



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS**

**TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS**

TECNO FAST

*Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado)*

*Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de marzo de 2023 (No Auditado)*



**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y  
31 de marzo de 2023 (No Auditado)

**Índice**

## Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados .....	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados .....	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados .....	8
Nota 1 - Información General .....	8
Nota 2 - Bases de Preparación .....	10
2.1) Estados financieros consolidados.....	10
2.2) Bases de medición .....	11
2.3) Moneda funcional y de presentación .....	11
2.6) Período cubierto .....	17
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables .....	18
3.1) Bases de consolidación .....	18
3.2) Entidades Subsidiarias .....	19
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes.....	20
3.4) Transacciones en moneda extranjera.....	20
3.5) Propiedades, plantas y equipos.....	21
3.6) Activos intangibles.....	23
3.7) Plusvalía.....	24
3.8) Costos de financiamiento .....	24
3.9) Deterioro de activos no financieros.....	24
3.10) Categorías de instrumentos financieros .....	26
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	30
3.12) Deterioro de activos financieros .....	31
3.13) Inventarios .....	32
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación. ....	32
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	33

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y  
31 de marzo de 2023 (No Auditado)

**Índice**

3.16)	Capital social .....	33
3.17)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	33
3.18)	Beneficios a los empleados .....	34
3.19)	Provisiones .....	35
3.20)	Ingresos de actividades ordinarias .....	36
3.21)	Arrendamientos.....	37
3.22)	Distribución de dividendos .....	39
3.23)	Otros activos no financieros .....	40
3.24)	Ingresos y costos financieros .....	40
3.25)	Valor justo de activos y pasivos .....	40
3.26)	Reclasificaciones .....	41
Nota 4 -	Política de Gestión de Riesgos.....	41
Nota 5 -	Estimaciones y Juicio Profesional.....	50
Nota 6 -	Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	51
Nota 7 -	Instrumentos Financieros .....	53
Nota 8 -	Otros Activos Financieros y no Financieros .....	55
Nota 9 -	Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente .....	56
Nota 10 -	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas .....	59
Nota 11 -	Inventarios.....	63
Nota 12 -	Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	64
Nota 13 -	Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación .....	65
Nota 14 -	Activos Intangibles.....	67
Nota 15 -	Plusvalía.....	70
Nota 16 -	Propiedades, Plantas y Equipos .....	75
Nota 17 -	Arrendamientos .....	80
Nota 18 -	Impuestos Diferidos .....	91
Nota 19 -	Otros Pasivos Financieros .....	93
Nota 20 -	Otros Pasivos No Financieros .....	100
Nota 21 -	Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar .....	100
Nota 22 -	Otras Provisiones Corriente y no Corriente.....	104
Nota 23 -	Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados .....	105
Nota 24 -	Patrimonio .....	106
Nota 25 -	Ingresos.....	112
Nota 26 -	Composición de Resultados Relevantes.....	112
Nota 27 -	Resultado por Impuesto a las Ganancias .....	115

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y  
31 de marzo de 2023 (No Auditado)

**Índice**

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones .....	117
Nota 29 - Dotación de Personal .....	131
Nota 30 - Medioambiente .....	131
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	134
Nota 32 - Segmentos de Negocio .....	138
Nota 33 - Sanciones.....	146
Nota 34 - Combinaciones de Negocios .....	146
Nota 35 - Hechos Posteriores .....	148

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

31 de marzo de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y  
31 de marzo de 2023 (No Auditado)

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	17.173.043	13.183.619
Otros activos financieros, corriente	(8)	2.993.682	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	(8)	8.528.974	5.909.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	74.440.497	79.868.839
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	2.901.406	1.980.511
Inventarios corrientes	(11)	35.378.426	23.005.207
Activos por impuestos, corriente	(12)	8.265.217	6.716.104
Total activo corriente		149.681.245	131.880.289
<b>Activo no Corriente</b>			
Cuentas por cobrar, no corriente	(9)	8.520.562	9.983.634
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	345.053	341.408
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	155.246	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	46.008.882	42.186.440
Plusvalía	(15)	86.936.877	82.425.512
Propiedades, plantas y equipos	(16)	309.443.888	285.476.352
Activos por derecho de uso	(17)	25.530.190	24.507.355
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	324.392	298.914
Activos por impuestos diferidos	(18)	19.893.665	16.386.187
Total activo no corriente		497.158.755	461.755.455
Total Activos		646.840.000	593.635.744

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	58.138.944	44.748.655
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	7.238.532	7.151.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	69.530.459	66.445.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	4.893.022	3.164.184
Otras provisiones, corriente	(22)	916.407	818.135
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	14.764.623	11.515.094
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	1.623.397	3.488.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	32.599.526	33.795.763
Total pasivo corriente		189.704.910	171.126.978
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	207.141.634	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	25.596.534	23.440.748
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	265.013	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	842.965	842.965
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	96.733	99.285
Otras provisiones, no corriente	(22)	5.997.553	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	59.110.366	53.798.075
Total pasivo no corriente		299.050.798	278.923.020
Total pasivos		488.755.708	450.049.998
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		79.723.940	73.444.515
Otras reservas	(24)	5.559.229	(1.997.999)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	149.079.350	135.242.697
Participaciones no controladoras		9.004.942	8.343.049
Total patrimonio		158.084.292	143.585.746
Total Pasivos y Patrimonio		646.840.000	593.635.744

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	63.962.153	55.491.264
Costo de ventas	(26)	(39.664.229)	(38.580.200)
Ganancia bruta		24.297.924	16.911.064
Gastos de administración	(26)	(11.990.773)	(7.125.084)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	19.459	(98.941)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9)	(341.136)	(134.204)
<b>Ganancias (Perdidas) de actividades operacionales</b>			
Ingresos financieros	(26)	475.711	623.490
Costos financieros	(26)	(3.582.017)	(2.106.675)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	3.645	11.951
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	1.245.871	316.715
Resultados por unidades de reajuste	(26)	(723.760)	(1.030.385)
<b>Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos</b>		9.404.925	7.367.931
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	(2.834.414)	(1.833.944)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(2.834.414)	(1.833.944)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		6.570.511	5.533.987
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.279.423	5.539.624
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	291.087	(5.637)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		6.570.511	5.533.987
<b>Ganancias por acción</b>			
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia por acción básica</b>			
En operaciones continuadas	(24)	0,0082	0,0069
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		0,0082	0,0069
<b>Ganancia por acción diluida</b>			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0082	0,0069
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>		0,0082	0,0069

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
Ganancia		6.570.511	5.533.987
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		146.507	1.092.472
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	7.197.361	(1.990.650)
<b>Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		7.343.868	(898.178)
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		213.360	(603.284)
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
<b>Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>		213.360	(603.284)
<b>Total otro resultado integral</b>		7.557.228	(1.501.462)
<b>Total resultado integral</b>		14.127.739	4.032.525
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		13.836.651	4.038.162
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	291.088	(5.637)
<b>Total resultado integral</b>		14.127.739	4.032.525

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2024	63.796.181	73.444.515	(1.476.111)	(521.888)	(1.997.999)	135.242.697	8.343.049	143.585.746
Ganancia	-	6.279.425	-	-	-	6.279.425	291.088	6.570.513
Otro resultado integral	-	-	359.867	7.197.361	7.557.228	7.557.228	-	7.557.228
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	370.805	370.805
Total de cambios en patrimonio	-	6.279.425	359.867	7.197.361	7.557.228	13.836.653	661.893	14.498.546
Saldo final período actual al 31.03.2024	63.796.181	79.723.940	(1.116.244)	6.675.473	5.559.229	149.079.350	9.004.942	158.084.292
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	63.796.181	49.733.654	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.750.219	921.019	112.671.238
Ganancia	-	5.539.624	-	-	-	5.539.624	(5.637)	5.533.987
Otro resultado integral	-	-	489.188	(1.990.650)	(1.501.462)	(1.501.462)	-	(1.501.462)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	(11.458)	(11.458)
Total de cambios en patrimonio	-	5.539.624	489.188	(1.990.650)	(1.501.462)	4.038.162	(17.095)	4.021.067
Saldo final período actual al 31.03.2023	63.796.181	55.273.278	489.188	(3.770.266)	(3.281.078)	115.788.381	903.924	116.692.305

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

# TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



## Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		82.085.481	67.843.660
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(58.106.727)	(40.697.564)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.692.536)	(6.304.722)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.064.196)	(1.303.624)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(7.933.758)	(1.043.935)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>6.288.26438.5</u>	<u>18.493.815</u>
<b>Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(14.133.393)	(20.690.363)
Compras de activos intangibles		(30.640)	(65.298)
Intereses recibidos		383.916	398.717
Otros flujos clasificados como actividad de inversión		-	8.000.000
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(13.780.117)</u>	<u>(12.356.944)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

# TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



## Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

Nota	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
<b>Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos	46.482.333	13.828.573
Reembolso de préstamos	(33.896.690)	(19.201.764)
Intereses bancarios pagados	(986.236)	(1.267.538)
Pago de pasivos por arrendamientos	(980.222)	(356.692)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)	<u>(342.388)</u>	<u>(105.887)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>10.276.797</u>	<u>(7.103.308)</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>	2.786.276	(966.437)
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>1.203.148</u>	<u>(255.176)</u>
<b>Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<u>3.989.424</u>	<u>(1.221.613)</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período</b>	<u>13.183.619</u>	<u>21.197.213</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>	<u>17.173.043</u>	<u>19.975.600</u>

(\*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

### Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

**Nota 1 - Información General (continuación)**

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

**Nota 1 - Información General (continuación)**

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

**Nota 2 - Bases de Preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

**2.1) Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2024 y 2023, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 29 de marzo de 2024.

## Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

### 2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

### 2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (*)	España	Euros
B31585318	Alquibalat S.L. (*)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (*)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (*)	Francia	Euros

## Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

### 2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

- (\*) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

### 2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

**2.5) Nuevos pronunciamientos contables**

**Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2024**

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIC 1</b>	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
<b>NIIF 16</b>	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
<b>NIC 7 e NIIF 7</b>	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

**NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes**

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

## Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

### 2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

#### **NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior**

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)****2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IAS 7 e NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y la NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

**Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**

**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

**Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.**

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	<b>Enmiendas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIC 21</b>	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
<b>NIIF 10</b>	Estados Financieros	Por determinar
<b>e NIC 28</b>	Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	

**NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad**

Las enmiendas a NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio* especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio *spot* cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio *spot* en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio *spot* porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

## Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

### 2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

#### **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

### 2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

#### 3.1) Bases de consolidación

##### 3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones Inter compañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

**3.1) Bases de consolidación (continuación)**

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

**3.2) Entidades Subsidiarias**

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2024			2023		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	0,00	98,60	98,60	0,00	98,60	98,60
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B31585318,	AlquiBalat S.L. (*)	0,00	85,00	85,00	0,00	85,00	85,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

(\*) Con fecha 10 de agosto de 2023, la subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. constituyó en la ciudad de Navarra, España, una nueva subsidiaria denominada Tecno Fast Navarra S.L.U. dividida por 3.000 participaciones sociales bajo el régimen foral de Navarra. Posteriormente con fecha 01 de diciembre, se efectuó un aumento de capital a por parte de TF Filiales SpA a la sociedad Tecno Fast Navarra S.L.U., de 18.000.000 euros, aporte de capital en el que no participo el socio minoritario, por lo cual la participación de Tecno Fast Filiales SpA aumento a un 98,6%.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

#### 3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS	CLP / PESOS	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	ARS	COL	\$
					\$	\$	
31.03.2024	981,71	1.060,05	264,47	196,21	1,14	0,25	37.093,52
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,80	1,09	0,23	36.789,36
31.12.2022	855,86	915,95	224,38	161,96	4,83	0,18	35.110,98

#### 3.4) Transacciones en moneda extranjera

##### a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

##### b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

#### 3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

**3.6) Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.7) Plusvalía**

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

**3.8) Costos de financiamiento**

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

**3.9) Deterioro de activos no financieros**

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

**3.10) Categorías de instrumentos financieros****a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

##### a) Activos financieros (continuación)

###### Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

###### 3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

###### 3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

##### a) Activos financieros (continuación)

###### Medición posterior (continuación)

###### 3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

###### Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

###### Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

##### b) Pasivos financieros

###### Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

##### b) Pasivos financieros (continuación)

###### Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

###### Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

##### 3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

##### 3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

##### b) Pasivos financieros (continuación)

###### Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

##### c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

#### 3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros (“Otros activos financieros”) cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros (“Otros pasivos financieros”) cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

**Coberturas de flujos de efectivo:** Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

**3.12) Deterioro de activos financieros**

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

#### **3.13) Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo con el método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

#### **3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.**

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

**Actividades de Operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de Inversión:** Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

**Actividades de Financiamiento:** Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

#### 3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

#### **3.18) Beneficios a los empleados**

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

##### **3.18.1) Vacaciones del personal**

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

##### **3.18.2) Beneficios del personal**

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrados a su valor nominal.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.18) Beneficios a los empleados (continuación)**

## 3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

## 3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

**3.19) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros intermedios consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Así mismo, la administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.20) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

**- Ingresos por ventas**

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

### Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

#### 3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

##### - Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos.

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

#### 3.21) Arrendamientos

##### a) Grupo como arrendatario

##### Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento**

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en especie fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

**Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor**

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación**

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

**b) Grupo como arrendador**

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

**3.22) Distribución de dividendos**

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

**Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)****3.23) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

**3.24) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

**3.25) Valor justo de activos y pasivos**

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

### **Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**

#### **3.26) Reclasificaciones**

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos**

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

#### **4.1) Riesgo de crédito**

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

##### **4.1.1) Política de créditos y cobranzas**

###### **Políticas de crédito**

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

## Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

### 4.1) Riesgo de crédito (continuación)

#### 4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

##### Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

**Emisión y gestión de cuentas por cobrar:** Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

**Gestión de cuentas por cobrar vencidas:** Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

**Cobranza judicial:** Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

#### 4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de marzo de 2024 (31 de diciembre 2023), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$73.482.712 (M\$75.473.096) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 5,21% (4,38%). Respecto a los deudores no corrientes al 31 de marzo de 2024 (31 de diciembre de 2023), se ha provisionado deterioro por M\$1.053.119 (M\$943.614).

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.1) Riesgo de crédito (continuación)**

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

**Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

**Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

#### **Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

##### **4.1) Riesgo de crédito (continuación)**

###### **4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)**

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

**4.1) Riesgo de crédito (continuación)**

**4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito**

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de marzo del 2024 y 31 de diciembre de 2023, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.03.2024 Exposición M\$	31.12.2023 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	124.183	117.227
			Saldos en bancos	Bancos	16.912.335	12.679.786
			Fondos mutuos	Bancos	136.525	8.606
			Depósitos a plazo	Bancos	-	378.000
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	42.669.664	63.655.871
				Clientes Extranjeros	40.291.395	26.196.602
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	2.901.406	1.980.511
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	2.993.682	1.216.059
Exposición Total					106.029.190	106.232.662

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**

**4.2) Riesgo de liquidez**

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 31.03.2024 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2024 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	26.663.317	18.326.131	24.541.011	69.530.459	265.013	-	-	265.013
			Préstamos bancarios no garantizados	15.462.999	17.507.991	31.433.202	64.404.191	43.040.008	36.795.363	51.747.604	131.582.975
	Otros pasivos financieros	(19)	Obligaciones con el público	-	-	938.752	938.752	2.732.457	2.732.457	83.644.095	89.109.009
			Líneas de crédito utilizadas	158.012	-	-	158.012	29.333.495	-	-	29.333.495
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	687.263	1.532.994	5.018.276	7.238.532	11.319.344	12.243.070	2.034.120	25.596.534
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.682.206	121.082	1.089.734	4.893.022	374.640	327.807	140.518	842.965
Instrumentos derivados	Otros pasivos financieros		Derivado forward	265.818	-	-	265.818	-	-	-	-
	<b>Total</b>			<b>46.919.615</b>	<b>37.488.197</b>	<b>63.020.975</b>	<b>147.428.787</b>	<b>87.064.956</b>	<b>52.098.697</b>	<b>137.566.337</b>	<b>276.729.991</b>

#### Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

##### 4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 31.03.2024 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2023 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.875.688	18.149.823	24.419.925	66.445.436	485.025	-	-	485.025
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	17.978.212	12.205.670	34.489.788	64.673.670	54.748.785	43.644.484	48.637.324	147.030.593
			Obligaciones con el público	-	-	1.275.113	1.275.113	2.732.457	2.732.457	83.028.206	88.493.120
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	617.974	1.388.801	5.144.438	7.151.212	10.971.461	10.915.252	1.554.035	23.440.748
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.301.327	104.240	758.617	3.164.184	293.208	293.208	256.549	842.965
Total	Otros pasivos financieros		Derivado forward	-	-	-	-	-	-	-	-
				44.773.200	31.848.534	66.087.881	142.709.615	93.799.681	57.585.401	133.476.114	284.861.196

##### 4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

###### 4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de esta en la fecha de emisión de la factura.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.3) Riesgo de mercado (continuación)****4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la filial Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", los estados financieros de dicha filial han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

**Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)****4.3) Riesgo de mercado (continuación)**

## 4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

## 4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-5% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

### Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros intermedios consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

**Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)**

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- Las estimaciones de desmantelamiento para activos clasificados en propiedades, planta y equipos se calculan en base al precio de mercado de los costos asociados, llevando este a valor a futuro utilizando una tasa de inflación proyectada, para luego traer a valor presente utilizando una tasa de descuento libre de riesgo.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios consolidados futuros.

**Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

<b>Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	124.183	117.227
SalDOS en bancos	16.912.335	12.679.786
Fondos mutuos (*)	136.525	8.606
Depósitos a plazo	-	378.000
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b><u>17.173.043</u></b>	<b><u>13.183.619</u></b>

**Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas y disponibles que al 31 de marzo de 2024 ascienden a la suma de M\$93.667.390 (M\$104.852.997 al 31 de diciembre de 2023).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

<b>Moneda</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos Chilenos (CLP)	3.149.286	2.577.909
Dólares Estadounidenses (USD)	2.030.107	3.270.886
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	340.436	728.649
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	2.681	3.164
Pesos Colombianos (PESOS COL)	4.857	1.968
Reales Brasileños (REAL)	9.520	15.132
Euros (EUR)	11.636.156	6.585.911
<b>Total de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>17.173.043</b>	<b>13.183.619</b>

(\*) La composición de fondos mutuos al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	-	3.584
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	128.000	-
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.650	1.470
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	4.857	1.968
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	2.018	1.584
<b>Total de Fondos mutuos</b>		<b>136.525</b>	<b>8.606</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 7 - Instrumentos Financieros

#### 7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

#### 31 de marzo de 2024

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	17.173.043	-	17.173.043
Otros activos financieros, corriente	-	-	2.993.682	2.993.682
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	74.440.497	-	-	74.440.497
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	8.520.562	-	-	8.520.562
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	2.901.406	-	-	2.901.406
<b>Total</b>	<b>85.862.465</b>	<b>17.173.043</b>	<b>2.993.682</b>	<b>106.029.190</b>

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	58.138.943	-	-	58.138.943
Otros pasivos financieros, no corriente	207.141.634	-	-	207.141.634
Pasivos por arrendamientos, corrientes	7.238.532	-	-	7.238.532
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	25.596.534	-	-	25.596.534
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	69.530.459	-	-	69.530.459
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	265.013	-	-	265.013
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4.893.022	-	-	4.893.022
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	842.965	-	-	842.965
<b>Total</b>	<b>373.647.102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>373.647.102</b>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**

**7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)**

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

**31 de diciembre de 2023**

<b>Activos</b>	<b>A Costo Amortizado</b>	<b>A Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	378.000	12.805.619	-	13.183.619
Otros activos financieros, corriente	-	-	1.216.058	1.216.058
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	79.868.839	-	-	79.868.839
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	9.983.634	-	-	9.983.635
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.980.511	-	-	1.980.511
<b>Total</b>	<b>92.210.984</b>	<b>12.805.619</b>	<b>1.216.058</b>	<b>106.232.662</b>

<b>Pasivos</b>	<b>A Costo Amortizado</b>	<b>A Valor Razonable con Cambios en Resultados</b>	<b>Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros, corriente	44.748.655	-	-	44.748.655
Otros pasivos financieros, no corriente	194.259.369	-	-	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, corrientes	7.151.210	-	-	7.151.210
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23.440.748	-	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	66.445.436	-	-	66.445.436
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.164.184	-	-	3.164.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	842.965	-	-	842.965
<b>Total</b>	<b>340.537.592</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>340.537.592</b>

**Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)**

**7.2) Estimación del valor razonable**

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.03.2024 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
<b>Activos</b>					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	136.525	136.525	-	-
Derivados	(8)	2.993.682	2.993.682	-	-
<b>Pasivos</b>					
Derivados	(19)	265.818	265.818	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2023 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
<b>Activos</b>					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	8.606	8.606	-	-
Derivados	(8)	1.216.058	1.216.058	-	-

**Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros**

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Derivados cross currency swap (*)	2.993.682	1.216.058	-	-
Total	2.993.682	1.216.058	-	-

(\*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones de inflacionarias del país.

**Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)**

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	648.918	491.796	155.246	149.653
Garantías de arriendo	353.396	312.380	-	-
IVA Crédito Fiscal	2.336.203	1.632.111	-	-
Anticipo proveedores	4.939.713	3.272.433	-	-
Otros gastos pagados por anticipado(**)	250.744	201.231	-	-
<b>Total</b>	<b>8.528.974</b>	<b>5.909.951</b>	<b>155.246</b>	<b>149.653</b>

(\*) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

(\*\*) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo corresponde principalmente a gastos financieros pagados por anticipados.

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente**

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales	53.336.712	50.793.779
Ingresos devengados no facturados (*)	20.145.473	24.692.678
Retenciones de estado de pago (**)	2.970.920	6.120.653
Deudores varios (***)	1.816.959	1.570.568
Provisión de incobrables	(3.829.567)	(3.308.839)
<b>Total</b>	<b>74.440.497</b>	<b>79.868.839</b>

(\*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

(\*\*) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(\*\*\*) Corresponde principalmente a porción corriente de venta al crédito.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores comerciales (*)	7.975.422	9.495.179
Ingresos devengados no facturados	545.140	488.455
Total	<u>8.520.562</u>	<u>9.983.634</u>

(\*) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$1.073.822 y M\$962.098, respectivamente. Dichos saldos comprenden tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se ha reconocido provisión de deterioro por M\$1.053.119 y M\$943.614, respectivamente, en base a los avances del proceso legal llevado a dichas fechas, los cuales se presentan netos del saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo Inicial	(3.320.785)	(1.984.359)
Castigos del periodo	4.569	265.792
Constitución del período	(419.967)	(1.503.768)
Liberación del período	132.997	155.466
Combinación de negocios (**)	-	(245.118)
Ajuste de conversión (*)	(226.381)	3.148
Saldo final	<u>(3.829.567)</u>	<u>(3.308.839)</u>

(\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(\*\*) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alquibalat S.L. producto de la combinación de negocios con fecha 12 de diciembre de 2023

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	6.330	38.490.430	-	-	51.768
1-30 días	3.333	6.839.786	-	-	67.403
31-60 días	853	906.270	-	-	204.725
61-90 días	497	537.288	-	-	114.777
91-120 días	311	673.177	-	-	125.607
121-360 días	541	2.859.443	-	-	1.019.296
> 361 días	1.135	3.030.318	-	-	2.245.991
<b>Total</b>	<b>13.000</b>	<b>53.336.712</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.829.567</b>

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	202	2.998.732

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	4.194	36.716.446	-	-	42.857
1-30 días	1.753	5.865.491	-	-	15.028
31-60 días	939	1.972.535	-	-	404.665
61-90 días	592	1.399.421	-	-	311.755
91-120 días	162	791.264	-	-	67.427
121-360 días	382	1.675.321	-	-	736.705
> 361 días	460	2.373.301	-	-	1.730.402
<b>Total</b>	<b>8.482</b>	<b>50.793.779</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.308.839</b>

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)**

	<b>Cartera no Securitizada</b>	
	<b>Número de Cliente</b>	<b>Monto Cartera M\$</b>
Cientes por cobrar en cobranza judicial	88	1.604.657

**Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas**

**10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias**

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

#### 10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	51.407	20.219	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.304	2.758	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	849.988	-	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	747.385	710.903	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	1.014.229	1.007.344	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	U.F.	Accionista minoritario	237.093	235.149	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	-	4.138	-	-
<b>Total</b>				<b>2.901.406</b>	<b>1.980.511</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(\*\*) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	155.802	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.770.059	942.031	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	65.108	78.842	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.452.980	625.444	842.965	842.965
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	987.080	1.127.805	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	258.485	118.784	-	-
76.130.067-9	Construcciones y Montajes Modular S.A.	CLP	Personal clave	203.508	271.278	-	-
<b>Total</b>				<b>4.893.022</b>	<b>3.164.184</b>	<b>842.965</b>	<b>842.965</b>

(\*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

##### 10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.03.2024			31.12.2023		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	(7.981)	23.207	(27.616)	75.537	34.924	(29.348)
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Préstamos otorgados	-	1.944	1.944	-	10.733	6.949
				Derechos de uso	(265.357)	392.516	467.094	-	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios wip	(2.782.591)	2.922.292	(2.766.399)	(423.826)	376.842	(376.842)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicios wip	4.491	2.075	(2.075)	41.191	7.893	(6.633)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(361.998)	361.998	(361.998)	(385.785)	384.723	(323.297)
				Arriendo de oficina	(265.357)	421.160	(501.180)	(204.081)	176.501	(148.320)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	-	849.988	1.011.486	(12.820.385)	13.512.759	(11.355.260)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(2.484.182)	2.470.448	(2.939.833)	(3.665.373)	3.056.748	(2.568.696)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Cobro arriendos	-	36.482	3.871	503.256	787.765	(661.987)
				Reembolso pago de contribuciones	-	-	-	98.028	196.057	2.096
				Arrendamiento de inmuebles	(213.548)	1.041.084	(1.238.890)	(854.193)	576.696	(484.618)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(324.570)	183.845	(218.776)	(606.170)	171.030	(143.723)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	798.837	402.861	479.405	1.755.503	1.698.065	1.387.063
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Préstamos otorgados	849.988	845.850	845.850	1.112.211	1.116.349	27.510

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)**

**10.4) Personal clave**

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, se pagaron M\$62.756 y M\$70.898 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2023 y 2023, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

<b>Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2023</b> <b>31.03.2023</b> <b>M\$</b>
Salarios	2.997.246	2.012.194
Total	2.997.246	2.012.194

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

#### 10.4) Personal clave (continuación)

##### 10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

### Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Materiales de bodega	17.814.128	16.561.223
Work in progress (WIP)	15.754.401	5.547.535
Materiales en tránsito	1.914.924	987.910
Provisión obsolescencia (menos)	(105.027)	(91.461)
Total	<u>35.378.426</u>	<u>23.005.207</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	(91.461)	(103.343)
Constitución del periodo	(9.978)	(152.583)
Liberación del periodo	-	164.500
Castigo del periodo	-	4.695
Ajuste de conversión	(3.588)	(4.730)
Saldo final	<u>(105.027)</u>	<u>(91.461)</u>

(\*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 11 - Inventarios (continuación)**

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	25.444.316	25.835.809

**Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente**

La composición del rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	7.933.758	6.360.625	324.392	298.914
Crédito fiscal SENCE	108.902	108.114	-	-
Créditos tributarios donaciones	49.013	49.013	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	173.544	198.352	-	-
<b>Total activos por impuestos</b>	<b>8.265.217</b>	<b>6.716.104</b>	<b>324.392</b>	<b>298.914</b>

(\*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$324.392 y M\$298.914 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(\*\*) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de impuesto sobre la renta	14.764.623	11.515.094	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	96.733	99.285
<b>Total pasivos por impuestos</b>	<b>14.764.623</b>	<b>11.515.094</b>	<b>96.733</b>	<b>99.285</b>

(\*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

#### 31.03.2024

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2024	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.03.2024
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	290.596	-	2.641	-	-	293.237
Consortio RT SpA.	50,00	50.812	-	1.004	-	-	51.816
<b>Total</b>		<b>341.408</b>	<b>-</b>	<b>3.645</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>345.053</b>

#### 31.12.2023

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2023	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2023
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	188.647	-	101.949	-	-	290.596
Consortio RT SpA.	50,00	44.999	-	5.813	-	-	50.812
<b>Total</b>		<b>233.646</b>	<b>-</b>	<b>107.762</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>341.408</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

#### Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

#### 31.03.2024

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida)	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	Neta M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.318.572	287.265	1.019.363	-	586.473	343.044	5.281	-
Consortio RT SpA.	688.041	2.496	588.515	-	102.023	-	2.007	-

#### 31.12.2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida)	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	Neta M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.306.726	287.265	1.012.800	-	581.191	5.114.377	203.897	-
Consortio RT SpA.	685.570	2.959	588.515	-	100.015	-	11.626	-

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 14 - Activos Intangibles

#### 14.1) Descripción de activos intangibles

##### Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

##### Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

##### Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental”, “ATF Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

##### Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.U. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)**

**14.2) Composición de los activos intangibles**

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Activos Intangibles, neto</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	737.885	747.334
Otros intangibles	2.388.910	2.567.064
Marca comercial	35.801.035	32.465.727
Activos intangibles relacionados con cliente	7.081.052	6.406.315
<b>Total activos intangibles, neto</b>	<b>46.008.882</b>	<b>42.186.440</b>
<b>Activos Intangibles, Brutos</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	2.697.407	2.561.048
Otros intangibles	3.227.673	2.974.728
Marca comercial	35.801.035	32.465.727
Activos intangibles relacionados con cliente	7.760.840	7.017.732
<b>Total activos intangibles, bruto</b>	<b>49.486.955</b>	<b>45.019.235</b>
<b>Amortización Acumulada y Deterioro de Valor</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Software	(1.959.522)	(1.813.714)
Otros intangibles	(838.763)	(578.809)
Activos intangibles relacionados con cliente	(679.788)	(440.273)
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor</b>	<b>(3.478.073)</b>	<b>(2.832.796)</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

#### 14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2024, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.03.2024				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	747.334	2.395.920	32.465.727	6.577.459	42.186.440
Adiciones (*)	29.308	-	-	-	29.308
Amortización del ejercicio	(84.079)	(211.264)	-	(188.726)	(484.069)
Ajuste de conversión	45.321	204.254	3.335.308	692.320	4.277.204
Total cambios	(9.450)	(7.010)	3.335.308	503.594	3.822.442
Saldo final al 31.03.2024	737.884	2.388.910	35.801.035	7.081.052	46.008.882

(\*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2023				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	661.600	487.227	16.534.092	3.244.651	20.927.570
Adiciones (**)	318.509	-	-	-	318.509
Amortización del ejercicio	(279.704)	(118.322)	-	(352.161)	(750.187)
Combinación de negocios (*)	38.554	2.179.342	15.362.876	3.391.956	20.972.728
Ajuste de conversión	8.375	18.817	568.759	121.869	717.820
Total cambios	85.734	2.079.837	15.931.635	3.161.664	21.258.870
Saldo final al 31.12.2023	747.334	2.567.064	32.465.727	6.406.315	42.186.440

(\*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por las subsidiarias Alquibalat S.L. Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A, en la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 y Alco Rental Services S.L.U. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

(\*\*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

#### 14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 31 de marzo de 2024 y 2023, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Costo de venta	188.726	142.692
Gastos de administración	295.343	58.361
Total	<u>484.069</u>	<u>201.053</u>

### Nota 15 - Plusvalía

#### 15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	27.292.934	24.385.183
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	4.190.293	3.834.530
Plusvalía Balat	14.697.607	13.449.756
Total	<u>86.936.877</u>	<u>82.425.512</u>

#### Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 15 - Plusvalía (continuación)****15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****Tecno Fast Op S.A. (continuación)**

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

**Tecno Truss S.A.**

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

**Triumph Modular Incorporated**

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

**Alco Rental Services S.L.U.**

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Plusvalía (continuación)

#### 15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

##### Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M\$13.449.756 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra), la cual aún se encuentra en revisión.

#### 15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	82.425.512	68.170.845
Reconocimiento de plusvalía (*)	-	13.449.756
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	4.511.365	804.910
Total cambios	4.511.365	14.254.666
Saldo final	86.936.877	82.425.512

(\*) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alquibalat S.L. y Alco Rental Services S.L.U. ocurrida el 18 de enero de 2022 respectivamente.

(\*\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated ,Alco Rental Services S.L.U.y Tecno Fast Navarra S.L.U.

#### 15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Plusvalía (continuación)

#### 15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

#### 15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Tasa de descuento	10,65%	10,65%	10,79%	10,79%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	(0,60)%	(0,59)%	13,18%	8,8%

#### Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 15 - Plusvalía (continuación)

#### 15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 es 9,62% y 8,60% para Tecno Fast Op S.A., 9,56% y 9,21% para Triumph Modular Incorporated, 9,30% y 9,21% para Tecno Truss S.A., 12,14% y 12,27% para Alco Rental Services S.L.U., y 11,68% y 12,04% para Alquibalat S.L. respectivamente.

#### Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

#### Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

#### 15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.03.2024		31.12.2023	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	169%	115%	174%	123%
1,00%	170%	119%	176%	128%
1,50%	166%	116%	172%	124%
2,00%	162%	113%	167%	121%
2,50%	158%	110%	163%	118%

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

#### 16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</b>	<b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Terrenos	4.170.232	3.747.570
Edificios	11.218.935	11.022.486
Flota para arriendo (*)	248.100.419	235.413.717
Obras en curso (**)	40.975.250	30.392.123
Maquinarias y herramientas	2.836.666	2.782.215
Vehículos	1.209.476	1.158.311
Equipos de oficina	932.910	959.930
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b><u>309.443.888</u></b>	<b><u>285.476.352</u></b>

(\*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(\*\*) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Minera Centinela, Campamento RT Codelco, Campamento Rental Escondida Fusal. y Quebrada Blanca Fase II.

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</b>	<b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Terrenos	4.170.232	3.747.570
Edificios	18.300.040	17.639.575
Flota para arriendo	328.762.045	307.534.622
Obras en curso	40.975.250	30.392.123
Maquinarias y herramientas	8.070.621	7.613.780
Vehículos	2.243.901	2.042.616
Equipos de oficina	3.493.814	3.276.235
<b>Total Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b><u>406.015.903</u></b>	<b><u>372.246.521</u></b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

**16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)**

<b>Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>31.03.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Edificios	(7.081.105)	(6.617.089)
Flota para arriendo	(79.853.705)	(71.312.985)
Maquinarias y herramientas	(5.233.955)	(4.831.565)
Vehículos	(1.034.425)	(884.305)
Equipos de oficina	<u>(2.560.904)</u>	<u>(2.316.305)</u>
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(95.764.094)</u>	<u>(85.962.249)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(807.920)</u>	<u>(807.920)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(807.920)</u>	<u>(807.920)</u>
<b>Total Depreciación acumulada y Deterioro</b>	<u><u>(96.572.014)</u></u>	<u><u>(86.770.169)</u></u>

(\*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

<b>Provisión Deterioro Flota para Arriendo</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024</b>	<b>01.01.2023 31.12.2023</b>
Saldo inicial	(807.920)	(735.160)
Constitución	(1.683)	(177.079)
Liberación	-	-
Castigo	1.683	104.319
Saldo final	<u>(807.920)</u>	<u>(807.920)</u>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2024.

Movimiento al 31.03.2024	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.747.570	11.022.486	235.413.717	30.392.123	2.782.215	1.158.311	959.930	285.476.352
Adiciones (a)	-	130.544	4.751.164	9.085.463	108.389	-	57.833	14.133.393
Retiros (b)	-	-	(800.143)	(15.300)	-	-	(24.330)	(839.773)
Trasposos	-	-	(1.308.575)	1.308.575	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(272.798)	(3.708.712)	-	(219.596)	(74.783)	(126.409)	(4.402.298)
Deterioro (c)	-	-	(1.683)	-	-	-	-	(1.683)
Otros movimientos	-	-	250.241	-	-	259	57	250.557
Ajuste de conversión (d)	422.662	338.703	13.504.410	204.389	165.658	125.689	65.829	14.827.340
Total cambios	422.662	196.449	12.686.702	10.583.127	54.451	51.165	(27.020)	23.967.536
Saldo final al 31.03.2024	4.170.232	11.218.935	248.100.419	40.975.250	2.836.666	1.209.476	932.910	309.443.888

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2024 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2024 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$7.334.182, M\$3.228.199, M\$4.276.589, M\$(11.634) respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de marzo de 2024.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el año terminado al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento al 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.554.068	10.227.846	138.991.153	43.113.644	2.684.205	736.634	967.154	200.274.704
Adiciones (a)	-	2.671.566	27.925.782	42.648.526	764.234	24.150	423.651	74.457.909
Retiros (b)	-	(1.398.698)	(11.210.513)	(705.440)	(31.537)	(407)	(26.925)	(13.373.520)
Trasposos	-	178.683	54.590.138	(54.768.821)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(964.002)	(9.450.440)	14.781	(756.666)	(188.333)	(434.659)	(11.779.319)
Deterioro (c)	-	-	(177.079)	-	-	-	-	(177.079)
Otros movimientos	-	192.156	2.141	-	-	162.095	(1.151)	355.241
Ajuste de conversión (d)	193.502	112.361	2.312.836	89.433	15.604	21.458	13.218	2.758.412
Combinación de negocios (e)	-	2.574	32.429.699	-	106.375	402.714	18.642	32.960.004
Total cambios	193.502	794.640	96.422.564	(12.721.521)	98.010	421.677	(7.224)	85.201.648
Saldo final al 31.12.2023	3.747.570	11.022.486	235.413.717	30.392.123	2.782.215	1.158.311	959.930	285.476.352

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2023 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$1.010.408, M\$1.320.934, M\$427.233, M\$(224.094) respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y sus subsidiarias adquiridas el 12 de diciembre de 2023.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2023.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

#### 16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 ascienden a M\$32.065 y M\$136.648 a una tasa promedio de 11%
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos.

La depreciación por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de administración.

Depreciación	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Depreciación en costo de venta	4.121.257	2.451.259
Depreciación en gastos de administración	281.039	316.092
<b>Total</b>	<b>4.402.296</b>	<b>2.767.351</b>

#### 16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(\*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos

#### 17.1) El Grupo como arrendatario

##### Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.03.2024			31.12.2023		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.472.414	-	3.472.414	3.472.414	-	3.472.414
Edificios	28.412.370	(6.354.594)	22.057.776	26.490.029	(5.455.088)	21.034.941
Total	31.884.784	(6.354.594)	25.530.190	29.962.443	(5.455.088)	24.507.355

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.472.414	12.967.835	24.507.354
Adiciones (*)	-	1.452.498	1.452.498
Amortización del ejercicio	-	(980.222)	(980.222)
Otros movimientos	-	(9.837)	(9.837)
Ajuste de conversión	-	553.291	553.291
Total cambios	-	1.015.730	1.015.730
Saldo final al 31.03.2024	3.472.414	22.050.670	25.523.084

(\*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz y la Subsidiaria Alco Rental S.L.U.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Activos por Derechos de uso (continuación)

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	3.472.414	12.967.835	16.440.249
Adiciones (*)	-	11.396.636	11.396.636
Bajas (**)	-	(6.308.673)	(6.308.673)
Amortización del ejercicio	-	(2.011.954)	(2.011.954)
Otros movimientos	-	49.294	49.294
Combinación de negocios (***)	-	4.575.237	4.575.237
Ajuste de conversión	-	366.566	366.566
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>8.067.106</b>	<b>8.067.106</b>
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>3.472.414</b>	<b>21.034.941</b>	<b>24.507.355</b>

(\*) Corresponde principalmente a una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile por M\$8.547.901 y a derechos de uso adquiridos durante el periodo por las subsidiarias Alco Rental Services y Triumph Modular Incorporated.

(\*\*) La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.

(\*\*\*) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y filiales, con fecha 12 de diciembre 2023.

La amortización por los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
Amortización en costo de venta	637.332	147.004
Amortización en gastos de administración	342.890	209.688
<b>Total</b>	<b>980.222</b>	<b>356.692</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

#### Pasivos por arrendamientos

#### Al 31 de marzo del 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.03.2024	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2024
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	38.478	116.145	78.027	232.650	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	108.111	326.928	891.153	1.326.192	2.850.377	7.347.893	-	10.198.270
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	68	5.765	5.886	11.719	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	15.206	30.442	132.683	178.331	267.095	-	-	267.095
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	24.200	48.643	227.405	300.248	440.405	-	-	440.405
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	6.965	13.990	72.495	93.451	246.372	261.548	91.181	599.101
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.981	15.990	72.416	96.387	97.736	16.373	-	114.109
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.893	15.812	71.574	95.279	91.111	86.857	58.530	236.498
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	65.117	130.663	549.416	745.196	669.662	468.584	233.893	1.372.139
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	18.216	36.537	104.686	159.439	159.439	103.808	57.548	320.795
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	37.185	74.605	314.176	425.966	425.966	345.277	226.655	997.898
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	20.323	40.646	182.907	243.876	487.751	487.751	609.689	1.585.191
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.519	9.037	40.668	54.224	108.448	94.892	-	203.340
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	848	1.696	4.240	6.784	-	-	-	-
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.737	5.473	24.630	32.840	65.680	65.680	24.630	155.990
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.300	10.601	47.702	63.603	130.867	145.411	167.672	443.950
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.300	10.601	47.702	63.603	127.206	127.206	243.812	498.224
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.862	5.724	25.759	34.345	68.691	68.691	128.796	266.178
B66971276	Alco Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.180	6.360	28.621	38.161	76.324	76.324	114.485	267.133
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	11.517	23.219	106.342	141.079	8.756	-	-	8.756
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones.	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.591	9.292	9.292	23.175	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	12.218	24.443	72.792	109.453	204.805	-	-	204.805
B31585319	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,28%	4,28%	8.429	16.863	50.631	75.923	33.874	-	-	33.874
B31585320	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	19.151	38.524	117.370	175.045	416.306	214.092	32.132	662.530
B31585321	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	156.869	314.912	982.194	1.453.975	2.113.701	337.894	24.929	2.476.524

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos

##### Al 31 de marzo del 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2024	Vencimiento		Total no Corriente 31.03.2024	
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
B31585322	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	11.086	22.224	67.083	100.393	147.393	91.989	8.032	247.414
B31585323	Alquibalat S.L.	España	Banco Internacional	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.288	6.610	20.118	30.016	84.930	92.543	12.136	189.609
B31585324	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	8.681	17.362	68.639	94.682	208.343	209.230	-	417.573
B31585325	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.961	9.921	39.222	54.104	119.053	101.195	-	220.248
B31585326	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	12.303	24.606	97.277	134.186	295.271	250.980	-	546.251
B31585327	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	12.303	24.606	97.277	134.186	295.271	250.980	-	546.251
B31585328	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.382	14.764	58.366	80.512	177.163	150.588	-	327.751
B31585329	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.382	14.764	51.657	73.802	177.163	162.399	-	339.562
B31585330	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.952	9.904	39.154	54.010	118.846	103.990	-	222.837
B31585331	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.811	9.623	38.042	52.476	115.470	101.037	-	216.507
B31585332	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.513	5.027	19.873	27.413	1.781	52.781	-	54.561
B31585333	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	636	1.272	5.029	6.937	15.265	13.357	-	28.621
B31585334	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.645	3.289	13.003	17.937	39.470	34.536	-	74.007
B31585335	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.977	3.953	15.628	21.558	47.438	41.508	-	88.946
B31585336	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.018	2.035	8.046	11.099	24.424	21.371	-	45.794
B31585337	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	757	1.514	5.984	8.255	18.165	15.894	-	34.059
B31585338	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.361	8.722	34.482	47.566	104.666	91.583	-	196.249
B31585339	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.204	4.408	17.425	24.037	52.892	46.281	-	99.173
B31585340	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.279	4.558	18.020	24.858	54.699	47.861	-	102.560
B31585341	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	530	1.060	4.191	5.781	12.721	11.131	-	23.851
B31585342	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.811	5.622	22.227	30.660	67.467	59.033	-	126.500
B31585343	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.120	4.240	16.763	23.123	50.882	44.522	-	95.405
<b>Total</b>								<b>687.263</b>	<b>1.532.994</b>	<b>5.018.276</b>	<b>7.238.532</b>	<b>11.319.344</b>	<b>12.243.070</b>	<b>2.034.120</b>	<b>25.596.534</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos

##### Al 31 de diciembre del 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to años	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	37.812	114.135	192.580	344.527	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	106.373	321.674	876.832	1.304.879	2.804.570	7.533.685	-	10.338.255
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.657	5.149	13.117	20.923	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	3,24%	3,24%	11.887	23.869	109.002	144.758	258.228	-	-	258.228
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,51%	3,51%	21.231	42.649	223.459	287.339	469.941	-	-	469.941
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	4,75%	4,75%	5.901	11.872	61.216	78.989	146.132	157.190	259.641	562.963
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.278	14.582	66.039	87.899	126.587	-	-	126.587
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.200	14.422	65.287	86.909	164.794	73.528	-	238.322
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	52.680	105.696	442.481	600.857	957.612	231.194	-	1.188.806
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.574	33.244	119.115	168.933	169.099	5.345	-	174.444
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	33.814	67.841	298.565	400.220	567.840	157.734	-	725.574
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	18.598	37.195	167.378	223.171	446.340	306.316	613.718	1.366.374
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.135	8.270	37.215	49.620	99.241	99.241	-	198.482
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	776	1.552	6.208	8.536	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.504	5.009	22.539	30.052	60.103	60.103	27.547	147.753
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.850	9.701	43.652	58.203	117.920	132.403	170.485	420.808
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.850	9.701	43.652	58.203	116.406	116.406	232.812	465.624
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.619	5.238	23.572	31.429	62.859	62.859	125.718	251.436
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.910	5.820	26.191	34.921	69.844	69.844	110.586	250.274
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	11.518	23.219	107.596	142.333	26.746	-	-	26.746
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.591	9.292	38.667	52.550	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	339	680	2.387	3.406	-	-	-	-

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	Corriente 31.12.2023	M\$	M\$	M\$	M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	5.694	11.401	27.277	44.372	98.266	-	-	98.266
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	4.060	8.126	36.720	48.906	74.189	-	-	74.189
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,28%	4,28%	7.709	15.421	39.476	62.606	30.998	-	-	30.998
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	2.374	4.779	21.996	29.149	25.265	-	-	25.265
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	8.046	16.191	74.511	98.748	125.676	-	-	125.676
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.227	4.457	6.697	13.381	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.918	13.848	41.655	62.421	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.575	5.154	18.094	25.823	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.957	3.918	15.725	21.600	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.916	3.835	17.321	23.072	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.911	3.825	17.278	23.014	1.926	-	-	1.926
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.671	3.674	-	7.345	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	476	953	4.303	5.732	7.230	-	-	7.230
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	522	1.044	-	1.566	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	957	1.918	8.661	11.536	3.866	-	-	3.866
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-	8.652
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-	8.652
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	7.696	15.407	69.553	92.656	127.478	-	-	127.478
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.570	5.144	23.219	30.933	59.897	-	-	59.897
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.886	3.776	17.046	22.708	43.970	-	-	43.970
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.390	6.785	30.631	40.806	82.474	-	-	82.474
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.715	3.434	15.500	20.649	41.734	1.752	-	43.486
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.777	3.559	16.065	21.401	43.255	3.632	-	46.887
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.798	7.645	35.257	46.700	101.202	13.222	-	114.424
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	5.435	10.881	49.155	65.471	21.947	-	-	21.947

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.537	13.086	59.119	78.742	33.007	-	-	33.007
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.863	5.754	26.353	34.970	20.961	-	-	20.961
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.446	6.933	31.852	42.231	36.609	-	-	36.609
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.003	8.054	37.021	49.078	46.942	-	-	46.942
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	5.154	10.373	47.798	63.325	66.548	-	-	66.548
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.126	4.247	19.445	25.818	31.349	-	-	31.349
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.223	8.498	39.112	51.833	68.400	-	-	68.400
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.251	2.517	11.583	15.351	20.258	-	-	20.258
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.723	9.505	43.744	57.972	76.501	-	-	76.501
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.087	12.247	56.344	74.678	105.250	-	-	105.250
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.619	3.259	14.999	19.877	29.855	-	-	29.855
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.919	7.885	36.290	48.094	72.237	-	-	72.237
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.779	5.592	25.739	34.110	54.373	-	-	54.373
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	7.037	14.163	65.183	86.383	137.698	-	-	137.698
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.337	8.636	39.745	52.718	93.676	-	-	93.676
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.896	7.799	35.729	47.424	88.610	-	-	88.610
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.845	13.764	62.788	83.397	163.318	-	-	163.318
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.056	12.178	55.649	73.883	151.528	-	-	151.528
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.682	9.415	43.093	57.190	122.381	-	-	122.381
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	13.921	15.284	-	29.205
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	13.921	15.284	-	29.205
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.603	7.212	32.576	43.391	25.472	-	-	25.472
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.543	7.094	32.037	42.674	32.230	-	-	32.230
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.944	15.888	72.606	96.438	190.655	190.654	-	381.309
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.539	15.888	41.966	62.393	108.945	106.222	2.270	217.437

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

##### Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2023 M\$	
								Vencimiento			Total	Vencimiento				Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días Hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$		Corriente M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.203	263.447	11.258	544.908	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.202	263.447	-	533.649	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	158.068	-	320.189	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	162.121	-	324.242	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.532	9.062	41.895	55.489	108.756	108.756	-	217.512	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.403	8.805	40.736	53.944	105.667	105.667	-	211.334	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.300	4.600	21.811	28.711	55.200	55.199	-	110.399	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	582	1.164	6.349	8.095	13.968	13.969	-	27.937	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.505	3.010	14.656	19.171	36.119	36.119	-	72.238	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflo Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.809	3.617	17.390	22.816	43.410	43.410	-	86.820	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmos Inversiones S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	931	1.863	9.492	12.286	22.350	22.350	-	44.700	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	693	1.385	7.344	9.422	16.623	16.623	-	33.246	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.991	7.982	37.028	49.001	95.780	95.780	-	191.560	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.017	4.033	19.262	25.312	48.401	48.402	-	96.803	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.086	4.171	19.881	26.138	50.054	50.055	-	100.109	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	485	970	5.476	6.931	11.640	11.641	-	23.281	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.572	5.145	24.263	31.980	61.739	61.738	-	123.477	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.940	3.880	18.574	24.394	46.562	46.562	-	93.124	
<b>Total</b>			<b>Total</b>					<b>617.974</b>	<b>1.388.801</b>	<b>5.144.437</b>	<b>7.151.212</b>	<b>10.971.461</b>	<b>10.915.252</b>	<b>1.554.035</b>	<b>23.440.748</b>	

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

#### 17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

<b>Pasivos por Derechos de Uso</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Saldo inicial	30.591.960	15.207.643
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos	1.259.902	10.578.650
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(502.989)	(2.011.954)
Intereses pagados	(215.312)	(861.248)
Ajuste de conversión	1.701.505	(386.752)
Combinación de negocios (*)	-	9.143.732
<b>Saldo final</b>	<b>32.835.066</b>	<b>31.670.071</b>

(\*) Corresponde a derechos de uso adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y filiales, con fecha 12 de diciembre 2023.

<b>Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento</b>	<b>31.03.2024</b>			<b>31.12.2023</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Interés</b>	<b>Valor Presente</b>	<b>Bruto</b>	<b>Interés</b>	<b>Valor Presente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Hasta un año	7.985.917	(747.385)	7.238.532	7.931.454	(545.095)	7.386.359
Entre un año y cinco años	23.688.825	(126.411)	23.562.414	22.869.702	(126.496)	22.743.206
Más de cinco años	2.034.120	-	2.034.120	1.540.506	-	1.540.506
<b>Total</b>	<b>33.708.862</b>	<b>(873.796)</b>	<b>32.835.066</b>	<b>32.341.662</b>	<b>(671.591)</b>	<b>31.670.071</b>

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

#### Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 17 - Arrendamientos (continuación)**

**17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)**

Detalle	Clasificación	01.01.2024	01.01.2023
		31.03.2024	31.03.2023
		M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	214.638	347.863
	Gastos de administración	788.355	145.768
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	18.008	17.863
	Gastos de administración	47.523	35.587
<b>Total</b>		<b>1.068.524</b>	<b>547.081</b>

**17.2) El Grupo como arrendador**

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Hasta un año	16.147.698	11.929.426
Desde un año hasta dos años	13.357.151	15.510.223
Desde un dos hasta tres años	13.819.300	16.052.545
Desde un tres hasta cuatro años	5.256.555	7.550.589
Desde un cuatro hasta cinco años	155.945	2.236.542
Más de cinco años	22.345	189.483
<b>Total</b>	<b>48.758.994</b>	<b>53.468.808</b>

(\*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 17 - Arrendamientos (continuación)**

**17.2) El Grupo como arrendador (continuación)**

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los periodos terminados al 31 de marzo 2024 y 2023 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Ingresos fijos	35.962.715	21.452.622
Ingresos variables	-	-
<b>Total</b>	<b>35.962.715</b>	<b>21.452.622</b>

Los ingresos por un monto de M\$35.962.715 y M\$21.452.622 al 31 de marzo de 2024 y 2023, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo del 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones	543.431	349.436
Provisión obsolescencia inventarios	27.114	25.391
Provisión deterioro flota	218.138	275.032
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	549.235	425.392
Provisión garantías	227.018	207.655
Ingresos diferidos	6.455.992	6.614.787
Pasivos en arrendamiento financiero	3.191.698	3.237.580
Provisión de costos	5.818.344	3.601.759
Pérdida tributaria (*)	7.562.578	4.292.083
Otras	75.347	67.512
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>24.668.895</b>	<b>19.096.627</b>
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos en arrendamiento financiero	3.818.646	6.438.032
Provisión de ingresos	3.254.316	4.414.114
Depreciación activo fijo	44.661.779	34.819.148
Goodwill tributario	1.272.974	899.640
Marca Comercial	5.533.172	5.273.495
Activos intangibles relacionados con clientes	910.890	1.823.070
Otras (**)	4.433.819	2.841.016
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>63.885.596</b>	<b>56.508.515</b>
<b>Impuestos diferidos netos</b>	<b>(39.216.701)</b>	<b>(37.411.888)</b>

(\*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2024 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$470.898, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$135.642, Tecno Fast Inc. por M\$2.303.717 Triumph Modular Incorporated M\$4.325.905, Tecno Fast Argentina M\$ 20.305 y ATF Rental S.A. por M\$ 242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2023 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$466.569, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$124.989, Tecno Fast Inc. por M\$1.917.504 Triumph Modular Incorporated M\$1.538.894, Tecno Fast Argentina M\$1.510 y ATF Rental S.A. por M\$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo.

(\*\*) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020 e intereses devengados por préstamos a empresas relacionadas.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

<b>Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Activos por impuestos diferidos	19.893.665	16.386.187
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(59.110.366)</u>	<u>(53.798.075)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(39.216.701)</u>	<u>(37.411.888)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<b>Movimientos en Impuestos Diferidos Netos</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Saldo neto inicial	(37.411.888)	(23.736.328)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(1.024.941)	(1.903.933)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	-	(10.806.371)
Ajuste de conversión (**)	<u>(779.872)</u>	<u>(965.256)</u>
Total cambios	<u>(1.804.813)</u>	<u>(13.675.560)</u>
Saldo neto final	<u>(39.216.701)</u>	<u>(37.411.888)</u>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a activos y pasivos adquiridos por la combinación de negocios de Alquibalat S.L.

(\*\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

<b>Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Tecno Fast S.A.	(27.151)	(2.847.528)
Triumph Modular Incorporated	151.921	822.083
Alco Rental Services S.L.U.	(198.065)	101.039
Tecno Fast Argentina	18.795	(508)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	10.653	13.024
Tecno Fast Colombia SAS	-	-
Tecno Fast S.A.C.	46.033	7.958
Tecno Fast Navarra S.A.	(1.014.956)	-
Alquibalat S.L.	<u>(12.171)</u>	<u>-</u>
Total	<u>(1.024.941)</u>	<u>(1.903.932)</u>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

#### 19.1) Clases de pasivos financieros:

##### Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

##### Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

##### Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

##### Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligaciones con el público	255.574	591.987	73.738.938	73.123.045
Obligaciones con bancos	57.459.539	44.156.668	133.402.696	121.136.324
Derivados (pasivo)	265.819	-	-	-
Líneas de créditos utilizadas	158.012	-	-	-
<b>Total</b>	<b>58.138.944</b>	<b>44.748.655</b>	<b>207.141.634</b>	<b>194.259.369</b>

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	239.008.024	184.261.916
Préstamos bancarios obtenidos	46.482.333	113.225.083
Pagos de préstamos bancarios	(33.896.690)	(64.227.773)
Intereses pagados	(986.236)	(5.631.009)
Reajuste UF bonos corporativos	609.448	4.947.400
Diferencias de cambio (**)	6.190.873	4.001.467
Otros movimientos (*)	179.833	235.278
Combinación de negocios (****)	-	179.402
Ajuste de conversión (**)	7.692.992	2.016.260
<b>Saldo final</b>	<b>265.280.577</b>	<b>239.008.024</b>

(\*) Corresponde a intereses devengados no cobrados.

(\*\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(\*\*\*) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile y Perú.

(\*\*\*\*) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L con fecha de 12 de diciembre de 2023.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)**

**19.2) Obligaciones con el público:**

Al 31 de marzo de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	255.574	255.574	-	-	73.738.938	73.738.938
	Total							-	-	255.574	255.574	-	-	73.738.938	73.738.938

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	591.987	-	-	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044
	Total							591.987	-	-	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de marzo de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			Total Corriente 31.03.2024	No Corriente			Total no Corriente 31.03.2024
								Vencimiento				Vencimiento			
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$									
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	2.400.000	-	-	2.400.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	-	2.224.083	-	2.224.083	9.284.325	9.180.951	7.391.294	25.856.570
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,80%	0,65%	3.000.000	-	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Mensual	6,59%	6,59%	93.236	284.284	587.586	965.106	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	937.533	-	937.533	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.472.565	-	1.472.565	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.472.565	-	1.472.565	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.507.710	-	1.507.710	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	174.254	175.980	-	350.234	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	77.820	238.475	578.264	894.559	1.073.326	285.160	-	1.358.486
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	51.016	157.744	439.947	648.707	715.076	190.112	-	905.188
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	4,22%	4,22%	693.424	219.101	-	912.525	7.646.767	9.581.490	10.052.710	27.280.967
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,75%	0,75%	-	2.997.927	-	2.997.927	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,75%	0,75%	-	1.902.775	12.388.896	14.291.671	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,95%	8,95%	172.911	529.738	1.277.743	1.980.392	4.507.258	-	-	4.507.258
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	323.498	978.957	2.697.545	4.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,15%	7,15%	154.967	472.055	3.372.978	4.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Factoring Scotiabank	CLP	Mensual	-	-	1.723.054	-	-	1.723.054	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	34.653	-	839.628	874.281	1.819.194	-	-	1.819.194
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	47.528	-	853.519	901.047	1.849.291	-	-	1.849.291
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	1.868	1.833	5.656	9.357	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	63.847	93.243	380.563	537.653	1.280.520	1.363.651	611.236	3.255.407
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	989.766	-	-	989.766	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	7,67%	7,67%	495.447	-	-	495.447	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Interamericano de Finanzas	SOL	Mensual	7,95%	7,95%	492.668	-	-	492.668	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	SOL	Mensual	6,40%	6,40%	297.107	-	-	297.107	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	SOL	Mensual	8,50%	8,50%	606.943	-	-	606.943	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	USD	Mensual	7,02%	7,02%	1.463.460	-	-	1.463.460	-	-	-	-
B66971276	Alco Services	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	11.200	22.442	100.800	134.442	11.369	-	-	11.369
B66971276	Alco Services	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	13.510	27.088	121.590	162.188	13.789	-	-	13.789
B66971276	Alco Services	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	13.545	27.123	114.383	155.051	163.909	-	-	163.909
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Annual	3,80%	3,80%	-	-	4.145.369	4.145.369	8.956.603	12.213.550	15.877.615	37.047.768
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	34.671	69.342	312.040	416.054	-	-	-	-
<b>Total</b>								<b>13.430.393</b>	<b>15.812.563</b>	<b>28.216.508</b>	<b>57.459.464</b>	<b>37.321.427</b>	<b>32.814.914</b>	<b>33.932.855</b>	<b>104.069.196</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

### Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

#### Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta	31 a 90	91 días		2do y 3er	4to y 5to	Más de 5	
								30 días	días	hasta 1 año	año	año	años	31.12.2023	31.12.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	2.400.000	-	-	2.400.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	997.555	-	1.980.801	2.978.356	8.351.558	8.202.826	6.603.836	23.158.220
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,80%	0,65%	-	2.647.430	-	2.647.430	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Mensual	6,59%	6,59%	-	-	13.386.690	13.386.690	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	837.649	-	837.649	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.347.080	-	1.347.080	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	169.183	517.315	175.980	862.478	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	75.900	232.771	648.346	957.017	1.526.880	-	-	1.526.880
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	50.588	155.094	431.841	637.523	1.017.971	-	-	1.017.971
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	4,22%	4,22%	618.250	591.697	152.805	1.362.752	7.217.971	8.560.691	8.981.708	24.760.370
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,75%	0,75%	167.222	518.038	1.436.534	2.121.794	4.878.205	-	-	4.878.205
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	461.348	-	375.352	836.700	2.001.879	-	-	2.001.879
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	502.426	-	382.384	884.810	2.039.383	-	-	2.039.383
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	829	1.611	7.508	9.948	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	50.620	82.451	380.239	513.310	1.088.949	1.206.545	707.451	3.002.945
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	890.377	-	-	890.377	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	7,67%	7,67%	448.210	-	-	448.210	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Interamericano de Finanzas	SOL	Mensual	7,95%	7,95%	448.281	-	-	448.281	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	6,40%	6,40%	446.699	-	-	446.699	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,50%	8,50%	265.580	-	-	265.580	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	7,02%	7,02%	287.899	-	-	287.899	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	8,51%	8,51%	913.198	-	-	913.198	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	20,40%	20,40%	-	2.014.824	-	2.014.824	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.927	19.891	90.129	119.947	70.804	-	-	70.804
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	11.941	23.943	89.148	125.032	85.755	-	-	85.755
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	12.035	24.100	130.613	166.748	96.366	26.446	-	122.812
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	3.435.562	3.435.562	8.196.172	11.176.599	14.529.580	33.902.351
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	29.857	59.765	89.780	179.402	-	-	-	-
<b>Total</b>								<b>9.257.925</b>	<b>11.705.019</b>	<b>23.193.712</b>	<b>44.156.656</b>	<b>36.571.893</b>	<b>29.173.107</b>	<b>30.822.575</b>	<b>96.567.575</b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)**

**19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)**

Al 31 de marzo de 2024

**Líneas de créditos:**

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.03.2024 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.03.2024 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	158.012	-	158.012	29.333.495	-	-	29.333.495
	Total							-	158.012	-	158.012	29.333.495	-	-	29.333.495

Al 31 de diciembre de 2023

**Líneas de créditos:**

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2023 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745
	Total							-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)**

**19.4) Instrumentos derivados:**

Al 31 de marzo del 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Instrumento	Corriente			No Corriente				
						Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
						Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.03.2024 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.04.2024 M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Fordward	265.818	-	-	265.818	-	-	-	-
	<b>Total</b>					<b>265.818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>265.818</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente:

<b>Otros Pasivos no Financieros</b>	<b>Saldo Corriente al</b>	
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos diferidos (*)	23.938.232	25.831.444
IVA Débito Fiscal	2.168.223	2.215.968
Anticipo de clientes	6.493.071	5.748.351
<b>Total</b>	<b>32.599.526</b>	<b>33.795.763</b>

(\*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de recompra, por los cuales se ha reconocido ingresos a marzo de 2024 por M\$2.164.590 y en el ejercicio 2023 M\$4.572.175.

### Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente</b>	<b>Saldo Corriente al</b>	
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores nacionales	36.684.015	35.600.513
Provisiones varias (*)	24.541.011	24.419.925
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	3.466.501	2.658.448
Otras cuentas por pagar (**)	4.838.932	3.766.550
<b>Total</b>	<b>69.530.459</b>	<b>66.445.436</b>

<b>Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente</b>	<b>Saldo no Corriente al</b>	
	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por pagar (***)	265.013	485.025
<b>Total</b>	<b>265.013</b>	<b>485.025</b>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(\*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2024 y 31 de diciembre 2023 es el siguiente: (continuación)

(\*\*) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

(\*\*\*) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de marzo de 2024

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	18%
ASAP Soluciones Integrales SpA	7%
Construcciones Renta CR SpA	7%
Transportes y Logística Raquel Mendoza SpA	4%
Constructora Petra Cía. Ltda.	3%
Diamond Builders, Inc.	3%
Louisiana Pacific Chile S.A.	2%
Piva Group S.p.A.	1%
FID Chile Seguros Generales S.A.	1%

31 de diciembre de 2023

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Titan Modular Systems, Inc.	5%
Sodexo Chile S.A.	3%
First String Space Inc.	3%
ASAP Soluciones Integrales SpA	1%
C+B Custom Modular Inc.	1%
Constructora Petra Cía. Ltda.	1%
Vanaria & Sons Site Development	1%
Osmir SCRL	1%
Ransa Comercial S.A.	1%

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)**

**Saldo al cierre del 31 de marzo de 2024:**

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	26.663.317	10.087.464	3.399.735	-	-	40.150.516	-	-

**Proveedores con Pagos al Día**

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	13.578.971	6.546.747	2.588.649	-	-	22.714.367	-	-
Servicios	12.338.972	2.953.826	297.751	-	-	15.590.549	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>25.917.943</b>	<b>9.500.573</b>	<b>2.886.400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.304.916</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Proveedores con Plazos Vencidos**

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	533.403	416.441	359.353	-	-	1.251.609	-	-
Servicios (*)	211.971	170.450	153.982	-	-	536.404	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>745.374</b>	<b>586.891</b>	<b>513.335</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.788.013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditados) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

#### Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2023:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	23.875.688	11.524.660	2.845.252	-	-	38.245.600	-	-

#### Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	10.200.810	2.944.754	921.104	-	-	14.066.668	-	-
Servicios	13.265.291	2.402.887	459.716	-	-	16.127.894	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	23.466.101	5.347.641	1.380.820	-	-	30.194.562	-	-

#### Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	244.714	3.726.544	864.158	-	-	4.835.416	-	-
Servicios (*)	164.873	2.450.475	600.274	-	-	3.215.622	-	-
Otros	0	0	0	-	-	-	-	-
Total	409.587	6.177.019	1.464.432	-	-	8.051.038	-	-

(\*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

#### 22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión de garantía	916.407	818.135	-	-
Provisión de desmantelamiento	-	-	5.997.553	5.997.553
Total Otras provisiones	<u>916.407</u>	<u>818.135</u>	<u>5.997.553</u>	<u>5.997.553</u>

Los movimientos de otras provisiones al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Provisión de Desmantelamiento
Saldo al 01.01.2023	379.822	-
Incrementos por constitución de provisión	697.415	5.997.553
Disminuciones por utilización de provisión	(326.342)	-
Combinación de negocios	60.595	-
Ajuste de conversión (*)	6.645	-
Cambios en provisiones, total	438.313	-
Saldo al 31.12.2023	818.135	5.997.553
Saldo al 01.01.2024	818.135	5.997.553
Incrementos por constitución de provisión	559.657	-
Disminuciones por utilización de provisión	(477.184)	-
Ajuste de conversión (*)	15.799	-
Cambios en provisiones, total	98.272	-
Saldo al 31.03.2024	916.407	5.997.553

(\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

#### 22.2) Otras provisiones

##### i) Provisión de garantía.

La Compañía provisiona el 0,4% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 22 - Otras Provisiones (continuación)

#### 22.2) Otras provisiones (continuación)

##### ii) Provisión de desmantelamiento.

La compañía provisiona costos de desmantelamiento y restauración del sitio donde se ubican instalaciones en contratos de arriendo, en aquellos casos donde el costo es asumido íntegramente por la compañía, esta provisión se espera sea consumida en un plazo aproximado de 24 meses.

### Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, es el siguiente:

#### 23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Vacaciones	1.159.333	1.310.503
Otros beneficios al personal	464.064	2.177.996
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.623.397</u>	<u>3.488.499</u>

Los movimientos de provisiones al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2023	1.342.380	1.420.194	2.762.574
Incrementos por constitución de provisión	10.123.448	2.927.559	13.051.007
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.160.022)	(2.171.965)	(12.331.987)
Ajuste de conversión (*)	4.697	2.208	6.905
Cambios en provisiones, total	(31.877)	757.802	725.925
Saldo al 31.12.2023	1.310.503	2.177.996	3.488.499
Saldo al 01.01.2024	1.310.503	2.177.996	3.488.499
Incrementos por constitución de provisión	2.489.548	1.035.555	3.525.103
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(2.667.299)	(2.765.689)	(5.432.988)
Ajuste de conversión (*)	26.581	16.202	42.783
Cambios en provisiones, total	(151.170)	(1.713.932)	(1.865.102)
Saldo al 31.03.2024	1.159.333	464.064	1.623.397

(\*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

#### 23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

(\*\*) Durante el primer trimestre del año se generan los pagos de bonos provisionados al término del periodo anterior, lo que explica la partida “disminución” en los Otros Beneficios al Personal al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

#### 23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

##### i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

##### ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

### Nota 24 - Patrimonio

#### 24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2024	800.000.000	63.796.181

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

La composición accionaria al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
<b>Total</b>	<b>800.000.000</b>	<b>800.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

#### 24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2022, se provisionó un dividendo por M\$8.722.734 (\$10,9 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2022, el que fue pagado íntegramente el 20 de abril de 2023. Al 31 de diciembre de 2023, se provisionó un dividendo por M\$10.161.798 (\$12,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2023, el cual será pagado en el primer semestre de 2024.

#### 24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2024	(1.476.111)	(521.888)	(1.997.999)
Otro resultado integral	-	7.197.361	7.197.361
Coberturas de flujo de caja (*)	359.867	-	359.867
Cambios en patrimonio	359.867	7.197.361	7.557.228
Saldo final al 31.03.2024	(1.116.244)	6.675.473	5.559.229
Saldo inicial 01.01.2023	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Otro resultado integral	-	1.257.728	1.257.728
Coberturas de flujo de caja (*)	(1.476.111)	-	(1.476.111)
Cambios en patrimonio	(1.476.111)	1.257.728	(218.383)
Saldo final al 31.12.2023	(1.476.111)	(521.888)	(1.997.999)

(\*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

#### 24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

##### Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.03.2024 %	31.12.2023 %	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6,0%	6,0%	130.043	126.901	3.319	9.664
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,4%	1,4%	506.244	386.472	10.476	3.987
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	493.543	524.167	(30.624)	(153.455)
Alquibalat S.L.	España	15,0%	15,0%	7.875.112	7.305.509	307.917	-
Total				9.004.942	8.343.049	291.088	(139.804)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

#### Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de marzo de 2024

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	522.833	20.306	476.413	476.413	66.726	21.539	(57.070)
TF Filiales SPA	1.334.247	55.791.772	1.814.785	1.814.785	55.311.234	-	1.105.575
Tecno Fast S.A.C.	19.957.708	32.620.923	19.320.528	26.244.420	26.334.211	7.547.335	385.699
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.851.282	1.009.383	2.488.418	2.585.151	275.513	-	(78.648)
Tecno Fast Colombia SAS	175.101	-	87.506	87.506	87.595	109.373	79.874
Tecno Truss S.A.	5.073.958	1.549.294	4.083.360	4.455.873	2.167.380	2.061.743	55.309
TF Montajes SpA.	12.372.542	493.636	8.034.369	8.705.177	4.161.002	3.763.172	479.548
Tecno Fast Inc	39.411	75.553.844	78.233.727	78.233.727	(2.640.472)	-	(136.164)
Triumph Modular Incorporated	7.477.745	-	10.384.299	60.241.660	73.094.880	7.307.836	839.172
Alco Rental Services Ltda.	9.584.514	13.987.331	7.868.867	14.817.736	8.754.110	3.211.340	560.347
Tecno Fast España SL	385.592	48.317.414	14.161.600	17.062.742	31.640.265	-	748.265
ATF Rental S.A.	512.204	1.338.942	674.954	864.060	987.086	268.111	(61.248)
Alco Chile SpA.	167.456	493.543	1.934	1.934	659.065	-	(30.624)
Tecno Fast Navarra S.L.U	14.097	77.913.444	4.397.396	53.397.670	24.529.872	-	680.256
Alquibalat S.L.	27.030.901	22.625.791	16.933.212	24.871.499	24.785.193	10.572.073	3.758.355
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	1.070.018	5.429	263.007	263.007	812.439	363.570	147.288
Balat France S.A.R.I	137.193	-	23.973	23.973	113.220	21.386	(9.886)

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

##### Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	1.013.685	1.511	947.531	-	1.013.685	4.484.546	451.977
TF Filiales SPA	1.334.128	40.904.123	1.810.732	-	40.427.519	-	25.302
Tecno Fast S.A.C.	21.904.157	29.440.752	28.131.971	7.044.208	21.904.157	33.582.726	843.371
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	403.812	982.246	902.532	99.285	403.812	-	(78.135)
Tecno Fast Colombia SAS	46.407	-	37.760	-	46.407	7.958	(58.069)
Tecno Truss S.A.	3.012.135	1.606.871	2.131.470	372.513	3.012.135	7.359.844	161.065
TF Montajes SpA.	6.696.889	750.574	2.657.934	979.084	6.696.889	19.025.126	1.196.041
Tecno Fast Inc	50.553	66.788.744	69.253.344	-	50.552	-	-
Triumph Modular Incorporated	6.251.985	-	34.867.128	12.921.271	6.251.986	29.082.464	1.792.592
Alco Rental Services Ltda.	8.071.443	11.874.413	6.215.951	6.075.242	8.071.445	12.875.943	1.543.096
Tecno Fast España SL	375.537	38.778.101	14.199.611	2.934.979	375.538	670.142	359.613
ATF Rental S.A.	497.152	1.424.670	666.391	207.097	497.152	1.337.335	(205.295)
Alco Chile SpA.	167.456	524.167	1.934	-	167.455	-	(96.565)
Tecno Fast Navarra S.L.U	84.611	64.224.717	3.537.414	43.199.268	84.611	-	(101.062)
Alquibalat S.L.	19.507.641	21.326.894	13.699.808	6.462.153	19.507.641	-	-
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	2.016.299	5.508	247.211	-	2.016.299	-	-
Balat France S.A.R.I	130.057	-	17.543	-	130.057	-	-

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 24 - Patrimonio (continuación)

#### 24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2024 y 2023, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

<b>Ganancia por Acción</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>6.279.423</u>	<u>5.539.624</u>
<b>Ganancia por acción básica</b>		
En operaciones continuadas	0,0082	0,0069
En operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<u>0,0082</u>	<u>0,0069</u>
<b>Ganancia por acción diluida</b>		
Procedente de operaciones continuadas	0,0082	0,0069
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>Ganancia (pérdida) diluida por acción</b>	<u>0,0082</u>	<u>0,0069</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo del 2024 y 2023:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
<b>Ingresos por ventas (*)</b>		
Grandes proyectos	21.539.047	27.165.043
Soluciones Modulares	5.404.686	5.664.187
Otros	1.055.704	1.209.412
<b>Ingresos por arriendos (*)</b>		
Comerciales	22.213.665	11.421.083
Servicios asociados	3.322.218	2.616.095
Industriales	2.733.227	1.625.950
Hoteles y operación de campamentos	7.693.606	5.789.494
Total Ingresos de actividades ordinarias	63.962.153	55.491.264

(\*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

### Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

#### 26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Costo de Venta	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
Costos de materiales	(25.444.317)	(25.835.809)
Depreciación y amortización	(4.947.316)	(3.009.004)
Sueldos y salarios	(1.949.206)	(1.925.994)
Reparación y mantenimiento	(1.865.066)	(2.089.894)
Servicios	(4.275.959)	(3.416.744)
Otros insumos	(1.182.365)	(2.302.755)
Total costos de ventas	(39.664.229)	(38.580.200)

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

#### 26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Gastos de Administración	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(4.700.029)	(2.928.225)
Gastos de servicios de administración	(4.023.361)	(2.263.087)
Gasto por depreciación y amortización	(919.271)	(316.091)
Beneficios a los trabajadores	(2.043.300)	(1.450.503)
Otros gastos de venta administrativos	(304.812)	(167.178)
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(11.990.773)</b>	<b>(7.125.084)</b>

#### 26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por los periodos terminado al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Resultado por deterioro de otros activos	(935)	-
Resultado por deterioro flota (*)	(1.683)	(41.845)
Otras (pérdidas) ganancias	22.077	(57.096)
<b>Total Otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>19.459</b>	<b>(98.941)</b>

(\*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)**

**26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados**

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023:

<b>Ingresos Financieros</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
Intereses instrumentos financieros	19.640	398.717
Resultado por derivados (*)	91.795	224.773
Otros ingresos financieros	364.276	-
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>475.711</b>	<b>623.490</b>

  

<b>Costos Financieros</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
Intereses bancarios préstamos	(2.596.515)	(1.500.227)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(303.269)	(169.017)
Intereses bono corporativo	(339.846)	(331.544)
Otros costos financieros	(342.387)	(105.887)
<b>Total Costos financieros</b>	<b>(3.582.017)</b>	<b>(2.106.675)</b>

**26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera**

<b>Diferencias de Cambio</b>	<b>01.01.2024 31.03.2024 M\$</b>	<b>01.01.2023 31.03.2023 M\$</b>
Diferencias de cambio cuentas de activo	1.459.319	(258.982)
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(213.448)	575.697
<b>Total Diferencias de cambio</b>	<b>1.245.871</b>	<b>316.715</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

#### 26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
Bono Corporativo (UF)	(610.289)	(931.720)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(96.004)	(98.665)
Otros reajustes por UF	(17.581)	-
Reajuste PPM y otros	114	-
<b>Total Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>(723.760)</b>	<b>(1.030.385)</b>

### Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.809.473)	(1.345.991)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.809.473)	(1.345.991)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.024.941)	(487.953)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(1.024.941)	(487.953)
<b>Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.834.414)</b>	<b>(1.833.944)</b>

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	356.669	(1.300.971)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(2.166.142)	(45.020)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.809.473)	(1.345.991)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(997.790)	28.620
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(27.151)	(516.573)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.024.941)	(487.953)
<b>Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.834.414)</b>	<b>(1.833.944)</b>

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	01.01.2024 31.03.2024 M\$	01.01.2023 31.03.2023 M\$
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	9.404.925	7.367.931
<b>Agregados y deducciones por sociedades</b>		
Tecno Fast S.A.	(2.774.150)	(4.149.078)
Tecno Fast Argentina	57.070	(449.579)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	78.648	35.742
Tecno Fast Colombia SAS	(79.874)	7.766
Tecno Fast S.A.C.	(385.699)	140.594
TF Filiales SpA.	(1.532.514)	(832.695)
Tecno Truss S.A.	(55.309)	(71.254)
TF Montajes SpA.	(479.548)	(293.206)
Tecno Fast Inc.	975.336	771.179
Triumph Modular Incorporated	(839.172)	(456.383)
Alco Rental Services S.L.U.	(560.347)	(643.514)
Tecno Fast España S.L.U.	(187.918)	385.220
ATF Rental S.A.	61.248	42.442
Alco Chile SpA.	(30.624)	(21.221)
Tecno Fast Navarra S.L.U	2.940.697	-
Alquibalat S.L.	(3.620.953)	-
Balat France S.A.R.I	(147.288)	-
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	9.885	-
<b>Total agregados y deducciones por países</b>	<b>(6.570.511)</b>	<b>(5.533.987)</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>2.834.414</b>	<b>1.833.944</b>

### Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

#### Saldos al 31 de marzo de 2024

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2024 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	2.539.330	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	405.550	4,31%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(367.618)	28,12%
Corrección monetaria tributaria (neta)	553.145	5,88%
Otros incrementos	(295.993)	(35,17%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	295.084	3,14%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	2.834.414	30,14%
Tasa impositiva efectiva		<b>30,14%</b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)**

**Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)**

**Saldos al 31 de marzo de 2023**

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2023	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	1.989.569	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	723.100	9,81%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(1.358.096)	(18,43%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	190.551	2,59%
Otros incrementos	285.769	3,88%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(158.676)	(2,15%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	1.830.893	24,85%
Tasa impositiva efectiva		<b>24,85%</b>

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones**

**28.1) Juicios**

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

**28.2) Garantías otorgadas vigentes**

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de doce meses terminados al 31 de marzo de 2024:

**Matriz - Tecno Fast S.A.**

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
677915	UF	14.776	07-08-24	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato PRC20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria
699477	\$	410.989.520	15-05-24	Se establece una garantía para asegurar el canje de retenciones del contrato PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción de Pabellones Pioneros
717228	UF	19.540	30-09-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato N°4600022214, EPC-001 Nuevo Campamento Caren

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO ITAU</b>				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000101581	\$	1.983.600	04-11-24	Para asegurar el cumplimiento adecuado del contrato titulado "Servicio de Arriendo y Mantenimiento de Módulos Clínicos para Sala UAPO del CESFAM Maipú" (ID 1655-50-LE22), se establecen multas y sanciones que puedan afectar al contratante, así como a las obligaciones laborales y sociales del adjudicatario.
000105524	\$	334.109.080	30-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
000108418	\$	1.323.519.331	30-03-24	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros"
000110111	\$	2.125.000	15-08-24	Garantizar el Fiel Cumplimiento del contrato del proyecto "Arriendo de módulos prefabricados escuela Elena Müller, comuna de los Sauces. Dependencias de la Municipalidad de los Sauces.
000111909	\$	179.880.886	30-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con la compañía minera Teck Quebrada Blanca S.A.
000113094	\$	3.050.000	23-09-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del servicio arriendo de contenedores residencia.
000105697	\$	24.067.659	29-04-24	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para el Hospital Clínico San Borja Arriarán
000116375	UF	156	15-11-24	Para asegurar el pleno cumplimiento de las obligaciones como adjudicatario de la licitación pública con ID N° 633-26-LQ22, "Servicio de Arriendo de Cabinas para Habitabilidad y Estar en Bases de Operaciones Aéreas de CONAF", se requiere el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario, según lo establecido en el artículo 11 de la Ley N° 19.886 de Compras Públicas.
000117962	UF	17.562	30-04-24	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato N°4600022214. EPC-001 Nuevo Campamento Caren
000119218	UF	1.876	01-04-24	Para asegurar el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de Arriendo de Módulos Vestidores y Comedor para Paro 2023 de Refinería Aconcagua", a discreción exclusiva de ENAP Refinerías S.A.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO ITAU</b>				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000123184	\$	86.013.956	15-09-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de la licitación pública con ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e Instalación de Modulares para Salas Terapéuticas ICHJ y Boxes de Atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también cubre las multas por incumplimiento del contrato y el pago de obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000123185	\$	39.781.914	30-05-24	Para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato de Oferta de la Licitación Pública ID: 1057056-12-LR23 "Adquisición y Montaje de Modulares para Oficinas Administrativas Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también abarca las multas por incumplimiento contractual y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000121382	\$	22.766.392	16-05-24	Para caucionar el Fiel Cumplimiento del Contrato por la Fabricación, Suministro e Instalación de 2 Sucursales Modulares con destino a Romeral y Maule".
000122883	\$	42.503.822	01-07-24	Para garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociada al Contrato N°1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente
000123758	UF	332	30-06-24	"Para garantizar, a sólo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N°BB31099195, denominado: "BB31101876 Arriendo Módulos Sanitarios para Proyecto WSA-SWS en Refinería Biobío".
000125681	\$	7.740.932	30-10-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la propuesta pública relacionada con el arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2024.
000126785	\$	3.504.443	29-08-24	Por buen cumplimiento de contrato y garantía técnica de trato directo "Arriendo módulos para servicios de urgencias y esterilización Hospital de Villarrica año 2023-2024
000127702	\$	5.699.369	15-07-24	En garantía del fiel cumplimiento del contrato de 'Suministro de nueve módulos para el funcionamiento de oficinas municipales
000128417	\$	200.000	10-06-24	Para garantizar la seriedad de la oferta de la Propuesta Pública "Arriendo de Módulos de Oficina para Atención de Público en la Comuna de La Florida".
000128760	\$	2.000.000	15-05-24	Para garantizar, a solo juicio de ENAP, la seriedad de la oferta presentada en la licitación BB31102911 'Servicio de Arriendo y Montaje de Módulos para Paro Plantas 2024 en Refinería Biobío'.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

#### 28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

##### Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000128795	UF	5.277	17-07-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato 4644008172 "Ampliación Campamento el Mauro"
000129493	\$	300.000	10-05-24	Para garantizar la seriedad de la oferta en la Licitación Pública 'Arriendo de Módulos para Unidades de Poli Choque y Hospitalización Domiciliaria Complejo Asistencial Dr. Sotero del Río' (ID: 1057501-452-LE23).
000130262	\$	540.476.966	25-06-25	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el Contrato N°9100072924 Camp Rental EFS -Proyecto Escondida Full Sal suscrito con Minera Escondida Ltda.
000130383	\$	1.000.000	30-05-24	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta "Contratación del Servicio de Arriendo modular escuela El Convento comuna de Santo Domingo
000130384	\$	58.709.857	25-07-24	Garantía por el correcto uso de anticipo del proyecto "Adquisición de modulares, flete y montaje para nueva oficina Isla Robinson Crusoe"
000130974	\$	85.486.806	01-07-24	Para garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas al contrato N°1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente
000131723	\$	25.461.663	15-04-25	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para Atenciones Médicas y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también cubre las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000071791	UF	226.834	07-08-24	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato PCR20128, Contrato EPC Proyecto Campamentos para fuente hídrica complementaria
000110112	UF	69	10-04-24	En Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, Pago de Obligaciones Laborales Sociales y Eventuales Multas de la Contratación del Servicio de Montaje y Arriendo Talleres Modulares para la Escuela Básica Fresia en la Comuna de Fresia del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue, ID N°1126922-6-LE23.
000132179	\$	300.000	15-04-24	Servicio de Arriendo, Instalación y Habilitación de Módulos de Atención de Público para la Campaña Permisos de Circulación Masiva Año 2024.
000132230	\$	100.000	30-07-24	Garantía de seriedad de la oferta por el montaje y arriendo de la escuela modular San Andrés de Tegualda, Comuna de Fresia del servicio local de educación pública de Llanquihue ID 1126922-3-LQ24.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO ITAU</b>				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000133060	\$	621.374.843	31-07-24	Para garantizar el canje del 50% de las retenciones acumuladas al EDP 18 del Contrato N°8013-CC-2018 con Compañía Minera Quebrada Blanca.
000133885	\$	3.627.305	06-09-24	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato del proyecto de arriendo de container a instalar en el Liceo Polivalente Juan Antonio Ríos.
000133886	\$	39.781.915	31-03-25	Garantía de Correcta Ejecución de las Obras de Licitación Pública ID:1057056-12-LR23 "Adquisición y Montaje de Modulares para Oficinas Administrativas en el Hospital Clínico San Borja Arriarán".
000133953	\$	7.139.953	16-06-25	Para garantizar oportuno y fiel cumplimiento del contrato correspondiente a trato directo por servicios de arriendo de salas modulares para la Escuela Sara Bembow Villegas, Vallenar.
000134210	\$	1.500.000	25-06-24	Garantizar seriedad de la oferta en licitación pública ID 633-9-LR24 para el servicio de arriendo de módulos para habitabilidad, estar, bodegas y camarines en bases de operaciones de CONAF.
000135043	UF	2.883	31-03-25	Para garantizar, a solo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de Arriendo Módulos Vestidores y Comedor para Paro 2023 de Refinería Aconcagua".
000135273	UF	100	30-07-24	Seriedad de la oferta para suministro, traslado e instalación de cabañas prefabricadas en Parque Llanquihue.
000135934	\$	100.000	15-08-24	Montaje y arriendo de talleres modulares en la Escuela Básica de Fresia, comuna de Fresia del servicio local de educación pública de Llanquihue ID 1126922-15-LE24.
000136607	UF	1.500	16-09-24	Para garantizar la seriedad de la oferta de la licitación "Camp. Rental Campamento 5300 Spence para el Proyecto STAP".
000136651	UF	138	31-10-25	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de escuela modular San Andrés de Tegualda, comuna de Fresia del servicio local de educación pública de Llanquihue ID 1126922-3-LQ24.
000136652	\$	1.000.000	21-11-24	Para garantizar la seriedad de la oferta de la licitación pública ID: 1057056-1-LR24 la adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, TACO, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención hospital clínico San Borja Arriarán.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO ITAU</b>				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000136994	\$	100.000	15-09-24	“Montaje y Arriendo de talleres modulares escuela básica de Fresia, comuna de Fresia del servicio local de educación pública de Llanquihue ID 1126922-17-LE24”.
000136995	UF	100	21-10-24	Garantiza seriedad de oferta licitación servicio de arriendo de contenedores para talleres Lo Ovalle y San Eugenio de Metro S.A.
000137554	\$	1.000.000	30-10-24	Garantía irrevocable de seriedad de la oferta para la licitación “Arriendo de Construcción Modular Prefabricada Hospital de Graneros” ID N° 1398-44-LR24.
000137843	\$	1.000.000	16-12-24	Para garantizar la seriedad de la oferta de la licitación pública ID: 1057056-4-LR24 adquisición e instalación de modulares para áreas administrativas modular G del Hospital Clínico San Borja Arriarán.
000138739	\$	4.206.317	15-01-25	En garantía de fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de arriendo de 12 módulos, destinados a la habitabilidad del personal del complejo fronterizo de Colchane y de las multas que se impusieran.
000139536	\$	1.289.233.903	28-02-25	Para garantizar la correcta ejecución de las obras y todas las obligaciones del contrato N° PRC22015 “Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros”.
000139537	\$	92.097.489	30-04-25	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-1-LR24 “Adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, TACO, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención hospital clínico San Borja Arriarán”. Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento de este.
000139538	\$	5.466.767	30-12-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo “Arriendo de instalación modular para ampliación 2do piso para box sobre edificio ICHJ del Hospital Clínico San Borja Arriarán”. Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento de este.
000139539	UF	643	17-02-25	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del servicio de arriendo e instalación de complejo modular sanitario para el Hospital San José.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO ITAU</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
000139540	\$	1.261.009	10-10-25	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e instalación de modulares para salas terapéuticas ICHJ y boxes de atención hospital clínico San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento de este.
000139608	\$	410.989.520	15-07-24	Para garantizar el canje de retenciones del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros.
<b>BANCO SCOTIABANK</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
248100	UF	32.317	13-12-24	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el Contrato N° QB-080-2023 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
248099	UF	17.024	01-09-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en virtud del contrato N° QB-080-2023 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
248150	UF	25146,63	31-03-24	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N°4600020347 - Servicio Transitorio Campamento 1200
<b>BANCO ESTADO</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
12612048	USD	3.404.924	04-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A. Rut: 76320186-4, estipuladas en la orden de compra número N° 6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución.
12460961	UF	25.679	10-12-24	Garantía de préstamo del 50% del contrato DS. 49 (Subt.32), proyecto habitacional industrializado Lo Espejo, comuna de Lo Espejo, beneficiarios 60, CP. 177536, resolución 1210/23, empresa industrializadora, garantía de obligaciones del capítulo I.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO ESTADO	
			Fecha Vencimiento	Concepto
12461583	\$	3.753.473.121	12-03-26	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a los órdenes de compra 3 y 4 del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente.
12461584	\$	320.122.455	30-09-24	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461585	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461586	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461587	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461588	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461589	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461590	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461591	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461592	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461593	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461594	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461596	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO ESTADO</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
12461596	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461597	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461598	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461599	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12461600	\$	141.348.543	30-12-25	Para garantizar el monto de anticipo del Contrato N° 1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente (Boleta de Garantía por el Anticipo).
12612059	USD	3.404.924	04-07-24	Para garantizar el buen uso, así como la correcta, oportuna y completa devolución del anticipo financiero entregado a Tecno Fast S.A. Rut: 76320186-4, equivalente al 10% del valor del pedido de compra N° 6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución.

<b>BANCO DE CHILE</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
346705-7	\$	90.353.648	30-04-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"
502089-3	UF	487	18-11-24	Se garantiza el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato de Orden de Compra N° 3600019841, referente al Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para el Taller Lo Ovalle. Esta garantía incluye los deducibles de las pólizas de seguros contratadas y podrá ser ejecutada por Metro S.A. con solo su presentación, sin restricciones para su cobro.
383503-3	UF	205	13-12-25	Se establece la garantía del fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del Contrato N° MN-39-2021-G, referente al arrendamiento de 4 módulos contenedores para el Taller San Eugenio. Esta garantía incluye los deducibles de la póliza de seguro contratada y podrá ser ejecutada por Metro S.A. con solo su presentación, sin restricciones para su cobro.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
483985-3	\$	14.213.704	01-06-28	Se establece la garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede el arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección de la calle Nueva 3 Poniente con la calle Nueva 5 Norte, en la comuna de Sierra Gorda, Provincia y Región de Antofagasta, según el expediente 2AR17160.
784971-4	UF	58	21-10-24	Se garantiza el fiel cumplimiento de los compromisos derivados del servicio de arriendo de container o modulares para las Unidades Logísticas y Archivo del Hospital del Salvador, bajo la ID: 1057489-240-CO22.
288719-2	\$	19.879.688	14-07-26	Se asegura el fiel y oportuno cumplimiento del contrato identificado con la ID. 1057510-43-LR22.
793116-8	\$	230.298.032	30-07-24	Con el propósito de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones de Tecno Fast S.A., se establece la correspondiente garantía en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
296394-7	\$	3.366.812	23-06-25	Se cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y las obligaciones laborales del trato directo para el "Arriendo de construcciones modulares para residencias de funcionarios" bajo la ID 1057472-2264-SE23.
902441-7	UF	60	01-08-25	Se establece una garantía para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio de "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Reveco Núñez de Pintué"
602607-8	\$	39.720.680	10-03-25	Se garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de "Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriarán", cubriendo además las multas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
303268-2	UF	153	30-04-25	En garantía del fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales, así como de eventuales multas, se establece la contratación del servicio de montaje y arriendo de escuela modular Cristo Rey, comuna de Puerto Varas del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue bajo la ID N° 1126922-50-LP23.
507363-5	UF	1.284	10-12-24	Se garantiza el fiel cumplimiento del contrato DS 49, referente al Proyecto Habitacional Industrializado en Lo Espejo, comuna de Lo Espejo, con 60 beneficiarios, código postal 177536, conforme a la Resolución 1210/23, por parte de la empresa industrializadora.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

<b>BANCO DE CHILE</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
808035-9	\$	15.750.000	03-05-27	Se establece una garantía para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de "Habilitaciones de dependencias para el Hospital Santa Isabel de Lebu" y/o las obligaciones laborales del adjudicatario.
793116-9	\$	710.770.730	30-07-24	Tecno Fast S.A. se compromete a garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
793283-8	\$	107.924.906	30-07-24	Para asegurar el cabal cumplimiento de sus compromisos, Tecno Fast S.A. se compromete a garantizar de manera íntegra y oportuna todas y cada una de las obligaciones estipuladas en el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
909852-3	UF	109.130	01-07-24	Se establece la sustitución de las obligaciones derivadas de retenciones de garantía del Contrato PRC20128 por parte de Tecno Fast S.A.
110118-9	\$	1.983.600	01-04-26	Con el propósito de asegurar el cumplimiento riguroso del contrato de renovación titulado "Servicio de Arriendo y Mantenimiento de Módulos Clínicos para la Sala UAPO del CESFAM Maipú" bajo la identificación ID: 1655-50-LE22, se establece el compromiso de garantía por parte de Tecno Fast S.A.
110360-1	\$	568.196.566	02-12-25	Para asegurar el cumplimiento íntegro, oportuno y preciso de todas las obligaciones contractuales vinculadas a las Documentaciones de Control (DOC) 3 y 4 del contrato N°1002-03-C-EPC-005, relativo a la infraestructura temporal y permanente bajo el concepto de Ingeniería, Procura y Construcción (EPC), se establece el compromiso de garantía por parte de Tecno Fast S.A.
510657-2	\$	358.439.272	30-06-26	Con el fin de asegurar el cumplimiento fiel y puntual tanto del contrato como de las obligaciones laborales asociadas a la propuesta "Obras Complementarias Proyecto HDS-ING Servicio de Arriendo para Traslado de Áreas Clínicas", se establece el compromiso de garantía por parte de Tecno Fast S.A.
910745-4	UF	24.954	23-12-24	garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 4600020347, Servicio Transitorio Campamento 1200
810299-6	UF	1.000	29-08-24	Con el propósito de asegurar el cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. en el marco de la licitación del Contrato N° VPP-1005-02-F-EPC-001, titulado "Contrato EPC para Renovación de Campamento CMZ y EPC Campamento KM 51 asociado al Proyecto Sistema Impulsión de Agua (SIA)", así como garantizar la seriedad de la oferta presentada, se establece el compromiso de garantía por parte de la empresa.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)**

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
411524-4	\$	14.426.217	04-05-26	Con el fin de asegurar el cumplimiento íntegro y oportuno tanto del contrato como de las obligaciones laborales asociadas a la propuesta "Obras Complementarias Proyecto HDS-ING Servicio de Arriendo para Traslado de Áreas Clínicas", se establece el compromiso de garantía por parte de Tecno Fast S.A.
411728-0	UF	130	10-09-26	Se establece el compromiso de garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos derivados del servicio de arriendo de contenedores o modulares para las Unidades Logísticas, Archivo y Hospitalización Domiciliaria del Hospital del Salvador, identificado bajo el ID 1057489-129-LE24.

**Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C.**

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D000-03856164	USD	4.500.507	31-07-24	Para garantizar a favor del comprador el fiel, correcto y oportuno término y conclusión de los trabajos bajo los términos del contrato N° 26280-220-HC3-VA30-00011, correspondientes al proyecto "Yanacocha Sulfides Definitive Feasibility Study Camp Construction - Contract"
D000-03574181	USD	5.864.564	31-08-24	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto "Yanacocha Sulfides Definitive Feasibility Study Camp Construction - Contract N° 26280-220-HC3-VA30-00011"
D19301516959	PEN	2.000	31-12-24	Convenio de pago.

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-98-00319548	PEN	214.964	16-04-24	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto "implementación de salas de dialogo operativo: ingeniería, suministro y montaje de nuevas salas de cambio de guardia – CTC Tucush y CTC este: ingeniería, suministro y montaje de módulos – orden de servicio 4800000044"

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**

**28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)**

**Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C. (continuación)**

<b>BANCO BANIF</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
4410093061	USD	5.309	17-04-24	Para garantizar los trabajos referentes al contrato de Prestación de Servicios de Ingeniería de Campamentos para el proyecto Parque Solar Lupi , GRV -4500444746-2023

**Subsidiaria – Alco Rental Services S.L.U.**

<b>CAIXA BANK</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
9340.03.2451113-82	EUR	2.261	Indefinido	AVAL Hospital de Barbastro - Diputación de Huesca
9340 03 259890464	EUR	10.139	04-10-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU
9340 03 260176918	EUR	2.485	02-11-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU
9340 03 260741378	EUR	8.864	01-12-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU
9340 03 261980011	EUR	6.619	01-02-29	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 262452373	EUR	1.146	01-03-29	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 261312309	EUR	8.504	01-01-29	Rehtec Obres y Restauracions SAU

<b>BANCO BBVA</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
182000998511	EUR	39.154	Indefinido	Aval - Servei català de la salut - Generalitat de Catalunya

**Subsidiaria – Alquibalat S.L.**

<b>CAIXA BANK</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
746202086	EUR	12.000	Indefinido	Solred - Tarjetas Gasolina
851093205	EUR	6.000	Indefinido	Solred - Tarjetas Gasolina
93921089	EUR	18.000	Indefinido	Solred - Tarjetas Gasolina
1510730576	EUR	2.066	Indefinido	Soc.Municipal de Zaragoza

<b>Banco Rural</b>				
<b>N° Boleta</b>	<b>Moneda</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha Vencimiento</b>	<b>Concepto</b>
0001-5092629855	EUR	673.940	15-06-24	European Air Transport Leipzig

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)****28.3) Otras restricciones**

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

**Covenants cuantitativos (Matriz)**

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

**Covenants cuantitativos (Perú)**

- Mantener un patrimonio mayor o igual 3 veces durante el 2023, menor o igual a 2,5 veces desde 2024 en adelante.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA” inferior o igual a 2,5 veces.
- Mantener un nivel de “Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda” Mayor o igual a 1,2 veces.

Al cierre de los estados financieros intermedios consolidados al 31 de marzo de 2024 la Sociedad se encuentra en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros aplicables.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Dotación	31.03.2024					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	31	11	5	56	1	104
Administrativos	556	22	10	96	-	684
Colaboradores	369	85	44	194	-	692
<b>Total</b>	<b>956</b>	<b>118</b>	<b>59</b>	<b>346</b>	<b>1</b>	<b>1.480</b>

Dotación	31.12.2023					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	30	11	4	16	1	62
Administrativos	553	23	9	115	-	700
Colaboradores	365	144	47	199	-	755
<b>Total</b>	<b>948</b>	<b>178</b>	<b>60</b>	<b>330</b>	<b>1</b>	<b>1.517</b>

### Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 30 - Medioambiente (continuación)**

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de marzo de 2024

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Retiro de residuos peligrosos desde área de producción.	1.714	Enero	Terminado
	Espejo de seguridad zona de residuos	Mayor seguridad al momento de analizar los contenedores de reciclajes y residuos	Gastos	Instalación de espejos de seguridad en zona de contenedores	297	Febrero	Terminado
	Punto Limpio	Operación punto limpio	Gastos	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	4.800	Diciembre	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gastos	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso	50.085	Diciembre	En Proceso

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 30 - Medioambiente (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2023

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	17 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	121	Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	20 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	352	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Lampa	22 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	314	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Colina	21 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	304	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	12 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	239	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	23 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	206	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	205	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	225	Diciembre	Terminado

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	3.149.286	2.577.909
	USD	2.030.107	3.270.886
	EUROS	11.636.156	6.585.911
	PESOS ARG	2.681	3.164
	REAL	9.520	15.132
	PESOS COL	4.857	1.968
	SOLES	340.436	728.649
Otros activos financieros, corriente	UF	2.993.682	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	CLP	6.817.938	4.539.934
	USD	828.763	439.540
	EUROS	439.010	208.390
	PESOS ARG	130.084	121.537
	REAL	1.343	7.046
	PESOSCOL	17.858	14.640
	SOLES	293.978	578.864
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	18.324.776	18.023.307
	UF	18.439.269	24.625.890
	USD	11.741.571	12.286.352
	EURO	17.856.070	15.864.236
	REAL	199.495	168.429
	PESOS COL	130.153	9.900
	SOLES	7.749.163	8.890.725
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.901.406	1.980.511
	Inventarios	CLP	24.583.034
Activos por impuestos, corrientes	USD	994.233	799.907
	EUROS	5.771.084	4.180.247
	PESOS ARG	314.608	283.437
	SOLES	3.715.467	3.576.918
	CLP	29.761	25.550
	UF	5.599.229	4.790.290
	EUROS	913.406	834.146
PESOS ARG	12.565	11.193	
PESOS COL	22.233	19.898	
SOLES	1.688.023	1.035.027	
Total activo corriente	CLP	<b>55.806.201</b>	<b>41.311.909</b>
	UF	<b>27.032.180</b>	<b>30.632.238</b>
	USD	<b>15.594.674</b>	<b>16.796.685</b>
	EUROS	<b>36.615.726</b>	<b>27.672.930</b>
	PESOS ARG	<b>459.938</b>	<b>419.331</b>
	REAL	<b>210.358</b>	<b>190.607</b>
	PESOS COL	<b>175.101</b>	<b>46.406</b>
SOLES	<b>13.787.067</b>	<b>14.810.183</b>	

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

<b>ACTIVOS (cont.)</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
<b>Activo no Corriente</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	6.996.837	8.600.018
	REAL	449.902	421.451
	SOLES	1.073.823	962.165
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	345.053	341.408
	USD	155.246	149.653
Otros activos no financieros, no corriente	CLP	427.187	480.026
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	17.364.311	15.557.152
	EURO	28.096.550	26.031.303
	SOLES	120.834	117.958
	CLP	40.756.043	40.756.043
Plusvalía	USD	27.292.935	24.385.184
	EUROS	18.887.899	17.284.285
	CLP	156.784.635	149.792.036
Propiedades, plantas y equipos	USD	70.305.036	62.053.130
	EURO	51.314.344	45.597.739
	REAL	99.447	136.892
	SOLES	30.940.426	27.896.554
	CLP	599.174	626.169
Activos por derecho de uso	UF	14.471.815	13.935.996
	USD	1.807.420	1.746.403
	EURO	8.608.645	8.131.382
	SOLES	43.136	67.405
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	324.392	298.914
Activos por impuestos diferidos	CLP	7.896.351	11.424.027
	USD	11.392.810	4.433.635
	EURO	5.852	5.355
	PESOS ARG	20.306	1.511
	REAL	135.643	124.989
	SOLES	442.703	396.672
Total activo no corriente	CLP	213.805.280	212.019.727
	UF	14.471.815	13.935.996
	USD	128.317.758	108.325.157
	EURO	106.913.290	97.050.064
	PESOS ARG	20.306	1.511
	REAL	1.009.384	982.246
	SOLES	32.620.922	29.440.754
Total de Activos	CLP	<b>269.611.481</b>	<b>253.318.276</b>
	UF	<b>41.503.995</b>	<b>44.568.234</b>
	USD	<b>143.912.432</b>	<b>125.121.843</b>
	EURO	<b>143.529.016</b>	<b>124.722.994</b>
	PESOS ARG	<b>480.244</b>	<b>420.842</b>
	REAL	<b>1.219.742</b>	<b>1.172.853</b>
	PESOS COL	<b>175.101</b>	<b>46.406</b>
	SOLES	<b>46.407.989</b>	<b>44.250.937</b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	34.464.963	8.341.576
	UF	255.574	591.987
	USD	12.235.928	10.729.774
	EURO	5.978.210	17.413.381
	SOLES	5.204.269	7.671.938
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	164.254	194.885
	UF	1.558.842	1.649.406
	USD	572.030	511.086
	EURO	4.931.688	4.752.553
	SOLES	11.719	43.283
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	41.281.828	41.021.181
	USD	6.758.219	6.848.828
	EURO	14.016.380	11.562.013
	REAL	63.535	59.527
	PESOS COL	10.611	467
	SOLES	7.399.886	6.953.420
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.194.477	1.292.151
	UF	2.440.060	1.753.249
	SOLES	258.485	118.784
Otras provisiones, corrientes	CLP	749.285	693.387
	SOLES	167.122	124.748
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	11.125.204	8.959.062
	USD	(61.151)	(51.834)
	EURO	3.004.448	2.088.304
	PESOS COL	632	68
	SOLES	695.490	519.495
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.129.429	3.128.648
	USD	87.331	78.027
	EURO	16.049	14.686
	PESOS COL	2.347	1.156
	SOLES	388.241	265.982
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	26.212.326	26.572.402
	USD	2.792.189	2.456.026
	EURO	2.758.258	2.467.001
	PESOS ARG		2.467.001
	PESOS COL	20.780	1.581
	SOLES	815.973	2.298.751
<b>Total pasivo corriente</b>	CLP	<b>117.321.766</b>	<b>90.203.291</b>
	UF	<b>4.254.476</b>	<b>3.994.642</b>
	USD	<b>22.384.546</b>	<b>20.571.907</b>
	EURO	<b>30.705.034</b>	<b>38.297.938</b>
	REAL	<b>63.535</b>	<b>59.527</b>
	PESOS COL	<b>34.370</b>	<b>3.272</b>
	SOLES	<b>14.941.184</b>	<b>17.996.401</b>

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	34.051.904	32.183.431
	UF	73.738.938	73.123.044
	USD	55.190.065	47.726.965
	EURO	37.236.835	34.181.721
	SOLES	6.923.892	7.044.207
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	8.756	26.746
	UF	10.198.270	10.338.255
	USD	1.306.601	1.291.131
	EURO	14.082.907	11.784.615
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	EURO	265.013	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	842.965	842.965
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	96.733	99.285
Otras provisiones, no corriente	UF	5.997.553	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	25.015.226	28.515.749
	USD	19.217.265	11.630.140
	EURO	14.877.875	13.652.186
<b>Total pasivo no corriente</b>	CLP	<b>59.075.886</b>	<b>60.725.926</b>
	UF	<b>90.777.726</b>	<b>90.301.817</b>
	USD	<b>75.713.931</b>	<b>60.648.236</b>
	EURO	<b>66.462.630</b>	<b>60.103.547</b>
	REAL	<b>96.733</b>	<b>99.285</b>
	SOLES	<b>6.923.892</b>	<b>7.044.207</b>
<b>Total de pasivos</b>	CLP	<b>176.397.654</b>	<b>150.748.446</b>
	UF	<b>95.032.202</b>	<b>94.296.459</b>
	USD	<b>98.098.476</b>	<b>81.220.143</b>
	EURO	<b>97.167.663</b>	<b>98.524.506</b>
	PESOS ARG	-	-
	REAL	<b>160.268</b>	<b>158.812</b>
	PESOS COL	<b>34.370</b>	<b>3.272</b>
	SOLES	<b>21.865.076</b>	<b>25.040.609</b>
<b>Patrimonio</b>	CLP	<b>158.084.292</b>	<b>143.585.746</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	CLP	<b>334.481.946</b>	<b>294.514.964</b>
	UF	<b>95.032.202</b>	<b>94.296.459</b>
	USD	<b>98.098.476</b>	<b>81.220.144</b>
	EURO	<b>97.167.663</b>	<b>98.401.485</b>
	PESOS ARG	-	-
	REAL	<b>160.268</b>	<b>158.812</b>
	PESOS COL	<b>34.370</b>	<b>3.272</b>
	SOLES	<b>21.865.076</b>	<b>25.040.608</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

#### Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

#### Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

#### Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)**

#### **Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)**

##### Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

##### Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.03.2024				31.12.2023			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.992.797	4.180.246	-	17.173.043	7.633.561	5.550.058	-	13.183.619
Otros activos no financieros, corriente	2.993.062	620	-	2.993.682	1.188.218	27.840	-	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	4.762.749	3.766.225	-	8.528.974	1.926.282	3.983.669	-	5.909.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	51.324.104	23.116.393	-	74.440.497	58.855.469	21.013.370	-	79.868.839
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.649.483	1.251.923	-	2.901.406	692.677	1.287.834	-	1.980.511
Inventarios	19.624.025	15.754.401	-	35.378.426	17.457.672	5.547.535	-	23.005.207
Activos por impuestos, corrientes	8.957.861	(692.644)	-	8.265.217	4.952.968	1.763.136	-	6.716.104
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>102.304.081</b>	<b>47.377.164</b>	<b>-</b>	<b>149.681.245</b>	<b>92.706.847</b>	<b>39.173.442</b>	<b>-</b>	<b>131.880.289</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	8.520.562	-	8.520.562	-	9.983.634	-	9.983.634
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	345.053	-	345.053	-	341.408	-	341.408
Otros activos no financieros, no corriente	86.692	68.554	-	155.246	48.778	100.875	-	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	37.251.090	8.757.796	-	46.008.882	33.177.267	9.009.173	-	42.186.440
Plusvalía	69.055.183	17.881.695	-	86.936.877	65.137.000	17.288.513	-	82.425.512
Propiedades, plantas y equipos	309.379.751	64.137	-	309.443.888	278.940.717	6.535.635	-	285.476.352
Activos por derecho de uso	25.524.898	5.292	-	25.530.190	23.946.289	561.066	-	24.507.355
Activos por impuestos corrientes, no corriente	351.577	(27.185)	-	324.392	220.442	78.472	-	298.914
Activos por impuestos diferidos	7.871.034	12.022.631	-	19.893.665	10.196.682	6.189.505	-	16.386.187
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>449.520.224</b>	<b>47.638.535</b>	<b>-</b>	<b>497.158.755</b>	<b>411.667.175</b>	<b>50.088.281</b>	<b>-</b>	<b>461.755.455</b>
<b>Total de activos</b>	<b>551.824.305</b>	<b>95.015.698</b>	<b>-</b>	<b>646.840.000</b>	<b>504.374.021</b>	<b>89.261.723</b>	<b>-</b>	<b>593.635.744</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.03.2024				31.12.2023			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>								
Otros pasivos financieros, corrientes	43.751.205	14.387.741	-	58.138.944	25.966.126	18.782.529	-	44.748.655
Pasivos por arrendamientos, corriente	7.237.032	1.500	-	7.238.532	6.987.494	163.718	-	7.151.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.386.790	39.143.669	-	69.530.459	14.270.493	52.174.943	-	66.445.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.138.390	2.754.632	-	4.893.022	679.572	2.484.612	-	3.164.184
Otras provisiones, corrientes	-	916.407	-	916.407	-	818.135	-	818.135
Pasivos por impuestos, corrientes	16.001.932	(1.237.309)	-	14.764.623	8.492.110	3.022.984	-	11.515.094
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	736.959	886.438	-	1.623.397	847.142	2.641.357	-	3.488.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	28.774.871	3.824.655	-	32.599.526	26.722.525	7.073.238	-	33.795.763
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>129.027.179</b>	<b>60.677.733</b>	<b>-</b>	<b>189.704.910</b>	<b>83.965.462</b>	<b>87.161.516</b>	<b>-</b>	<b>171.126.978</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>								
Otros pasivos financieros, no corrientes	148.135.993	59.005.641	-	207.141.634	121.690.831	72.568.538	-	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	25.591.229	5.305	-	25.596.534	22.904.100	536.648	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	265.013	-	-	265.013	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	368.400	474.565	-	842.965	181.044	661.921	-	842.965
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	104.839	(8.106)	-	96.733	73.220	26.065	-	99.285
Otras provisiones, no corrientes	6.500.161	(502.608)	-	5.997.553	4.423.054	1.574.499	-	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	54.883.567	4.226.799	-	59.110.366	45.730.784	8.067.291	-	53.798.075
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>235.849.202</b>	<b>63.201.596</b>	<b>-</b>	<b>299.050.798</b>	<b>195.488.058</b>	<b>83.434.962</b>	<b>-</b>	<b>278.923.020</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>364.876.381</b>	<b>123.879.327</b>	<b>-</b>	<b>488.755.708</b>	<b>279.453.520</b>	<b>170.596.478</b>	<b>-</b>	<b>450.049.998</b>
<b>PATRIMONIO</b>								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	79.723.940	79.723.940	-	-	73.444.517	73.444.517
Otro resultado integral	-	-	5.559.229	5.559.229	-	-	(1.997.999)	(1.997.999)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	<b>149.079.350</b>	<b>149.079.350</b>	-	-	<b>135.242.697</b>	<b>135.242.697</b>
Participaciones no controladoras	-	-	9.004.942	9.004.942	-	-	8.343.049	8.343.049
Patrimonio total	-	-	<b>158.084.292</b>	<b>158.084.292</b>	-	-	<b>143.585.746</b>	<b>143.585.746</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>	<b>364.876.381</b>	<b>123.918.190</b>	<b>158.045.429</b>	<b>646.840.000</b>	<b>279.453.520</b>	<b>170.596.478</b>	<b>143.585.746</b>	<b>593.635.744</b>

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.03.2024				31.12.2023			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	35.717.743	28.244.410	-	63.962.153	21.451.206	34.040.058	-	55.491.264
Costo de ventas	(17.334.397)	(22.329.832)	-	(39.664.229)	(9.197.751)	(29.382.449)	-	(38.580.200)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>18.383.346</b>	<b>5.914.578</b>	-	<b>24.297.924</b>	<b>12.253.455</b>	<b>4.657.609</b>	-	<b>16.911.064</b>
Gastos de administración	(6.114.948)	(5.875.824)	-	(11.990.772)	(2.822.697)	(4.302.387)	-	(7.125.084)
Otras ganancias (perdidas)	14.080	5.379	-	19.459	(41.845)	(57.096)	-	(98.941)
Ingresos financieros	106.635	369.076	-	475.711	512.990	110.500	-	623.490
Costos financieros	(2.591.005)	(991.012)	-	(3.582.017)	(1.160.494)	(946.181)	-	(2.106.675)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(340.062)	(1.074)	-	(341.136)	(129.333)	(4.871)	-	(134.204)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	3.645	-	3.645	-	11.951	-	11.951
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	1.241.948	3.923	-	1.245.871	305.239	11.476	-	316.715
Resultados por unidades de reajuste	(506.915)	(216.845)	-	(723.760)	(429.621)	(600.764)	-	(1.030.385)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>10.193.079</b>	<b>(788.154)</b>	-	<b>9.404.925</b>	<b>8.487.694</b>	<b>(1.119.763)</b>	-	<b>7.367.931</b>
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(3.071.944)	237.530	-	(2.834.414)	(2.112.657)	278.713	-	(1.833.944)
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>7.121.135</b>	<b>(550.624)</b>	-	<b>6.570.511</b>	<b>6.375.037</b>	<b>(841.050)</b>	-	<b>5.533.987</b>

  

FLUJOS DE EFECTIVO	31.03.2024				31.03.2023			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	17.793.707	(11.505.443)	-	6.288.264	12.616.377	5.877.438	-	18.493.815
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(13.836.627)	57.842	-	(13.778.785)	(20.181.765)	7.824.821	-	(12.356.944)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	10.274.667	2.130	-	10.276.797	(7.081.639)	(21.669)	-	(7.103.308)

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre de 2023 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 10.297 m<sup>2</sup>.

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

#### 32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m<sup>2</sup> de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 26 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

#### 32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Ventas	27.999.438	34.038.642
Arriendo	35.962.715	21.452.622
Total Ingresos ordinarios por Segmento	63.962.153	55.491.264

El Grupo registra 2 clientes nacionales con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2024 y 2023, asociado al segmento de venta.

**TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

**Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)**

**32.3) Otra información (continuación)**

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

<b>Detalle de Información sobre Áreas Geográficas</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2023</b> <b>31.03.2023</b> <b>M\$</b>
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	45.764.730	38.661.197
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	18.197.423	16.830.067

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

<b>Clases de Ingresos Ordinarios por País</b>	<b>01.01.2024</b> <b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>01.01.2023</b> <b>31.03.2023</b> <b>M\$</b>
Chile	34.807.701	38.661.197
Estados Unidos	7.307.836	5.129.529
Argentina	21.538	1.080.443
Colombia	109.374	-
Perú	7.547.335	7.507.919
España	14.168.369	3.112.176
<b>Total Ingresos ordinarios por País</b>	<b>63.962.153</b>	<b>55.491.264</b>

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

<b>Importe Activos no Corrientes</b>	<b>31.03.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	261.688.161	256.909.046
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	207.056.367	178.476.588

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

#### 32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.03.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	70.305.036	62.053.130
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	116.199.398	43.433.045
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	99.447	136.892
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	30.940.426	27.896.554

### Nota 33 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios consolidados.

### Nota 34 - Combinaciones de Negocios

#### Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

#### Alquibalat S.L. (continuación)

	Valor Libro	Ajustes valor Justo	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.495.521		5.495.521
Activos por impuestos, corrientes	320.956		320.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.991.308		11.991.308
Inventarios	3.607.753		3.607.753
Otros activos no financieros, corriente	238.458		238.458
<b>Total activos corrientes</b>	<b>21.653.996</b>		<b>21.653.996</b>
			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.555	20.934.171	20.972.726
Activos por derecho de uso	4.575.237		4.575.237
Propiedad, planta y equipo	14.831.500	18.128.504	32.960.004
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>19.445.292</b>	<b>39.062.675</b>	<b>58.507.967</b>
<b>Total activos</b>	<b>41.099.288</b>	<b>39.062.675</b>	<b>80.161.963</b>
			-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.960.303		6.960.303
Otros pasivos financieros, corriente	179.402		179.402
Otros pasivos no financieros, corriente	2.754.094		2.754.094
Pasivo por impuestos, corrientes	1.492.226		1.492.226
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.685		14.685
Pasivo por arrendamientos, corriente	2.913.600		2.913.600
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>14.314.310</b>		<b>14.314.310</b>
Pasivos por impuestos diferidos	131.178	10.937.549	11.068.727
Otros pasivos financieros, no corrientes	-		-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.230.132		6.230.132
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>6.361.310</b>	<b>10.937.549</b>	<b>17.298.859</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>20.675.620</b>	<b>10.937.549</b>	<b>31.613.169</b>
			-
<b>Suma de activos netos identificables a valor razonable</b>	<b>20.423.669</b>	<b>28.125.126</b>	<b>48.548.795</b>
			-
Participación no controladora medida a valor razonable			(7.282.319)
Participación de la controladora medida a valor razonable			41.266.475
			-
Pago transferido			54.716.231
<b>Plusvalía derivada de la combinación de negocios</b>			<b>13.449.756</b>

Los activos y pasivos reconocidos como parte de la adquisición de Balat se basan en la evaluación preliminar de sus valores de mercado, y por lo tanto constituyen montos provisorios en espera de su confirmación por parte de la Compañía. De acuerdo a la IFRS 3 "Combinaciones de Negocios", la Compañía cuenta con un plazo de 1 año para poder obtener toda la información pertinente, para concluir respecto de los valores de mercado de activos y pasivos adquiridos en la fecha de la combinación. Los principales activos para los cuales los montos se consideran provisorios se relacionan con Propiedad Planta y Equipo y Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.

## TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2024 (No auditado) y 31 de diciembre de 2023

### **Nota 35 - Hechos Posteriores**

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.