



- 1 Carta del presidente
- 2 Lo que nos inspira
- 3 Mirada Tecno Fast
- 4 Hitos
- 5 Reconocimientos y certificaciones
- 6 Gobierno corporativo
- 7 Sostenibilidad
- 8 Antecedentes de la sociedad
- 9 Estados financieros

Memoria Anual 2022

1 Carta del presidente

“ Mi agradecimiento también a cada persona que trabaja en nuestra compañía, de manera directa o indirecta, y que hace posible ser lo que somos. ”

Cristián Goldberg, Presidente de Tecno Fast



Para obtener estos notables resultados, motivamos a que todos en Tecno Fast sean emprendedores internos, lo que ya es parte de nuestra cultura corporativa.

Colaborar con el Estado también es nuestra prioridad. Queremos llegar con soluciones rápidas y efectivas en las áreas de salud, vivienda, educación, cultura, oficinas y otras necesidades. Durante 2022, nos adjudicamos la construcción de 160 viviendas sociales en Chile. Estamos muy contentos de contribuir con soluciones dignas y con un alto estándar, que pueden ser un cambio muy relevante a nivel social, para la compañía y el mercado.

Uno de los hitos más importantes de este periodo ha sido consolidar las operaciones, tanto en recursos humanos como financieros, lo que implica que debemos trabajar en la adaptación para integrar la diversidad de culturas que hoy conviven en Tecno Fast, una empresa global. Consolidar la administración en SAP, las ventas en Salesforce y ser una empresa 100% digitalizada es una prioridad.

Otro aspecto positivo de este año 2022 fue la administración de campamentos mineros a través de nuestra línea Village. En estos hoteles, los clientes y proveedores de la minería alojan a su personal con la seguridad de que están altamente estandarizados.

En materia de sostenibilidad, estamos abordando la gestión del reciclaje de la basura que producimos. Un ejemplo de ello son los plásticos, que hoy recuperamos para fabricar terrazas, generando una economía circular en nuestros procesos.

También trabajamos para incorporar paneles solares en la fábrica de Coñara. Nuestra planta de Lampa ya genera un 95% de su energía con paneles solares. En esta misma línea, nos hemos puesto la meta de llegar a ser carbono neutral en 2026, desafío que también queremos abordar con nuestros proveedores.

Los colaboradores de Tecno Fast son el pilar de la compañía. Sin la eficiencia, el esfuerzo, el trabajo y la inteligencia de cada uno de ellos, no habríamos podido lograr lo que hoy somos. Un ambiente laboral adecuado y una buena gestión de las personas son estratégicos para cualquier empresa y nos llena de orgullo haber logrado un 82% de satisfacción en nuestra primera encuesta de ambiente laboral.

El desafío que nos imponemos día a día es seguir creciendo y hacer de esta compañía chilena, Tecno Fast, un referente internacional de innovación, crecimiento y sostenibilidad.

Quiero aprovechar esta instancia para agradecer a cada uno de los colaboradores de nuestra compañía, quienes se esfuerzan día a día para entregar las mejores soluciones modulares del mercado.

También quiero agradecer a nuestros directores y accionistas, cuya visión estratégica nos ha llevado a estar dentro de las empresas más relevantes del sector.

Por último, quisiera agradecer a todos nuestros clientes por preferir los productos y servicios de Tecno Fast. Ustedes son nuestra razón de ser y es un honor poder servirlos año tras año.

Un cordial saludo,
Cristián Goldberg Valenzuela
Presidente del Directorio & Fundador de Tecno Fast

Memoria Anual 2022

2 Lo que nos inspira

Tecno Fast tiene un sello cultural que es el pilar del éxito de su negocio: su propósito, visión y misión inspiran su quehacer. Durante 2022, la compañía realizó una campaña comunicacional interna de maquinaria y medios auxiliares en alquiler para la construcción y los valores corporativos que la definen.



Nuestro propósito

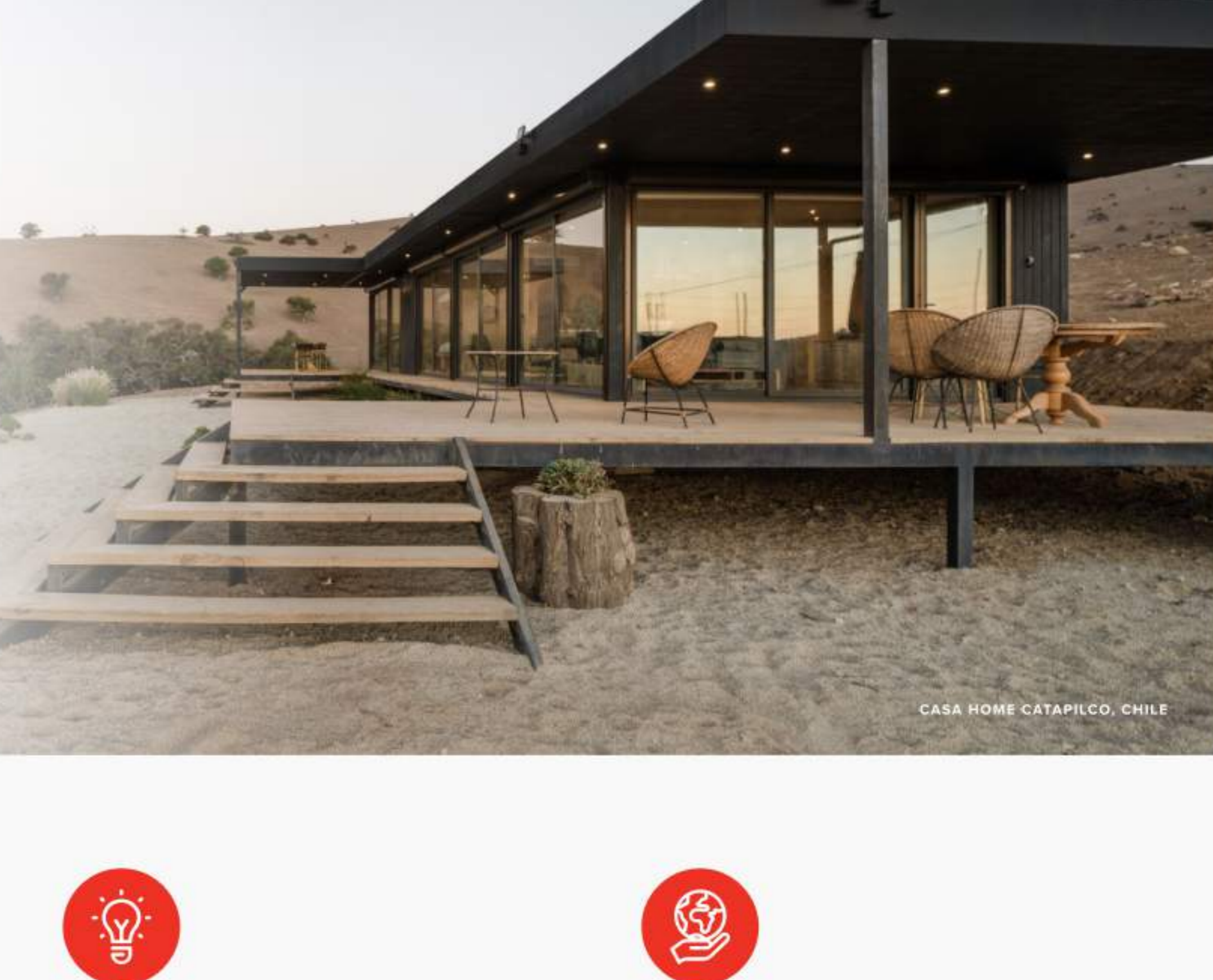
Entregar soluciones de espacios sostenibles para mejorar la vida de las personas a través de la innovación y el diseño. Creemos en el valor del tiempo, el respeto al entorno y la importancia de la eficiencia y la calidad.

Misión

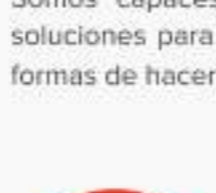
Entregar soluciones de espacios que mejoren la vida de las personas.

Visión

Ser líder mundial de las soluciones de espacios.

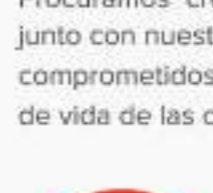


Valores Corporativos



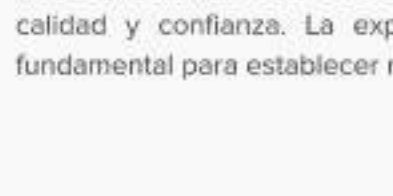
Innovación

Somos capaces de visualizar nuevas tendencias y proponer soluciones para adaptarnos a nuestro entorno. Utilizando nuevas formas de hacer las cosas que agreguen valor a la compañía.



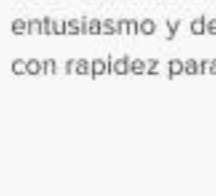
Sostenibilidad

Procuramos crear valor sustentable en todo lo que hacemos, junto con nuestros colaboradores, socios y stakeholders. Estamos comprometidos con la protección del medio ambiente y la calidad de vida de las comunidades donde operamos.



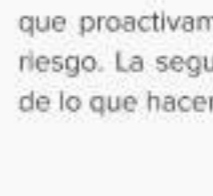
Cliente

Nos conectamos con sus expectativas, entregando respaldo, calidad y confianza. La experiencia de compra es el motor fundamental para establecer relaciones a largo plazo.



Compromiso

Nos involucramos en la labor que desempeñamos con entusiasmo y dedicación, asumiendo nuestras responsabilidades con rapidez para entregarle al cliente los resultados que busca.



Seguridad

Reconocemos los riesgos asociados a nuestra actividad por lo que proactivamente implementamos medidas de prevención de riesgo. La seguridad de nuestros trabajadores está en el centro de lo que hacemos.

Tecno Fast en números

Al cierre de 2022



Memoria Anual 2022

3 Tecno Fast, una empresa cada día más global

Desde su origen, Tecno Fast ha tenido como sueño ser una empresa líder a nivel mundial, aspiración que está más cerca de ser una realidad luego de que la compañía ingresara a dos importantes mercados.

En septiembre de 2021, la empresa adquirió Triumph Modular, líder en soluciones modulares en la región de New England, Estados Unidos.

Cuatro meses más tarde, fue el turno de la española ALCO. En enero de 2022, Tecno Fast llegó a un acuerdo para adquirir el 100% de la firma con sede en Barcelona. Esta operación le permitió llegar al mercado europeo y ampliar su portafolio de productos.

De esta manera, la compañía tiene presencia en cuatro países: Chile, Perú, Estados Unidos y España.

Tecno Fast es la mayor empresa de soluciones modulares de la región y la quinta del mundo.

Tecno Fast es la mayor empresa de soluciones modulares de la región y la quinta del mundo. Tiene presencia en Chile, Perú, Estados Unidos y, desde 2022, también en España.



Inversiones 2022

Compra de Alco Rental Services SLU

El 18 de enero de 2022, Tecno Fast S.A. adquirió el 100% de participación en la sociedad española Alco Rental Services S.L.U., operación que implicó una inversión de 16,2 millones de euros. Alco Rental es referente en España, para la fabricación de espacios modulares con más de 50 años de trayectoria en el sector, y con un portafolio de más de 1.300 módulos prefabricados en arriendo, con sede central en Esparraguera (Barcelona). Además de la división modular, Alco gestiona un parque de maquinaria y medios auxiliares en alquiler para la construcción e industria de 1.500 máquinas y 100.000 metros cuadrados de andamio, con los que atiende diariamente a sus más de 2.500 clientes.

Sobre Alco

Líder en el negocio de espacios modulares en España, con 55 años de experiencia, es pionera en venta, alquiler y gestión de maquinaria y equipos en varios sectores como la construcción, industria, obras públicas y eventos, entre otros.

La compañía ofrece distintas soluciones modulares, principalmente en la categoría de arriendo para sectores como salud, oficinas, deportes, educación e industria. Entre sus proyectos en este segmento destacan la sala de prensa, los vestuarios de la ciudad deportiva del Barcelona, las oficinas y vestuarios para la planta de tratamiento y control de calidad de las piedras usadas en la reconstrucción de La Sagrada Familia. Asimismo, la empresa ejecutó la ampliación de varios Centros de Asistencia Primaria en Cataluña para ayudar en la lucha contra la pandemia del Covid-19.

En España, cuenta con seis bases operativas y un almacén regulador y, en Latinoamérica, con una central operativa en Chile.

Soluciones de espacio para mejorar la vida de las personas



Con 27 años de trayectoria, Tecno Fast vende, arrienda y fabrica soluciones de espacio para mejorar la vida de las personas a través de la innovación y el diseño.

Mediante su proceso integrado, ofrece a sus clientes soluciones que son:

- Efficientes
- Veloces
- Económicas
- Sustentables
- Flexibles
- Resistentes
- De alta calidad

Sus principales atributos son la rapidez y certeza en la entrega, acortando los plazos entre el diseño y puesta en marcha de los proyectos, gracias a su moderno proceso de fabricación.

Gracias a un largo proceso de adaptación y capacitación de sus colaboradores, Tecno Fast integra el desarrollo de una tecnología de punta en la industria, integrando las áreas de diseño, fabricación automatizada y logística, favoreciendo la eficiencia productiva, el control sobre los costos de materiales y la planificación del trabajo en terreno.

Espacios para Trabajar



CASINO EQUIPADO CON NUESTRO MOBILIARIO

Rental

Soluciones modulares para problemas modulares.

Arriendo de soluciones modulares full equipadas para todo tipo de negocio y organización.

Beneficios:

1. Ahorro de tiempo y costo en comparación a la construcción tradicional.
2. Presencia en lugares donde nadie más llega.
3. Producto y proceso de producción sustentable.
4. Servicio completo desde la asesoría hasta el montaje final.
5. Servicio rápido y de alta calidad con la última tecnología disponible en el mercado.
6. Liderazgo en innovación.
7. Opciones de venta o arriendo.



CAMPAMENTO RAJO INCA, REGIÓN DE ATACAMA

Líderes en construir y habilitar proyectos en tiempo record.

27 años de experiencia en el desarrollo, construcción y operación de proyectos industriales de gran envergadura con más de 2.500.000 m² construidos.

Beneficios:

1. Servicio completo desde la operación a través de nuestro software Tecno Booking hasta el montaje del proyecto (Tecno Fast Montajes).
2. Presencia en lugares donde nadie más llega.
3. Servicio rápido y de alta calidad con la última tecnología disponible en el mercado.
4. Liderazgo en innovación.
5. Opciones de venta o arriendo.



COLABORADOR TECNO FAST

Montajes

Montaje de proyectos mineros e industriales de gran envergadura y complejidad en lugares remotos.

Montaje en tiempo récord de infraestructura complementaria para construcciones de gran envergadura: edificios auxiliares, bodegas y galpones, carpas, estantes, laboratorios, salas de control de procesos, entre otros.

Beneficios:

1. Montaje de proyectos desde los cimientos hasta su levantamiento final.
2. Todo lo necesario para habilitar campamentos y proyectos de gran envergadura en lugares remotos.
3. Soluciones 360° para proyectos industriales.
4. Presencia en lugares donde nadie más llega.



TINY CABIN EXECUTIVE

4

Se lanzó línea Executive de Tiny

La Tiny Cabin Executive es una construcción de 21 m² que incluye un espacio abierto, que se le puede dar el uso de dormitorio u oficina, más baño. Por su diseño único y minimalista, son una alternativa ideal para hospedajes de corta duración. El Ministerio de Vivienda y Urbanismo usará el nuevo diseño como edificación tipo.

Estas nuevas soluciones se suman a los modelos Felipe Ascadi y Life que Tecno Fast estrenó en 2019. La primera es una vivienda de 24 m² con cocina, comedor, dormitorio principal, dos camas individuales tipo camarote y baño. Por su parte, el formato Life es un refugio de 24 m² que incluye living, comedor, cocina, dormitorio principal y baño. Gracias al sofá-bed living, esta Tiny tiene capacidad para tres personas.



VIVIENDAS SOCIALES MODULARES

5

Tecno Fast construirá más de 160 viviendas sociales modulares

“Estamos contentos de haber sido seleccionados, junto con La Unión EP y Archiplan, para construir dos proyectos habitacionales DS-49 y así aportar a resolver el déficit habitacional de Chile con soluciones de viviendas industrializadas que destacan por su diseño innovador y sustentable”.

Rodrigo Prado,
Gerente general de Tecno Fast

Tecno Fast se adjudicó la licitación del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Mvru) para construir más de 160 viviendas sociales modulares en la Región Metropolitana. La propuesta comprende el desarrollo de 103 propiedades en Renca y 60 inmuebles para Lo Espejo.



PROYECTO MINA ANTIMINA, PERÚ

6

Innovador proyecto en mina Antamina en Perú

Tecno Fast desarrolló ingeniería básica, de detalle, fabricación y montaje de módulos para el personal de operaciones de la mina. En total, se implementaron 99 módulos, que cuentan con comedor, sala anti fatiga, oficinas, sala de reuniones, ambiente para entrenamiento y otras implementaciones. La obra se inició en mayo de 2022 y culminó en octubre con cero accidentes.



CAMPAMENTO RAJO INCA, REGIÓN DE ATACAMA

7

Se inició operación de campamento Rajo Inca

Consiste en entregar el servicio de alojamiento y alimentación en un campamento con capacidad para 2.000 personas. Incluye saneo, administración, lavandería, comedores, etc. El proyecto llamado Rajo Inca en la Región de Atacama es un contrato que contempla 30 meses de duración.



CAMPAMENTO RINCÓN RIO TINTO, ARGENTINA

8

Nuevo proyecto en Rincón Rio Tinto, Argentina

La iniciativa, que se desarrolló en un plazo de seis meses, fue llevada a cabo en la región de Salta, Argentina, donde debimos trabajar a 4.000 metros de altura, enfrentar temperaturas de -20 grados y superar los desafíos logísticos que conlleva operar en dos países.



MINA RADOMIRO TOMIC

9

Nueva cara al barrio cívico e industrial de la mina Radomiro Tomic

El proyecto corresponde al segundo proyecto de gran envergadura de nuestra nueva división de montajes industriales. Será llevado a cabo en un plazo de un año y medio, en la Región de Antofagasta, y consiste en la construcción de oficinas temporales e instalaciones definitivas para el barrio cívico e industrial de la mina Radomiro Tomic, además de obras cívicas en el sector. También contempla salas de cambio, plantas de tratamiento de aguas servidas, bodegas, baños y una planta de mineral bischhoffita.



VIVIENDAS EN CAMPAMENTO CARÉN

10

Soluciones de viviendas definitivas en Campamento Carén

Codeco requería renovar las instalaciones del campamento Carén, ubicado en la Región de O'Higgins y que alberga a 400 personas. El proyecto, que abarcó 6.300 metros cuadrados y que fue entregado en un plazo de un año, incluyó dormitorios, un casino, oficinas, espacios de recreación, canchas de fútbolito y una planta de tratamiento de aguas servidas.



CAMPAMENTO EN MINERA ESCONDIDA

11

Ampliación del campamento en Minera Escondida

El proyecto con plazo de seis meses se centra en la modalidad de arriendo de dos edificios de dos pisos, con un total de 3.800 m² y una capacidad de 336 camas. El proyecto adjudicado en 2022 consistió en edificios dormitorios, con habitaciones dobles y baño privado.



PROYECTO COLLAHUASI

12

Adjudicación de proyecto de Collahuasi: aplicación en campamento Coposa

Consiste en un proyecto con modalidad venta de un campamento ubicado en la Región de Tarapacá. En un terreno de 80.000 m² se instalarán 756 habitaciones individuales con 4.500 camas y baño privado, repartidas en siete edificios dormitorios, de tres pisos cada uno. El proyecto se ejecutará en un plazo de nueve meses.



PROYECTO RENTAL

13

Crecimiento de la flota rental

En 2022, nuestra flota en Chile aumentó en 6,7%, lo que se traduce en 822 módulos, llegando a un total de 19.009 unidades. Terminamos el año con un factor de ocupación de 87%.



EQUIPO TECNO FAST

14

Encuesta de clima y satisfacción laboral

En 2022, realizamos nuestra primera encuesta de clima organizacional que incluyó nuestras operaciones en Chile y Perú. El sondeo abarcó seis dimensiones: Liderazgo, Comunicaciones, Compromiso y Trabajo en Equipo, Sentido de Pertinencia y Orgullo, Condiciones de Trabajo y Desarrollo Profesional.

Los resultados de la encuesta fueron muy positivos: un 84% del equipo se siente satisfecho de trabajar en Tecno Fast.



RENOVACIÓN OFICINAS LAMPA

15

Nuevas oficinas Tecno Fast

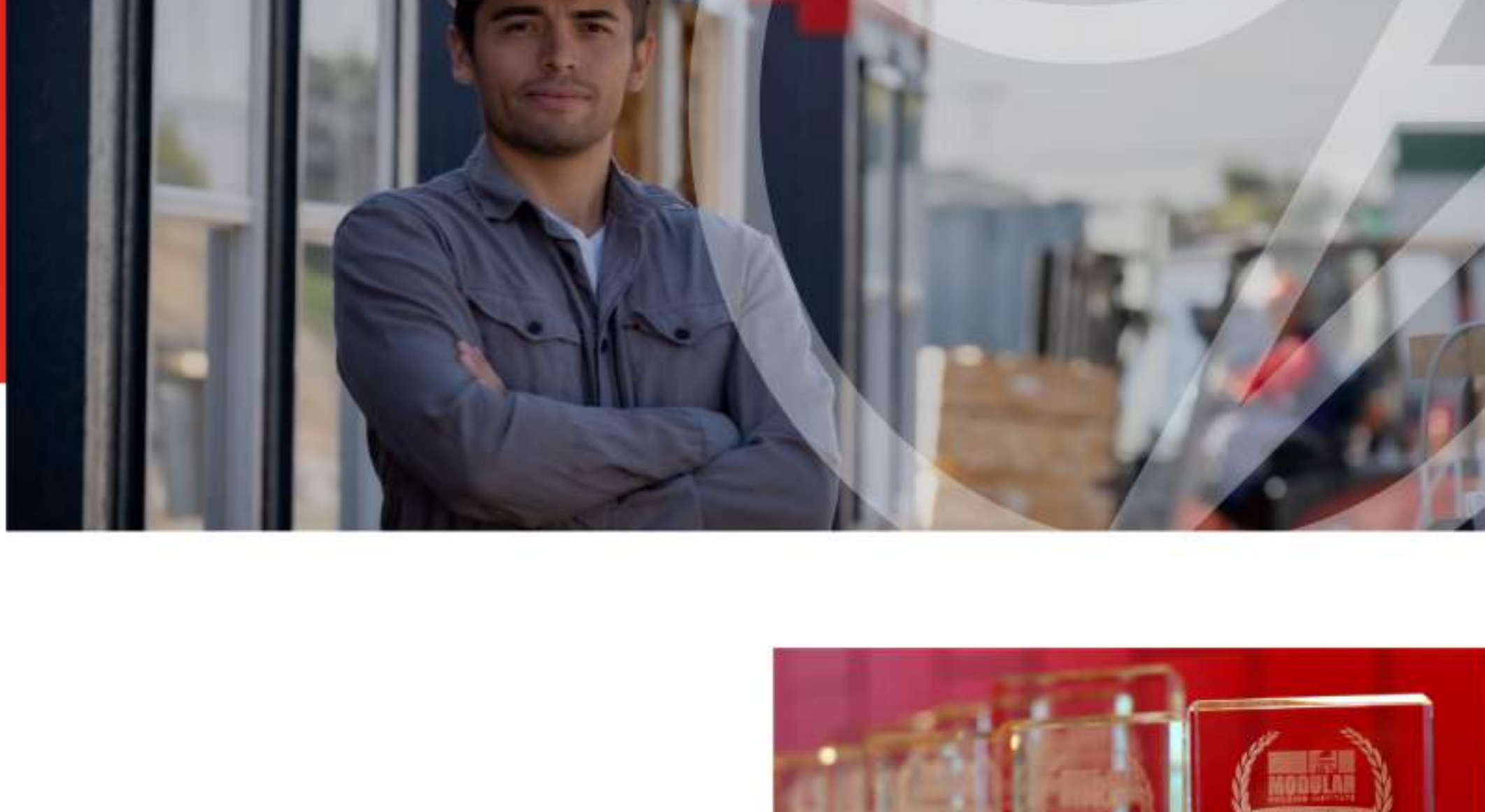
El diseño de las nuevas oficinas corporativas de Tecno Fast se realizó privilegiando los espacios abiertos que permiten la comunicación entre las diferentes especialidades, así como también se privilegiaron los colores claros, todo lo anterior promueve un ambiente colaborativo y el desarrollo creativo e impulsa a cada uno de los trabajadores a una mejor relación interpersonal con sus pares. El proyecto fue 100% remodelado pensando en una vida útil de 25 años.

Memoria Anual 2022

5

Reconocimientos y certificaciones

Tecno Fast ha sido reconocida nacional e internacionalmente por su gestión de excelencia e innovación continua.



Tecno Fast recibe 6 premios en la edición número 39 de la World of Modular

- Primer lugar en la categoría "Vivienda Modular Reubicable para Fuerza Laboral"**
Con el proyecto "Minera Escondida – Campamento 7000". Se trata de 325 módulos que totalizan más de 7100 m², distribuidos en dos pisos y que se ejecutó entre mayo y octubre de 2021.
- Primer lugar en la categoría "Modulares Reubicables de Salud"**
Con el hospital modular San Borja, que suma 2.620 m² en una construcción de cinco edificios y que fue levantado tras el incendio que afectó al hospital en enero de 2021.
- Primer lugar en la categoría "Oficina Modular Reubicable"**
Con un proyecto de edificación para una firma de biotecnología (Triumph).

- Primer lugar en la categoría "Dormitorio Permanente"**
Con la construcción, renovación y expansión de la Estación de Bomberos Norte del pueblo de Chelmsford (Triumph).
- Mención honrosa en la categoría "Aplicación Modular Especial Permanente"**
Para las nuevas instalaciones del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG) que incluyen 32 canchales y que fueron montadas en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez.
- Mención honrosa en la categoría "Montaje Modular Reubicable"**
Para el Terminal Aéreo Aviasur, desde donde se trasladan los ejecutivos de la minería en avión privado, en el mismo aeropuerto de Santiago.



Tecno Fast es reconocida como una de las mejores empresas chilenas

Por segundo año consecutivo, el estudio que mide estrategia; capacidades e innovación; cultura y compromiso; y gobierno corporativo y finanzas y que realizó Deloitte junto con Banco Santander y la Universidad Adolfo Ibáñez, destacó a Tecno Fast por sus buenas prácticas de negocio, según la medición 2021-2022.

“Ser reconocidos por segundo año consecutivo con esta distinción nos empuja por el trabajo y la dedicación que todos los miembros del equipo de Tecno Fast realizamos diariamente. Es una señal de que nuestro compromiso con la eficiencia, la calidad y el servicio siguen marcando la esencia de nuestro trabajo.”

Rodrigo Prado, Gerente General de Tecno Fast



Reconocimiento por parte de Newmont Yanacocha

a. Por el compromiso e iniciativa ambiental en el Día Mundial del Reciclaje.

b. Se destaca su compromiso y liderazgo en la gestión de seguridad y salud, contribuyendo al logro de 2.000.000 de horas trabajadas sin accidentes con tiempo perdido.

c. Reconocimiento por el compromiso, liderazgo e implementación de mejores prácticas de manejo ambiental.

Certificación

Tecno Fast obtuvo los certificados de conformidad del Sistema de Gestión en Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el trabajo, en sus procesos de comercialización, ingeniería, producción, arriendo, despacho y montaje de unidades modulares.

Memoria Anual 2022

6

Gobierno corporativo

Tecno Fast cuenta con un marco de normas, prácticas y procesos que aseguran la rendición de cuentas y la transparencia hacia todos sus públicos de interés. El Directorio es el máximo órgano de gobierno y tiene como función generar valor a través de una sólida estrategia y una sistemática supervisión de la Administración.



GERENTES TECNO FAST

Gestión y prácticas éticas

Tecno Fast cuenta con una serie de políticas, herramientas y prácticas para orientar la conducta de la empresa según sus valores y la legislación vigente.

Reglamento interno y código de ética

Estos documentos describen la conducta esperada tanto de los colaboradores, directores y contratistas de Tecno Fast S.A. y filiales, como de las sociedades donde tenga participación mayoritaria o egerza control. Todo colaborador recibe una copia de estos documentos, donde se especifican los estándares éticos y las normas de comportamiento esperadas, a fin de asegurar que han sido debidamente comunicados, entregados y entendidos para su cabal cumplimiento.

Canal de denuncia

Herramienta para la comunicación de toda situación observada por colaboradores, clientes y proveedores que signifique una desviación de los valores corporativos. El canal de denuncias garantiza la máxima confidencialidad y seguridad de la información, ante toda denuncia recibida, la que puede ser anónima si el denunciante así lo prefiere. El canal de denuncias es administrado por Contraloría Corporativa, área que debe dar respuesta a las consultas e implementar las medidas necesarias a la brevedad posible.

Modelo de Prevención de Delitos

Tecno Fast reconoce el valor agregado que entrega a sus operaciones el establecimiento de sistemas de prevención de delitos; razón por la cual ha implementado las medidas necesarias para mitigar la probabilidad de ocurrencia de cualquier conducta impropia tipificada en las leyes, normas y

reglamentos de organismos fiscalizadores y otros procedimientos propios. En el transcurso del año 2021, se implementaron los requerimientos normativos de la filial del Perú, establecidos en la Ley N°30.424 de responsabilidad administrativa de las personas jurídicas.

Los requerimientos corporativos vigentes contienen las principales reglas para la prevención y mitigación de todo riesgo relacionado a los delitos establecidos en la Ley chilena N°20.393 de Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica.

Contribuciones Políticas

No se realizan contribuciones a campañas políticas ni a organizaciones de lobby.

Tecno Fast S.A.

94%
Tecno Panel

100%
Tecno Fast Montajes SpA.

100%
TF FILIALES SpA

- 100% Tecno Fast Módulos do Brasil Ltda.
- 100% Tecno Fast Argentina
- 100% Tecno Fast S.A.S. (Colombia)
- 100% Tecno Fast S.A.C. (Perú)
- 100% Tecno Fast Inc. (EEUU)
- 93% Tecno Fast España S.A. (España)
- 100% Triumph Modular Incorporated (USA)
- 100% Alco Rental Services S.L.U (España)
- 100% Alco Chile SpA. (Chile)
- 50% ATF Rental S.A (Chile)



CASA MODULAR

**Hechos relevantes
31 diciembre de 2022**

18
De Ene
de 2022

En sesión realizada con fecha 27 de octubre de 2021, informo a la Comisión para el Mercado Financiero, como HECHO ESENCIAL de Tecno Fast S.A. ("Tecno Fast"), Inscripción Registro de Valores N° 1172, lo siguiente:

En el marco de un continuo análisis sobre las alternativas para expandir y consolidar la posición estratégica de Tecno Fast, con fecha 19 de noviembre de 2021 la compañía presentó una oferta vinculante para adquirir el 100% del capital de la empresa Alco Rental Services S.L.U. ("Alco Rental"), con operaciones en España en el área de venta, arrendamiento y gestión de construcciones modulares, maquinaria y equipos.

Con fecha 18 de enero de 2022, se firmó el contrato definitivo de compraventa por EUR 16,2 millones.

07
De Abr
de 2022

En sesión de Directorio celebrada el día 31 de Marzo de 2022 se acordó citar a Junta Ordinaria de accionistas para el día 20 de Abril de 2022, a las 15:00 horas, en Avenida Santa María 2670, oficina 302, Providencia, Santiago. El objeto de la junta es conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. El examen de la situación de la sociedad, de la Memoria, del Balance, de los Estados Financieros y del informe de la Empresa de auditoría externa correspondientes al ejercicio 2021.
2. La distribución de utilidades o de las pérdidas del ejercicio 2021 y el reparto de dividendos, si procediere.
3. Dar cuenta de Operaciones con partes Relacionadas, si existieran.
4. Fijar la cuantía de la remuneración del Directorio de la Sociedad.
5. Designación de la Empresa de Auditoría externa de la Sociedad.
6. Designación de Clasificadores Privados de Riesgo;
7. Otras materias de interés social y de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas; y
8. Adopción de los demás acuerdos necesarios para la debida materialización de las resoluciones adoptadas.

29
De Abr
de 2022

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 20 de Abril de 2022, se adoptaron los siguientes acuerdos:

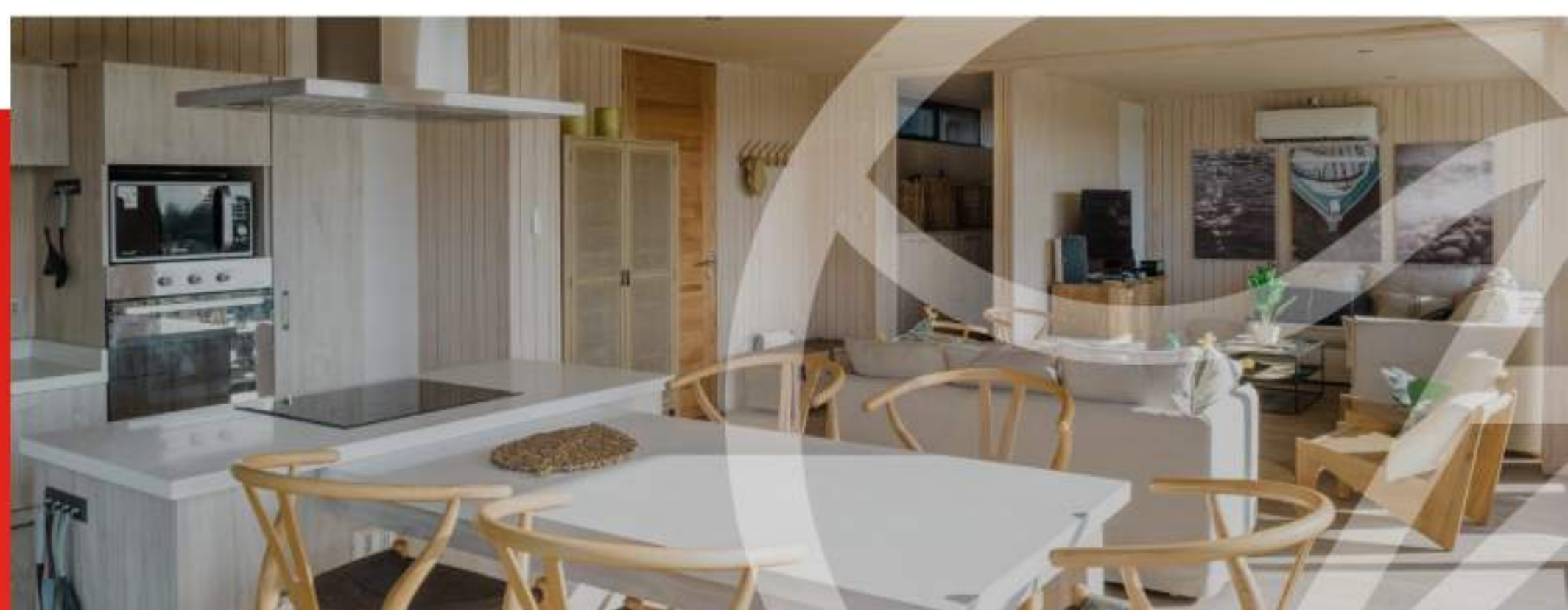
1. Aprobar la memoria, los estados financieros correspondientes al ejercicio 2021, así como también el informe de la Empresa de Auditoría Externa respecto de los estados financieros mencionados anteriormente.
2. Se acordó reparto de dividendo definitivo con cargo a la utilidad del ejercicio 2021, la suma de \$4.407-931.572, monto que corresponde a un 30% de las utilidades de dicho ejercicio. Se acordó pagar éste dividendo definitivo el día 22 de Abril de 2022.
3. Se da cuenta de operaciones con partes relacionadas.
4. Designar a la Empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SPA como auditores externos para el ejercicio 2022.
5. Designar a las Empresas clasificadoras de Riesgo Feller Rate y a International Credit Rating (ICR-Chile) para el ejercicio 2022.
6. Aprobar remuneración del Directorio de la Sociedad para el ejercicio 2022.

Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes, debidamente facultados y en sus calidades de Directores y Gerente General de Tecno Fast S.A., según corresponda, declaramos bajo juramento de la veracidad de toda la información proporcionada en la presente memoria anual, de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 30, de fecha 10 de noviembre de 1989, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y sus respectivas actualizaciones conforme lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero.



Nombre	Cargo	C.I	Firma
Cristián Goldberg Valenzuela	Presidente	8.114.354-4	
Cristián Concha Soffia	Director	6.375.297-5	
José Luis del Río Goudie	Director	4.773.832-6	
Juan José del Río Silva	Director	12.852.083-k	
Raimundo Carvallo Pereira	Director	7.053.709-5	
Ricardo Larraín Llona	Director	9.485.276-5	
Felipe Mario Larraín Tejada	Director	7.049.011-0	
Rodrigo Prado Romani	Gerente General	13.242.017-3	





Estados Financieros Consolidados

Tecno Fast S.A. y Subsidiarias

31 diciembre del 2022 al 2021



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emir Rahil A.', with a stylized flourish at the end.

Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2022 y 2021

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	21.197.213	23.892.010
Otros activos financieros, corriente	(8)	8.278.602	3.990.806
Otros activos no financieros, corriente	(8)	1.758.153	1.845.358
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	57.389.110	29.965.506
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	1.714.451	3.503.270
Inventarios	(11)	20.609.415	22.859.443
Activos por impuestos, corriente	(12)	4.546.601	2.834.513
Total activo corriente		<u>115.493.545</u>	<u>88.890.906</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	1.282.414	1.750.293
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	233.646	219.593
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	188.752	228.458
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	21.270.432	15.640.203
Plusvalía	(15)	67.053.895	64.239.628
Propiedades, plantas y equipos	(16)	200.274.704	152.759.848
Activos por derecho de uso	(17)	16.440.249	9.913.644
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	267.766	273.706
Activos por impuestos diferidos	(18)	12.411.759	2.495.985
Total activo no corriente		<u>319.423.617</u>	<u>247.521.358</u>
Total Activos		<u>434.917.162</u>	<u>336.412.264</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	57.635.889	77.766.790
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	4.407.439	1.493.528
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(21)	48.362.760	60.595.242
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.427.196	5.934.491
Otras provisiones, corriente	(22)	379.822	547.292
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	7.382.867	3.517.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	2.762.574	2.451.812
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	24.457.256	1.669.215
Total pasivo corriente		<u>147.815.803</u>	<u>153.976.237</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	126.626.027	65.754.118
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	10.800.204	5.416.053
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(21)	686.963	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	830.929	1.067.794
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	112.000	123.387
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	35.258.171	21.191.591
Total pasivo no corriente		<u>174.314.294</u>	<u>93.552.943</u>
Total pasivos		<u>322.130.097</u>	<u>247.529.180</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		49.689.271	29.336.226
Otras reservas	(24)	(1.779.616)	(4.273.069)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	<u>111.705.836</u>	<u>88.859.338</u>
Participaciones no controladoras		<u>1.081.229</u>	<u>23.746</u>
Total patrimonio		<u>112.787.065</u>	<u>88.883.084</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>434.917.162</u>	<u>336.412.264</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	219.591.156	146.106.585
Costo de ventas	(26)	<u>(140.298.128)</u>	<u>(101.813.961)</u>
Ganancia bruta		<u>79.293.028</u>	<u>44.292.624</u>
Gastos de administración	(26)	(28.282.668)	(15.407.189)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(903.496)	(4.316.491)
Ingresos financieros	(26)	7.742.628	2.765.500
Costos financieros	(26)	(7.219.772)	(2.807.361)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(674.422)	(283.013)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	14.054	109.526
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	(527.197)	269.109
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(8.955.682)</u>	<u>(4.128.888)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		40.486.473	20.493.817
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(11.308.792)</u>	<u>(5.785.604)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		29.177.681	14.708.213
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>29.177.681</u>	<u>14.708.213</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		29.075.779	14.693.105
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>101.902</u>	<u>15.108</u>
Ganancia (pérdida)		<u>29.177.681</u>	<u>14.708.213</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(24)	0,0365	0,0184
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0365</u>	<u>0,0184</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0365	0,0184
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0365</u>	<u>0,0184</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ganancia		<u>29.177.681</u>	<u>14.708.213</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(1.038.900)	1.038.900
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	<u>3.011.411</u>	<u>302.906</u>
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>1.972.511</u>	<u>1.341.806</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		520.942	(520.942)
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>520.942</u>	<u>(520.942)</u>
Otro resultado integral		<u>2.493.453</u>	<u>820.864</u>
Total resultado integral		<u>31.671.134</u>	<u>15.529.077</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		31.569.232	15.513.969
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	<u>101.902</u>	<u>15.108</u>
Total resultado integral		<u>31.671.134</u>	<u>15.529.077</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084
Resultado integral por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	955.581	955.581
Ganancia	-	29.075.779	-	-	-	29.075.779	101.902	29.177.681
Otro resultado integral	-	-	(517.958)	3.011.411	2.493.453	2.493.453	-	2.493.453
Dividendos (provisionados)	-	(8.722.734)	-	-	-	(8.722.734)	-	(8.722.734)
Total de cambios en patrimonio	-	20.353.045	(517.958)	3.011.411	2.493.453	22.846.498	1.057.483	23.903.981
Saldo final período actual al 31.12.2022	63.796.181	49.689.271	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.705.836	1.081.229	112.787.065
Saldo inicial período anterior al 01.01.2021	63.796.181	21.032.959	-	(5.093.933)	(5.093.933)	79.735.207	8.638	79.743.845
Ganancia	-	14.693.105	-	-	-	14.693.105	15.108	14.708.213
Dividendos (definitivos) (Nota 24)	-	(1.981.906)	-	-	-	(1.981.906)	-	(1.981.906)
Dividendos (provisionados)	-	(4.407.932)	-	-	-	(4.407.932)	-	(4.407.932)
Otro resultado integral	-	-	517.958	302.906	820.864	820.864	-	820.864
Total de cambios en patrimonio	-	8.303.267	517.958	302.906	820.864	9.124.131	15.108	9.139.239
Saldo final período anterior al 31.12.2021	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		236.146.570	175.366.238
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(152.639.061)	(104.524.101)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.579.380)	(13.871.892)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.049.769)	(563.900)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(4.303.338)	(2.455.822)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>53.575.022</u>	<u>53.950.523</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(15)	(15.087.870)	(53.721.810)
Compras de propiedades, planta y equipo		(62.927.527)	(48.410.874)
Compras de activos intangibles		(566.629)	(250.137)
Intereses recibidos		386.213	90.814
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(78.195.813)</u>	<u>(102.292.007)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	82.573.915	78.118.711
Reembolsos de préstamos	(48.310.241)	(17.505.751)
Intereses bancarios pagados	(4.017.377)	(2.203.565)
Pagos por arrendamientos	(2.623.018)	(1.943.743)
Dividendos pagados	(4.407.932)	(6.936.670)
Otras salidas de efectivo (*)	(775.291)	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>22.440.056</u>	<u>49.528.982</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(2.180.735)	1.187.498
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(514.062)</u>	<u>242.429</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(2.694.797)</u>	<u>1.429.927</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>23.892.010</u>	<u>22.462.083</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>21.197.213</u>	<u>23.892.010</u>

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario



Estados Financieros Consolidados Resumidos

TF Filiales S.P.A. y Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria TF Filiales SpA. y Subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de TF Filiales SpA. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

Estados Financieros Consolidados Resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2022 y 2021

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		6.081.983	6.953.898
Otros activos no financieros, corriente		515.072	152.043
Otros activos financieros, corriente		374	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente		23.450.170	12.102.462
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(5)	2.127.436	2.156.260
Inventarios		7.224.282	3.467.301
Activos por impuestos, corriente		1.797.209	1.183.540
Total activo corriente		<u>41.196.526</u>	<u>26.015.504</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente		1.282.414	1.740.861
Otros activos no financieros, no corriente		188.752	228.458
Activos intangibles distintos de la plusvalía		20.641.288	15.288.581
Plusvalía		26.297.852	23.483.585
Propiedades, plantas y equipos		79.782.549	50.172.042
Activos por derecho de uso		4.321.427	905.298
Activos por impuestos corrientes, no corriente		267.766	273.706
Activos por impuestos diferidos		4.836.706	1.916.763
Total activo no corriente		<u>137.618.754</u>	<u>94.009.294</u>
Total Activos		<u>178.815.280</u>	<u>120.024.798</u>

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente		21.432.611	8.237.624
Pasivos por arrendamientos, corriente		1.803.864	164.152
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		14.265.029	12.424.431
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	95.005.666	76.890.470
Pasivos por impuestos, corriente		2.591.791	1.230.268
Otras provisiones, corriente		208.842	139.657
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		478.470	279.488
Otros pasivos no financieros, corrientes		1.166.981	134.186
Total pasivo corriente		136.953.254	99.500.276
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente		3.982.753	4.013.319
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		5.061.384	763.315
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		686.963	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente		112.000	123.387
Pasivos por impuestos diferidos		12.833.346	8.351.659
Total pasivo no corriente		22.676.446	13.251.680
Total pasivos		159.629.700	112.751.956
Patrimonio			
Capital emitido		12.081.638	9.199.970
Resultados acumulados		5.510.136	(232.317)
Ajuste de conversión		629.815	(1.694.811)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		18.221.589	7.272.842
Participaciones no controladoras		963.991	-
Total patrimonio		19.185.580	7.272.842
Total Pasivos y Patrimonio		178.815.280	120.024.798

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		91.195.672	37.642.464
Costo de ventas		<u>(62.904.887)</u>	<u>(25.542.358)</u>
Pérdida bruta		<u>28.290.785</u>	<u>12.100.106</u>
Gastos de administración		(14.551.669)	(4.932.519)
Otras ganancias (pérdidas)		(586.678)	(4.156.421)
Ingresos financieros		38.488	135.162
Costos financieros		(4.112.738)	(906.564)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(416.200)	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		575.318	(1.004.886)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(8.909)</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida), antes de Impuestos		9.228.397	1.234.878
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		<u>(3.405.238)</u>	<u>(691.836)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.823.159	543.042
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>5.823.159</u>	<u>543.042</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.742.453	543.042
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>80.706</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>5.823.159</u>	<u>543.042</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		63,09	5,88
En operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>63,09</u>	<u>5,88</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		63,09	5,88
Procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>63,09</u>	<u>5,88</u>

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ganancia (pérdida)		<u>5.823.159</u>	<u>543.042</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		<u>2.324.626</u>	<u>(620.026)</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>8.147.785</u>	<u>(76.984)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>8.147.785</u>	<u>(76.984)</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.147.785	(76.984)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		<u>8.147.785</u>	<u>(76.984)</u>



TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Resultados Acumulados	Ajuste de Conversión	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual al 01.01.2022	9.199.970	(232.317)	(1.694.811)	7.272.842	-	7.272.842
Resultado Integral producto de la Combinación de Negocios	-	-	-	-	883.285	883.285
Ganancia	-	5.742.453	-	5.742.453	80.706	5.823.159
Aumento de capital	2.881.668	-	-	2.881.668	-	2.881.668
Otro resultado integral	-	-	2.324.626	2.324.626	-	2.324.626
Total de cambios en patrimonio	2.881.668	5.742.453	2.324.626	10.948.747	963.991	11.912.738
Saldo final periodo actual al 31.12.2022	12.081.638	5.510.136	629.815	18.221.589	963.991	19.185.580
Saldo inicial periodo anterior al 01.01.2021	9.199.970	(775.359)	(1.074.785)	7.349.826	-	7.349.826
Ganancia	-	543.042	-	543.042	-	543.042
Otro resultado integral	-	-	(620.026)	(620.026)	-	(620.026)
Total de cambios en patrimonio	-	543.042	(620.026)	(76.984)	-	(76.984)
Saldo final periodo anterior al 31.12.2021	9.199.970	(232.317)	(1.694.811)	7.272.842	-	7.272.842

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	97.175.142	40.098.749
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(73.145.677)	(39.255.312)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.422.308)	(4.031.115)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(680.311)	(221.420)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	<u>(1.764.501)</u>	<u>(964.809)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>10.162.345</u>	<u>(4.373.907)</u>
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(15.087.870)	(53.721.810)
Compras de propiedades, planta y equipo	(22.846.477)	(8.385.122)
Compras de activos intangibles	(59.595)	(14.451)
Intereses recibidos	<u>38.488</u>	<u>135.162</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(37.955.454)</u>	<u>(61.986.221)</u>

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos bancarios obtenidos	17.792.211	6.066.346
Pago de préstamos bancarios	(5.883.408)	(932.122)
Pagos por arrendamientos (neto)	(729.599)	(140.836)
Intereses pagados	(838.342)	(246.537)
Préstamos obtenidos de empresas relacionadas	17.094.394	71.562.762
Pagos de préstamos de entidades relacionadas	-	(6.039.643)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>27.435.256</u>	<u>70.269.970</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(514.062)</u>	<u>242.429</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(871.915)</u>	<u>4.152.271</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>6.953.898</u>	<u>2.801.627</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>6.081.983</u>	<u>6.953.898</u>



Estados Financieros Resumidos

Tecno Fast Montajes SPA.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Tecno Fast Montajes SpA. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

Estados Financieros Resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		8.880	3.606
Otros activos no financieros, corriente		297.317	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		7.564.414	1.063.024
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(5)	6.931.615	1.704.864
Activos por impuestos, corrientes		108.678	91.723
Total activo corriente		<u>14.910.904</u>	<u>2.863.217</u>
Activo no Corriente			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		1.275	2.549
Propiedades, plantas y equipos		901	-
Activos por impuestos diferidos		1.444.892	6.333
Total activo no corriente		<u>1.447.068</u>	<u>8.882</u>
Total Activos		<u>16.357.972</u>	<u>2.872.099</u>

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		2.918.640	1.719.470
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	8.725.499	-
Pasivos por impuestos, corrientes		45.020	255.471
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		12.446	23.454
Total pasivo corriente		<u>11.701.605</u>	<u>1.998.395</u>
Pasivo no Corriente			
Pasivos por impuestos diferidos		2.041.963	51.663
Total pasivo no corriente		<u>2.041.963</u>	<u>51.663</u>
Total pasivos		<u>13.743.568</u>	<u>2.050.058</u>
Patrimonio			
Capital emitido		10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.604.404	812.041
Total patrimonio		<u>2.614.404</u>	<u>822.041</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>16.357.972</u>	<u>2.872.099</u>

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		10.892.029	10.054.484
Costo de ventas		(8.195.369)	(8.493.754)
Ganancia bruta		<u>2.696.660</u>	<u>1.560.730</u>
Gastos de administración		(310.842)	(378.787)
Otras ganancias (perdidas)		(165)	-
Ingresos financieros		-	2
Costos financieros		(1.290)	(232)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		-	(49)
Resultados por unidades de reajuste		<u>4.761</u>	<u>3.358</u>
Ganancia, antes de impuestos		2.389.124	1.185.022
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		<u>(596.761)</u>	<u>(327.363)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.792.363	857.659
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>1.792.363</u>	<u>857.659</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		179,24	85,77
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>179,24</u>	<u>85,77</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		179,24	85,77
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>179,24</u>	<u>85,77</u>

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



Estado de Resultados Integrales	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ganancia		1.792.363	857.659
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		-	-
Total resultado integral		1.792.363	857.659
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.792.363	857.659
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		1.792.363	857.659

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	10.000	812.041	822.041	822.041
Ganancia	-	1.792.363	1.792.363	1.792.363
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	1.792.363	1.792.363	1.792.363
Saldo final período actual al 31.12.2022	10.000	2.604.404	2.614.404	2.614.404
Saldo inicial período anterior al 01.01.2021	10.000	(45.618)	(35.618)	(35.618)
Ganancia	-	857.659	857.659	857.659
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	857.659	857.659	857.659
Saldo final período anterior al 31.12.2021	10.000	812.041	822.041	822.041

TECNO FAST MONTAJES S.P.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.460.125	10.901.812
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.970.208)	(10.138.089)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(373.774)	(700.456)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(108.678)	(91.723)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>7.465</u>	<u>(28.456)</u>
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(901)</u>	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(901)</u>	-
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Intereses bancarios pagados	<u>(1.290)</u>	(232)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(1.290)</u>	(232)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
	5.274	(28.688)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>5.274</u>	<u>(28.688)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>3.606</u>	<u>32.294</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>8.880</u>	<u>3.606</u>



Estados Financieros Resumidos

Tecno Truss S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2023. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Tecno Truss S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Tecno Truss S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2023

Estados Financieros Resumidos

TECNO TRUSS S.A.

31 de diciembre de 2022 y 2021

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



ACTIVOS	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		538.937	635.061
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente		619.458	1.630.660
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(5)	272.513	169.358
Inventarios		1.317.257	1.278.179
Activos por impuestos, corriente		353.025	316.458
Total activo corriente		<u>3.101.190</u>	<u>4.029.716</u>
Activo no Corriente			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		58.058	68.167
Propiedades, plantas y equipos		463.217	280.516
Activos por derecho de uso		592.901	758.243
Activos por impuestos diferidos		79.011	58.161
Total activo no corriente		<u>1.193.187</u>	<u>1.165.087</u>
Total Activos		<u>4.294.377</u>	<u>5.194.803</u>

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Situación Financiera Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)



PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pasivos		
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros, corriente	-	70.000
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	1.219.450	2.301.383
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	556.512	1.557.162
Pasivos por impuestos, corriente	108.558	93.624
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	79.067	100.019
Otros pasivos no financieros, corrientes	4.319	-
Total pasivo corriente	<u>1.967.906</u>	<u>4.122.188</u>
Pasivo no Corriente		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	372.513	676.855
Total pasivo no corriente	<u>372.513</u>	<u>676.855</u>
Total pasivos	<u>2.340.419</u>	<u>4.799.043</u>
Patrimonio		
Capital emitido	1.325.025	120.088
Ganancias (pérdidas) acumuladas	628.933	275.672
Total patrimonio	<u>1.953.958</u>	<u>395.760</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>4.294.377</u>	<u>5.194.803</u>

TECNO TRUSS S.A.



Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		8.105.045	6.698.823
Costo de ventas		<u>(6.037.914)</u>	<u>(5.055.207)</u>
Ganancia bruta		<u>2.067.131</u>	<u>1.643.616</u>
Gastos de administración		(1.458.713)	(1.245.721)
Costos financieros		(51.188)	(68.240)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(98.175)	4.445
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		<u>(15.612)</u>	<u>(147)</u>
Ganancia, antes de impuestos		443.443	333.953
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		<u>(90.182)</u>	<u>(82.158)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		353.261	251.795
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		<u>353.261</u>	<u>251.795</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		0.2229	1,5686
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0.2229</u>	<u>1,5686</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		0.2229	1,5686
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0.2229</u>	<u>1,5686</u>

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

Estado de Resultados Integrales	Nota	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Ganancia		<u>353.261</u>	<u>251.795</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>353.261</u>	<u>251.795</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		353.261	251.795
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		<u>353.261</u>	<u>251.795</u>

TECNO TRUSS S.A.



Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	120.088	275.672	395.760	-	395.760
Ganancia	-	353.261	353.261	-	353.261
Aumento de capital	1.204.937	-	1.204.937	-	1.204.937
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	1.204.937	353.261	1.558.198	-	1.558.198
Saldo final período actual al 31.12.2022	1.325.025	628.933	1.953.958	-	1.953.958
Saldo inicial período anterior al 01.01.2021	120.088	23.877	143.965	-	143.965
Ganancia	-	251.795	251.795	-	251.795
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	251.795	251.795	-	251.795
Saldo final período anterior al 31.12.2021	120.088	275.672	395.760	-	395.760

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Nota	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.553.051	7.023.188
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.735.650)	(5.719.921)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.302.570)	(1.119.213)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(29.746)	(14.306)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	<u>(290.936)</u>	<u>(280.064)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>194.149</u>	<u>(110.316)</u>
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(244.267)	(180.758)
Compras de activos intangibles	<u>(28.955)</u>	<u>(42.786)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(273.222)</u>	<u>(223.544)</u>

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Nota	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos pagados a empresas relacionadas	<u>(17.051)</u>	<u>(18.172)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(17.051)</u>	<u>(18.172)</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(96.124)	(352.032)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(96.124)	(352.032)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>635.061</u>	<u>987.093</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>538.937</u>	<u>635.061</u>



Análisis Razonado
de los Estados
Financieros
Consolidados al 31 de
diciembre 2022

Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9

El gasto por deterioro según NIIF 9 al cierre de 2022 ascendió a \$ 674 millones, lo que representa un incremento de 138% respecto al cierre del año anterior (\$ 283 millones), explicado por un incremento en la cartera base de cuentas por cobrar y una mayor morosidad en clientes pertenecientes a ciertas industrias.

Resultados por unidades de reajuste

El resultado por unidades de reajuste, compuesto casi en su totalidad por el reajuste de UF del Bono Corporativo emitido a mediados del primer trimestre de 2020, presentó un gasto total por \$ 8.955 millones al cierre de 2022 lo que representa un incremento de 117% respecto al cierre de 2021 (\$ 4.128 millones), explicado por efectos inflacionarios en Chile. Cabe mencionar que estos efectos se encuentran cubiertos por instrumentos financieros derivados.

Gastos (pérdidas) por impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos del año 2022 alcanzó la suma de \$ 11.308 millones, representando un aumento de 95% respecto al año anterior (\$ 5.785 millones). Este incremento se explica principalmente el aumento de la ganancia consolidada, generando mayores provisiones por impuesto a la renta.

(*) El resultado por Segmento "Importe no Asignado", presenta un resultado ganancia de \$ 24 millones a diciembre de 2022 y pérdida de \$ 94 millones a diciembre de 2021, los cuales corresponden principalmente a resultados de difícil asignación.

3. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Tabla 4: Detalle Activos

ACTIVOS	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	Var. M\$	Var. %
Activos corriente	115.493.545	88.890.906	26.602.639	30%
Activos no corriente	319.423.617	247.521.358	71.902.259	29%
Total Activos	434.917.162	336.412.264	98.504.898	29%

Activos Corriente

Se observa un aumento de 30% en activos corriente equivalente a \$ 26.602 millones, cifra que se explica principalmente por un aumento de \$ 13.626 millones en cuentas por cobrar, \$ 13.160 millones en ingresos provisionados por grados de avance en grandes proyectos modulares y \$ 4.287 millones en activos por instrumentos financieros. Adicionalmente también se presentó un aumento de \$ 1.712 millones en activos por impuestos y de \$ 5.255 en inventarios compuestos por materiales en bodega para satisfacer la demanda a corto y mediano plazo de fabricación de módulos, y procesos de montaje en terreno. Estos incrementos se compensan con la disminución en \$ 2.694 millones en el efectivo producto de una mayor necesidad de capital de trabajo, una disminución de \$ 6.809 millones en costos activados por el reconocimiento de grados de avance de proyectos en proceso y una disminución de \$ 1.788 millones en cuentas por cobrar por partes relacionadas asociadas a recaudación.

Activos no Corriente

Los activos no corrientes, presentaron un aumento de 29% equivalente a \$ 71.902 millones al cierre anual 2022, explicado principalmente por inversiones en crecimiento tanto orgánico como inorgánico, entre las que destacan la compra de la nueva subsidiaria Alco Rental Services por la cual se reconocieron \$ 15.758 millones en distintos activos de largo plazo y una plusvalía de \$ 2.509 millones. Como crecimiento orgánico se observa nueva flota para arriendo por un total neto de \$ 33.671 millones. Adicionalmente los activos por derechos de uso se incrementaron en un valor neto de \$ 7.048 millones, y los activos por impuestos diferidos asociados a provisiones de costos y pérdidas tributarias aumentaron \$ 9.912 millones.

Tabla 5: Detalle Pasivos

PASIVOS	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	Var.M\$	Var.%
Pasivos corriente	147.815.803	153.976.237	(6.160.434)	(4)%
Pasivos no corriente	174.314.294	93.552.943	80.761.351	86%
Total Pasivos	322.130.097	247.529.180	74.600.917	30%
Patrimonio	112.787.065	88.883.084	23.903.981	27%
Total Pasivos y Patrimonio	434.917.162	336.412.264	98.504.898	29%

Pasivos Corriente

Los pasivos corrientes presentaron una disminución de 4% correspondiente a \$ 6.160 millones, el que se produce principalmente por el efecto neto de la reestructuración al largo plazo de préstamos en dólares por \$ 51.145 millones, la obtención de nuevos préstamos bancarios corrientes orientados al crecimiento orgánico e inorgánico del Grupo por \$ 31.015 millones y un aumento de \$ 22.788 millones en ingresos diferidos en Chile. Junto a lo anterior se observa una disminución \$ 14.911 millones en provisiones de costos y de \$ 3.507 millones en cuentas por pagar con partes relacionadas por desembolsos. Finalmente, se observa un aumento en \$ 2.913 millones en pasivos por arrendamiento asociados a nuevas filiales y un aumento el pasivo por impuesto a la renta en \$ 3.865 millones.

Pasivos no Corriente

Los pasivos no corrientes presentaron un aumento de 86% correspondiente a \$ 80.761 millones, el cual se explica principalmente por la reestructuración a largo plazo de préstamos en dólares por \$ 51.145 millones, el aumento de \$ 5.384 millones en pasivos por arrendamiento incorporados por combinación de negocios, el aumento de \$ 8.268 millones por efectos de inflación en el Bono Corporativo, y finalmente el aumento de pasivos por impuestos diferidos por \$ 12.964 millones asociados a propiedades, plantas y equipos y otros activos.

Patrimonio

El patrimonio a diciembre de 2022 de la Sociedad presentó variaciones principalmente por el reconocimiento de la utilidad del periodo por \$ 29.177 millones y otros resultados integrales por reservas con un efecto ganancia de \$ 2.493 millones. Al cierre del ejercicio se procedió a provisionar en base a la política de dividendos un total de \$ 8.722 millones.

4. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

Tabla 6: Flujo de efectivo.

FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$	Var.M\$	Var.%
Flujos de Actividades de Operacional	53.575.022	53.950.523	(375.501)	(1)%
Flujos de Actividades de Inversión	(78.195.813)	(102.292.007)	24.096.194	(24)%
Flujos de Actividades de Financiamiento	22.440.056	49.528.982	(27.088.926)	(55)%
Flujos Netos	(2.694.797)	1.429.927	(4.124.724)	(288)%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Periodo	23.892.010	22.462.083	1.429.927	6%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	21.197.213	23.892.010	(2.694.797)	(11)%

Tabla 7: Flujo de efectivo, por segmento.

FLUJOS DE EFECTIVO	Segmento "Arriendo"				Segmento "Venta"			
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	Var.M\$	Var%	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	Var.M\$	Var%
Operación	51.502.685	28.586.986	22.915.699	80%	2.072.337	25.363.537	(23.291.200)	(92)%
Inversión	(75.411.467)	(89.978.356)	14.566.889	16%	(2.784.346)	(12.313.651)	9.529.305	77%
Financiación	22.879.447	49.312.118	(26.432.671)	(54)%	(439.391)	216.864	(656.255)	(303)%

Flujos de Actividades de Operación

Los flujos operativos ascendieron a \$ 53.575 millones, siendo equivalentes al año 2021, cuya distribución por segmentos muestra un incremento de \$ 22.915 millones en el caso del segmento "arriendo", explicado tanto de la incorporación de las nuevas subsidiarias en Estados Unidos y España las cuales tienen una fuerte participación en dicho segmento, como del incremento en el promedio de m2 arrendados en Chile y Perú, en la operación hotelera y sus efectos en los ingresos del segmento. En el segmento "ventas", al cierre de 2022 se refleja una disminución en los flujos operativos de \$ 23.291 millones, como efecto de provisiones de ingresos en proceso de facturación, las cuales son cobradas en el trimestre del año siguiente.

Flujos de Actividades de Inversión

En los flujos negativos por inversión al 31 de diciembre de 2022 ascendieron a \$ 78.195 millones, de los cuales se desprenden los recursos utilizados en crecimientos inorgánicos por \$ 15.087 millones asociados principalmente al segmento "arriendo" y crecimientos orgánicos, tales como la compra y/o fabricación de nueva flota, también para el segmento "arriendo", y otras construcciones propias, por \$ 60.323 millones.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Los flujos de financiamiento al cierre de diciembre de 2022 ascendieron a \$ 22.440 millones, los que se componen principalmente de la obtención de préstamos bancarios asociados al plan de inversiones del Grupo por \$ 82.573 millones y pagos asociados a los mismos por \$ 52.327 millones, y al pago de dividendos por \$ 4.407 millones.

5. ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRINCIPALES TENDENCIAS FINANCIERAS

Tabla 8: Ratios

RATIOS	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Razón de Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,78	0,58
Razón Ácida (Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo corriente)	0,64	0,43
Razón de Endeudamiento (Total pasivos / patrimonio total)	2,86	2,76
Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total Total deuda financiera neta / Patrimonio total	1,39	1,35
Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado (*) Total deuda financiera neta / EBITDA (12 meses móviles)	2,46	3,05
Rentabilidad del Patrimonio Ganancia del ejercicio (12 meses móviles) / Patrimonio total	25,9%	16,5%
Rentabilidad del Activo (*) EBITDA (12 meses móviles) / Activo Total	14,5%	10,8%
Utilidad por Acción Ganancia del ejercicio (12 meses móviles) / N° Acciones	\$36	\$18

(*) EBITDA se determina como el efecto neto entre la ganancia bruta, los gastos de administración y el deterioro de valor según NIIF 9, descontándose depreciación y amortización. El EBITDA ajustado considera adicionalmente la proyección a 12 meses del Ebitda generado por sociedades adquiridas en combinaciones de negocios.

La razón de liquidez aumentó un 35% comparativamente entre el cierre de diciembre 2022 y diciembre 2021, lo que se explica por la reestructuración de los préstamos bancario hacia el largo plazo. A su vez, la razón ácida aumentó un 50%, producto de un incremento de las cuentas por cobrar y una disminución de las cuentas por pagar asociadas a provisiones de costos.

La razón de endeudamiento al cierre de diciembre 2022 no presentó variaciones importantes respecto al cierre del año 2021 y la deuda financiera neta sobre patrimonio llegó a las 1,39 veces, un 4% por sobre lo registrado al cierre anual 2021. La deuda financiera neta sobre Ebitda ajustado muestra una disminución de 19% respecto al cierre anual 2021, el que se presenta una mejora asociada a la generación de Ebitda de las nuevas subsidiarias adquiridas.

La rentabilidad del patrimonio mostró un incremento de 56% en 2022 respecto al año anterior y la rentabilidad del activo aumentó un 33%, ambos efectos asociados a los buenos resultados acumulados y las perspectivas de crecimiento de la mano de las nuevas inversiones, lo que se refleja en que la utilidad por acción haya crecido un 98% entre diciembre de 2022 y diciembre de 2021.

6. ANALISIS DE FACTORES DE RIESGO

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define seis tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

6.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

6.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

6.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales. De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de diciembre de 2022 (31 de diciembre 2021), el monto total de los citados deudores alcanzó los M\$30.522.527 (M\$16.895.988) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,50% (6,71%).

En relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo. Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros

sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a punto anterior 6.1.1) Política de créditos y cobranzas, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas, incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones no significativas en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo no ha proporcionado información detallada de cómo se han incorporado las condiciones económicas previstas en la determinación de las pérdidas crediticias esperadas, dado que su impacto no es material. Sin embargo, el Grupo en cada cierre analiza dichas correlaciones con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica de pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas también pueden no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos punto 6.2.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en sus estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio.

6.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	Contraparte	31.12.2022 Exposición M\$	31.12.2021 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en caja	-	110.072	64.518
		Saldos en bancos	Bancos	11.810.466	11.730.235
		Fondos mutuos	Bancos	2.178.277	10.608.523
		Depósitos a plazo	Bancos	7.098.398	1.488.734
	Otros activos financieros	Depósitos a plazo	Bancos	8.235.397	-
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	34.478.142	17.882.062
			Clientes Extranjeros	24.193.382	13.833.737
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.714.451	3.503.270
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	Derivado	-	43.205	3.990.806
Exposición Total				89.861.790	63.101.885

A la fecha de los estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

6.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

6.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +/-10% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

6.4) Otros riesgos de negocio

A continuación se indican otros riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo asociados a las características particulares de las actividades en que se desarrolla en negocio:

6.4.1) Riesgo operacional

La empresa ha desarrollado políticas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, para asegurar una fabricación modular segura y eficiente, con la finalidad de prevenir los riesgos inherentes que poseen las actividades asociadas al negocio de la construcción. Las exigencias que deben cumplir los trabajadores se encuentran descritas en el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad y en el Código de Ética.

6.4.2) Riesgo de aumento de la oferta

El Grupo participa activamente en licitaciones en minería y otros procesos en grandes mercados, para esto es importante estar constantemente evaluando los riesgos relacionados a la oferta y así administrar un aumento de la flota que le permita acceder a estas licitaciones como consorcio en conjunto con alianzas estratégicas con otros actores de la industria.

6.4.3) Riesgo de continuidad y costos

La forma en que el Grupo mantiene un control permanente sobre los costos, minimizando el riesgo, es negociar a través de sus Gerencias de Abastecimiento

o Adquisiciones con proveedores nacionales e internacionales con la finalidad de conseguir las mejores condiciones en los mercados de servicios y suministros, generando de esta manera economías de escala.

6.4.4) Riesgo asociado a nuevas tecnologías

Los riesgos asociados a las nuevas tecnologías pueden afectar a la producción en su totalidad, por lo que son mitigados mediante una orientación de toda la cadena de valor hacia los estándares mundiales más exigentes en construcción modular, montaje y desmontaje y en la entrega de soluciones innovadoras a todo requerimiento.

6.4.5) Riesgo de estados de pago

El Grupo supervisa y gestiona los estados de pago para asegurar la liquidez del negocio, debido a que estos son un factor clave en el capital de trabajo del Grupo y cualquier demora podría ocasionar descalces de caja.

6.4.6) Riesgo de cumplimiento

El Grupo constantemente revisa sus políticas, contratos, documentos y procedimientos para garantizar su apego a la normativa vigente, reconociendo los riesgos regulatorios a los que se encuentra expuesta, tanto en su desempeño en terreno como en aquellos aspectos en los que debe entregar información al mercado en los términos de Gobierno Corporativo, considerando una adecuada estrategia de actualización en materias regulatorias cada vez que se emiten y modifican criterios por parte de organismos estatales. Las estrategias del Grupo se encuentran alineadas con los requerimientos establecidos en los marcos normativos locales y de cada país donde tiene presencia y con las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Por otra parte, la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de la Personalidad Jurídica sanciona a partir del año 2009, delitos de cohecho, lavado de activos, terrorismo y receptación, sin perjuicio de otras irregularidades que han sido incorporadas con posterioridad y que actualmente son sancionadas. Para esto, la empresa cuenta con un Modelo de Prevención de Delito.