

**ANEXO N° 3
Rev. Enero 2024**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE MÓDULOS
VALORES POR REPARACIONES**

CODIGO	REPARACIONES	Medida	UF
1	ABRAZADERA PARA PIBOTE DE BODEGA	Unidad	UF 1,51
2	ACCESORIO CADENA PUERTA	Unidad	UF 0,29
3	ACCESORIO CORTINA DUCHA	Unidad	UF 0,27
4	ACCESORIO ESPEJO BAÑO	Unidad	UF 0,52
5	ACCESORIO MANILLA PUERTA	Unidad	UF 0,16
6	ACCESORIO PERCHERO	Unidad	UF 0,12
7	Accesorio picaporte/pestillo	Unidad	UF 0,05
8	ACCESORIO PORTAROLLO	Unidad	UF 0,11
9	ACCESORIO TAPA ASIENTO WC	Unidad	UF 0,31
10	AIRE ACONDICIONADO	Unidad	UF 6,50
11	AJUSTE - RETIRAR PANEL 1/2 HH	Unidad	UF 0,12
12	AJUSTE PUERTA CAVILUM	Unidad	UF 0,09
13	AJUSTE PUERTA TERRENO	Unidad	UF 0,19
14	ARREGLO FONDO MODULO	Mt2	UF 0,59
15	ARTEFACTO DOBLE	Unidad	UF 0,11
16	ARTEFACTO SIMPLE	Unidad	UF 0,08
17	ARTEFACTO TRIPLE	Unidad	UF 0,15
18	ASEGURAR ESLINGA TERMO	Unidad	UF 0,32
19	AUTOMATICO GENERAL	Unidad	UF 1,26
20	BANDEJA DE 1 RECEPTACULOS SIN SECADOR	Unidad	UF 0,40
21	BANDEJA DE 3 RECEPTACULOS SIN SECADOR	Unidad	UF 1,19
22	BANDEJA DE 6 RECEPTACULOS SIN SECADOR	Unidad	UF 28,34
23	BARANDAS TIPO A	Unidad	UF 1,84
24	BARANDAS TIPO B	Unidad	UF 1,84
25	BARRA CON PIBOTES BODEGA	Unidad	UF 4,37
26	BARRA REPARTIDORA	Unidad	UF 0,07
27	BASURERO CHICO	Unidad	UF 1,10
28	BASURERO GRANDE	Unidad	UF 1,50
29	BOCA LLAVE	Unidad	UF 0,02
30	CAFETERA	Unidad	UF 4,13
31	Caja Metálica 100x65x65	Unidad	UF 0,10
32	CAJA PVC 100X100X65	Unidad	UF 0,10
33	CAJONERA METALICA	Unidad	UF 2,97
34	CAJONERA METALICA 39,5X50X70 BCA SKU 2082276	Unidad	UF 1,84
35	Cama 1 Plaza	Unidad	UF 3,25
36	Camarote 1 Plaza	Unidad	UF 7,84
37	CAMBIO (INSTALAR) BARRA ANTIPANICO	Unidad	UF 6,60

VALORES POR REPARACIONES

38	CAMBIO (INSTALAR) BRAZO HIDRAULICO	Unidad	UF 1,57
39	CAMBIO ACRILICO	Unidad	UF 1,65
40	CAMBIO AIRE ACONDICIONADO	Unidad	UF 0,94
41	CAMBIO AIREADORES	Unidad	UF 0,07
42	CAMBIO AUTOMATICOS	Unidad	UF 1,10
43	CAMBIO BORDE PUERTA	Unidad	UF 0,47
44	CAMBIO BOTA AGUA MÓDULOS	Unidad	UF 0,17
45	CAMBIO BRAZO DUCHA	Unidad	UF 0,13
46	CAMBIO CAJA 100/100	Unidad	UF 0,27
47	CAMBIO CANAL MARCO MURO FAW	-	UF 14,34
48	CAMBIO CANAL MARCO SUPERIOR FAW	-	UF 18,64
49	CAMBIO CERRADURA (SCANAVINI)	Unidad	UF 0,79
50	CAMBIO CERROJO SEGURIDAD (POLI)	Unidad	UF 0,62
51	CAMBIO CERROJO SEGURIDAD (SCANAVINI)	Unidad	UF 0,79
52	CAMBIO CILINDRO	Unidad	UF 0,28
53	CAMBIO COMPLETO TABLERO ELÉCTRICO	Unidad	UF 6,60
54	CAMBIO COSTANERA MURO Y/O TECHO FAW	-	UF 8,70
55	CAMBIO CUBIERTA SIKAPLANT (MEMBRANA)	-	UF 0,68
56	CAMBIO DE AIRE ACONDICIONADO NUEVO	-	UF 6,87
57	CAMBIO DE LLAVE DE PASO (LLAVE CAMPANA)	-	UF 0,86
58	CAMBIO DE MONOMANDO LAVAMANOS	-	UF 0,80
59	CAMBIO DESAGUE LAVAMANOS	Unidad	UF 0,38
60	CAMBIO DESAGUE LAVAPLATOS	Unidad	UF 0,42
61	CAMBIO DESAGUE URINARIO	Unidad	UF 0,39
62	CAMBIO DESAGUE WC	Unidad	UF 0,30
63	CAMBIO DIFERENCIAL	Unidad	UF 1,57
64	CAMBIO DIVISION DUCHA	Unidad	UF 7,55
65	CAMBIO DIVISION URINARIO ALUMINIO	Unidad	UF 2,02
66	CAMBIO DIVISION WC ALUMINIO	Unidad	UF 7,10
67	CAMBIO ENDOLADO	Unidad	UF 0,48
68	CAMBIO ESQUINERO SMARTPANEL	Unidad	UF 1,10
69	CAMBIO ESTANQUE WC	Unidad	UF 1,26
70	CAMBIO EXTRACTOR DE AIRE	Unidad	UF 0,96
71	CAMBIO FITTING/FLAPPER	Unidad	UF 0,66
72	CAMBIO FLEXIBLE	Unidad	UF 0,24
73	CAMBIO GRIFERÍA DE DUCHA Y LLAVES DE PASO	Unidad	UF 0,91
74	CAMBIO LAVAMANOS (3 CUERPOS)	Unidad	UF 7,01
75	CAMBIO LAVAMANOS (UNITARIO)	Unidad	UF 2,20
76	CAMBIO LEGRAND	Unidad	UF 0,28
77	CAMBIO LUCES EXTERIOR (FOCO TORTUGA)	Unidad	UF 0,11
78	CAMBIO LUCES INTERIOR (EQUIPO HERMÉTICO)	Unidad	UF 0,11
79	CAMBIO MARCO ENDOLADOS	Unidad	UF 0,24
80	CAMBIO MIRILLA PUERTA POCAHONTAS	Unidad	UF 0,72
81	CAMBIO MONOBLOCK	Unidad	UF 1,26

82	CAMBIO PANEL TOP 3	Unidad	UF 2,52
83	CAMBIO PERSIANA TOP 3	Unidad	UF 2,52
84	Cambio Pilar Top 3	Unidad	UF 13,84
85	CAMBIO PISO	Mt2	UF 0,47
86	CAMBIO PISO TARKET	Mt2	UF 0,31
87	CAMBIO PISO VINILICO	Mt2	UF 0,45
88	CAMBIO PUERTA MDF	Unidad	UF 2,67
89	CAMBIO PUERTA POCAHONTAS	Unidad	UF 8,78
90	CAMBIO PUERTA POCAHONTAS DOBLE	Unidad	UF 16,95
91	CAMBIO PUERTA SIENA TIPO HONEY	Unidad	UF 2,51
92	CAMBIO RECEPTACULO CON SECADOR 3 CUBÍCULOS	Unidad	UF 29,75
93	CAMBIO REJILLA	Unidad	UF 0,45
94	CAMBIO SEGURO LOCKER	Unidad	UF 0,21
95	CAMBIO SIFÓN LAVAMANOS	Unidad	UF 0,25
96	CAMBIO SIFÓN URINARIO	Unidad	UF 0,94
97	CAMBIO SMARTPANEL	Unidad	UF 1,52
98	CAMBIO TEMPORIZADOR URINARIO	Unidad	UF 1,02
99	CAMBIO TERMO ELÉCTRICO	Unidad	UF 11,08
100	CAMBIO TERMO ELÉCTRICO (No considera Termo, Solo MO)	Unidad	UF 1,89
101	CAMBIO TERMO ELÉCTRICO 120 LTS	Unidad	UF 7,55
102	CAMBIO TERMO ELÉCTRICO 160 LTS	Unidad	UF 8,81
103	CAMBIO TERMO ELÉCTRICO 200 LTS	Unidad	UF 11,31
104	CAMBIO TERMO ELÉCTRICO 30 LTS	Unidad	UF 5,03
105	CAMBIO TERMO ELÉCTRICO 60 LTS	Unidad	UF 6,34
106	CAMBIO URINARIO	Unidad	UF 2,65
107	CAMBIO VENTANA ECONOLINE	Unidad	UF 3,98
108	CAMBIO VENTANA SIMPLE 100*120	Unidad	UF 3,19
109	CAMBIO VENTANA TERMOPANEL 61*71	Unidad	UF 4,08
110	CAMBIO VENTANA TERMOPANEL 81*122	Unidad	UF 4,84
111	CAMBIO VENTANA TOP 3	Unidad	UF 6,02
112	CAMBIO VIDRIO PUERTA SV	Unidad	UF 3,46
113	CAMBIO VIDRIO SALA DE VENTA 1812X1998	Unidad	UF 11,64
114	CAMBIO VIGA CIELO MODULO TOP	-	UF 0,22
115	CAMBIO VOLCANITA	Unidad	UF 0,97
116	CAMBIO WC	Unidad	UF 1,83
117	CIERRE TIPO A	Unidad	UF 1,84
118	CIERRE TIPO B	Unidad	UF 1,84
119	CINTA ANTIDESLIZANTE	-	UF 0,09
120	COPIA LLAVE	Unidad	UF 0,19
121	COPIA LLAVE TOP 3	Unidad	UF 0,25
122	CUBIERTA RECTA LAMINADA 1,30X70X24MM MESA TOP	Unidad	UF 2,83
123	DESARMAR DIVISIONES INTERIOR WC	Unidad	UF 0,44
124	DESARMAR TABIQUE	MtI	UF 0,41
125	DESINSTALAR ESTRUCTURA SOLDADA	Unidad	UF 0,31

126	DESINSTALAR AIRE ACONDICIONADO	Unidad	UF 0,47
127	DESINSTALAR APOYA BRAZO + MESON	Unidad	UF 0,52
128	DESINSTALAR ARTEFACTO	Unidad	UF 0,16
129	DESINSTALAR CORRIENTES DEBILES	Mtl	UF 0,13
130	DESINSTALAR ENCHUFE	Unidad	UF 0,16
131	DESINSTALAR INTERRUPTOR	Unidad	UF 0,16
132	DESINSTALAR PERSIANA (CORTINA)	Unidad	UF 0,16
133	DESINSTALAR PROTECCIONES	Unidad	UF 0,47
134	DESINSTALAR PUERTA INTERIOR	Unidad	UF 0,79
135	DESINSTALAR CERCHA	-	UF 0,07
136	DESINSTALAR DUCHAS 1HH	-	UF 0,24
137	DESINSTALAR LANA MINERAL	-	UF 0,01
138	DESINSTALAR PLANCAS OSB CUBIERTA	-	UF 0,22
139	DESINSTALAR PLANCHAS	-	UF 0,19
140	DESINSTALAR POLIESTILENO	-	UF 0,01
141	DESINSTALAR REPISA - ESTANTERÍA 1/2 hh	-	UF 0,12
142	EQUIPO FLUORESCENTE ALTA EFICIENCIA	-	UF 1,14
143	EQUIPO FLUORESCENTE SUPER NARROW 1 X 36W	-	UF 0,42
144	ESTRUCTURA MAGIC 1,30X70 BASE MET.ELECTROPINTADA MESA TOP	Unidad	UF 7,36
145	FABRICACION DE 1 RECEPTACULO ALTILLO DUCHA	-	UF 0,40
146	FABRICACION DE 3 RECEPTACULO ALTILLO DUCHA	-	UF 1,19
147	FABRICACION ALTILLO DUCHA	Unidad	UF 4,42
148	FABRICACIÓN ALTILLO WC (3 UN.)	Unidad	UF 8,81
149	FABRICACIÓN BANCA 1,2M	Unidad	UF 0,89
150	FABRICACIÓN BANCA 1.8M	Unidad	UF 1,16
151	FABRICACIÓN BANCA 2.0M	Unidad	UF 1,36
152	FABRICACIÓN BANCA 2.44M	Unidad	UF 3,93
153	FABRICACIÓN CERCHA (3MI x 1 cercha)	-	UF 0,57
154	FABRICACIÓN DE FUNDACIONES	-	UF 0,15
155	FABRICACION DESPICHE TERMO	-	UF 0,44
156	FABRICACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO COMPLETA	Unidad	UF 8,81
157	FABRICACIÓN MUEBLE LAVAPLATOS	Unidad	UF 2,52
158	FABRICACIÓN MUEBLE TERMO 200 LTS	Unidad	UF 2,52
159	FABRICACIÓN MUEBLE TERMO 60 LTS	Unidad	UF 1,89
160	FABRICACION TABIQUE	Mtl	UF 3,77
161	FABRICACION TABIQUE C/ PUERTA	2,5 Mtl	UF 9,91
162	FABRICACIÓN VANO A/A MÓDULO ECONOLINE	Unidad	UF 1,26
163	FABRICACIÓN VANO A/A MÓDULO TOP	Unidad	UF 0,94
164	FABRICACIÓN VANO PUERTA	Unidad	UF 2,83
165	FABRICACION VANO VENTANA ECONOLINE	Unidad	UF 1,89
166	FABRICACION VANO VENTANA TOP	Unidad	UF 2,20
167	FALSO POLO 1 mt	-	UF 0,05
168	FOCO TORTUGA 60W	-	UF 0,34
169	FORRO CANAL UNION DE FAW	-	UF 6,86
170	FORRO CUMBRERA CABALLETES DE HOJALATERIA 3 ML FAW	-	UF 3,96

171	FORRO PERFIL ESQUINERO FRONTON FAW	-	UF 4,52
172	FRIGOBAR	-	UF 5,34
173	HERMETICO 2 X 20W	-	UF 0,59
174	HERMETICO 2 X 40W	-	UF 0,82
175	HIDROLAVADO MÓDULO 20"	Unidad	UF 0,47
176	HIDROLAVADO MÓDULO 40"	Unidad	UF 0,79
177	INSTALACION ARTEFACTO C/ MATERIALES	Unidad	UF 4,72
178	INSTALACION DE AISLACION (LANA MINERAL + POLIETILENO)	-	UF 0,04
179	INSTALACION LANA MINERAL	-	UF 0,02
180	INSTALAR / SACAR CORNIZA	Mtl	UF 0,09
181	INSTALAR / SACAR CUBREJUNTAS	Mtl	UF 0,09
182	INSTALAR / SACAR GUARDAPOLVOS	Mtl	UF 0,09
183	INSTALAR AIRE ACONDICIONADO	Unidad	UF 0,63
184	INSTALAR BARRA CORTINA DE DUCHA	-	UF 0,15
185	INSTALAR CELOSÍAS	-	UF 0,15
186	INSTALAR CENEFA	Mtl	UF 0,73
187	INSTALAR CUBREJUNTA ALUMINIO	-	UF 0,14
188	INSTALAR DIVISIONES CAVILUM	-	UF 0,44
189	INSTALAR ENCHUFE	Unidad	UF 0,25
190	INSTALAR EXTRACTOR	-	UF 0,97
191	INSTALAR FALDÓN	MTL	UF 0,35
192	INSTALAR GRADA	-	UF 0,08
193	INSTALAR INTERRUPTOR	Unidad	UF 0,25
194	INSTALAR JABONERA	-	UF 0,40
195	INSTALAR LETRERO EXTERIOR	Unidad	UF 0,31
196	INSTALAR MUEBLE DE COCINA O LAVAPLATO	-	UF 0,24
197	INSTALAR OSB (PLACA)	-	UF 0,75
198	INSTALAR PLACA METALICA UNIO 1/2 PISO	-	UF 0,15
199	INSTALAR PROTECCIONES	Unidad	UF 0,63
200	INSTALAR PUERTA INTERIOR	Unidad	UF 2,51
201	INSTALAR TEMBAR	Mtl	UF 0,22
202	INSTALAR TOPE PUERTA	-	UF 0,12
203	LIMPIA PIES	-	UF 0,45
204	LIMPIEZA PROFUNDA A PANELES RAYADOS CON MARCADOR	-	UF 0,63
205	Locker 2c2p	Unidad	UF 5,30
206	Locker 2c4p	Unidad	UF 5,30
207	Locker 3c6p	Unidad	UF 10,48
208	MANILLA BODEGA CON PERFORACION PARA CANDADO	Unidad	UF 0,85
209	MANILLA PUERTA BODEGA	Unidad	UF 4,01
210	MANTENCIÓN AIRE ACONDICIONADO	Unidad	UF 0,48
211	MANTENCIÓN AIRE ACONDICIONADO TERRENO	Unidad	UF 0,94
212	MANTENCIÓN BANCA 1.2M	Unidad	UF 0,68
213	MANTENCIÓN BANCA 1.8M	Unidad	UF 0,68
214	MANTENCIÓN BANCA 2.0M	Unidad	UF 0,68

215	MANTENCIÓN BANCA 2.44M	Unidad	UF 1,07
216	MANTENCIÓN BÁSICA BODEGA 20"	Unidad	UF 0,31
217	MANTENCIÓN BÁSICA BODEGA 40"	Unidad	UF 0,47
218	MANTENCIÓN BÁSICA DUCHAS	Unidad	UF 0,52
219	MANTENCIÓN BÁSICA ECONOLINE	Unidad	UF 0,31
220	MANTENCIÓN BÁSICA ECONOLINE BAÑOS	Unidad	UF 0,63
221	MANTENCIÓN BÁSICA ECONOLINE WC	Unidad	UF 0,47
222	MANTENCION BASICA MAYOR	Unidad	UF 0,34
223	MANTENCIÓN BÁSICA MOBILIARIO (LIMPIEZA)	Unidad	UF 0,50
224	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 1	Unidad	UF 0,31
225	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 1 WC	Unidad	UF 0,47
226	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 1 WC DUCHA	Unidad	UF 0,47
227	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 2	Unidad	UF 0,57
228	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 3	Unidad	UF 0,31
229	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 5	Unidad	UF 0,63
230	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 6	Unidad	UF 0,63
231	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 7	Unidad	UF 0,63
232	MANTENCIÓN BÁSICA TOP 8	Unidad	UF 0,63
233	MANTENCIÓN BÁSICA TOP JR	Unidad	UF 0,25
234	MANTENCIÓN MAYOR MOBILIARIO (DAÑOS MENORES)	Unidad	UF 0,74
235	MANTENCIÓN TERMO TERRENO	Unidad	UF 2,18
236	MARCO VENTANA SMART PANEL	Unidad	UF 0,44
237	MEDIA LUNA PORTA TERMO	Unidad	UF 0,52
238	MESA ECO	Unidad	UF 2,50
239	MESA TOP	Unidad	UF 9,01
240	MICROONDAS	Unidad	UF 3,87
241	MODIFICACION ALCANTARILLADO Y AGUA	Unidad	UF 0,88
242	NUMERO DE SERIE MODULO	Unidad	UF 0,02
243	PERFORACION PLANCHA YESO CARTON	-	UF 0,17
244	Persiana Control Remoto adicional	-	UF 2,42
245	Persiana de Aluminio con lamas Extrusionadas motorizada con 1 control	-	UF 22,52
246	Persiana de Aluminio con lamas M45 Tirante mecanico	-	UF 13,30
247	Persiana Lama Extrusionada (cada lama adicional)	-	UF 1,35
248	Persiana Lama M45 (Cada lama adicional)	-	UF 1,20
249	Persiana Motor con Manivela	-	UF 7,49
250	Persiana Motor Estándar	-	UF 5,37
251	Persiana Tirantes autoclick	-	UF 1,38
252	Persiana Tirantes Universales	-	UF 1,40
253	PIBOTE DE TENSOR FAW	-	UF 2,46
254	PINTAR MARCO AIRE ACONDICIONADO	-	UF 0,25
255	PINTURA BANCA TOP DUCHAS	Unidad	UF 0,60
256	PINTURA CENEFA MÓDULO 20"	Unidad	UF 0,98
257	PINTURA CIELO MÓDULO 20"	Unidad	UF 1,26
258	PINTURA ESTRUCTURA TOP 3	Unidad	UF 1,26

259	PINTURA EXTERIOR MÓDULO 20"	Gl	UF 2,40
260	PINTURA EXTERIOR MÓDULO 40"	Gl	UF 4,40
261	PINTURA FALDON	-	UF 0,15
262	PINTURA INTERIOR MÓDULO 20"	Gl	UF 1,73
263	PINTURA INTERIOR MÓDULO 40"	Gl	UF 3,46
264	PINTURA PUERTA (AMBOS LADOS + MARCO)	Unidad	UF 0,79
265	PIZARRA ACRILICO	Unidad	UF 1,57
266	PIZARRA CORCHO	Unidad	UF 1,72
267	PLAFON 60W	Unidad	UF 0,30
268	PLETINA CONCAVA SOPORTE SEGURO PARA CANDADO	Unidad	UF 0,22
269	PLETINA ONDULADA SOPORTE SEGURO PARA CANDADO	Unidad	UF 0,41
270	PLETINA RECTA SOPORTE SEGURO PARA CANDADO	Unidad	UF 0,31
271	PORTA CANDADO BODEGA CON PASADOR	Unidad	UF 0,79
272	PORTA PERCHERO	Unidad	UF 0,27
273	PROTECCIONES	Unidad	UF 1,73
274	PROTECCIONES TOP 3	Unidad	UF 1,42
275	PULIR PISO TARKET (MÓDULO 20")	Unidad	UF 0,94
276	PULSADORES	Unidad	UF 0,16
277	PUNTO DE SOLDADURA	Unidad	UF 0,05
278	QUITAR PINTURA VENTANAS	Unidad	UF 0,47
279	REPARACION BODEGA	Unidad	UF 6,29
280	Reparación de Perforación (BODEGA)	-	UF 0,12
281	REPARACION DIVISION DUCHA	Unidad	UF 2,20
282	Reparación Persiana Defectuosa	Unidad	UF 1,43
283	Reparación Techo	Unidad	UF 14,98
284	REPARACION TERMINALES HI	Unidad	UF 1,73
285	REPARACION TIRADOR PERSIANA	Unidad	UF 0,79
286	REPARAR FILTRACIÓN	-	UF 0,11
287	REPARAR FILTRACIÓN WC	-	UF 0,07
288	REPARAR MARCO DE ALUMINIO PUERTA POCAHONTA	-	UF 0,34
289	REPARAR PUERTA POCAHONTAS	Unidad	UF 0,24
290	Reposición Ventanal Home Studio	-	UF 23,37
291	RETIRO PUBLICIDAD MODULO COMPLETO	-	UF 0,21
292	SACAR / INSTALAR PLANCHA FAW M2	-	UF 0,53
293	SACAR / REPONER PVC EXTERIOR	Unidad	UF 0,19
294	SACAR ALTILLO (3 UN)	-	UF 0,24
295	SACAR PLACA PISO	-	UF 0,13
296	SILLA ECO	Unidad	UF 2,00
297	SILLA TOP	Unidad	UF 3,00
298	TABIQUE CON PANEL SMARTFLEX	-	UF 2,14
299	TABLERO PVC EMB.	-	UF 0,76
300	TAPA CIEGA - PASAC.	-	UF 0,01
301	TAPA CIEGA MODUS	-	UF 0,03
302	TAPAR VANO A/A	Unidad	UF 0,94

303	TAPAR VANO EXTRACTOR	-	UF 0,45
304	TAPAR VANO PUERTA	-	UF 1,60
305	TAPAR VANO TOP 3	-	UF 0,24
306	TENSOR CUMBRERA FAW	-	UF 7,42
307	TENSOR HOMBRO FAW	-	UF 3,89
308	TUBO FLUORESCENTE	-	UF 0,04
309	ZAPATILLA ENCHUFE	Unidad	UF 0,30