37
3.19) Provisiones	38
3.20) Ingresos de actividades ordinarias.....	38
3.21) Arrendamientos	40
3.22) Distribución de dividendos	42
3.23) Otros activos no financieros.....	43
3.24) Ingresos y costos financieros.....	43
3.25) Valor justo de activos y pasivos	43
3.26) Reclasificaciones	43
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	44
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....	53
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	55
Nota 7 - Instrumentos Financieros	57
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	59
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente	60
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	63
Nota 11 - Inventarios.....	67
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	68
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	69
Nota 14 - Activos Intangibles.....	71
Nota 15 - Plusvalía.....	74
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	79
Nota 17 - Arrendamientos	84
Nota 18 - Impuestos Diferidos	90
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros.....	92
Nota 20 - Otros Pasivos no Financieros.....	97
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	97
Nota 22 - Otras Provisiones	101
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	102
Nota 24 - Patrimonio	103
Nota 25 - Ingresos.....	107
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	107
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	110
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	112
Nota 29 - Dotación de Personal	119

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
30 de septiembre de 2021 (No Auditado)

Indice

Nota 30 - Medioambiente	119
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	121
Nota 32 - Segmentos de Negocio	125
Nota 33 - Sanciones.....	133
Nota 34 - Combinaciones de Negocios	133
Nota 35 - Hechos Posteriores	136

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2022 (No Auditado), 31 de diciembre de 2021 y
30 de septiembre de 2021 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	21.539.279	23.892.010
Otros activos financieros, corriente	(8)	-	3.990.806
Otros activos no financieros, corriente	(8)	1.594.625	1.845.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	52.237.283	29.965.506
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.034.032	3.503.270
Inventarios	(11)	27.315.540	22.859.443
Activos por impuestos, corriente	(12)	3.451.628	2.834.513
Total activo corriente		108.172.387	88.890.906
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	1.918.346	1.750.293
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	352.503	219.593
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	223.757	228.458
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	19.799.640	17.601.273
Plusvalía	(15)	79.683.285	65.035.987
Propiedades, plantas y equipos	(16)	200.016.140	155.638.363
Activos por derecho de uso	(17)	9.013.775	9.913.644
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	296.220	273.706
Activos por impuestos diferidos	(18)	6.834.975	1.501.466
Total activo no corriente		318.138.641	252.162.783
Total Activos		426.311.028	341.053.689

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2022 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	50.366.595	77.766.790
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	2.653.523	1.493.528
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(21)	56.115.004	60.595.242
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.100.536	5.934.491
Otras provisiones, corriente	(22)	816.662	547.292
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	6.373.577	3.517.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	1.628.980	2.451.812
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	18.467.187	1.669.215
Total pasivo corriente		138.522.064	153.976.237
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	131.138.690	65.754.118
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	5.853.493	5.416.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	924.672	1.067.794
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	130.931	123.387
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	34.938.104	25.833.016
Total pasivo no corriente		172.985.890	98.194.368
Total pasivos		311.507.954	252.170.605
Patrimonio			
Capital emitido	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		51.695.737	29.336.226
Otras reservas	(24)	(1.705.844)	(4.273.069)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	113.786.074	88.859.338
Participaciones no controladoras		1.017.000	23.746
Total patrimonio		114.803.074	88.883.084
Total Pasivos y Patrimonio		426.311.028	341.053.689

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	148.211.634	94.032.996	59.427.281	31.364.633
Costo de ventas	(26)	<u>(92.501.198)</u>	<u>(65.027.764)</u>	<u>(38.954.079)</u>	<u>(21.188.811)</u>
Ganancia bruta		<u>55.710.436</u>	<u>29.005.232</u>	<u>20.473.202</u>	<u>10.175.822</u>
Gastos de administración	(26)	(18.773.839)	(10.091.488)	(6.441.163)	(3.902.204)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(178.862)	(1.715.523)	(26.953)	(680.136)
Ingresos financieros	(26)	7.465.800	1.101.598	3.782.059	809.737
Costos financieros	(26)	(4.833.777)	(1.773.929)	(1.874.019)	(652.949)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(769.418)	(105.555)	(769.418)	(105.555)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	132.911	85.058	1.688	(95.022)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	(482.708)	388.009	633.404	321.751
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(7.004.381)</u>	<u>(2.162.819)</u>	<u>(2.545.295)</u>	<u>(821.571)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		31.266.162	14.730.583	13.233.505	5.049.873
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(8.786.048)</u>	<u>(3.912.263)</u>	<u>(4.936.110)</u>	<u>(1.636.695)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		22.480.114	10.818.320	8.297.395	3.413.178
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<u>22.480.114</u>	<u>10.818.320</u>	<u>8.297.395</u>	<u>3.413.178</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		22.359.511	10.810.664	8.271.373	3.410.112
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>120.603</u>	<u>7.656</u>	<u>26.022</u>	<u>3.066</u>
Ganancia (pérdida)		<u>22.480.114</u>	<u>10.818.320</u>	<u>8.297.395</u>	<u>3.413.178</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por acción básica					
En operaciones continuadas	(24)	0,0281	0,0135	0,0104	0,0043
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0281</u>	<u>0,0135</u>	<u>0,0104</u>	<u>0,0043</u>
Ganancia por acción diluida					
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0281	0,0135	0,0104	0,0043
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0281</u>	<u>0,0135</u>	<u>0,0104</u>	<u>0,0043</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia		22.480.114	10.818.320	8.297.395	3.413.178
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(517.958)	725.993	(3.116.200)	982.090
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	3.085.183	132.856	(370.503)	720.335
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>2.567.225</u>	<u>858.849</u>	<u>(3.486.703)</u>	<u>1.702.425</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	(196.018)	936.314	(126.872)
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>-</u>	<u>(196.018)</u>	<u>963.814</u>	<u>(126.872)</u>
Otro resultado integral		<u>2.567.225</u>	<u>662.831</u>	<u>(2.550.389)</u>	<u>1.575.553</u>
Total resultado integral		<u>25.047.339</u>	<u>11.481.151</u>	<u>5.747.006</u>	<u>4.988.731</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		24.926.736	11.473.495	5.720.984	4.985.665
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	120.603	7.656	26.022	3.066
Total resultado integral		<u>25.047.339</u>	<u>11.481.151</u>	<u>5.747.006</u>	<u>4.988.731</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084
Resultado integral por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	872.651	872.651
Ganancia	-	22.359.511	-	-	-	22.359.511	120.603	22.480.114
Otro resultado integral	-	-	(517.958)	3.085.183	2.567.225	2.567.225	-	2.567.225
Total de cambios en patrimonio	-	22.359.511	(517.958)	3.085.183	2.567.225	24.926.736	993.254	25.919.990
Saldo final período actual al 30.09.2022	63.796.181	51.695.737	-	(1.705.844)	(1.705.844)	113.786.074	1.017.000	114.803.074
Saldo inicial período anterior al 01.01.2021	63.796.181	21.032.959	-	(5.093.933)	(5.093.933)	79.735.207	8.638	79.743.845
Ganancia	-	10.810.664	-	-	-	10.810.664	7.656	10.818.320
Dividendos (definitivos) (Nota 24)	-	(1.981.906)	-	-	-	(1.981.906)	-	(1.981.906)
Otro resultado integral	-	-	529.975	132.856	662.831	662.831	-	662.831
Total de cambios en patrimonio	-	8.828.758	529.975	132.856	662.831	9.491.589	7.656	9.499.245
Saldo final período anterior al 30.09.2021	63.796.181	29.861.717	529.975	(4.961.077)	(4.431.102)	89.226.796	16.294	89.243.090

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		155.401.252	112.359.625
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(86.679.289)	(72.887.082)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(16.624.297)	(9.085.770)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(714.893)	(221.147)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		<u>(3.241.082)</u>	<u>(1.914.328)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>48.141.691</u>	<u>28.251.298</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(15)	(15.087.870)	(53.721.810)
Compras de propiedades, planta y equipo		(48.086.341)	(29.088.462)
Compras de activos intangibles		(188.937)	(195.401)
Intereses recibidos		<u>112.995</u>	<u>61.841</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(63.250.153)</u>	<u>(82.943.832)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Nota	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos		66.187.264	72.478.970
Reembolsos de préstamos		(43.937.723)	(12.646.191)
Intereses bancarios pagados		(3.159.143)	(1.518.889)
Pagos por arrendamientos		(1.388.129)	(1.874.197)
Dividendos pagados		(4.407.932)	(6.936.670)
Otras salidas de efectivo (*)		(538.606)	(182.742)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>12.755.731</u>	<u>49.320.281</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(2.352.731)	(5.372.253)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(2.352.731)</u>	<u>(5.372.253)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		<u>23.892.010</u>	<u>22.462.083</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período		<u>21.539.279</u>	<u>17.089.830</u>

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros intermedios consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022 y 2021, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 23 de Noviembre de 2022.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc. (*)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (***)	España	Euros
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (****)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (***)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (***)	Chile	Pesos Chilenos

(*) Con fecha 13 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc, domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 100 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

(**) Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizadas a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

(***) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

(****) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros consolidados intermedios.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2022

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición. Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo no significó un impacto en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo.

NIC 16 Propiedad, plata y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PPE), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo. La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PPE disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no significó un impacto en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****NIC 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato**

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas. Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están "directamente relacionados con las actividades del contrato", pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no significó un impacto en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo.

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido "Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020". El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 – 2020 (continuación)

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

IAS 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no significó un impacto en los estados financieros intermedios consolidados del Grupo.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023 y siguientes:

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023 y siguientes (continuación):

IFRS 17 Contratos de Seguro (continuación)

Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas. En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17). IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

El Grupo realizará la evaluación del impacto de la norma una vez entre en vigencia.

Nuevas Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIIF 10 y NIC 38	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente.

El Grupo realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023 y siguientes (continuación):

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

El Grupo realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

El Grupo realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles).

En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

El Grupo realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

El Grupo realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2022			2021		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc. (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (***)	0,00	93,00	93,00	0,00	0,00	0,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (****)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (****)	0,00	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (****)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (*) Con fecha 13 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc , domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 100 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Tecno Fast Inc.
- (**) Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 son los primeros en incluir en su consolidación a la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.
- (***) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.
- (****) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
30.09.2022	960,24	939,85	240,78	179,17	6,52	0,21	34.258,23
31.12.2021	844,69	955,64	211,88	151,68	8,22	0,21	30.996,73
30.09.2021	811,90	939,48	196,33	148,77	8,22	0,21	30.088,37
31.12.2020	710,95	873,30	196,36	137,33	8,45	0,21	29.070,33

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.7) Plusvalía**

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que al menos a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las IFRS para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la adquisición.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la adquisición, se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Beneficios a los empleados (continuación)

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

- Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16 (ver Nota 3.21)

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)****- Ingresos por arriendos (continuación)**

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos**a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Para el ejercicio 2021, la Compañía revisó la vida útil de sus hoteles modulares (Hotel Chillepín y Hotel Calama), los cuales se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, como parte del proceso de revisión de la vida útil de toda la flota modular iniciado en el año 2019, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de dichos hoteles a 30 años.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento (continuación)**

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación (continuación)

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 “Sobre Sociedades Anónimas” y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.26) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 31 de diciembre de 2021 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Rubro	Ref	Saldo Anterior M\$	Reclasificación M\$	Saldo Actual M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	a)	62.264.457	(1.669.215)	60.595.242
Otros pasivos no financieros, corrientes	a)	-	1.669.215	1.669.215
Otros activos no financieros, corriente	b)	747.253	1.098.105	1.845.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	b)	31.063.611	(1.098.105)	29.965.506
Plusvalía	c)	65.318.948	(282.961)	65.035.987
Propiedades, plantas y equipos	c)	148.191.322	7.447.041	155.638.363
Pasivos por impuestos diferidos	c)	18.668.936	7.164.080	25.833.016

La naturaleza de las reclasificaciones se detalla a continuación:

- Corresponde a IVA débito fiscal que se encontraba en cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.
- Corresponde a IVA crédito fiscal que se encontraba en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.
- Corresponde a cambios relativos a la identificación de activos y pasivos en la adquisición de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define seis tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas**

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9 y Nota 3 sección 3.12). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 30 de septiembre de 2022 (31 de diciembre 2021), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$22.474.409 (M\$16.895.988) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 10,96% (6,71%).

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio (ver Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente).

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	30.09.2022 Exposición M\$	31.12.2021 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	101.432	64.518
			Saldos en bancos	Bancos	9.037.071	11.730.235
			Fondos mutuos	Bancos	3.642.294	10.608.523
			Depósitos a plazo	Bancos	8.758.482	1.488.734
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	29.612.373	17.882.062
				Clientes Extranjeros	24.543.256	13.833.737
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.034.032	3.503.270
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado swap	-	-	3.990.806
Exposición Total					77.728.940	63.101.885

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 30.09.2022 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 30.09.2022 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.485.544	8.371.846	18.257.614	56.115.004	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	6.865.678	39.182.253	1.330.271	47.378.202	19.557.412	20.588.309	32.767.983	72.913.704
			Obligaciones con el público	-	233.724	-	233.724	-	-	68.022.917	68.022.917
			Líneas de crédito utilizadas	2.802.172	-	-	2.802.172	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	239.943	599.549	1.914.755	2.754.247	4.732.172	1.230.559	-	5.962.731
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	896.156	916.518	287.862	2.100.536	448.004	317.784	158.884	924.672
Instrumentos Derivados	Otros pasivos financieros	(19)	Derivados swap	178.294	10.867	-	189.161	-	-	-	-
Total				40.467.787	49.314.757	21.790.502	111.573.046	24.737.588	22.136.652	100.949.784	147.824.024

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			Total Corriente 31.12.2021 M\$	No Corriente			Total no Corriente 31.12.2021 M\$
				Vencimiento				Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.007.793	12.793.492	28.793.957	60.595.242	-	-	-	-
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	6.980.159	3.688.518	66.482.548	77.151.225	1.601.903	973.653	1.711.346	4.286.902
			Obligaciones con el público	493.918	-	-	493.918	-	-	61.467.216	61.467.216
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	130.134	366.695	996.699	1.493.528	3.165.615	2.162.687	87.751	5.416.053
Instrumentos Derivados	Otros pasivos financieros	(19)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.970.998	26.636	936.857	5.934.491	549.675	276.336	241.783	1.067.794
			Derivados forward	-	-	121.647	121.647	-	-	-	-
Total				31.583.002	16.875.341	97.331.708	145.790.051	5.317.193	3.412.676	63.508.096	72.237.965

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentran las Subsidiarias de Argentina y Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados intermedios son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros. Tal como se menciona en nota 3.21), los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2021 presentan cambios en la estimación de la vida útil de sus hoteles modulares a partir del 1 de enero de 2021, los cuales fueron adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero presentándose como activos por derechos de uso.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efectivo en caja	101.432	64.518
Saldos en bancos	9.037.071	11.730.235
Fondos mutuos (*)	3.642.294	10.608.523
Depósitos a plazo	<u>8.758.482</u>	<u>1.488.734</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>21.539.279</u></u>	<u><u>23.892.010</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera intermedia consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas y disponibles que al 30 de septiembre de 2022 ascienden a la suma de M\$92.175.898 (M\$67.210.382 al 31 de diciembre de 2021).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Moneda	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	13.723.445	17.415.856
Dólares Estadounidenses (USD)	3.886.930	4.025.367
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	263.861	1.998.896
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	10.766	1.671
Pesos Colombianos (PESOS COL)	678.495	428.312
Reales Brasileños (REAL)	49.465	21.908
Euros (EUR)	2.926.317	-
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>21.539.279</u>	<u>23.892.010</u>

(*) La composición de fondos mutuos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Institución	Moneda	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.189	3.039
Banco de Chile	Pesos Chilenos (CLP)	1.475.171	4.106.364
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	1.474.939	6.106.463
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.517	1.333
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	678.495	369.418
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	8.983	-
Banco Itaú	Reales Brasileños (REAL)	-	21.906
Total de Fondos mutuos		<u>3.642.294</u>	<u>10.608.523</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2022

Activos	A Costo Amortizado M\$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M\$	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8.758.482	12.780.797	-	21.539.279
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	52.237.283	-	-	52.237.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.918.346	-	-	1.918.346
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	2.034.032	-	-	2.034.032
Total	64.948.143	12.780.797	-	77.728.940
Pasivos	A Costo Amortizado M\$	A Valor Razonable con Cambios en Resultados M\$	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros, corriente	50.177.434	109.464	79.697	50.366.595
Otros pasivos financieros, no corriente	131.138.690	-	-	131.138.690
Pasivos por arrendamientos, corrientes	2.653.523	-	-	2.653.523
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5.853.493	-	-	5.853.493
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	56.115.004	-	-	56.115.004
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.100.536	-	-	2.100.536
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	924.672	-	-	924.672
Total	248.963.352	109.464	79.697	249.152.513

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2021

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.488.734	22.403.276	-	23.892.010
Otros activos financieros, corriente	-	-	3.990.806	3.990.806
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	29.965.506	-	-	29.965.506
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.750.293	-	-	1.750.293
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	3.503.270	-	-	3.503.270
Total	36.707.803	22.403.276	3.990.806	63.101.885

Pasivos	A Costo Amortizado	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	77.645.143	121.647	77.766.790
Otros pasivos financieros, no corriente	65.754.118	-	65.754.118
Pasivos por arrendamientos, corrientes	1.493.528	-	1.493.528
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5.416.053	-	5.416.053
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	60.595.242	-	60.595.242
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	5.934.491	-	5.934.491
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.067.794	-	1.067.794
Total	217.906.369	121.647	218.028.016

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 30.09.2022 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	3.642.294	3.642.294	-	-
Derivados	(8)	189.161	189.161	-	-

Descripción		Valor Justo al 31.12.2021 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	10.608.523	10.608.523	-	-
Derivados	(8)	3.990.806	3.990.806	-	-
Pasivos					
Derivados	(19)	121.647	121.647	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Derivados Cross Currency Swap	-	3.990.806	-	-
Total	-	3.990.806	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	940.025	226.247	223.757	228.458
Garantías de arriendo	103.181	20.772	-	-
IVA Crédito Fiscal	436.375	1.098.105	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	115.044	500.234	-	-
Total	1.594.625	1.845.358	223.757	228.458

(*) El saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Deudores comerciales	22.474.409	16.895.988
Ingresos devengados no facturados (*)	21.414.133	5.259.188
Retenciones de estado de pago (**)	6.462.007	3.598.826
Deudores varios (**)	4.350.796	5.345.671
Provisión incobrables	(2.464.062)	(1.134.167)
Total	52.237.283	29.965.506

(*) Los ingresos devengados no facturados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días. El aumento de los ingresos devengados no facturados al 30 de septiembre de 2022 se explica por el avance grandes proyectos mineros en Chile y Perú.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores comerciales (*)	1.132.936	963.003
Ingresos devengados no facturados (*)	785.410	777.858
Deudores varios	-	9.432
Total	1.918.346	1.750.293

(*) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$1.477.931 y M\$1.300.539, respectivamente. Dichos saldos comprenden tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU. Durante el ejercicio 2022 no han existido cambios en la estimación de recuperabilidad de estas cuentas por cobrar, no obstante al 31 de diciembre de 2021, en base al avance del proceso legal llevado a cabo ese año, se procedió a reconocer M\$1.648.793 como provisión por deterioro por efecto del Laudo del primer arbitraje.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Saldo Inicial	(1.134.167)	(901.911)
Castigos del periodo	128.424	288.822
Constitución del período	(740.305)	(392.886)
Liberación del período	82.279	149.150
Combinación de negocios (**)	(662.728)	(203.342)
Ajuste de conversión (*)	(137.565)	(74.000)
Saldo final	(2.464.062)	(1.134.167)

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(**) Al 30 de septiembre de 2022, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.LU. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	5.313	13.581.971	-	-	0,15%
1-30 días	1.948	3.535.796	-	-	1,52%
31-60 días	1.166	1.223.257	-	-	24,04%
61-90 días	589	365.158	-	-	39,12%
91-120 días	528	543.873	-	-	34,68%
121-360 días	1.247	2.056.876	-	-	39,75%
> 361 días	1.795	1.167.478	-	-	81,12%
Total	12.586	22.474.409	-	-	

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	124	808.333

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Pérdida Esperada Bruta M\$	Porcentaje Pérdida Esperada
Al día	3.969	12.522.335	-	-	0,09%
1-30 días	1.916	1.689.819	-	-	0,22%
31-60 días	886	527.517	-	-	0,79%
61-90-días	444	340.222	-	-	17,41%
91-120 días	350	495.582	-	-	33,98%
121-360 días	966	418.501	-	-	45,62%
> 361 días	2.148	902.012	-	-	77,14%
Total	10.679	16.895.988	-	-	

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente: (continuación)

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	<u>Número de Cliente</u>	<u>Monto Cartera M\$</u>
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>43</u>	<u>795.741</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	24.118	24.118	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	36.056	3.394	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	819.095	594.145	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	935.793	2.881.613	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	CLP	Accionista minoritario	218.970	-	-	-
Total				2.034.032	3.503.270	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	-	52.360	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	30.122	1.738.022	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	40.316	2.015.800	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.374.778	817.000	794.452	794.452
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	383.813	159.811	130.220	273.342
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	262.507	1.151.498	-	-
Total				2.100.536	5.934.491	924.672	1.067.794

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2022			31.12.2021		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Venta de Materiales	-	-	-	407	1.567	1.317
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duato Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Cuenta corriente mercantil	-	218.970	-	-	-	-
9.485.276-5	Ricardo Larraín Llona	Chile	Director	Asesorías recibidas	-	-	-	(60.000)	70.017	(58.838)
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios WIP	(3.638.199)	2.749.208	(2.310.259)	(2.985.404)	4.097.409	(3.443.201)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de módulos	7.625	40.287	33.855	9.489	8.480	(7.126)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(269.187)	243.007	(204.207)	(422.880)	470.874	(395.692)
				Arriendo de oficina	-	-	-	(85.493)	63.679	(53.512)
				Servicio de ingeniería	(417.557)	365.197	(306.888)	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(5.406.604)	3.698.704	(3.108.155)	(5.730.789)	6.894.250	(5.793.487)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(2.462.887)	496.403	(417.145)	(3.214.359)	5.174.215	(4.348.080)
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de equipos eléctricos	-	-	-	(476)	476	(400)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Reembolso pago de contribuciones	-	224.950	-	-	94.481	-
				Reembolso pago de impuestos	-	-	-	(3.097)	175.459	-
				Arrendamiento de inmuebles	(8.126)	565.904	-	(485.971)	1.864.106	(1.566.476)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(17.557)	98.437	(82.720)	(511.164)	262.849	(220.882)
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	2.888.432	942.612	792.111	18.764.322	19.819.567	16.655.098

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los Directores y el Equipo Gerencial. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se pagaron M\$231.476 y M\$222.163 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de provisorio en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de mayo de 2019 y posteriormente fue ratificado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Salarios	6.282.323	3.739.844	2.047.220	1.127.776
Total	<u>6.282.323</u>	<u>3.739.844</u>	<u>2.047.220</u>	<u>1.127.776</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Materiales de bodega	20.531.065	12.801.724
Work in progress (WIP)	5.298.430	8.118.604
Materiales en tránsito	1.606.195	2.177.198
Provisión obsolescencia (menos)	(120.150)	(238.083)
Total	<u>27.315.540</u>	<u>22.859.443</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Saldo inicial	(238.083)	(187.560)
Constitución del periodo	(12.695)	(45.763)
Liberación del periodo	33.618	-
Castigo del periodo	103.935	-
Ajuste de conversión	(6.925)	(4.760)
Saldo final	<u>(120.150)</u>	<u>(238.083)</u>

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	67.123.864	51.606.186	29.999.715	16.449.885

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	3.241.082	2.455.822	296.220	257.088
Crédito fiscal SENCE	57.370	79.654	-	-
Créditos tributarios donaciones	-	42.813	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	153.176	256.224	-	-
Otros impuestos por recuperar	-	-	-	16.618
Total activos por impuestos	3.451.628	2.834.513	296.220	273.706

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$296.269 y M\$250.771 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión impuesto sobre la renta	6.373.577	3.517.867	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	130.931	123.387
Total pasivos por impuestos	6.373.577	3.517.867	130.931	123.387

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

30.09.2022

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2022	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 30.09.2022
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	221.014	-	89.547	-	-	310.561
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(1.421)	-	43.364	-	-	41.942
Total		219.593	-	132.911	-	-	352.503

(*) Sociedad no auditada.

31.12.2021

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2021	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2021
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA. (*)	50,00	174.975	-	46.039	-	-	221.014
Consortio RT SpA. (*)	50,00	(65.209)	-	63.487	-	301	(1.421)
Total		109.766	-	109.526	-	301	219.593

(*) Sociedad no auditada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

30.09.2022

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.750.614	1.129.492	621.122	8.095.648	179.094
Consortio RT SpA.	670.879	588.606	82.273	537.839	86.728

31.12.2021

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	4.539.740	4.097.712	442.028	32.804.016	92.077
Consortio RT SpA.	766.551	771.003	(4.452)	373.933	127.575

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de la marca “Triumph” en el contexto de una combinación de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)” y en un contexto de combinación de negocios, de un activo intangible por la relación que posee la subsidiaria Triumph Modular Incorporated con sus clientes, los que representan el 70% de los ingresos de 2021 asociados al negocio de arriendo de módulos y mantienen una constancia desde al menos el año 2018. El período de explotación de estos activos es de 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	372.978	296.551
Otros intangibles	220.807	234.682
Marca comercial	13.615.240	11.976.857
Activos intangibles relacionados con cliente	5.590.615	5.093.183
Total activos intangibles, neto	19.799.640	17.601.273
Activos Intangibles, Brutos	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	1.597.851	1.277.632
Otros intangibles	360.609	349.163
Marca comercial	13.615.240	11.976.857
Activos intangibles relacionados con cliente	5.845.941	5.142.473
Total activos intangibles, bruto	21.419.641	18.746.125
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	(1.224.873)	(981.081)
Otros intangibles	(139.802)	(114.481)
Marca comercial	-	-
Activos intangibles relacionados con cliente	(255.326)	(49.290)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	(1.620.001)	(1.144.852)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2022, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30.09.2022				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	296.551	234.682	11.976.857	5.093.183	17.601.273
Adiciones (**)	188.937	-	-	-	188.937
Amortización del ejercicio	(179.694)	(20.663)	-	(213.914)	(414.271)
Combinación de negocios (*)	49.960	-	-	-	49.960
Ajuste de conversión	17.224	6.788	1.638.383	711.346	2.373.741
Total cambios	76.427	(13.875)	1.638.383	497.432	2.198.367
Saldo final al 30.09.2022	372.978	220.807	13.615.240	5.590.615	19.799.640

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

(**) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2021				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	282.390	198.563	-	-	480.953
Adiciones (**)	212.925	37.212	-	-	250.137
Amortización del ejercicio	(207.826)	(26.714)	-	(49.549)	(284.089)
Combinación de negocios (*)	-	21.860	11.120.020	4.774.575	15.916.455
Ajuste de conversión	9.062	3.761	856.837	368.157	1.237.817
Total cambios	14.161	36.119	11.976.857	5.093.183	17.120.320
Saldo final al 31.12.2021	296.551	234.682	11.976.857	5.093.183	17.601.273

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta	200.357	169.463	66.962	63.444
Gastos de administración	213.914	-	30.559	-
Total	<u>414.271</u>	<u>169.463</u>	<u>97.521</u>	<u>63.444</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	27.604.155	24.279.944
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	11.323.087	-
Total	<u>79.683.285</u>	<u>65.035.987</u>

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Tecno Fast Op S.A. (continuación)

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$22.542.858.

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$11.140.867, cuyo monto es provisional dado que al 30 de septiembre de 2022, la Administración aún se encuentra en proceso de identificar y medir los activos adquiridos y pasivos asumidos en la combinación de negocios.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	65.035.987	40.756.043
Reconocimiento adicional de plusvalía (*)	11.140.867	22.542.858
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	3.056.431	1.737.086
Total cambios	14.647.298	24.279.944
Saldo final	79.683.285	65.035.987

(*) Al 30 de septiembre de 2022, corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. Al 31 de diciembre de 2021, corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021 por la cual fue adquirida la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad, se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro (continuación)

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos clave utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
Tasa de descuento	10,84%	7,17%	9,56%	7,35%
Tasa de crecimiento valor residual	4,5%	4,5%	4,5%	4,5%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	4,1%	0,3%	8,3%	10,2%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es 11,37% y 7,35% para Tecno Fast Op S.A., 9,75% y 7,71% para Triumph Modular Incorporated y 9,84% y 4,87% para Tecno Truss S.A., respectivamente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	30.09.2022		31.12.2021	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,5%	175%	126%	220%	236%
1,0%	118%	123%	198%	213%
1,5%	113%	118%	180%	193%
2,0%	107%	113%	165%	177%
2,5%	103%	109%	153%	164%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	3.806.175	3.341.383
Edificios	13.015.531	10.432.210
Flota para arriendo (*)	142.540.254	118.245.373
Obras en curso (**)	36.541.471	20.529.371
Maquinarias y herramientas	2.628.213	1.925.445
Vehículos	531.318	460.856
Equipos de oficina	953.178	703.725
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>200.016.140</u>	<u>155.638.363</u>

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Rajo Inca, Collahuasi y Quebrada Blanca Fase II; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la remodelación de oficinas y la mejora en instalaciones productivas.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Terrenos	3.806.175	3.341.383
Edificios	19.708.044	15.247.543
Flota para arriendo	186.503.686	152.026.298
Obras en curso	36.541.471	20.529.371
Maquinarias y herramientas	5.859.325	4.372.389
Vehículos	1.551.571	1.198.567
Equipos de oficina	2.786.228	2.168.494
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>256.756.500</u>	<u>198.884.045</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(6.692.513)	(4.815.333)
Flota para arriendo	(43.475.513)	(33.348.699)
Maquinarias y herramientas	(3.231.112)	(2.446.944)
Vehículos	(1.020.253)	(737.711)
Equipos de oficina	(1.833.050)	(1.464.769)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(56.252.441)</u>	<u>(42.813.456)</u>
Flota para arriendo (*)	(487.919)	(432.226)
Subtotal Deterioro	<u>(487.919)</u>	<u>(432.226)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(56.740.360)</u>	<u>(43.245.682)</u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 31.12.2021
Saldo inicial	(432.226)	(303.254)
Constitución	(185.568)	(348.422)
Liberación	14.161	4.612
Castigo	115.714	214.838
Saldo final	<u>(487.919)</u>	<u>(432.226)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 30 de septiembre de 2022:

Movimiento al 30.09.2022	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	3.341.383	10.432.210	118.245.373	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	155.638.363
Adiciones (a)	47	1.987.534	13.773.854	30.590.404	1.121.812	166.048	446.642	48.086.341
Retiros (b)	-	(86.243)	(9.096.319)	-	-	-	(164)	(9.182.726)
Trasposos (f)	20.566	1.016.477	14.919.178	(14.934.110)	-	-	-	1.022.111
Gasto por depreciación	-	(571.505)	(5.775.795)	-	(528.179)	(107.032)	(211.650)	(7.194.161)
Deterioro (c)	-	-	(163.279)	-	-	-	(8.128)	(171.407)
Otros movimientos	-	1.058	-	-	-	-	-	1.058
Ajuste de conversión (d)	444.179	233.696	7.187.647	163.033	8.817	(13.798)	14.823	8.038.397
Combinación de negocio (e)	-	2.304	3.449.595	192.773	100.318	25.244	7.930	3.778.164
Total cambios	464.792	2.583.321	24.294.881	16.012.100	702.768	70.462	249.453	44.377.777
Saldo final al 30.09.2022	3.806.175	13.015.531	142.540.254	36.541.471	2.628.213	531.318	953.178	200.016.140

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2022 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso.
- (b) Los principales retiros para este segundo trimestre 2022 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$5.010.454, M\$3.297.619 M\$(48.866) y M\$9.776, respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. adquirida el 18 de enero de 2022.
- (f) Corresponde a la capitalización de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 30 de septiembre de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante los años terminados al 31 de diciembre de 2021:

Movimiento al 31.12.2021	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2021	3.102.848	6.500.515	70.781.242	10.118.055	1.604.119	69.559	429.849	92.606.187
Adiciones (a)	-	47.423	8.984.045	38.231.750	756.053	74.925	316.678	48.410.874
Retiros (b)	-	(155.992)	(8.384.683)	-	-	(82.780)	(14.732)	(8.638.187)
Trasposos	-	3.895.412	24.009.306	(27.904.718)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(629.767)	(4.723.478)	-	(465.732)	(76.471)	(205.689)	(6.101.137)
Deterioro (c)	-	-	(343.810)	-	-	-	-	(343.810)
Ajuste de conversión (d)	238.535	144.859	3.213.855	84.284	6.379	119.257	30.100	3.837.269
Combinación de negocio (e)	-	629.760	24.708.896	-	24.626	356.366	147.519	25.867.167
Total cambios	238.535	3.931.695	47.464.131	10.411.316	321.326	391.297	273.876	63.032.176
Saldo final al 31.12.2021	3.341.383	10.432.210	118.245.373	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	155.638.363

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso.
- (b) Los principales retiros para el ejercicio 2021 corresponde a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, Colombia y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$2.188.739, M\$1.701.334, M\$(103.937) y M\$61.859, respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, de fecha 14 de septiembre de 2021.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2021.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- No se han registrado capitalizaciones de intereses al 30 de septiembre de 2022 ni al 31 de diciembre de 2021.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a IFRS 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.

La depreciación por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta:

Depreciación	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación de ejercicio	7.194.161	4.132.951	2.565.751	1.430.282
Total	7.194.161	4.132.951	2.565.751	1.430.282

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	30.09.2022			31.12.2021		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.467.699	-	3.467.699	3.438.265	-	3.438.265
Edificios	9.897.287	(4.351.211)	5.546.076	11.608.413	(5.133.034)	6.475.379
Total	13.364.986	(4.351.211)	9.013.775	15.046.678	(5.133.034)	9.913.644

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	3.438.265	6.475.379	9.913.644
Adiciones	50.000	945.258	995.258
Trasposos (****)	(20.566)	(1.001.545)	(1.022.111)
Amortización del ejercicio (*)	-	(1.388.129)	(1.388.129)
Otros movimientos	-	199.520	199.520
Combinación de negocios (**)	-	330.838	330.838
Ajuste de conversión	-	(15.245)	(15.245)
Total cambios	29.434	(929.303)	(899.869)
Saldo final al 30.09.2022	3.467.699	5.546.076	9.013.775

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	596.377	5.361.941	5.958.318
Adiciones	2.841.888	1.771.514	4.613.402
Amortización del ejercicio (*)	-	(1.237.669)	(1.237.669)
Otros movimientos	-	(137.645)	(137.645)
Combinación de negocios (***)	-	651.300	651.300
Ajuste de conversión	-	65.938	65.938
Total cambios	2.841.888	1.113.438	3.955.326
Saldo final al 31.12.2021	3.438.265	6.475.379	9.913.644

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

- (*) Para el ejercicio 2021, la Compañía revisó la vida útil de sus hoteles modulares (Hotel Chillepín y Hotel Calama), los cuales se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero, como parte del proceso de revisión de la vida útil de toda la flota modular iniciado en el año 2019, a la luz de que los primeros módulos capitalizados cumplieron 20 años. Producto de esta evaluación, se incrementó la vida útil de dichos hoteles a 30 años. De haber aplicado estos cambios en el ejercicio 2020, los efectos habrían sido una amortización menor de M\$524.114.
- (**) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U., con fecha 18 de enero de 2022.
- (***) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, de fecha 14 de septiembre de 2021.
- (****) Corresponde a la capitalización en propiedades, plantas y equipos de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

La amortización por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	8.233	24.700	65.868	98.801	98.799	-	-	98.799
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	52.186	156.558	417.487	626.231	1.252.460	260.930	-	1.513.390
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	860	2.581	6.882	10.323	1.721	-	-	1.721
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	47.686	143.059	381.491	572.236	1.144.473	524.550	-	1.669.023
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	6.618	19.854	52.945	79.417	158.834	59.563	-	218.397
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	(397)	(1.139)	(2.659)	(4.195)	(4.617)	(407)	-	(5.024)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	(614)	(1.693)	(3.415)	(5.722)	(2.045)	-	-	(2.045)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	(5.634)	(16.120)	(37.197)	(58.951)	(59.382)	(2.170)	-	(61.552)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(20)	(51)	(73)	(144)	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(2.982)	(8.578)	(20.152)	(31.712)	(36.315)	(4.302)	-	(40.617)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	5.374	25.063	30.437	31.269	-	-	31.269
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.932	7.888	35.898	47.718	24.303	-	-	24.303
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.932	7.888	35.898	47.718	24.303	-	-	24.303
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	11.399	22.799	102.595	136.793	337.532	166.449	-	503.981
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	797	1.596	7.296	9.689	19.594	-	-	19.594
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	28.035	56.169	242.820	327.024	611.334	108.208	-	719.542
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank Equipment Finance Sau	EUR	Mensual	2,50%	2,50%	613	1.230	2.744	4.587	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank, S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	17.229	34.539	122.344	174.112	183.501	10.201	-	193.702
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	De Lage Landen International bv	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	1.632	3.276	11.599	16.507	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BANCO SABADELL	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	6.044	12.107	54.797	72.948	148.661	44.064	-	192.725
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Leasing y Financiación etc	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	19.659	39.386	162.685	221.730	358.927	56.594	-	415.521
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Anual	7,81%	7,81%	10.100	18.227	16.272	44.599	-	-	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Anual	3,76%	3,76%	12.642	25.506	123.388	161.536	267.109	-	-	267.109
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco de Chile	U.F.	Anual	4,72%	4,72%	4.362	8.748	8.783	21.893	-	-	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	3.984	8.064	37.900	49.948	69.352	-	-	69.352
Total								230.296	571.968	1.851.259	2.653.523	4.629.813	1.223.680	-	5.853.493

Al 30 de septiembre de 2022, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$1.888.811, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2021	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2021
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	7.448	22.345	59.586	89.379	156.413	-	-	156.413
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	7,2%	7,2%	20.467	61.401	163.739	245.607	491.210	327.476	-	818.686
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	47.210	141.630	377.680	566.520	1.133.041	660.940	-	1.793.981
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	778	2.334	6.226	9.338	8.560	-	-	8.560
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	43.140	129.419	345.116	517.675	1.035.348	862.790	-	1.898.138
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	5.987	17.961	47.896	71.844	143.690	107.767	-	251.457
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	(753)	(2.128)	(4.707)	(7.588)	(5.428)	-	-	(5.428)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	CLP	Mensual	7,2%	7,2%	(5.306)	(15.389)	(37.071)	(57.766)	(74.160)	(35.959)	-	(110.119)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	(6.139)	(17.729)	(42.170)	(66.038)	(80.449)	(13.628)	-	(94.077)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	(29)	(80)	(157)	(266)	(80)	-	-	(80)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(3.195)	(9.255)	(22.248)	(34.698)	(45.173)	(12.332)	-	(57.505)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(428)	(1.239)	(2.964)	(4.631)	(5.892)	(1.395)	-	(7.287)
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Mario Bocanegra Padilla	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	2.073	21.732	23.805	49.749	-	-	49.749
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.409	6.839	31.125	41.373	53.165	-	-	53.165
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.409	6.839	31.125	41.373	53.165	-	-	53.165
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Bento S.A.	COP	Mensual	5,45%	5,45%	3.342	-	-	3.342	3.357	-	-	3.357
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	10.794	21.674	21.791	54.259	249.099	267.028	87.751	603.878
Total								130.134	366.695	996.699	1.493.528	3.165.615	2.162.687	87.751	5.416.053

Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$1.250.153, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	30.09.2022			31.12.2021		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	4.512.838	(100.724)	4.412.114	2.641.326	(170.987)	2.470.339
Entre un año y cinco años	6.092.951	(109.238)	5.983.713	5.963.891	(274.496)	5.689.395
Total	10.605.789	(209.962)	10.395.827	8.605.217	(445.483)	8.159.734

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	1.897.407	506.923	780.567	181.664
	Gastos de administración	503.947	232.912	143.043	76.938
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	4.593	16.734	1.781	884
	Gastos de administración	96.304	26.298	38.076	7.075
Total		2.502.251	782.867	963.467	266.561

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle	01.01.2021	01.01.2021
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Hasta un año	8.795.935	16.547.797
Desde un año hasta dos años	7.168.050	17.761.467
Desde un dos hasta seis años	11.233.049	1.018.977
Desde un seis hasta cuatro años	13.145.964	177.524
Desde un cuatro hasta cinco años	6.596.294	98.944
Más de cinco años	-	24.609
Total	<u>46.939.293</u>	<u>35.629.318</u>

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Ingresos Fijos	60.544.430	32.764.277	20.373.632	11.698.204
Ingresos Variables	-	-	-	-
Total	<u>60.544.430</u>	<u>32.764.277</u>	<u>20.373.632</u>	<u>11.698.204</u>

Los ingresos por un monto de M\$60.544.430 y M\$32.764.277 al 30 de septiembre de 2022 y 2021, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 31 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	351.296	293.075
Provisión obsolescencia inventarios	33.557	65.889
Provisión deterioro flota	131.738	116.701
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	235.012	190.958
Provisión garantías	285.351	144.732
Pasivos en arrendamiento financiero	1.263.161	1.615.171
Provisión de costos	5.468.080	454.230
Pérdida tributaria (*)	872.215	517.334
Otras	259.042	172.777
Total activos por impuestos diferidos	8.899.452	3.570.867
Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos en arrendamiento financiero	2.068.510	2.099.891
Provisión de ingresos	7.619.578	1.129.477
Depreciación activo fijo	19.587.914	17.796.663
Goodwill tributario	1.959.511	1.765.648
Marca comercial	3.744.191	3.293.636
Activos intangibles relacionados con clientes	1.537.419	1.400.625
Otras (**)	485.458	416.477
Total pasivos por impuestos diferidos	37.002.581	27.902.417
Impuestos diferidos netos	(28.103.129)	(24.331.550)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2022 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$492.443, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$123.863, Tecno Fast Argentina por M\$13.296 y ATF Rental S.A. por M\$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2021 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$406.133, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$104.858 y Tecno Fast Argentina por M\$6.343.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activos por impuestos diferidos	6.834.975	1.501.466
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(34.938.104)</u>	<u>(25.833.016)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(28.103.129)</u>	<u>(24.331.550)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Saldo neto inicial	(24.331.550)	(8.545.902)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(2.210.689)	(2.838.940)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	(21.997)	(12.466.289)
Ajuste de conversión (**)	<u>(1.538.893)</u>	<u>(480.419)</u>
Total cambios	<u>(3.771.579)</u>	<u>(15.785.648)</u>
Saldo neto final	<u>(28.103.129)</u>	<u>(24.331.550)</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2022, corresponde a activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022. Al 31 de diciembre de 2021, corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Triumph Modular Incorporated sucedida, con fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.02.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast S.A.	(2.238.240)	(2.958.280)	(506.345)	(1.378.263)
Triumph Modular Incorporated	(233.072)	(367.121)	(236.044)	(367.121)
Alco Rental Services S.L.U.	(29.078)	-	2.199	-
Tecno Fast Argentina	6.953	5.116	(1.876)	3.046
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	19.004	7.909	(21)	1.943
Tecno Fast Colombia SAS	116	79.881	-	(6.151)
Tecno Fast S.A.C. Perú	263.628	(48)	263.628	11.983
Total	(2.210.689)	(3.232.543)	(478.459)	(1.734.563)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 27 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	233.724	493.918	68.022.917	61.467.216
Obligaciones con bancos	47.141.538	77.151.225	63.115.773	4.286.902
Instrumentos derivados	189.161	121.647	-	-
Líneas de créditos utilizadas	2.802.172	-	-	-
Total	50.366.595	77.766.790	131.138.690	65.754.118

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Saldo inicial	143.520.908	73.286.015
Préstamos bancarios obtenidos	66.187.264	78.118.711
Pagos de préstamos bancarios	(43.937.723)	(16.069.818)
Intereses pagados	(3.159.143)	(2.203.565)
Reajuste UF bonos corporativos	6.556.293	3.858.083
Diferencias de cambio (***)	9.518.873	3.656.865
Otros movimientos (*)	477.395	2.098.812
Combinación de negocios (****)	815.912	-
Ajuste de conversión (**)	1.525.506	775.805
Saldo final	181.505.285	143.520.908

(*) Corresponde a intereses devengados en el período asociados al bono corporativo, amortizaciones de gastos financieros y entre otros movimientos que no son flujos.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú, Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile.

(****) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 30 de septiembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 30.09.2022 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 30.09.2022 M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,9208%	-	233.724	-	233.724	-	-	68.022.917	68.022.917
	Total							-	233.724	-	233.724	-	-	68.022.917	68.022.917

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2021 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2021 M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	493.918	-	-	493.918	-	-	61.467.216	61.467.216
	Total							493.918	-	-	493.918	-	-	61.467.216	61.467.216

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 30 de septiembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 30.09.2022 M\$	
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2022 M\$	Vencimiento				Total no Corriente 30.09.2022 M\$
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	0,47%	89.531	270.986	182.840	543.357	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	-	-	-	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,91%	0,91%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Trimestral	0,85%	0,85%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	1,98%	1,98%	-	3.368.056	-	3.368.056	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,45%	1,45%	-	960.240	-	960.240	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Semestral	0,77%	0,77%	-	15.565.208	-	15.565.208	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,95%	0,95%	-	917.029	-	917.029	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	0,43%	0,43%	43.710	87.880	-	131.590	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	2,30%	2,30%	-	2.880.720	-	2.880.720	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Anual	0,91%	0,91%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	2,30%	2,30%	-	1.920.480	-	1.920.480	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Bci Miami	USD	Semestral	0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Trimestral	0,91%	0,91%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Bci Miami	USD	Semestral	0,35%	0,35%	-	860.881	-	860.881	6.763.760	7.758.739	15.056.564	29.579.063	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	1.918.886	-	1.918.886	8.731.360	8.980.164	11.719.729	29.431.253	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Miami	SOL	Mensual	2,74%	2,74%	6.525.561	-	-	6.525.561	-	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	50.151	77.407	362.933	490.491	1.037.667	1.149.965	1.499.695	3.687.327	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	101.647	203.557	510.466	815.670	-	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	10.053	16.333	84.128	110.514	203.566	-	-	203.566	
B66971276	Alco Rental Services	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	12.009	20.270	100.576	132.855	214.564	-	-	214.564	
Total			Total					6.832.662	39.067.933	1.240.943	47.141.538	16.950.917	17.888.868	28.275.988	63.115.773	

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 30.09.2022 M\$	
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2022 M\$	Vencimiento				Total no Corriente 30.09.2022 M\$
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$		
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Mensual	4,25%	5,50%	2.802.172	-	-	2.802.172	-	-	-	-	
Total								2.802.172	0	-	2.802.172	-	-	-	-	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2021
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2021	Vencimiento			
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,5%	0,5%	85.666	260.018	710.910	1.056.594	273.583	-	-	273.583
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,35%	0,35%	-	-	2.500.000	2.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	2,0%	2,0%	-	-	4.000.000	4.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,5%	1,5%	-	-	844.690	844.690	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Mensual	1,4%	1,4%	-	-	53.730.882	53.730.882	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	3,6%	3,6%	33.250	100.419	169.974	303.643	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	5,1%	5,1%	42.130	127.236	347.078	516.444	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	4,6%	4,6%	57.672	116.297	-	173.969	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,1%	0,1%	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	2,30%	2,30%	-	1.689.380	-	1.689.380	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Trimestral	1,0%	1,0%	-	1.149.647	-	1.149.647	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	2,7%	2,7%	5.764.216	-	-	5.764.216	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	2,89%	2,89%	864.039	-	-	864.039	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	43.965	67.609	305.176	416.750	879.123	973.653	1.711.346	3.564.122
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	89.221	177.912	803.838	1.070.971	449.197	-	-	449.197
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,33%	0,33%	-	-	70.000	70.000	-	-	-	-
Total								6.980.159	3.688.518	66.482.548	77.151.225	1.601.903	973.653	1.711.346	4.286.902

19.4) Instrumentos derivados:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Instrumento	Saldo Corriente al	
						30.09.2022	31.12.2021
						M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Credicorp Capital	USD	Forward	109.464	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de Crédito del Perú	SOL	Forward	38.707	121.647
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Interamericano de Finanzas	SOL	Forward	40.990	-
Total						189.161	121.647

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos diferidos (*)	18.109.610	-
IVA Débito Fiscal	357.577	1.669.215
Total	18.467.187	1.669.215

(*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de retroventa.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Saldo Corriente al	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores nacionales	26.876.682	21.042.763
Anticipo de clientes	8.644.650	10.265.956
Provisiones varias (*)	9.040.444	18.528.001
Dividendos devengados	-	4.407.932
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros (**)	8.528.753	4.756.384
Otras cuentas por pagar (***)	3.024.475	1.594.206
Total	56.115.004	60.595.242

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

(**) El aumento de las cuentas por pagar a proveedores extranjeros se produce por un mayor aprovisionamiento de inventarios para la realización de grandes proyectos comprometidos en Chile para el año 2022.

(***) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

30 de septiembre de 2022

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	6%
Louisiana Pacific S.A.	5%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	3%
Sthelec Ingenieros E.I.R.L.	2%
Maderas Martín Ltda.	2%
Frionox S.A.C.	2%
Ausin Hnos S.A.	2%
Asap Soluciones Integrales Spa	2%
Ransa Comercial S.A.	1%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda	1%

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de diciembre de 2021

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Louisiana Pacific Chile S.A.	5%
Construcciones Renta CR SpA.	3%
Eklipse Servicios	3%
Asap Soluciones Integrales SpA.	2%
Construcciones y Montaje Modular S.A.	2%
Ausin Hermanos S.A.	2%
Promet Servicios SpA.	2%
Mauricio Muñoz y Cía. Ltda.	1%
Louisiana Pacific del Perú S.A.C.	1%
Osmir Scrl	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 30 de septiembre de 2022:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	29.485.544	4.927.073	464.089	529.247	-	35.405.435	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	13.235.579	3.141.908	314.760	469.417	-	17.161.664	-	-
Servicios	8.726.920	980.819	148.811	59.830	-	9.916.380	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	21.962.499	4.122.727	463.571	529.247	-	27.078.044	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	6.843.082	543.713	-	-	-	7.386.795	-	-
Servicios	679.963	260.633	-	-	-	940.596	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	7.523.045	804.346	-	-	-	8.327.391	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Al cierre del 31 de diciembre de 2021:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	19.007.793	3.517.196	3.274.157	-	-	25.799.147	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	7.528.058	1.424.208	3.274.157	-	-	12.226.424	-	-
Servicios	4.810.993	610.375	-	-	-	5.421.368	-	-
Otros	58.444	-	-	-	-	58.444	-	-
Total	12.397.495	2.034.583	3.274.157	-	-	17.706.236	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	5.344.510	1.074.717	-	-	-	6.419.227	-	-
Servicios	1.265.788	407.896	-	-	-	1.673.684	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	6.610.298	1.482.613	-	-	-	8.092.911	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 22 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de garantía	816.662	547.292
Total Otras provisiones	816.662	547.292

Los movimientos de otras provisiones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$
Saldo al 01.01.2021	274.330
Incrementos por constitución de provisión	378.568
Disminuciones por utilización de provisión	(121.327)
Combinación de negocios (**)	21.116
Ajuste de conversión (*)	(5.395)
Cambios en provisiones, total	272.962
Saldo al 31.12.2021	547.292
Incrementos por constitución de provisión	243.673
Disminuciones por utilización de provisión	(1.242)
Ajuste de conversión (*)	26.939
Cambios en provisiones, total	269.370
Saldo al 30.09.2022	816.662

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia y Triumph Modular Incorporated.

(**) Corresponde a los pasivos aportados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated en la combinación de negocios sucedida con fecha 14 de septiembre de 2021.

22.2) Provisión de garantía

La Compañía provisiona el 0,5% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Vacaciones	1.226.624	1.057.626
Otros beneficios al personal	402.356	1.394.186
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.628.980</u>	<u>2.451.812</u>

Los movimientos de provisiones al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones M\$	Otros Beneficios al Personal M\$	Total Beneficios a los Empleados M\$
Saldo al 01.01.2021	848.425	1.081.976	1.930.401
Incrementos por constitución de provisión	7.065.028	2.213.062	9.278.090
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(6.872.273)	(1.859.118)	(8.731.391)
Ajuste de conversión (*)	16.446	(41.734)	(25.288)
Cambios en provisiones, total	209.201	312.210	521.411
Saldo al 31.12.2021	1.057.626	1.394.186	2.451.812
Incrementos por constitución de provisión	(3.401.351)	921.283	(2.480.068)
Disminuciones por utilización de provisión (**)	3.530.714	(1.942.056)	1.588.658
Ajuste de conversión (*)	39.635	28.943	68.578
Cambios en provisiones, total	168.998	(991.830)	(822.832)
Saldo al 30.09.2022	1.226.624	402.356	1.628.980

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú y Colombia.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la disminución en los Otros Beneficios al Personal al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados en relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2021	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2022	800.000.000	63.796.181

La composición accionaria al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.954.763, equivalentes al 50% de las utilidades generadas en el ejercicio 2020. Posteriormente, en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2021 se aprobó pagar un dividendo de M\$6.936.670 equivalente al 70% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2020, el que fue pagado íntegramente el día 22 de abril de 2021. Al 31 de diciembre de 2021, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.407.932, equivalentes al 30% de las utilidades generadas en el ejercicio 2021, el que fue pagado íntegramente el día 22 de abril de 2022.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

El movimiento de Otras Reservas al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo M\$	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones M\$	Total Otras Reservas M\$
Saldo inicial 01.01.2021	-	(5.093.933)	(5.093.933)
Otro resultado integral	-	302.906	302.906
Coberturas de flujo de caja (*)	517.958	-	517.958
Cambios en patrimonio	517.958	302.906	820.864
Saldo final al 31.12.2021	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)
Otro resultado integral	-	3.085.183	3.085.183
Coberturas de flujo de caja (*)	(517.958)	-	(517.958)
Cambios en patrimonio	(517.958)	3.085.183	2.567.225
Saldo final al 30.09.2022	-	(1.705.844)	(1.705.844)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por IFRS para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		30.09.2022 %	31.12.2021 %	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6%	6%	114.169	23.746	18.127	15.108
Tecno Fast España S.L.U.	España	7%	-	289.436	-	56.547	-
ATF Rental S.A.	Chile	50%	-	613.395	-	45.929	-
Total				1.017.000	23.746	120.603	15.108

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 30 de septiembre de 2022

Nombre	Activos Total M\$	Pasivos Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	1.700.811	1.448.890	251.921	1.208.366	197.470
TF Filiales SpA	19.892.311	2.771.143	17.121.168	-	5.527.189
Tecno Fast S.A.C. Perú	56.400.820	40.873.983	15.526.837	39.584.649	3.707.943
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	3.083.401	2.591.041	492.360	(881)	(131.612)
Tecno Fast Colombia SAS	764.156	8.239	755.917	13.675	(324.946)
Tecno Truss S.A.	5.300.106	3.397.288	1.902.818	6.614.167	302.122
TF Montajes SpA.	8.064.590	6.974.930	1.089.660	4.866.141	267.619
Tecno Fast Inc	68.550.296	70.653.025	(2.102.729)	-	660.733
Triumph Modular Incorporated	86.875.700	18.825.032	68.050.668	15.163.571	2.417.515
Alco Rental Services S.L.U.	11.725.041	6.018.291	5.706.750	7.673.023	1.154.873
Tecno Fast España S.L.U.	17.303.581	13.168.774	4.134.807	-	807.819
ATF Rental S.A.	2.160.972	934.183	1.226.789	1.404.784	91.857
Alco Chile SpA.	768.039	1.241	766.798	-	117.159

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2021

Nombre	Activos Total	Pasivos Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	37.240	7.348	29.892	-	(60.303)
TF Filiales SpA	7.568.827	295.985	7.272.842	-	543.042
Tecno Fast S.A.C. Perú	43.560.592	36.713.259	6.847.333	29.552.451	2.070.007
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	3.014.646	2.486.128	528.518	-	(193.327)
Tecno Fast Colombia SAS	1.970.044	889.430	1.080.614	2.953.934	188.899
Tecno Truss S.A.	5.194.803	4.799.043	395.760	6.698.823	251.795
TF Montajes SpA.	1.988.360	1.166.319	822.041	10.054.484	857.659
Tecno Fast Inc	58.809.183	60.761.035	(1.951.852)	-	(995.332)
Triumph Modular Incorporated	67.843.603	10.152.305	57.691.298	5.537.057	1.503.467

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2022 y 2021, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	22.359.511	10.810.664
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0281	0,0135
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0281	0,0135
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0281	0,0135
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	0,0281	0,0135
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	800.000.000	800.000.000

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)				
Grandes proyectos	61.171.752	48.956.052	28.856.605	14.570.430
Soluciones Modulares	21.651.405	8.345.790	8.405.489	3.426.764
Otros	4.844.047	3.966.877	1.791.555	1.669.235
Ingresos por arriendos (*)				
Comerciales	30.525.681	15.006.305	10.979.880	5.539.495
Servicios asociados	9.899.076	4.353.737	2.805.515	1.613.788
Industriales	6.397.499	6.565.614	1.584.097	2.408.016
Otros (**)	13.722.174	6.838.621	5.004.140	2.136.905
Total Ingresos de actividades ordinarias	148.211.634	94.032.996	59.427.281	31.364.633

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

(**) Los otros ingresos del segmento arriendo corresponden principalmente a ingresos hoteleros y de operación de campamentos en Chile.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de materiales	(67.123.864)	(51.606.186)	(29.999.715)	(16.449.885)
Depreciación y amortización	(8.996.561)	(5.269.780)	(3.173.963)	(1.851.377)
Sueldos y salarios	(4.818.653)	(2.124.746)	(1.800.647)	(708.419)
Reparación y mantenimiento	(4.568.649)	(1.545.957)	(1.737.036)	(436.762)
Otros gastos (*)	(6.993.471)	(4.481.095)	(2.242.718)	(1.742.368)
Total costos de ventas	(92.501.198)	(65.027.764)	(38.954.079)	(21.188.811)

(*) Los "otros gastos" corresponden principalmente a costos de operación de campamentos, línea de negocio que pertenece al segmento "arriendo".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(8.401.147)	(5.008.568)	(3.086.617)	(2.012.226)
Gastos de servicios de administración	(6.358.167)	(2.829.938)	(1.977.309)	(1.152.687)
Beneficios a los trabajadores	(3.404.497)	(1.952.456)	(1.163.513)	(622.782)
Otros gastos de venta administrativos	(610.028)	(300.526)	(213.724)	(114.509)
Total Gastos de Administración	(18.773.839)	(10.091.488)	(6.441.163)	(3.902.204)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por deterioro de otros activos	-	(1.248.527)	-	(454.550)
Resultado por deterioro flota (*)	(171.407)	(265.597)	10.122	(55.029)
Otras (pérdidas) ganancias (**)	(7.455)	(201.399)	(37.075)	(170.557)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(178.862)	(1.715.523)	(26.953)	(680.136)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(**) Se incluye en esta partida el efecto neto de las pérdidas por siniestros y los ingresos por la liquidación de seguros asociados.

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	112.995	61.841	95.080	51.692
Resultado por derivados	7.342.650	1.037.570	3.683.331	757.016
Otros ingresos financieros	10.155	2.187	3.648	1.029
Total Ingresos financieros	7.465.800	1.101.598	3.782.059	809.737

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)
26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados (continuación)

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021: (continuación)

Costos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Intereses bancarios préstamos	(3.220.688)	(457.776)	(1.488.807)	(216.273)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(165.795)	(145.403)	(67.996)	(54.135)
Intereses bono corporativo	(908.688)	(856.036)	(312.129)	(276.220)
Comisiones bancarias	-	(131.972)	-	(61.105)
Otros costos financieros	(538.606)	(182.742)	(5.087)	(45.216)
Total Costos financieros	(4.833.777)	(1.773.929)	(1.874.019)	(652.949)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	523.090	(2.016.153)	(6.748.891)	(2.064.945)
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(1.005.798)	2.404.162	7.382.295	2.386.696
Total Diferencias de cambio	(482.708)	388.009	633.404	321.751

26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Bono Corporativo (UF)	(6.556.293)	(2.041.797)	(2.348.432)	(758.683)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(485.353)	(123.289)	(165.389)	(63.708)
Otros reajustes por UF	(27.237)	1.401	(29.755)	229
Reajuste PPM y otros	64.502	866	(1.719)	591
Total Resultado por unidades de reajuste	(7.004.381)	(2.162.819)	(2.545.295)	(821.571)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(6.575.359)	(679.720)	(4.457.651)	97.868
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(6.575.359)	(679.720)	(4.457.651)	97.868
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(2.210.689)	(3.232.543)	(478.459)	(1.734.563)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(2.210.689)	(3.232.543)	(478.459)	(1.734.563)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(8.786.048)	(3.912.263)	(4.936.110)	(1.636.695)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(5.360.388)	(218.379)	(2.687.455)	97.868
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(1.214.971)	(461.341)	(1.770.196)	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(6.575.359)	(679.720)	(4.457.651)	97.868
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	27.551	(274.263)	27.886	(356.300)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(2.238.240)	(2.958.280)	(506.345)	(1.378.263)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(2.210.689)	(3.232.543)	(478.459)	(1.734.563)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(8.786.048)	(3.912.263)	(4.936.110)	(1.636.695)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el periodo de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$
Resultado antes de Impuestos	31.266.162	14.730.583	13.233.505	5.049.873
Agregados y deducciones por sociedades				
Tecno Fast S.A.	(12.718.939)	(58.750)	(5.256.023)	1.162.291
Tecno Fast Argentina	(197.470)	-	(198.728)	-
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	131.612	-	82.077	-
Tecno Fast Colombia SAS	324.946	(1.382.435)	91.060	(408.059)
Tecno Fast S.A.C. Perú	(3.707.943)	(18.590.832)	(1.126.098)	(4.485.471)
TF Filiales SpA.	(4.156.868)	19.973.267	(1.632.545)	4.893.530
Tecno Truss S.A.	(302.122)	(4.560.832)	(90.817)	(1.589.866)
TF Montajes SpA.	(267.619)	(5.259.358)	(22.097)	(2.046.223)
Tecno Fast Inc.	1.756.782	-	749.616	-
Triumph Modular Incorporated	(2.417.515)	(939.380)	(1.010.731)	(939.380)
Alco Rental Services S.L.U.	(1.154.873)	-	(150.688)	-
Tecno Fast España S.L.U.	347.054	-	298.499	-
ATF Rental S.A.	(91.857)	-	(61.840)	-
Alco Chile SpA.	(25.302)	-	30.920	-
Total agregados y deducciones por países	(22.480.114)	(10.818.320)	(8.297.395)	(3.413.178)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	8.786.048	3.912.263	4.936.110	1.636.695

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 30 de septiembre de 2022

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2022 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	8.441.864	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	2.439.761	7,80%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(4.003.363)	(12,80%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	1.080.894	3,46%
Otros incrementos	826.892	2,64%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	344.184	1,10%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	8.786.048	28,10%
Tasa impositiva efectiva		28,10%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 30 de septiembre de 2021

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2021	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	3.977.257	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	392.824	2,67%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(2.043.580)	(13,87%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	54.957	0,37%
Otros incrementos	1.530.805	10,39%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(64.994)	(0,44%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	3.912.263	26,56%
Tasa impositiva efectiva		26,56%

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO SANTANDER				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
6659595	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
7066853	\$	596.808.402	19-03-2023	Para garantizar la correcta ejecución de la Fase 2 del Contrato A9SN-30-K-103, Construcción Campamento y Barrio Cívico, Salares Norte

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO BCI				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
601180	\$	26.663.937	30-03-2023	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica para el Hospital Clínico San Borja Arriaran".
638706	\$	500.000	22-12-2022	Para garantizar la Seriedad de la Oferta en la Licitación pública del ARRIENDO DE CONTAINERS PARA CENTRO ESCOLAR ."
637420	UF	360	31-03-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento del trato directo para la contratación de arriendo e instalación de modular sanitario para el Hospital San José.
637421	\$	500.000	30-11-2022	Garantía de Seriedad de la oferta arriendo módulos para departamento de Informática CASR, ID 1057501-255-LQ22

BANCO DEL ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12413922	UF	13.874	31-05-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N°4600020347 Servicio Transitorio Campamento 1200.

BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
225051	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
225052	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
225053	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
420001978577	UF	322,6	05-01-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de: Contenedores modulares para habilitación oficinas y auditorios para el departamento de Radiología.

BANCO ITAÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
71791	UF	226.834	04-07-2023	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria
70560	UF	226.834	04-07-2023	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20218, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
209384-7	\$	3.416.850	07-10-2022	Correcta Fabricación y Montaje de módulos en planta Wenco Teno.
344684-9	\$	9.291.082	23-02-2023	Garantía de fiel cumplimiento del contrato a favor del Complejo Asistencial Dr. Sótero del Río
502869-7	UF	964	15-09-2022	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Arriendo de 66 Módulos de Atención Médica y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriaran”
418000-2	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
418050-1	UF	37.806	04-07-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR 20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
221809-3	UF	7,91	15-02-2023	Garantizar fiel cumplimiento de contratos de arriendo contenedores
485357-7	\$	\$2.500.000	31-01-23	Para garantizar la seriedad de la oferta presentada en la licitación pública N° AC31098541 “SERVICIO DE ARRIENDO MODULOS VESTIDORES Y COMEDOR PARA PARO 2023 DE ENAP REFINERIA ACONCAGUA”.
885478-8	UF	1.202,90	28-02-23	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato de TECNO FAST S.A., N° A-005179-00, del Proyecto C2007, Montaje y arriendo de módulos para Instalaciones de Faena
385616-5	UF	223,224	07-08-23	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato “EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.
385616-4	UF	1.819,54	07-08-23	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato “EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.
885505-2	UF	224,34	02-10-23	En Garantía de Fiel y Oportuno cumplimiento del contrato, de la contratación del servicio de montaje e instalación de Escuela modular San Andrés de Tegualda, comuna de Fresia, del Servicio Local de Educación Pública
585706-8	\$	\$1.000.000	16-01-23	Garantía Irrevocable de Seriedad de la Oferta para la Licitación “Habilitación y Ocupación de Módulos como Medidas de Mitigación en la Conservación del Hospital de Graneros
502089-3	UF	486,9	18-11-2024	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle, incluyendo deducibles de Póliza de seguros contratadas y, podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro”.
827866-9	\$	3.812.760	22-06-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores d contingencia jardín infantil costanera sur de concepción
936857-0	\$	42.503.822	30-01-2023	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a la ETAPA I bajo el Contrato N° "1002-03-C-EPC-005, EPC INFRAESTRUCTURA TEMPORAL Y PERMANENTE ”
346705-7	\$	90.353.648	30-04-2024	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
883288-5	\$	500.000	25-10-2022	Garantía de Seriedad de la oferta arriendo módulos para departamento de Informática CASR, ID 1057501-147-LQ22
383503-3	UF	205	30-06-2023	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Contrato N° MN-39-2021-G Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio, incluyendo deducibles de Póliza de seguro contratada, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro"
583431-8	\$	270.589.666	30-12-2022	Para Garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales bajo el Contrato N°GCP-1091-01-CC-0128C
583432-4	\$	500.000	03-10-2022	Contiene documento de garantía seriedad oferta licitación pública ID: 633-26-LQ22, "SERVICIO DE ARRIENDO DE CABINAS PARA HABITABILIDAD Y ESTAR EN BASES DE OPERACIONES AEREAS DE CONAF"
683862-0	\$	1.987.198.890	31-03-2023	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°6013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca 5.A, Campamento Concentradora (arriendo).
683862-1	\$	3.916.244.774	30-06-2023	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°6013-CC-2001 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca 5.A, Campamento Concentradora (arriendo).
483985-3	\$	14.213.704	01-06-2028	Garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de sierra gorda, provincia y región de Antofagasta. Expediente 2AR17160
284399-8	\$	100.000	02-11-2022	Montaje y Arriendo de escuela modular San Andrés de Tegualda, comuna de Fresia del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue
284450-5	\$	500.000	09-12-2022	En garantía de la seriedad de la oferta de Tecno Fast S.A. por la propuesta pública denominada "ARRIENDO DE MODULOS HABITACIONALES DESTINADOS A REFUGIOS AÑO 2022 COMUNA DE COLINA
984805-8	\$	100.000	30-11-2022	Montaje y Arriendo de escuela modular San Andrés de Tegualda, comuna de Fresia del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue" ID: 1126922-40-LQ22. Oferente Tecno Fast SA.
653350-8	UF	3.824	30-12-2022	Para garantizar a solo juicio de ENAP Refinería S.A. el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento del Contrato No. BB31097065 denominado "arriendo y Montaje de módulos comedores y sanitarios para Paro Planta 2022, Refinería Bio Bío
282916-3	\$	1.184.680	10-05-2023	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato del Servicio de Arriendo de Contenedores Residencia ID 211-89-LE22
283233-5	\$	14.463.005	04-01-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato "Especialidades y estudios a nivel de anteproyecto para las Bases Científicas del Instituto Antártico Chileno, Yelcho y Carvajal
683266-4	UF	18.675	31-07-2023	Garantiza el Fiel y oportuno Cumplimiento del Contrato N° 4600022214, EPC-001 Nuevo Campamento Carén
984805-7	\$	230.298.032	27-12-2022	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
984806-1	UF	944	02-01-2024	Fiel Cumplimiento de arriendo de módulos urgencia diferenciada COVID 19 HHR
984804-3	UF	156	02-11-2023	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como adjudicatario de la licitación pública ID N° 633-26-LQ22 "SERVICIO DE ARRIENDO DE CABINAS PARA HABITABILIDAD Y ESTAR EN BASES DE OPERACIONES AÉREAS DE CONAF", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas
984803-0	UF	36	15-12-2022	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como proveedor del "SERVICIO DE ARRIENDO DE CABINAS PARA HABITABILIDAD Y ESTAR EN BASES DE OPERACIONES AÉREAS DE CONAF", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del proveedor señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas".
084835-1	\$	710.770.730	27-12-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
084834-9	\$	107.924.906	27-12-2022	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
484868-2	\$	64.193.931	30-05-2023	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para Atenciones Médicas y Administrativas del Hospital Clínico San Borja Arriarán
484867-9	\$	425.180	31-07-2023	Garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato, Trato Directo N°1019
584888-1	UF	223	07-08-2023	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato "EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.
584883-1	UF	1.820	07-08-2023	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato "EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.
784978-7	UF	55	10-10-2023	En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de escuela modular Gabriela Mistral de Llanquihue N° 1126922-43-LP22
784978-0	\$	85.250.250	29-04-2023	Por el fiel cumplimiento de CONTRATO N° 4600001072 : PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADQUISICIÓN Y CONSTRUCCIÓN MODULAR EL PLANTA DE EDIFICIO FINNING
784971-4	UF	58	21-10-2024	Garantizar el Fiel Cumplimiento de los compromisos que derivan del para el Servicio de Arriendo de containers o modulares para las Unidades Logística y Archivo del Hospital del Salvador ID: 1057489-240-CO22."

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 28 – Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C. Perú

BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
441008757201	USD	315.643	31-10-2022	Carta Fianza cumplimiento Chile Warehouse

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D00003574181	USD	4.359.133	20-10-2022	Carta Fianza cumplimiento Yanacocha
D19301516959	PEN	1.000	31-12-2022	Carta fianza de fiel cumplimiento Rutas de Lima SAC
D193-02347113	USD	575.819	02-07-2023	CF Cumplimiento San Gabriel
D193-02347114	PEN	5.353.225	02-07-2023	CF Cumplimiento San Gabriel
D19303021563	USD	838.962	07-05-2023	Carta fianza de fiel cumplimiento – Chile – Warehouse

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-9800275575	PEN	3.571.298	31-01-2023	Carta fianza de fiel cumplimiento – Ancillary Anglo American Quellaveco S.A.
0011-0378-98-00309240	PEN	1.434.836	15-04-2023	CF Garantía de Obra Edificio SI
0011-0378-98-00309224	PEN	1.434.836	15-04-2023	CF Garantía de Obra Edificio SH

BANCO PICHINCHA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
001411298888	USD	631.285	04-07-2022	Carta de Fianza Adelanto CTC

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 18 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de "Endeudamiento" inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado" inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

28.4) Contingencia por Covid-19

La crisis sanitaria mundial provocada por el COVID 19 no ha sido ajena para Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias. En nuestro segmento ventas, a solicitud de clientes de grandes proyectos, algunos trabajos en terreno fueron suspendidos temporalmente en el segundo trimestre del año 2020, no obstante nuestras plantas productivas se han mantenido funcionando sin interrupción. A la fecha, dichas faenas ya han reanudado sus operaciones, con todos los protocolos y medidas de seguridad necesarias para proteger a nuestros colaboradores.

Respecto al segmento arriendo, los ingresos de estas líneas de negocios se han mantenido de acuerdo a lo esperado e incluso en algunos casos se han incrementado, ya que las soluciones de espacios otorgadas por Tecno Fast se han transformado en parte de la solución o ayuda a solventar esta contingencia, compensando en términos de resultados, los efectos temporales de la disminución de ventas de proyectos por las suspensiones iniciales de los mismos.

Para reforzar la prevención y el cuidado personal de todos los trabajadores, sus colaboradores, visitas y proveedores, en las distintas áreas y subsidiarias del Grupo, se ha elaborado e implementado un protocolo que incluye una serie de recomendaciones para enfrentar el COVID 19 dentro de la organización, con especial enfoque en la higiene, uso de protección respiratoria, distanciamiento social y la implementación de home office en caso de ser aplicable.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Dotación	30.09.2022					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División Colombia	División España	
Gerentes y ejecutivos	31	12	9	1	7	60
Administrativos	396	29	11	-	11	447
Colaboradores	343	427	23	-	12	805
Total	770	468	43	1	30	1.312

Dotación	31.12.2021				Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	29	11	2	1	43
Administrativos	359	26	19	1	405
Colaboradores	386	254	19	-	659
Total	774	291	40	2	1.107

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales en relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de septiembre de 2022

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.719	Dic.22	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	71.288	Dic.22	En Proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.719	Dic.21	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	171.288	Dic.21	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	30.09.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	13.723.445	17.415.856
	USD	3.886.930	4.025.367
	EUROS	2.926.317	-
	PESOS ARG	10.766	1.671
	REAL	49.465	21.908
	PESOS COL	678.495	428.312
	SOLES	263.861	1.998.896
Otros activos financieros, corriente	UF	-	3.990.806
	SOLES	-	-
Otros activos no financieros, corriente	CLP	984.664	1.704.995
	USD	170.868	125.918
	EUROS	114.510	-
	PESOS COL	6.774	1.802
	SOLES	317.809	12.643
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	12.422.445	10.048.256
	UF	13.978.952	5.265.712
	USD	17.968.269	10.536.413
	EUROS	3.133.500	-
	PESOS ARG	24	30
	REAL	208.024	154.785
	PESOS COL	1.499	92.561
	SOLES	4.524.570	3.869.550
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.034.032	3.503.270
Inventarios	CLP	18.250.227	19.392.142
	USD	861.892	161.196
	EUROS	384.624	-
	PESOS ARG	860.966	-
	PESOS COL	-	4.799
	SOLES	6.957.831	3.301.306
Activos por impuestos, corrientes	CLP	26.755	-
	UF	1.737.139	1.650.973
	EUROS	235.126	-
	PESOS ARG	11.204	-
	PESOS COL	77.389	286.688
	SOLES	1.364.015	896.852
	Total activo corriente	CLP	47.441.568
	UF	15.716.091	10.907.491
	USD	22.887.959	14.848.894
	EUROS	6.794.077	-
	PESOS ARG	882.960	1.701
	REAL	257.489	176.693
	PESOS COL	764.157	812.360
	SOLES	13.428.086	10.079.247

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	UF	-	9.432
	USD	29.585	86.750
	REAL	410.830	353.571
	SOLES	1.477.931	1.300.540
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	352.503	219.593
	USD	223.757	228.458
Otros activos no financieros, no corriente	CLP	348.014	351.621
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	19.244.911	17.093.584
	EUROS	39.618	-
	SOLES	167.097	156.068
	CLP	40.756.043	40.756.043
Plusvalía	USD	27.604.155	24.279.944
	EUROS	11.323.087	-
	CLP	123.944.206	102.587.806
Propiedades, plantas y equipos	USD	43.048.536	22.442.957
	EUROS	4.337.660	-
	REAL	107.714	118.009
	PESOS COL	-	8.344
	SOLES	28.578.024	23.034.206
	CLP	327.247	-
Activos por derecho de uso	UF	7.872.368	9.008.346
	USD	624.667	654.720
	PESOS COL	-	6.699
	SOLES	189.493	243.879
Activos por impuestos corrientes, no corriente	PESOS ARG	-	22.935
	REAL	296.269	250.771
Activos por impuestos diferidos	CLP	6.038.244	985.354
	EUROS	5.188	-
	PESOS ARG	13.296	6.344
	REAL	123.863	104.858
	PESOS COL	-	14.154
	SOLES	654.384	390.756
Total activo no corriente	CLP	171.766.257	144.900.417
	UF	7.872.368	9.017.778
	USD	90.775.611	65.069.374
	EUROS	15.705.553	-
	PESOS ARG	13.296	29.279
	REAL	938.627	827.209
	PESOS COL	-	29.197
Total de Activos	SOLES	31.066.929	25.125.449
	CLP	219.207.825	196.964.937
	UF	23.588.459	19.925.269
	USD	113.663.570	79.918.268
	EUROS	22.499.630	-
	PESOS ARG	896.256	30.980
	REAL	1.196.116	1.003.902
	PESOS COL	764.157	841.557
	SOLES	44.495.015	35.204.696

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	14.043.003	12.770.297
	UF	233.724	493.918
	USD	12.369.872	56.386.598
	EUROS	15.808.577	-
	SOLES	7.911.419	8.115.977
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	211.484	187.841
	UF	1.352.776	1.141.535
	USD	136.793	54.259
	EUROS	826.597	-
	PESOS COL	-	3.342
	SOLES	125.873	106.551
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	24.154.026	43.417.365
	USD	17.240.562	8.551.212
	EUROS	3.135.339	-
	PESOS ARG	73.644	2.188
	REAL	63.920	55.563
	PESOS COL	754	65.257
	SOLES	11.446.759	8.503.657
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	79.438	3.806.182
	UF	1.758.591	976.811
	SOLES	262.507	1.151.498
Otras provisiones, corrientes	CLP	510.393	407.635
	USD	4.572	21.117
	PESOS COL	-	800
	SOLES	301.697	117.740
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	3.509.318	-
	UF	-	2.287.599
	USD	(76.554)	36.827
	EUROS	527.548	-
	PESOS ARG	152.748	-
	PESOS COL	22	49.324
	SOLES	2.260.495	1.144.117
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	822.793	2.172.324
	PESOS COL	7.463	12.714
	SOLES	798.724	266.774
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	18.067.894	1.535.029
	USD	114.655	16.162
	EURO	204.818	-
	PESOS ARG	79.820	-
Total pasivo corriente	CLP	61.398.349	64.296.673
	UF	3.345.091	4.899.863
	USD	29.789.900	65.066.175
	EUROS	20.502.879	-
	PESOS ARG	306.212	2.188
	REAL	63.920	55.563
	PESOS COL	8.239	131.437
	SOLES	23.107.474	19.524.338

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	30.09.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	-	273.583
	UF	68.022.917	61.467.216
	USD	59.010.316	-
	EUROS	418.130	-
	SOLES	3.687.327	4.013.319
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	336.461	708.567
	UF	3.392.092	3.944.172
	USD	503.981	603.878
	EUROS	1.541.084	-
	PESOS COL	-	3.357
	SOLES	79.875	156.079
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	924.672	1.067.794
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	130.931	123.387
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	20.125.173	12.839.932
	USD	14.751.674	12.978.814
	EUROS	61.257	-
	PESOS COL	-	14.270
Total pasivo no corriente	CLP	20.461.634	13.822.082
	UF	72.339.681	66.479.182
	USD	74.265.971	6.418.612
	EUROS	2.020.471	-
	REAL	130.931	123.387
	PESOS COL	-	17.627
	SOLES	3.767.202	4.169.398
Total de pasivos	CLP	81.859.983	78.118.755
	UF	75.684.772	71.379.045
	USD	104.055.871	78.648.867
	EUROS	22.523.350	-
	PESOS ARG	306.212	2.188
	REAL	194.851	178.950
	PESOS COL	8.239	149.064
	SOLES	26.874.676	23.693.736
Patrimonio	CLP	114.803.074	88.883.084
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	196.663.057	167.001.839
	UF	75.684.772	71.379.045
	USD	104.055.871	78.648.867
	EUROS	22.523.350	-
	PESOS ARG	306.212	2.188
	REAL	194.851	178.950
	PESOS COL	8.239	149.064
	SOLES	26.874.676	23.693.736

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados intermedios por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.
- Activos intangibles distintos de la plusvalía: por corresponder a partidas de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.
- Propiedades, plantas y equipos: corresponden a vehículos y equipos de oficina de uso transversal a ambos segmentos de negocios y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 según lo siguiente:

ACTIVOS	30.09.2022				31.12.2021			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.369.900	8.169.379	-	21.539.279	15.238.300	8.653.710	-	23.892.010
Otros activos no financieros, corriente	-	-	-	-	3.897.841	92.965	-	3.990.806
Otros activos no financieros, corriente	651.404	943.221	-	1.594.625	600.639	1.244.719	-	1.845.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.361.143	27.876.140	-	52.237.283	22.205.078	7.760.428	-	29.965.506
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	831.849	1.202.183	-	2.034.032	540.049	2.963.221	-	3.503.270
Inventarios	22.017.110	5.298.430	-	27.315.540	14.740.839	8.118.604	-	22.859.443
Activos por impuestos, corrientes	3.259.978	191.650	-	3.451.628	2.642.801	191.712	-	2.834.513
Activos corrientes totales	64.491.384	43.681.003	-	108.172.387	59.865.547	29.025.359	-	88.890.906
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.918.346	-	1.918.346	-	1.750.293	-	1.750.293
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	352.503	-	352.503	-	219.593	-	219.593
Otros activos no financieros, no corriente	91.405	132.352	-	223.757	74.360	154.098	-	228.458
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.749.384	4.050.256	-	19.799.640	14.004.773	3.596.500	-	17.601.273
Plusvalía	44.137.401	24.222.797	11.323.087	79.683.285	41.491.329	23.544.658	-	65.035.987
Propiedades, plantas y equipos	195.353.140	4.663.000	-	200.016.140	152.012.792	3.625.571	-	155.638.363
Activos por derecho de uso	8.803.636	210.139	-	9.013.775	9.682.707	230.937	-	9.913.644
Activos por impuestos corrientes, no corriente	279.773	16.447	-	296.220	255.194	18.512	-	273.706
Activos por impuestos diferidos	678.015	1.490.196	4.666.764	6.834.975	518.394	983.072	-	1.501.466
Total de activos no corrientes	265.092.754	37.056.036	15.989.851	318.138.641	218.039.549	34.123.234	-	252.162.783
Total de activos	329.584.138	80.737.039	15.989.851	426.311.028	277.905.096	63.148.593	-	341.053.689

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	30.09.2022				31.12.2021			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	30.340.159	19.837.275	189.161	50.366.595	49.425.628	28.341.162	-	77.766.790
Pasivos por arrendamientos, corriente	2.591.661	61.862	-	2.653.523	1.458.737	34.791	-	1.493.528
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15.750.670	40.364.334	-	56.115.004	11.490.065	49.105.177	-	60.595.242
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	589.590	1.510.946	-	2.100.536	1.125.298	4.809.193	-	5.934.491
Otras provisiones, corrientes	-	816.662	-	816.662	-	547.292	-	547.292
Pasivos por impuestos, corrientes	6.019.688	353.889	-	6.373.577	3.279.936	237.931	-	3.517.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	466.043	1.162.937	-	1.628.980	523.786	1.928.026	-	2.451.812
Otros pasivos no financieros, corrientes	18.255.680	211.507	-	18.467.187	543.307	1.125.908	-	1.669.215
Pasivos corrientes totales	74.013.491	64.319.412	189.161	138.522.064	67.846.757	86.129.480	-	153.976.237
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	63.339.733	67.798.957	-	131.138.690	24.567.931	41.186.187	-	65.754.118
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	5.717.030	136.463	-	5.853.493	5.289.887	126.166	-	5.416.053
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	259.542	665.130	-	924.672	202.475	865.319	-	1.067.794
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	123.661	7.270	-	130.931	115.042	8.345	-	123.387
Pasivos por impuestos diferidos	28.388.748	6.270.908	278.448	34.938.104	23.276.604	2.556.412	-	25.833.016
Total de pasivos no corrientes	97.828.714	74.878.728	278.448	172.985.890	53.451.939	44.742.429	-	98.194.368
Total de pasivos	171.842.205	139.198.140	467.609	311.507.954	121.298.696	130.871.909	-	252.170.605
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	51.695.737	51.695.737	-	-	29.336.226	29.336.226
Otras reservas	-	-	-	-	-	-	517.958	517.958
Ajuste de conversión	-	-	(1.705.844)	(1.705.844)	-	-	(4.791.027)	(4.791.027)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	113.786.074	113.786.074	-	-	88.859.338	88.859.338
Participaciones no controladoras	-	-	1.017.000	1.017.000	-	-	23.746	23.746
Patrimonio total	-	-	114.803.074	114.803.074	-	-	88.883.084	88.883.084
Total de Patrimonio y Pasivos	171.842.205	139.198.140	115.270.683	426.311.028	121.298.696	130.871.909	88.883.084	341.053.689

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2022 y 2021 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	30.09.2022				30.09.2021			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos	Ventas			Arriendos	Ventas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	60.544.430	87.667.204	-	148.211.634	32.764.277	61.268.719	-	94.032.996
Costo de ventas	(25.963.749)	(66.537.449)	-	(92.501.198)	(13.343.429)	(51.684.335)	-	(65.027.764)
Ganancia bruta	34.580.681	21.129.755	-	55.710.436	19.420.015	9.585.217	-	29.005.232
Gastos de administración	(5.871.462)	(12.902.377)	-	(18.773.839)	(4.120.377)	(5.971.111)	-	(10.091.488)
Otras ganancias (perdidas)	(171.407)		(7.455)	(178.862)	(265.597)	(1.248.527)	(201.399)	(1.715.523)
Ingresos financieros	7.241.608	214.037	10.155	7.465.800	966.895	125.493	9.210	1.101.598
Costos financieros	(2.494.846)	(2.333.893)	(5.038)	(4.833.777)	(942.884)	(831.045)	-	(1.773.929)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(598.035)	(171.383)	-	(769.418)	(85.385)	(20.170)	-	(105.555)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	132.911	-	132.911	-	85.058	-	85.058
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(375.188)	(107.520)	-	(482.708)	-	-	388.009	388.009
Resultados por unidades de reajuste	(2.814.212)	(4.227.434)	37.265	(7.004.381)	(848.555)	(1.316.531)	2.267	(2.162.819)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	29.497.139	1.734.096	34.927	31.266.162	14.124.586	407.910	198.087	14.730.583
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(8.298.208)	(487.840)	-	(8.786.048)	(3.751.318)	(108.336)	(52.609)	(3.912.263)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	21.198.931	1.246.256	34.927	22.480.114	10.373.268	299.574	145.478	10.818.320

FLUJOS DE EFECTIVO	30.09.2022				30.09.2021			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	37.704.969	10.436.722	-	48.141.691	20.001.000	8.250.298	-	28.251.298
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión (*)	(44.364.258)	(3.798.025)	(15.087.870)	(63.250.153)	(70.939.515)	(12.004.317)	-	(82.943.832)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	13.303.269	(547.538)	-	12.755.731	49.122.015	198.266	-	49.320.281

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

- (*) Al 30 de septiembre de 2022, el flujo utilizado para obtener el control de la subsidiaria Alco Rental se encuentra provisionalmente como “no asignado” hasta el término del análisis de asignación de las UGE's en el contexto de esta combinación de negocios.

32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 contábamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 11.081 m².

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de ventas de espacio “llave en mano” para ser utilizadas en forma inmediata por nuestros clientes. Nuestro moderno sistema de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 24 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 20 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas	87.667.204	61.268.719	39.053.649	19.666.429
Arriendo	60.544.430	32.764.277	20.373.632	11.698.204
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>148.211.634</u>	<u>94.032.996</u>	<u>59.427.281</u>	<u>31.364.633</u>

El Grupo registra 2 clientes con transacciones que generan ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, asociado al segmento de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	84.569.229	73.536.978	33.341.963	25.531.722
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	63.642.405	20.496.018	26.085.318	5.832.911

Los ingresos ordinarios generados por país, son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	84.569.229	73.536.978	32.476.089	25.531.722
Estados Unidos	15.163.571	939.380	7.027.894	939.380
Argentina	1.208.366	-	1.208.366	-
Brasil	(881)	-	(25.729)	-
Colombia	13.675	965.805	-	408.059
Perú	39.584.649	18.590.833	15.859.831	4.485.472
España	7.673.023	-	2.880.828	-
Total Ingresos ordinarios por País	148.211.634	94.032.996	59.427.279	31.364.633

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	81.314.709	68.704.987
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	228.070.611	180.206.037

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	30.09.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	43.048.536	29.889.998
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	4.337.660	-
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	107.714	118.009
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	-	8.344
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	28.578.024	23.034.205

Nota 33 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Nota 34 - Combinaciones de Negocios

Adquisición Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo objeto social es llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Adquisición Triumph Modular Incorporated (continuación)

La plusvalía se ha calculado por diferencia entre el costo de adquisición y la participación en el valor razonable de los activos identificables y pasivos existentes en la fecha de la transacción, tal como se indica a continuación:

	Valor libro M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.106.893	-	1.106.893
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.065.245	-	3.065.245
Activos corrientes totales	4.172.138	-	4.172.138
Otros activos no financieros, no corriente	834.183	-	834.183
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	15.894.595	15.894.595
Propiedades, plantas y equipos	17.077.511	9.442.898	26.520.409
Activos no corrientes	17.911.694	25.337.493	43.249.187
Total de Activos	22.083.832	25.337.493	47.421.325
Pasivos por arrendamientos, corriente	50.377		50.377
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	3.996.849		3.996.849
Pasivos por impuestos, corrientes	505		505
Pasivos corrientes totales	4.047.731	-	4.047.731
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	600.924		600.924
Pasivos por impuestos diferidos	5.334.513	6.967.810	12.302.323
Pasivos no corrientes	5.935.437	6.967.810	12.903.247
Total de Pasivos	9.983.168	6.967.810	16.950.978
Patrimonio adquirido	12.100.664	18.369.683	30.470.347
Pago transferido			53.013.205
Plusvalía			22.542.858

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Esta operación generó una plusvalía de M\$11.140.867, cuyo monto es provisional dado que al 30 de septiembre de 2022, la Administración aún se encuentra en proceso de identificar y medir los activos adquiridos y pasivos asumidos en la combinación de negocios.

	Valor libro M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.918.836	-	2.918.836
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.549.212	-	2.549.212
Inventarios	351.029	-	351.029
Activos corrientes totales	5.819.077	-	5.819.077
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	43.717	-	43.717
Otros activos no financieros, no corriente	76.663	-	76.663
Activos intangibles distintos de la plusvalía	48.654	-	48.654
Propiedades, plantas y equipos	2.664.720	-	2.664.720
Activos por impuestos diferidos	5.141	-	5.141
Activos no corrientes	2.838.895	-	2.838.895
Total de Activos	8.657.972	-	8.657.972
Otros pasivos financieros, corrientes	308.427	-	308.427
Pasivos por arrendamientos, corriente	492.144	-	492.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.440.508	-	2.440.508
Pasivos corrientes totales	3.241.079	-	3.241.079
Otros pasivos financieros, no corrientes	577.067	-	577.067
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	868.346	-	868.346
Pasivos por impuestos diferidos	60.703	-	60.703
Pasivos no corrientes	1.506.116	-	1.506.116
Total de Pasivos	4.747.195	-	4.747.195
Patrimonio adquirido	3.910.777	-	3.910.777
Pago transferido			15.051.644
Plusvalía			11.140.867

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Nota 35 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.