

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

*30 de junio de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y
30 de junio de 2022 (No Auditado)*

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS**

TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

*Al 30 de junio de 2023 (No Auditado),
31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2022 (No Auditado)*

TECNO FAST



Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Resultado de la revisión sobre la información financiera consolidada intermedia

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios adjuntos de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2023, y los correspondientes estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023 y 2022, los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios (conjuntamente referida como información financiera consolidada intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera consolidada intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Tecno Fast S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera consolidada intermedia

La Administración de Tecno Fast S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de la información financiera consolidada intermedia que esté exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2022

Con fecha 31 de marzo de 2023 emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 12 de septiembre de 2023

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de junio de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y
30 de junio de 2022 (No Auditado)

Índice

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	10
2.1) Estados financieros consolidados.....	10
2.2) Bases de medición	10
2.3) Moneda funcional y de presentación	11
2.4) Cambios en políticas contables	12
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	12
2.6) Período cubierto	18
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	19
3.1) Bases de consolidación	19
3.2) Entidades Subsidiarias	20
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes.....	21
3.4) Transacciones en moneda extranjera.....	21
3.5) Propiedades, plantas y equipos.....	22
3.6) Activos intangibles.....	24
3.7) Plusvalía.....	25
3.8) Costos de financiamiento	25
3.9) Deterioro de activos no financieros.....	25
3.10) Categorías de instrumentos financieros.....	27
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas	31
3.12) Deterioro de activos financieros.....	32
3.13) Inventarios.....	33
3.14) Inversiones en negocios conjuntos	33
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	34

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de junio de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y
30 de junio de 2022 (No Auditado)

Índice

3.16) Capital social	34
3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	34
3.18) Beneficios a los empleados	35
3.19) Provisiones	36
3.20) Ingresos de actividades ordinarias.....	36
3.21) Arrendamientos	38
3.22) Distribución de dividendos	40
3.23) Otros activos no financieros.....	41
3.24) Ingresos y costos financieros.....	41
3.25) Valor justo de activos y pasivos	41
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	42
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....	51
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	53
Nota 7 - Instrumentos Financieros	55
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	57
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente	58
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	61
Nota 11 - Inventarios.....	65
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	66
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	67
Nota 14 - Activos Intangibles.....	69
Nota 15 - Plusvalía.....	72
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	77
Nota 17 - Arrendamientos	82
Nota 18 - Impuestos Diferidos	90
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros	92
Nota 20 - Otros Pasivos no Financieros	98
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	98
Nota 22 - Otras Provisiones	102
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	103
Nota 24 - Patrimonio	104
Nota 25 - Ingresos.....	108
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	108
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	111
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	113
Nota 29 - Dotación de Personal	121

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de junio de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y
30 de junio de 2022 (No Auditado)

Índice

Nota 30 - Medioambiente	122
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera	123
Nota 32 - Segmentos de Negocio	127
Nota 33 - Sanciones.....	135
Nota 34 - Combinaciones de Negocios	135
Nota 35 - Hechos Posteriores	137

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de junio de 2023 (No Auditado), 31 de diciembre de 2022 y
30 de junio de 2022 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	17.106.750	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	(8)	776.648	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	(8)	3.261.603	1.758.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	(9)	68.042.213	52.976.150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.370.513	1.714.451
Inventarios	(11)	19.338.929	25.022.375
Activos por impuestos, corriente	(12)	3.104.391	4.546.601
Total activo corriente		114.001.047	115.493.545
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	1.282.128	1.282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	349.749	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	156.789	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	19.816.824	21.270.432
Plusvalía	(15)	65.434.548	67.053.895
Propiedades, plantas y equipos	(16)	225.943.240	200.274.704
Activos por derecho de uso	(17)	17.881.474	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	276.694	267.766
Activos por impuestos diferidos	(18)	12.546.453	12.411.759
Total activo no corriente		343.687.899	319.423.617
Total Activos		457.688.946	434.917.162

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	48.763.681	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	5.084.808	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(21)	62.167.084	48.362.760
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.330.536	2.427.196
Otras provisiones, corriente	(22)	592.723	379.822
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	3.303.332	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	1.383.578	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	28.247.004	24.457.256
Total pasivo corriente		151.872.746	147.815.803
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	131.032.909	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	10.882.226	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	(21)	656.093	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	842.965	830.929
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	105.763	112.000
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	36.540.316	35.258.171
Total pasivo no corriente		180.060.272	174.314.294
Total pasivos		331.933.018	322.130.097
Patrimonio			
Capital emitido	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		63.786.468	49.689.271
Otras reservas	(24)	(2.905.238)	(1.779.616)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		124.677.411	111.705.836
Participaciones no controladoras	(24)	1.078.517	1.081.229
Total patrimonio		125.755.928	112.787.065
Total Pasivos y Patrimonio		457.688.946	434.917.162

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	135.619.633	88.784.353	80.128.369	52.304.168
Costo de ventas	(26)	<u>(97.606.306)</u>	<u>(53.547.119)</u>	<u>(59.026.106)</u>	<u>(31.885.734)</u>
Ganancia bruta		<u>38.013.327</u>	<u>35.237.234</u>	<u>21.102.263</u>	<u>20.418.434</u>
Gastos de administración	(26)	(14.500.001)	(11.964.673)	(7.374.917)	(5.881.447)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(297.850)	(151.909)	(198.909)	(157.351)
Ingresos financieros	(26)	1.288.139	3.683.741	664.649	2.660.164
Costos financieros	(26)	(4.629.170)	(2.959.758)	(2.522.495)	(2.261.114)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(430.424)	(368.003)	(296.220)	(264.698)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	116.103	131.223	104.152	44.215
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	471.098	(1.116.112)	154.383	(1.026.969)
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(2.174.371)</u>	<u>(4.459.086)</u>	<u>(1.143.986)</u>	<u>(2.867.350)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		17.856.851	18.032.657	10.488.920	10.663.884
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(3.764.783)</u>	<u>(3.849.938)</u>	<u>(1.930.839)</u>	<u>(2.019.045)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		14.092.068	14.182.719	8.558.081	8.644.839
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<u>14.092.068</u>	<u>14.182.719</u>	<u>8.558.081</u>	<u>8.644.839</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		14.097.176	14.088.138	8.557.552	8.574.403
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>(5.108)</u>	<u>94.581</u>	<u>529</u>	<u>70.436</u>
Ganancia (pérdida)		<u>14.092.068</u>	<u>14.182.719</u>	<u>8.558.081</u>	<u>8.644.839</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por acción básica					
En operaciones continuadas	(24)	0,0176	0,0177	0,0107	0,0108
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0176</u>	<u>0,0177</u>	<u>0,0107</u>	<u>0,0108</u>
Ganancia por acción diluida					
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0176	0,0177	0,0107	0,0108
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0176</u>	<u>0,0177</u>	<u>0,0107</u>	<u>0,0108</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023	01.04.2022 30.06.2022
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia		14.092.068	14.182.719	8.558.081	8.644.839
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(1.081.190)	2.598.242	(2.173.662)	863.670
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	(336.353)	3.455.686	1.654.297	1.716.391
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(1.417.543)	6.053.928	(519.365)	2.580.061
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		291.921	(936.314)	895.205	(233.191)
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		291.921	(936.314)	895.205	(233.191)
Otro resultado integral		(1.125.622)	5.117.614	375.840	2.346.870
Total resultado integral		<u>12.966.446</u>	<u>19.300.333</u>	<u>8.933.921</u>	<u>10.991.709</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		12.971.554	19.205.752	8.933.392	10.921.273
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	(5.108)	94.581	529	70.436
Total resultado integral		<u>12.966.446</u>	<u>19.300.333</u>	<u>8.933.921</u>	<u>10.991.709</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	63.796.181	49.689.271	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.705.836	1.081.229	112.787.065
Ganancia	-	14.097.197	-	-	-	14.097.197	(5.108)	14.092.089
Otro resultado integral	-	-	(789.269)	(336.353)	(1.125.622)	(1.125.622)	-	(1.125.622)
Otros movimientos en el patrimonio	-	-	-	-	-	-	2.396	2.396
Total de cambios en patrimonio	-	14.097.197	(789.269)	(336.353)	(1.125.622)	12.971.575	(2.712)	12.968.863
Saldo final período actual al 30.06.2023	63.796.181	63.786.468	(789.269)	(2.115.969)	(2.905.238)	124.677.411	1.078.517	125.755.928
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084
Resultado integral por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	726.195	726.195
Ganancia	-	14.088.138	-	-	-	14.088.138	94.581	14.182.719
Otro resultado integral	-	-	1.661.928	3.455.686	5.117.614	5.117.614	-	5.117.614
Total de cambios en patrimonio	-	14.088.138	1.661.928	3.455.686	5.117.614	19.205.752	820.776	20.026.528
Saldo final período actual al 30.06.2022	63.796.181	43.424.364	2.179.886	(1.335.341)	844.545	108.065.090	844.522	108.909.612

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		145.665.524	87.267.468
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(86.715.879)	(50.575.553)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.934.805)	(10.573.520)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.519.323)	(412.091)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(2.767.425)	(1.692.141)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>41.728.092</u>	<u>24.014.163</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(34)	-	(15.087.870)
Compras de propiedades, planta y equipo		(41.227.041)	(34.202.757)
Compras de activos intangibles		(146.374)	(59.641)
Intereses recibidos		572.721	17.915
Otros flujos clasificados como actividad de inversión (*)		8.000.000	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(32.800.694)</u>	<u>(49.332.353)</u>

(*) Corresponde a flujos generados por el rescate de depósitos a plazo, calificados como activos financieros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Nota	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Préstamos bancarios obtenidos	(19)	24.523.670	58.074.573
Pago de préstamos bancarios	(19)	(24.329.591)	(36.154.355)
Intereses bancarios pagados	(19)	(2.603.335)	(1.815.910)
Pagos por arrendamientos		(1.343.653)	(877.438)
Dividendos pagados		(8.722.734)	(4.407.932)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)		<u>(325.433)</u>	<u>(533.519)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(12.801.076)</u>	<u>14.285.419</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		(3.873.678)	(11.032.771)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(216.785)</u>	<u>712.754</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>(4.090.463)</u>	<u>(10.320.017)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		<u>21.197.213</u>	<u>23.892.010</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período		<u>17.106.750</u>	<u>13.571.993</u>

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”), se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de tres y seis meses comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2023 y 2022, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con NIC 34, "información financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") los cuales no se contradicen con las normas IFRS.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 12 de Septiembre de 2023.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA.	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Euros
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	Chile	Pesos Chilenos

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2023

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles) en tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediatamente y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía [no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.

Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.

Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.

Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (continuación)

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)**

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como "participaciones no controladoras". La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como "ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras". En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2023			2022		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	0,00	93,00	93,00	0,00	93,00	93,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (**)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (**)	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (**)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e Indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.
- (**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS	CLP / PESOS	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	ARS	COL	\$
					\$	\$	
30.06.2023	801,66	874,79	221,26	167,36	3,13	0,19	36.089,48
31.12.2022	855,86	915,95	224,38	161,96	4,83	0,18	35.110,98
30.06.2022	932,08	976,72	243,74	179,2	7,44	0,22	33.086,83

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a marcas, licencias para programas computacionales adquiridos y la valorización de la relación con clientes, que se generó producto de la combinación de negocios, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.7) Plusvalía**

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la adquisición, se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrado a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.18) Beneficios a los empleados (continuación)**

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.20) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

- Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de NIIF 16 (ver Nota 3.21).

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- Ingresos por arriendos (continuación)

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento (continuación)**

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación (continuación)

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.26) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Rubro	Ref	Saldo Anterior M\$	Reclasificación M\$	Saldo Actual M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	a)	57.389.110	(4.412.960)	52.976.150
Inventarios	a)	20.609.415	4.412.960	25.022.375

La naturaleza de las reclasificaciones se detalla a continuación:

- a) Corresponde a costos de proyectos que se encontraban en ingresos devengados no facturados, que correspondía a Work in Progress.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Políticas de crédito (continuación)

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Política de cobranzas

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas**

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 30 de junio de 2023 (31 de diciembre 2022), el monto total de los citados deudores comerciales corrientes alcanzó los M\$26.571.790 (M\$30.522.527) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 8,02% (6,50%). Respecto a los deudores comerciales no corrientes al 30 de junio de 2023 (31 de diciembre de 2023), la compañía ha provisionado M\$881.003 (M\$893.426).

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de junio del 2023 y 31 de diciembre de 2022, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	30.06.2023 Exposición M\$	31.12.2022 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	166.855	110.072
			Saldos en bancos	Bancos	4.726.318	11.810.466
			Fondos mutuos	Bancos	150.369	2.178.277
			Depósitos a plazo	Bancos	12.063.208	7.098.398
	Otros activos financieros	(8)	Depósitos a plazo	Bancos	-	8.235.397
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	52.297.362	30.065.182
				Clientes Extranjeros	17.026.979	24.193.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.370.513	1.714.451
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	776.648	43.205
Exposición Total					89.578.252	85.448.830

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 30.06.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 30.06.2023 M\$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.264.915	16.236.827	18.665.342	62.167.084	656.093	-	-	656.093
			Préstamos bancarios no garantizados	2.806.948	24.749.790	7.379.720	34.936.458	29.323.266	21.101.432	32.631.061	83.055.759
	Otros pasivos financieros	(19)	Obligaciones con el público	-	-	1.243.091	1.243.091	2.658.495	2.658.495	82.674.431	87.991.421
			Líneas de crédito utilizadas	16.975.070	-	-	16.975.070	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	457.989	1.192.611	3.677.357	5.327.957	8.361.059	1.316.695	1.393.352	11.071.106
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	938.312	120.029	1.272.195	2.330.536	374.640	327.807	140.518	842.965
Total				48.443.234	42.299.257	32.237.705	122.980.196	41.373.553	25.404.429	116.839.362	183.617.344

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2022 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2022 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.835.107	17.331.655	9.195.998	48.362.760	686.963	-	-	686.963
			Préstamos bancarios no garantizados	13.890.898	38.251.812	990.166	53.132.876	18.335.214	18.739.462	29.613.292	66.687.968
	Otros pasivos financieros	(19)	Obligaciones con el público	-	563.597	646.604	1.210.201	2.586.415	2.586.415	80.404.953	85.577.783
			Líneas de crédito utilizadas	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	384.211	1.079.363	3.227.303	4.690.877	7.677.546	2.164.044	1.231.607	11.073.197
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.325.513	152.496	949.187	2.427.196	349.871	306.138	174.920	830.929
Total				43.559.921	57.378.923	15.009.258	115.948.102	29.636.009	23.796.059	111.424.772	164.856.840

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

Por otra parte, la Compañía mantiene una deuda que corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-5% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$80.000 en el resultado consolidado al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Efectivo en caja	291.855	110.072
Saldos en bancos	4.726.318	11.810.466
Fondos mutuos (*)	25.369	2.178.277
Depósitos a plazo	12.063.208	7.098.398
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>17.106.750</u>	<u>21.197.213</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas y disponibles que al 30 de junio de 2023 ascienden a la suma de M\$71.937.962 (M\$75.356.508 al 31 de diciembre de 2022).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

(*) La composición de fondos mutuos al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Institución	Moneda	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.434	3.269
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	-	125.000
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	-	2.001.067
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.310	1.351
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	4.786	38.624
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	15.839	8.966
Total de fondos mutuos		25.369	2.178.277

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Moneda	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	13.181.774	11.249.465
Dólares Estadounidenses (USD)	2.044.834	6.162.302
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	130.957	336.937
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	17.474	35.562
Pesos Colombianos (PESOS COL)	4.786	38.624
Reales Brasileños (REAL)	8.991	-
Euros (EUR)	1.717.934	3.374.323
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	17.106.750	21.197.213

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

30 de junio de 2023

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.063.208	5.043.542	-	17.106.750
Otros activos financieros, corriente	-	-	776.648	776.648
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	68.042.213	-	-	68.042.213
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.282.128	-	-	1.282.128
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	2.370.513	-	-	2.370.513
Total	83.758.062	5.043.542	776.648	89.578.252

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	48.763.681	-	-	48.763.681
Otros pasivos financieros, no corriente	131.032.909	-	-	131.032.909
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.084.811	-	-	5.084.811
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10.882.228	-	-	10.882.228
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	62.167.084	-	-	62.167.084
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	656.093	-	-	656.093
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.330.533	-	-	2.330.533
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	842.965	-	-	842.965
Total	261.760.304	-	-	261.760.304

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2022

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.098.398	14.098.815	-	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	8.235.397	43.205	-	8.278.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	52.976.150	-	-	52.976.150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.282.414	-	-	1.282.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.714.451	-	-	1.714.451
Total	71.306.810	14.142.020	-	85.448.830

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	57.635.889	-	-	57.635.889
Otros pasivos financieros, no corriente	126.626.027	-	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, corrientes	4.407.439	-	-	4.407.439
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10.800.204	-	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	48.362.760	-	-	48.362.760
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.427.196	-	-	2.427.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	830.929	-	-	830.929
Total	251.777.407	-	-	251.777.407

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 30.06.2023 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	25.369	25.369	-	-
Derivados	(8)	776.648	776.648	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2022 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	2.178.277	2.178.277	-	-
Derivados	(8)	43.205	43.205	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Depósitos a plazo	-	8.235.397	-	-
Derivados Cross Currency Swap	776.648	-	-	-
Derivados forward	-	43.205	-	-
Total	776.648	8.278.602	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	610.685	1.035.130	156.789	188.752
Garantías de arriendo	117.927	121.626	-	-
IVA Crédito Fiscal	2.428.707	517.970	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	104.284	83.427	-	-
Total	3.261.603	1.758.153	156.789	188.752

(*) El saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deudores comerciales	26.571.790	30.522.527
Ingresos devengados no facturados (*)	32.971.221	14.036.254
Retenciones de estado de pago (**)	4.835.485	6.977.116
Deudores varios (**)	5.795.532	3.424.612
Provisión de incobrables	(2.131.815)	(1.984.359)
Total	68.042.213	52.976.150

(*) Los ingresos devengados no facturados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, los cuales no presentan provisión por deterioro y cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días. El aumento de los ingresos devengados no facturados al 30 de junio de 2023 se explica por el avance grandes proyectos mineros en Chile y Perú.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago, anticipos a proveedores extranjeros para las importaciones de materiales y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores comerciales (*)	826.055	819.911
Ingresos devengados no facturados (*)	456.073	462.503
Total	1.282.128	1.282.414

(*) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$898.377 y M\$911.046, respectivamente. Dichos saldos comprenden tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU. Al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se han provisionado M\$881.003 y M\$893.426, respectivamente, en base a los avances del proceso legal llevado a esa fecha 31 de diciembre de 2022, los cuales se presentan netos del saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo Inicial	(1.984.359)	(1.134.167)
Castigos del periodo	156.669	378.223
Constitución del período	(468.464)	(896.054)
Liberación del período	139.057	221.632
Combinación de negocios (**)	-	(662.728)
Ajuste de conversión (*)	25.282	108.735
Saldo final	(2.131.815)	(1.984.359)

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(**) Al 31 de diciembre de 2022, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.LU. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	5.170	15.705.531	-	-	21.237
1-30 días	1.499	3.912.759	-	-	32.429
31-60 días	990	1.654.789	-	-	297.084
61-90 días	525	1.172.663	-	-	65.632
91-120 días	309	977.408	-	-	36.954
121-360 días	311	714.803	-	-	301.272
> 361 días	477	2.433.837	-	-	1.377.207
Total	9.281	26.571.790	-	-	2.131.815

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	172	1.567.225

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	3.095	22.529.625	-	-	15.292
1-30 días	1.659	3.169.912	-	-	15.695
31-60 días	899	1.011.367	-	-	232.514
61-90 días	425	768.415	-	-	53.583
91-120 días	400	772.086	-	-	198.625
121-360 días	451	1.000.121	-	-	611.169
> 361 días	927	1.271.001	-	-	857.481
Total	7.856	30.522.527	-	-	1.984.359

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	136	947.459

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	-	60.832	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	4.605	36.056	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	930.437	328.365	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	424.804	1.064.782	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	UF	Accionista minoritario	230.675	224.416	-	-
76894365-6	Consortio RT Spa	CLP	Negocio Conjunto	779.992	-	-	-
Total				2.370.513	1.714.451	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	2.261	28.642	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	414.791	249.657	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	73.493	687.467	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.440.354	914.977	842.965	830.929
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	255.906	350.605	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	-	165.768	-	-
76.130.067-9	Construcciones y Montajes Modular S.A.	CLP	Personal clave	143.728	30.080	-	-
Total				2.330.533	2.427.196	842.965	830.929

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (no auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de junio de 2023 y 2022 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.06.2023			30.06.2022		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	437.349	376.517	4.163	-	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duato Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Préstamos otorgados	-	-	-	-	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Intereses por préstamo	-	6.258	6.258	-	211.484	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicios wip	(1.933.763)	1.767.995	(1.490.864)	(2.250.363)	1.337.800	(1.081.413)
				Arriendo de módulos	36.151	4.700	918	2.420	4.177	3.510
				Prestación de servicio Wip	1.531	4.699	3.949	-	-	-
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	206.007	179.626	82.978	(269.187)	243.007	(204.207)
				Arriendo de oficina	-	-	-	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(3.498.973)	3.664.106	-	(3.962.441)	3.169.150	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	1.413.743	799.769	31.299	(2.462.887)	601.626	(25.454)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Reembolso pago de contribuciones	-	713.245	26.239	-	182.632	-
				Reembolso pago de impuestos	173.251	62.078	-	-	-	-
				Arrendamiento de inmuebles	-	537.413	(451.608)	3.372	612.768	-
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(94.699)	-	-	-	-	-
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	336.025	5.574	-	(17.557)	57.076	(33.254)
				Anticipos	309.527	-	-	-	-	-
76894365-6	Consorcio RT Spa	Chile	Negocio Conjunto	Prestación de servicio wip	-	779.992	-	2.713.355	634.705	533.366
96724310-8C	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Director Relacionado	Intereses por préstamo	-	-	1.625	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, tanto en la matriz como en las filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, se pagaron M\$222.314 y M\$166.954 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de junio de 2023 y 2022, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Salarios	4.396.742	4.235.103	1.670.691	1.592.154
Total	<u>4.396.742</u>	<u>4.235.103</u>	<u>1.670.691</u>	<u>1.592.154</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Materiales de bodega	16.115.071	18.057.210
Work in progress (WIP)	2.275.452	5.721.986
Materiales en tránsito	1.057.244	1.346.522
Provisión obsolescencia (menos)	(108.838)	(103.343)
Total	<u>19.338.929</u>	<u>25.022.375</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial	(103.343)	(238.083)
Constitución del periodo	(11.896)	-
Liberación del periodo	1.483	27.459
Castigo del periodo	4.487	111.366
Ajuste de conversión	431	(4.085)
Saldo final	<u>(108.838)</u>	<u>(103.343)</u>

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	71.656.762	33.079.686	45.820.953	20.736.709

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	2.767.425	4.303.338	276.694	267.766
Crédito fiscal SENCE	133.294	93.294	-	-
Créditos tributarios donaciones	27.232	10.625	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	176.440	139.344	-	-
Total activos por impuestos	3.104.391	4.546.601	276.694	267.766

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$276.694 y M\$267.766 al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de impuesto sobre la renta	3.303.332	7.382.867	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	105.763	112.000
Total pasivos por impuestos	3.303.332	7.382.867	105.763	112.000

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

30.06.2023

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2023	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 30.06.2023
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	188.648	-	112.937	-	-	301.584
Consortio RT SpA.	50,00	44.999	-	3.166	-	-	48.165
Total		233.646	-	116.103	-	-	349.749

31.12.2022

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2022	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2022
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	221.014	-	(32.367)	-	-	188.647
Consortio RT SpA.	50,00	(1.421)	-	46.420	-	-	44.999
Total		219.593	-	14.053	-	-	233.646

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

30.06.2023

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.951.986	287.786	1.636.603	-	603.169	4.264.481	225.875
Consortio RT SpA.	679.155	4.080	588.515	-	94.720	-	6.330

31.12.2022

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.646.993	124.862	1.394.561	-	377.294	17.673.100	64.733
Consortio RT SpA.	671.565	5.430	588.607	-	88.388	537.839	92.841

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental” y “ATF Rental” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de estas marcas es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multi-period Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Software	630.949	661.600
Otros intangibles	316.373	382.600
Marca comercial	14.858.089	15.786.643
Activos intangibles relacionados con cliente	4.011.413	4.439.589
Total activos intangibles, neto	<u><u>19.816.824</u></u>	<u><u>21.270.432</u></u>
Activos Intangibles, Brutos	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Software	2.070.987	1.934.052
Otros intangibles	707.073	725.784
Marca comercial	14.858.089	15.786.643
Activos intangibles relacionados con cliente	4.453.275	4.728.137
Total activos intangibles, bruto	<u><u>22.089.424</u></u>	<u><u>23.174.616</u></u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Software	(1.440.038)	(1.272.452)
Otros intangibles	(390.700)	(343.184)
Marca comercial	-	-
Activos intangibles relacionados con cliente	(441.862)	(288.548)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	<u><u>(2.272.600)</u></u>	<u><u>(1.904.184)</u></u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 30 de junio de 2023, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30.06.2023				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	661.600	382.600	15.786.643	4.439.589	21.270.432
Adiciones	146.374	-	-	-	146.374
Amortización del ejercicio	(169.489)	(56.932)	-	(169.984)	(396.405)
Ajuste de conversión	(7.536)	(9.295)	(928.554)	(258.192)	(1.203.577)
Total cambios	(30.651)	(66.227)	(928.554)	(428.176)	(1.453.608)
Saldo final al 30.06.2023	630.949	316.373	14.858.089	4.011.413	19.816.824

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2022				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	296.551	234.682	11.760.619	3.348.351	15.640.203
Adiciones (**)	566.629	-	-	-	566.629
Amortización del ejercicio	(257.195)	(250.469)	-	(288.548)	(796.212)
Combinación de negocios (*)	48.654	403.275	3.935.581	1.357.907	5.745.417
Ajuste de conversión	6.961	(4.888)	90.443	21.879	114.395
Total cambios	365.049	147.918	4.026.024	1.091.238	5.630.229
Saldo final al 31.12.2022	661.600	382.600	15.786.643	4.439.589	21.270.432

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

(**) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Costo de venta	226.421	133.395	83.729	62.423
Gastos de administración	169.984	113.530	111.623	13.558
Total	<u>396.405</u>	<u>246.925</u>	<u>195.352</u>	<u>75.981</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	22.287.289	23.794.126
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	<u>2.391.216</u>	<u>2.503.726</u>
Total	<u>65.434.548</u>	<u>67.053.895</u>

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Tecno Fast Op S.A. (continuación)

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$2.509.596 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra), cuyo monto es provisional dado que al 31 de diciembre de 2022, tal como se indica en el párrafo 45 de NIIF 3 "Combinación de Negocios".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	67.053.895	64.239.628
Reconocimiento de plusvalía (*)	-	2.509.596
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	<u>(1.619.347)</u>	<u>304.671</u>
Total cambios	<u>(1.619.347)</u>	<u>2.814.267</u>
Saldo final	<u>65.434.548</u>	<u>67.053.895</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2022, corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedad serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro (continuación)

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Tasa de descuento	11.18%	10,65%	11.41	10,79%
Tasa de crecimiento valor residual	4.3%	4,3%	4.25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	3,0%	2,3%	9,8%	8,8%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento ant de impuestos.

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre 2022 es 12,23% y 11,00% para Tecno Fast Op S.A., 15,38% y 11,10% para Triumph Modular Incorporated, 9,5% y 9,9% para Tecno Truss S.A., 11,37% y 11,37% para Alco Rental Services S.L.U., respectivamente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	30.06.2023		31.12.2022	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	146%	130%	194%	171%
1,00%	144%	127%	178%	168%
1,50%	141%	125%	175%	164%
2,00%	138%	123%	171%	161%
2,50%	136%	122%	168%	159%

Como resultado de estas sensibilizaciones, en los escenarios presentados, no existe un deterioro en las UGEs.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos	3.506.115	3.554.068
Edificios	9.780.771	10.227.847
Flota para arriendo (*)	148.123.071	138.991.153
Obras en curso (**)	60.050.226	43.113.644
Maquinarias y herramientas	2.820.310	2.684.204
Vehículos	645.343	736.634
Equipos de oficina	1.017.404	967.154
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>225.943.240</u>	<u>200.274.704</u>

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Rajo Inca, Collahuasi y Quebrada Blanca Fase II; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la remodelación de oficinas y la mejora en instalaciones productivas.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos	3.506.115	3.554.068
Edificios	16.741.209	16.831.355
Flota para arriendo	192.476.079	181.631.808
Obras en curso	60.050.226	43.113.644
Maquinarias y herramientas	6.488.502	6.009.485
Vehículos	1.510.535	1.576.871
Equipos de oficina	3.017.666	2.781.366
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>283.790.332</u>	<u>255.498.597</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(6.960.438)	(6.603.508)
Flota para arriendo	(43.525.505)	(41.905.495)
Maquinarias y herramientas	(3.668.192)	(3.325.281)
Vehículos	(865.192)	(840.237)
Equipos de oficina	(2.000.262)	(1.814.212)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(57.019.589)</u>	<u>(54.488.733)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(827.503)</u>	<u>(735.160)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(827.503)</u>	<u>(735.160)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(57.847.092)</u>	<u>(55.223.893)</u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 31.12.2022
Saldo inicial	(735.160)	(432.226)
Constitución	(176.057)	(454.198)
Liberación	-	14.161
Castigo	83.714	137.103
Saldo final	<u>(827.503)</u>	<u>(735.160)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 30 de junio de 2023.

Movimiento al 30.06.2023	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.554.068	10.227.847	138.991.153	43.113.644	2.684.204	736.634	967.154	200.274.704
Adiciones (a)	-	64.494	18.421.484	21.907.488	527.581	23.181	282.813	41.227.041
Retiros (b)	-	-	(6.084.221)	(994.565)	(6.398)	-	-	(7.085.184)
Trasposos	-	-	3.881.464	(3.881.464)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(417.894)	(3.759.889)	-	(364.593)	(70.744)	(211.330)	(4.824.450)
Deterioro (c)	-	-	(176.057)	-	-	-	-	(176.057)
Otros movimientos	-	-	38.630	-	-	-	(5.811)	32.819
Ajuste de conversión (d)	(47.953)	(93.676)	(3.189.493)	(94.877)	(20.484)	(43.728)	(15.422)	(3.505.633)
Total cambios	(47.953)	(447.076)	9.131.918	16.936.582	136.106	(91.291)	50.250	25.668.536
Saldo final al 30.06.2023	3.506.115	9.780.771	148.123.071	60.050.226	2.820.310	645.343	1.017.404	225.943.240

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2023 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2023 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España cuyo efecto asciende a M\$(2.660.335), M\$(383.996), M\$(461.299), respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 30 de junio de 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento al 31.12.2022	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	3.341.383	10.432.210	115.366.858	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	152.759.848
Adiciones (a)	-	291.343	15.286.702	45.036.895	1.378.710	362.689	571.188	62.927.527
Retiros (b)	-	(4.247.604)	(15.571.110)	-	-	51	(164)	(19.818.827)
Trasposos (f)	20.566	4.389.048	19.136.007	(22.523.510)	-	-	-	1.022.111
Gasto por depreciación	-	(792.453)	(7.263.926)	-	(731.994)	(126.563)	(292.021)	(9.206.957)
Deterioro (c)	-	-	(433.648)	-	-	-	(6.389)	(440.037)
Otros movimientos	-	1.058	(8.446)	-	-	-	(135)	(7.523)
Ajuste de conversión (d)	192.119	72.841	3.538.604	29.984	12.751	(103.959)	(61.526)	3.680.814
Combinación de negocio (e)	-	81.404	8.940.112	40.904	99.292	143.560	52.476	9.357.748
Total cambios	212.685	(204.363)	23.624.295	22.584.273	758.759	275.778	263.429	47.514.856
Saldo final al 31.12.2022	3.554.068	10.227.847	138.991.153	43.113.644	2.684.204	736.634	967.154	200.274.704

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2022 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$2.599.324, M\$1.305.596, M\$(233.439) y M\$9.333, respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. adquirida el 18 de enero de 2022.
- (f) Corresponde a la capitalización de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- No se han registrado capitalizaciones de intereses al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 ascienden a M\$148.930.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos.

La depreciación por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de administración.

Depreciación	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación de ejercicio en costo de ventas	4.477.701	4.597.867	2.333.002	2.453.168
Depreciación en gastos de administración	346.749	273.519	168.587	130.166
Total	<u>4.824.450</u>	<u>4.871.386</u>	<u>2.501.589</u>	<u>2.583.334</u>

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	<u>1</u>	<u>10</u>

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	30.06.2023			31.12.2022		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.472.414	-	3.472.414	3.472.414	-	3.472.414
Edificios	19.919.586	(5.510.526)	14.409.060	17.888.186	(4.920.351)	12.967.835
Total	23.392.000	(5.510.526)	17.881.474	21.360.600	(4.920.351)	16.440.249

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	3.472.414	12.967.835	16.440.249
Adiciones (*)	-	3.027.198	3.027.198
Amortización del ejercicio	-	(1.343.653)	(1.343.653)
Otros movimientos	-	(10.904)	(10.904)
Ajuste de conversión	-	(231.416)	(231.416)
Total cambios	-	1.441.225	1.441.225
Saldo final al 30.06.2023	3.472.414	14.409.060	17.881.474

(*) Corresponde a derechos de uso adquiridos durante el periodo por las subsidiarias Alco Rental Services y Triumph Modular Incorporated.

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	3.438.265	6.475.379	9.913.644
Adiciones	54.715	9.616.831	9.671.546
Trasposos (**)	(20.566)	(1.001.545)	(1.022.111)
Amortización del ejercicio	-	(2.623.018)	(2.623.018)
Otros movimientos	-	151.172	151.172
Combinación de negocios (*)	-	330.838	330.838
Ajuste de conversión	-	18.178	18.178
Total cambios	34.149	6.492.456	6.526.605
Saldo final al 31.12.2022	3.472.414	12.967.835	16.440.249

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

- (*) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U., con fecha 18 de enero de 2022.
- (**) Corresponde a la capitalización en propiedades, plantas y equipos de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

La amortización por los periodos terminados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 30 de junio del 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 30.06.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 30.06.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	38.133	114.399	305.063	457.595	114.399	-	-	114.399
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	54.975	164.926	439.804	659.705	1.099.509	-	-	1.099.509
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	906	2.719	906	4.531	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	50.235	150.706	401.883	602.824	1.205.650	100.471	-	1.306.121
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	5,40%	5,40%	102.147	306.440	817.173	1.225.760	2.451.519	-	-	2.451.519
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile (*)	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	(1.718)	(4.480)	(6.943)	(13.141)	(701)	-	-	(701)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank(*)	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	(4.689)	(13.225)	(29.012)	(46.926)	(31.563)	-	-	(31.563)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander(*)	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	(7)	(11)	-	(18)	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank(*)	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	(2.556)	(7.273)	(16.492)	(26.321)	(23.730)	(207)	-	(23.937)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank(*)	U.F.	Mensual	5,40%	5,40%	(15.245)	(43.383)	(98.115)	(156.743)	(132.679)	-	-	(132.679)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Inmobiliaria San Rafael S.A.	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	25.345	76.034	50.689	152.068	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	4.633	21.394	26.027	4.808	-	-	4.808
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.356	6.733	20.366	30.455	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.356	6.733	20.366	30.455	-	-	-	
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	10.864	21.816	99.625	132.305	277.680	23.954	-	301.634
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,39%	0,39%	5.394	10.850	55.949	72.193	133.560	143.667	141.335	418.562
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Owner LLC	USD	Mensual	0,39%	0,39%	19.405	38.980	178.254	236.639	546.146	-	-	546.146
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano, S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	720	1.443	6.529	8.692	11.019	-	-	11.019
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	32.827	65.814	298.813	397.454	642.585	89.990	-	732.575
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank, S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	14.776	29.638	134.778	179.192	186.139	33.409	-	219.548
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	De Lage Landen International bv	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	1.499	-	-	1.499	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BANCO SABADELL	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	6.518	13.059	59.142	78.719	149.426	4.501	-	153.927

(*) Corresponde a intereses diferidos netos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 30.06.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 30.06.2023 M\$
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Leasing y Financiacion efc	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	17.949	35.964	162.939	216.852	281.387	8.553	-	289.940
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.249	5.249	-	10.498	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	16.771	33.542	105.860	156.173	402.509	402.509	654.078	1.459.096
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	3.729	14.916	67.121	85.766	89.495	89.495	22.374	201.364
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	700	1.400	6.298	8.398	3.499	-	-	3.499
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.258	4.517	40.651	47.426	54.201	54.201	42.909	151.311
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.374	8.748	39.366	52.488	104.975	114.535	87.040	306.550
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.374	8.748	39.366	52.488	104.975	104.975	236.193	446.143
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.362	4.724	21.257	28.343	56.686	56.686	99.201	212.573
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.624	5.249	23.619	31.492	62.985	62.985	110.224	236.194
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Nueva Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Mensual	5,71%	5,71%	9.203	18.405	91.292	118.900	220.865	26.764	-	247.629
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Anual	3,76%	3,76%	13.561	27.363	127.200	168.124	132.590	-	-	132.590
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.379	8.863	41.654	54.899	24.450	-	-	24.450
Total								433.774	1.124.239	3.526.795	5.084.808	8.172.384	1.316.488	1.393.354	10.882.226

Al 30 de junio de 2023, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$2.539.225 indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2022	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2022
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	8.438	25.315	67.506	101.259	75.944	-	-	75.944
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	53.485	160.455	427.879	641.819	1.283.638	106.970	-	1.390.608
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	882	2.645	6.171	9.698	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	48.873	146.620	390.987	586.480	1.172.961	390.987	-	1.563.948
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	99.377	298.131	795.017	1.192.525	2.385.050	596.263	-	2.981.313
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	(553)	(1.506)	(2.877)	(4.936)	(1.213)	-	-	(1.213)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	(17.079)	(49.009)	(126.573)	(192.661)	(179.163)	(6.638)	-	(185.801)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	(16)	(39)	(36)	(91)	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(5.373)	(15.313)	(34.851)	(55.537)	(50.597)	(446)	-	(51.043)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(2.867)	(8.222)	(19.124)	(30.213)	(32.528)	(2.408)	-	(34.936)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Conveyor Belt Technology Limitada	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	12.418	24.977	114.462	151.857	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Inmobiliaria San Rafael S.A.	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	16.547	33.310	153.518	203.375	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	2.277	22.534	24.811	20.382	-	-	20.382
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	11.415	22.920	104.668	139.003	268.228	93.300	-	361.528
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Cort/Ayer Road LLC	USD	Mensual	0,39%	0,39%	-	-	93.070	93.070	198.379	221.429	72.215	492.023
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	751	2.251	6.042	9.044	16.103	-	-	16.103
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	27.645	83.141	223.232	334.018	594.164	104.880	1.492	700.536
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank Equipment Finance Sau	EUR	Mensual	2,50%	2,50%	578	1.742	253	2.573	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank, S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.233	48.855	92.385	157.473	145.326	2.897	-	148.223
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	De Lage Landen International	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	1.542	4.650	4.686	10.878	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BANCO SABADELL	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	6.778	20.381	54.695	81.854	167.154	35.370	-	202.524
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Leasing y Financiación	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	19.414	60.469	154.241	234.124	368.695	48.834	-	417.529
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.456	10.928	29.257	45.641	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2022	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2022
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	15.985	32.013	146.621	194.619	391.803	400.311	774.164	1.566.278
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	3.589	7.188	32.507	43.284	132.679	2.848	-	135.527
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	718	1.438	8.353	10.509	8.017	-	-	8.017
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.207	4.420	21.841	28.468	54.098	55.273	115.938	225.309
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.180	8.371	39.710	52.261	102.457	104.682	267.798	474.937
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Anual	3,76%	3,76%	15.640	47.474	130.760	193.874	218.138	-	-	218.138
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.990	15.208	42.358	62.556	52.548	-	-	52.548
Total								358.323	1.005.274	3.043.842	4.407.439	7.414.045	2.154.552	1.231.607	10.800.204

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$2.096.511, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	30.06.2023			31.12.2022		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	5.558.635	(243.149)	5.315.486	5.956.459	(283.438)	5.673.021
Entre un año y cinco años	10.520.719	(188.880)	10.331.839	9.841.590	(272.993)	9.568.597
Más de cinco años	1.393.354	-	1.393.354	1.231.607	-	1.231.607
Total	17.472.708	(432.029)	17.040.679	17.029.656	(556.431)	16.473.225

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	555.158	1.116.840	207.295	555.963
	Gastos de administración	314.586	360.904	168.818	266.993
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	35.857	2.812	17.994	1.206
	Gastos de administración	69.491	58.228	33.904	40.891
Total		975.092	1.538.784	428.011	865.053

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Hasta un año	12.934.240	10.847.433
Desde un año hasta dos años	15.056.638	12.818.013
Desde un dos hasta tres años	14.935.722	13.503.271
Desde tres hasta cuatro años	6.580.761	6.776.909
Desde cuatro hasta cinco años	1.465.156	27.699
Más de cinco años	620.162	913
Total	<u>51.592.679</u>	<u>43.974.238</u>

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio 2023 y 2022 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Fijos	44.440.698	40.170.798	22.988.077	22.476.056
Ingresos Variables	-	-	-	-
Total	<u>44.440.698</u>	<u>40.170.798</u>	<u>22.988.077</u>	<u>22.476.056</u>

Los ingresos por un monto de M\$44.440.418 y M\$40.170.798 al 30 de junio de 2023 y 2022, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	345.358	342.326
Provisión obsolescencia inventarios	28.500	50.047
Provisión deterioro flota	267.117	198.493
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	233.159	167.738
Provisión garantías	314.765	169.450
Ingresos diferidos	1.338.177	269.586
Pasivos en arrendamiento financiero	2.023.115	2.156.534
Provisión de costos	5.502.921	8.598.413
Pérdida tributaria (*)	3.205.510	3.486.298
Otras	79.291	352.234
Total activos por impuestos diferidos	13.337.913	15.791.119
Pasivos por Impuestos Diferidos	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos en arrendamiento financiero	3.137.622	3.121.307
Provisión de ingresos	8.086.638	9.307.494
Depreciación activo fijo	21.710.492	21.655.802
Goodwill tributario	2.887.118	2.066.809
Activos intangibles relacionados con clientes	365.341	1.248.940
Otras (**)	1.144.565	1.237.179
Total pasivos por impuestos diferidos	37.331.776	38.637.531
Impuestos diferidos netos	(23.993.863)	(22.846.412)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 30 de junio de 2023 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$420.683, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$115.698, Tecno Fast Inc. por M\$1.018.986, Triumph Modular Incorporated M\$1.406.501, Tecno Fast Argentina M\$1.027 y ATF Rental S.A. por M\$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2022 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$543.316, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$111.965, Tecno Fast Inc. por M\$1.087.880, Triumph Modular Incorporated M\$1.500.523 y ATF Rental S.A. por M\$242.614.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020 y en 2022 a ingresos diferidos en la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos por impuestos diferidos	12.546.453	12.411.759
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(36.540.316)</u>	<u>(35.258.171)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(23.993.863)</u>	<u>(22.846.412)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Saldo neto inicial	(22.846.412)	(18.695.606)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(1.689.192)	(2.484.441)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	-	(1.840.442)
Ajuste de conversión (**)	<u>541.741</u>	<u>174.077</u>
Total cambios	<u>(1.147.451)</u>	<u>(4.150.806)</u>
Saldo neto final	<u>(23.993.863)</u>	<u>(22.846.412)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2022, corresponde a activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Tecno Fast S.A.	(1.764.337)	(1.731.895)	(1.247.764)	(640.819)
Triumph Modular Incorporated	(78.450)	2.972	5.055	2.972
Alco Rental Services S.L.U.	156.261	(31.277)	5.898	(34.466)
Tecno Fast Argentina	(992)	8.829	(383)	9.693
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	3.733	19.025	7.964	8.766
Tecno Fast Colombia SAS	-	116	-	(190)
Tecno Fast S.A.C. Perú	(5.405)	-	27.993	(4.740)
Total	(1.689.190)	(1.732.230)	(1.201.237)	(658.784)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	578.467	563.597	71.708.137	69.735.990
Obligaciones con bancos	31.210.144	50.948.100	59.324.772	56.890.037
Líneas de créditos utilizadas	16.975.070	6.124.192	-	-
Total	48.763.681	57.635.889	131.032.909	126.626.027

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	184.261.916	143.520.908
Préstamos bancarios obtenidos	24.523.670	82.573.915
Pagos de préstamos bancarios	(24.329.591)	(48.310.241)
Intereses pagados	(2.603.335)	(4.017.377)
Reajuste UF bonos corporativos	1.963.804	8.270.847
Diferencias de cambio (***)	(3.729.255)	129.921
Otros movimientos (*)	401.119	636.378
Combinación de negocios (****)	-	815.912
Ajuste de conversión (**)	(691.738)	641.653
Saldo final	179.796.590	184.261.916

(*) Corresponde a intereses devengados no cobrados en la matriz, relativo a préstamos otorgados a sus filiales.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile.

(****) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 30 de junio de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 30.06.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 30.06.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	578.467	-	-	578.467	-	-	71.708.137	71.708.137
	Total							578.467	-	-	578.467	-	-	71.708.137	71.708.137

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2022	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2022
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	563.597	-	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990
	Total							563.597	-	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 30 de junio de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 30.06.2023	Vencimiento			Total no Corriente 30.06.2023
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	-	1.198.734	1.198.734	5.622.843	7.497.124	9.784.260	22.904.227
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Semestral	0,42%	0,42%	-	526.667	-	526.667	6.096.650	6.477.412	12.570.028	25.144.090
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	6,93%	6,93%	-	801.660	-	801.660	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,40%	7,40%	-	2.404.980	-	2.404.980	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,18%	7,18%	-	765.585	-	765.585	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,18%	7,18%	-	1.536.943	-	1.536.943	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,88%	7,88%	-	768.471	-	768.471	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	6,93%	6,93%	-	1.042.158	-	1.042.158	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	160.695	486.878	1.195.164	1.842.737	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	72.989	220.927	617.400	911.316	2.017.076	-	-	2.017.076
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	48.120	147.814	411.207	607.141	1.345.136	-	-	1.345.136
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Semestral	5,41%	5,41%	-	13.253.069	-	13.253.069	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	1,98%	1,98%	368.507	-	-	368.507	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	-	-	774.016	774.016	2.171.808	-	-	2.171.808
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	-	-	839.841	839.841	2.261.215	-	-	2.261.215
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	737	1.417	5.810	7.964	5.370	-	-	5.370
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	46.568	74.077	346.483	467.128	990.883	1.097.720	953.310	3.041.913
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	818.622	-	-	818.622	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	6,69%	6,69%	805.320	-	-	805.320	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	USD	Mensual	7,11%	7,11%	98.485	75.422	-	173.907	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	9,29%	9,29%	58.776	-	-	58.776	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	10,00%	10,00%	177.567	-	-	177.567	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.140	18.313	73.839	101.292	93.299	-	-	93.299
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	10.979	22.013	91.009	124.001	112.923	-	-	112.923
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	11.094	22.216	100.430	133.740	227.715	-	-	227.715
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	1,07%	1,07%	-	700.000	-	700.000	-	-	-	-
Totales								2.687.599	22.868.610	5.653.933	31.210.142	20.944.918	15.072.256	23.307.598	59.324.772

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2022
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2022	Vencimiento			
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	0,47%	90.743	182.839	-	273.582	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	5,45%	5,45%	-	817.346	-	817.346	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	1,98%	1,98%	-	2.389.136	-	2.389.136	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,45%	1,45%	-	855.860	-	855.860	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Semestral	5,41%	5,41%	-	15.116.525	-	15.116.525	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,95%	0,95%	-	1.640.854	-	1.640.854	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,43%	0,43%	-	820.427	-	820.427	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	2,30%	2,30%	-	2.580.041	-	2.580.041	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	2,30%	2,30%	-	1.711.720	-	1.711.720	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Semestral	4,22%	4,22%	-	567.568	-	567.568	6.040.474	6.915.349	13.419.884	26.375.707
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	1.866.617	-	1.866.617	8.081.802	8.004.003	10.445.771	26.531.576
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	0,47%	0,47%	6.050.291	-	-	6.050.291	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,15%	5,15%	3.042.065	-	-	3.042.065	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,45%	5,45%	507.160	-	-	507.160	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.468.040	-	-	1.468.040	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.252.478	-	-	1.252.478	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,34%	806.661	-	-	806.661	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	5,33%	5,34%	-	284.432	-	284.432	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,33%	5,34%	-	488.891	-	488.891	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	785	1.461	6.763	9.009	9.660	-	-	9.660
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	47.569	75.205	341.006	463.780	979.446	1.085.451	1.255.642	3.320.539
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	95.710	190.204	190.495	476.409	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	11.099	33.354	89.352	133.805	278.604	35.218	-	313.822
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Impuestos	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	82.835	-	-	82.835	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.121	27.432	73.657	110.210	153.365	-	-	153.365
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	10.926	32.892	88.540	132.358	185.368	-	-	185.368
Totales								13.475.483	36.682.804	789.813	50.948.100	15.728.719	16.040.021	25.121.297	56.890.037

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 30 de junio de 2023

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 30.06.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 30.06.2023 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Mensual	4,25%	5,50%	-	16.975.070	-	16.975.070	-	-	-	-
	Total							-	16.975.070	-	16.975.070	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2022

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2022 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2022 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Mensual	4,25%	5,50%	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Total							6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 30 de junio del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos diferidos (*)	25.872.271	21.263.923
IVA Débito Fiscal	2.374.733	3.193.333
Total	28.247.004	24.457.256

(*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de recompra, por los cuales no se han reconocido efectos en los resultados del período 2023 y 2022.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente	Saldo Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	35.985.349	23.855.728
Anticipos de clientes	10.775.495	5.579.541
Provisiones varias (*)	7.889.847	3.616.457
Dividendos devengados	-	8.722.742
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	5.244.168	3.284.142
Otras cuentas por pagar (**)	2.272.225	3.304.150
Total	62.167.084	48.362.760

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente	Saldo no Corriente al	
	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (***)	656.093	686.963
Total	656.093	686.963

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 30 de junio del 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente: (continuación)

(***) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

30 de junio de 2023

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Titan Modular Systems	8%
Sodexo Chile S.A.	6%
Construcciones Renta CR Spa	6%
Asap Soluciones Integrales Spa	5%
First String Space, Inc	5%
Constructora Petra Cia. Ltda.	3%
Transportes y Logistica Raquel Mendoza Spa	2%
Distribuidora Cummins Chile S.A.	2%
Luisiana Pacific Chile S.A.	2%

31 de diciembre de 2022

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	4%
Ransa Comercial S.A.	2%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	2%
Sthelec Ingenieros E.I.R.L.	2%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1%
Maderas Martin Ltda.	1%
Osmir SCRL	1%
Ausin Hnos S.A.	1%
ASAP Soluciones Integrales Spa	1%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 30 de junio de 2023:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	28.964.915	11.184.657	1.079.945	-	-	41.229.517	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	11.621.548	5.032.469	796.659	-	-	17.450.676	-	-
Servicios	10.829.045	3.240.354	283.287	-	-	14.352.686	-	-
Total	22.450.593	8.272.823	1.079.946	-	-	31.803.362	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	3.692.190	1.658.848	-	-	-	5.351.038	-	-
Servicios	2.822.132	1.252.986	-	-	-	4.075.118	-	-
Total	6.514.322	2.911.834	-	-	-	9.426.156	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedio Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditados) y 31 de diciembre de 2022

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2022:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	21.835.107	4.598.681	706.082	-	-	27.139.870	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	5.058.998	1.165.427	-	-	-	6.224.425	-	-
Servicios	9.110.299	2.331.215	594.973	-	-	12.036.487	-	-
Total	14.169.297	3.496.642	594.973	-	-	18.260.912	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	6.969.593	873.372	111.109	-	-	7.954.074	-	-
Servicios	696.217	228.667	-	-	-	924.884	-	-
Total	7.665.810	1.102.039	111.109	-	-	8.878.958	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 22 - Otras Provisiones

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión de garantía	592.723	379.822
Total Otras provisiones	592.723	379.822

El grupo no ha reconocido una provisión por contratos onerosos ya que no se han identificado indicios durante el período informado.

Los movimientos de otras provisiones al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$
Saldo al 01.01.2022	547.292
Incrementos por constitución de provisión	411.284
Disminuciones por utilización de provisión	(584.140)
Ajuste de conversión (*)	5.386
Cambios en provisiones, total	(167.470)
Saldo al 31.12.2022	379.822
Incrementos por constitución de provisión	331.730
Disminuciones por utilización de provisión	(117.460)
Ajuste de conversión (*)	(1.369)
Cambios en provisiones, total	212.901
Saldo al 30.06.2023	592.723

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

22.2) Provisión de garantía

La Compañía provisiona el 0,4% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Vacaciones	1.180.253	1.342.380
Otros beneficios al personal	203.325	1.420.194
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.383.578</u>	<u>2.762.574</u>

Los movimientos de provisiones al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2022	1.057.626	1.394.186	2.451.812
Incrementos por constitución de provisión	4.394.644	1.268.406	5.663.050
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(4.121.181)	(1.244.773)	(5.365.954)
Ajuste de conversión (*)	11.291	2.375	13.666
Cambios en provisiones, total	284.754	26.008	310.762
Saldo al 31.12.2022	1.342.380	1.420.194	2.762.574
Incrementos por constitución de provisión	3.913.084	429.402	4.342.486
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(4.067.792)	(1.446.338)	(5.514.130)
Ajuste de conversión (*)	(7.419)	(199.933)	(207.352)
Cambios en provisiones, total	(162.127)	(1.216.869)	(1.378.996)
Saldo al 30.06.2023	1.180.253	203.325	1.383.578

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Perú y Colombia.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 30 de junio de 2023	800.000.000	63.796.181

La composición accionaria al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2021, se provisionó un dividendo por un monto de M\$4.407.932 (\$5,5 por acción), equivalentes al 30% de las utilidades generadas en el ejercicio 2021, el que fue pagado íntegramente el día 22 de abril de 2022. Al 31 de diciembre de 2022, se provisionó un dividendo por M\$8.722.734 (\$10,9 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2022, el que fue pagado íntegramente el 20 de abril de 2023.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

El movimiento de Otras Reservas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo M\$	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones M\$	Total Otras Reservas M\$
Saldo inicial 01.01.2022	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)
Otro resultado integral	-	3.011.411	3.011.411
Coberturas de flujo de caja (*)	(517.958)	-	(517.958)
Cambios en patrimonio	(517.958)	3.011.411	2.493.453
Saldo final al 31.12.2022	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Otro resultado integral	-	(336.353)	(336.353)
Coberturas de flujo de caja (*)	(789.269)	-	(789.269)
Cambios en patrimonio	(789.269)	(336.353)	(1.125.622)
Saldo final al 30.06.2023	(789.269)	(2.115.969)	(2.905.238)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		30.06.2023 %	31.12.2022 %	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6,0%	6,0%	132.290	117.237	20.380	21.196
Tecno Fast España S.L.U.	España	7,0%	7,0%	353.795	337.177	25.219	57.298
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	592.432	626.815	(50.707)	23.408
Total				1.078.517	1.081.229	(5.108)	101.902

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias".

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 30 de junio de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	555.348	1.027	15.567	-	540.808	2.261.990	546.144
TF Filiales SPA	1.304.546	17.208.322	2.184.294	-	16.328.574	-	(247.211)
Tecno Fast S.A.C. Perú	16.117.906	28.685.086	22.931.108	7.485.114	14.386.770	13.386.551	(204.308)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.667.561	871.180	2.052.127	105.763	380.851	-	(51.252)
Tecno Fast Colombia SAS	31.964	-	637	-	31.327	-	(30.840)
Tecno Truss S.A.	5.049.507	1.040.069	3.512.230	372.513	2.204.833	4.284.517	339.662
TF Montajes SpA.	25.549.373	450.825	22.051.505	636.179	3.312.514	11.659.784	956.220
Tecno Fast Inc	1.097.803	59.261.559	62.102.523	-	(1.743.161)	-	(707.864)
Triumph Modular Incorporated	5.008.433	93.888.220	29.373.479	11.437.390	58.085.784	11.055.912	775.551
Alco Rental Services Ltda.	6.286.530	10.517.944	4.965.892	5.098.303	6.740.279	6.000.071	1.098.310
Tecno Fast España SL	261.429	18.790.007	11.828.254	2.168.962	5.054.220	-	360.278
ATF Rental S.A.	619.020	1.631.031	455.643	609.544	1.184.864	801.517	(62.438)
Alco Chile SpA.	161.476	592.432	2.038	-	751.870	-	(34.383)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	1.498.591	2.019	482.971	-	1.500.610	482.971	1.017.639
TF Filiales SpA	1.130.674	18.335.867	2.768.123	-	19.466.541	2.768.123	16.698.418
Tecno Fast S.A.C. Perú	24.859.609	29.620.168	36.610.947	3.372.363	54.479.777	39.983.310	14.496.467
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.835.427	846.649	2.148.138	112.000	2.682.076	2.260.138	421.938
Tecno Fast Colombia SAS	62.018	-	1.413	-	62.018	1.413	60.605
Tecno Truss S.A.	3.101.190	1.193.188	1.967.907	372.513	4.294.378	2.340.420	1.953.958
TF Montajes SpA.	12.376.435	1.447.067	9.167.135	2.041.963	13.823.502	11.209.098	2.614.404
Tecno Fast Inc	62.791	62.678.323	63.901.671	-	62.741.114	63.901.671	-1.160.557
Triumph Modular Incorporated	4.134.332	83.120.519	14.066.082	11.787.079	87.254.851	25.853.161	61.401.690
Alco Rental Services S.L.U.	6.731.385	8.662.392	4.426.463	4.776.234	15.393.777	9.202.697	6.191.080
Tecno Fast España S.L.U.	273.729	19.125.476	12.231.954	2.350.442	19.399.205	14.582.396	4.816.809
ATF Rental S.A.	715.753	1.398.917	410.002	451.039	2.114.670	861.041	1.253.629
Alco Chile SpA.	161.476	626.815	2.038	-	788.291	2.038	786.253

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2023 y 2022, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	14.097.176	14.088.138	8.557.552	8.574.403
Ganancia por acción básica				
En operaciones continuadas	0,0176	0,0177	0,0107	0,0108
En operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>0,0176</u>	<u>0,0177</u>	<u>0,0107</u>	<u>0,0108</u>
Ganancia por acción diluida				
Procedente de operaciones continuadas	0,0176	0,0177	0,0107	0,0108
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	<u>0,0176</u>	<u>0,0177</u>	<u>0,0107</u>	<u>0,0108</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio del 2023 y 2022:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)				
Grandes proyectos	77.400.997	32.315.147	50.235.954	16.379.754
Soluciones Modulares	11.144.941	13.245.916	5.480.754	11.358.332
Otros	2.632.996	3.052.492	1.423.584	2.090.027
Ingresos por arriendos (*)				
Comerciales	22.388.311	19.545.801	10.967.228	10.507.357
Servicios asociados	6.037.024	7.093.561	3.420.929	4.868.331
Industriales	3.018.817	4.813.402	1.392.867	2.307.103
Hoteles y operación de campamentos	12.996.547	8.718.034	7.207.053	4.793.264
Total Ingresos de actividades ordinarias	135.619.633	88.784.353	80.128.369	52.304.168

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de materiales	(71.656.762)	(33.079.686)	(45.820.953)	(20.736.709)
Depreciación y amortización	(5.895.796)	(5.822.598)	(2.886.792)	(3.069.325)
Sueldos y salarios	(4.044.305)	(3.018.006)	(2.118.311)	(1.828.515)
Reparación y mantenimiento	(3.654.527)	(2.831.613)	(1.564.633)	(1.901.785)
Servicios	(7.541.710)	(4.605.827)	(4.124.966)	(2.662.406)
Otros insumos	(4.813.206)	(4.189.389)	(2.510.451)	(1.686.994)
Total costos de ventas	(97.606.306)	(53.547.119)	(59.026.106)	(31.885.734)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2023 30.06.2023	01.04.2022 30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(5.947.582)	(5.314.530)	(3.019.357)	(2.570.496)
Gastos de servicios de administración	(4.527.759)	(3.679.473)	(2.264.672)	(1.741.960)
Gasto por depreciación y amortización	(668.713)	(533.382)	(352.622)	(378.655)
Beneficios a los trabajadores	(2.942.918)	(2.240.984)	(1.492.415)	(1.086.424)
Otros gastos de venta administrativos	(413.029)	(196.304)	(245.851)	(103.912)
Total Gastos de Administración	(14.500.001)	(11.964.673)	(7.374.917)	(5.881.447)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2023 30.06.2023	01.04.2022 30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado por deterioro flota (*)	(176.057)	(181.529)	(134.212)	(173.401)
Otras (pérdidas) ganancias (**)	(121.793)	29.620	(64.697)	16.050
Total Otras ganancias (pérdidas)	(297.850)	(151.909)	(198.909)	(157.351)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(**) Corresponde principalmente a otros gastos no operacionales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el periodo de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Intereses instrumentos financieros	572.721	17.915	174.004	975
Resultado por derivados (*)	715.418	3.659.319	490.645	2.655.871
Otros ingresos financieros	-	6.507	-	3.318
Total Ingresos financieros	1.288.139	3.683.741	664.649	2.660.164

(*) Al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 el resultado por derivados incluye M\$715.923 y M\$3.359.063, respectivamente, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

Costos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Intereses bancarios préstamos	(3.303.323)	(1.731.881)	(1.803.096)	(1.526.537)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(335.666)	(97.799)	(166.649)	(45.474)
Intereses bono corporativo	(664.748)	(596.559)	(333.205)	(302.283)
Otros costos financieros	(325.433)	(533.519)	(219.545)	(386.820)
Total Costos financieros	(4.629.170)	(2.959.758)	(2.522.495)	(2.261.114)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	60.164	7.113.476	319.146	5.565.267
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	410.934	(8.229.588)	(164.763)	(6.592.236)
Total Diferencias de cambio	471.098	(1.116.112)	154.383	(1.026.969)

26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Bono Corporativo (UF)	(1.963.804)	(4.207.861)	(1.032.084)	(2.732.614)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(210.567)	(319.964)	(111.902)	(202.465)
Otros reajustes por UF	-	2.518	-	1.508
Reajuste PPM y otros	-	66.221	-	66.221
Total Resultado por unidades de reajuste	(2.174.371)	(4.459.086)	(1.143.986)	(2.867.350)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.075.593)	(2.117.708)	(729.602)	(1.360.261)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.075.593)	(2.117.708)	(729.602)	(1.360.261)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.689.190)	(1.732.230)	(1.201.237)	(658.784)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(1.689.190)	(1.732.230)	(1.201.237)	(658.784)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.764.783)	(3.849.938)	(1.930.839)	(2.019.045)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(3.880.560)	(2.672.933)	(2.579.589)	(2.738.051)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	1.804.967	555.225	1.849.987	1.377.790
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.075.593)	(2.117.708)	(729.602)	(1.360.261)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	75.147	(335)	46.527	(17.965)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(1.764.337)	(1.731.895)	(1.247.764)	(640.819)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.689.190)	(1.732.230)	(1.201.237)	(658.784)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.764.783)	(3.849.938)	(1.930.839)	(2.019.045)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 2022:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023 30.06.2023 M\$	01.01.2022 30.06.2022 M\$	01.04.2023 30.06.2023 M\$	01.04.2022 30.06.2022 M\$
Resultado antes de Impuestos	17.856.851	18.032.657	10.488.920	10.663.884
Agregados y deducciones por sociedades				
Tecno Fast S.A.	(11.231.973)	(7.462.916)	(7.082.896)	(4.448.941)
Tecno Fast Argentina	(546.144)	1.258	(96.565)	(4.710)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	51.252	49.535	15.510	72.051
Tecno Fast Colombia SAS	30.840	233.886	23.074	11.537
Tecno Fast S.A.C. Perú	204.308	(2.581.845)	63.714	(1.359.913)
TF Filiales SpA.	(1.686.437)	(2.524.323)	(853.742)	(2.124.844)
Tecno Truss S.A.	(339.662)	(211.305)	(268.408)	(112.603)
TF Montajes SpA.	(956.220)	(245.522)	(663.014)	(65.566)
Tecno Fast Inc.	1.483.415	1.007.166	712.236	993.912
Triumph Modular Incorporated	(775.551)	(1.406.784)	(319.168)	(824.223)
Alco Rental Services S.L.U.	(1.098.310)	(1.004.185)	(454.796)	(736.407)
Tecno Fast España S.L.U.	738.032	48.555	352.812	41.107
ATF Rental S.A.	62.438	(30.017)	19.996	(30.017)
Alco Chile SpA.	(28.055)	(56.222)	(6.834)	(56.222)
Total agregados y deducciones por países	(14.092.067)	(14.182.719)	(8.558.081)	(8.644.839)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	3.764.783	3.849.938	1.930.839	2.019.045

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 30 de junio de 2023

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.06.2023 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	4.821.350	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.015.740	5,69%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(2.531.731)	(14,18%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	(311.444)	(1,74%)
Otros incrementos	770.867	4,31%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(1.056.567)	(5,92%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	3.764.783	21,08%
Tasa impositiva efectiva		21,08%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 30 de junio de 2022

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.06.2022	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	4.868.817	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.524.337	8,45%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(3.238.986)	(17,96%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	649.722	3,60%
Otros incrementos	46.048	0,26%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(1.018.879)	(5,65%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	<u>3.849.938</u>	<u>21,35%</u>
Tasa impositiva efectiva		<u>21,35%</u>

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de seis meses terminados al 30 de junio de 2023:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
677916	\$	500.000	10-08-2023	Para garantizar la seriedad de la oferta.
677915	UF	533.264.653	07-08-2024	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato PRC20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria"
678149	\$	8.650.000	27-12-2023	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta publica relativa al arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
346705-7	\$	90.353.648	30-04-2024	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"
502089-3	UF	17.570.849	18-11-2024	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle, incluyendo deducibles de Póliza de seguros contratadas y, podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro".
827866-9	\$	3.812.760	22-06-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato , el pago del obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores de contingencia para Jardín infantil Costanera Concepción.
683266-4	UF	673.971.039	31-07-2023	Garantiza el Fiel y oportuno Cumplimiento del Contrato N° 4600022214, EPC-001 Nuevo Campamento Carén
383503-3	UF	7.414.223	13-12-2025	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Contrato N° MN-39-2021-G Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio, incluyendo deducibles de Póliza de seguro contratada, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro"
683862-1	\$	3.916.244.774	30-06-2023	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de CONSORCIO FASE2 SPA establecidas o en relación con el Contrato N°6013-CC-2001 con compañía Minera Teck Quebrada Blanca 5.A, Campamento Concentradora (arriendo).
483985-3	\$	14.213.704	01-06-2028	garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de sierra gorda, provincia y región de Antofagasta. Expediente 2AR17160
984806-1	UF	34.071.789	02-01-2024	Fiel Cumplimiento de arriendo de módulos urgencia diferenciada COVID 19 HHR
984804-3	UF	5.629.959	02-11-2023	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como adjudicatario de la licitación pública ID N° 633-26-LQ22 "Servicios de arriendo de cabinas para habitabilidad y estar en bases de operaciones aéreas de Conaf", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas
484867-9	\$	425.180	31-07-2023	Garantizar el Fiel Cumplimiento de Contrato, Trato Directo N°1019
584888-1	UF	8.056.038	07-08-2023	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato "EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
584883-1	UF	65.666.108	07-08-2023	Garantizar la calidad y buen funcionamiento de las obras ejecutadas por Consorcio RT SpA., en relación al Contrato "EPC-050 Ingeniería, Suministro y Construcción de Barrio Industrial de Superficie e Interior Mina Lado Norte - 4501836743.
784971-4	UF	2.093.190	21-10-2024	Garantizar el Fiel Cumplimiento de los compromisos que derivan del para el Servicio de Arriendo de container o modulares para las Unidades Logística y Archivo del Hospital del Salvador ID: 1057489-240-CO22."
784978-7	UF	1.995.387	10-10-2023	En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de escuela modular Gabriela Mistral de Llanquihue N° 1126922-43-LP22
885505-2	UF	8.096.314	02-10-2023	En Garantía de Fiel y Oportuno cumplimiento del contrato, de la contratación del servicio de montaje e instalación de Escuela modular San Andrés de Tegualda, comuna de Fresia, del Servicio Local de Educación Pública
288719-2	\$	19.879.688	14-07-2026	Garantizar fiel y oportuno cumplimiento contrato de la ID. 1057510-43-LR22
793116-8	\$	230.298.032	30-07-2024	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
793116-9	\$	710.770.730	30-06-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
793283-8	\$	107.924.906	30-06-2023	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
296394-7	\$	3.366.812	23-06-2025	Cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y Obligaciones Laborales de Trato Directo de "Arriendo de construcciones modulares para residencias de funcionarios" ID 1057472-2264-SE23
902441-7	UF	2.165.369	01-08-2025	A fin de garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmén Reveco Núñez de Pintue".
602607-8	\$	39.720.680	10-03-2025	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de "Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriarán "Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12612048	USD	2.729.591.374	04-07-2024	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A. Rut:76320186-4, estipuladas en la orden de compra número N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución
12612059	USD	2.729.591.374	04-07-2024	Para garantizar el buen uso, así como la correcta, oportuna y completa devolución del anticipo financiero entregado a Tecno Fast S.A. Rut:76320186-4, equivalente al 10% del valor del pedido de compra N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución
16781860	UF	661.341.525	02-01-2024	Garantía Fiel cumplimiento de Contrato N° 4600020347 "Servicio Transitorio Campamento 1200"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
100779	\$	1.184.680	15-09-2023	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la renovación de contrato de "Servicio de arriendo de contenedores de residencia" Lic. 2111-89-LE22
000101581	\$	1.983.600	04-11-2024	Para garantizar el fiel cumplimiento, multas y sanciones que afecten al contratante del contrato denominado: Servicio de arriendo y mantención de módulos clínicos para sala UAPO del Cesfam Maipú ID 1655-50-LE22 y/o de las obligaciones laborales y sociales del adjudicatario
000105524	\$	334.109.080	30-07-2024	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
000105582	\$	621.374.843	30-09-2023	Para garantizar el canje del 50% de las retenciones acumuladas al EDP 18 del contrato nro 8013-cc-2018 con la compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A
000105697	\$	24.067.659	29-04-2024	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para el Hospital Clínico San Borja Arriarán
106615	UF	66.891.851	02-10-2023	Para garantizar a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento del contrato N° AC31098541 denominado "Servicio de arriendo módulos vestidores y comedor para paro 2023 de refinería Aconcagua"
000107174	\$	18.019.933	11-10-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el contrato N° 9100072924 Campamento Rental EFS – Proyecto Minera Escondida Full Sal suscrito con Minera Escondida Ltda.
000107438	UF	4.280.934	11-12-2023	Para Garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato por Servicio de arriendo de módulos
000107439	UF	4.632.807	11-12-2023	Para Garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato por la ampliación de arriendo de módulos
000108157	\$	22.457.033	11-10-2023	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el contrato N° 9100072924 Campamento Rental EFS – Proyecto Minera Escondida Full Sa suscrito con Minera Escondida Ltda.
000108158	\$	3.812.760	17-07-2023	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores d contingencia jardín infantil costanera sur de Concepción
000108328	UF	10.254.465	31-08-2023	Para asegurar el fiel cumplimiento de la nueva central de ambulancias comunal

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000108418	\$	1.323.519.331	30-01-2024	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros"
000110113	\$	3.812.760	15-07-2024	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato. El pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores D contingencia jardín Infantil Costanera Sur de Concepción
110112	UF	2.475.738	10-04-2024	En Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, Pago de Obligaciones Laborales Sociales y Eventuales Multas de la Contratación del Servicio de Montaje y Arriendo Talleres Modulares Escuela Básica Fresia, Comuna Fresia del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue, ID N°1126922-6-LE23
000110111	\$	2.125.000	15-08-2024	Garantizar el Fiel Cumplimiento del contrato del proyecto "Arriendo de módulos prefabricados escuela Elena Muller, comuna de los Sauces. Dependencias de la Municipalidad de los Sauces.
000111006	UF	3.608.948	02-10-2023	Garantiza seriedad de oferta Licitación Servicio de Arriendo de Contenedores para la Gran Revisión de Trenes NS-07 en Taller Neptuno
000111909	\$	179.880.886	30-07-2024	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.a., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con la compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.a.
000111910	UF	2.159.234	20-03-2024	Para garantizar el fiel cumplimiento del trato directo para la contratación de arriendo de modular sanitario para el Hospital San José.
000112525	\$	1.000.000	30-11-2023	Para Garantizar la Seriedad de la Oferta de la Licitación Publica ID 1057049-113-LR23 Provisión, Instalación, Arriendo y Retiro de Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriaran
000112526	\$	500.000	20-09-2023	Para garantizar la seriedad de la oferta del Servicio de Arriendo de Contenedores Residencia ID 2111-92-LP23.
000113094	\$	3.050.000	23-09-2024	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del servicio arriendo de contenedores residencia.
000113093	UF	107.983.333	02-01-2024	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 4600020347 - "Servicio Transitorio Campamento 1200
000113769	\$	500.000	12-07-2023	Garantizar seriedad de la oferta de la ID 1057510-27-LP23
000113768	\$	1.000.000	05-10-2023	Garantiza la seriedad de la oferta, la suscripción del contrato dentro del plazo establecido en estas bases y la constitución y entrega oportuna de la garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la licitación Servicio de Arriendo de solución modular para oficinas, ID 1057472-29-LR23.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000115536	\$	39.720.680	18-12-2023	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de "Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriarán "Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este"
000115538	\$	1.000.000	03-11-2023	Garantiza la seriedad de la oferta correspondiente a la licitación "Provisión e Instalación de Módulos para el Punto Clínico de Animales Pequeños Campus Colchagua
000116375	UF	5.629.959	15-11-2024	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como adjudicatario de la licitación pública ID N° 633-26-LQ22 "Servicios de arriendo de cabinas para habitabilidad y estar en bases de operaciones aéreas de Conaf", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de Compras Públicas".
000116481	UF	101.460.160	02-01-2024	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N°4600020347 - Servicio Transitorio Campamento 1200
000117548	UF	633.800.561	28-09-2023	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N°4600020347 - Servicio Transitorio Campamento 1200
000117962	UF	633.800.561	28-09-2023	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato N°4600022214. EPC-001 Nuevo Campamento Caren
000117957	\$	5.300.000	28-02-2024	Fiel cumplimiento de Contrato de la instalación y arriendo de 8 salas modulares de 45 M2 en la Escuela Luis Martínez Gonzalez de Huépil.
000118295	UF	1.170.382	10-01-2024	Para Garantizar el fiel cumplimiento del contrato: "Arriendo de 2 Salas de Clase y un Módulo de Baño por 6 meses en escuela Juan José Tortel"
000119217	\$	22.766.392	16-05-2024	Para caucionar el Fiel Cumplimiento del Contrato por la Fabricación, Suministro e Instalación de 5 Casas más 1 habitación de visitas, Prefabricadas en terreno de El Salvador
000119218	UF	67.687.624	01-04-2024	Para garantizar, a solo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de arriendo módulos vestidores y comedor para paro 2023 de refinería Aconcagua"
000071791	UF	8.186.321.106	07-08-2024	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto \$	Fecha Vencimiento	Concepto
0225052	UF	1.364.398.881	19-12-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
0225053	UF	1.364.398.881	19-12-2023	Para garantizar la correcta utilización del Anticipo otorgado por Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM, para la ejecución del Contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
0240307	\$	2.541.137.042	30-01-2024	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de la devolución del anticipo del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros"

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C. Perú

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D19301516959	PEN	265.512	31-12-2023	Carta fiel cumplimiento
D193-02347113	USD	127.405.712	05-02-2024	Carta fiel cumplimiento San Gabriel
D193-02347114	PEN	1.184.454.564	05-02-2024	Carta fiel cumplimiento San Gabriel
D000-03574181	USD	1.237.305.170	31-07-2024	Carta fiel cumplimiento - Chile Yanacocha
D000-03856164	USD	995.782.179	31-07-2024	Carta fiel garantía de pago - Chile Yanacocha

Subsidiaria – Alco Rental Services S.L.U.

CAIXA BANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
9340.03.2451113-82	EUR	1.977.900	Indefinido	Aval Hospital de Barbastro - Diputación de Huesca

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
182000998511	EUR	34.251.528	Indefinido	Aval - Servei català de la salut - Generalitat de Catalunya

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de "Endeudamiento" inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de "Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado" inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a junio de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Al cierre de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2023 la Sociedad se encuentran en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros.

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Dotación	30.06.2023					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	30	13	4	13	1	61
Administrativos	565	23	8	44	-	640
Colaboradores	393	133	46	66	-	638
Total	988	169	58	123	1	1.339

Dotación	31.12.2022					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	33	10	4	16	-	63
Administrativos	466	28	18	18	-	530
Colaboradores	372	374	35	74	-	855
Total	871	412	57	108	-	1.448

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de junio de 2023

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	12.600	Diciembre 2023	En proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligrosos.	128.927	Diciembre 2023	En proceso
	Regularización bodegas de sustancias peligrosas	Candados bodegas de sustancias peligrosas	Gasto	Adquisición de 9 candados para segregar sustancias peligrosas.	99	Junio 2023	Finalizado
	Mejoras en prensa hidráulica	Limpiador antioxidante para prensa	Gastos	Adquisición de pintura antioxidante para mantenimiento de prensa.	20	Junio 2023	Finalizado

Al 31 de diciembre de 2022

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.699	Diciembre 22	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligrosos.	174.730	Diciembre 22	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	13.181.774	11.249.465
	USD	2.044.834	6.162.302
	EUROS	1.717.934	3.374.323
	PESOS ARG	17.474	35.562
	REAL	8.991	-
	PESOS COL	4.786	38.624
	SOLES	130.957	336.937
Otros activos financieros, corriente	UF	776.648	8.278.228
	SOLES	-	374
Otros activos no financieros, corriente	CLP	2.369.342	1.257.833
	USD	186.812	99.138
	EUROS	131.480	105.019
	PESOS ARG	175.134	198.010
	PESOS COL	10.585	7.668
	SOLES	388.250	90.485
	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	17.308.772
UF		32.613.218	14.248.635
USD		10.132.228	16.478.054
EUROS		3.768.346	3.126.213
PESOS ARG		12	18
REAL		168.946	188.043
PESOS COL		193	-
SOLES		4.050.498	4.832.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.370.513	1.714.451
	Inventarios	CLP	11.254.329
Activos por impuestos, corrientes	USD	366.667	917.007
	EUROS	579.194	280.141
	PESOS ARG	277.338	365.397
	SOLES	6.861.401	5.632.705
	CLP	11.554	38.171
	UF	2.233.652	2.749.393
Total activo corriente	EUROS	154.956	1.461
	PESOS ARG	1.336	9.833
	PESOS COL	16.400	15.726
	SOLES	686.493	1.732.017
	CLP	46.496.284	46.189.819
	UF	35.623.518	25.276.256
	USD	12.730.541	23.656.501
	EUROS	6.351.910	6.887.157
	PESOS ARG	471.294	608.820
	REAL	177.937	188.043
PESOS COL	31.964	62.018	
SOLES	12.117.599	12.624.931	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	30.06.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	REAL	383.750	371.368
	SOLES	898.378	911.046
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	349.749	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	USD	156.789	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	550.807	630.449
	USD	14.160.151	15.133.797
	EURO	4.979.452	5.359.644
	SOLES	126.414	146.542
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	22.287.289	23.794.126
	EUROS	2.391.216	2.503.726
Propiedades, plantas y equipos	CLP	134.286.373	121.344.922
	USD	53.450.971	40.675.840
	EURO	10.950.505	10.157.257
	REAL	95.038	95.549
	SOLES	27.160.353	28.001.136
Activos por derecho de uso	CLP	644.686	302.230
	UF	11.940.211	12.118.822
	USD	1.690.144	1.061.613
	EURO	3.489.800	2.784.852
	SOLES	116.633	172.732
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	276.694	267.766
Activos por impuestos diferidos	CLP	8.722.941	8.360.983
	USD	3.318.651	3.543.024
	EURO	4.829	5.056
	PESOS ARG	1.027	2.019
	REAL	115.698	111.965
	SOLES	383.307	388.712
Total activo no corriente	CLP	185.310.599	171.628.273
	UF	11.940.211	12.118.822
	USD	95.063.995	84.397.152
	EURO	21.815.802	20.810.535
	PESOS ARG	1.027	2.019
	REAL	871.180	846.648
	SOLES	28.685.085	29.620.168
Total de Activos	CLP	231.806.883	217.818.092
	UF	47.563.729	37.395.078
	USD	107.794.536	108.053.653
	EURO	28.167.712	27.697.692
	PESOS ARG	472.321	610.839
	REAL	1.049.117	1.034.691
	PESOS COL	31.964	62.018
	SOLES	40.802.684	42.245.099

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	30.06.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	4.429.701	9.662.718
	UF	578.467	563.597
	USD	26.194.176	24.345.461
	EURO	13.612.102	15.575.733
	SOLES	3.949.236	7.488.380
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	223.023	256.430
	UF	2.978.234	2.603.575
	USD	441.137	232.073
	EURO	1.355.480	1.204.746
	SOLES	86.934	110.615
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	36.874.556	30.948.583
	USD	14.518.998	7.860.268
	EURO	3.157.066	2.658.006
	PESOS ARG	744.328	79.640
	REAL	56.936	57.709
	PESOS COL	347	1.328
	SOLES	6.814.853	6.757.226
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	634.276	995.846
	UF	1.696.260	1.265.582
	SOLES	-	165.768
Otras provisiones, corrientes	CLP	336.509	170.980
	SOLES	256.214	208.842
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	2.986.109	4.791.076
	USD	(28.621)	275.299
	EURO	320.926	28.917
	PESOS ARG	-	391.985
	PESOS COL	52	85
	SOLES	24.866	1.895.505
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	885.218	2.298.293
	PESOS COL	239	-
	USD	71.997	76.864
	SOLES	426.124	387.417
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	28.096.429	23.290.275
	USD	41.468	96.548
	EURO	109.107	448.551
	SOLES	-	621.882
Total pasivo corriente	CLP	74.465.821	72.414.201
	UF	5.252.961	4.432.754
	USD	41.239.155	32.886.513
	EURO	18.554.681	19.915.953
	PESOS ARG	744.328	471.625
	REAL	56.936	57.709
	PESOS COL	638	1.413
SOLES	11.558.227	17.635.635	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	30.06.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	3.362.212	-
	UF	71.708.137	69.735.990
	USD	48.048.317	52.907.283
	EURO	433.937	652.555
	SOLES	7.480.306	3.330.199
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	157.042	270.686
	UF	5.030.297	5.738.820
	USD	1.266.342	853.551
	EURO	4.423.739	3.894.983
	SOLES	4.806	42.164
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EURO	656.093	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	842.965	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	105.763	112.000
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	24.731.471	22.605.176
	USD	10.171.049	10.858.711
	EURO	1.637.796	1.794.284
Total pasivo no corriente	CLP	28.250.725	22.875.862
	UF	77.581.399	76.305.739
	USD	59.485.708	64.619.545
	EURO	7.151.565	7.028.785
	REAL	105.763	112.000
	SOLES	7.485.112	3.372.363
Total de pasivos	CLP	102.716.546	95.290.063
	UF	82.834.360	80.738.493
	USD	100.724.863	97.506.058
	EURO	25.706.246	26.944.738
	PESOS ARG	744.328	471.625
	REAL	162.699	169.709
	PESOS COL	638	1.413
	SOLES	19.043.339	21.007.998
Patrimonio	CLP	125.755.928	112.787.065
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	228.472.474	208.077.128
	UF	82.834.360	80.738.493
	USD	100.724.863	97.506.058
	EURO	25.706.246	26.944.738
	PESOS ARG	744.328	471.625
	REAL	162.699	169.709
	PESOS COL	638	1.413
	SOLES	19.043.339	21.007.998

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Ganancias (pérdidas) por unidades de reajuste: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 según lo siguiente:

ACTIVOS	30.06.2023				31.12.2022			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.227.434	5.879.316	-	17.106.750	12.604.140	8.593.073	-	21.197.213
Otros activos no financieros, corriente	763.973	12.675	-	776.648	8.111.417	167.185	-	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	1.068.783	2.192.820	-	3.261.603	656.636	1.101.517	-	1.758.153
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30.235.507	37.806.706	-	68.042.213	31.962.780	21.013.370	-	52.976.150
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	904.330	1.474.159	(7.976)	2.370.513	390.630	1.323.821	-	1.714.451
Inventarios	17.063.477	2.275.452	-	19.338.929	19.300.389	5.721.986	-	25.022.375
Activos por impuestos, corrientes	2.826.264	278.127	-	3.104.391	3.875.225	671.376	-	4.546.601
Activos corrientes totales	64.089.768	49.919.255	(7.976)	114.001.047	76.901.217	38.592.328	-	115.493.545
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.282.128	-	1.282.128	-	1.282.414	-	1,282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	349.749	-	349.749	-	233.646	-	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	51.378	105.411	-	156.789	70.495	118.257	-	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15.770.863	4.045.961	-	19.816.824	16.911.849	4.358.583	-	21.270.432
Plusvalía	42.296.392	23.138.156	-	65.434.548	43.608.344	23.445.551	-	67.053.895
Propiedades, plantas y equipos	222.255.715	3.687.525	-	225.943.240	196.230.199	4.044.505	-	200.274.704
Activos por derecho de uso	17.589.638	291.836	-	17.881.474	16.108.242	332.007	-	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	251.905	24.789	-	276.694	228.226	39.540	-	267.766
Activos por impuestos diferidos	7.845.805	4.699.815	833	12.546.453	796.627	11.345.546	269.586	12.411.759
Total de activos no corrientes	306.061.696	37.625.370	833	343.687.899	273.953.982	45.200.049	269.586	319.423.617
Total de activos	370.151.464	87.544.625	(7.143)	457.688.946	350.855.199	83.792.377	269.586	434.917.162

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	30.06.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	26.723.600	22.040.081	-	48.763.681	32.669.975	24.965.914	-	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	5.001.918	82.890	-	5.084.808	4.318.432	89.007	-	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12.414.743	49.752.341	-	62.167.084	12.018.253	36.344.507	-	48.362.760
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	465.407	1.865.129	-	2.330.536	603.164	1.824.032	-	2.427.196
Otras provisiones, corrientes	-	592.723	-	592.723	-	379.822	-	379.822
Pasivos por impuestos, corrientes	3.007.491	295.841	-	3.303.332	6.292.672	1.090.195	-	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	318.498	1.065.080	-	1.383.578	694.119	2.068.455	-	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	26.650.539	1.596.465	-	28.247.004	22.456.571	2.000.685	-	24.457.256
Pasivos corrientes totales	74.582.196	77.290.550	-	151.872.746	79.053.186	68.762.617	-	147.815.803
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	64.416.148	66.616.761	-	131.032.909	58.598.459	68.027.568	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10.704.830	177.396	-	10.882.226	10.582.096	218.108	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	656.093	-	-	656.093	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	168.340	674.625	-	842.965	206.488	624.441	-	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	96.291	9.472	-	105.763	95.461	16.539	-	112.000
Pasivos por impuestos diferidos	28.072.031	8.468.285	-	36.540.316	28.502.800	6.755.371	-	35.258.171
Total de pasivos no corrientes	104.113.733	75.946.539	-	180.060.272	98.672.267	75.642.027	-	174.314.294
Total de pasivos	178.695.929	153.237.089	-	331.933.018	177.725.453	144.404.644	-	322.130.097
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	63.786.468	63.786.468	-	-	49.689.271	49.689.271
Otro resultado integral	-	-	(2.905.238)	(2.905.238)	-	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	124.677.411	124.677.411	-	-	111.705.836	111.705.836
Participaciones no controladoras	-	-	1.078.517	1.078.517	-	-	1.081.229	1.081.229
Patrimonio total	-	-	125.755.928	125.755.928	-	-	112.787.065	112.787.065
Total de Patrimonio y Pasivos	178.695.929	153.237.089	125.755.928	457.688.946	177.725.453	144.404.644	112.787.065	434.917.162

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de junio de 2023 y 2022 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	30.06.2023				30.06.2022			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos	Ventas			Arriendos	Ventas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	44.440.698	91.178.935	-	135.619.633	40.170.798	48.613.555	-	88.784.353
Costo de ventas	(19.491.942)	(78.114.364)	-	(97.606.306)	(17.303.531)	(36.243.588)	-	(53.547.119)
Ganancia bruta	24.948.756	13.064.571	-	38.013.327	22.867.267	12.369.967	-	35.237.234
Gastos de administración	(6.314.792)	(8.185.209)	-	(14.500.001)	(4.226.998)	(8.105.678)	-	(12.332.676)
Otras ganancias (pérdidas)	(234.469)	(63.381)	-	(297.850)	(181.529)	-	29.620	(151.909)
Ingresos financieros	1.079.628	208.511	-	1.288.139	3.598.891	78.343	6.507	3.683.741
Costos financieros	(2.346.198)	(2.282.972)	-	(4.629.170)	(1.591.230)	(1.368.528)	-	(2.959.758)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(341.105)	(89.319)	-	(430.424)	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	116.103	-	116.103	-	131.223	-	131.223
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	373.338	97.760	-	471.098	(908.318)	(207.794)	-	(1.116.112)
Resultados por unidades de reajuste	(908.129)	(1.266.242)	-	(2.174.371)	(1.814.637)	(2.713.188)	68.739	(4.459.086)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	16.257.029	1.599.822	-	17.856.851	17.743.446	184.345	104.866	18.032.657
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.427.490)	(337.293)	-	(3.764.783)	(3.810.350)	(39.588)	-	(3.849.938)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	12.829.539	1.262.529	-	14.092.068	13.933.096	144.757	104.866	14.182.719

FLUJOS DE EFECTIVO	30.06.2023				30.06.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.750.231	16.977.861	-	41.728.092	24.348.217	378.700	-	24.726.917
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(40.328.972)	7.528.278	-	(32.800.694)	(47.898.645)	(1.433.708)	-	(49.332.353)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(12.592.155)	(208.921)	-	(12.801.076)	14.865.014	(579.595)	-	14.285.419

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 14.315 m².

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 26 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los periodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas	91.178.934	48.613.555	57.140.292	29.828.113
Arriendo	44.440.698	40.170.798	22.988.077	22.476.055
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>135.619.632</u>	<u>88.784.353</u>	<u>80.128.369</u>	<u>52.304.168</u>

El Grupo no registra clientes con transacciones que generan ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2023 y 2022, asociado al segmento de venta ni al segmento de arriendo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	102.915.109	52.093.140	64.253.912	32.292.542
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	32.704.523	36.691.213	15.874.456	20.011.626

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2023	01.01.2022	01.04.2023	01.04.2022
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	102.915.109	52.093.140	64.253.912	32.292.542
Estados Unidos	11.055.912	8.135.677	5.926.383	4.339.985
Argentina	2.261.990	-	1.181.547	-
Brasil	-	24.848	-	24.848
Colombia	-	13.675	-	-
Perú	13.386.551	23.724.819	5.878.632	12.782.611
España	6.000.071	4.792.195	2.887.895	2.864.182
Total Ingresos ordinarios por País	135.619.633	88.784.354	80.128.369	52.304.168

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	118.794.689	82.432.894
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	211.064.629	223.296.550

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	30.06.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	53.450.971	40.675.839
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	11.692.931	10.157.257
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	95.037	95.549
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	27.160.354	28.001.136

Nota 33 - Sanciones

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Nota 34 - Combinaciones de Negocios

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria por un monto ascendente a M\$15.051.644, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

	Valor libro M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.252.758	-	3.252.758
Otros activos no financieros, corriente	3.118	-	3.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.415.907	-	2.415.907
Inventarios	378.147	-	378.147
Activos por impuestos, corrientes	22.530	-	22.530
Activos corrientes totales	6.072.460	-	6.072.460
Otros activos no financieros, no corriente	76.663	-	76.663
Activos intangibles distintos de la plusvalía	48.599	5.696.817	5.745.417
Propiedades, plantas y equipos	3.825.748	5.532.000	9.357.748
Activos por derecho de uso	330.840	-	330.840
Activos por impuestos diferidos	247.754	-	247.754
Activos no corrientes	4.529.604	11.228.817	15.758.422
Total de activos	10.602.064	11.228.817	21.830.882
Otros pasivos financieros, corrientes	763.596	-	763.596
Pasivos por arrendamientos, corriente	492.144	-	492.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.624.553	-	2.624.553
Pasivos corrientes totales	3.880.293	-	3.880.293
Otros pasivos financieros, no corrientes	986.083	-	986.083
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	868.346	-	868.346
Pasivos por impuestos diferidos	241.054	1.847.142	2.088.196
Pasivos no corrientes	2.095.483	1.847.142	3.942.625
Total de pasivos	5.975.776	1.847.142	7.822.918
Patrimonio adquirido	3.910.778	8.631.270	12.542.048
Pago transferido			15.051.644
Plusvalía			2.509.596

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 30 de junio de 2023 (No auditado) y 31 de diciembre de 2022

Nota 35 - Hechos Posteriores

Con fecha 27 de julio de 2023 la filial Tecno Fast España S.L.U. de Tecno Fast suscribió un contrato de compraventa de participaciones sociales para adquirir el 85% del capital accionario de la empresa de soluciones modulares Alquibalat S.L. – Balat –, con sede en Navarra (España) y operaciones a lo largo de España, y filiales en Portugal y Francia, por un precio de euro 68.085.000. El 15% restante seguirá en manos de la familia fundadora.

La transacción contempla la suscripción de un pacto de accionistas que regula el gobierno corporativo, la transferencia de acciones, y opciones de venta y compra.

El siguiente paso es la autorización del regulador de libre competencia en España – la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, lo que se estima tomará un plazo aproximado de 90 días.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 30 de junio de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.