



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS**

TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

TECNO FAST

Al 30 de septiembre de 2024 (No Auditado),

*31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023 (No
Auditado)*



TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y
30 de septiembre de 2023 (No Auditado)

Indice

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	10
2.1) Estados financieros consolidados	10
2.2) Bases de medición.....	11
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	11
2.4) Cambios en políticas contables.....	12
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	13
2.6) Período cubierto.....	17
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	18
3.1) Bases de consolidación	18
3.2) Entidades Subsidiarias.....	19
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes	20
3.4) Transacciones en moneda extranjera	20
3.5) Propiedades, plantas y equipos	21
3.6) Activos intangibles	23
3.7) Plusvalía	24
3.8) Costos de financiamiento	24
3.9) Deterioro de activos no financieros	24
3.10) Categorías de instrumentos financieros	26
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	31
3.12) Deterioro de activos financieros	32
3.13) Inventarios	32
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	33

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y
30 de septiembre de 2023 (No Auditado)

Indice

3.16) Capital social	34
3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	34
3.18) Beneficios a los empleados.....	35
3.19) Provisiones	36
3.20) Ingresos de actividades ordinarias.....	37
3.21) Arrendamientos.....	38
3.22) Distribución de dividendos	40
3.23) Otros activos no financieros	41
3.24) Ingresos y costos financieros.....	41
3.25) Valor justo de activos y pasivos	41
3.26) Reclasificaciones	42
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	43
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....	53
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	54
Nota 7 - Instrumentos Financieros	56
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	58
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	59
Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	62
Nota 11 - Inventarios.....	66
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	67
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	68
Nota 14 - Activos Intangibles.....	70
Nota 15 - Plusvalía.....	73
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	78
Nota 17 - Arrendamientos	83
Nota 18 - Impuestos Diferidos	93
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros.....	95
Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros	102
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	102
Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente.....	106
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	107
Nota 24 - Patrimonio	108

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y
30 de septiembre de 2023 (No Auditado)

Indice

Nota 25 - Ingresos.....	113
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	113
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	116
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	118
Nota 29 - Dotación de Personal	126
Nota 30 - Medioambiente	126
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	130
Nota 32 - Segmentos de Negocio	134
Nota 33 - Sanciones.....	142
Nota 34 - Combinaciones de Negocios	142
Nota 35 - Hechos Posteriores	144

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

30 de septiembre de 2024 (No Auditado), 31 de diciembre de 2023 y
30 de septiembre de 2023 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	28.777.389	13.183.619
Otros activos financieros, corriente	(8)	5.085.200	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	(8)	6.470.779	5.909.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	64.971.096	79.851.264
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	1.484.262	1.980.511
Inventarios corrientes	(11)	36.273.542	23.005.207
Activos por impuestos, corriente	(12)	6.796.834	6.716.104
Total activo corriente		149.859.102	131.862.714
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	10.976.375	9.983.634
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	352.572	341.408
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	119.551	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	40.506.877	39.742.106
Plusvalía	(15)	80.049.886	79.029.032
Propiedades, plantas y equipos	(16)	329.760.421	293.470.490
Activos por derecho de uso	(17)	22.903.265	24.507.355
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	272.429	298.914
Activos por impuestos diferidos	(18)	17.723.147	16.386.187
Total activo no corriente		502.664.523	463.908.779
Total Activos		652.523.625	595.771.493

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	60.069.727	44.748.655
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	8.235.861	7.151.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	65.872.649	66.445.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	3.015.228	3.164.184
Otras provisiones, corriente	(22)	1.155.801	818.135
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	7.303.246	11.515.094
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	1.298.942	3.488.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	34.871.767	33.795.763
Total pasivo corriente		<u>181.823.221</u>	<u>171.126.978</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	199.529.480	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	26.165.675	23.440.748
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	250.357	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	861.322	842.965
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	70.450	99.285
Otras provisiones, no corriente	(22)	5.997.553	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	60.698.471	55.352.021
Total pasivo no corriente		<u>293.573.308</u>	<u>280.476.966</u>
Total pasivos		<u>475.396.529</u>	<u>451.603.944</u>
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		101.232.409	73.444.515
Otras reservas	(24)	2.515.318	(2.015.574)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	<u>167.543.908</u>	<u>135.225.122</u>
Participaciones no controladoras		<u>9.583.188</u>	<u>8.942.427</u>
Total patrimonio		<u>177.127.096</u>	<u>144.167.549</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>652.523.625</u>	<u>595.771.493</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	239.548.491	222.090.018	93.403.302	86.470.385
Costo de ventas	(26)	<u>(152.141.770)</u>	<u>(154.983.482)</u>	<u>(62.502.725)</u>	<u>(57.377.176)</u>
Ganancia bruta		87.406.721	67.106.536	30.900.577	29.093.209
Gastos de administración	(26)	(37.319.589)	(22.154.711)	(12.695.971)	(7.654.731)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(395.025)	(1.324.382)	(122.443)	(1.026.532)
Ingresos financieros	(26)	1.391.941	1.508.326	155.617	220.187
Costos financieros	(26)	(10.262.268)	(7.316.648)	(2.534.361)	(2.687.478)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(562.267)	(823.301)	(161.128)	(392.877)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	11.163	121.465	4.539	5.362
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	(361.230)	1.535.633	106.366	1.064.535
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(2.286.103)</u>	<u>(2.431.767)</u>	<u>(652.716)</u>	<u>(257.396)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		37.623.343	36.221.151	15.000.480	18.364.279
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(8.793.050)</u>	<u>(10.245.666)</u>	<u>(3.872.298)</u>	<u>(6.480.883)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		28.830.293	25.975.485	11.128.182	11.883.396
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		28.830.293	25.975.485	11.128.182	11.883.396
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		27.787.893	26.021.032	10.787.319	11.923.835
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>1.042.400</u>	<u>(45.547)</u>	<u>340.863</u>	<u>(40.439)</u>
Ganancia (pérdida)		28.830.293	25.975.485	11.128.182	11.883.396
Ganancias por acción		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por acción básica					
En operaciones continuadas	(24)	0,0360	0,0325	0,0139	0,0149
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0360	0,0325	0,0139	0,0149
Ganancia por acción diluida					
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0360	0,0325	0,0139	0,0149
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		0,0360	0,0325	0,0139	0,0149

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
Ganancia		28.830.293	25.975.485	11.128.182	11.883.396
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		478.821	(1.745.107)	(950.000)	(663.917)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	3.771.023	1.343.266	(5.247.134)	1.679.619
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>4.249.844</u>	<u>(401.841)</u>	<u>(6.197.134)</u>	<u>1.015.702</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo					
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		281.048	471.179	239.148	179.258
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-	-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>281.048</u>	<u>471.179</u>	<u>239.148</u>	<u>179.258</u>
Otro resultado integral		<u>4.530.892</u>	<u>69.338</u>	<u>(5.957.986)</u>	<u>1.194.960</u>
Total resultado integral		<u>33.361.185</u>	<u>26.044.823</u>	<u>5.170.196</u>	<u>13.078.356</u>
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		32.318.785	26.090.370	4.829.333	13.118.795
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	1.042.400	(45.547)	340.863	(40.439)
Total resultado integral		<u>33.361.185</u>	<u>26.044.823</u>	<u>5.170.196</u>	<u>13.078.356</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2024	63.796.181	73.444.515	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)	135.225.122	8.942.427	144.167.549
Ganancia	-	27.787.894	-	-	-	27.787.894	1.042.400	28.830.294
Otro resultado integral	-	-	759.869	3.771.023	4.530.892	4.530.892	-	4.530.892
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	(401.639)	(401.639)
Total de cambios en patrimonio	-	27.787.894	759.869	3.771.023	4.530.892	32.318.786	640.761	32.959.547
Saldo final período actual al 30.09.2024	63.796.181	101.232.409	(716.242)	3.231.560	2.515.318	167.543.908	9.583.188	177.127.096
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	63.796.181	49.689.271	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.705.836	1.081.229	112.787.065
Ganancia	-	26.021.025	-	-	-	26.021.025	(45.547)	25.975.478
Otro resultado integral	-	-	(1.273.928)	1.343.266	69.338	69.338	-	69.338
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	60.730	60.730
Total de cambios en patrimonio	-	26.021.025	(1.273.928)	1.343.266	69.338	26.090.363	15.183	26.105.546
Saldo final período actual al 30.09.2023	63.796.181	75.710.296	(1.273.928)	(436.350)	(1.710.278)	137.796.199	1.096.412	138.892.611

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		299.446.380	241.855.977
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(203.113.287)	(152.225.926)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(27.035.973)	(19.593.243)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.903.848)	(1.893.297)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(4.950.447)	(4.519.542)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		62.442.825	63.623.969
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(46.722.915)	(61.708.117)
Compras de activos intangibles		(435.982)	(236.837)
Intereses recibidos		756.171	1.139.767
Otros flujos clasificados como actividad de inversión		-	8.000.000
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(46.402.726)	(52.805.187)

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	102.270.760	44.684.097
Reembolso de préstamos	(84.431.620)	(39.569.629)
Intereses bancarios pagados	(4.918.327)	(4.243.040)
Pago de pasivos por arrendamientos	(2.917.515)	(2.231.714)
Dividendos pagados	(10.161.798)	(8.722.734)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)	<u>(824.490)</u>	<u>(412.177)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(982.990)</u>	<u>(10.495.197)</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	15.057.109	323.585
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>536.661</u>	<u>(71.346)</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>15.593.770</u>	<u>252.239</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>13.183.619</u>	<u>21.197.213</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u><u>28.777.389</u></u>	<u><u>21.449.452</u></u>

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de nueve y tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2024 y 2023, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 27 de noviembre de 2024.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (*)	España	Euros
B31585318	Alquibalat S.L. (*)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (*)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (*)	Francia	Euros

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2024

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 e NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- 1) Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- 2) Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
- 3) Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- 4) Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con NIC 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IAS 7 e NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 *Estado de Flujos de Efectivo* y la NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad.	1 de enero de 2025
NIIF 10 e NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Por determinar

NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a NIC 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio* especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio *spot* cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio *spot* en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio *spot* porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos* (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo directo intermedios consolidados por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones Inter compañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2024			2023		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	0,00	98,60	98,60	0,00	98,60	98,60
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B31585318,	Alquibalat S.L. (*)	0,00	85,00	85,00	0,00	85,00	85,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.I (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

(*) Con fecha 10 de agosto de 2023, la subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. constituyó en la ciudad de Navarra, España, una nueva subsidiaria denominada Tecno Fast Navarra S.L.U. dividida por 3.000 participaciones sociales bajo el régimen foral de Navarra. Posteriormente con fecha 01 de diciembre, se efectuó un aumento de capital a por parte de TF Filiales SpA a la sociedad Tecno Fast Navarra S.L.U., de 18.000.000 euros, aporte de capital en el que no participo el socio minoritario, por lo cual la participación de Tecno Fast Filiales SpA aumento a un 98,6%.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
30.09.2024	897,68	1.001,43	242,61	164,78	0,92	0,21	37.910,42
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,80	1,09	0,23	36.789,36
30.09.2023	895,60	946,62	235,88	178,67	2,56	0,22	36.197,53
31.12.2022	855,86	915,95	224,38	161,96	4,83	0,18	35.110,98

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.7) Plusvalía**

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas**

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros (“Otros activos financieros”) cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros (“Otros pasivos financieros”) cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo

Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada “Coberturas de flujo de caja”. La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.12) Deterioro de activos financieros**

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo con el método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos Mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión

Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de financiamiento

Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrados a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.18) Beneficios a los empleados (continuación)**

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La Administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros intermedios consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Así mismo, la Administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)****- Ingresos por arriendos**

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo con los lineamientos de NIIF 16 (ver Nota 3.21).

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos**a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento**

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación**

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.23) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.25) Valor justo de activos y pasivos (continuación)

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1

Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2

Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3

Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

3.26) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual.

Rubro	Ref	Saldo Anterior M\$	Reclasificación M\$	Saldo Actual M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	a)	42.186.440	(2.444.334)	39.742.106
Plusvalía	a)	82.425.512	(3.396.480)	79.029.032
Propiedades, plantas y equipos	a)	285.476.352	7.994.138	293.470.490
Pasivos por impuestos diferidos	a)	(53.798.075)	(1.553.946)	(55.352.021)
Participaciones no controladoras	a)	(8.343.049)	(599.378)	(8.942.427)

a) Corresponde a cambios relativos en la adquisición de la subsidiaria Alquibalat S.L. sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)****Política de cobranzas**

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar

Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas

Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial

Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

4.1.2) Provisión por riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 30 de septiembre de 2024 (31 de diciembre 2023), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$61.796.128 (M\$75.468.882) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 5,43% (4,38%). Respecto a los deudores no corrientes al 30 de septiembre de 2024 (31 de diciembre de 2023), se ha provisionado deterioro por M\$966.073 (M\$943.614).

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo con un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo con Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	30.09.2024 Exposición M\$	31.12.2023 Exposición M\$
						M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	102.328	117.227
			Saldos en bancos	Bancos	28.635.125	12.679.786
			Fondos mutuos	Bancos	39.936	8.606
			Depósitos a plazo	Bancos	-	378.000
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Cientes Nacionales	39.097.827	63.655.871
				Cientes Extranjeros	36.849.644	26.179.027
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.484.262	1.980.511
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	5.085.200	1.216.058
Exposición Total					111.294.322	106.215.086

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en Fondos Mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros contractuales, incluyendo sus intereses, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 30.09.2024 M\$
				Vencimiento			Total Corriente 30.09.2024 M\$	Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 Año M\$		2do y 3er Año M\$	4to y 5to Año M\$	Más de 5 Años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	30.226.630	18.495.739	17.150.280	65.872.649	250.357	-	-	250.357
	Otros pasivos financieros		Préstamos bancarios no garantizados	42.222.027	10.944.878	34.250.979	87.417.884	57.990.845	58.910.104	19.748.729	136.649.678
			Obligaciones con el público	-	-	1.653.412	1.653.412	2.792.633	2.792.633	84.114.864	89.700.130
		(19)	Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	28.004.743	-	-	28.004.743
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	856.896	1.667.982	6.904.902	9.429.780	15.176.309	13.244.535	1.076.946	29.497.790
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.850.148	16.508	148.572	3.015.228	374.640	327.807	140.518	842.965
Total				76.155.701	31.125.107	60.108.145	167.388.953	104.589.527	75.275.079	105.081.057	284.945.663

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros contractuales, incluyendo sus intereses, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2023 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2023 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(21)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.875.688	18.149.823	24.419.925	66.445.436	485.025	-	-	485.025
	Otros pasivos financieros		Préstamos bancarios no garantizados	28.425.710	12.205.670	32.164.380	72.795.760	56.861.288	46.999.176	38.201.993	142.062.457
			Obligaciones con el público	-	-	1.988.316	1.988.316	2.792.633	2.792.633	81.850.028	87.435.294
		(19)	Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	804.980	1.809.079	6.687.424	9.301.483	14.137.147	12.283.329	1.728.871	28.149.347
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.301.327	104.240	758.617	3.164.184	293.208	293.208	256.549	842.965
Total				55.407.705	32.268.812	66.018.662	153.695.179	99.138.046	62.368.346	122.037.441	283.543.833

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la Compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen contratos que están denominados en UF, al valor de esta en la fecha de emisión de la factura.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.3) Riesgo de mercado (continuación)****4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la Compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la filial Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", los estados financieros de dicha filial han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.3) Riesgo de mercado (continuación)**

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-5% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$35.000 en el resultado consolidado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros intermedios consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros intermedios consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- Las estimaciones de desmantelamiento para activos clasificados en propiedades, planta y equipos se calculan en base al precio de mercado de los costos asociados, llevando este a valor a futuro utilizando una tasa de inflación proyectada, para luego traer a valor presente utilizando una tasa de descuento libre de riesgo.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios consolidados futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	102.328	117.227
SalDOS en bancos	28.635.125	12.679.786
Fondos mutuos (*)	39.936	8.606
Depósitos a plazo	-	378.000
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>28.777.389</u>	<u>13.183.619</u>

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene líneas de crédito aprobadas y disponibles que al 30 de septiembre de 2024 ascienden a la suma de M\$216.198.755 y M\$104.403.362 respectivamente (M\$157.444.384 y M\$104.852.997 al 31 de diciembre de 2023).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Euros (EUR)	15.815.353	6.585.911
Pesos Chilenos (CLP)	11.099.705	2.577.909
Dólares Estadounidenses (USD)	1.369.663	3.270.886
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	453.630	728.649
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	2.065	3.164
Pesos Colombianos (PESOS COL)	36.605	1.968
Reales Brasileños (REAL)	368	15.132
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>28.777.389</u>	<u>13.183.619</u>

(*) La composición de Fondos mutuos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Institución	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	-	3.584
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.539	1.470
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	36.605	1.968
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	1.792	1.584
Total de Fondos Mutuos		<u>39.936</u>	<u>8.606</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

30 de septiembre de 2024

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	28.777.389	-	28.777.389
Otros activos financieros, corriente	-	-	5.085.200	5.085.200
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	64.971.096	-	-	64.971.096
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	10.976.375	-	-	10.976.375
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.484.262	-	-	1.484.262
Total	77.431.733	28.777.389	5.085.200	111.294.322

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	60.069.727	-	-	60.069.727
Otros pasivos financieros, no corriente	199.529.480	-	-	199.529.480
Pasivos por arrendamientos, corrientes	8.235.861	-	-	8.235.861
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	26.165.675	-	-	26.165.675
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	65.872.649	-	-	65.872.649
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	250.357	-	-	250.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.015.228	-	-	3.015.228
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	861.322	-	-	861.322
Total	364.000.299	-	-	364.000.299

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2023

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	378.000	12.805.619	-	13.183.619
Otros activos financieros, corriente	-	-	1.216.058	1.216.058
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	79.851.264	-	-	79.851.264
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	9.983.634	-	-	9.983.634
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.980.511	-	-	1.980.511
Total	92.193.409	12.805.619	1.216.058	106.215.086

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	44.748.655	-	-	44.748.655
Otros pasivos financieros, no corriente	194.259.369	-	-	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, corrientes	7.151.210	-	-	7.151.210
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23.440.748	-	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	66.445.436	-	-	66.445.436
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.164.184	-	-	3.164.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	842.965	-	-	842.965
Total	340.537.592	-	-	340.537.592

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 30.09.2024 M\$	Mediciones de Valor Justo		
			Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	39.936	39.936	-	-
Derivados	(8)	5.085.200	5.085.200	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2023 M\$	Mediciones de Valor Justo		
			Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	8.606	8.606	-	-
Derivados	(8)	1.216.058	1.216.058	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Derivados cross currency swap (*)	5.085.200	1.216.058	-	-
Total	5.085.200	1.216.058	-	-

(*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones inflacionarias en Chile.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	609.184	491.796	119.551	149.653
Garantías de arriendo	369.780	312.380	-	-
IVA Crédito Fiscal	1.412.288	1.632.111	-	-
Anticipo proveedores	3.545.690	3.272.433	-	-
Otros gastos pagados por anticipado (**)	533.837	201.231	-	-
Total	6.470.779	5.909.951	119.551	149.653

(*) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el saldo corresponde principalmente a gastos financieros pagados por anticipados.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales	44.461.902	50.776.204
Ingresos devengados no facturados (*)	17.334.226	24.692.678
Retenciones de estado de pago (**)	4.132.854	6.120.653
Deudores varios (***)	2.395.413	1.570.568
Provisión de incobrables	(3.353.299)	(3.308.839)
Total	64.971.096	79.851.264

(*) Los ingresos devengados no facturados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(***) Corresponde principalmente a porción corriente de venta al crédito.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales (*)	10.976.375	9.983.634
Total	<u>10.976.375</u>	<u>9.983.634</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$984.080 y M\$962.098, respectivamente. Dichos saldos comprenden tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se ha reconocido provisión de deterioro por M\$984.080 y M\$943.614, respectivamente, en base a los avances del proceso legal llevado a dichas fechas, los cuales se presentan netos del saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(3.308.839)	(1.984.359)
Castigos del periodo	236.139	132.077
Constitución del período	(677.434)	(1.355.403)
Liberación del período	436.523	211.362
Combinación de negocios (**)	-	(245.118)
Ajuste de conversión (*)	(39.688)	(67.398)
Saldo final	<u>(3.353.299)</u>	<u>(3.308.839)</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(**) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alquibalat S.L. producto de la combinación de negocios con fecha 12 de diciembre de 2023

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	2953	27.775.731	-	-	37.720
1-30 días	1464	5.725.999	-	-	36.110
31-60 días	678	1.676.491	-	-	48.689
61-90 días	394	640.611	-	-	36.324
91-120 días	267	3.056.438	-	-	66.443
121-360 días	500	1.209.260	-	-	625.464
> 361 días	607	4.377.372	-	-	2.502.549
Total	6.863	44.461.902	-	-	3.353.299

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	234	2.876.011

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	4.194	36.698.871	-	-	42.857
1-30 días	1.753	5.865.491	-	-	15.028
31-60 días	939	1.972.535	-	-	404.665
61-90 días	592	1.399.421	-	-	311.755
91-120 días	162	791.264	-	-	67.427
121-360 días	382	1.675.321	-	-	736.705
> 361 días	460	2.373.301	-	-	1.730.402
Total	8.482	50.776.204	-	-	3.308.839

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	<u>Número de Cliente</u>	<u>Monto Cartera M\$</u>
Clientes por cobrar en cobranza judicial	<u>88</u>	<u>1.604.657</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 10 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	99.953	20.219	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	23.314	2.758	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	61.488	710.903	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	1.014.597	1.007.344	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	U.F.	Accionista minoritario	242.315	235.149	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	42.595	4.138	-	-
Total				1.484.262	1.980.511	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	40.406	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.845.770	942.031	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	336.285	78.842	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	198.096	625.444	861.322	842.965
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	594.671	1.127.805	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	-	118.784	-	-
Total				3.015.228	2.892.906	861.322	842.965

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2024			31.12.2023		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	43.873	123.607	103.871	75.537	34.924	(29.348)
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Arriendo de oficina	(3.510)	3.670	(3.084)	6.295	-	-
				Préstamos otorgados	-	7.166	6.022	-	10.733	6.949
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios wip	(3.041.076)	2.922.292	(2.455.708)	(423.826)	376.842	(376.842)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicios wip	3.789.979	3.810.535	3.202.130	41.191	7.893	(6.633)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	-	-	-	(385.785)	384.723	(323.297)
				Arriendo de oficina	(442.075)	482.481	(405.446)	(204.081)	176.501	(148.320)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(13.051.595)	13.955.334	(11.727.171)	(12.820.385)	13.512.759	(11.355.260)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(3.553.092)	3.810.535	(3.202.130)	(3.665.373)	3.056.748	(2.568.696)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Cobro arriendos	7.125.126	6.475.711	5.441.774	503.256	787.765	(661.987)
				Reembolso pago de contribuciones	-	-	-	98.028	196.057	2.096
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(924.112)	515.121	(432.875)	(854.193)	576.696	(484.618)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(698.400)	165.266	(138.879)	(606.170)	171.030	(143.723)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	395.976	403.229	338.848	1.755.503	1.698.065	1.387.063
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Préstamos otorgados	816.538	854.995	718.483	1.112.211	1.116.349	27.510

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la Administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se pagaron M\$194.331 y M\$146.466 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Salarios	8.097.675	5.767.501	3.785.613	1.370.759
Total	8.097.675	5.767.501	3.785.613	1.370.759

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Materiales de bodega	15.534.809	16.561.223
Work in progress (WIP)	19.476.316	5.547.535
Materiales en tránsito	1.362.741	987.910
Provisión obsolescencia (menos)	(100.324)	(91.461)
Total	<u>36.273.542</u>	<u>23.005.207</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	(91.461)	(103.343)
Constitución del periodo	(8.805)	(152.583)
Liberación del periodo	-	164.500
Castigo del periodo	-	4.695
Ajuste de conversión	(58)	(4.730)
Saldo final	<u>(100.324)</u>	<u>(91.461)</u>

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	109.594.691	116.253.291	45.815.463	44.596.529

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	4.950.447	5.325.598	272.492	298.914
Crédito fiscal SENCE	241.352	108.114	-	-
Créditos tributarios donaciones	70.468	49.013	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)(***)	1.534.567	1.233.379	-	-
Total activos por impuestos	6.796.834	6.716.104	272.492	298.914

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$272.492 y M\$298.914 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por dividendos recibidos y otros créditos aplicables al impuesto sobre la renta que se pagarán en el futuro.

(***) Tecno Fast Perú SAC. se encuentra actualmente en un proceso judicial ante la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT) de Perú, reclamando la devolución de un tributo adicional, que asciende a M\$1.259.759.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de impuesto sobre la renta	7.303.246	11.515.094	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	70.450	99.285
Total pasivos por impuestos	7.303.246	11.515.094	70.450	99.285

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

30.09.2024

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2024	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 30.09.2024
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	290.596	-	7.443	-	-	298.040
Consortio RT SpA.	50,00	50.812	-	3.720	-	-	54.532
Total		341.408	-	11.163	-	-	352.572

31.12.2023

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2023	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2023
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	188.647	-	101.949	-	-	290.596
Consortio RT SpA.	50,00	44.999	-	5.813	-	-	50.812
Total		233.646	-	107.762	-	-	341.408

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

30.09.2024

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.360.866	287.265	1.050.443	-	597.688	381.431	16.496	-
Consortio RT SpA.	694.644	1.326	588.515	-	107.455	-	7.440	-

31.12.2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.306.726	287.265	1.012.800	-	581.191	5.114.377	203.897	-
Consortio RT SpA.	685.570	2.959	588.515	-	100.015	-	11.626	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental”, “ATF Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.U. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Software	1.189.456	747.334
Otros intangibles	16.858	216.579
Marca comercial	31.458.296	30.605.007
Activos intangibles relacionados con cliente	7.842.267	8.173.186
Total activos intangibles, neto	<u>40.506.877</u>	<u>39.742.106</u>
Activos Intangibles, Brutos	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Software	3.125.435	2.561.048
Otros intangibles	811.959	795.388
Marca comercial	31.486.252	30.605.007
Activos intangibles relacionados con cliente	8.861.119	8.613.458
Total activos intangibles, bruto	<u>44.284.765</u>	<u>42.574.901</u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Software	(1.935.979)	(1.813.714)
Otros intangibles	(823.058)	(578.809)
Activos intangibles relacionados con cliente	(1.018.851)	(440.272)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	<u>(3.777.888)</u>	<u>(2.832.795)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	30.09.2024				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos Intangibles Relacionados con Cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	747.334	216.579	30.605.007	8.173.186	39.742.106
Adiciones (*)	435.982	-	-	-	435.982
Amortización del ejercicio	(137.299)	(202.187)	-	(701.719)	(1.041.205)
Ajuste de conversión	143.439	2.466	853.289	370.800	1.369.994
Total cambios	442.122	(199.721)	853.289	(330.919)	764.771
Saldo final al 30.09.2024	1.189.456	16.858	31.458.296	7.842.267	40.506.877

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la matriz Tecno Fast S.A y sus subsidiarias Triumph Modular Incorporated y Alquibalat S.L.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2023				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos Intangibles Relacionados con Cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	661.600	487.227	16.534.092	3.244.651	20.927.570
Adiciones (**)	318.509	-	-	-	318.509
Amortización del ejercicio	(279.704)	(258.843)	-	(147.190)	(685.737)
Combinación de negocios (*)	38.554	-	13.502.156	4.987.681	18.528.391
Ajuste de conversión	8.375	(11.805)	568.759	88.044	653.373
Total cambios	85.734	(270.648)	14.070.915	4.928.535	18.814.536
Saldo final al 31.12.2023	747.334	216.579	30.605.007	8.173.186	39.742.106

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por las subsidiarias Alquibalat S.L. Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A, en la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023.

(**) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta	701.719	296.498	339.752	70.077
Gastos de administración	339.486	446.699	81.602	276.715
Total	1.041.205	743.197	421.354	346.792

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	24.956.782	24.385.184
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	3.958.572	3.834.528
Plusvalía Balat	10.378.489	10.053.277
Total	80.049.886	79.029.032

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. Al 30 de septiembre de 2024 el monto de la plusvalía por adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. (goodwill/ plusvalía) es de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 15 - Plusvalía (continuación)**15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****Tecno Fast Op S.A. (continuación)**

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M\$ 10.053.275 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	79.029.032	68.170.845
Reconocimiento de plusvalía (*)	-	10.053.277
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	1.020.854	804.910
Total cambios	1.020.854	10.858.187
Saldo final	80.049.886	79.029.032

(*) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alquibalat S.L

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U.y Alquibalat S.L.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la Administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
Tasa de descuento	8,15%	10,65%	8,64%	10,79%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	(0,72)%	(0,59)%	12,47%	8,8%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es 8,54% y 8,60% para Tecno Fast Op S.A., 8,38% y 9,21% para Triumph Modular Incorporated, 8,55% y 9,21% para Tecno Truss S.A., 13,10% y 12,27% para Alco Rental Services S.L.U., y 13,23% y 12,04% para Alquibalat S.L. respectivamente.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre Tasa de Descuento y Perpetuidad	30.09.2024		31.12.2023	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	193%	133%	174%	123%
1,00%	189%	130%	176%	128%
1,50%	184%	126%	172%	124%
2,00%	180%	123%	167%	121%
2,50%	176%	120%	163%	118%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos	3.834.254	3.747.570
Edificios	1.080.4694	11.022.486
Flota para arriendo (*)	260.136.465	243.407.855
Obras en curso (**)	50.174.681	30.392.123
Maquinarias y herramientas	2.703.209	2.782.215
Vehículos	1.245.470	1.158.312
Equipos de oficina	861.648	959.929
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>329.760.421</u>	<u>293.470.490</u>

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Minera Centinela, Campamento RT Codelco, Minera Escondida.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos	3.834.254	3.747.570
Edificios	18.270.378	17.639.575
Flota para arriendo	344.331.911	315.528.760
Obras en curso	50.174.681	30.392.123
Maquinarias y herramientas	8.218.706	7.613.780
Vehículos	2.347.777	2.042.617
Equipos de oficina	3.568.281	3.276.234
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>430.745.988</u>	<u>380.240.659</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Edificios	(7.465.684)	(6.617.089)
Flota para arriendo	(83.195.884)	(71.312.985)
Maquinarias y herramientas	(5.515.496)	(4.831.565)
Vehículos	(1.102.307)	(884.305)
Equipos de oficina	<u>(2.706.633)</u>	<u>(2.316.305)</u>
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(99.986.004)</u>	<u>(85.962.249)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(999.562)</u>	<u>(807.920)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(999.562)</u>	<u>(807.920)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u><u>(100.985.566)</u></u>	<u><u>(86.770.169)</u></u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 31.12.2023
Saldo inicial	(807.920)	(735.160)
Constitución	(466.109)	(177.079)
Liberación	157.545	-
Castigo	<u>116.922</u>	<u>104.319</u>
Saldo final	<u>(999.562)</u>	<u>(807.920)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024.

Movimiento al 30.09.2024	Terrenos M\$	Edificios M\$	Flota para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.747.570	11.022.486	243.407.855	30.392.123	2.782.215	1.158.312	959.929	293.470.490
Adiciones (a)	-	532.806	21.822.716	23.268.824	534.286	298.906	265.377	46.722.915
Retiros (b)	-	-	(1.808.935)	(330.789)	(30.492)	(11.664)	(841)	(2.182.721)
Trasposos	-	-	4.474.889	(4.474.889)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(824.845)	(11.757.545)	-	(612.108)	(231.117)	(392.380)	(13.817.995)
Deterioro (c)	-	-	(308.564)	-	-	-	-	(308.564)
Otros movimientos	-	-	668.811	-	-	420	-	669.231
Ajuste de conversión (d)	86.684	74.247	3.637.238	1.319.412	29.308	30.613	29.563	5.207.065
Total cambios	86.684	(217.792)	16.728.610	19.782.558	(79.006)	87.158	(98.281)	36.289.931
Saldo final al 30.09.2024	3.834.254	10.804.694	260.136.465	50.174.681	2.703.209	1.245.470	861.648	329.760.421

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2024 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2024 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas y la venta de Bayona a Inmobiliaria Lamco S.A.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$2.813.460, M\$689.233, M\$1.670.429, M\$828, respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 30 de septiembre de 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el año terminado al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento al 31.12.2023	Terrenos M\$	Edificios M\$	Flota para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.554.068	10.227.846	138.991.153	43.113.644	2.684.205	736.634	967.154	200.274.704
Adiciones (a)	-	2.671.566	27.925.782	42.648.526	764.234	24.150	423.651	74.457.909
Retiros (b)	-	(1.398.698)	(11.210.513)	(705.440)	(31.537)	(407)	(26.925)	(13.373.520)
Trasposos	-	178.683	54.590.138	(54.768.821)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(964.002)	(9.450.440)	14.781	(756.666)	(188.333)	(434.659)	(11.779.319)
Deterioro (c)	-	-	(177.079)	-	-	-	-	(177.079)
Otros movimientos	-	192.156	2.141	-	-	162.096	(1.151)	355.242
Ajuste de conversión (d)	193.502	112.361	2.312.836	89.433	15.604	21.458	13.218	2.758.412
Combinación de negocios (e)	-	2.574	40.423.837	-	106.375	402.714	18.641	40.954.141
Total cambios	193.502	794.640	104.416.702	(12.721.521)	98.010	421.678	(7.225)	93.195.786
Saldo final al 31.12.2023	3.747.570	11.022.486	243.407.855	30.392.123	2.782.215	1.158.312	959.929	293.470.490

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2023 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$1.010.408, M\$1.320.934, M\$427.233, M\$(224.094) respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y sus subsidiarias adquiridas el 12 de diciembre de 2023.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 30 de septiembre de 2024 ascienden a M\$1.535.811 una tasa promedio de 6,5%
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos.

La depreciación por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de Administración.

Depreciación	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación en costo de venta	12.437.369	7.532.455	4.022.483	3.054.754
Depreciación en gastos de administración	1.380.623	520.197	810.160	173.448
Total	13.817.992	8.052.652	4.832.643	3.228.202

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida	Vida
	Mínima (Años)	Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	30.09.2024			31.12.2023		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.477.690	-	3.477.690	3.472.414	-	3.472.414
Edificios	26.644.861	(7.219.286)	19.425.575	26.490.029	(5.455.088)	21.034.941
Total	30.122.551	(7.219.286)	22.903.265	29.962.443	(5.455.088)	24.507.355

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.472.414	21.034.940	24.507.355
Adiciones (*)	5.276	1.252.189	1.257.464
Bajas	-	(255.277)	(255.277)
Amortización del ejercicio	-	(2.917.515)	(2.917.515)
Otros movimientos	-	(28.821)	(28.821)
Ajuste de conversión	-	340.059	340.059
Total cambios	5.276	(1.609.366)	(1.604.089)
Saldo final al 30.09.2024	3.477.690	19.425.575	22.903.265

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz y la Subsidiaria Alco Rental S.L.U.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	3.472.414	12.967.835	16.440.249
Adiciones (*)	-	13.000.907	13.000.907
Bajas (**)	-	(6.308.673)	(6.308.673)
Amortización del ejercicio	-	(3.616.226)	(3.616.226)
Otros movimientos	-	49.294	49.294
Combinación de negocios (***)	-	4.575.237	4.575.237
Ajuste de conversión	-	366.566	366.566
Total cambios	-	8.067.105	8.067.105
Saldo final al 31.12.2023	3.472.414	21.034.940	24.507.355

(*) Corresponde principalmente a una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile por M\$8.547.901 y a derechos de uso adquiridos durante el periodo por las subsidiarias Alco Rental Services y Triumph Modular Incorporated.

(**) La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.

(***) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y filiales, con fecha 12 de diciembre 2023.

La amortización por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
Amortización en costo de venta	2.134.035	2.015.340	891.643	823.667
Amortización en gastos de administración	783.480	216.374	84.634	64.394
Total	2.917.515	2.231.714	976.277	888.061

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 días Hasta 1 Año	Corriente 30.09.2024	2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	Corriente 30.09.2024
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	39.811	39.936	-	79.747	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	113.616	228.594	933.277	1.275.488	2.983.620	6.736.856	-	9.720.476
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	4.868	34.992	39.860	77.946	14.343	-	92.289
2,04118E+11	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.796	5.610	31.104	39.510	2.930	-	-	2.930
2,04118E+11	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.796	5.609	31.104	39.509	2.930	-	-	2.930
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	13.465	26.930	121.187	161.582	162.123	-	-	162.123
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	22.442	44.884	201.978	269.304	269.756	-	-	269.756
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	6.284	12.568	73.329	92.180	252.607	241.644	8.328	502.579
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	3,63%	3,63%	22.365	44.866	204.171	271.402	437.665	340.365	-	778.030
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,43%	3,43%	7.505	15.034	68.052	90.591	164.112	13.868	-	177.980
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	64.387	129.202	493.946	687.535	980.593	92.973	-	1.073.566
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	26.482	53.161	242.499	322.142	539.465	434.810	-	974.275
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	2,40%	2,40%	33.898	62.445	266.847	363.190	465.609	16.590	-	482.199
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	19.199	38.398	172.792	230.390	460.779	460.779	460.779	1.382.337
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.269	8.538	38.419	51.226	102.451	64.032	-	166.483
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	801	801	-	1.602	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.585	5.171	23.268	31.024	62.047	62.047	6.039	130.133
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.007	10.014	45.064	60.085	127.420	138.736	123.200	389.356
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.007	10.014	45.064	60.085	120.172	120.172	195.279	435.623
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.704	5.408	24.335	32.447	64.893	64.893	105.451	235.237
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.004	6.009	27.039	36.052	72.103	72.103	90.129	234.335
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	4.052	8.291	60.686	73.029	63.641	-	-	63.641
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	3.365	5.095	-	8.460	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Crédito e Inversiones	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	11.232	22.489	101.620	135.341	91.859	-	-	91.859
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	7.987	16.068	32.404	56.459	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente		
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2024	Vencimiento			Total no Corriente 30.09.2024
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 días Hasta 1 Año		2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$									
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	18.555	37.313	171.295	227.163	320.778	133.620	-	454.398
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	181.670	357.418	1.498.030	2.037.118	2.612.290	1.002.574	-	3.614.864
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	12.622	25.316	106.393	144.331	153.784	97.005	-	250.789
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BankInter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	10.321	20.742	95.014	126.077	302.160	219.730	-	521.890
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	18.521	37.043	166.692	222.256	500.077	326.691	-	826.768
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	8.201	16.402	73.808	98.411	196.822	118.093	-	314.915
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.686	9.372	42.177	56.235	112.470	67.481	-	179.951
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.623	23.245	104.603	139.471	278.943	167.365	-	446.308
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.623	23.245	104.603	139.471	278.943	167.365	-	446.308
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.974	13.947	62.762	83.683	167.366	100.419	-	267.785
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.974	13.947	62.762	83.683	167.366	104.603	-	271.969
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.678	9.356	42.103	56.137	112.274	70.170	-	182.446
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.545	9.090	40.908	54.543	109.085	68.178	-	177.263
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.374	4.749	21.369	28.492	56.985	35.615	-	92.600
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	601	1.202	5.407	7.210	14.421	9.012	-	23.433
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.554	3.107	13.983	18.644	37.288	23.304	-	60.592
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflof Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.867	3.735	16.805	22.407	44.814	28.009	-	72.823
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	961	1.923	8.652	11.536	23.073	14.421	-	37.494
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	715	1.430	6.435	8.580	17.161	10.725	-	27.886
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.120	8.240	37.079	49.439	98.878	61.799	-	160.677
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.082	4.164	18.738	24.984	49.967	31.230	-	81.197
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratán	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.153	4.306	19.378	25.837	51.674	32.296	-	83.970
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	501	1.001	4.507	6.009	12.017	7.511	-	19.528
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.656	5.311	23.901	31.868	63.736	39.834	-	103.570
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.003	4.006	18.025	24.034	48.069	30.043	-	78.112
Total								747.638	1.449.615	6.038.607	8.235.861	13.335.159	11.841.311	989.205	26.165.675

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre del 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 días Hasta 1 Año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	Corriente 31.12.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	37.812	114.135	192.580	344.527	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	106.373	321.674	876.832	1.304.879	2.804.570	7.533.685	-	10.338.255
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.657	5.149	13.117	20.923	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	3,24%	3,24%	11.887	23.869	109.002	144.758	258.228	-	-	258.228
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,51%	3,51%	21.231	42.649	223.459	287.339	469.941	-	-	469.941
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	4,75%	4,75%	5.901	11.872	61.216	78.989	146.132	157.190	259.641	562.963
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.278	14.582	66.039	87.899	126.587	-	-	126.587
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.200	14.422	65.287	86.909	164.794	73.528	-	238.322
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	52.680	105.696	442.481	600.857	957.612	231.194	-	1.188.806
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.574	33.244	119.115	168.933	169.099	5.345	-	174.444
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	33.814	67.841	298.565	400.220	567.840	157.734	-	725.574
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	18.598	37.195	167.378	223.171	446.340	306.316	613.718	1.366.374
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.135	8.270	37.215	49.620	99.241	99.241	-	198.482
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	776	1.552	6.208	8.536	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.504	5.009	22.539	30.052	60.103	60.103	27.547	147.753
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.850	9.701	43.652	58.203	117.920	132.403	170.485	420.808
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.850	9.701	43.652	58.203	116.406	116.406	232.812	465.624
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.619	5.238	23.572	31.429	62.859	62.859	125.718	251.436
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.910	5.820	26.191	34.921	69.844	69.844	110.586	250.274
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	11.518	23.219	107.596	142.333	26.746	-	-	26.746
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.591	9.292	38.667	52.550	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	339	680	2.387	3.406	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			Total no Corriente	
								Vencimiento			Total	Vencimiento			
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 días Hasta 1 Año	Corriente	2do y 3er Año	4to y 5to Año		Más de 5 Años
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	1.054	2.110	9.535	12.699	14.961	-	-	14.961
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	5.694	11.401	27.277	44.372	98.266	-	-	98.266
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	4.060	8.126	36.720	48.906	74.189	-	-	74.189
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,28%	4,28%	7.709	15.421	39.476	62.606	30.998	-	-	30.998
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	2.374	4.779	21.996	29.149	25.265	-	-	25.265
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	8.046	16.191	74.511	98.748	125.676	-	-	125.676
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural (*)	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	135.000	267.218	1.156.142	1.558.360	1.999.626	49.174	-	2.048.800
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.603	7.212	32.576	43.391	25.472	-	-	25.472
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.543	7.094	32.037	42.674	32.230	-	-	32.230
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.944	15.888	72.606	96.438	190.655	190.654	-	381.309
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.539	15.888	41.966	62.393	108.945	106.222	2.270	217.437
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.203	263.447	11.258	544.908
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.202	263.447	-	533.649
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	158.068	-	320.189
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	162.121	-	324.242
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.532	9.062	41.895	55.489	108.756	108.756	-	217.512
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.403	8.805	40.736	53.944	105.667	105.667	-	211.334
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.300	4.600	21.811	28.711	55.200	55.199	-	110.399
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	582	1.164	6.349	8.095	13.968	13.969	-	27.937
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.505	3.010	14.656	19.171	36.119	36.119	-	72.238
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnafloot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.809	3.617	17.390	22.816	43.410	43.410	-	86.820
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	931	1.863	9.492	12.286	22.350	22.350	-	44.700
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	693	1.385	7.344	9.422	16.623	16.623	-	33.246
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.991	7.982	37.028	49.001	95.780	95.780	-	191.560
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.017	4.033	19.262	25.312	48.402	48.402	-	96.804

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 días Hasta 1 Año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	Corriente 31.12.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratán	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.086	4.171	19.881	26.138	50.055	50.055	-	100.110
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	485	970	5.476	6.931	11.641	11.641	-	23.282
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.572	5.145	24.263	31.980	61.738	61.738	-	123.476
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.937	3.880	18.577	24.394	46.560	46.563	-	93.123
Total								617.970	1.388.801	5.144.440	7.151.211	10.971.461	10.915.252	1.554.034	23.440.748

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 30 septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente:

Pasivos por Derechos de Uso	30.09.2024	31.12.2023
Saldo inicial	30.591.960	15.207.643
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos	6.133.833	9.500.539
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.132.206)	(2.011.954)
Intereses pagados	(785.309)	(861.248)
Ajuste de conversión	593.258	(386.752)
Combinación de negocios (*)	-	9.143.732
Saldo final	34.401.536	30.591.960

(*) Corresponde a derechos de uso adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y filiales, con fecha 12 de diciembre 2023.

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	30.09.2024			31.12.2023		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	9.028.627	(594.671)	8.433.956	7.931.454	(545.095)	7.386.359
Entre un año y cinco años	26.496.224	(441.903)	26.054.322	22.869.702	(126.496)	22.743.206
Más de cinco años	989.205	(16.531)	972.674	1.540.506	-	1.540.506
Total	36.514.056	(1.053.104)	35.460.952	32.341.662	(671.591)	31.670.071

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Detalle	Clasificación	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	815.031	765.062	305.470	209.904
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Gastos de administración	2.623.213	461.146	951.801	146.560
	Costo de ventas	62.074	49.560	28.329	13.703
	Gastos de administración	173.501	105.435	69.511	35.944
Total		3.673.819	1.381.203	1.355.111	406.111

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Hasta un año	10.583.894	11.929.426
Desde un año hasta dos años	13.737.603	15.510.223
Desde un dos hasta tres años	13.857.559	16.052.545
Desde un tres hasta cuatro años	5.215.981	7.550.589
Desde un cuatro hasta cinco años	81.256	2.236.542
Más de cinco años	21.253	189.483
Total	43.497.546	53.468.808

(*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador (continuación)

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Fijos	125.375.566	70.027.001	52.867.882	25.586.304
Ingresos Variables	-	-	-	-
Total	125.375.566	70.027.001	52.867.882	25.586.304

Los ingresos por un monto de M\$125.375.566 y M\$70.027.001 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión vacaciones	515.237	349.436
Provisión obsolescencia inventarios	28.180	25.391
Provisión deterioro flota	269.882	275.032
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	472.022	425.392
Provisión garantías	286.712	207.655
Ingresos diferidos	5.321.832	6.614.787
Pasivos en arrendamiento financiero	3.079.428	3.237.580
Provisión de costos	12.082.612	3.601.759
Pérdida tributaria (*)	6.941.979	4.292.083
Otras	66.684	67.512
Total activos por impuestos diferidos	29.064.568	19.096.627
Pasivos por Impuestos Diferidos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos en arrendamiento financiero	14.009.142	6.438.032
Provisión de ingresos	3.758.406	4.414.114
Depreciación activo fijo	43.060.936	37.057.507
Goodwill tributario	-	899.640
Marca Comercial	5.324.836	4.752.494
Activos intangibles relacionados con clientes	1.313.306	1.659.658
Otras (**)	4.573.266	2.841.016
Total pasivos por impuestos diferidos	72.039.892	58.062.461
Impuestos diferidos netos	(42.975.324)	(38.965.834)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 30 de septiembre de 2024 son generados por las subsidiarias Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$113.915, Tecno Fast Perú SAC M\$58.245, Tecno Fast Inc. por M\$2.429.694, Triumph Modular Incorporated M\$3.955.627, Tecno Fast Argentina M\$141.882 y ATF Rental S.A. por M\$ 242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2023 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$466.569, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$124.989, Tecno Fast Inc. por M\$1.917.504, Triumph Modular Incorporated M\$1.538.894, Tecno Fast Argentina M\$1.510 y ATF Rental S.A. por M\$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020 e intereses devengados por préstamos a empresas relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por impuestos diferidos	17.723.147	16.386.187
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(60.698.471)</u>	<u>(55.352.021)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(42.975.324)</u>	<u>(38.965.834)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Saldo neto inicial	(38.965.834)	(23.736.328)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(3.886.143)	(1.903.933)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	-	(12.491.494)
Ajuste de conversión (**)	<u>(123.347)</u>	<u>(834.079)</u>
Total cambios	<u>(4.009.490)</u>	<u>(15.229.506)</u>
Saldo neto final	<u>(42.975.324)</u>	<u>(38.965.834)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a activos y pasivos adquiridos por la combinación de negocios de Alquibalat S.L.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Tecno Fast S.A.	(5.019.405)	(2.847.528)
Triumph Modular Incorporated	488.302	822.083
Alco Rental Services S.L.U.	(63.363)	101.039
Tecno Fast Argentina	140.371	(508)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	(11.075)	13.024
Tecno Fast Colombia SAS	-	-
Tecno Fast S.A.C.	9.441	7.958
Tecno Fast Navarra S.A.	573.829	-
Alquibalat S.L.	<u>(4.243)</u>	<u>-</u>
Total	<u>(3.886.143)</u>	<u>(1.903.932)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	257.094	591.987	75.387.885	73.123.045
Obligaciones con bancos	59.812.633	44.156.668	96.136.852	96.567.579
Línea de crédito	-	-	28.004.743	24.568.745
Total	60.069.727	44.748.655	199.529.480	194.259.369

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2024	01.01.2023
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	239.008.024	184.261.916
Préstamos bancarios obtenidos	102.270.761	113.225.083
Pagos de préstamos bancarios	(84.431.620)	(64.227.773)
Intereses pagados	(4.918.327)	(5.631.009)
Reajuste UF bonos corporativos	2.246.274	4.947.400
Diferencias de cambio (**)	152.363	4.001.467
Otros movimientos (*)	706.640	235.278
Combinación de negocios (***)	-	179.402
Ajuste de conversión (**)	4.565.092	2.016.260
Saldo final	259.599.207	239.008.024

(*) Corresponde a intereses devengados no cobrados.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U., Tecno Fast Navarra S.L.U.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile y Perú.

(****) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L con fecha de 12 de diciembre de 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público

Al 30 de septiembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 Días hasta 1 Año	Corriente 30.09.2024	2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	Corriente 30.09.2024
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	257.094	257.094	-	-	75.387.885	75.387.885
	Total							-	-	257.094	257.094	-	-	75.387.885	75.387.885

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 Días hasta 1 Año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	Corriente 31.12.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	591.987	-	-	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044
	Total							591.987	-	-	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos

Al 30 de septiembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta	31 a 90	91 Días	Corriente	2do y 3er	4to y 5to	Más de 5	Corriente
								30 días	Días	hasta 1 Año	30.09.2024	Año	Año	Años	30.09.2024
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$								
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	4,22%	4,22%	232.644	646.330	1.436.287	2.315.261	8.219.517	14.075.622	-	22.295.139
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	7,91%	7,91%	103.983	164.575	740.586	1.009.144	2.057.183	1.892.607	-	3.949.792
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,65%	0,65%	599.900	-	-	599.900	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,63%	0,63%	5.006.306	-	-	5.006.306	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	-	2.037.047	2.098.776	4.135.823	8.571.484	10.956.185	-	19.527.669
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	Mensual	7,44%	7,44%	3.000.000	-	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	81.319	166.979	781.978	1.030.276	744.903	-	-	744.903
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	55.150	110.404	521.519	687.073	496.453	-	-	496.453
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,30%	7,30%	1.346.520	-	-	1.346.520	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,30%	7,30%	1.346.520	-	-	1.346.520	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,30%	7,30%	1.378.657	-	-	1.378.657	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	3.000.000	-	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	2.000.000	-	-	2.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	301.657	607.038	615.287	1.523.982	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	333.585	675.096	1.026.996	2.035.677	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,30%	7,30%	3.000.000	-	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,09%	7,09%	48.278	-	-	48.278	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	EUR	Semestral	6,59%	6,59%	118.338	-	3.343.939	3.462.277	8.359.861	-	-	8.359.861
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	1.200.000	-	-	1.200.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	6,96%	6,96%	2.500.000	-	-	2.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,95%	8,95%	183.774	366.389	1.726.709	2.276.872	3.151.497	-	-	3.151.497
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,15%	7,15%	160.184	326.248	2.567.910	3.054.342	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,18%	7,18%	1.003.480	2.023.985	2.048.685	5.076.150	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,76%	8,76%	97.731	197.293	99.789	394.813	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	-	-	-	-	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	-	-	-	-	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	1.740	1.748	-	3.488	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	52.582	87.752	539.070	679.404	1.024.254	1.283.959	227.135	2.535.348
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	SOL	Mensual	6,80%	6,80%	482.752	-	-	482.752	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	SOL	Mensual	6,32%	6,32%	453.005	-	-	453.005	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	6,60%	6,60%	-	-	-	-	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	6,58%	6,58%	927.575	-	-	927.575	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco intemacoonal del Perú	SOL	Mensual	6,59%	6,59%	468.825	-	-	468.825	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 30.09.2024	
								Vencimiento			Total Corriente 30.09.2024	Vencimiento				Total no Corriente 30.09.2024
								Hasta 30 días	31 a 90 Días	91 Días hasta 1 Año		2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años		
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	10.661	21.361	37.884	69.906	-	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	12.894	25.854	46.974	85.722	-	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	12.860	25.752	116.413	155.025	77.138	-	-	77.138	
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	4.659.062	4.659.062	8.956.603	12.213.550	13.828.900	34.999.053	
96.756.160-6	Tecno Truss S.A	Chile	Santander	CLP	Mensual	19,80%	19,80%	-	400.000	-	400.000	-	-	-	-	
Total								29.520.920	7.883.850	22.407.864	59.812.634	41.658.892	40.421.924	14.056.035	96.136.851	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta	31 a 90	91 días	Corriente	2do y 3er	4to y 5to	Más de 5	Corriente
								30 Días	Días	hasta 1 Año	31.12.2023	Año	Año	Años	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	2.400.000	-	-	2.400.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	997.555	-	1.980.801	2.978.356	8.351.558	8.202.826	6.603.836	23.158.220
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,80%	0,65%	-	2.647.430	-	2.647.430	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Mensual	6,59%	6,59%	-	-	13.386.690	13.386.690	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	837.649	-	837.649	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.347.080	-	1.347.080	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	169.183	517.315	175.980	862.478	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	75.900	232.771	648.346	957.017	1.526.880	-	-	1.526.880
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	50.588	155.094	431.841	637.523	1.017.971	-	-	1.017.971
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	4,22%	4,22%	618.250	591.697	152.805	1.362.752	7.217.971	8.560.691	8.981.708	24.760.370
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,75%	0,75%	167.222	518.038	1.436.534	2.121.794	4.878.205	-	-	4.878.205
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	461.348	-	375.352	836.700	2.001.879	-	-	2.001.879
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	502.426	-	382.384	884.810	2.039.383	-	-	2.039.383
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	829	1.611	7.508	9.948	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	50.620	82.451	380.239	513.310	1.088.949	1.206.545	707.451	3.002.945
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	890.377	-	-	890.377	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	7,67%	7,67%	448.210	-	-	448.210	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Interamericano de Finanzas	SOL	Mensual	7,95%	7,95%	448.281	-	-	448.281	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	6,40%	6,40%	446.699	-	-	446.699	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,50%	8,50%	265.580	-	-	265.580	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	7,02%	7,02%	287.899	-	-	287.899	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	8,51%	8,51%	913.198	-	-	913.198	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	20,40%	20,40%	-	2.014.824	-	2.014.824	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.927	19.891	90.129	119.947	70.804	-	-	70.804
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	11.941	23.943	89.148	125.032	85.755	-	-	85.755
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	12.035	24.100	130.613	166.748	96.366	26.446	-	122.812
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	3.435.562	3.435.562	8.196.172	11.176.599	14.529.580	33.902.351
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	29.857	59.765	89.780	179.402	-	-	-	-
Total								9.257.925	11.705.019	23.193.712	44.156.656	36.571.893	29.173.107	30.822.575	96.567.575

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados
30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 30 de septiembre de 2024

Líneas de créditos

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 días hasta 1 Año	Corriente 30.09.2024	2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	Corriente 30.09.2024
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	28.004.743	-	-	28.004.743
	Total							-	-	-	-	28.004.743	-	-	28.004.743

Al 31 de diciembre de 2023

Líneas de créditos

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 Días	31 a 90 Días	91 días hasta 1 Año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er Año	4to y 5to Año	Más de 5 Años	Corriente 31.12.2023
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745
	Total							-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos diferidos (*)	19.273.537	25.831.444
IVA Débito Fiscal	4.610.078	2.215.968
Anticipo de clientes	10.988.152	5.748.351
Total	34.871.767	33.795.763

(*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de recompra, por los cuales se ha reconocido ingresos a septiembre de 2024 por M\$4.109.000 y a diciembre de 2023 M\$4.572.175.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente	Saldo Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	45.015.517	35.600.513
Provisiones varias (*)	15.092.290	24.419.925
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	1.184.100	2.658.448
Otras cuentas por pagar (**)	4.580.742	3.766.550
Total	65.872.649	66.445.436

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente	Saldo no Corriente al	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (***)	250.357	485.025
Total	250.357	485.025

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista, también en el mes de diciembre se encontraba provisionado el dividendo por M\$10.161.798.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente: (continuación)

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

(***) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

30 de septiembre de 2024

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Whitley Manufacturing Co. Inc.	5%
Diamond Builders, Inc.	3%
Titan Modular Systems, Inc.	3%
First String Space Inc.	2%
Sodexo Chile Spa.	1%
Downing Construction Inc.	1%
Construcciones Renta CR Spa	1%
Lousiana Pacific Chile S.a.	1%

31 de diciembre de 2023

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Titan Modular Systems, Inc.	5%
Sodexo Chile S.A.	3%
First String Space Inc.	3%
ASAP Soluciones Integrales SpA	1%
C+B Custom Modular Inc.	1%
Constructora Petra Cía. Ltda.	1%
Vanaria & Sons Site Development	1%
Osmir SCRL	1%
Ransa Comercial S.A.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 30 de septiembre de 2024

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 Días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	30.226.631	9.047.027	6.925.959	-	-	46.199.617	-	-

Proveedores con pagos al día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 Días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	17.192.590	3.586.756	2.738.828	-	-	23.518.174	-	-
Servicios	12.803.123	840.159	302.469	-	-	13.945.751	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	29.995.713	4.426.915	3.041.297	-	-	37.463.925	-	-

Proveedores con plazos vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	199.657	3.245.355	2.713.138	-	-	6.158.150	-	-
Servicios (*)	31.261	1.374.757	1.171.524	-	-	2.577.542	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	230.918	4.620.112	3.884.662	-	-	8.735.692	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2023

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	23.875.688	11.524.660	2.845.252	-	-	38.245.600	-	-

Proveedores con pagos al día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	10.200.810	2.944.754	921.104	-	-	14.066.668	-	-
Servicios	13.265.291	2.402.887	459.716	-	-	16.127.894	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	23.466.101	5.347.641	1.380.820	-	-	30.194.562	-	-

Proveedores con plazos vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	244.714	3.726.544	864.158	-	-	4.835.416	-	-
Servicios (*)	164.873	2.450.475	600.274	-	-	3.215.622	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	409.587	6.177.019	1.464.432	-	-	8.051.038	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión de garantía	1.155.801	818.135	-	-
Provisión de desmantelamiento (*)	-	-	5.997.553	5.997.553
Total Otras provisiones	1.155.801	818.135	5.997.553	5.997.553

(*) La provisión de desmantelamiento se actualiza anualmente al cierre del periodo.

Los movimientos de otras provisiones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Provisión de Desmantelamiento
Saldo al 01.01.2024	818.135	5.997.553
Incrementos por constitución de provisión	334.697	-
Disminuciones por utilización de provisión	-	-
Ajuste de conversión (*)	2.969	-
Cambios en provisiones, total	337.666	-
Saldo al 30.09.2024	1.155.801	5.997.553
Saldo al 01.01.2023	379.822	-
Incrementos por constitución de provisión	697.415	5.997.553
Disminuciones por utilización de provisión	(326.342)	-
Combinación de negocios	60.595	-
Ajuste de conversión (*)	6.645	-
Cambios en provisiones, total	438.313	-
Saldo al 31.12.2023	818.135	5.997.553

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú y Alquibalat S.L.

22.2) Otras provisiones

i) Provisión de garantía

La Compañía provisiona el 0,4% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 22 - Otras Provisiones (continuación)

22.2) Otras provisiones (continuación)

ii) Provisión de desmantelamiento

La compañía provisiona costos de desmantelamiento y restauración del sitio donde se ubican instalaciones en contratos de arriendo, en aquellos casos donde el costo es asumido íntegramente por la compañía, esta provisión se espera sea consumida en un plazo aproximado de 24 meses.

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Vacaciones	1.192.747	1.310.503
Otros beneficios al personal	106.195	2.177.996
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.298.942</u>	<u>3.488.499</u>

Los movimientos de provisiones al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	1.310.503	2.177.996	3.488.499
Incrementos por constitución de provisión	7.547.749	727.150	8.274.899
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(7.672.341)	(2.816.138)	(10.488.479)
Ajuste de conversión (*)	6.836	17.187	24.023
Cambios en provisiones, total	(117.756)	(2.071.801)	(2.189.557)
Saldo al 30.09.2024	<u>1.192.747</u>	<u>106.195</u>	<u>1.298.942</u>
Saldo al 01.01.2023	1.342.380	1.420.194	2.762.574
Incrementos por constitución de provisión	10.123.448	2.927.559	13.051.007
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.160.022)	(2.171.965)	(12.331.987)
Ajuste de conversión (*)	4.697	2.208	6.905
Cambios en provisiones, total	(31.877)	757.802	725.925
Saldo al 31.12.2023	<u>1.310.503</u>	<u>2.177.996</u>	<u>3.488.499</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

(**) Durante el primer trimestre del año se generan los pagos de bonos provisionados al término del periodo anterior, lo que explica la partida “disminución” en los Otros Beneficios al Personal al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2024	800.000.000	63.796.181

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

La composición accionaria al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2022, se provisionó un dividendo por M\$8.722.734 (\$10,9 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2022, el que fue pagado íntegramente el 20 de abril de 2023. Al 31 de diciembre de 2023, se provisionó un dividendo por M\$10.161.798 (\$12,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2023, el que fue pagado íntegramente el 24 de abril del 2024.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2024	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)
Diferencias de cambio de conversión	-	3.771.023	3.771.023
Coberturas de flujo de caja (*)	759.869	-	759.869
Cambios en patrimonio	759.869	3.771.023	4.530.892
Saldo final al 30.09.2024	(716.242)	3.231.560	2.515.318
Saldo inicial 01.01.2023	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Diferencias de cambio de conversión	-	1.240.153	1.240.153
Coberturas de flujo de caja (*)	(1.476.111)	-	(1.476.111)
Cambios en patrimonio	(1.476.111)	1.240.153	(235.958)
Saldo final al 31.12.2023	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6,0%	6,0%	135.626	126.901	8.289	9.664
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,4%	1,4%	552.729	396.062	64.153	7.125
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	478.641	524.167	(45.526)	(62.336)
Alquibalat S.L.	España	15,0%	15,0%	8.416.192	7.895.297	1.015.484	-
Total				9.583.188	8.942.427	1.042.400	(45.547)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 30 de septiembre de 2024

Nombre	Activos M\$	Activos no M\$	Pasivos M\$	Pasivos no M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Ganancia M\$
Tecno Fast Argentina	339.953	141.882	792.198	-	(310.363)	267.136	(607.885)
TF Filiales SPA	1.334.563	56.805.550	1.814.873	-	56.325.240	-	5.790.817
Tecno Fast S.A.C.	12.454.371	29.439.973	11.314.158	6.598.133	23.982.053	13.622.707	163.969
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.613.931	844.297	2.276.867	70.450	110.911	-	(208.213)
Tecno Fast Colombia SAS	61.209	-	72.757	-	(11.548)	87.919	(14.652)
Tecno Truss S.A.	5.703.571	1.477.165	4.547.797	372.513	2.260.426	6.398.367	138.157
TF Montajes SpA.	26.410.452	397.662	21.107.130	454.554	5.246.430	17.033.510	1.926.757
Tecno Fast Inc	(122.105)	71.994.063	72.899.395	-	(1.027.437)	-	964.133
Triumph Modular Incorporated	8.037.507	-	17.848.028	46.511.553	69.444.819	37.818.378	4.640.406
Alco Rental Services Ltda.	8.660.855	13.595.303	6.175.731	6.864.634	9.215.793	10.380.132	1.794.128
Tecno Fast España SL	529.770	50.348.622	13.671.114	2.661.707	34.545.571	-	4.582.260
ATF Rental S.A.	566.651	922.529	287.906	243.992	957.282	937.962	(91.052)
Alco Chile SpA.	171.692	478.641	2.254	-	648.079	-	(43.543)
Tecno Fast Navarra S.L.U	9.350	79.314.916	5.160.799	46.916.718	27.246.749	-	3.192.150
AlquiBalat S.L.	33.697.003	24.441.998	20.614.385	9.093.482	28.431.134	34.069.827	12.549.173
AlquiBalat Locação Módulo Pre-Balat France S.A.R.l	1.340.905	4.031	603.062	-	741.874	1.374.841	121.155
	184.116	-	16.802	-	167.314	169.608	51.587

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2023

Nombre	Activos M\$	Activos no M\$	Pasivos M\$	Pasivos no M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Ganancia M\$
Tecno Fast Argentina	1.013.685	1.511	947.531	-	67.665	4.484.546	451.977
TF Filiales SPA	1.334.129	40.904.121	1.810.732	-	40.427.518	-	25.300
Tecno Fast S.A.C.	21.904.157	29.440.752	28.131.971	7.044.208	16.168.730	33.582.726	843.371
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	403.812	982.246	902.532	99.285	384.241	-	(78.135)
Tecno Fast Colombia SAS	46.407	-	37.760	-	8.647	7.958	(58.069)
Tecno Truss S.A.	3.012.135	1.606.871	2.131.470	372.513	2.115.023	7.359.844	161.065
TF Montajes SpA.	6.696.889	750.574	2.657.934	979.084	3.810.445	19.025.126	1.196.041
Tecno Fast Inc	50.553	66.788.744	69.253.344	-	(2.414.048)	-	(1.034.489)
Triumph Modular Incorporated	6.251.985	-	34.867.128	12.921.271	64.721.586	29.082.464	1.792.592
Alco Rental Services Ltda.	8.071.443	11.874.413	6.215.951	6.075.242	7.654.663	12.875.943	1.543.096
Tecno Fast España SL	375.537	38.778.101	14.199.611	2.934.979	26.594.641	670.142	359.613
ATF Rental S.A.	497.152	1.424.670	666.391	207.097	1.048.334	1.337.335	(205.295)
Alco Chile SpA.	167.456	524.167	1.934	-	689.689	-	(96.565)
Tecno Fast Navarra S.L.U	84.611	64.224.717	3.537.414	43.199.268	21.791.415	-	(101.062)
AlquiBalat S.L.	19.507.641	21.326.894	13.699.808	6.462.153	20.672.574	-	-
AlquiBalat Locação Módulo Pre-Balat France S.A.R.l	2.016.299	5.508	247.211	-	1.774.596	-	-
	130.057	-	17.543	-	112.514	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2024 y 2023, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	27.787.893	26.021.032	10.787.319	11.923.835
Ganancia por acción básica				
En operaciones continuadas	0,0360	0,0325	0,0139	0,0149
En operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0360	0,0325	0,0139	0,0149
Ganancia por acción diluida				
Procedente de operaciones continuadas	0,0360	0,0325	0,0139	0,0149
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	0,0360	0,0325	0,0139	0,0149
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	800.000.000	800.000.000	800.000.000	800.000.000

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)				
Grandes proyectos	103.144.202	123.662.089	43.306.521	46.261.092
Soluciones Modulares	17.934.544	25.004.187	6.343.384	13.859.246
Otros	4.296.818	3.396.740	2.595.616	763.744
Ingresos por arriendos (*)				
Comerciales	70.519.271	36.410.658	26.315.702	14.022.347
Servicios asociados	10.190.092	8.574.032	3.334.807	2.537.008
Industriales	10.736.238	5.728.826	4.294.852	2.710.009
Hoteles y operación de campamentos	21.984.068	19.313.486	6.976.624	6.316.939
Otros	743.258	-	235.796	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	239.548.491	222.090.018	93.403.302	86.470.385

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Costo de Venta	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de materiales	(109.594.696)	(116.253.266)	(45.815.463)	(44.596.504)
Depreciación y amortización	(15.273.123)	(9.844.293)	(5.325.645)	(3.948.497)
Sueldos y salarios	(6.056.449)	(5.491.491)	(2.078.179)	(1.447.186)
Reparación y mantenimiento	(4.903.957)	(4.923.388)	(1.841.650)	(1.268.861)
Servicios	(12.078.405)	(11.664.740)	(3.767.944)	(4.123.030)
Otros gastos	(4.235.140)	(6.806.303)	(3.673.844)	(1.993.098)
Total costos de ventas	(152.141.770)	(154.983.482)	(62.502.725)	(57.377.176)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Gastos de Administración	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(14.320.698)	(10.187.830)	(4.588.241)	(4.240.250)
Gastos de servicios de administración	(12.998.636)	(6.102.061)	(4.758.368)	(1.574.322)
Gasto por depreciación y amortización	(2.503.589)	(1.183.270)	(615.600)	(514.557)
Beneficios a los trabajadores	(6.658.826)	(3.913.945)	(2.452.518)	(971.027)
Otros gastos de venta administrativos	(837.840)	(767.605)	(281.244)	(354.575)
Total Gastos de Administración	(37.319.589)	(22.154.711)	(12.695.971)	(7.654.731)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por los periodos terminado al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Otras Ganancias (Pérdidas)	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) en venta de activo fijo	33.039	-	33.974	-
Resultado por deterioro flota (*)	(308.564)	(158.203)	(59.743)	17.854
Otras (pérdidas) ganancias	(119.500)	(1.166.179)	(96.674)	(1.044.386)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(395.025)	(1.324.382)	(122.443)	(1.026.532)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Ingresos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	158.126	870.108	81.186	297.387
Resultado por derivados	635.770	368.559	74.431	(346.859)
Otros ingresos financieros(*)	598.045	269.659	-	269.659
Total Ingresos financieros	1.391.941	1.508.326	155.617	220.187

(*) Otros ingresos financieros corresponden a intereses por el leasing con compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

Costos Financieros	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(7.624.390)	(5.300.486)	(1.665.455)	(1.997.164)
Intereses arrendamientos financieros	(785.309)	(605.646)	(237.136)	(269.980)
Intereses bono corporativo	(1.028.079)	(998.339)	(344.163)	(333.591)
Otros costos financieros	(824.490)	(412.177)	(287.607)	(86.743)
Total Costos financieros	(10.262.268)	(7.316.648)	(2.534.361)	(2.687.478)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

El siguiente es el detalle de las diferencias de cambio por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Diferencias de Cambio	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	103.824	3.683.893	93.791	3.623.730
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(465.054)	(2.149.260)	12.575	(2.560.195)
Total Diferencias de cambio	(361.230)	1.534.633	106.366	1.064.535

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.6) Resultado por unidades de reajuste

El siguiente es el detalle del resultado por unidades de reajuste por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Resultado por Unidades de Reajuste	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bono Corporativo (UF)	(2.249.787)	(2.180.994)	(677.240)	(217.190)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(370.210)	(273.264)	(106.745)	(62.697)
Otros reajustes por UF	333.719	19.569	131.261	19.569
Reajuste PPM y otros	175	2.922	8	2.922
Total Resultado por unidades de reajuste	(2.286.103)	(2.431.767)	(652.716)	(257.396)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(4.906.907)	(6.202.292)	(2.412.663)	(4.126.699)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(4.906.907)	(6.202.292)	(2.412.663)	(4.126.699)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(3.886.143)	(4.043.374)	(1.459.635)	(2.354.184)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(3.886.143)	(4.043.374)	(1.459.635)	(2.354.184)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(8.793.050)	(10.245.666)	(3.872.298)	(6.480.883)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(9.733.198)	(4.533.941)	(2.173.422)	(653.381)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	4.826.291	(1.668.351)	(239.241)	(3.473.318)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(4.906.907)	(6.202.292)	(2.412.663)	(4.126.699)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	1.133.262	227.311	978.818	152.164
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(5.019.405)	(4.270.685)	(2.438.453)	(2.506.348)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(3.886.143)	(4.043.374)	(1.459.635)	(2.354.184)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(8.793.050)	(10.245.666)	(3.872.298)	(6.480.883)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado antes de Impuestos	37.623.343	36.221.151	15.000.480	18.364.279
Agregados y deducciones por sociedades				
Tecno Fast S.A.	(11.266.188)	(22.890.957)	(4.599.283)	(11.658.962)
Tecno Fast Argentina	607.885	(515.571)	323.843	30.573
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	208.213	91.692	15.357	40.440
Tecno Fast Colombia SAS	14.652	48.512	34.509	17.672
Tecno Fast S.A.C. Perú	(163.969)	97.306	89.528	(107.002)
TF Filiales SpA.	(7.298.230)	(3.056.517)	(2.823.543)	(1.370.080)
Tecno Truss S.A.	(138.157)	(204.609)	127.978	135.053
TF Montajes SpA.	(1.926.757)	(910.311)	(335.805)	45.909
Tecno Fast Inc.	3.676.273	2.923.371	1.311.347	1.439.956
Triumph Modular Incorporated	(4.640.406)	(1.132.253)	(1.907.100)	(356.702)
Alco Rental Services S.L.U.	(1.794.128)	(1.293.683)	(561.898)	(195.373)
Tecno Fast España S.L.U.	(2.788.132)	821.910	(1.518.648)	83.878
ATF Rental S.A.	91.052	83.432	46.952	20.994
Alco Chile SpA.	(47.509)	(37.807)	(22.923)	(9.752)
Tecno Fast Navarra S.L.U	9.184.281	-	3.136.744	-
Alquibalat S.L	(12.376.431)	-	(4.499.339)	-
Balat France S.A.R.I	(121.155)	-	98.268	-
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	(51.587)	-	(44.169)	-
Total agregados y deducciones por países	(28.830.293)	(25.975.485)	(11.128.182)	(11.883.396)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	8.793.050	(10.245.666)	3.872.298	(6.480.883)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 30 de septiembre de 2024

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2024	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	10.158.303	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	2.882.169	7,66%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(4.552.372)	(12,10%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	306.654	0,82%
Otros incrementos	(1.704)	(0,00%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(1.365.253)	(3,63%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	8.793.050	23,37%
Tasa impositiva efectiva		23,37%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 30 septiembre de 2023

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	30.09.2023	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	9.779.711	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.278.606	3,53%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(9.357.583)	(25,83%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	166.956	0,46%
Otros incrementos	8.377.977	23,13%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	465.955	1,29%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	10.242.667	28,29%
Tasa impositiva efectiva		28,29%

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000116375	UF	156	15.11.2024	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden como adjudicatario de la licitación pública ID N° 633-26-LQ22 "Servicio de arriendo de cabinas para habitabilidad y estar en bases de operaciones aéreas de CONAF", y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario señaladas en el artículo 11 de la Ley N° 19.886, de compras públicas.
000123184	\$	86.013.956	15.09.2024	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e instalación de modulares para salas terapéuticas ICHJ y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000130262	\$	540.476.966	25.06.2025	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el Contrato N°9100072924 Camp Rental EFS Proyecto Escondida Full Sal suscrito con Minera Escondida Ltda.
000131723	\$	25.461.663	15.04.2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Servicio de arriendo de instalaciones modulares para atenciones médicas y oficinas administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000132018	\$	3.812.760	24.07.2025	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores de contingencia Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción.
000132548	UF	3.308	01.07.2025	Para garantizar, a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31102911 "Servicio de arriendo y montaje para paro plantas 2024 en Refinería Bío Bío".
000133886	\$	39.781.915	31.03.2025	Garantía de la correcta ejecución de las obras de licitación pública ID:1057056-12-LR23 "Adquisición y montaje de modulares para oficinas administrativas Hospital Clínico San Borja Arriarán".
000133993	\$	7.139.953	16.06.2025	Para garantizar oportuno y fiel cumplimiento del contrato correspondiente a trato directo por "Servicios de arriendo de salas modulares para Escuela Sara Bembow Villegas, Vallenar".
000135043	UF	2.883	31.03.2025	Para garantizar, a solo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de arriendo módulos vestidores y comedor para paro 2023 de Refinería Aconcagua"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000136651	UF	138	31.10.2025	En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del "Servicio de montaje y arriendo de escuela modular San Andrés de Tegualda", comuna de Fresia del servicio local de Educación Pública de Llanquihue ID 1126922-3-LQ24 .
000138739	\$	4.206.317	15.01.2025	En garantía de fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de arriendo de 12 módulos, destinados a la habitabilidad del personal del complejo fronterizo de Colchane y de las multas que se impusieran".
000139537	\$	92.097.489	30.04.2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-1-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, TACO, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000139539	UF	643	17.02.2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del "Servicio de arriendo e instalación de complejo modular sanitario para el Hospital San José".
000140158	\$	10.563.150	22.09.2025	Garantizar el fiel cumplimiento del contrato "Arriendo de contenedores para uso del personal del Ejército de Chile de la base militar adelantada en la comuna de Curacautín"
000140159	\$	5.466.767	30.12.2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Arriendo de instalación modular para ampliación 2do piso para box sobre edificio ICHJ del Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000140160	\$	173.700	15.11.2024	"Servicios arriendo de 6 Contenedores para la Dirección de Operaciones" OC 2793-484-SE24.
000140467	\$	392.700	30.01.2025	Arriendo de módulos prefabricados para habilitar servicios higiénicos Escuela Domitila Pinna Parra, localidad de La Paz.
000140638	UF	41	25.09.2025	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del "Servicio de montaje y arriendo de talleres modulares Escuela Básica Fresia", comuna de Fresia, del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue ID 1126922-17-LE24.
000141385	\$	1.626.702	30.10.2024	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e instalación de modulares para salas terapéuticas ICHJ y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000144754	\$	39.745.386	30.07.2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-4-LR24 "Adquisición e Instalación de Modulares para pareas administrativas modular G Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000144755	\$	1.195.979	17.12.2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato 2345-213-LE24.
000146045	\$	492.694	01.10.2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de "Servicio de Arriendo de dos contenedores para delegación Municipal de San Miguel".
000149502	UF	80	30.06.2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del servicio de arriendo de complejo modular sanitario para el Hospital San José.
000149503	UF	703	29.06.2026	Para garantizar, a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N°BB31102911 "Servicio de arriendo y montaje de módulos para paro plantas 2024 en refinería Bío Bío".
000149504	\$	1.551.385	15.08.2025	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato pago de multas, y pago de obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores del contratista para la "Habilitación recintos femeninos para gendarmería post incendio en CMN Til Til".
000150006	UF	63	01.09.2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Reveco Núñez".
000151253	UF	3.419	31.12.2025	"Para garantizar, a solo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de arriendo módulos vestidores y comedor para paro 2023 de Refinería Aconcagua".
000151423	UF	14.037	17.02.2026	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato N° 4600028803 Operativización Pozo de Bombeo P-B3 Salar de Pedernales.
000151424	UF	24.944	31.03.2025	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, Servicio Transitorio Campamento 1200.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12461583	\$	3.753.473.121	12.03.2026	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las ODC 3 y 4 del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente".
12462028	UF	27.921	08.09.2025	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N° SAP 4600027922 –EPC-004 "Barrio Cívico"
17111557	UF	353	15.12.2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato en el trato directo denominado "Servicio de arriendo de módulos para habitabilidad, estar y camarines en bases de operaciones de CONAF".

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
502089-3	UF	487	18.11.2024	Garantiza el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 "Servicio de Arrendamiento de 14 módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle", incluyendo deducibles de póliza de seguros contratadas, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro.
383503-3	UF	205	13.12.2025	Garantiza el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato N° MN-39-2021-G "Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio", incluyendo deducibles de póliza de seguros contratadas, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro.
288719-2	\$	19.879.688	14.07.2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato de la ID 1057510-43-LR22.
296394-7	\$	3.366.812	23.06.2025	Cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y Obligaciones Laborales de Trato Directo de "Arriendo de construcciones modulares para residencias de funcionarios" (ID 1057472-2264-SE23).
902441-7	UF	60	01.08.2025	A fin de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la Escuela Carmen Reveco Núñez de Pintué".
602607-8	\$	39.720.680	10.03.2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de "Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
303268-2	UF	153	30.04.2025	En garantía el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de Escuela Modular Cristo Rey, comuna de Puerto Varas del servicio local de educación pública de Llanquihue, ID N° 1126922-50-LP23.
507363-5	UF	1.284	10.12.2024	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato DS. 49, Proyecto Habitacional Industrializado Lo Espejo, comuna Lo Espejo, beneficiarios 60, CP. 177536, resolución 1210/23, empresa industrializadora, garantía de obligaciones del capítulo I.
110360-1	\$	568.196.566	02.12.2025	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las DOC 3 y 4 del contrato N°1002-03-C-EPC-005 "EPC Infraestructura Temporal y Permanente".
510657-2	\$	358.439.272	30.06.2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínicas".
910745-4	UF	24.954	23.12.2024	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, "Servicio Transitorio Campamento 1200".
411524-4	\$	14.426.217	04.05.2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínica"
411728-0	UF	130	10.09.2026	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el "Servicio de arriendo de containers o modulares para las unidades logística, archivo y hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador", ID 1057489-129-LE24.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria - Tecno Fast S.A.C.

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D193-02347113	USD	575.819	06.10.2024	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto San Gabriel
D193-02347114	PEN	5.353.225	06.10.2024	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto San Gabriel
D19301516959	PEN	2.000	31.12.2024	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto San Gabriel
D000-03574181	USD	5.950.428	31.03.2025	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto Chile Yanacocha
D000-03856164	USD	1.524.983	31.01.2025	Para garantizar el pago correspondiente al proyecto Chile Yanacocha

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-9800325416-70	USD	115.002	31.12.2024	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto Hubbay.
0011-0378-9800325408-77	USD	230.003	31.12.2024	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto Hubbay.

Subsidiaria - Alquibalat S.L.

CAIXA BANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
746202086	EUR	12.000	Indefinido	Solred - Tarjetas Gasolina
851093205	EUR	6.000	Indefinido	Solred - Tarjetas Gasolina
93921089	EUR	18.000	Indefinido	Solred - Tarjetas Gasolina
1510730576	EUR	2.066	Indefinido	Soc.Municipal de Zaragoza

CAJA RURAL				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
001-5305568452	EUR	197,356	30.04.2025	Aval DHL Express Spain

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.3) Otras restricciones

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos (Matriz)

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Covenants cuantitativos (Perú)

- Mantener un patrimonio mayor o igual 3 veces durante el 2023, menor o igual a 2,5 veces desde 2024 en adelante.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA” inferior o igual a 2,5 veces.
- Mantener un nivel de “Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda” Mayor o igual a 1,2 veces.

Al cierre de los estados financieros intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2024 la Sociedad se encuentra en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros aplicables.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Dotación	30.09.2024					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	33	10	5	16	1	65
Administrativos	510	19	11	114	-	654
Colaboradores	428	51	49	201	-	729
Total	971	80	65	331	1	1.448

Dotación	31.12.2023					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	30	11	4	16	1	62
Administrativos	553	23	9	115	-	700
Colaboradores	365	144	47	199	-	755
Total	948	178	60	330	1	1.517

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Retiro de residuos peligrosos desde área de producción.	1.714	Enero	Terminado
	Espejo de seguridad zona de residuos	Mayor seguridad al momento de analizar los contenedores de reciclajes y residuos	Gastos	Instalación de espejos de seguridad en zona de contenedores	297	Febrero	Terminado
	Punto Limpio	Operación punto limpio	Gastos	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	4.800	Diciembre	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gastos	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso	50.085	Diciembre	En Proceso
	Kist de lavado de ojos	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	406	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Lampa	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	301	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Colina	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	317	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Bayona	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	131	Abril	Terminado
	Regalo suculentas día de la tierra	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	104	Abril	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	612	Mayo	Terminado
	Basurero triple acero inox reciclaje oficinas	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	585	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	414	Junio	Terminado
	Pins de material de reciclaje para el día del medio ambiente	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	706	Junio	Terminado
	Botella lavaojos con soporte tobin	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	342	Junio	Terminado
	capacitación en actualización de funcionamiento ventanilla unica.	Mejoras medio ambientales	Gastos	Parte del proceso de capacitación	150	Junio	Terminado
	Pala y escoba para el kit de contención de derrames y cajas para lavado de ojos en planta LAMPA y COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	425	Junio	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2024 (Continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	219	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	224	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	327	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	213	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	401	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	352	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	110	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	250	Septiembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	17 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	121	Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	20 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	352	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Lampa	22 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	314	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Colina	21 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	304	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	12 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	239	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	23 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	206	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	205	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	225	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

Activos	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	11.099.705	2.577.909
	USD	1.369.663	3.270.886
	EUROS	15.815.353	6.585.911
	PESOS ARG	2.065	3.164
	REAL	368	15.132
	PESOS COL	36.605	1.968
	SOLES	453.630	728.649
Otros activos financieros, corriente	UF	5.085.200	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	CLP	4.167.679	4.539.934
	USD	1.492.517	439.540
	EUROS	377.708	208.390
	PESOS ARG	91.435	121.537
	REAL	701	7.046
	PESOSCOL	6.032	14.640
	SOLES	334.707	578.864
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	15.621.337	18.023.307
	UF	15.628.386	24.625.890
	USD	10.542.733	12.286.352
	EURO	20.448.449	15.864.661
	REAL	147.955	168.429
	PESOS COL	-	9.900
	SOLES	2.582.236	8.890.725
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.484.262	1.980.511
	CLP	26.745.618	14.164.698
	USD	855.087	799.907
	EUROS	5.314.101	4.180.247
	PESOS ARG	-	283.437
Inventarios	SOLES	3.358.736	3.576.918
	CLP	19.312	25.550
	UF	4.792.315	4.790.290
	EUROS	362.600	834.146
	PESOS ARG	12.335	11.193
	PESOS COL	18.572	19.898
Activos por impuestos, corrientes	SOLES	1.591.700	1.035.027
	CLP	59.137.913	41.311.909
	UF	25.505.901	30.632.238
	USD	14.260.000	16.796.685
	EUROS	42.318.211	27.655.355
	PESOS ARG	105.835	419.331
	REAL	149.024	190.607
	PESOS COL	61.209	46.406
	SOLES	8.321.009	14.810.183

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

Activos	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	9.613.476	8.600.018
	REAL	377.834	421.451
	SOLES	985.065	962.165
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	352.572	341.408
	USD	119.551	149.653
Otros activos no financieros, no corriente	CLP	515.051	480.027
Activos intangibles distintos de la plusvalía	USD	16.099.175	15.557.152
	EURO	23.801.791	23.586.969
	SOLES	90.860	117.958
	CLP	40.756.043	40.756.043
Plusvalía	USD	24.956.782	24.385.184
	EUROS	14.337.061	17.284.285
	CLP	166.938.843	149.792.037
Propiedades, plantas y equipos	USD	75.019.119	62.053.130
	EURO	60.008.942	53.591.877
	REAL	80.120	136.892
	SOLES	27.713.397	27.896.554
	CLP	295.183	626.169
Activos por derecho de uso	UF	13.627.318	13.935.996
	USD	1.380.710	1.746.403
	EURO	7.355.515	8.131.382
	SOLES	244.539	67.405
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	272.429	298.914
Activos por impuestos diferidos	CLP	6.305.151	11.424.027
	USD	10.740.801	4.433.635
	EURO	15.287	5.355
	PESOS ARG	141.882	1.511
	REAL	113.915	124.989
	SOLES	406.111	396.670
Total activo no corriente	CLP	224.776.319	212.019.729
	UF	13.627.318	13.935.996
	USD	128.316.138	108.325.157
	EURO	105.518.596	99.203.388
	PESOS ARG	141.882	1.511
	REAL	844.298	982.246
	SOLES	29.439.972	29.440.752
Total de Activos	CLP	283.914.232	253.331.638
	UF	39.133.219	44.568.234
	USD	142.576.138	125.121.842
	EURO	147.836.807	126.858.743
	PESOS ARG	247.717	420.842
	REAL	993.322	1.172.853
	PESOS COL	61.209	46.406
	SOLES	37.760.981	44.250.935

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	36.785.389	8.341.576
	UF	257.094	591.987
	USD	11.580.203	10.729.774
	EURO	8.431.993	17.413.381
	SOLES	3.015.048	7.671.938
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	81.490	194.883
	UF	1.355.235	1.649.406
	USD	523.066	511.086
	EURO	6.157.190	4.752.554
	SOLES	118.879	43.283
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	34.206.700	41.021.181
	USD	13.478.437	6.848.828
	EURO	14.252.906	11.562.013
	REAL	56.162	59.527
	PESOS COL	1.453	467
	SOLES	3.876.991	6.953.420
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.222.461	1.292.151
	UF	792.767	1.753.249
	SOLES	-	118.784
Otras provisiones, corrientes	CLP	996.028	693.387
	SOLES	159.773	124.748
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	4.133.131	8.959.061
	USD	726.269	(51.834)
	EURO	2.251.425	2.088.304
	PESOS COL	-90	68
	SOLES	192.511	519.495
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	947.757	3.128.648
	USD	79.856	78.027
	EURO	15.161	14.686
	PESOS COL	2.544	1.156
	SOLES	253.624	265.982
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	25.164.962	26.572.402
	USD	4.258.162	2.456.027
	EURO	5.053.554	2.467.001
	PESOS COL	-	1.581
	SOLES	395.089	2.298.752
Total pasivo corriente	CLP	104.537.918	90.203.289
	UF	2.405.096	3.994.642
	USD	30.645.994	20.571.908
	EURO	36.162.229	38.297.939
	REAL	56.162	59.527
	PESOS COL	3.907	3.272
	SOLES	8.011.915	17.996.402

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	4.392.853	32.183.431
	UF	75.387.885	73.123.044
	USD	73.777.342	47.726.965
	EURO	43.436.052	34.181.721
	SOLES	2.535.348	7.044.207
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	161.791	26.747
	UF	9.720.476	10.338.255
	USD	934.457	1.291.131
	EURO	15.348.951	11.784.615
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	EURO	250.357	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	861.322	842.965
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	70.450	99.285
Otras provisiones, no corriente	UF	5.997.553	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	28.416.277	28.515.749
	USD	17.572.353	11.630.140
	EURO	14.709.841	15.206.132
Total pasivo no corriente	CLP	32.970.921	60.725.927
	UF	91.967.236	90.301.817
	USD	92.284.152	60.648.236
	EURO	73.745.200	61.657.493
	REAL	70.450	99.285
	SOLES	2.535.348	7.044.207
Total de pasivos	CLP	137.508.839	150.929.217
	UF	94.372.332	94.296.459
	USD	122.930.146	81.220.144
	EURO	109.907.429	99.955.432
	REAL	126.612	158.812
	PESOS COL	3.907	3.272
	SOLES	10.547.263	25.040.609
Patrimonio	CLP	177.127.097	144.167.549
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	314.635.935	295.096.766
	UF	94.372.332	94.296.459
	USD	122.930.146	81.220.144
	EURO	109.907.429	99.955.432
	REAL	126.612	158.812
	PESOS COL	3.907	3.272
	SOLES	10.547.263	25.040.609

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 según lo siguiente:

ACTIVOS	30.09.2024				31.12.2023			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo Corriente								
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.395.203	5.382.186	-	28.777.389	7.641.572	5.542.047	-	13.183.619
Otros activos no financieros, corriente	5.084.808	392	-	5.085.200	1.189.058	27.000	-	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	3.047.156	3.423.623	-	6.470.779	1.931.664	3.978.287	-	5.909.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.504.016	21.467.080	-	64.971.096	58.837.894	21.013.370	-	79.851.264
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	227.236	1.257.026	-	1.484.262	694.046	1.286.465	-	1.980.511
Inventarios	16.797.226	19.476.316	-	36.273.542	17.457.672	5.547.535	-	23.005.207
Activos por impuestos, corrientes	7.196.441	(399.607)	-	6.796.834	4.961.562	1.754.542	-	6.716.104
Activos corrientes total	99.252.086	50.607.016	-	149.859.102	92.713.468	39.149.246	-	131.862.714
Activo no Corriente								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	10.976.375	-	10.976.375	-	9.983.634	-	9.983.634
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	352.572	-	352.572	-	341.408	-	341.408
Otros activos no financieros, no corriente	56.298	63.253	-	119.551	48.914	100.739	-	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	32.487.986	8.018.891	-	40.506.877	31.512.063	8.230.043	-	39.742.106
Plusvalía	62.644.767	17.405.119	-	80.049.886	61.740.519	17.288.513	-	79.029.032
Propiedades, plantas y equipos	329.735.010	25.411	-	329.760.421	286.954.715	6.515.775	-	293.470.490
Activos por derecho de uso	22.901.500	1.765	-	22.903.265	23.963.231	544.124	-	24.507.355
Activos por impuestos corrientes, no corriente	288.446	(16.017)	-	272.429	220.824	78.090	-	298.914
Activos por impuestos diferidos	6.663.794	11.054.046	5.307	17.723.147	10.077.519	6.308.668	-	16.386.187
Total de activos no corrientes	454.777.801	47.881.415	5.307	502.664.523	414.517.785	49.390.995	-	461.755.455
Total de activos	554.029.887	98.488.431	5.307	652.523.625	507.231.253	88.540.241	-	593.618.169

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	30.09.2024				31.12.2023			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo Corriente								
Otros pasivos financieros, corrientes	48.799.082	11.270.645	-	60.069.727	25.992.959	18.755.696	-	44.748.655
Pasivos por arrendamientos, corriente	8.235.226	635	-	8.235.861	6.992.437	158.775	-	7.151.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18.075.001	47.797.648	-	65.872.649	14.350.687	52.094.749	-	66.445.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	827.358	2.187.870	-	3.015.228	683.391	2.480.793	-	3.164.184
Otras provisiones, corrientes	-	1.155.801	-	1.155.801	-	818.135	-	818.135
Pasivos por impuestos, corrientes	7.732.627	(429.381)	-	7.303.246	8.506.844	3.008.250	-	11.515.094
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	430.446	868.496	-	1.298.942	850.628	2.637.871	-	3.488.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	26.618.904	8.252.863	-	34.871.767	26.724.543	7.071.220	-	33.795.763
Pasivos corrientes totales	110.718.644	71.104.577	-	181.823.221	84.101.489	87.025.489	-	171.126.978
Pasivo no Corriente								
Otros pasivos financieros, no corrientes	147.771.354	51.758.126	-	199.529.480	121.749.514	72.509.855	-	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	26.163.659	2.016	-	26.165.675	22.920.305	520.443	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	250.357	-	-	250.357	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	236.341	624.981	-	861.322	182.061	660.904	-	842.965
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	74.592	(4.142)	-	70.450	73.347	25.938	-	99.285
Otras provisiones, no corrientes	6.330.588	(333.035)	-	5.997.553	4.430.728	1.566.825	-	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	55.684.698	5.013.773	-	60.698.471	45.730.784	9.621.237	-	55.352.021
Total de pasivos no corrientes	236.511.589	57.061.719	-	293.573.308	195.571.764	84.905.202	-	280.476.966
Total de pasivos	347.230.233	128.166.296	-	475.396.529	279.673.253	171.930.691	-	451.603.944
Patrimonio								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	101.232.409	101.232.409	-	-	73.444.515	73.444.515
Otro resultado integral	-	-	2.515.318	2.515.318	-	-	(2.015.574)	(2.015.574)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	167.543.908	167.543.908	-	-	135.225.122	135.225.122
Participaciones no controladoras	-	-	9.583.188	9.583.188	-	-	8.942.427	8.942.427
Patrimonio total	-	-	177.127.096	177.127.096	-	-	144.167.549	144.167.549
Total de Patrimonio y Pasivos	347.230.233	128.166.296	177.127.096	652.523.625	279.673.253	171.930.691	144.167.549	595.771.493

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	30.09.2024				30.09.2023			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	112.805.845	126.742.646	-	239.548.491	70.027.001	152.063.017	-	222.090.018
Costo de ventas	(41.746.654)	(110.395.116)	-	(152.141.770)	(32.025.427)	(122.955.402)	-	(154.980.829)
Ganancia bruta	71.059.191	16.347.530	-	87.406.721	38.001.574	29.107.615	-	67.109.189
Gastos de administración	(21.037.500)	(16.282.089)	-	(37.319.589)	(10.150.902)	(12.005.468)	-	(22.156.370)
Otras ganancias (perdidas)	(372.666)	(22.359)	-	(395.025)	(787.811)	(536.571)	-	(1.324.382)
Ingresos financieros	764.273	627.668	-	1.391.941	1.121.209	387.117	-	1.508.326
Costos financieros	(7.770.665)	(2.491.603)	-	(10.262.268)	(3.382.374)	(3.934.274)	-	(7.316.648)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(561.532)	(735)	-	(562.267)	(510.079)	(313.222)	-	(823.301)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	11.163	-	11.163	-	121.465	-	121.465
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(360.758)	(472)	-	(361.230)	950.791	583.848	-	1.534.639
Resultados por unidades de reajuste	(1.885.004)	(401.099)	-	(2.286.103)	(1.025.483)	(1.406.284)	-	(2.431.767)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	39.835.339	(2.211.996)	-	37.623.343	24.216.925	12.004.226	-	36.221.151
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(9.310.021)	516.971	-	(8.793.050)	(6.850.101)	(3.395.565)	-	(10.245.666)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	30.525.318	(1.695.025)	-	28.830.293	17.366.824	8.608.661	-	25.975.485

FLUJOS DE EFECTIVO	30.09.2024				30.09.2023			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	67.235.501	(4.792.676)	-	62.442.825	38.077.306	25.546.663	-	63.623.969
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(45.091.540)	(1.311.186)	-	(46.402.726)	(60.197.045)	7.391.858	-	(52.805.187)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(982.913)	(76)	-	(982.989)	(10.218.388)	(276.809)	-	(10.495.197)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 10.297 m².

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 26 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas	125.375.566	152.063.016	52.245.521	60.884.082
Arriendo	113.429.669	70.027.002	41.157.781	25.586.303
Total Ingresos ordinarios por Segmento	238.805.235	222.090.018	93.403.302	86.470.385

El Grupo registra 2 clientes nacionales con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, asociado al segmento de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	176.776.873	168.235.724	58.986.599	66.122.132
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	62.028.362	53.854.294	34.416.704	20.348.253

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	141.162.594	168.235.724	35.763.118	65.320.616
Estados Unidos	37.818.378	21.320.976	14.711.059	10.265.064
Argentina	267.136	2.821.335	190.135	559.345
Brasil	-	-	-	-
Colombia	87.919	-	(3.305)	-
Perú	13.474.798	20.689.299	3.561.881	7.302.748
España	45.994.408	9.022.684	3.566.139	3.022.612
Total Ingresos ordinarios por País	238.805.233	222.090.018	57.789.027	86.470.385

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	277.196.208	257.281.018
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	196.768.793	180.257.940

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	75.019.119	62.053.130
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	130.096.733	46.152.321
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	80.120	136.890
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	27.713.397	27.896.554

Nota 33 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios consolidados.

Nota 34 - Combinaciones de Negocios

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)
Alquibalat S.L. (continuación)

	Valor Libro M\$	Ajustes valor Justo M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.495.521	-	5.495.521
Activos por impuestos, corrientes	320.956	-	320.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.991.308	-	11.991.308
Inventarios	3.607.753	-	3.607.753
Otros activos no financieros, corriente	238.458	-	238.458
Total activos corrientes	21.653.996	-	21.653.996
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.554	18.489.836	18.528.391
Activos por derecho de uso	4.575.237	-	4.575.237
Propiedad, planta y equipo	14.831.500	26.122.641	40.954.141
Total activos no corrientes	19.445.292	44.612.477	64.057.769
Total activos	41.099.288	44.612.477	85.711.766
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.960.302	-	6.960.302
Otros pasivos financieros, corriente	179.402	-	179.402
Otros pasivos no financieros, corriente	2.754.094	-	2.754.094
Pasivo por impuestos, corrientes	1.492.226	-	1.492.226
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.686	-	14.686
Pasivo por arrendamientos, corriente	2.913.600	-	2.913.600
Total pasivos corrientes	14.314.310	-	14.314.310
Pasivos por impuestos diferidos	131.178	12.491.494	12.622.672
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.230.132	-	6.230.132
Total pasivos no corrientes	6.361.310	12.491.494	18.852.804
Total pasivos	20.675.620	12.491.494	33.167.114
Suma de activos netos identificables a valor razonable	20.423.669	32.120.985	52.544.652
Participación no controladora medida a valor razonable	-	-	(7.881.698)
Participación de la controladora medida a valor razonable	-	-	44.662.954
Pago transferido	-	-	54.716.231
Plusvalía derivada de la combinación de negocios	-	-	10.053.277

Los activos y pasivos reconocidos como parte de la adquisición de Balat se basan en la evaluación preliminar de sus valores de mercado, y por lo tanto constituyen montos provisorios en espera de su confirmación por parte de la Compañía. De acuerdo a la IFRS 3 "Combinaciones de Negocios", la Compañía cuenta con un plazo de 1 año para poder obtener toda la información pertinente, para concluir respecto de los valores de mercado de activos y pasivos adquiridos en la fecha de la combinación. Los principales activos para los cuales los montos se consideran provisorios se relacionan con Propiedad Planta y Equipo y Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (Auditado)

Nota 35 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 30 de septiembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.