



Viviendas Sociales - Lo Espejo



MEMORIA ANUAL



2024

Campamento Minero - Rajo Inca



CÓMO LEER ESTA MEMORIA



La Memoria Tecno Fast 2024 tiene por objetivo comunicar a todos nuestros stakeholders nuestro desempeño en los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG). A través de este documento rendimos cuenta de las actividades y resultados de Tecno Fast S.A. y nuestras subsidiarias, durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Esta memoria sigue los lineamientos establecidos por la NCG N° 461, incorporando las modificaciones establecidas por la NCG N° 519, las cuales contienen los lineamientos para la elaboración y presentación de Memorias Anuales de las empresas chilenas, según la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La normativa implica la incorporación de los Estándares del Sustainability Accounting Board (SASB) para nuestro sector de Infraestructura, que se encuentra bajo la categoría de Servicios de Ingeniería y Construcción.

Para facilitar la lectura hemos incluido las siguientes guías:

- Al inicio de cada sección se encuentran especificadas las referencias a los contenidos de los lineamientos de la NCG N°461 y SASB abordados.
- Finalizando la información general del reporte, se encuentra un Anexo detallando los índices de contenido respectivos a la normativa NCG N°461 y SASB.

Cabe destacar que, la información financiera es preparada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y auditada externamente por EY Auditores y Consultores Limitada. Mientras que, la información no financiera (ASG) fue revisada de manera interna y aprobada por el Directorio de Tecno Fast.



ÍNDICE

Carta del
presidente 06

1 Lo que
nos Inspira 14

3 Gobierno
corporativo 40

2 Nuestra
estrategia 28

4 Gestión
de Riesgo 60



5	Compromiso con el Talento	72	7	Antecedentes generales	108
6	Gestión Sostenible	96	8	Marcos y Estándares de la Memoria	130
				Estados Financieros Consolidados	117





CARTA DEL PRESIDENTE

Querida comunidad

Me complace compartir con ustedes nuestra Memoria Anual 2024, en la cual no sólo damos cuenta de los sustantivos logros que alcanzamos durante este ejercicio, sino que también detallamos los avances estratégicos realizados y que nos permiten mirar con optimismo los desafíos y oportunidades que se presentarán en 2025, en que conmemoramos nuestros primeros 30 años de existencia.

A lo largo de estos años hemos ido ensamblando las piezas del sueño que nos trazamos hace tres décadas y que no era otro que revolucionar la industria de las soluciones de espacios, a través de una tecnología modular que proveyera respuestas rápidas, de excelencia y sostenibles a nuestros clientes, aportando una real mejora en la calidad de vida de las personas.

Prueba de lo anterior es que en 2024 evidenciamos un creciente interés en nuestras soluciones modulares, especialmente en la modalidad de arriendo, con una notable consolidación tanto a nivel nacional como internacional. Actualmente, tenemos 870 mil metros cuadrados en arriendo en Chile, Perú, Estados Unidos, España, Portugal y Francia.

De igual forma, y en cuanto a construcción industrializada, podemos comentar con satisfacción que ejecutamos el primer proyecto de vivienda social con construcción modular en altura de Chile, que consta de 60 departamentos distribuidos en dos bloques de cuatro pisos en Santiago. Además, desarrollamos en Chile otros importantes proyectos como la ampliación de Tecno Fast Village en Calama, la ampliación del Hospital Clínico San Borja Arriarán, el lanzamiento de una nueva línea de carpas modulares temporales y el Proyecto Nueva Centinela, que destaco por su aporte al desarrollo de la minería en nuestro país.

Estos hitos y la creciente valoración del mercado a nuestros productos nos permiten prever un crecimiento, que podremos atender adecuadamente en parte gracias a nuestra nueva planta automatizada en Puerto Varas, con lo cual estamos seguros de que contribuiremos a cerrar el déficit de viviendas que existe en Chile a través de nuestras soluciones industrializadas.

Pero eso no es todo. El año pasado, los resultados de nuestra operación local se vieron acompañados por logros que confirman lo acertado de nuestra estrategia de integración y expansión global, entre los cuales destaca que al cierre de 2024 un 39,4% de nuestro resultado se explicaron por las sociedades adquiridas en los últimos cuatro años, como Tecno Panel, Triumph, Alco y Balat.

Respecto de éstas sociedades quisiera destacar algunos hitos. En España, por ejemplo, no solo conmemoramos los 60 años de Alco y lanzamos un nuevo producto llamado SMAP, diseñado para ofrecer un excepcional confort y funcionalidad, sino que también con Balat dimos pasos relevantes para consolidar el crecimiento y la mejora de nuestra capacidad productiva. Es así como, estamos construyendo una nueva planta que nos permitirá duplicar nuestra capacidad productiva actual. En Estados Unidos, en tanto, abrimos una nueva sucursal en Detroit, lo cual deja a nuestra operación en ese país en una inmejorable posición para abordar nuestros proyectos de crecimiento.

El año 2024 fue también uno de reconocimientos que nos llenan de orgullo. Fuimos distinguidos por el Modular Building Institute por proyectos como los módulos reubicables para los juegos Panamericanos, el Campamento Collahuasi y la WEB de Tecno Fast Home. Asimismo, el año pasado Tecno Fast fue incluida en el ranking Merco de las empresas con mejor reputación corporativa en Chile, lo cual representa un hito significativo para nuestra compañía.

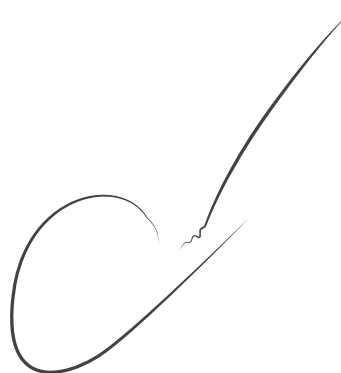
Como mencioné, este nuevo año, 2025, marca el 30 aniversario de Tecno Fast, tres décadas de esfuerzo, dedicación y compromiso que nos han permitido ser líderes en nuestro sector. Sin embargo, sabemos que este año también traerá nuevos desafíos. Frente a un entorno dinámico y en constante cambio, estoy seguro de que, con el talento y la dedicación de nuestro equipo y el apoyo de nuestra comunidad, podremos superar cualquier obstáculo y continuar mejorando.

Agradezco profundamente la confianza que nos han brindado nuestros clientes a lo largo de estos años, ya que ellos son, sin duda, el motor que impulsa nuestro crecimiento y desarrollo. Su preferencia y compromiso nos motivan día a día a seguir innovando y entregando soluciones modulares de excelencia.

Asimismo, quiero reconocer el trabajo y la dedicación de nuestros proveedores y colaboradores, quienes con su esfuerzo y profesionalismo han sido pilares fundamentales en cada etapa de nuestro camino. Su compromiso nos ha permitido enfrentar nuevos desafíos con la certeza de que contamos con un equipo sólido y altamente capacitado.

Por último, expresamos nuestro más sincero agradecimiento a nuestros directores y accionistas, cuyo apoyo y visión estratégica han sido claves para consolidar nuestra empresa y proyectarla hacia el futuro. Juntos, seguiremos impulsando el crecimiento de nuestra compañía y contribuyendo al desarrollo del sector, siempre con la convicción de que el futuro es modular.

Con gratitud y optimismo,



Cristián Goldberg Valenzuela

Presidente del Directorio & Fundador
de Tecno Fast



8

HITOS 2024

Estas son las principales acciones de Tecno Fast llevadas adelante en 2024, donde destacamos nuestro crecimiento, innovación y compromiso con soluciones modulares de alta calidad.

1



Conmemoración:

Tecno Fast cerró en 2024 un año de importantes logros a todo nivel, que dejaron a la compañía en una inmejorable posición para conmemorar en 2025 sus primeros 30 años de vida, a lo largo de los cuales ha impulsado la transformación de la industria de la construcción, ofreciendo soluciones rápidas, de alta calidad y sostenibles, que marcan la diferencia en cada sector.

Exitosos procesos de integración y expansión global.

En 2024, el 39,4% del resultado de Tecno Fast se explicó por las sociedades adquiridas en los últimos cuatro años. Estas son: Tecno Panel (2019), Triumph (2021), Alco (2022) y, especialmente, Balat (2023) en su primer año de operación con nosotros.



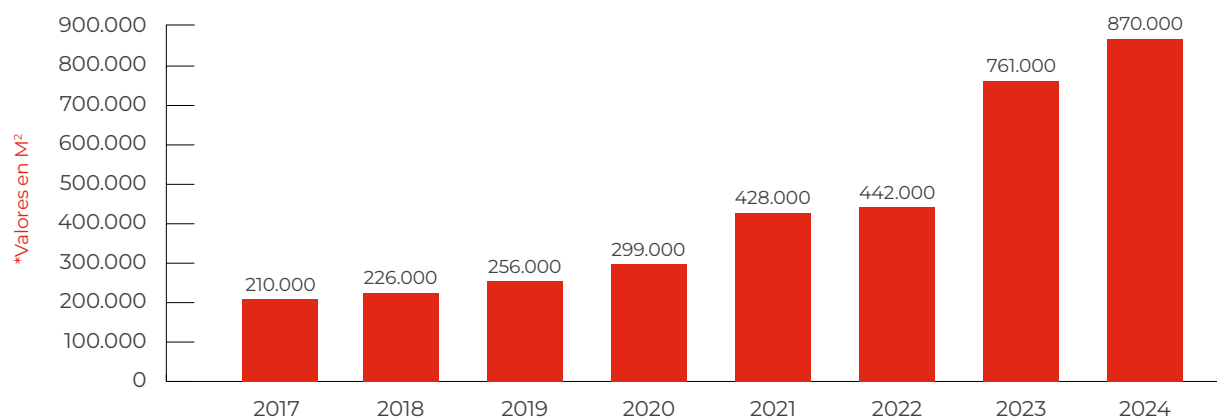
2

3



Consolidación nacional e internacional.

El año 2024 evidenció un creciente interés en las soluciones modulares, especialmente bajo la modalidad de arriendo. Actualmente, la compañía tiene 870 mil metros cuadrados en arriendo, de los cuales un 44% se encuentran en Chile, un 35% en Europa, un 11% en EEUU y alrededor del 10% en Perú. Así también, nuestra actividad en Estados Unidos exhibe robustas tasas de crecimiento, logrando en el ejercicio 2024 un aumento del 57% en ingresos en comparación con el mismo período de 2023.



4



Nuevo producto.

Alco cumplió 60 años y, para conmemorar este aniversario, lanzamos un nuevo producto llamado SMAP, diseñado para ofrecer un nivel excepcional de confort y funcionalidad, siendo ideales tanto para soluciones temporales como permanentes. Estos módulos están estructuralmente mucho más desarrollados gracias a un proceso constructivo de precisión que les permite alcanzar altos niveles de seguridad, adaptabilidad, comodidad y estética, acordes a los requerimientos de un mercado cada vez más exigente, como ocurre en los sectores de la salud y la educación.

6



Construcción industrializada.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo certificó en 2024 cinco tipos de viviendas sociales (tres por Tecno Panel y dos por Tecno Fast). Estas viviendas industrializadas incluyen la construcción de edificios y casas de uno y dos pisos. Se han instalado estas soluciones habitacionales sociales en diversas localidades de Chile, como Rancagua, Quilpué, Lo Espejo en Santiago y, más recientemente, en Arica. Prevemos un aumento en la demanda, que será en parte atendida por la planta automatizada que construimos en Puerto Varas, cuya puesta en marcha está proyectada para el primer semestre de 2025.

5



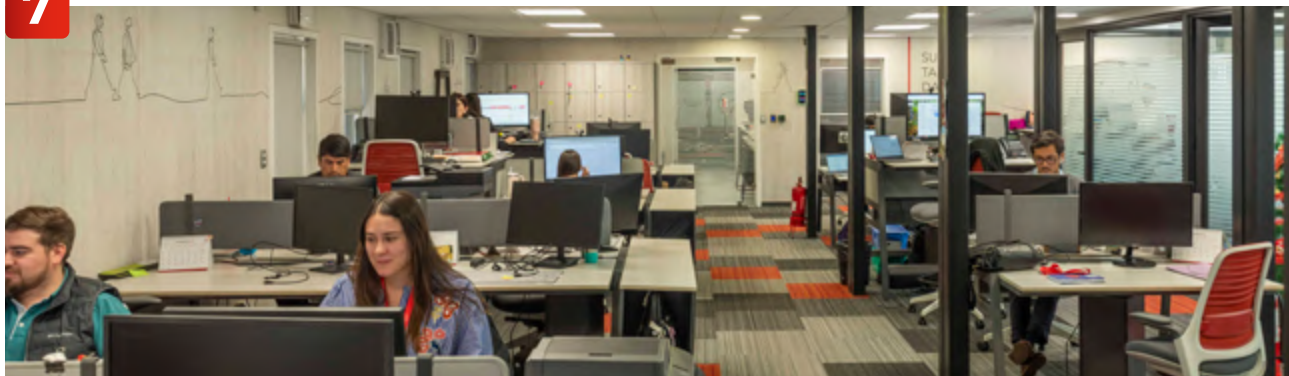
Desarrollo de tres grandes iniciativas.

Tecno Fast Village amplió su hotel emplazado en Calama en 4.000 m², con el objetivo de fortalecer el apoyo a equipos de trabajo ubicados estratégicamente cerca de los principales proyectos mineros y energéticos de la zona.

Rental, por su parte, avanzó en 2024 en la ampliación del Hospital Clínico San Borja Arriarán, sumando más de 720 m² de infraestructura modular. Este proyecto incluyó la construcción de pabellones quirúrgicos permanentes, los primeros de su tipo en Latinoamérica, ya que fueron equipados con muros antibacteriales, sistemas de climatización y manejo avanzado de presiones de aire, cumpliendo con las normativas de salud vigentes.

Tent Solutions: lanzamiento de esta una nueva línea de carpas modulares temporales para arriendo y venta, diversificando la oferta de soluciones flexibles para proyectos industriales, comerciales y habitacionales.

7



Nuevas oficinas.

Abrimos una nueva sucursal en Detroit, Estados Unidos.

2024 en cifras

+326 mil millones en ingresos totales

90% de satisfacción de clientes rental

48% de crecimiento en el segmento de arriendo

96% de satisfacción de clientes home

+8.000 clientes activos al cierre del 2024

24 nacionalidades conforman la dotación global

Reconocimientos Internacionales.

El Modular Building Institute reconoció a tres de nuestros proyectos:

- Módulos Reubicables para los juegos Panamericanos.
- Vivienda Modular para trabajadores: Campamentos C20+ de Collahuasi.
- WEB Tecno Fast Home.

8



9



Destacada posición.

Tecno Fast se instaló en el ranking de las 200 empresas con mejor reputación corporativa de Chile, al ser incluida en la 15ª edición del ranking de Merco 2024, alcanzando un destacado lugar en el sector Construcción e Inmobiliario.

10



Compromiso de sostenibilidad.

En 2024 alineamos nuestras acciones con los 10 Principios de Pacto Global y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), promoviendo la industrialización sostenible, la innovación y el uso de energías renovables.

Realizamos nuestra segunda medición de huella de carbono para acercarnos al objetivo cero residuos en los procesos productivos.

Alianza estratégica.

Inmobiliaria Terrasur se convirtió en el distribuidor oficial de Tecno Fast Home en la Región Metropolitana, fortaleciendo su presencia en el mercado y ampliando su red comercial con la apertura de una nueva oficina.

11



(Ver principales HITOS que han marcado nuestra historia en páginas 44-45)



1 LO QUE NOS INSPIRA



Nos inspira entregar soluciones de espacios sostenibles para vivir y trabajar.
Creemos en el valor del tiempo, el respeto al entorno y la importancia de la
eficiencia y la calidad.



NUESTRO PROPÓSITO

(NCG 461 - 2.1)

Entregar soluciones de espacios sostenibles para mejorar la vida de las personas a través de la innovación y el diseño. Creemos en el valor del tiempo, el respeto al entorno y la importancia de la eficiencia y la calidad.

Visión

Ser líder mundial de soluciones de espacios.

Misión

Entregar soluciones de espacios que mejoren la vida de las personas.

NUESTROS VALORES CORPORATIVOS



Innovación

Somos capaces de identificar nuevas tendencias y proponer soluciones integrales que se adapten a nuestro entorno. Rompemos paradigmas continuamente, empleando innovadoras formas de hacer las cosas que añaden valor a la compañía.

En una ceremonia encabezada por el presidente de la República, Gabriel Boric, presentamos una solución habitacional modular para familias afectadas por incendios en Valparaíso.



Sostenibilidad

Nos esforzamos por crear valor sostenible en todas nuestras acciones, trabajando en conjunto con nuestros colaboradores, socios y demás partes involucradas. Estamos comprometidos con la protección del medio ambiente y la mejora de la calidad de vida de las comunidades en las que operamos.

Obtuvimos la certificación Huella Chile tras asumir el compromiso de convertirnos en una empresa de triple impacto, abordando los aspectos económicos, sociales y ambientales, para contribuir al desarrollo económico sostenible del país.





Seguridad

Reconocemos los riesgos asociados a nuestras actividades, tanto para las personas como para las instalaciones y el medio ambiente y adoptamos conductas proactivas para prevenirlos.

El Comité Paritario de Higiene y Seguridad (CPHS) de Tecno Fast obtuvo el más alto cumplimiento otorgado por la Mutual de Seguridad, al certificar con categoría Oro el proyecto de Barrio Cívico e Industrial en la División Radomiro Tomic.



Clientes

Nos conectamos con sus expectativas, brindando respaldo, calidad y confianza. La experiencia de nuestros socios es el pilar fundamental para establecer relaciones a largo plazo. Nuestros clientes siempre están en el centro de nuestra gestión.

Fuimos reconocidos por el Modular Building Institute (MBI) con el primer lugar en la categoría "Aplicación Especial de Módulos Reubicables" en la 41ª edición de los World of Modular 2024 por el proyecto Panamericanos Santiago 2023, donde logramos movilizar casi 600 módulos, abarcando una superficie total de 8.000 mt².



Pasión y Compromiso

Las personas que forman nuestras empresas han sido la clave en estos 30 años de existencia del grupo. Nos involucramos en nuestra labor con entusiasmo y satisfacción, asumiendo rápida y responsablemente los resultados de nuestro trabajo.

En febrero de 2024, cuando Viña del Mar en Chile se vio afectada por devastadores incendios, instalamos nuestras nuevas carpas modulares temporales como centro de acopio para ayudar a los vecinos damnificados.



TECNO FAST, UN NEGOCIO GLOBAL



Nuestras subsidiarias y coligadas (valores expresados en miles de pesos)

	Patrimonio	Porcentaje de participación	Valor patrimonial	% Participación sobre los activos de la matriz
Tecno Fast Argentina	93.170.917	100%	93.170.917	0,014%
TF Filiales S.A.	61.582.326.842	100%	61.582.326.842	9,509%
Tecno Fast S.A.C. (Perú)	25.406.913.747	100%	25.406.913.747	3,923%
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	(79.558.907)	100%	(79.558.907)	0,000%
Tecno Fast Colombia S.A.S.	31.995.251	100%	31.995.251	0,005%
Tecno Fast Montaje SpA	5.376.207.597	100%	5.376.207.597	0,830%
Tecno Fast Inc	(264.747.866)	100%	(264.747.866)	0,000%
Triumph Modular Incorporated	77.443.561.023	100%	77.443.561.023	11,959%
Tecno Truss S.A.	2.149.545.697	100%	2.149.545.697	0,332%
Tecno Fast España S.L.U.	37.535.050.323	98%	36.934.489.518	5,703%
Alco Rental Services S.L.U.	8.478.166.045	98%	8.342.515.388	1,288%
ATF Rental S.A.	933.356.649	100%	933.356.649	0,144%
Alco Chile SpA.	636.127.702	100%	636.127.702	0,098%
Tecno Fast Navarra S.L.U.	31.503.847.319	50%	15.751.923.660	2,432%
AlquiBalat S.L.	27.966.402.683	50%	13.983.201.342	2,159%
Balat France S.A.R.L.	163.322.982	50%	81.661.491	0,013%
AlquiBalat Locacao Módulo Fre-fabricados L.D.A.	857.063.435	50%	428.531.718	0,066%

A través de un proceso integrado y de excelencia, ofrecemos a nuestros clientes soluciones eficientes, económicas, flexibles, sostenibles y de alta calidad. Nos destacamos por la rapidez y certeza en la entrega, gracias a nuestro moderno proceso de fabricación que reduce los plazos entre el diseño y la entrega de un proyecto.

PRINCIPALES PRODUCTOS Y SERVICIOS

(NCG 461 - 6.1 i; 6.2. i)

Rental Comercial

Nuestras unidades modulares satisfacen una amplia gama de necesidades de los clientes. Se incluyen desde unidades portátiles independientes hasta complejos modulares de gran tamaño que pueden acoplarse o apilarse para crear espacios de trabajo versátiles.

En todos los casos, desplegamos nuestras unidades modulares de manera rápida a los clientes a través de nuestra extensa red de sucursales, utilizando una infraestructura logística y de servicio híbrida, que combina recursos internos y externos.

Nos especializamos en soluciones llave en mano, lo que significa que nuestras unidades pueden entregarse completamente equipadas con aire acondicionado, calefacción, conexiones eléctricas y a servicios básicos, así como nuestra línea exclusiva de mobiliario y electrodomésticos, que denominamos colectivamente como Productos y Servicios de Valor Agregado (VAPS).

Rental Industrial

Flota desarrollada para dar solución a requerimientos de alojamiento temporal en proyectos remotos. Diseño estandarizado y de alta calidad, permitiendo su reubicación y flexibilidad para adaptarse a las demandas de las personas en cada proyecto.

Hoteles Village y Operación de Campamentos

Un innovador concepto hotelero que privilegia el confort, el descanso, la convivencia y la libertad de sus huéspedes en un entorno de áreas verdes, espacios recreativos y una ubicación privilegiada, hoy con operaciones cercanas a faenas mineras en Calama y Chillepín.

Tiny Cabin

Un producto innovador con un modelo único de arriendo, que permite expandir un proyecto turístico y rentabilizar el terreno del cliente en un breve plazo.

Tent Solutions

Arriendo y venta de estructuras mecano textiles y pisos modulares, que destacan por su rápido montaje y alto grado de personalización en diseño y tamaño. Nuestros clientes los prefieren para comedores, gimnasios, centros de bodegaje, packaging, centros logísticos, entre otros.

Home

Diseño exclusivo, presupuesto invariable y plazos acotados.

Oferta de módulos habitables denominados cápsulas, para el desarrollo de casas configurables que responden a las necesidades de nuestros clientes.





Proyectos de gran envergadura

Líderes en habilitar soluciones en tiempo récord. Especialistas en desarrollo, construcción y operación de proyectos industriales de amplia escala.

Tecno Panel

Soluciones de construcción industrializada para viviendas y proyectos habitacionales en extensión y de media altura. Nuestros sistemas constructivos destacan por su alta calidad, bajo costo y la capacidad de mejorar la productividad de nuestros clientes.

Montajes Industriales

Montaje de proyectos mineros e industriales en lugares remotos. Instalación en corto período de tiempo de infraestructura complementaria para construcciones de gran magnitud, como edificios auxiliares, laboratorios, salas de control de procesos, bodegas, carpas y estanques, entre otros.

SMAP

Son módulos que redefinen el concepto de construcción modular. Están diseñados para ofrecer un nivel excepcional de confort y funcionalidad, siendo ideales tanto para soluciones temporales como permanentes. Se pueden adaptar a las diversas necesidades desde oficinas y aulas hasta centros de salud, entre otros usos. De hecho, SMAP significa:

S = Seguridad, garantiza la máxima seguridad tanto en su instalación como en su uso diario. Este sistema modular está diseñado con materiales de alta calidad y tecnología avanzada, cumpliendo con los rigurosos estándares de seguridad.

M = Modular, ofrece una estructura adaptable, permitiendo configuraciones personalizadas y eficientes que se ajustan a cualquier necesidad. Su diseño modular facilita la expansión o reorganización del espacio con facilidad.

A = Amable, proporciona un ambiente cómodo y estéticamente agradable para sus usuarios (temperatura, luminosidad y amplitud). Con un enfoque en la sostenibilidad y el respeto por el entorno, sus materiales y procesos se seleccionan para minimizar el impacto ambiental.

P = Preciso, fabricado con precisión mediante procesos de construcción industrializada de vanguardia, el resultado es una construcción moderna, con mínimas mermas y máximas garantías en cuanto a calidades y plazos de entrega.



Competencia

(NCG 461 - 6.1 ii)

En cada uno de nuestros segmentos de negocios enfrentamos una competencia diversa. Al cierre de 2024 nuestros principales competidores dependen de la zona geográfica en la que estamos presentes, destacando en Chile y Perú a Promet, ATCO Sabinco y Co-ol, en EEUU a WillScot, McGrath Rent Corp y en Europa a Algeco y Adapteo.

EXCELENCIA EN EL SERVICIO

(NCG 461 - 6.1. ii; 6.2, iv; v)

Nuestras soluciones de Rental proporcionan una alternativa inmediata, económica y adaptable, que va desde un módulo pequeño de 7,5 m² hasta un campamento de miles de metros cuadrados y soluciones habitacionales industrializadas, las cuales reducen considerablemente los tiempos de entrega. Este enfoque nos ha posicionado como líderes en la industria.

Tecno Panel levantó el primer condominio con viviendas industrializadas en Arica. Este año 2024 comenzó la construcción del “Fuerte Bulnes”, el primer conjunto industrializado que ofrecerá solución habitacional a 15 familias.



Nuestros diferenciales:



Velocidad:

Uno de los aspectos más destacados de la construcción modular es su rapidez. Al fabricar los módulos simultáneamente fuera del sitio y realizar las preparaciones in situ, se pueden reducir los tiempos de finalización de los proyectos en hasta 50%.



Costo:

La construcción modular permite ahorrar gracias a las economías de escala y los procesos optimizados, los costos de cada proyecto se reducen significativamente.



Calidad:

Nuestros módulos se fabrican en líneas de producción continuas, con controles de calidad de alto estándar, que aseguran un producto de excelencia.



Compromiso con la sostenibilidad:

La fabricación modular contribuye al uso eficiente de las materias primas, disminuyendo los desechos a niveles inferiores a los de la construcción tradicional. Además, al centralizar los procesos productivos en plantas de fabricación industrializada, permite aprovechar el uso de energías limpias como la solar.



CLIENTES Y SERVICIOS

(NCG 461 - 6.2 ii, 6.2 iv)

A nivel consolidado, contamos con una cartera de clientes atomizada de más de 8 mil clientes activos al 31 de diciembre de 2024, distribuidos en los dos segmentos de negocio del grupo: “arriendo” y “venta”. Existen dos clientes que concentran más del 10% de los ingresos consolidados del año 2024 y que están asociados al segmento de venta.

Podemos prestar servicios y/o comercializar productos mediante diversas marcas comerciales, las que se encuentran con plena vigencia para su uso: Tecno Fast, Tecno Fast Village, Tecno Fast Home, Tiny Cabin, Tecno Truss, Tecno Panel, Tent Solutions, Triumph, Alco y Balat, entre otras.

Además, nuestros productos y servicios se comercializan a través de diversos canales de venta y distribución. Entre ellos, se encuentran nuestra extensa red de sucursales y oficinas comerciales en Chile y en el extranjero, ubicadas estratégicamente cerca de nuestros clientes. Participamos activamente en ferias y eventos del sector y contamos con una fuerte presencia en línea a través de nuestra página web y redes sociales.

Contamos con un equipo de ventas experimentado y con un amplio conocimiento en soluciones modulares. Estamos firmemente comprometidos con encontrar la mejor solución para cada uno de nuestros clientes.



Satisfacción de clientes

Para medir nuestro desempeño en este ámbito utilizamos el Net Promoter Score (NPS), indicador que busca cuantificar el nivel de satisfacción en la experiencia de los clientes, y el indicador Customer Satisfaction Score (CSAT) con el que se busca tener una interacción directa con los clientes, calificando su experiencia con nuestros productos y servicios.

Satisfacción del cliente - Rental				
Indicador	2022	2023	2024	Meta 2024
NPS	40%	57%	64%	60%
CSAT	82%	87%	90%	90%

Satisfacción del cliente - Home				
Indicador	2022	2023	2024	Meta 2024
NPS	42%	45%	64%	60%
CSAT	75%	85%	96%	90%

Desempeño económico

El 2024 fue un año desafiante y con excelentes resultados en la consolidación de la internacionalización y crecimiento de Tecno Fast, donde registramos un aumento de las ventas en todas las unidades de negocios y la fluida incorporación de Balat España al grupo.

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre de 2024 ascendieron a \$326.526 millones, experimentando un aumento de 7% respecto al año anterior.

FACTORES DEL ENTORNO EXTERNO QUE AFECTAN AL NEGOCIO

(NCG 461 - 6.2 vii)



Económicos:

Actividad en construcción e industria

La demanda de soluciones modulares está estrechamente vinculada a la salud de los sectores de construcción e industria. Una desaceleración económica puede reducir los proyectos en general, disminuyendo también la necesidad de espacios modulares temporales. Monitorear los niveles de inversión en estos sectores e indicadores -como permisos de edificación aprobados- permite anticiparnos a la demanda futura.

Tasas de interés e inflación

Las variaciones en las tasas de interés y en la inflación impactan en las decisiones de inversión de los clientes, afectando también la demanda de sistemas modulares temporales. Condiciones de financiamiento más restrictivas pueden motivar a ciertos clientes a optar por soluciones en arriendo versus venta, compensando en parte el efecto negativo de un escenario de tasas de interés altas.

Precio del cobre y el litio

Los precios de mercado de estos productos tienen un impacto directo en la inversión minera y, por ende, en la necesidad de las minas de aumentar la infraestructura definitiva y temporal, ya sea modular o montajes industriales.



Sociales:

Urbanización y crecimiento poblacional

El aumento de la población urbana incrementa la demanda de soluciones modulares temporales y definitivas en sectores como educación, salud y vivienda. En los mercados en que operamos, vemos cada vez que entidades estatales y locales prefieren sistemas modulares para la infraestructura requerida para sus servicios de salud, educación, y otros.



Regulatorios:

Códigos de construcción y normativas urbanísticas

El cumplimiento de diversas regulaciones locales e internacionales más exigentes vuelve el proceso de construcción más costoso haciendo necesario acortar los plazos de la obra, favoreciendo el sistema modular frente a los métodos tradicionales.

Regulaciones ambientales

Leyes ambientales más estrictas pueden hacer que las empresas adopten obligatoriamente prácticas sostenibles, influyendo en los procesos de fabricación y operación. La construcción industrializada, al ser en un ambiente controlado, permite disminuir la cantidad de desechos y favorece el uso de energías limpias en sus procesos productivos, reduciendo significativamente el impacto ambiental.



Comerciales y de comercio internacional:

Disrupciones en la Cadena de Suministro

Problemas en el comercio global, como aranceles o retrasos en envíos, pueden afectar la disponibilidad y costo de los materiales necesarios para la fabricación de unidades modulares. En Tecno Fast hemos diversificado la materialidad y la procedencia de nuestros proveedores para enfrentar eventuales cortes en la cadena de suministro.



Factores tecnológicos:

Avances en tecnología de construcción

Innovaciones como la impresión 3D, metodologías BIM (Building Information Modeling) y tecnologías de edificios inteligentes se pueden implementar con mayor facilidad en un ambiente controlado como nuestras fábricas modulares, haciendo que estas tendencias favorezcan nuestros sistemas constructivos.

Principales inversiones de período

Durante 2024, el 91% de las inversiones realizadas estuvieron asociadas a la nueva flota para arriendo comercial e industrial y las inversiones asociadas con la nueva planta de construcción industrializada en Puerto Varas, Chile.



2 NUESTRA ESTRATEGIA



En Tecno Fast buscamos impulsar la transformación de la industria, ofreciendo soluciones rápidas, de alta calidad y sostenibles, que marquen la diferencia en cada sector.



NUESTRO PLAN ESTRATÉGICO

(NCG 461 - 4.2)

5 PILARES ESTRATÉGICOS

Nuestro plan estratégico está basado en cinco pilares:



1.

**Continuar
crecimiento en
arriendo y venta**



2.

**Innovación y
desarrollo de
nuevos productos**

Los pilares de crecimiento e innovación están enfocados en el desarrollo orgánico de la compañía, con el objetivo de fortalecer y potenciar nuestras líneas de negocio actuales. Buscamos identificar y aprovechar las principales oportunidades de crecimiento en cada sector. Por otro lado, los pilares corporativos y transversales están diseñados para asegurar un crecimiento sostenible a largo plazo y consolidar nuestro liderazgo en soluciones de espacios modulares a nivel mundial.



3.

Gobernanza
corporativa



4.

Sostenibilidad



5.

Tecno Fast
empresa global



INNOVACIÓN Y DESARROLLO

(NCG 461 - 3.1 v)

Uno de los valores fundamentales que ha definido estas tres décadas de trayectoria en Tecno Fast es la innovación. Estamos constantemente evaluando nuevas soluciones y procesos para incorporar las tecnologías y metodologías más avanzadas de la industria. Este año se han desarrollado varias iniciativas de I+D, mejorando los proyectos ya finalizados.

Construcción sustentable e industrializada

Seguimos colaborando con el plan de emergencia habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU). En 2024, llevamos a cabo la construcción de un conjunto modular de cuatro pisos en la comuna de Lo Espejo, que consta de 60 departamentos de 60 m² destinados a familias beneficiarias de subsidios habitacionales.

Planta Puerto Varas

Como estaba planificado, esta planta cuya construcción se partió a finales de 2023, comenzó a ser equipada con maquinaria automatizada robótica, donde por primera vez hemos integrado diversos sistemas constructivos en una sola fábrica: paneles prefabricados, paneles SIP, cerchas con conectores metálicos y módulos prefabricados transportables.

Tenemos programado iniciar operaciones en el primer semestre 2025.



Ciudad Madera

Tecno Fast fue convocado al Consorcio Ciudad Madera junto con el Centro UC de Innovación en Madera (CIM UC), Inmobiliaria Territoria, CMPC y Arauco, con la colaboración activa de Corfo, para el desarrollo de edificios sustentables de madera en altura bajo el sistema de construcción denominado “Mass Timber”. Este sistema ha sido tremendamente exitoso en Europa y se alinea con los objetivos de reducción de huella de carbono en la edificación de nuestras ciudades. Tecno Fast participa como asociado en la construcción del primer edificio de madera masiva (CLT) en el parque Santa Rosa, el ex edificio ENEL, ubicado en el centro de Santiago.

Taller de Innovación Interna - TECNO LAB

En Tecno Fast fomentamos la innovación interna a través de un espacio de co-creación llamado “Tecno Lab”, abierto a todos los trabajadores. Este proyecto continuó en 2024 con el desarrollo de dos nuevas versiones. Las iniciativas son valoradas y divulgadas dentro de la organización, promoviendo el Design Thinking para crear proyectos innovadores, viables y que generen valor a nuestra compañía.



Lanzamos la Casa Modular Plus de Tecno Fast Home, desarrollada en colaboración con el reconocido arquitecto Felipe Assadi. Este modelo eleva el estándar de las viviendas modulares, al integrar diseño de vanguardia, flexibilidad y sustentabilidad, consolidándose como un referente en el sector de la vivienda industrializada.

ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD

(NCG 461 - 3.1 ii, 4.2)

La sostenibilidad es uno de nuestros cinco pilares estratégicos. Nuestra Estrategia de Sostenibilidad busca que seamos una empresa responsable con un triple impacto: económico, social y ambiental. Este pilar es revisado anualmente para evaluar su avance y cumplimiento.

Nuestro objetivo es avanzar en nuestras prácticas y aportar al desarrollo de negocios y sociedades sostenibles, integrando un enfoque de sostenibilidad en temas ambientales, sociales y de respeto por los derechos humanos. Nuestro enfoque considera la incorporación de factores asociados al cambio climático.

Objetivos Estratégicos

Para materializar nuestros pilares estratégicos, llevamos a cabo las siguientes acciones en el marco de nuestra Estrategia de Sostenibilidad, con iniciativas concretas y KPI para monitorear el avance en cada dimensión del triple impacto antes mencionado. Estos son:

I. Compromiso con el Medio Ambiente

- **Cuantificación y Mitigación de Huella de Carbono:** puesta en marcha de un sistema de medición anual de emisiones de CO₂ y estrategias de compensación.
- **Gestión de Residuos:** programa de reciclaje y reutilización de materiales en todas las plantas y obras, con una meta de reducción del 30% de residuos enviados a vertederos para el año 2027.
- **Eficiencia Energética:** instalación de paneles solares en plantas de producción y oficinas principales, con un objetivo de reducción del 25% en consumo de energía convencional para 2026.
- **Certificaciones Ambientales:** implementación de estándares LEED y certificación ISO 14001 en operaciones clave.

Meta a futuro: ser una empresa carbono neutral para 2030.

II. Diseño e Innovación

- **Diseño Sustentable y Sostenible:** incorporando nuevas tecnologías hemos desarrollado módulos con eficiencia térmica mejorada y de menor consumo energético.
- **Uso de Materiales Sostenibles:** integración de al menos un 50% de materiales reciclados o certificados en nuestras construcciones para 2026.
- **Finanzas Sostenibles:** creación de mecanismos de financiamiento verde para clientes y desarrollo de modelos de negocio que incentiven la reutilización de módulos.

Meta a futuro: que el 70% de nuestras soluciones modulares integren materiales sostenibles para 2027.

III. Comunidad

- **Educación y Sensibilización:** creación de programas de formación sobre sostenibilidad para colaboradores y clientes.
- **Voluntariado Corporativo:** desarrollo de actividades en comunidades cercanas a nuestras operaciones, enfocadas en educación ambiental y construcción sostenible.
- **Apoyo a la Comunidad:** programas de donación de módulos para escuelas, centros de salud y viviendas de emergencia en zonas vulnerables.

Meta a futuro: beneficiar a más de 10.000 personas a través de iniciativas comunitarias para 2028.

Nuestro compromiso con los ODS

En Tecno Fast adherimos a los 10 Principios del Pacto Global y estamos alineados con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas. Estos objetivos son la hoja de ruta de la humanidad para 2030, comprometiendo a países, empresas y sociedad civil. Los ODS detallan las metas que debemos alcanzar como humanidad para asegurar un futuro sostenible para nuestro planeta y sus habitantes.

A pesar de mantener nuestro compromiso, no contamos con una política formal relativa a la generación de un impacto positivo en distintos objetivos de interés social.

Nuestro objetivo es avanzar en nuestras prácticas y contribuir al desarrollo de negocios y sociedades sostenibles, integrando un enfoque de sostenibilidad en aspectos ambientales, sociales y de respeto por los derechos humanos.

Nuestros compromisos estratégicos con los ODS son:



Trabajo Decente y Crecimiento Económico

Ofrecemos condiciones laborales atractivas y dignas para nuestros trabajadores: Gestionamos condiciones laborales de calidad que aportan al bienestar, salud, desarrollo y equilibrio con la vida personal, bajo un clima de armonía y respeto a la diversidad.

Colaboradores activos: Contamos con una red de colaboradores comprometidos, proactivos, que aportan permanentemente con el propósito de nuestra compañía.

Empleo digno a contratistas: Preservamos la calidad de las condiciones laborales de la red de colaboradores externos, velando por un trato respetuoso y responsable hacia ellos y contribuyendo con su desarrollo.

Construcción de confianza: Cuidamos que las relaciones con los trabajadores y sus representantes sean transparentes, respetuosas, justas y basadas en el diálogo y la escucha permanente.

Seguridad y excelencia operativa: Preservamos la seguridad y excelencia en los procesos internos para prevenir incidentes que pudieran afectar a las personas (empleados, contratistas, distribuidores, clientes y miembros de la comunidad), instalaciones o procesos operacionales.



Industria, Innovación e Infraestructura

Innovación: Construimos infraestructuras resilientes, promovemos la industrialización sostenible y fomentamos la innovación. Trabajamos en modernizar la infraestructura y reconvertir las industrias para que sean sostenibles. Apoyamos el desarrollo de tecnologías, la investigación y la innovación.



Ciudades y comunidades sostenibles

Generamos soluciones de viviendas para el futuro: Desarrollamos y entregamos soluciones adaptadas a las necesidades de las personas y las comunidades, que apoyan el avance hacia una economía con menores emisiones de carbono.



Producción y consumos responsables

Propuesta de valor hacia el cliente: Mejoramos continuamente su experiencia a través de la cercanía, haciéndole la vida más fácil. Garantizamos la confiabilidad del servicio y soluciones ofrecidas.



Acción por el clima

Desarrollo permanente de la empresa: Asegura la existencia y crecimiento de Tecno Fast en el corto, mediano y largo plazo, estando alertas a los múltiples desafíos que se van presentando y adaptándonos creativamente para resguardar la sustentabilidad de nuestro negocio, colaboradores y accionistas.

Adaptación al cambio climático: Reducir los riesgos de nuestras operaciones frente al cambio climático. Desarrollar nuevas oportunidades de negocio que aporten soluciones a la situación medioambiental.



DERECHOS HUMANOS

(NCG 461 - 2.1)

En Tecno Fast estamos comprometidos con la promoción de prácticas empresariales responsables y sostenibles, alineadas con el respeto a los derechos fundamentales de todas las personas. Si bien no hemos adoptado los Principios Rectores sobre Empresas y Derechos Humanos de las Naciones Unidas, tenemos el firme compromiso de prevenir, mitigar y remediar cualquier impacto adverso en los derechos humanos que pueda estar relacionado con nuestras actividades, promoviendo un diálogo abierto y transparente con nuestros grupos de interés. Este compromiso se integra en nuestra política de sostenibilidad, que tiene como pilares el compromiso con el medio ambiente, la innovación y el diseño, y el impacto positivo en la comunidad.

En Tecno Fast trabajamos día a día para contribuir a un desarrollo económico y social justo, inclusivo y respetuoso con la dignidad humana, reafirmando nuestro propósito de liderar la construcción modular sostenible e innovadora.

Adicionalmente, nuestra Política de Diversidad e Inclusión guía nuestras acciones, rechazando cualquier tipo de discriminación. Además, nuestra Política de Reclutamiento y Selección prohíbe el trabajo infantil.



RELACIONAMIENTO CON GRUPOS DE INTERÉS

(NCG 461 - 3.1 iv, 3.7 i, 3.7 ii, 6.1 v, 6.3)

Los grupos de interés, también conocidos como stakeholders, se definen como aquellos que se ven afectados directa o indirectamente por el desarrollo de la actividad empresarial y que, a su vez, tienen la capacidad de influir en el desarrollo del negocio. Nuestros grupos de interés son:

- Trabajadores
- Clientes
- Accionistas
- Comunidades y medio ambiente
- Proveedores
- Entidades reguladoras

Estamos trabajando en determinar cómo nuestra operación impacta favorablemente a nuestros distintos grupos de interés. Contamos con un área de seguimiento al cliente, evaluaciones de proveedores y clientes, relación directa con inversionistas y encuestas de clima para trabajadores, entre otros mecanismos que nos permiten recoger las principales expectativas de nuestros grupos de interés.

Quien lidera la relación con los inversionistas es el CFO, de quien depende un encargado de Relación con los Inversionistas.

El Manual de Manejo de Información de Interés establece las normas que regulan toda aquella información relevante respecto de Tecno Fast S.A., definiendo políticas y procedimientos para su divulgación a directores, filiales, gerentes, principales ejecutivos, trabajadores dependientes, asesores permanentes y esporádicos, entre otros.

Es posible contactar a Domingo Correa para aclarar dudas respecto de los principales riesgos, situación financiera, económica o legal, y negocios públicamente conocidos de la empresa. Para ello, se encuentra disponible el siguiente medio de contacto:

- Correo electrónico: dcorrea@tecnofast.cl

Adicionalmente, integramos prácticas de transparencia en nuestra relación con la opinión pública. Mantenemos informados a nuestros grupos de interés a través de la elaboración de comunicados de prensa que destacan hechos relevantes para la organización. Contamos con una política de comunicaciones y el apoyo de una agencia de relaciones públicas y otra de publicidad.

Para más información, puedes visitar <https://tecnofast.cl/noticias/>

GREMIOS Y ASOCIACIONES

(NCG 461)

Somos socios de:



Comité de Construcción Industrializada (CCI), un gremio de industrializadores cuyo objetivo principal es acelerar la adaptación de la normativa actual para favorecer los sistemas industrializados y así mejorar la productividad en la construcción.

Pertenecemos a:



La Cámara Chilena de la Construcción (CChC).

Somos parte de:



La iniciativa Construye 2025 de la Corporación de Fomento de la Producción (Corfo).

Mantenemos convenios con:



El Departamento Universitario Obrero Campesino de la Pontificia Universidad Católica de Chile (DUOC) para facilitar la transferencia de capital humano y atraer y capacitar técnicos especializados.

Pertenecemos a:



3 GOBIERNO CORPORATIVO

(NCG 461)



Contamos con un marco de normas, prácticas y procesos que aseguran la rendición de cuentas y la transparencia hacia todos nuestros públicos de interés.



Gobernabilidad y transparencia

(NCG 461 - 3.1 i, 3.5)

En Tecno Fast nos comprometemos en mantener un sólido gobierno corporativo, respaldado por la constante supervisión de nuestro Directorio. Aunque no contamos con códigos específicos de gobierno corporativo, ni tampoco adherimos a códigos nacionales o internacionales, implementamos diversas políticas que establecen los principios y directrices necesarios para desarrollar nuestras actividades conforme a los estándares de sostenibilidad económica, social y ambiental.

Entre estos lineamientos tenemos:

- Código de Ética
- Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad
- Canal de Denuncias
- Modelo de Prevención de Delitos
- Políticas, procedimientos y protocolos internos
- Programas de auditoría interna



Propiedad y control de la compañía

Accionistas y participación

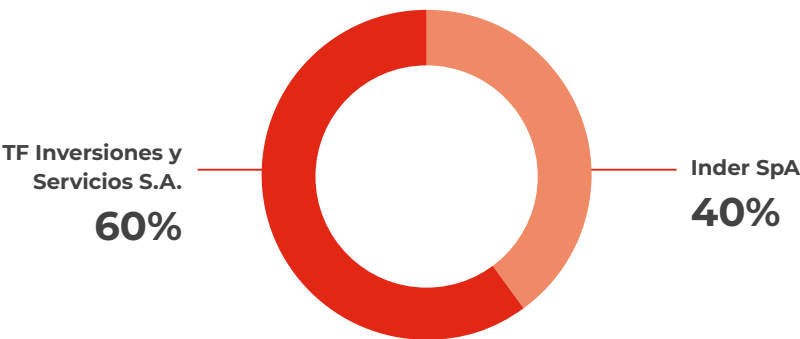
(NCG - 461 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 i, 2.3.5)

El capital social se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal al 31 de diciembre de 2024, todas de una misma serie sin distinción.

La composición accionaria se detalla en la siguiente tabla donde se muestran los dos accionistas de la Compañía:

Accionistas y participación

Accionista	RUT	Nºde acciones	% de propiedad
TF Inversiones y Servicios S.A.	96.724.310-8	480.000.000	60%
Inder SpA	76.075.989-9	320.000.000	40%
Total	-	800.000.000	100%



La Sociedad es controlada por TF Inversiones y Servicios S.A. e Inder SpA, titulares, al 31 de diciembre de 2024, con un 60% y un 40%, respectivamente, del total de las acciones suscritas y pagadas. Sin cambios a nivel de la propiedad con respecto al año anterior.

TF Inversiones y Servicios S.A. e Inder SpA celebraron un pacto de accionistas por instrumento privado con fecha 31 de julio de 2013. Según sus términos y condiciones, existe un acuerdo de actuación conjunta en materias de administración de la Sociedad, y limita la libre disposición de sus acciones. A continuación, se describen las personas naturales tras las personalidades jurídicas controladoras, que poseen directa o indirectamente, propiedad en la compañía:

Personas naturales tras personalidades jurídicas controladoras

Rut	Nombre completo	Porcentaje propiedad directo	Porcentaje propiedad indirecto
8.114.354-4	Cristián Goldberg Valenzuela	0%	25,20%
4.773-832-6	José Luis Del Río Goudie	0%	7,12%

En Tecno Fast S.A. somos una sociedad anónima cerrada, por lo que no tenemos acciones inscritas en el Registro de Valores y, por ende, éstas no se transan públicamente en la Bolsa de Santiago. Tampoco transamos acciones públicamente en bolsas de valores ubicadas en otras jurisdicciones.

Al cierre del ejercicio 2024, contamos con otras emisiones de valores en forma de bonos. A continuación el detalle:

Características de los instrumentos

Línea de Bonos	998
Fecha de inscripción	29-01-2020
Monto de la línea	UF 4 millones
Plazo de la línea	30 años
Series inscritas	A

Emisiones de bonos vigentes

Emosiones de bonos vigentes	Serie A
Al amparo de línea de bonos	29-01-2020
Monto de la emisión	UF 2 millones
Plazo de amortización	21 años
Pago de Intereses	Semestrales
Tasa de Interés	UF + 1.85% anual

Política de dividendos

(NCG 461 - 2.3.4 ii, 2.3.4 iii)

Por política de la Compañía y en cumplimiento con la normativa vigente, todos los años se reparte al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior, pero es potestad de los accionistas distribuir un porcentaje diferente.

El 26 de abril de 2024, en Tecno Fast S.A. procedimos a pagar la suma de M\$10.161.798 pesos, por concepto de dividendos definitivos con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, monto que corresponde a un 30% de las utilidades de dicho ejercicio y el que fue distribuido entre la totalidad de los accionistas registrados.

Los dividendos pagados por acción en los últimos tres años, respecto a una única serie de acciones, son:

Dividendos

	Monto Dividendos Provisorio	Monto Dividendos Definitivo (M\$)	Monto Dividendos Total (M\$)
Dividendos correspondientes a la utilidades acumuladas de ejercicios anteriores.	0	10.161.798	10.161.798

Dividendos pagados por acción

Ejercicio	Dividendo por acción (\$)	Fecha de pago
2021	5,5	22 de abril de 2022
2022	10,9	20 de abril de 2023
2023	12,7	26 de abril de 2024

Directorio

Composición del Directorio

(NCG 461 - 3.2 i)

Nuestro Directorio está compuesto por siete miembros, elegidos en la Junta de Accionistas. Los directores ejercen sus funciones por un período de tres años y pueden ser reelegidos. Todos los miembros del Directorio son titulares, y no hay miembros suplentes. El Directorio actual fue reelegido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2023. Cabe destacar que no hay directores independientes en el Directorio. Durante el ejercicio 2024 ningún miembro del Directorio cesó su ejercicio del cargo.



Presidente

Cristián Goldberg Valenzuela

RUT: 8.114.354-4

Administrador de Empresas

Socio fundador

Directores



Cristián Concha Soffia

RUT: 6.375.297-5

Técnico Eléctrico

Socio fundador



José Luis del Río Goudie

RUT: 4.773.832-6

Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad
Católica de Chile

MA University of
Lancaster, UK



Juan José del Río Silva

RUT: 12.852.083-K

Ingeniero Comercial,
Universidad de Chile

MBA, IESE Business School,
España.



Felipe Mario Larraín Tejeda

RUT: 7.049.011-0

Abogado, Pontificia
Universidad Católica de Chile

MCJ (LLM), NYU



**Raimundo Carvallo
Pereira**

RUT: 7.053.709-5

Abogado, Universidad de
Chile

MCJ (LLM), NYU.



Ricardo Larraín Llona

RUT: 9.485.276-5

Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad
Católica de Chile

MBA, IESE Business School,
España

Miembros del Directorio

Nombre	Cargo en el Directorio	RUT	Indicar si es Titular o Suplente	Profesión	Independiente (SI/NO)	Fecha de nombramiento o última reelección
Cristián Goldberg Valenzuela	Presidente	8.114.354-4	Titular	Administrador de Empresa	No	abril 2023
Cristián Concha Soffia	Director	6.375.297-5	Titular	Técnico Electrico	No	abril 2023
José Luis Del Río Goudie	Director	4.773.832-6	Titular	Ingeniero Civil Industrial	No	abril 2023
Juan José Del Río Silva	Director	12.852.083-K	Titular	Ingeniero Comercial	No	abril 2023
Raimundo Carvallo Pereira	Director	7.053.709-5	Titular	Abogado	No	abril 2023
Ricardo Larraín Llona	Director	9.485.276-5	Titular	Ingeniero Civil Industrial	No	abril 2023
Felipe Larraín Tejeda	Director	7.049.011-0	Titular	Abogado	No	abril 2023

Matriz de conocimientos del Directorio

(NCG 461 - 3.2 iv)

Matriz de conocimientos, habilidades y experiencias de los miembros del Directorio

Nombre	Directores con 5 años o más en el directorio de Tecno Fast S.A	Experiencia más de 10 años en sector de Construcción Modular	Directores con estudios de postgrado	Directores con participación actual o pasada en otros Directorios.	Directores con experiencia en cargos ejecutivos.	Directores con participación en organizaciones sin fines de lucro
Cristián Goldberg Valenzuela	X	X		X	X	X
Cristián Concha Soffia	X	X		X	X	
José Luis Del Río Goudie	X	X	X	X	X	X
Juan José Del Río Silva	X	X	X	X	X	X
Raimundo Carvallo Pereira	X	X	X	X	X	
Ricardo Larraín Llona	X		X	X	X	X
Felipe Larraín Tejeda	X		X	X	X	

Remuneraciones del Directorio

(NCG 461 - 3.2 ii)

La remuneración de los directores consiste en una dieta que se define anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas y se paga por cada asistencia presencial o remota a las sesiones del Directorio. La dieta es la misma para todos los directores, independientemente de su nacionalidad, edad, género, profesión u otra categoría. No hay brecha salarial por sexo en Tecno Fast ni tampoco cuentan con un plan de incentivos adicionales a su retribución fija.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar las remuneraciones del Directorio. El total de los gastos por este concepto durante 2024 fue de \$ 297.122 millones de pesos y se detalla en la siguiente tabla

Remuneraciones del Directorio 2024

Nombre	RUT	Sesiones Directorio	Sesiones Comité de Auditoría
Cristián Goldberg Valenzuela	8.114.354-4	33.998.416	
Cristián Concha Soffia	6.375.297-5	41.397.919	13.167.359
José Luis Del Río Goudie	4.773.832-6	45.083.568	15.010.554
Juan José Del Río Silva	12.852.083-K	41.410.264	
Raimundo Carvallo Pereira	7.053.709-5	43.083.568	
Ricardo Larraín Llona	9.485.276-5	45.080.150	15.010.554
Felipe Larraín Tejeda	7.049.011-0	45.068.317	
Total		297.122.202	43.188.466

Durante el año 2024, en el Directorio de Triumph Modular, en Estados Unidos, participaron los Directores de Tecno Fast S.A. don Cristian Goldberg V. y don Juan José del Río. Durante el año 2024 tuvieron derecho a percibir por esta participación don Cristian Goldberg V. la suma de USD 26.000 y don Juan José del Río la suma de USD 32.000.

Durante el año 2024, prestaron asesorías por inversiones internacionales don Cristian Concha S. y don Ricardo Larraín Ll., percibiendo por este servicio \$ 16.407.758 (equivalentes a EUR 16.000) y \$ 49.872.140 (equivalentes a EUR 48.000), respectivamente.

Durante el año 2024, el Director don Ricardo Larraín Ll., prestó asesorías financieras a la sociedad Tecno Fast S.A. por una suma total de \$ 111.753.139.

Remuneraciones del Directorio 2023

Nombre	RUT	Sesiones Directorio	Sesiones Comité de Auditoría
Cristián Goldberg Valenzuela	8.114.354-4	43.245.178	
Cristián Concha Soffia	6.375.297-5	43.245.178	14.400.713
Juan José Del Río Silva	12.852.083-K	43.245.177	14.400.713
José Luis Del Río Goudie	4.773.832-6	32.429.338	
Raimundo Carvallo Pereira	7.053.709-5	43.245.178	
Felipe Larraín Tejeda	7.049.011-0	43.238.886	12.572.519
Ricardo Larraín Llona	9.485.276-5	43.242.199	
Total		291.891.134	41.373.945

Alcances del Directorio

(NCG 461 - 3.2 iii, 3.2 v, 3.2 ix, 3.3 v)

- El Directorio de Tecno Fast S.A. está compuesto por siete miembros titulares y no hay miembros suplentes.
- Según los estatutos de la Compañía, los directores tienen la facultad de contratar los servicios que estimen pertinentes para la operación de la compañía. Pero en 2024 no se incurrió en gastos de asesoría para el Directorio y tampoco en gastos de asesoría para el Comité de Auditoría.
- Respecto a la firma de auditoría externa, durante el ejercicio 2024, la Junta Ordinaria de Accionistas, siguiendo la recomendación del Directorio, aprobó la contratación de EY para llevar a cabo los servicios de auditoría de los estados financieros. El monto total destinado al pago del auditor externo durante el año 2024 fue de 6.450 UF.
- Aunque no contamos con un mecanismo formal para la inducción de directores debido a que Tecno Fast no ha tenido cambios desde su incorporación a la CMF, está previsto formalizar una política para la inducción de nuevos miembros del Directorio en 2025.
- El Directorio está constantemente autoevaluando su desempeño y el de sus comités comparándose con mejores prácticas de Gobierno Corporativo, así como oportunidades de mejora en el conocimiento individual y colectivo con el objetivo de tener un proceso de mejora continua de su funcionamiento. Este proceso se lleva a cabo al menos una vez al año. Durante el ejercicio 2024, no contamos con un asesor externo para llevar a cabo el proceso de autoevaluación de los directores.
- Al cierre del ejercicio, no contamos con un proceso formal para identificar barreras organizacionales que puedan inhibir la diversidad de capacidades, experiencias y condiciones de los miembros del Directorio.

Reuniones con unidades ejecutivas y auditor externo

(NCG 461 - 3.2 vi, 3.2 vii)

Nuestro Directorio se reúne como órgano de gobierno al menos tres veces al año con el auditor externo. En estas reuniones se abordan temas cruciales como los estados financieros auditados, la planificación de la auditoría externa, el Informe de Control Interno y la revisión limitada. Adicionalmente, el Comité de Auditoría revisa periódicamente asuntos relacionados con la auditoría interna, riesgos y cumplimiento. Este comité garantiza que todas las áreas críticas están bajo constante supervisión y mejora continua.

Una vez al año, el Directorio se reúne con el Comité de Sostenibilidad, liderado por el CEO, para tratar temas relacionados con la sostenibilidad, uno de los pilares estratégicos de nuestra compañía. Estas reuniones son fundamentales para asegurar que nuestras prácticas y políticas estén alineadas con nuestros objetivos de sostenibilidad a largo plazo.

Por último, en el ámbito de gestión de riesgos y auditoría interna, el Contralor también se reúne al menos una vez al año con el Directorio, asegurando una comunicación fluida y transparente en relación con todos los temas de control y auditoría. En estas reuniones participan también el CEO y el CFO.

Visitas a terreno del Directorio

(NCG 461 - 3.2 viii)

Durante el año, los miembros de nuestro Directorio realizan visitas en terreno a las diversas dependencias e instalaciones de la entidad para conocer el estado y funcionamiento de las operaciones. En 2024, se llevaron a cabo visitas a nuestras filiales en Chile y en el extranjero, acompañados por el CEO, el Gerente General y varios ejecutivos de la compañía.

Sesiones del Directorio

(NCG 461 - 3.2 x)

El Directorio se reúne mensualmente en sesiones ordinarias para analizar y resolver materias relacionadas con la gestión y estrategia de la compañía. Adicionalmente, se reúne en sesiones extraordinarias según se estime conveniente. Las sesiones ordinarias -donde actuó como secretario el señor Raimundo Carvallo- se agendan al inicio del ejercicio anual, y los antecedentes necesarios para su realización se envían a los correos electrónicos de los miembros del Directorio con una anticipación de al menos un día. La duración promedio de las reuniones del Directorio durante el ejercicio anual 2024 fue de 5 horas.

Es así como durante el 2024, el directorio se reunió 12 veces de manera ordinaria y 2 veces de manera extraordinaria.

En caso de muerte, renuncia, quiebra, incompatibilidades, limitaciones de cargos u otra imposibilidad que incapacite a uno de los directores para desempeñar sus funciones o lo haga cesar en ellas, el Directorio podrá nombrar un reemplazante mientras se procede a la renovación de la mesa en la próxima Junta de Accionistas.

Sistema de información del Directorio

(NCG 461 - 3.2 xii)

Se ha dispuesto un sistema de carpetas en línea donde los directores pueden acceder de manera remota, segura y permanente a los documentos relevantes para la gestión del Directorio. En estas carpetas se encuentra la agenda y las actas firmadas de cada sesión de Directorio, considerando los siguientes plazos de disponibilidad de la información

- **Actas y documentos tenidos a la vista para cada sesión:** el registro histórico de estos documentos está disponible desde el año 2020 a la fecha.
- **Minutas con los temas que se tratarán:** disponibles al menos un día antes de la sesión.
- **Acta definitiva de cada sesión:** disponible 30 días después de la sesión, una vez firmada por todos los directores y aprobada en la sesión de directorio siguiente.

Adicionalmente, en estas carpetas en línea se ha puesto a disposición un resumen detallado con las denuncias recibidas por el Canal de Denuncias.

Diversidad del Directorio

(NCG 461 - 3.2 xiii)

El Directorio, en su rol de máximo órgano de gobierno, fomenta el desarrollo del conocimiento del negocio. Esto se refleja en la antigüedad de los miembros, quienes tienen en promedio siete años en su cargo.

Número de Directores por antigüedad

	Femenino	Masculino
Menos de 3 años	0	0
Entre 3 y 6 años	0	2
Más de 6 y menos de 9 años	0	0
Entre 9 y 12 años	0	5
Más de 12 años	0	0
Total	0	7

Número de Directores por rango de edad

	Femenino	Masculino
Menos de 30 años	0	0
Entre 30 y 40 años	0	0
Entre 41 y 50 años	0	2
Entre 51 y 60 años	0	1
Entre 61 y 70 años	0	3
Más de 70 años	0	1
Total	0	7

El Directorio de Tecno Fast está conformado en un 100% por directores de nacionalidad chilena y ninguno de los miembros tiene alguna discapacidad.

Comités del Directorio

(NCG 461 - 3.3 i, 3.3 ii, 3.3 iii, 3.3 iv, 3.3 v, 3.3 vi, 3.3 vii)

Como sociedad anónima cerrada, no estamos obligados a constituir un Comité de Directores según la definición del artículo 50 bis de la Ley 18.046. No obstante, el Comité de Auditoría, constituido voluntariamente por el Directorio de la Compañía, llevó a cabo las siguientes actividades durante el ejercicio:

- **El Comité realizó el nombramiento del nuevo Contralor Corporativo en febrero de 2024.** El Comité de Auditoría se reúne al menos cuatro veces al año con el Contralor Corporativo y revisan aspectos de auditoría interna y externa, gestión de riesgos y control interno. Además, el Comité evalúa anualmente la función del Contralor Corporativo.
- **Reunión con el Auditor Externo.** El auditor externo se reúne con el Comité de Auditoría, ocasión donde entrega y comenta a la administración el informe que contiene las deficiencias de control detectadas durante la auditoría realizada el año anterior. Además, entrega su opinión sobre los estados financieros consolidados de junio y diciembre.
- **Revisión de los Estados Financieros.** Cuatro veces al año, el Comité de Auditoría revisa los cierres trimestrales de los estados financieros. En esa oportunidad, el Gerente de Administración y Finanzas presenta las variaciones de los estados financieros en activos, pasivos y resultados, así como los principales indicadores de la Compañía.
- **Planificación de Auditoría Interna y Gestión de Riesgos.** Una vez al año, el Comité de Auditoría aprueba el plan de Auditoría Interna y Gestión de Riesgos del Contralor Corporativo, y durante todo el año se hace un seguimiento al plan.
- **Recomendación de la Empresa de Auditoría Externa.** Una vez al año se evalúa el desempeño de la Empresa de Auditoría Externa, y se recomienda al Directorio y a la Junta de Accionistas quién será el auditor externo para el ejercicio y sus respectivos honorarios
- **Auditorías Internas.** En cada sesión, el Contralor Corporativo reporta sobre las auditorías internas realizadas de acuerdo con el plan anual y todos aquellos temas de contingencia que pudiesen ocurrir.
- **Reportes Trimestrales al Directorio.** El Comité de Auditoría reporta al Directorio con una regularidad trimestral o en las ocasiones que este estime convenientes
- **Reuniones Trimestrales con Unidades Clave y Auditor Externo.** Además, el Comité se reúne con una periodicidad trimestral con las unidades de gestión de riesgo, auditoría interna y responsabilidad social, y con la empresa de auditoría externa de los estados financieros.
- **Reuniones trimestrales del Comité de Auditoría** con el área de auditoría y gestión de riesgo.
- **El monto total remunerado a los miembros del Comité de Auditoría** por sus labores durante 2024 fue de \$55.774.658, mientras que en 2023 fue de \$ 58.199.019. Participan de estas reuniones:
 - Juan José Del Río Silva (Presidente del Comité y Director)
 - Cristián Concha Soffia (Director)
 - Felipe Larraín Tejeda (Director)
 - Galo Quintanilla Sepúlveda (Asesor del Comité)
 - José Andrés Calderón Avilés (Contralor Corporativo)
 - Rodrigo Prado Romani (CEO)
 - Óscar Ramírez Cádiz (CFO)
 - Dependiendo del tema a tratar, se invita al Gerente del área correspondiente.
- No hay reuniones entre el Comité de Auditoría y el Comité de Sostenibilidad, ya que éstas se realizan directamente con el Directorio a través del CEO.

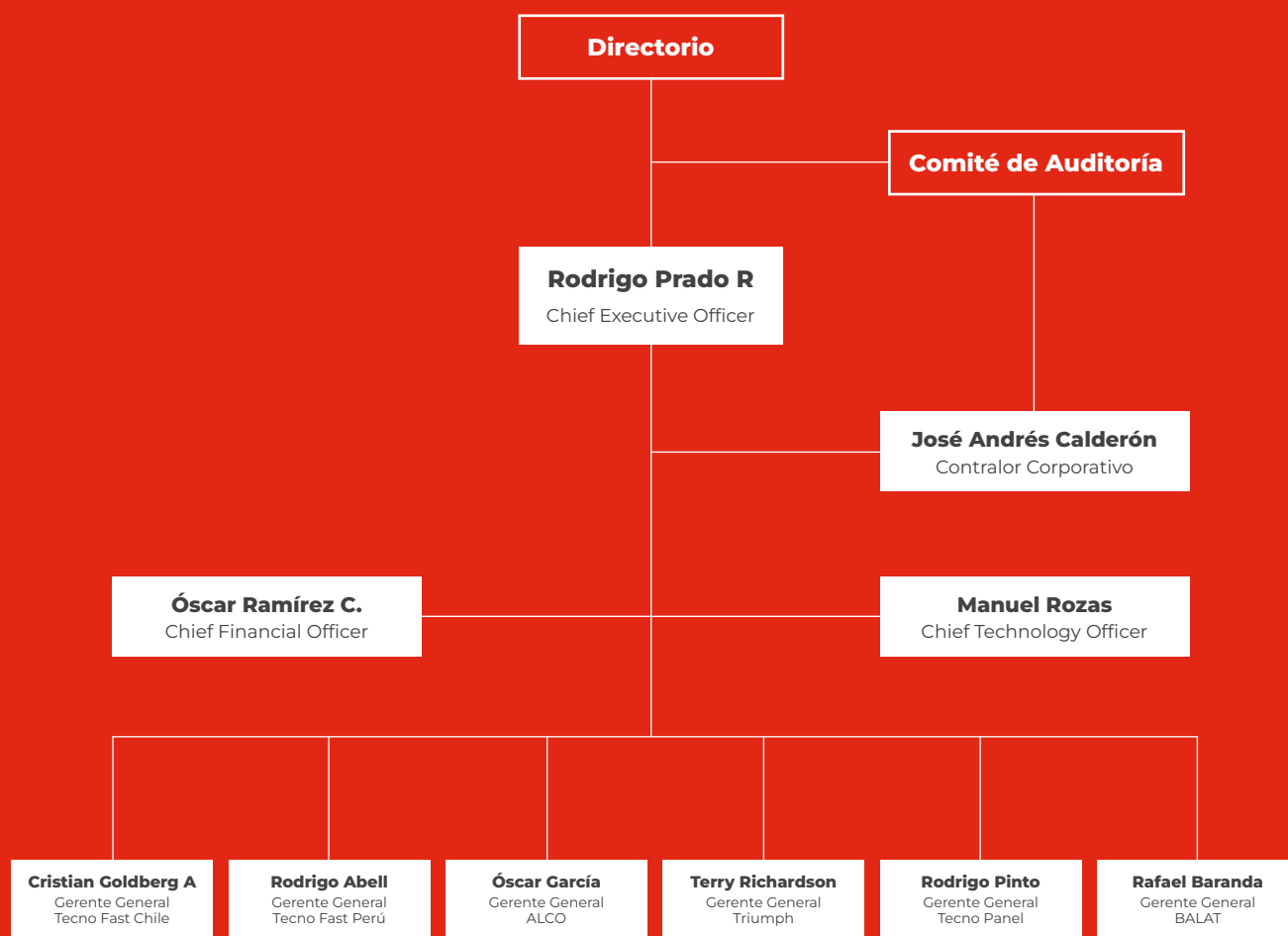
Administración

Organigrama 2024

(NCG 461 3.1)

El CEO, en colaboración con el CFO, CTO y el Contralor Corporativo, lidera estratégicamente a la organización asegurando la ejecución de las estrategias y planes corporativos establecidos. Las funciones de control interno, auditoría interna y gestión de riesgos están centralizadas en el Contralor Corporativo. El CFO, asistido por el Jefe de Desarrollo, quien lleva la relación con

nuestros bonistas, gestiona directamente las consultas de los bonistas. Por otro lado, cada unidad operativa cuenta con un Gerente General, a quien reportan los encargados de desarrollo sostenible o sus equivalentes. Además, los responsables de comunicación de cada unidad coordinan con el CFO para asegurar una comunicación efectiva y coherente en toda la organización.



Principales Ejecutivos de Tecno Fast

(NCG 461 - 3.4 i)



Chief Executive Officer

Rodrigo Prado Romani

RUT 13.242.017-3

Ing. Comercial, Universidad Diego Portales

MBA, MGSM, Australia.

En el cargo desde octubre 2023.



Chief Technology Officer

Manuel Rozas Fuentes

RUT: 12.640.995-8

Ingeniero Informático, Universidad de Las Américas.

Diplomado en Inteligencia de Negocios, Universidad de Chile.

Magister en Transformación Digital, Massachusetts Institute of Technology (MIT) .

En el cargo desde Octubre 2023.



Chief Financial Officer

Óscar Ramírez Cádiz

RUT: 10.943.982-7

Ing. Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

MBA, Pontificia Universidad Católica de Chile.

En el cargo desde octubre 2023



Contralor Corporativo

José Andrés Calderón

RUT: 9.982.941-9

Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

MBA University of Southern California

En el cargo desde Marzo 2024.

Principales Ejecutivos de Tecno Fast Chile



Gerente General Tecno Fast

Cristián Goldberg Aichele

RUT: 16.099.862-8

Administrador de Empresas, Inacap.

En el cargo desde octubre 2023



Gerente Comercial

Cristián Ossa Correa

RUT: 15.320.733-K

Ing. Comercial, Universidad Diego Portales

MBA Universidad de Chile

En el cargo desde mayo 2011.



Gerente Rental & Home

José Tomás Errázuriz Domínguez

RUT: 15.382.283-2

Ingeniero Comercial, Pontificia

Universidad Católica de Chile.

En el cargo desde Julio 2021



Gerente de Operaciones

Matías Lecaros Peillard

RUT: 16.096.518-5

Ingeniero Civil Industrial, Universidad

Técnica Federico Santa María

En el cargo desde Octubre del 2024.



Gerente de Administración y Finanzas

Paula Rojas Torrealba

RUT: 15.312.622-4

Contador Auditor, Escuela de Contadores

Audidores de Santiago (ECAS)

En el cargo desde julio 2021



Gerente de Personas

Rossana González Zeballos

RUT: 11.806.615-4

Psicóloga. Universidad Diego Portales

En el cargo desde mayo 2019.



Gerente de Ingeniería

Mario Yañez Cañete

RUT: 7.774.788-5

Ingeniero Civil, Universidad de Chile;

Máster en Ingeniería, Universidad Mayor.

En el cargo desde mayo 2011.



Gerente de Producción

Alberto Hiza David

RUT: 7.259.825-3

Constructor Civil, Universidad de Valparaíso.

En el cargo desde mayo 2011.



Gerente Técnico

Joel Valdivieso Arza

RUT: 8.901.849-8

Constructor Civil, Universidad Técnica

Federico Santa María.

En el cargo desde mayo 2011.



Gerente de Abastecimiento

Jorge Baeza

RUT: 16.100.056-6

Ingeniero Civil Industrial, Pontificie Universi-
dad Católica de Chile

MBA, Pontificie Universidad Católica de Chile

En el cargo desde octubre de 2024



Gerente Village y Operación de Campamentos

Sebastián Jadue Salamanca

RUT: 15.771.163-6

Ingeniero Civil Obras Civiles, Universidad

Los Andes

MBA, Universidad del Desarrollo

En el cargo desde julio 2021.



Gerente Tecno Fast Montajes

José Ignacio Zañartu Sanhueza

RUT: 8.432.161-3

Ingeniero Constructor

Universidad Tecnológica Metropolitana

En el cargo desde Junio 2022.

Principales Ejecutivos Subsidiarias



Gerente General Tecno Fast Perú

Rodrigo Alejandro Abell Tamayo

C.E. 004757858

Ingeniero Civil, Universidad Gabriela Mistral
Magister en Administración de la Construcción, Pontificia Universidad Católica de Chile
En el cargo desde febrero de 2021



Gerente de Administración y Finanzas Tecno Fast Perú

Francisco Jose Pazos Aguirre

DNI: 10804317

Ingeniero Industrial, Universidad de Lima
En el cargo desde enero de 2022



Director General ALCO

Óscar García

Pasaporte Español N° PAT929456
Ingeniero de Telecomunicaciones y
Licenciado en Matemáticas
Executive MBA IESE
En el cargo desde el año 2016



Director Financiero ALCO

Jordi Marimón Vázquez

DNI: 46784064V

Licenciado en Administración y Finanzas
En el cargo desde 2016



Triumph Modular President

Terry Richardson

Bachelor of Economics at the University
of Texas Arlington
En el cargo desde mayo de 2023



Director General BALAT

Rafael Baranda

Economista, Universidad Pública de Navarra
MBA, Escuela de Negocios de Navarra
En el cargo desde marzo de 2000



Gerente General ATF Rental

Jorge Ezpeleta Anzano

RUT: 24.248.492-4

Ingeniero Eléctrico

En el cargo en ATF Rental desde 2013



Directora de Administración BALAT

Isabel Foral Lopetegui

Economista, Universidad Pública de Navarra
Máster Finanzas, Fiscalidad y Auditoría, Escuela
de Negocios Navarra
En el cargo desde diciembre de 2003



CFO Triumph Modular

Felipe Echegaray

RUT: 15.643.821-9

Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA de University of California, Berkeley
En el cargo desde septiembre de 2022



Gerente General Tecno Truss S.A.

Rodrigo Pinto Soto

RUT: 6.418.165-3

Ingeniero Civil, Universidad de Chile
En el cargo desde octubre de 1995,
ratificado en octubre de 2019



Gerente de Administración y Finanzas Tecno Truss S.A.

Italo Renzo Crino Duarte

RUT: 8.552.235-3

Ingeniero Civil Industrial /
Pontificia Universidad Católica de Valparaíso
MBA ESE Business School Universidad de los Andes
En el cargo desde, julio de 2017

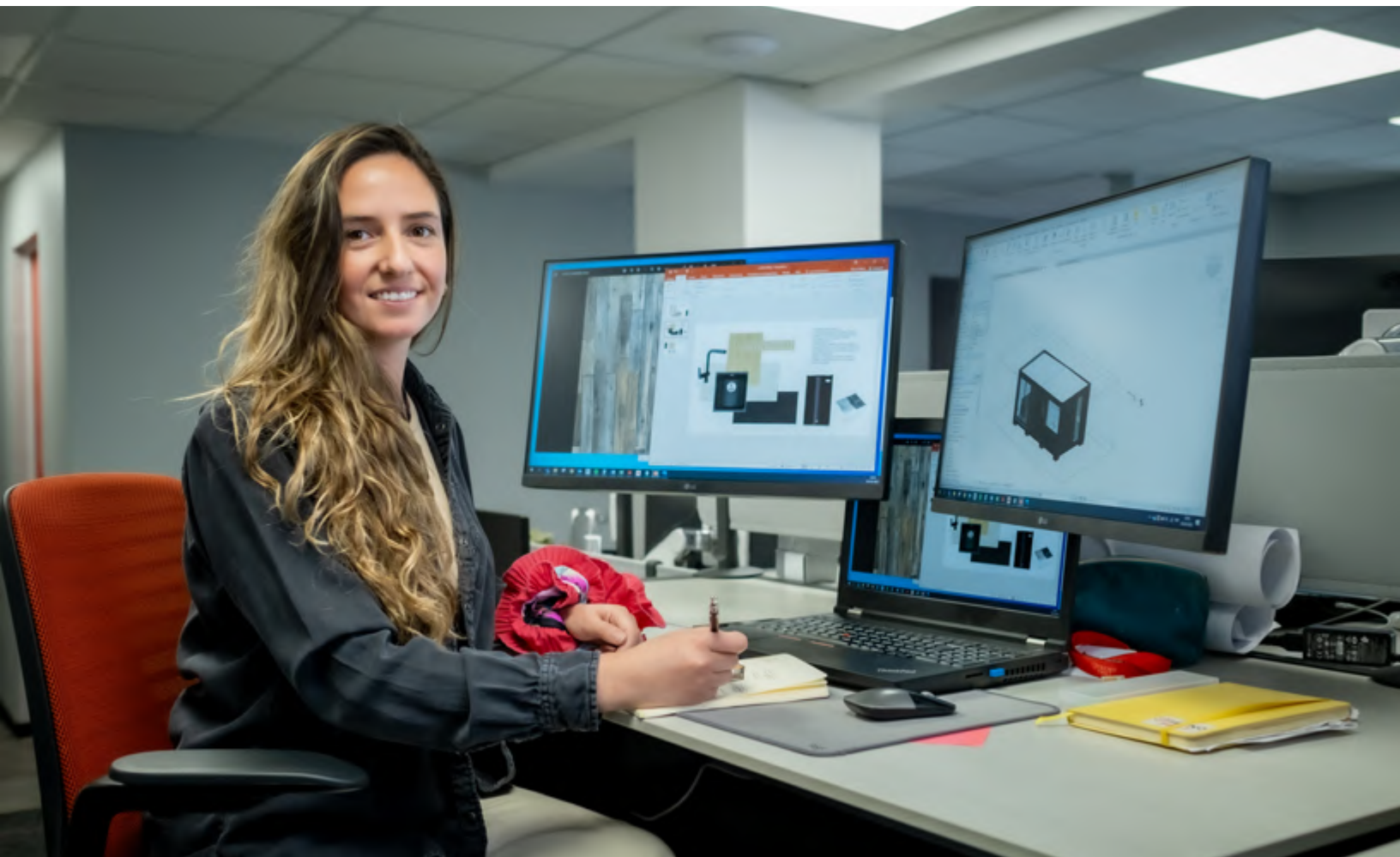
Remuneración de gerentes y principales ejecutivos

(NCG 461 - 3.4 ii)

Durante 2024, las remuneraciones y beneficios percibidos por el gerente general y los ejecutivos principales de Tecno Fast y sus subsidiarias totalizaron \$4.685.766.518. Este monto incluye tanto a los gerentes y principales ejecutivos presentes al 31 de diciembre de 2024, como a los que dejaron la empresa durante el ejercicio.

Durante 2023, las remuneraciones y beneficios percibidos por el gerente general y los ejecutivos principales de Tecno Fast y sus subsidiarias totalizaron \$3.762.674.497.

Adicional a las remuneraciones ofrecemos como beneficio un seguro complementario de salud (500 UF anuales), dental (20 UF anuales) y un seguro catastrófico (5.000 UF anuales), para los ejecutivos principales y su grupo acreditado como carga familiar. Además, mantenemos un seguro de vida para cada uno.



Plan de Incentivo Anual

(NCG 461 - 3.4 iii)

I. Implementación del Plan de Incentivos

Con el fin de reconocer los logros de nuestro equipo, Tecno Fast posee un Plan de Incentivos se basa en los resultados obtenidos en cada una de las variables descritas a continuación, ponderadas conforme a su relevancia dentro del marco estratégico de Tecno Fast. Este enfoque garantiza que los incentivos estén alineados tanto con los resultados corporativos como con el desempeño individual, promoviendo un compromiso más profundo y sostenible con los objetivos de la organización.

El Plan de Incentivos no sólo recompensa el cumplimiento de objetivos y la excelencia en el desempeño, sino que también fomenta un ambiente de colaboración y desarrollo. Esto permite a Tecno Fast cumplir su propósito de generar un impacto positivo en la comunidad y el medio ambiente mediante la construcción modular sostenible.

Participación de Ejecutivos principales y Directores

(NCG 461 - 3.4 iv)

Directores con participación:

- Cristián Goldberg Valenzuela Tiene un 25,2 % de manera indirecta de Tecno Fast S.A
- Cristian Concha Soffia tiene 1,10% de manera indirecta de Tecno Fast S.A
- José Luis Del Río Goudie tiene un 7,12% de manera indirecta de Tecno Fast S.A
- Juan José Del Río Silva tiene un 5,28% de manera indirecta de Tecno Fast S.A

Ejecutivos principales con participación:

- Cristian Goldberg Aichele tiene un 4,20% de manera indirecta de Tecno Fast S.A.

Aprobación de estructuras salariales de ejecutivos

(NCG 461 - 3.6 xi, 3.6 xii)

Tecno Fast realiza, al menos una vez al año, la actualización de estudios de rentas de mercado para todos los cargos clave de la organización. Estos análisis comparativos son presentados al CEO o al Gerente General según corresponda con el propósito de evaluar su alineación con las estrategias de retención y desarrollo de talento de la empresa. En caso de detectarse diferencias significativas entre las rentas internas y las del mercado, estas son reportadas al Gerente General, quien, en conjunto con el Directorio, define las acciones a implementar para abordarlas. Si se considera necesario, dichas diferencias pueden ser llevadas a conocimiento de los accionistas

Plan de sucesión

(NCG 461 - 3.6 x)

En 2025, estaremos lanzando el Proyecto "Pioneros", enmarcado en el Plan de Sucesión. Buscamos implementar este Plan con el objetivo de asegurar un desarrollo continuo del liderazgo en la Compañía. El Plan permite identificar a las personas que potencialmente podrían suceder a cargos claves y a otros puestos de alta responsabilidad. Además, nuestro Plan de Sucesión considera a los reemplazantes de emergencia para los ejecutivos principales en caso de una ausencia no anticipada, así como el traspaso de sus funciones e información relevante para que estos reemplazantes puedan desempeñar adecuadamente el cargo.

El Proyecto "Pioneros" busca fortalecer este esfuerzo preparando de manera proactiva a líderes emergentes mediante un programa estructurado de formación, mentorías y experiencias prácticas. Esto asegura una transición efectiva y garantiza la continuidad de nuestra visión estratégica.

Junta de accionistas

(NCG 461 - 3.7 iv)

Los accionistas se reúnen al menos una vez al año para la Junta Ordinaria y, en caso necesario, se realizan Juntas Extraordinarias. Las reuniones pueden ser presenciales o a través de la plataforma Teams. No existe un sistema automatizado de votación, ya que la Compañía cuenta con dos accionistas. La sociedad tiene acciones únicas de igual valor nominal y sin preferencia.



4 GESTIÓN DE RIESGOS



En Tecno Fast, realizamos una exhaustiva identificación de procesos y actividades críticas esenciales para el funcionamiento óptimo de nuestro negocio. Este análisis se basa en una perspectiva de probabilidad de ocurrencia frente al impacto financiero, utilizando matrices de riesgo que incorporan factores ambientales y sociales, incluyendo aquellos relacionados con el cambio climático. Cada actividad crítica cuenta con un proceso de control diseñado para mitigar sus respectivos riesgos.



MARCO DE GESTIÓN DE RIESGOS

(NCG 461 - 3.6 i)

Contamos con un marco de gestión de riesgos que toma en consideración elementos financieros, de cumplimiento, reputacionales y que incorpora, además, riesgos ambientales y sociales. No contamos con lineamientos que se guíen a partir de estándares internacionales específicos en esta materia.

Además del trabajo interno, se solicitan anualmente informes de Clasificadoras de Riesgo. El informe más reciente es de noviembre de 2024 y se encuentra publicado en nuestra página WEB.

GOBERNANZA DE RIESGOS

(NCG 461 - 3.6 iv, 3.6 v, 3.6 vi)

El Directorio ha delegado en el Contralor Corporativo la responsabilidad de detectar, gestionar, monitorear y comunicar los riesgos, así como de mantener actualizadas de manera continua las matrices de riesgo y asegurar la implementación efectiva de las actividades de mitigación correspondientes.

Sus funciones principales incluyen:

- Auditoría Interna de Procesos y Finanzas
- Relación con el Auditor Externo
- Cumplimiento Normativo
- Gestión de Riesgos y Control Interno
- Apoyo a la Alta Dirección
- Asegurar que las políticas de control se integren en toda la organización, y fomentar una cultura de responsabilidad y cumplimiento a través del Código de Ética, Reglamento Interno, y políticas internas de la compañía.



IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

(NCG 461 - 3.6 ii e, 3.6 iii)

Para mitigar posibles riesgos que puedan afectar las operaciones, implementamos diversas medidas de control, entre las cuales se encuentran las políticas corporativas que guían nuestro actuar y nos alinean a los objetivos corporativos. Las políticas son de acceso libre para los colaboradores y se encuentran disponibles en nuestra plataforma interna.

El proceso considera el levantamiento de posibles riesgos dentro de la compañía, los que son evaluados en las dimensiones de Probabilidad e Impacto. Estos riesgos se agrupan en Riesgos de Entorno; Riesgos Financieros y de Procesos; y Riesgos de Información para la toma de decisiones. El resultado de esta evaluación de riesgos sirve para planificar las auditorías internas del próximo año, así como atender temas que la organización encuentra de importancia.

Durante el proceso de identificación de riesgos, analizamos los cambios regulatorios y legales más relevantes que hayan ocurrido durante el ejercicio y que sean pertinentes para el desarrollo de nuestro negocio, así como el surgimiento de nuevas regulaciones. Sin embargo, al cierre de 2024, no hemos integrado un proceso de debida diligencia en materia de derechos humanos.

Tampoco al cierre del ejercicio hemos identificado otros riesgos y oportunidades derivados de los impactos que la entidad y sus operaciones generan, de manera directa o indirecta, en el medioambiente o en la sociedad.

PRINCIPALES RIESGOS

(NCG 461 - 3.6 ii a)

A continuación se mencionan los principales riesgos que podrían afectar las actividades de la compañía:

Riesgos financieros	Otros riesgos
Riesgos de crédito Riesgos de liquidez Riesgos de mercado	Riesgos operacionales Riesgos de aumento de la oferta Riesgos de continuidad y costos Riesgos asociados a nuevas tecnologías Riesgo de estados de pago Riesgo de cumplimiento

Nota: El detalle del análisis de cada uno de los riesgos mencionados se encuentran en los estados financieros: análisis razonado.



Riesgos de seguridad de la información y privacidad de datos

(NCG 461 - 3.6 ii a)

Como Compañía contamos con información sensible de nuestra operación, transacciones y datos personales de nuestros clientes y socios. Esta información es valiosa para nuestro negocio y por este motivo nuestra operación es susceptible a los riesgos de seguridad de la información, motivo por el cual contamos con una Política de Seguridad de la Información y Protección de Datos.

Este documento establece mecanismos para la gestión de riesgos de seguridad de la información y pérdida de datos personales en formato digital. Entre los que destacan:

- **Evaluación de Riesgos:** Analizar los riesgos de seguridad de la información, identificar vulnerabilidades y amenazas, y establecer medidas para mitigar el impacto del acceso no autorizado a datos y la pérdida de éstos.
- **Protocolos de Ciberseguridad:** Establecer protocolos claros para el manejo, almacenamiento y transmisión de datos, así como un plan para responder a incidentes de seguridad.
- **Capacitación y Concienciación:** Implementar formación regular para los empleados sobre buenas prácticas en seguridad y fomentar la conciencia sobre la protección de datos, evitando riesgos como el phishing.
- **Controles de Acceso:** Limitar el acceso a datos sensibles solo a personal autorizado, utilizando autenticación multifactorial y revisando los permisos de acceso regularmente.
- **Copias de Seguridad y Recuperación:** Establecer copias de seguridad periódicas y un plan de recuperación ante desastres para garantizar la protección y restauración de datos en caso de pérdida



Riesgos relativos a la libre competencia

(NCG 461 - 3.6 ii c)

Los riesgos asociados a conductas que puedan afectar la libre competencia, también denominadas prácticas anticompetitivas, están contemplados en el Modelo de Prevención de Delitos que hemos implementado. Ver más detalles en la sección referente a este Modelo en la página 69.

Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores

(NCG 461 - 3.6 ii d)

Para proteger la salud e integridad de nuestros consumidores, Tecno Fast tiene la obligación y el compromiso de cumplir con la normativa vigente, específicamente la O.G.U.C. DS 47 de 1992 y sus actualizaciones al 26 de noviembre de 2024. Esta normativa se refiere a las condiciones de seguridad contra incendios, especificando las resistencias de los elementos que forman los edificios. Dichas resistencias se certifican mediante ensayos en laboratorio IDIEM o mediante informes de validación. El documento final que valida las resistencias al fuego y las vías de evacuación es la recepción final municipal.

Adicionalmente, todas nuestras construcciones deben contar con sus respectivas memorias de cálculo estructural para cumplir con las normas NCh 430, 431 y 432 Civiles, referentes a resistencias al fuego, acústica y térmica.

CULTURA DE RIESGOS

(NCG 461 - 3.6 vii)

Contamos con programas de capacitación para el personal con el objetivo de dar a conocer las políticas, procedimientos, controles y códigos implementados para la gestión de riesgos de la Compañía. Durante 2024, el Gerente Contralor realizó capacitación de liderazgo y participó en el proceso de inducción de nuevos colaboradores, explicando políticas y procedimientos relevantes.

Adicionalmente, se capacita a la compañía en el modelo de prevención de delitos y su funcionamiento, la matriz de riesgos asociada y los controles implementados para mitigarlos. Continuamente se capacita sobre el Código de Ética y los valores de la compañía, haciendo hincapié en que el comportamiento ético de la organización depende de todos los colaboradores.

Finalmente, se informa y capacita periódicamente sobre el funcionamiento del canal de denuncias disponible en nuestra página web.

CÓDIGO DE ÉTICA

(NCG 461 - 3.6 vii, 3.6 ix)

En Tecno Fast, contamos con un Código de Ética que establece los lineamientos de conducta necesarios para todos los directores, colaboradores, proveedores y contratistas en nuestras subsidiarias. Este Código ratifica nuestro compromiso de mantener altos estándares éticos y morales, guiando tanto nuestras acciones como las de todas las partes involucradas en nuestras operaciones.

Asimismo, hemos puesto a disposición de nuestros trabajadores, proveedores, clientes y terceros en general una plataforma para informar cualquier deficiencia o debilidad importante respecto al diseño y funcionamiento de los controles internos, o cualquier transgresión a los estándares éticos y valores de Tecno Fast. Esta plataforma tecnológica, disponible en línea directa y permanentemente (24/7), recibe las denuncias asegurando su absoluta confidencialidad y privacidad.

Durante el año 2024 se incorporó un acápite específico referente a la nueva Ley 21.643 (Ley Karin) para que se pueda gestionar a través del mismo canal, accesible haciendo click en el siguiente enlace:

[Canal de Denuncias](#)

MANUAL DE CRISIS

(NCG 461 - 3.2 xi)

En Tecno Fast, evaluamos periódicamente la probabilidad de posibles nuevas contingencias, tanto en la industria como internamente.

Nuestro Manual de Crisis establece los lineamientos generales que deben seguir todas las personas responsables del manejo y la gestión comunicacional, tanto a nivel interno como externo.



MODELO DE PREVENCIÓN DEL DELITO

(NCG 461 - 3.1 iii, 3.6 xiii, 8.5)

Para garantizar operaciones lícitas y transparentes, contamos con un Modelo de Prevención del Delito, que incluye las principales guías para la prevención y mitigación de riesgos relacionados con los delitos establecidos en la Ley N°20.393 de Responsabilidad Penal de la Persona Jurídica y sus modificaciones.

En nuestro Modelo de Prevención de Delitos se establecen procedimientos destinados a prevenir la ocurrencia de conflictos de interés, conductas que afecten la libre competencia y todo tipo de acciones asociadas la corrupción, el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo.

Asimismo, no hemos recibido sanciones que hayan resultado en pérdidas monetarias debido a procedimientos judiciales relacionados con corrupción.

Nuestra compañía no realiza contribuciones a campañas políticas ni a organizaciones de lobby.



CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

(NCG 461 - 6.1 iii, 6.1 iv, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4)

El marco regulatorio que norma los distintos ámbitos de negocios de la Compañía incluye la Ley de Urbanismo y Construcción, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, el Código Civil, el Código de Comercio, y los Decretos y Reglamentaciones del SERVIU sobre Viviendas Sociales, entre otros.

El sector en el que operamos está regulado por el Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile, entre otros. Además, nos sometemos al control de entidades regulatorias generales, tales como la Fiscalía Nacional Económica, la Comisión de Mercado Financiero (CMF), el Servicio de Impuestos Internos (SII), la Unidad de Análisis Financiero (UAF), la Dirección del Trabajo, el Ministerio de Salud, la Superintendencia del Medio Ambiente y la Dirección de Obras Municipales.

En relación a derechos de nuestros clientes

En cuanto al marco legal aplicable, somos una compañía que vela por un estricto cumplimiento legal y normativo en lo que respecta a la relación con nuestros clientes, trabajando responsablemente considerando tanto las normativas internas como las regulaciones nacionales, en especial la Ley 19.496 sobre Protección de Derechos del Consumidor. Dentro de nuestra línea de negocios Home y Rental, destacamos el sistema de servicio de seguimiento al cliente y de postventa, con canales de comunicación idóneos para cumplir con dichas tareas.

En relación a derechos de nuestros trabajadores

En relación con nuestros trabajadores, los protegemos y potenciamos para hacer de este equipo humano uno cohesionado y comprometido. Hemos desarrollado un Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad (RIOHS) y un Modelo de Prevención de Delitos que implica herramientas de control sobre procesos expuestos a riesgos de comisión de delitos según la Ley 20.393 y sus respectivas modificaciones. Además, nuestro actuar se basa en una política de principios y valores. Contamos también con un procedimiento de denuncias que define su investigación y posterior resolución por incumplimiento de las políticas internas o aquellas obligaciones señaladas en la Ley N° 20.393 y sus normas complementarias. Adicionalmente, en 2024 agregamos un acápite referente a la Ley 21.643 (Ley Karin) sobre las denuncias de este tipo.

En relación a obligaciones medioambientales

En relación con el medio ambiente, entendemos la importancia de contar con procesos de excelencia que resguarden con responsabilidad el entorno de nuestras operaciones. Por ello, velamos por el cumplimiento irrestricto de la legislación ambiental vigente.

Al cierre del ejercicio 2024 no se contemplaron planes de cumplimiento ambiental ni planes de reparación.

En relación a libre competencia

En cuanto a la libre competencia, esta es una de nuestras prioridades y se encuentra contemplada dentro de nuestro Modelo de Prevención de Delitos. La legislación chilena establece expresamente en la Ley 20.393 la responsabilidad penal de las personas jurídicas, es decir, que las empresas pueden ser juzgadas penalmente por delitos cometidos por los empleados.

Cumplimiento legal y normativo

	Número de sanciones ejecutoriadas	Monto que representaron las sanciones
En relación con clientes	0	0
En relación con los trabajadores	0	0
Medioambientales	0	0
Libre competencia	0	0
Ley°20.393	0	0

*Al cierre del ejercicio 2024, Tecno Fast no ha sido objeto de acciones de tutela laboral.

5

COMPROMISO CON EL TALENTO

(461: 4.2)



En Tecno Fast, reconocemos que el pilar fundamental de nuestro éxito reside en nuestros colaboradores.



Dotación

Número de personas por sexo

(NCG 461 - 5.1.1)

Al cierre del 2024, nuestra dotación estaba conformada por 1.328 colaboradores.

	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Alta Gerencia	0	0,00%	10	100,00%	10	0,75%
Gerencia	16	28,57%	40	71,43%	56	4,22%
Jefatura	32	16,93%	157	83,07%	189	14,23%
Operario	10	1,87%	524	98,13%	534	40,21%
Fuerza de venta	21	28,77%	52	71,23%	73	5,50%
Administrativo	84	60,00%	56	40,00%	140	10,54%
Auxiliar	26	50,98%	25	49,02%	51	3,84%
Otros profesionales	92	37,25%	155	62,75%	247	18,60%
Otros técnicos	6	21,43%	22	78,57%	28	2,11%
Total	287	21,61%	1041	78,39%	1328	100,00%



Número de personas por nacionalidad
(NCG 461 - 5.1.2)

	Chilena				Peruana				Estado Unidense				Española				Otra*				Total
	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	
Alta Gerencia	0	7	7	70%	0	0	0	0%	0	1	1	10%	0	2	2	20%	0	0	0	0%	10
Gerencia	6	26	32	57%	1	3	4	7%	4	1	5	9%	4	10	14	25%	1	0	1	2%	56
Jefatura	19	124	143	76%	5	9	14	7%	1	8	9	5%	5	10	15	8%	2	6	8	4%	189
Operario	1	211	212	40%	5	24	29	5%	0	48	48	9%	3	169	172	32%	1	72	73	14%	534
Fuerza de venta	10	21	31	42%	3	4	7	10%	0	0	0	0%	7	25	32	44%	1	2	3	4%	73
Administrativo	33	35	68	49%	9	9	18	13%	1	0	1	1%	32	9	41	29%	9	3	12	9%	140
Auxiliar	9	17	26	51%	0	2	2	4%	0	0	0	0%	14	3	17	33%	3	3	6	12%	51
Otros profesionales	68	128	196	79%	6	15	21	9%	0	0	0	0%	13	5	18	7%	5	7	12	5%	247
Otros técnicos	0	17	17	61%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	5	4	9	32%	1	1	2	7%	28
Total	146	586	732	55%	29	66	95	7%	6	58	64	5%	83	237	320	24%	23	94	117	9%	1328

* Representan 20 países. En total tenemos 24 nacionalidades.

Número de personas por rango de edad

(NCG 461 - 5.1.3)

	Menos de 30 años				Entre 31 y 40 años				Entre 41 y 50 años				Entre 51 y 60 años				Entre 61 y 70 años				Más de 70 años				Total
	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	
Alta Gerencia	0	0	0	0%	0	2	2	20%	0	2	2	20%	0	4	4	40%	0	2	2	20%	0	0	0	0%	10
Gerencia	1	1	2	4%	3	13	16	29%	6	11	17	30%	6	10	16	29%	0	5	5	9%	0	0	0	0%	56
Jefatura	5	8	13	7%	13	51	64	34%	8	59	67	35%	4	30	34	18%	2	9	11	6%	0	0	0	0%	189
Operario	3	90	93	17%	6	157	163	31%	1	166	167	31%	0	84	84	16%	0	26	26	5%	0	1	1	0%	534
Fuerza de venta	3	7	10	14%	7	18	25	34%	8	12	20	27%	3	13	16	22%	0	2	2	3%	0	0	0	0%	73
Administrativo	18	19	37	26%	29	21	50	36%	27	14	41	29%	9	2	11	8%	1	0	1	1%	0	0	0	0%	140
Auxiliar	3	5	8	16%	8	2	10	20%	8	9	17	33%	5	5	10	20%	2	4	6	12%	0	0	0	0%	51
Otros profesionales	30	32	62	25%	41	64	105	43%	17	41	58	23%	4	14	18	7%	0	3	3	1%	0	1	1	0%	247
Otros técnicos	1	6	7	25%	2	2	4	14%	2	10	12	43%	1	2	3	11%	0	2	2	7%	0	0	0	0%	28
Total	64	168	232	17%	109	330	439	33%	77	324	401	30%	32	164	196	15%	5	53	58	4%	0	2	2	0%	1328

Número de personas por antigüedad
(NCG 461 - 5.1.4)

	Menos de 3 años				Entre 3 y 6 años				Más de 6 y menos de 9 años				Entre 9 y 12 años				Más de 12 años					
	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Mujeres	Hombres	Total	%	Total	
Alta Gerencia	0	2	2	20%	0	2	2	20%	0	0	0	0%	0	0	0	0%	0	6	6	60%	10	1%
Gerencia	3	10	13	23%	4	6	10	18%	1	6	7	13%	1	4	5	9%	7	14	21	38%	56	4%
Jefatura	9	88	97	51%	10	23	33	17%	9	17	26	14%	2	8	10	5%	2	21	23	12%	189	14%
Operario	8	376	384	72%	0	47	47	9%	0	39	39	7%	1	23	24	4%	1	39	40	7%	534	40%
Fuerza de venta	10	31	41	56%	2	5	7	10%	2	1	3	4%	5	5	10	14%	2	10	12	16%	73	5%
Administrativo	45	36	81	58%	8	12	20	14%	7	5	12	9%	6	1	7	5%	18	2	20	14%	140	11%
Auxiliar	16	21	37	73%	4	1	5	10%	2	3	5	10%	1	0	1	2%	3	0	3	6%	51	4%
Otros profesionales	52	108	160	65%	16	20	36	15%	8	11	19	8%	6	5	11	4%	10	11	21	9%	247	19%
Otros técnicos	2	18	20	71%	1	2	3	11%	1	0	1	4%	0	1	1	4%	2	1	3	11%	28	2%
Total	145	690	835	63%	45	118	163	12%	30	82	112	8%	22	47	69	5%	45	104	149	11%	1328	100%

Número de personas con discapacidad

(NCG 461 - 5.1.5)

	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Alta Gerencia	0	0%	1	100%	1	12,5%
Gerencia	1	50%	1	50%	2	25%
Jefatura	0	0%	0	0%	0	0%
Operario	0	0%	1	100%	1	12,5%
Fuerza de venta	0	0%	0	0%	0	0
Administrativo	1	100%	0	0%	1	12,5%
Auxiliar	0	0%	0	0%	0	0
Otros profesionales	0	0%	3	100%	3	37,5%
Otros técnicos	0	0%	0	0%	0	0%
Total	2	25%	6	75%	8	100%



Formalidad laboral

(NCG 461 - 5.2)

	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Contrato indefinido	249	87%	663	63,7%	912	69%
Contrato plazo fijo	22	8%	97	9,3%	119	9%
Contrato por faena o obra	16	5%	281	27,0%	297	22%
Contrato por honorarios	0		0		0	
Total	287	100%	1041	100%	1328	100%

Adaptabilidad laboral

(NCG 461 - 5.3)

	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Jornada ordinaria	272	21%	1026	79%	1298	100%
Jornada tiempo parcial	24	80%	6	20%	30	100%
Total	296	22%	1032	78%	1328	100%

	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Jornada presencial completa	215	19%	945	81%	1160	100%
Teletrabajo completa	3	43%	4	57%	7	100%
Teletrabajo parcial	70	47%	80	53%	150	100%
Pactos de adaptabilidad laboral para personas con responsabilidades familiares	5	71%	2	29%	7	100%
Bandas de horas para personas al cuidado de niños de hasta 12 años	3	75%	1	25%	4	100%
Total	296	22%	1032	78%	1328	100%

Diversidad e inclusión

Detección y reducción de barreras organizacionales

(NCG 461 - 3.1 vi, 3.1 vii)

La reciente actualización de la Ley 21,015 sobre Inclusión Laboral en Chile ha motivado a Tecno Fast a prepararse para enfrentar nuevos desafíos. En respuesta, hemos renovado nuestra Política de Diversidad e Inclusión, integrando acciones como programas de capacitación y sensibilización, la revisión de nuestros procesos de selección y contratación, y de comunicación y difusión. Todo ello con el objetivo de identificar y reducir las barreras organizacionales, sociales y culturales que puedan existir en las siguientes temáticas:

- Respeto
- Igualdad de oportunidades
- No discriminación
- Inclusión de personas con discapacidad

En colaboración con la Fundación Wazú, la primera incubadora de inclusión laboral para técnicos y profesionales, hemos recibido apoyo integral en el proceso de obtención de credenciales de discapacidad en el Registro Nacional de Discapacidad. Además, estamos cumpliendo con la Ley 21,275 sobre el Gestor de Inclusión Laboral, ya que contamos con dos trabajadores certificados por Chile Valora,

También la preparación continua del equipo de Reclutamiento y Selección ha sido crucial para comprender y atender las nuevas necesidades, transformándolas en un plan de acción efectivo. Es fundamental que los procesos de selección de nuevo personal se realicen sin sesgos, priorizando siempre las capacidades de los postulantes y su alineación con la cultura organizacional,

Además, buscamos garantizar una diversidad de capacidades, conocimientos y visiones a través de su oportuna detección. Esto nos permite enfocar nuestros esfuerzos en capacitaciones específicas con el fin de disminuir las brechas existentes,

Brecha salarial

Porcentaje que el salario de las mujeres representa respecto del salario de los hombres de acuerdo a los requerimientos de la NCG 461 de la CMF.*

	Media	Mediana
Alta Gerencia	NA	NA
Gerencia	61%	45%
Jefatura	81%	90%
Operario	65%	78%
Fuerza de venta	88%	98%
Administrativo	87%	72%
Auxiliar	67%	61%
Otros profesionales	96%	100%
Otros técnicos	NA	NA

*Los datos de esta tabla cubren sólo las operaciones de Tecno Fast S,A, en Chile.

** La media se determina al comparar el promedio del salario de las mujeres respecto del salario de los hombres, en posiciones similares.

Mientras que la mediana se determina al comparar el punto medio del salario de las mujeres respecto del salario de los hombres, en posiciones similares.

Política de Equidad
(NCG 461 - 5.4.1, 5.4.2)

Asimismo, contamos con una política de equidad, que además de complementar los temas mencionados, incluye:

- Inclusión y diversidad
- Accesibilidad
- Equidad salarial
- Desarrollo profesional
- Respeto y cultura de trabajo

Prevención del acoso
(NCG 461 - 5.5)

En nuestro Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad (RIOHS), nos comprometemos a garantizar a cada uno de los trabajadores de Tecno Fast un ambiente digno, donde se promueve el respeto mutuo, Además, ofrecemos un sistema de solución de conflictos para aquellos casos en que la situación así lo amerite

Los mecanismos de prevención de conductas de acoso laboral, sexual y de violencia en el trabajo establecidos por Tecno Fast buscan fomentar una conciencia colectiva que promueva la convivencia armónica y el trabajo en condiciones dignas y justas. Estas actividades están diseñadas para crear un ambiente laboral positivo que proteja la intimidad, la honra, la salud mental y la libertad de todas las personas en el ámbito laboral. Asimismo, se capacita respecto a las responsabilidades de todos los colaboradores de cumplir las disposiciones para impedir el acoso en todas sus formas.

Porcentaje de personal capacitado sobre el protocolo de prevención de acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo: **80%.**

Porcentaje de personal capacitado sobre el procedimiento de investigación y sanción de acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo: **80%.**

Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo

	Presentadas ante la empresa		Presentadas ante la Dirección del Trabajo	
	Femenino	Masculino	Femenino	Masculino
Número de denuncias de acoso sexual	0	0	0	0
Número de denuncias de acoso laboral	4	1	0	0
Número de denuncias de violencia en el trabajo	0	0	0	0

Permiso postnatal

(NCG 461 - 5.7)

Acorde a la legislación vigente respecto al periodo de permiso post natal, el 100% de nuestros colaboradores tienen el derecho de usarlo si cumple con los requisitos para el beneficio legal. En nuestras operaciones en Chile, 9 colaboradores y 10 colaboradoras hicieron uso de este permiso durante 2024.

En Tecno Fast, no contamos con una política que establezca días adicionales a los legales para los permisos postnatal. Por lo tanto, nos ajustamos estrictamente a lo que establece la legislación vigente en relación con el tema.

Promedio de días utilizados

	Postnatal maternal	Postnatal paternal	Postnatal parental
Alta Gerencia	0	0	0
Gerencia	0	5	0
Jefatura	85	5	0
Operario	0	5	0
Fuerza de venta	0	0	0
Administrativo	140	5	0
Auxiliar	0	0	0
Otros profesionales	126	0	0
Otros técnicos	0	5	0
Total	126,2	5	0

*Los datos de esta tabla cubren sólo las operaciones de Tecno Fast S.A. en Chile.

Postnatal maternal: Derecho a descanso de la madre trabajadora de doce semanas después del parto.

Postnatal paternal: Derecho del padre trabajador a cinco días pagados por el empleador por nacimiento de un hijo o hija.

Postnatal parental: Derecho a descanso de la madre trabajadora de doce semanas a continuación del período postnatal, del que hasta seis semanas pueden ser transferidas al padre.

Número y porcentaje de personas que utilizaron permiso postnatal	Mujeres	Hombres
Personas que hicieron uso de permiso postnatal	6	11
Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal del total de personas elegibles	100%	100%

FORMACIÓN Y DESARROLLO

Capacitación

(NCG 461 - 5.8 i, 5.8 ii, 5.8 iii, 5.8 iv)

La capacitación y formación son elementos esenciales para el desarrollo de las competencias fundamentales de nuestros colaboradores. Estas acciones no solo contribuyen a la mejora continua de su desempeño, sino que también fomentan un mayor compromiso y un crecimiento personal significativo.

El Plan Anual de Capacitación, junto con la plataforma BCN Capacitación, son fundamentales para alcanzar nuestros objetivos estratégicos. Estos recursos fortalecen los conocimientos, habilidades y actitudes de nuestros colaboradores, alineándose con nuestros pilares estratégicos. Este Plan está diseñado para abordar las brechas específicas de cada puesto, permitiendo ofrecer cursos personalizados que facilitan la gestión del conocimiento y el perfeccionamiento de competencias.

Además, brindamos capacitaciones en desarrollo profesional, tanto internas como externas. Durante el año 2024, invertimos \$210.000.000 en capacitación.



Número y porcentaje del personal capacitado

	Mujeres	%	Hombres	%	Total	%
Alta Gerencia	0	0%	5	100%	5	100%
Gerencia	6	100%	15	100%	21	100%
Jefatura	10	50%	70	55,6%	80	54,8%
Operario	2	100%	135	60,3%	137	60,6%
Fuerza de venta	11	100%	16	100%	27	100%
Administrativo	22	64,7%	16	43,2%	38	53,5%
Auxiliar	5	50%	5	22,7%	10	31,3%
Otros profesionales	64	94,1%	86	70,5%	150	78,9%
Otros técnicos	0	0%	1	5,6%	1	5,6%
Total	120	79,5%	349	59,7%	469	63,7%

* Los datos de esta tabla cubren sólo las operaciones de Tecno Fast en Chile.
 El porcentaje de personal capacitado anual fue de un 63,7%.
 El número de personas capacitadas en el año fue de 469.

Promedio de Horas de Capacitación

	Mujeres	Hombres	Total
Alta Gerencia	NA	21	21
Gerencia	48,8	41,9	43,9
Jefatura	42,5	39,7	40
Operario	5	2,7	2,7
Fuerza de venta	40,5	38,1	39,1
Administrativo	22,2	6,6	14,1
Auxiliar	13,4	4	6,9
Otros profesionales	40,2	24	29,8
Otros técnicos	0	3,3	3,3
Total	34,6	17,6	21

* Los datos de esta tabla cubren sólo las operaciones de Tecno Fast en Chile.

El desarrollo de personas es un pilar fundamental para el futuro de nuestra empresa.

Nuestros colaboradores representan nuestro mayor diferencial competitivo en una industria cada vez más exigente. Por ello, hemos invertido en programas que permiten a nuestros colaboradores adquirir una visión más amplia de las exigencias del mundo actual, como los que detallamos a continuación:



Becas de Estudios



Exchange Program



Plan de Capacitación



Inglés in Office



Jornadas de planificación estratégica



Plataforma de Capacitación BCN



Plataforma BUK

- **Becas de estudios:** Desde el año 2021 tenemos un Programa de Becas de Estudios, que busca potenciar el desarrollo profesional de nuestros trabajadores. A la fecha se han becado 38 trabajadores que decidieron seguir creciendo con nosotros. De hecho, en 2024 fueron 19 los colaboradores que contaron con este beneficio, y 5 personas que continuaron con sus becas del año anterior.
- **Exchange Program:** En el año 2024, realizamos la segunda versión del Programa de Intercambio entre filiales, cuyo objetivo fue compartir y conocer buenas prácticas relacionadas a áreas Comerciales, Operacionales y de Abastecimiento. Colaboradores de Triumph visitaron la filial de Chile.
- **Plan de Capacitación:** Cada año realizamos un proceso transversal de Detección de Necesidades de Capacitación (DNC), cuyo resultado genera un plan de trabajo enfocado en disminuir brechas técnicas detectadas por cargo que vamos implementado en distintos períodos.
- **Inglés in office:** Desde el año 2021 estamos realizando un Programa de Inglés in Office, dirigido a todos nuestros trabajadores. Llevamos 8 versiones y hemos capacitado a 293 personas. En 2024 participaron 100 trabajadores.
- **Jornadas de planificación estratégica:** El año pasado realizamos distintas instancias donde Gerentes y Subgerentes trabajaron en base al Plan Estratégico definido para 2026. A lo largo de 2024, se llevaron a cabo reuniones, talleres y sesiones de trabajo colaborativos, en las cuales se analizaron los objetivos estratégicos, se definieron iniciativas clave y se establecieron planes de acción para su implementación. Estas instancias permitieron alinear a los equipos de liderazgo con la visión organizacional, fortalecer la toma de decisiones y garantizar el cumplimiento de las metas establecidas para el período 2024-2026.
- **Plataforma de Capacitación BCN:** Plataforma de aprendizaje en línea que puede ser usada a través de cualquier dispositivo móvil y en la cual ponemos a disposición nuestro plan de capacitación global e inducción corporativa. En 2023, tuvimos 471 registros de capacitación mediante la plataforma BCN Capacitación (un 54% más que en 2022), con lo cual 269 colaboradores participaron en algún tipo de actividad formativa, sumando 11.244 horas totales de capacitación en el año. El año pasado, en tanto, 313 colaboradores participaron en algún tipo de actividad formativa, logrando más de 15.000 horas totales de capacitación en el año.
- **Plataforma BUK:** Nuestra plataforma digital de gestión de personas facilita la autogestión de solicitudes y beneficios, y se puede acceder desde cualquier dispositivo móvil.

Evaluación del desempeño

Contamos con un proceso de Gestión del Desempeño semestral, cuyo propósito es evaluar el desempeño de nuestros colaboradores, basado en nuestras competencias corporativas transversales y en objetivos individuales, alineados con el plan estratégico de la compañía.

Etapas del proceso de evaluación de desempeño

2DO. SEMESTRE 2024

SGD

CIERRE DE PROCESO

Finalización de proceso por sistema BUK.
Preparación de Informes por gerencias
31 de enero del 2025

ETAPA 3:

Proceso de Feedback
+ Elaboración de Planes de Acción
02 al 31 de Enero

ETAPA 2:

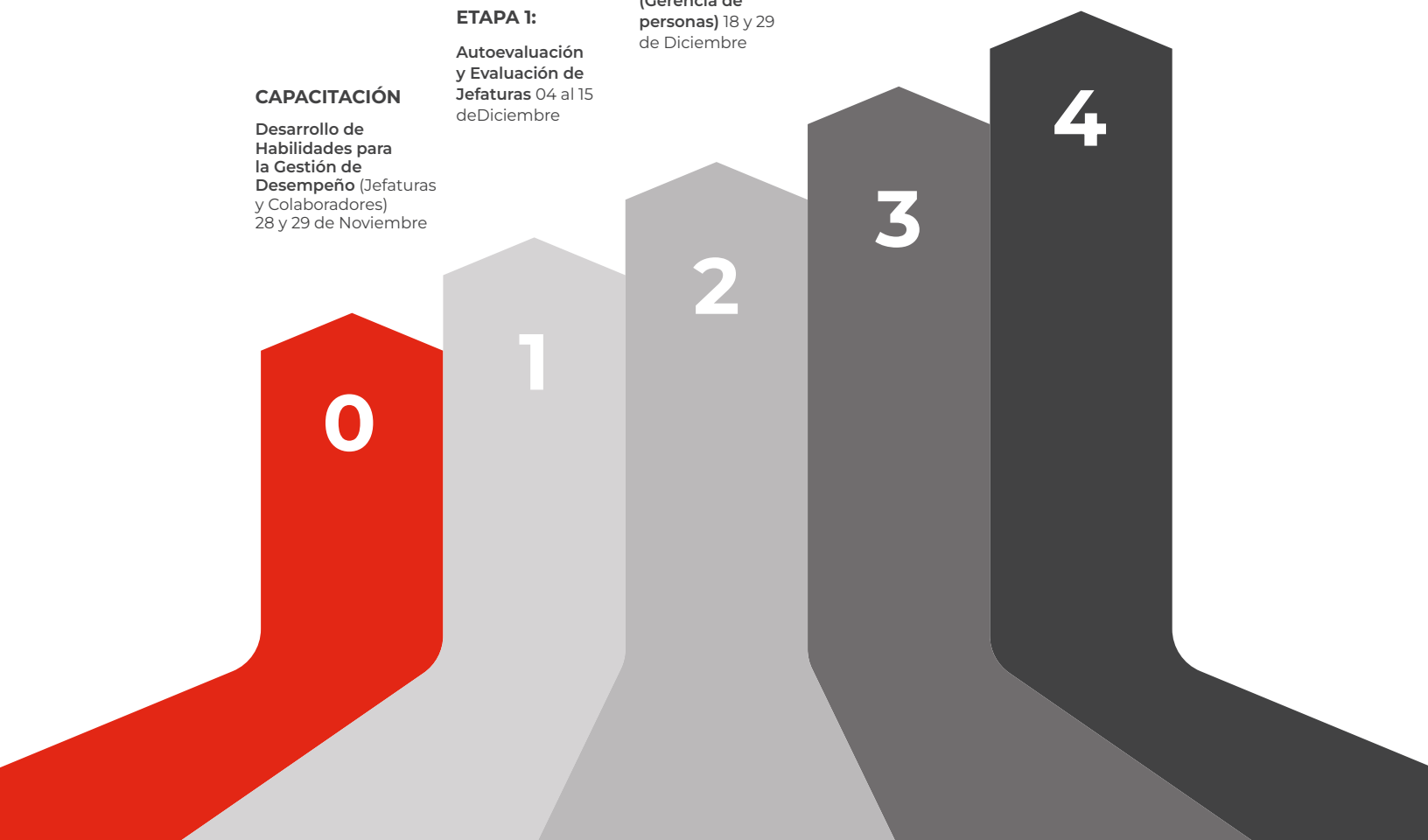
Proceso de Calibración
(Gerencia de personas) 18 y 29 de Diciembre

ETAPA 1:

Autoevaluación y Evaluación de Jefaturas 04 al 15 de Diciembre

CAPACITACIÓN

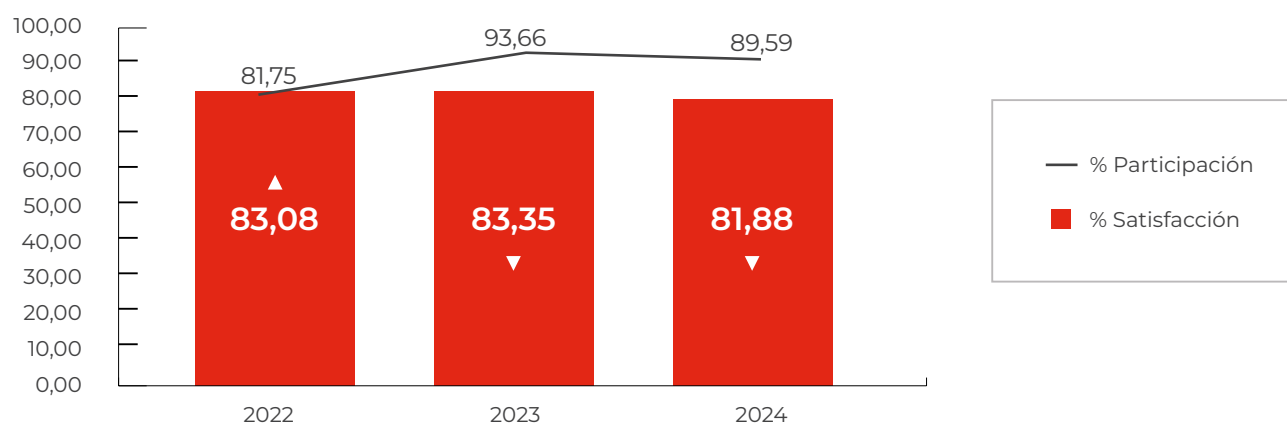
Desarrollo de Habilidades para la Gestión de Desempeño (Jefaturas y Colaboradores)
28 y 29 de Noviembre





Clima laboral

La Encuesta de Clima Organizacional pretende conocer las percepciones de nuestros colaboradores, respecto a distintas dimensiones asociadas a nuestra cultura organizacional. Medimos, anualmente, la percepción de satisfacción laboral y grado de compromiso y orgullo. Para profundizar aspectos cualitativos de la evaluación, realizamos reuniones focales con cada una de las áreas y gerencias, para levantar en conjunto planes de trabajo.



BENEFICIOS A TRABAJADORES

(NCG 461 - 5.8)

En Tecno Fast reconocemos y respetamos el esfuerzo de nuestros colaboradores, por ello contamos con una serie de beneficios monetarios y no monetarios.

Beneficios monetarios	
Nombre de beneficio	Descripción beneficio
Aguinaldo Fiestas Patrias*	Se paga en septiembre - Personal vigente al 31 de agosto de cada año.
Aguinaldo Navidad*	Se paga en diciembre - Personal vigente al 30 de noviembre de cada año
Nacimiento de hijo	Monto en dinero (7UF) por nacimiento de hijo para rentas bajo el tope imponible.
Reajuste IPC semestral	Se aplica en los meses junio y diciembre para todo el personal vigente.
Sala cuna – matrícula y mensualidad – Edenred	Pago mensualidad Sala Cuna. Personal vigente.
Bono compensatorio sala cuna – mensualidad	Monto no imponible que se aporta a través de la remuneración mensual. Personal vigente.

* Excluye: personal contratado por obra o faena, que presta servicios en faena.

Beneficios no monetarios	
Nombre de beneficio	Descripción beneficio
Permisos administrativo trámites personales	1 día de permiso administrativo por semestre calendario. Personal vigente con contrato indefinido.
Permisos administrativo trámites personales - Área producción*	1 día de permiso administrativo, cada 4 meses. Personal con contrato por obra o faena.
Permiso administrativo cambio de domicilio*	1 día de permiso administrativo, por cambio de domicilio. Personal vigente.
Seguro complementario salud	Cobertura de reembolso gastos médicos ambulatorios y hospitalarios. Personal Vigente, con contrato indefinido.
Seguro complementario dental	Cobertura de reembolso gastos dentales. Personal vigente, con contrato indefinido.
Seguro enfermedad catastrófica	Cobertura de reembolso gastos médicos ante enfermedad de alto costo (sobre las 500UF) Personal vigente, con contrato indefinido.
Seguro vida	Cobertura vida. Personal vigente, con contrato indefinido.
Pago de tres días diferencia licencia médica*	Pago de tres días iniciales a licencias médicas inferior a 11 días. Personal vigente.

Aporte colecta 1+1	La empresa duplica el monto recaudado por colecta voluntaria de trabajadores que se encuentren vivenciando un fallecimiento de cónyuge e hijos o siniestro grave de vivienda. Personal vigente.
Caja de mercadería Fiestas Patrias*	Aporte en mercadería que se entrega semana previa a fiestas patrias. Personal vigente al 31 de agosto de cada año.
Caja de mercadería Navidad*	Aporte en mercadería que se entrega semana previa a navidad. Personal vigente al 31 de agosto de cada año.
Servicio de buses de acercamiento hacia y desde ambas plantas y sucursal Antofagasta	Personal vigente.
Donación en caso de siniestro	Donación de material de despunte o de rechazo a trabajadores que hayan sufrido un siniestro en su hogar. Personal vigente.
Vacuna Inmunización Influenza	Dosis gratuita de inmunización Influenza. Personal vigente al 31 de marzo de cada año.
Celebración Fiestas Patrias	Actividad recreativa en las Fiestas Patrias. Personal vigente.
Regalo nacimiento hijo/a*	Envío de un regalo de nacimiento a hospital, clínica o domicilio a hijo recién nacido de trabajador. Personal vigente.
Aporte compra vestuario personal en contacto con clientes	Monto que se aporta dos veces al año a recepcionistas y algunos casos de atención cliente.
Convenio COMSA	Convenio con distribuidora de bicicletas de marca Lahsen y Oxford, para compra de bicicleta (descuento por planilla en cinco cuotas). Personal vigente.
Becas de estudio	Apoyo económico a colaboradores que realizan continuidad de estudios (carreras de pregrado y diplomados). Personal vigente con contrato indefinido y al menos un año de antigüedad en Tecno Fast.
Celebración de fin de año	Jornada de celebración de fin de año para personal administrativo, profesionales, jefaturas y ejecutivos.
Fiesta de Navidad	Jornada de celebración de Navidad para trabajadores y grupo familiar. Personal operativo vigente.
Reconocimiento a la trayectoria	Ceremonia y regalo de reconocimiento a colaboradores con 10, 15, 20 y 25 años de antigüedad en la compañía.
Premios Espíritu Tecno Fast	Entrega de premio y reconocimiento a colaboradores que reflejan los valores Tecno Fast.
Celebración días especiales	Regalo de celebración para Día de la secretaria, Día de la Madre, Día del Padre.

* Excluye: Personal contratado por obra o faena, que presta servicios en faena.

GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD

(NCG 461 - 5.6)

La salud y la seguridad siempre han sido elementos prioritarios en Tecno Fast. Tenemos la convicción de que ninguna meta operacional o económica puede estar por encima del bienestar de nuestros colaboradores. En este sentido, la seguridad y salud de cada una de las personas que forman parte de Tecno Fast es una preocupación permanente que debe ser gestionada por la organización y asegurada mediante el trabajo en equipo y el autocuidado.

Contamos con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional que se audita periódicamente y busca prevenir lesiones y enfermedades laborales, incluyendo el bienestar físico y mental de nuestros colaboradores. Adicionalmente, promovemos una Cultura de Seguridad basada en el Modelo de Precusores de Riesgos Críticos, donde el foco es la gestión preventiva. Este modelo incorpora herramientas como matrices IPER (Identificación de Peligros y Evaluación de Riesgos), liderazgo visible y mapas de riesgos para la toma de decisiones proactivas en materia de seguridad.

Difusión en materia de seguridad y su salud ocupacional

TECNO FAST SEGURIDAD

SÚMATE A LA CULTURA DE SEGURIDAD

Con el propósito de fortalecer dentro de nuestros procesos el Orden y Aseo, se implementó desde julio de este año el Plan de Reconocimiento a Equipos de Planta, promoviendo buenos hábitos y destacando a los equipos con mejor comportamiento en este ámbito.

En esta oportunidad las áreas ganadoras se premian con un momento de esparcimiento en el que pudieron disfrutar de un rico café y snack.

ÁREAS PREMIADAS:

Planta Lampa, reconocimiento realizado el día 7 de septiembre de 2023



Área premiada TP: Mantenimiento, sector Rodaje
Líder: Angello Muñoz
Equipo ganador: V&V
Líder: Pamela Parian

Planta Colina, reconocimiento realizado los días 7 y 8 de septiembre de 2023



Área premiada TP: Fabricación
Líder: José Basualto
Equipo ganador: Solving, Maximiliano Ramal
Líder: Fabiola Colinas

El siguiente reconocimiento es al equipo ganador al Trabajador Destacado en Orden y Aseo:
Sr. Luis Tarifeño Muñoz, Asistente de Rodaje, Mantenimiento, Planta Colina

TECNO FAST SEGURIDAD

EL BUZÓN DE IDEAS SSOMA YA COMIENZA A DAR BUENOS RESULTADOS

En las Plantas de Lampa y Colina, se implementó en julio el "Buzón de Ideas SSOMA" que tiene por objetivo recibir las sugerencias de todos los trabajadores en materia de Prevención de Riesgos y Medio Ambiente, con el propósito de generar una mejora continua en las áreas operativas con el aporte de los equipos.

Una de las observaciones recurrentes en el "Buzón de Ideas SSOMA" tenía relación con el orden y aseo. Para dar respuesta a este requerimiento, se generó un Plan de Reconocimiento en ambas Plantas que consistió en promover buenas prácticas y destacar a los equipos con mejor comportamiento. Esta acción también es parte de nuestro Estándar de Reconocimiento y Motivación.

Las áreas ganadoras se definieron luego de una inspección visual en día y hora de almorzar, y fueron premiadas con un momento de esparcimiento en el que pudieron disfrutar de un rico café y un snack individual.

En Planta Colina, la ceremonia de cierre y la entrega de reconocimiento se realizó el 27 de julio. Queremos felicitar a las áreas ganadoras: Terminaciones y Zona de Corte de Planta Colina y a sus líderes: Albeiro Fajardo, Hans Gálvez y Leonardo Richarte.

En Planta Lampa, la ceremonia de cierre y la entrega de reconocimiento se realizó el 04 de agosto. Queremos felicitar al área Automatizado y al líder Carlos Apurón.

Los invitamos a seguir aportando con ideas de mejora.
¡Súmate a la Cultura de Seguridad!

PLANTA COLINA



PLANTA LAMPA



Continuidad y avances en CODIR

Durante el año 2024, continuamos con el trabajo iniciado en el ejercicio anterior en el marco del Comité Directivo (CODIR), compuesto por gerentes de diferentes áreas y apoyado por la Mutual de Seguridad. Se avanzó significativamente en la implementación del plan de trabajo asociado al programa, cuyo lema sigue siendo: “Ser líderes mundiales en soluciones de espacios comprometidos con la seguridad”.

Se desarrollaron más talleres de seguridad y liderazgos visibles para líneas medias y operadores, profundizando en temas como la visión sistémica, los riesgos críticos y los precursores de accidentes. Este enfoque integral permitió identificar áreas de mejora y seguir construyendo un entorno de trabajo más seguro.

El trabajo de CODIR durante 2024 ha sido fundamental para avanzar en la implementación de prácticas de seguridad más eficientes y sostenibles, manteniendo el compromiso de Tecno Fast con la protección de sus trabajadores y la mejora continua en sus procesos.

Planificación e implementación de demarcaciones y señalizaciones

Con el objetivo de optimizar la seguridad y la organización en los espacios de trabajo, el año pasado iniciamos el proceso de planificación e implementación de demarcaciones y señalizaciones al interior de sus plantas. Esta iniciativa incluyó la delimitación de áreas peatonales, vías de tránsito de vehículos y zonas de seguridad, asegurando una circulación más eficiente y reduciendo riesgos de accidentes.

El proyecto incorporó las mejores prácticas en señalización industrial, garantizando que cada área cuente con indicaciones claras y visibles para trabajadores y visitantes. Se espera que la implementación completa de la demarcación finalice durante el presente ejercicio.

Este esfuerzo refuerza el compromiso de Tecno Fast con la seguridad operacional y la prevención de incidentes, promoviendo un ambiente de trabajo estructurado y alineado con los más altos estándares de seguridad.

Mayor seguridad contra incendios

En 2024 llevamos adelante un importante proceso de remodelación y mejora de instalaciones, con un enfoque en la seguridad contra incendios. Como parte de este esfuerzo, realizamos mejoras en la red de incendio e implementamos nuevas instalaciones de sistemas de detección y extinción en ambas plantas de la compañía.

Este compromiso con la seguridad reafirma la visión de Tecno Fast de seguir fortaleciendo su infraestructura y gestión de riesgos, asegurando la protección de sus trabajadores y la continuidad de sus operaciones.

Avances en control operacional

Uno de nuestros desafíos el año pasado fue el fortalecimiento del control operacional mediante la modernización de los procesos de supervisión y verificación. Avanzamos en el reemplazo del check list físico (en papel) por un sistema digital basado en el uso de códigos QR.

Este cambio no solo optimizó el tiempo de gestión, sino que también mejoró la precisión y trazabilidad de las verificaciones realizadas. Los trabajadores ahora pueden acceder y completar los check list de forma digital, desde sus dispositivos móviles, lo que facilita la recolección de datos en tiempo real y permite una respuesta más ágil ante cualquier anomalía.

La transición a este sistema digital es un paso importante hacia la digitalización de los procesos operacionales de la empresa, alineándose con los esfuerzos por mejorar la eficiencia y la seguridad en el trabajo.

Implementación de la Política de Alcohol y Drogas

Durante el año 2024 ejecutamos la Política de Alcohol y Drogas con el objetivo de reforzar un ambiente de trabajo seguro y saludable. Como parte de esta iniciativa, se realizaron muestreos sistemáticos a trabajadores propios y de empresas contratistas en ambas plantas de la compañía.

En promedio, se aplicaron alrededor de 70 test mensuales, permitiendo monitorear y garantizar el cumplimiento de los estándares definidos en la política. Este proceso no solo fortaleció la cultura de prevención dentro de la organización, sino que también promovió la concientización sobre los riesgos asociados al consumo de alcohol y drogas en el entorno laboral. Además, los resultados obtenidos fueron clave para la implementación de nuevas estrategias de sensibilización y control.

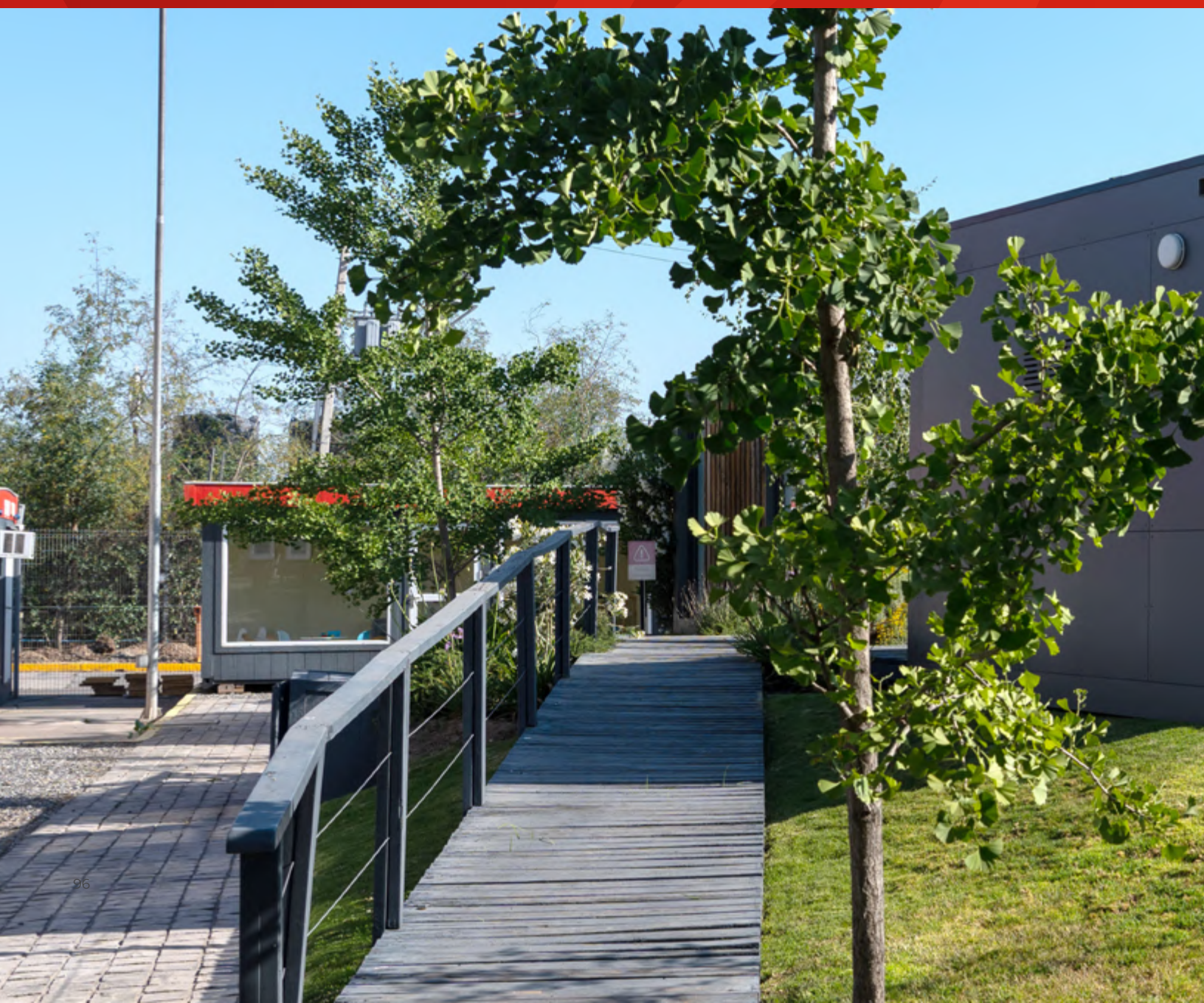
Seguridad laboral

	Tasa 2022	Tasa 2023	Tasa 2024	Meta
Accidentabilidad	1,59	0,56	1,38	0
Fatalidad	0	0	0	0
Enfermedades profesionales	0	0	0	0
Promedio de días perdidos por accidente	15	28,6	36,7	0

*Los datos de esta tabla cubren sólo las operaciones de Tecno Fast S.A. en Chile.



6 GESTIÓN SOSTENIBLE



Buscamos adoptar procesos operativos y productivos más amigables con el medio ambiente, garantizando que nuestros productos generen un impacto positivo en el ecosistema y se alineen con nuestro propósito y valores corporativos. Además, nos comprometemos a cumplir con las mediciones y compromisos internacionales, como la medición de nuestra huella de carbono. Es importante destacar que pocas empresas en el sector de la construcción miden su huella, lo que nos posiciona como pioneros en la industria.



COMITÉ DE SOSTENIBILIDAD

(NCG 461 - 3.2. vii)

Contamos con un Comité de Desarrollo Sostenible, cuyo objetivo es integrar nuestros principios en las decisiones y actividades diarias de la compañía. Este Comité se compromete a involucrar a toda la organización y asegurar la existencia de instancias y mecanismos adecuados para su direccionamiento y monitoreo.

El Comité, que se reúne mensualmente, actúa como una instancia estratégica y ejecutiva que impulsa cambios, moviliza a la organización, inspira, sociabiliza y monitorea el compromiso con la sostenibilidad.

El rol del Comité es:

- Liderar y socializar el compromiso de Tecno Fast con los aspectos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG).
- Mantener vivo el compromiso de los colaboradores a través de hitos e iniciativas.
- Definir la ruta de navegación para avanzar en la integración de la sostenibilidad en la estrategia corporativa.
- Definir las prioridades para el corto y mediano plazo, y establecer los planes de acción y KPIs asociados.
- Monitorear el avance de las prioridades y ruta definida.

Asimismo, como parte de nuestro proceso continuo de innovación y transformación, a principios de 2022 actualizamos nuestro propósito para convertirnos en una empresa responsable con un triple impacto: económico, social y ambiental.

Para alcanzar nuestro propósito, definimos una hoja de ruta basada en tres pilares de trabajo, donde hemos establecido temas prioritarios a gestionar, con su correspondiente plan de implementación y KPIs que nos permiten monitorear nuestro avance. Estos son:

Compromiso con el medio ambiente	Diseño e Innovación	Comunidad
• Cuantificar y mitigar la huella de carbono. • Gestión de residuos. • Eficiencia energética. • Certificaciones ambientales.	• Diseño sustentable y sostenible • Uso de materiales sostenibles • Finanzas sostenibles	• Educación y sensibilización • Voluntariado corporativo • Apoyo a la comunidad

COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

(NCG 461 - 8.1.3, 9.2)

Estamos comprometidos con la protección de nuestro entorno. Por ello, implementamos medidas de prevención y mitigación de los impactos ambientales. Contamos con una triple certificación en estándares internacionales que regulan y guían nuestras operaciones.

Es importante destacar que nuestras operaciones internas no generan un alto impacto ambiental, ya sea en emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) o material particulado. Además, cada una de nuestras plantas productivas está equipada con paneles fotovoltaicos, lo que contribuye a la reducción del consumo de energía no renovable.



Al cierre del ejercicio 2024, no llevamos a cabo un proceso de verificación de la información y de las métricas relacionadas con la sostenibilidad.

En materia de la legislación ambiental chilena, contamos con los mecanismos establecidos para garantizar su cumplimiento. Las principales normativas se detallan a continuación:

Normativa vigente	Mecanismo de cumplimiento
Decreto Supremo N.º 100 de 2005. Constitución Política de la República	Certificación ISO 14001.
Ley N.º 19.300 Aprueba ley sobre bases generales del medio ambiente.	Política de calidad, medio ambiente, seguridad y salud ocupacional.
Decreto Supremo N.º 148 de 2003. Reglamento Sanitario para el Manejo de Residuos Peligrosos	Procedimiento de Manejo Seguro de Residuos Peligrosos.
	Plan de Capacitación 2023.
	Implementación de bodegas de Sustancias Peligrosas.
LEY 20.920 Establece marco para la gestión de residuos, la responsabilidad extendida del productor y fomento al reciclaje	Programa Cero Residuos 2023.
	KPI´s ambientales.
LEY 21.455 Ley marco de cambio climático	Actividades para la disminución de los impactos ambientales.

Proceso para evaluar y gestionar riesgos ambientales

La mayoría de los proyectos encargados cuentan con una aprobación ambiental de los organismos del estado mediante Estudios de Impacto Ambiental (EIA) o Declaraciones de Impacto Ambiental (DIA), dependiendo de las características de éste. Estos estudios que son presentados y ejecutados con mucha anticipación no son de responsabilidad de Tecno Fast, y se entregan como parte de los documentos base del proyecto.

Solamente se evalúan los riesgos ambientales de los materiales que se emplean en la construcción de los proyectos, los que son informados al cliente para que los presente a la autoridad ambiental. Por ejemplo, hidrocarburos, adhesivos químicos, materiales de envase y protección de nuestros módulos.

En función a los proyectos industriales y mineros en ejecución durante 2024, no tenemos reportes de incidentes medioambientales, ni tampoco eventos que abrieran sumarios sanitarios ni investigaciones por la autoridad ambiental, por lo que tenemos un cumplimiento de meta positivo y cero incidentes. Asimismo, nuestros proyectos no presentaron incumplimientos de permisos ni de regulaciones.

GESTIÓN DE EMISIONES

Para comprender y mitigar los impactos ambientales negativos de nuestros procesos productivos en plantas, sucursales y hoteles, calculamos las emisiones de GEI en sus tres alcances: emisiones directas relacionadas con las operaciones, consumo de energía eléctrica y otros factores como compras de insumos, generación de residuos y transporte aguas abajo.

En 2022 medimos nuestra huella de carbono, identificando los puntos críticos y comenzando a trabajar en su mejora continua, lo que nos permitió en 2023 estructurar la cuantificación de nuestras emisiones de GEI, basándonos en estándares reconocidos internacionalmente como el GHG Protocol y la norma ISO 14064-1:2018, para efectuar una medición anual comparable.

En 2024 se procesaron los datos correspondientes a 2023 para, posteriormente, comenzar a desarrollar planes de mitigación con metas para la descarbonización alineadas a la ciencia, continuando así con nuestro firme compromiso con la sostenibilidad.

Cabe destacar que la empresa ha implementado medidas adicionales para mejorar la eficiencia de sus operaciones. Estas incluyen iniciativas de gestión de residuos para avanzar hacia el objetivo de zero waste y una gestión eficiente de la energía, con paneles fotovoltaicos instalados en cada una de nuestras plantas en Santiago.

Emisiones 2022 (tCO₂e)

Alcance 1	117
Alcance 2	795
Alcance 3	49,166
Total de emisiones *Alcance 1 + Alcance 2 + Alcance 3	50,079

Emisiones 2023 (tCO₂e)

Alcance 1	320
Alcance 2	814
Alcance 3	55.829
Total de emisiones *Alcance 1 + Alcance 2 + Alcance 3	56.963

GESTIÓN DE RESIDUOS

Con el objetivo de avanzar en nuestros procesos productivos sin desperdicios incorporamos el año 2023 nuevos materiales para el reciclaje de madera de aglomerada (terciados, OSB y Smart Panel). Así buscamos disminuir los residuos en los rellenos sanitarios y con la madera generamos energía natural para las empresas de reciclaje. Además, incorporamos nuevos elementos para ser reciclados como PVC, fierros, cables y accesorios eléctricos.

Siguiendo este plan, en 2024 se llevaron a cabo análisis de prototipos y propuestas de circularidad para el aprovechamiento de los despuntes de madera. Se reciclaron 1.293 toneladas de residuos, los cuales fueron utilizados como nuevas materias primas, contribuyendo a la conservación de 619 árboles y reduciendo en 539,8 toneladas las emisiones atmosféricas. Con todo, se logró una reducción del 25% en el costo de la gestión de residuos.

En 2024 iniciamos el programa Impact Waze con Amcham enfocado a ubicar y apoyar startups que tengan como objetivo la sostenibilidad, inclusión y diversidad.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Seguimos fortaleciendo nuestra apuesta por las energías renovables. Tenemos dos plantas con energía solar en Chile que abastecen el 80% de la energía utilizada por nuestras instalaciones productivas.

Desde el año 2019, nuestra planta de Lampa cuenta con paneles fotovoltaicos, que abastecen su consumo en más de un 80%. El año 2023, instalamos también paneles fotovoltaicos en nuestra planta de Colina, para abastecer en, al menos, un 75% la operación diaria.

Asimismo, el año pasado realizamos la Declaración Anual del Balance Nacional de Energía, proporcionando información y evidenciando la reducción de consumo a través de nuestros paneles solares, lo que contribuyó al Plan Nacional de Eficiencia Energética con un ahorro de 998.000 kWh.

A lo anterior sumamos la implementación de cargadores para vehículos eléctricos en las plantas, fomentando el uso de este tipo de transporte entre colaboradores y proveedores.

RELACIONAMIENTO COMUNITARIO E INVERSIÓN SOCIAL

El propósito de nuestro modelo de negocios es desarrollar actividades que beneficien concretamente la calidad de vida de nuestros colaboradores, sus familias y las comunidades en las que estamos presentes.

Queremos ser parte activa del desarrollo y crecimiento de las personas y comunidades que se vinculan con nosotros en los diferentes territorios. Desde hace varios años, ejecutamos diversas iniciativas en conjunto con las comunidades aledañas a nuestras operaciones, generando impactos positivos a través de proyectos relacionados con cultura, educación, salud y medio ambiente.

Por ejemplo, siguiendo este compromiso y con la idea de ayudar a mejorar la calidad de vida de la comunidad durante el año pasado diseñamos y fabricamos la primera farmacia de Cochamó. El espacio modular mantuvo la arquitectura de la zona sur de Chile al incluir tejas de madera en su exterior. La solución es parte del programa "Comunas sin Farmacia" que impulsa Fracción. También construimos la primera central modular para esterilizar instrumental médico en Chile. El proyecto de 415 metros cuadrados fue encargado por ISM, la firma más grande de este rubro a nivel nacional.




TECNO FAST SIEMPRE CON LA CAMISETA SOLIDARIA

Anita es una emprendedora de Santa Juana, VIII Region, que debido a uno de los tantos incendios que azotaron al sur de Chile durante el verano, perdió su fuente laboral. Un negocio de comida, que por años fue el sustento para ella y su familia.

No quedamos indiferentes a este caso y rápidamente, con la pasión y el compromiso que nos caracteriza, nos coordinamos para poder ayudarla.

La idea era que en el menor tiempo posible, Anita estuviera nuevamente trabajando en su negocio, y así fue.

Después de una visita en terreno realizada por Jonathan Zapata, Jefe de Operaciones Rental Zona Sur, se coordinó la donación de un módulo completamente acondicionado con el mobiliario de cocina que Anita requería para entrar en








Agradecemos a todas las áreas que estuvieron involucradas para que esto resultara de la mejor forma. Nuestras soluciones mejoran la calidad de vida de las personas y con este pequeño granito de arena, quedó totalmente demostrado.

HAZ CLICK AQUÍ VER EL VIDEO DE AGRADECIMIENTO



Inversión social

Tecno Fast aspira a contribuir a una sociedad solidaria e inclusiva, potenciando la participación de sus trabajadores en el vínculo con la comunidad y apoyando con donaciones a organizaciones sin fines de lucro de la sociedad civil.

- Realizamos una donación a la Fundación Make-A-Wish, contribuyendo a que niños y niñas con condiciones de salud críticas puedan vivir experiencias inolvidables.
- También donamos a la Fundación Excepcionales, organización dedicada a mejorar la calidad de vida de niños y jóvenes con necesidades especiales.
- Apoyamos a la Fundación Abrázame, organización que brinda apoyo a niños, niñas y adolescentes en situación de vulnerabilidad. Además, algunos de nuestros colaboradores participaron en un voluntariado con foco en una Navidad con sentido.
- También contribuimos a Fundación Edudown, organización que trabaja para mejorar la calidad de vida y el desarrollo integral de niños, niñas y jóvenes con síndrome de Down. A través de este aporte, reafirmamos nuestro compromiso con la diversidad y la inclusión.
- Donamos libros, cuentos y juguetes para jardines infantiles en las zonas de Lampa y Batuco, contribuyendo al aprendizaje y desarrollo de los más pequeños. Creemos en la importancia de la educación y el juego como herramientas fundamentales para el crecimiento infantil, por lo que seguimos apoyando iniciativas que generen un impacto positivo en las nuevas generaciones.



CADENA DE ABASTECIMIENTO

Nuestros principales proveedores son de maderas (OSB, terciados, madera dimensionada, otros), aceros, instalaciones eléctricas, arriendo de bodega y operaciones logísticas.

Pago a proveedores

(NCG 461 - 6.2 iii, 7.1)

Contamos con una política de pagos a proveedores, cuya responsabilidad recae en el Gerente de Administración y Finanzas. Esta área recibe los documentos requeridos para la compra, como el RUT de la empresa, la orden de compra, las condiciones de compra, el precio y las cantidades, entre otros. Posteriormente, se envían estos documentos al departamento de contabilidad, que procede al pago según las condiciones establecidas. Actualmente, no tenemos una definición específica de proveedores críticos o no críticos.

Nuestra política de pagos a proveedores incorpora el principio de pago oportuno, cumpliendo con el pago a todos nuestros proveedores nacionales y extranjeros en un plazo máximo de 30 días, conforme a lo establecido por la legislación chilena.

	Proveedores nacionales				Proveedores internacionales			
	Número de facturas	Número de proveedores	Monto	Monto total de intereses por mora	Número de facturas	Número de proveedores	Monto	Monto total de intereses por mora
Facturas pagadas hasta 30 días (en millones de pesos)	15613	1167	96.639	36	141	38	4.793	0
Facturas pagadas entre 31 y 60 días (en millones de pesos)	4325	69	27.982		2	1	81	0
Facturas pagadas en más de 60 días (en millones de pesos)								

Al 31 de diciembre del ejercicio anual 2024, contamos con seis proveedores con los cuales mantenemos acuerdos inscritos en el Registro de Acuerdos con Plazo Excepcional de Pagos.

Durante el ejercicio 2024, no contamos con proveedores que representen de forma individual más del 10% del total de compras efectuadas por el suministro de bienes y servicios.

Evaluación de proveedores

(NCG 461 - 7.2)

Contamos con políticas de evaluación de proveedores previas a la contratación, cuyo objetivo es minimizar el riesgo. Antes de contratar a un nuevo proveedor, se debe solicitar a la Gerencia de Administración y Finanzas una evaluación para verificar si el proveedor tiene algún tipo de incumplimiento de obligaciones legales. Esta evaluación se realiza a través de la plataforma Axesor. En caso de que la evaluación sea favorable, se procede a crear al proveedor en el ERP; de lo contrario, se rechaza su creación.

También contamos con políticas de evaluación de proveedores posteriores a la contratación, cuyo propósito es aportar información sobre el comportamiento de éstos con la empresa, proporcionando datos valiosos para la toma de decisiones en futuras contrataciones.

Los criterios evaluados son los siguientes:

1. Precio
2. Calidad y certificaciones
3. Compromiso de entrega
4. Condiciones de pago
5. Especificaciones técnicas.

Dentro del criterio de Calidad y Certificaciones, consideramos en la evaluación si el proveedor cuenta con certificaciones ambientales, declaraciones ambientales de productos, informes de sostenibilidad, entre otros. En 2024, evaluamos a 38 proveedores relevantes de insumos, los cuales representan, en términos monetarios, el 80% del total de las compras de artículos realizadas durante el año. De estos proveedores, tres son extranjeros y 35 nacionales.

Evaluación de Proveedores

	Proveedores nacionales	Proveedores internacionales
Número de proveedores evaluados considerando criterios de sostenibilidad	35	3
Porcentaje que representan los proveedores evaluados considerando criterios de sostenibilidad, del total de proveedores evaluados	74%	6%
Porcentaje que representan los proveedores evaluados considerando criterios de sostenibilidad, del total de compras efectuadas	74%	6%

Personal contratista

(NCG 461 - 5.9)

Contamos con una política específica para el ingreso del personal contratista a nuestras operaciones, la cual se enmarca en la legislación vigente que regula la subcontratación en territorio nacional (Ley 20.123). Cada ingresante debe cumplir de manera inexcusable con el proceso de inducción SSOMA (Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente), y su ingreso será aprobado únicamente si obtiene una nota mínima del 85%.

7 ANTECEDENTES GENERALES



Celebraremos en 2025 nuestros 30 años de trayectoria con exitosos procesos de integración tras las nuevas adquisiciones, especialmente con Balat, y un salto enorme en la construcción de viviendas industrializadas con la certificación de cinco modelos por parte del MINVU.



Identificación e información de contacto

Nombre o razón social	Tecno Fast S.A.
Tipo de sociedad	Sociedad Anónima Cerrada
R.U.T.	76.320.186-4
Dirección	LA MONTAÑA 692, LAMPA
Código postal	9390363
Teléfono	+56 22 790 5000
Auditores externos	EY CHILE
Capital suscrito y pagado	\$63.796.180.506
Sitio web	www.tecnofast.cl
Contacto relación con inversionistas	Domingo Correa
Correo	dcorrea@tecnofast.cl
Teléfono relación con inversionistas	+56 22 790 5000

Chile

- <https://tecnofast.cl/>
- <https://tecnofasthome.cl/>
- <https://tecnofastvillage.cl/>
- <https://tecnopanel.cl/>
- <https://atfrental.cl/>

Perú

- <https://tecnofast.com.pe/>

España

- <https://www.alcogrupos.es/>
- <https://balat.com/>

Estados Unidos

- <https://www.triumphmodular.com/>

Información Histórica

(NCG 461 - 2.2)



1995: Nace Tecno Fast Atco con su primera planta en Lampa.



1996: Fabricación, montaje y entrega del primer proyecto de construcción industrializada de Tecno Fast: Hotel y Campamento minero Doña Inés de Collahuasi (6.000 trabajadores).



1997: Primer premio internacional del Modular Building Institute (MBI) por proyecto Hotel del Inca Collahuasi, Chile.



1998: Apertura de nuestra filial en Perú. Primer proyecto internacional: Antamina, Perú.



1999: Primer premio MBI por Hotel Minera Los Pelambres.



2000-2006: Construcción proyectos "Pelambres" (2001), Minera Escondida (2002) y Spence (2005) en Chile.



2007: Se crea Rental en Chile, unidad de negocio dedicada al arriendo de soluciones de espacios modulares.



2008 –2009: Inicio de actividades Tecno Fast Argentina (2008) y construcción de Proyecto “Pascua Lama”, Argentina.



2010: Construcción Proyecto Caserones en Chile.



2011: Inicio de actividades Tecno Fast Colombia S.A.S (Colombia) y Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda. (Brasil), con foco en el arriendo de soluciones de espacio modulares en esos mercados. Construcción proyectos “Minera Escondida OGP1” y “Nueva etapa Doña Inés de Collahuasi” en Chile.



2013: Compra de la participación de ATCO e ingreso como accionistas del grupo Inder.



2014: Creación línea de productos Tecno Fast Home en Chile.



2015: Se crea línea de productos Tecno Fast Village con el primer Hotel en Chillepín, Chile.



2016: Construcción proyecto “Hospital del Salvador” en Chile, primera solución en salud.



2017: Construcción de primeros edificios modulares de seis pisos, siendo los edificios más altos de madera en Sudamérica, para Proyecto “Los Bronces” en Chile.



2018: Robotización y automatización de procesos de construcción y fabricación en nuestra planta Lampa. Creación del Hotel Village Calama en Chile.



2019: Creación de nuestra línea Tiny Cabin en Chile. Construcción de planta solar autosustentable.



2021: Reconocimiento como una de las mejores empresas chilenas 2021-2022. Adquisición de la empresa Triumph, líder de soluciones modulares de England, USA. Desarrollo de unidades de negocio Tecno Fast Montajes y Tecno Booking. Lanzamiento Tecno Kit, casas panelizada.



2022: Adquisición de la empresa española Alco. Llegamos a una flota de 442 m2 en construcción modular.



2023: Adquisición del 85% de la empresa española de construcción modular Balat. Llegamos a una flota de 761 m².



2024: Exitoso proceso de integración de Balat. Gracias a esta inversión, logramos expandirnos en Europa mediante nuevas adquisiciones en España, aumentando nuestra cuota de mercado nacional y entrando en los mercados portugués y francés.

PROPIEDADES E INSTALACIONES

(NCG 461 - 4.1, 6.2 vii, 6.4 i, 6.4 ii, 6.4 iii)

Tecno Fast cuenta con seis fábricas de construcción industrializada en Chile, Perú y España (Navarra y Madrid). En Chile, posee tres fábricas en la Región Metropolitana y una en la Región de Los Lagos. La empresa también tiene sucursales en Antofagasta, Concepción, Copiapó, Iquique y Puerto Montt. Todos estos terrenos son arrendados mediante leasings operativos y financieros.

Los horizontes temporales de nuestros principales activos e infraestructura, considerando su vida útil, son los siguientes:

	Vida útil - Corto plazo	Vida útil - Largo plazo
	Mínima (Años)	Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

Para esta Memoria Anual hemos decidido mantener como confidencial la información relativa a la existencia de un Plan de Inversión y sus montos asociados, esto debido a su carácter estratégico y que dicha información podría colocar a Tecno Fast en una posición de desventaja competitiva.

No contamos con patentes de propiedad, ni licencias, ni franquicias, ni royalties o concesiones.



SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

(NCG 461 - 6.5.1)

Triumph Modular Incorporated

Rut o N° identificador de la sociedad

04-2962045

Domicilio

194 Ayer Road, Littleton, MA 01460

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada Objeto Social

Objeto Social

Desarrollo de soluciones modulares personalizadas para clientes de diversas industrias y organizaciones gubernamentales. Además, arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el noreste de Estados Unidos.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$80,000 dólares estadounidenses, contabilizados como \$62,74 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

11,96%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Financiamiento

Directores

Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela.

Directores: Juan José del Río Silva, Alec McDonald, Harry Kuklas, Felipe Porzio, Cristián Goldberg Aichele.

Principales Ejecutivos:

Presidente & Chief Executive Officer: Terry Richardson.

Chief Financial Officer: Felipe Etchegaray.

Senior Director of People, Marketing and Technology: Jocelyn Beliveau.

Tecno Fast S.A.C. (Perú)

Rut o N° identificador de la sociedad

20417573705

Dirección

Lima Lote 6, Sector Pampas de Lurín, Unidad Catastral N° 11018, Zona Industrial, Lurín.

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

Desarrollo de actividades de investigación, construcción y ejecución, abarcando desde la participación en propuestas y licitaciones hasta la finalización de campamentos pioneros, de construcción y de operación de proyectos relacionados con la explotación de recursos naturales.

Estas actividades comprenden la manufactura, fabricación, producción, elaboración, integración, ensamblaje y transporte de productos, artículos, piezas y elementos destinados a la edificación, preparación y construcción de diciembrehos campamentos. Además, se prestan servicios profesionales y técnicos.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$62,4 millones de nuevos soles peruanos, contabilizados como \$ 14.532 millones pesos chilenos usando tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

3,92%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Financiamiento y operaciones del giro.

Directores

Presidente: Rafael Fernandez Stoll

Directores: Cristián Goldberg Valenzuela, Cristián Concha Soffia, Juan José del Río Silva, Cayetana Aljovín.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: Rodrigo Abell.

Tecno Truss S.A.

Rut o N° identificador de la sociedad

96.756.160-6

Dirección

José de San Martín s/n Lote 98, Complejo los libertadores Carretera General San Martín 16.500, Quilicura, Santiago.

Tipo de entidad

Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social

Diseño, fabricación y comercialización de productos de madera, acero y poliestireno expandido que, individualmente o en conjunto, conforman todo o parte de la estructura de pisos, muros y techos. Estos productos están destinados a la construcción de viviendas unifamiliares y otras construcciones complementarias requeridas por el mercado inmobiliario.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$1.325,1 millones de pesos chilenos.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

0,33%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Operaciones del giro.

Directores

Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela.

Directores: Cristián Concha Soffia, Juan José del Río Silva.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: Rodrigo Pinto Soto.

Tecno Fast Montajes SpA

Rut o N° identificador de la sociedad
77.197.647-6

Dirección
Avenida La Montaña 692, comuna de Lampa, Santiago de Chile

Tipo de entidad
Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social
La ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024
\$10 millones de pesos chilenos.

Porcentaje de participación de la matriz:
100%

Inversión / Activo Matriz
0,83%

Descripción relación comercial
Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes
Financiamiento y operaciones del giro.

Directores
Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela.
Directores: Rodrigo Prado Romaní, Óscar Ramírez Cádiz.

Principales Ejecutivos:
Gerente General: José Ignacio Zañartu.

ATF Rental S.A.

Rut o N° identificador de la sociedad
76.161.681-1

Dirección
Camino Javiera Carrera sitio 117, Loteo Industrial, Los Libertadores, Colina, Santiago

Tipo de entidad
Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social
Representación, distribución y comercialización de todo tipo de maquinaria para diversas aplicaciones, así como de accesorios y aparatos para fines industriales, agrícolas y comerciales. También prestación de servicios de reparación y montaje de diciembre-ha maquinaria y plantas completas, verificando las correspondientes instalaciones y comercializando igualmente las piezas y repuestos necesarios para su funcionamiento.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024
\$1.111 millones de pesos chilenos.

Porcentaje de participación de la matriz:
50%

Inversión / Activo Matriz
0,14%

Descripción relación comercial
Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes
Operaciones del giro.

Directores
Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Cristián Concha Soffia y Óscar García.

Ejecutivo principal:
Gerente General: Jorge Ezpeleta

Alco Rental Services S.L.U.

Rut o N° identificador de la sociedad

B66971276

Domicilio

C/torn 18-22 Polígono Industrial Can Roca 08292 Esparraguera, Barcelona.

Tipo de entidad

Sociedad Limitada

Objeto Social

Representación, distribución y comercialización de todo tipo de maquinaria para diversas aplicaciones, así como de accesorios y aparatos para fines industriales, agrícolas y comerciales. También ofrecemos servicios de reparación y montaje de maquinaria y plantas completas, verificando las correspondientes instalaciones y comercializando igualmente las piezas y repuestos necesarios para su funcionamiento.

- Alquiler de elementos, utillajes y maquinaria para la construcción e industria en general, así como su conservación y reparación. Esto incluye todas las operaciones comerciales e industriales relacionadas, como la adquisición, compra, arrendamiento o venta de bienes nuevos o usados.
- Compraventa de todo tipo de bienes inmuebles y su arrendamiento o explotación de cualquier forma.
- Promoción y construcción, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de edificaciones y obras.
- Parcelación y urbanización de terrenos, así como la promoción, desarrollo y ejecución de cualquier planeamiento urbanístico.
- Fabricación y ensamblaje de módulos prefabricados y otros útiles y materiales auxiliares de la construcción, así como su compraventa y comercialización.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

700.000 euros, contabilizados como \$651,94 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

1,29%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Operaciones del giro.

Directores

Presidente: Cristián Concha Soffia.

Secretario: Óscar García Codina

Vocal: Ricardo Larraín Llona

Vocal: Rodrigo Prado Romaní

Principales Ejecutivos

Óscar García Codina CEO y Jordi Marimon Vazquez CFO

TF Filiales SpA

Rut o N° identificador de la sociedad

94.949.410-8

Domicilio

Avenida La Montaña 692, comuna de Lampa, Santiago de Chile

Tipo de entidad

Sociedad por Acciones

Objeto Social

Realización de toda clase de inversiones en el extranjero, incluyendo la adquisición, constitución, mantenimiento y enajenación de sociedades radicadas en el exterior, ya sea directamente o a través de nuestra participación como socios o accionistas en otras sociedades extranjeras. Además, llevamos a cabo otras inversiones en el extranjero en toda clase de bienes muebles e inmuebles en moneda extranjera.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$37.891 millones de pesos chilenos.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

9,51%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Financiamiento y operaciones del giro.

Directores

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Principales Ejecutivos

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Tecno Fast Inc.

Rut o N° identificador de la sociedad
30-1281153

Domicilio
1209 North Orange Street in Wilmington, Delaware,
United States.

Tipo de entidad
Sociedad Anónima Cerrada

Objeto Social
Cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024
\$10 dólares estadounidenses, contabilizados como \$7.751 pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:
100%

Inversión / Activo Matriz
-0,04%

Descripción relación comercial
Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes
Financiamiento.

Directores:
Presidente: Cristián Goldberg Valenzuela. Directores: Juan José del Río Silva, Ricardo Larraín Llona.

Principales Ejecutivos:
Gerente General: Cristián Goldberg Valenzuela.

Tecno Fast Colombia S.A.S

Rut o N° identificador de la sociedad
900461488-2

Domicilio
Av Cra 7 # 71-52 Torre B Piso 9

Tipo de entidad
Sociedad Anónima Simplificada

Objeto Social
La importación y exportación, arriendo, venta, instalación, reparación, manufactura, fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, preparación y construcción, entre otros, de soluciones e instalaciones modulares, y la prestación de servicios profesionales y técnicos relacionados.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024
\$3.831,08 millones de pesos colombianos, contabilizados como \$1.012,3 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:
100%

Inversión / Activo Matriz
0,00%

Descripción relación comercial
Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes
Financiamiento y operaciones del giro.

Directores
La administración recae en Tecno Fast S.A. Principales Ejecutivos

Principales Ejecutivos
Gerente General: Jenny Quinche.

Tecno Fast España S.L.U

Rut o N° identificador de la sociedad
B67784728

Domicilio

C/torn 18-22 Polígono Industrial Can Roca 08292 Esparraguera, Barcelona.

Tipo de entidad

Sociedad Limitada

Objeto Social

La constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades; la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$20,8 millones de euros, contabilizados como \$19.555 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:
99%

Inversión / Activo Matriz
0,70%

Descripción relación comercial
Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes
Financiamiento.

Directores

Presidente: Cristián Concha Soffia
Secretario: Rafael García Contreras
Vocal: Ricardo Larraín Llona

Principales Ejecutivos

Directivos Rodrigo Prado Romaní CEO y Jordi Marimon Vázquez CFO

Alco Chile SpA

Rut o N° identificador de la sociedad
76.157.429-9

Domicilio

Camino Javiera Carrera, Sitio 117, Loteo Industrial Los Libertadores, comuna de Colina, Santiago de Chile.

Tipo de entidad

Sociedad por Acciones

Objeto Social

La realización de cualquier clase de inversiones.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024
\$507,3 millones de pesos chilenos

Porcentaje de participación de la matriz:
100%

Inversión / Activo Matriz
0,10%

Descripción relación comercial
Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes
Financiamiento.

Directores

Presidente: Rafael García.
Directores: Óscar García y Pau Riera.

Principales Ejecutivos:

Gerente General: Óscar García Codina.

Tecno Fast Argentina

Rut o N° identificador de la sociedad
30707574026

Domicilio

Avenida Presidente Manuel Quintana 529, 7° piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Ar-
gentina.

Tipo de entidad

Sociedad Anonima Unipersonal

Objeto Social

Construcción, reforma y reparación de edificios no
residenciales. Incluye construcción, reforma y repa-
ración de restaurantes, bares, campamentos, ban-
cos, oficinas, galerías comerciales, estaciones de
servicio, edificios para tráfico y comunicaciones, ga-
rajes, edificios industriales y depósitos.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$768 millones de pesos argentinos, contabilizados
como \$847,4 millones pesos chilenos usando tipo
de cambio histórico

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

0,01%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

**Relación sucinta o contratos celebrados
relevantes**

Financiamiento y operaciones del giro.

Directores

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Principales Ejecutivos

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Tecno Fast Módulos do Brasil Ltda.

Rut o N° identificador de la sociedad
13.492.169/0001-58

Domicilio

Avenida Presidente Manuel Quintana 529, 7° piso,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Ar-
gentina.

Tipo de entidad

Sociedad Limitada

Objeto Social

Alquiler de máquinas y equipos comerciales e in-
dustriales.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$24,9 millones de reales brasileiros, contabilizados
como \$ 6.347 millones pesos chilenos usando el tipo
de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

0,01%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

**Relación sucinta o contratos celebrados
relevantes**

Financiamiento.

Directores

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Principales Ejecutivos

La administración recae en Tecno Fast S.A.

Balat France S.A.R.L.**Rut o N° identificador de la sociedad**

FR42519512222

Domicilio

Rue Raoul Perpère, CC Le Forum, Bat, Altrium CP 64100, Bayonne (FR)

Tipo de entidad

Sociedad de Responsabilidad Limitada

Objeto Social

Compra, venta, alquiler de todos los módulos prefabricados metálicos. Compra, venta, comercialización, alquiler de materiales, herramientas o artículos complementarios para la industria, la construcción y las obras públicas. Venta de todos los artículos de ferretería, de todo tipo de piezas, objetos y artículos relacionados con la actividad de estructuras metálicas. Importación y exportación de estos mismos productos.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

4.030 euros, contabilizados como \$3,91 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Participación de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

0,01%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Operaciones del giro.

Directores

Administrador Único: Rafael Peiro Baquedano

Principales Ejecutivos

No aplica por ser un administrador

Tecno Fast Navarra S.L.U**Rut o N° identificador de la sociedad**

B71489363

Domicilio

Calle Ramón Aguinaga 12.31016, Pamplona, Navarra, España

Tipo de entidad

Sociedad Limitada

Objeto Social

Gestionar y administrar valores representativos de los fondos propios de entidades residentes o no residentes en territorio español, mediante la correspondiente organización de medios materiales y personales.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$18 millones de euros, contabilizados como \$17.464 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

2,43%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Financiamiento.

Directores

Presidente: Ricardo Larraín Llona

Secretario: Óscar García Codina

Vocal: Cristián Concha Soffia

Vocal: Rodrigo Prado Romaní

Principales Ejecutivos

No aplica

Alquibalat S.L.

Rut o N° identificador de la sociedad

B31585318

Domicilio

Polígono Industrial de Aoiz 31430, Aoiz, Navarra, España.

Tipo de entidad

Sociedad Limitada

Objeto Social

Compra, venta, alquiler y comercialización al por mayor y menor de toda clase de objetos y artículos de ferretería. Fabricación, reparación, compra, venta alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica. La fabricación, compra, venta, alquiler, montaje e instalación de módulos prefabricados metálicos. Importación y exportación de todos los artículos relacionados con los anteriores. La compra, venta, comercialización y alquiler de maquinaria, instalaciones, herramientas, mobiliario y complementos para la industria, la construcción y obras públicas.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

\$3,6 millones de euros, contabilizados como \$3.492 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz: 85%

Inversión / Activo Matriz

2,16%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Financiamiento y operaciones del giro.

Directores

Presidente: Ricardo Larraín Llona

Secretario: Óscar García Codina

Vocal: Cristián Concha Soffia

Vocal: Rodrigo Prado Romaní

Secuence of Sounds, SLU. (Rafael Baranda Pitillas)

Principales Ejecutivos

Rafael Baranda Pitillas CEO e Isabel Foral Lopetegui CFO

Alquibalat Locacao Módulo Pre-Fabricados L.D.A

Rut o N° identificador de la sociedad

513088911

Domicilio

Estrada da Samorena, n° 28, 2135-316 Porto Alto-Samora Correia (PT)

Tipo de entidad

Sociedad Unipersonal

Objeto Social

Venta y alquiler de módulos prefabricados.

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2024

3.000 euros, contabilizados como \$2,91 millones de pesos chilenos usando el tipo de cambio histórico.

Porcentaje de participación de la matriz:

100%

Inversión / Activo Matriz

0,07%

Descripción relación comercial

Subsidiaria de Tecno Fast S.A.

Relación sucinta o contratos celebrados relevantes

Operaciones del giro.

Principales Ejecutivos

Rafael Baranda Pitilla y Rafael Peiro Baquedano administradores unicos solidarios.



Oficinas administrativas, sucursales y plantas

Tecno Fast Sucursales:

- Casa Matriz: Avenida La montaña 692, Lampa, Santiago
- Showroom: Avda. presidente Frei Montalva 17.000, Colina, Santiago.
- Iquique: Ruta A16, kilómetro 33, sector Huantajaya, Alto Hospicio.
- Antofagasta: Ruta el cobre 225, sitio 6 Barrio industrial la negra.
- Copiapó: Camino Tierra Amarilla, (Ruta - Lote El Verbecho 1-C, C-35, Copiapó, Tierra Amarilla, Atacama.
- Concepción: Av. océano pacífico 3618, parque industrial coronel.
- Puerto Varas: Ruta 5 Sur, Km 1008 parcela 5, Puerto Varas, Décima Región de Los Lagos.

Hoteles:

- D-835, Salamanca, Coquimbo Chilepin
- Pasaje La Calchona 876, Calama (Hotel Calama)
- P9W9+2G, El Salvador, Diego de Almagro, Atacama (Rajo Inca)

Tecno Truss:

- José de San Martín s/n Lote 98, Complejo los libertadores Carretera General San Martín, 16.500, Quilicura Santiago.

Alco:

- Barcelona: C/torn 18-22 Polígono industrial Can Roca 08292 Esparraguera, Barcelona.
- Lleida: C/Marinada Polígono industrial Torrefarrera 25123
- Zaragoza: C/ Río Gallego, 6 50830 Villanueva de Gallego
- Binéfar: C/ Fraga, 8 22500 Binéfar, Huesca
- Monzón: Polígono Industrial Las Paules Parcela 35 22400 Monzón, Huesca
- Valencia: Polígono Industrial Los Vientos C/ Céfiro 14 46119 Nàquera, Valencia.
- Madrid: Ctra. M300, km 14,3 28890 Loeches, Madrid
- Chile: Camino Javiera Carrera, Sitio 117 Loteo Industrial Los Libertadores Colina, Santiago de Chile

Balat:

- Oficinas Centrales: Calle Ramón Aguinaga, 12. 31016, Pamplona (NAVARRA).
- Barcelona: Pol. Ind, Aquiberia C/Argent, 10 esq. C/Zenc 08755 Castellbisbal.
- Cádiz: Comunal de Caulina 10 11400, Jerez de la Frontera.
- Cantabria: Pol de Raos Parcela, 5 39011 Santander (Cantabria).
- Castilla La Mancha: P.I. Alces C/Moravia, s/n, 13600 Alcázar de San Juan, Ciudad Real.
- Galicia: Camiño da pega, s/n, CP 15405 Ferrol (A Coruña)
- Huelva: Calle Joaquín Turina 23, 21001 Huelva.
- Madrid: Ctra M300 KM 14,3, CP 28890 Loeches (Madrid).
- Málaga: Avda. Ortega y Gasset, KM. 8.2 29196 Málaga.
- Mérida: P.I El Prado, C/ Granada 3, Mérida (Badagoz) CP 06800
- Navarra: Fabricación Aoiz. Polígono Indust. De Aoiz 31430, Aoiz.
- Navarra: Fabricación Berriosuso Ctra. Aizoain-Lizaso, Km 1.5 31195 Berriosuso.
- Sevilla: Autovía Sevilla-Utera, Km 8.2 41500 Alcalá de Guadaira.
- Valencia: C/Belgrado, s/n P.I. Más de Tous 46185 Poble de Vallbona.
- Valladolid: C/ Calderería esq. Metalurgia s/n 47610 Zaratán.
- Vizcaya: Barrio de Necedal La Llovera s/n 48530 Ortuella, Vizcaya.
- Zaragoza: Pol. Malpica Santa Isabel, Parcela 91-92 Calle/D 50016 Zaragoza.
- Francia: Rue Raoul Perpère, CC Le Forum, Bat, Altrium CP 64100, Bayonne (FR).
- Portugal: Estrada da Samorena, nº 28, 2135-316 Porto Alto-Samora Correia (PT)

Tecno Fast Perú:

- Lima Lote 6, Sector Pampas de Lurín, Unidad Catastral N° 11018, Zona Industrial, Lurín.
- Arequipa: Vía Evitamiento S/n cerro colorado, Arequipa
- Chiclayo: Carretera Chiclayo Pimentel Km. 9 Chiclayo.

Triumph:

- Corporate Office: 194 Ayer Road, Littleton, MA 01460
- Pittsburgh, PA: 132 A Westgate Drive Breaver Falls, PA 15010
- Philadelphia, PA: 405 N 37th Street Pennsauken, NJ 08110

 Hechos esenciales del ejercicio

(NCG 461 - 10)

13 DE ABRIL DE 2024

En sesión de Directorio celebrada el día 12 de Abril de 2024, se acordó citar a Junta Ordinaria de accionistas para el día 24 de abril de 2024 a las 14:00 horas, en Avenida Santa María 2670, oficina 302, Providencia, Santiago, con el objeto de pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financiero e informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023
2. Distribución de utilidades del ejercicio y reparto de dividendos, si procediere;
3. Dar cuenta de Operaciones con partes Relacionadas, si existieran.
4. Renovación del Directorio y fijación de la remuneración de los Directores;
5. Designación de auditores externos de la Sociedad;
6. Designación de Clasificadores Privados de Riesgo;
7. Otras materias de interés social y de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas; y,
8. Adopción de los demás acuerdos necesarios para la debida materialización de las resoluciones adoptadas.

25 DE ABRIL DE 2024

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 24 de abril de 2024, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financiero e informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.
2. Se acordó reparto de dividendos definitivo con cargo a la utilidad del ejercicio 2023, la suma de \$10.161.798.254, monto de que corresponde a un 30% de las utilidades de dicho ejercicio. Se acordó pagar este dividendo definitivo a contar del día 29 de abril de 2024.
3. Se da cuenta de Operaciones con partes Relacionadas.
4. Designar a la Empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SPA como auditores externos para el ejercicio 2024.
5. Designar a las Empresas clasificadoras de Riesgo Feller Rate y a International Credit Rating (ICR-Chile) para el ejercicio 2024.

28 DE AGOSTO DE 2024

En Junta Ordinaria de accionistas celebrada con fecha 28 de agosto de 2024, se adoptaron el siguiente acuerdo:

- Aprobar previo pronunciamiento favorable del Comité de Auditoría y Cumplimiento, la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas de la Sociedad, regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046 y la Norma de Carácter General N° 501 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Respecto a hechos esenciales de ejercicios anteriores, no hay ningún hecho esencial que pueda significar un impacto en el ejercicio 2024 o en períodos futuros.

Comentarios de accionistas y Comité de directores

(NCG 461 - 11)

No se recibieron comentarios por parte de los accionistas ni del Directorio.

Informes financieros

(NCG 461 - 12)

8

MARCOS Y ESTÁNDARES DE LA MEMORIA





Índice NCG CMF

El siguiente índice aborda los requerimientos de la Norma de Carácter General (NCG) número 30 modificada por las Normas de Carácter General N°461 y 519 de la Comisión del Mercado Financiero (CMF), que establecen los requerimientos de información para entidades fiscalizadas.

Sección Norma	Nombre requerimiento	Capítulo en Memoria Anual 2024	Nombre de sección dónde se ubica en Memoria 2024	Pág
2. Perfil de la entidad	2.1 - Misión, visión, propósito y valores	1 2	Nuestro propósito Derechos Humanos	16 37
	2.2 - Información histórica	1 7	Nuestro propósito Información histórica	16 111
	2.3.1 - Situación de control	2	Accionistas y participación	43
	2.3.2 - Cambios importantes en la propiedad o control	2	Accionistas y participación	43
	2.3.3 - Identificación de socios o accionistas mayoritarios	2	Accionistas y participación	43-44
	2.3.4 i - Descripción de serie de acciones	2	Accionistas y participación	43
	2.3.4 ii - Política de dividendos	2	Política de dividendos	45
	2.3.4 iii - Información estadística	2	Política de dividendos	45
	2.3.5 - Otros valores	2	Accionistas y participación	44
3. Gobierno Corporativo	3.1 i - Buen funcionamiento del gobierno corporativo	3	Gobernabilidad y transparencia	42
	3.1 ii - Enfoque de sostenibilidad	2	Estrategia de Sostenibilidad	34-36
	3.1 iii - Conflictos de interés, libre competencia y corrupción	4	Modelo de Prevención del Delito	69
	3.1 iv - Identificación y relacionamiento con grupos de interés	2	Relacionamiento con grupos de interés	38
	3.1 v - Innovación e I+D	2	Innovación y desarrollo	32-33
	3.1 vi -Detección y reducción de barreras organizacionales	5	Diversidad e inclusión	81
	3.1 vii -Diversidad y políticas de contratación	5	Diversidad e inclusión	81
	3.1 - Organigrama	3	Administración	53
	3.2 i - Identificación del Directorio	3	Composición del Directorio	46-47
	3.2 ii - Remuneración del Directorio	3	Remuneraciones del Directorio	49
	3.2 iii - Política de asesorías del Directorio	3	Alcances del Directorio	50

Sección Norma	Nombre requerimiento	Capítulo en Memoria Anual 2024	Nombre de sección dónde se ubica en Memoria 2024	Pág
3. Gobierno Corporativo	3.2 iv - Matriz de conocimientos del Directorio	3	Matriz de conocimientos del Directorio	48
	3.2 v - Inducción de miembros del Directorio	3	Alcances del Directorio	50
	3.2 vi - Reuniones del directorio con unidades	3	Reuniones con unidades ejecutivas y auditor externo	50
	3.2 vii - Reporte al Directorio sobre asuntos ambientales y sociales	3	Reuniones con unidades ejecutivas y auditor externo	50
		6	Comité de Sostenibilidad	98
	3.2 viii - Visitas a terreno	3	Visitas a terreno del Directorio	50
	3.2 ix - Evaluación de desempeño del Directorio	3	Alcances del Directorio	50
	3.2 x - Sesiones del Directorio	3	Sesiones del Directorio	51
	3.2 xi - Plan de continuidad	4	Manual de crisis	68
	3.2 xii - Sistema de información para las sesiones del Directorio	3	Sistema de información del Directorio	51
	3.2 xiii - Conformación del directorio	3	Diversidad del Directorio	51
	3.3 i - Descripción de Comités del Directorio	3	Comités del Directorio	52
	3.3 ii - Conformación de Comités	3	Comités del Directorio	52
	3.3 iii - Ingresos de Comités	3	Comités del Directorio	52
	3.3 iv - Principales actividades de Comités	3	Comités del Directorio	52
	3.3 v - Asesorías de los Comités	3	Alcances del Directorio	50
	3.3 vi - Reuniones de Comités con unidades	3	Comités del Directorio	52
	3.3 vii - Reporte de los Comités al Directorio	3	Comités del Directorio	52
	3.4 i - Identificación de Ejecutivos principales	3	Principales Ejecutivos de Tecno Fast	54-56
	3.4 ii - Remuneración de Ejecutivos principales	3	Remuneración de gerente y principales ejecutivos	57
	3.4 iii - Planes de Compensación de Ejecutivos principales	3	Plan de Incentivo Anual	58

Sección Norma	Nombre requerimiento	Capítulo en Memoria Anual 2024	Nombre de sección dónde se ubica en Memoria 2024	Pág
	3.4 iv - Participación de Ejecutivos principales y Directores en la propiedad	3	Participación de Ejecutivos principales y Directores	58
	3.5 - Adherencia a códigos nacionales o internacionales	3	Gobernabilidad y transparencia	42
	3.6 i - Directrices de gestión de riesgos	4	Marco de gestión de riesgos	62
	3.6 ii - Riesgos y oportunidades	4	Principales riesgos	64-66
	3.6 iii - Detección y evaluación de riesgos	4	Identificación de riesgos	63
	3.6 iv - Rol del Directorio y Administración en gestión de Riesgos	4	Gobernanza de riesgos	62
	3.6 v - Unidad de gestión de riesgos	4	Gobernanza de riesgos	62
	3.6 vi - Unidad de auditoría interna	4	Gobernanza de riesgos	62
	3.6 vii - Código de Ética o Conducta	4	Código de Ética	67
	3.6 viii - Capacitación sobre riesgos	4	Cultura de riesgos	67
	3.6 ix - Canal de denuncias	4	Código de Ética	67
	3.6 x - Plan de Sucesión	3	Plan de sucesión	59
	3.6 xi - Aprobación de estructuras salariales de ejecutivos por parte del Directorio	3	Aprobación de estructuras salariales de ejecutivos	59
	3.6 xii - Aprobación de estructuras salariales de ejecutivos por parte de la Junta de Accionistas	3	Aprobación de estructuras salariales de ejecutivos	59
	3.6 xiii - Modelo de Prevención de Delitos	4	Modelo de Prevención de Delitos	69
	3.7 i - Relacionamiento con los grupos de interés	2	Relacionamiento con grupos de interés	38
	3.7 ii - Mejoramiento continuo de revelaciones al mercado	2	Relacionamiento con grupos de interés	38
	3.7 iii - Procedimiento para informar a la Junta de Accionistas sobre capacidades y diversidad de Candidatos al Directorio	Somos una sociedad anónima cerrada, por lo cuál no aplica este requerimiento.		
	3.7 iv - Participación remota de accionistas	3	Junta de accionistas	59
3. Gobierno Corporativo				

Sección Norma	Nombre requerimiento	Capítulo en Memoria Anual 2024	Nombre de sección dónde se ubica en Memoria 2024	Pág
4. Estrategia	4.1 - Horizontes de tiempo	7	Propiedades e instalaciones	114
	4.2 - Objetivos estratégicos	2	Estrategia de Sostenibilidad	34-36
	4.3 - Planes de inversión	7	Propiedades e instalaciones	114
5. Personas	5.1.1 - Número de personas por sexo	5	Número de personas por sexo	74
	5.1.2 - Número de personas por nacionalidad	5	Número de personas por nacionalidad	76
	5.1.3 - Número de personas por rango de edad	5	Número de personas por rango de edad	77
	5.1.4 - Antigüedad laboral	5	Número de personas por antigüedad laboral	78
	5.1.5 - Número de personas con discapacidad	5	Número de personas con discapacidad	79
	5.2 - Formalidad laboral	5	Formalidad laboral	80
	5.3 - Adaptabilidad laboral	5	Adaptabilidad laboral	80
	5.4.1 - Política de equidad	5	Política de equidad	82
	5.4.2 - Brecha Salarial	5	Política de equidad	82
	5.5 - Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo	5	Prevención del acoso	82
	5.6 - Seguridad laboral	5	Gestión de la salud y seguridad	92
	5.7 - Permiso postnatal	5	Permiso postnatal	83
	5.8 i - Monto destinado a capacitación	5	Capacitación	84
	5.8 ii - Número y porcentaje de personas capacitadas	5	Capacitación	85
	5.8 iii - Horas de capacitación	5	Capacitación	85
	5.8 iv - Materias abordadas en capacitaciones	5	Capacitación	84
	5.8 - Beneficios	5	Beneficios a trabajadores	90-91
	5.9 - Política de subcontratación	6	Personal contratista	107

Sección Norma	Nombre requerimiento	Capítulo en Memoria Anual 2024	Nombre de sección dónde se ubica en Memoria 2024	Pág
6. Modelo de Negocios	6.1 i - Naturaleza de productos y servicios	1	Principales productos y servicios	20-21
	6.1 ii - Competencia	1	Competencia	22
	6.1 iii - Marco regulatorio	4	Cumplimiento legal y normativo	70
	6.1 iv - Entidades regulatorias	4	Cumplimiento legal y normativo	70
	6.1 v - Grupos de interés	2	Relacionamiento con grupos de interés	38
	6.1 vi - Afiliación a gremios	2	Gremios y asociaciones	39
6. Modelo de Negocios	6.2 i - Bienes, productos y mercados	1	Principales productos y servicios	20-21
	6.2 ii - Canales de venta y distribución	1	Clientes y servicios	25-25
	6.2 iii - Proveedores que representan más de un 10%	6	Pago a proveedores	106
	6.2 iv - Clientes que representan más de un 10%	1	Clientes y servicios	24-25
	6.2 v - Principales marcas	1	Clientes y servicios	24-15
	6.2 vi - Patentes de propiedad	7	Propiedades e instalaciones	114
	6.2 vii - Licencias, franquicias, royalties y concesiones	7	Propiedades e instalaciones	114
	6.2 vii - Otros factores del entorno externo	1	Factores del entorno externo que afectan al negocio	26
	6.3 - Descripción de grupos de interés	2	Relacionamiento con grupos de interés	38
	6.4 i - Identificación de Principales Propiedades	7	Propiedades e instalaciones	114
	6.4 ii - Áreas de concesión para extracción de recursos naturales	No aplica al negocio de Tecno Fast ya que no realizamos extracción de recursos naturales.		
	6.4 iii - Tipo de contrato de Principales Propiedades	7	Propiedades e instalaciones	114; 126
	6.5.1 - Subsidiarias y asociadas	7	Subsidiarias y asociadas	116-124
	6.5.2 - Inversión en otras sociedades	Como Tecno Fast S.A. no contamos con inversiones en otras entidades que representen más del 20% del activo total de la entidad.		

Sección Norma	Nombre requerimiento	Capítulo en Memoria Anual 2024	Nombre de sección dónde se ubica en Memoria 2024	Pág
7. Gestión de Proveedores	7.1 - Pago a Proveedores	6	Pago a Proveedores	114
	7.2 - Evaluación de Proveedores	6	Evaluación de proveedores	107
8. Cumplimiento legal y normativo	8.1 - En relación a derechos del consumidor	4	Cumplimiento legal y normativo	70-71
	8.2 - En relación a derechos laborales	4	Cumplimiento legal y normativo	70-71
	8.3 - En relación a obligaciones medioambientales	4	Cumplimiento legal y normativo	70-71
		6	Compromiso con el medioambiente	99-100
	8.4 - En relación a libre competencia	4	Cumplimiento legal y normativo	70-71
	8.5 - En relación a la Ley 20.393	4	Cumplimiento legal y normativo	70-71
9. Sostenibilidad	9.1 - Métricas SASB	8	Anexo	138-141
	9.2 - Verificación externa	6	Compromiso con el medioambiente	100
10. Hechos esenciales	-	7	Hechos esenciales del ejercicio	129
11. Comentarios de accionistas y del comité de Directores	-	7	Comentarios de accionistas y Comité de directores	129
12. Informes financieros	-	7	Informes financieros	142



Métricas SASB
(NCG 461 – 9.1)

En línea con los requerimientos establecidos por la Comisión del Mercado Financiero (CMF), reportamos a continuación las métricas establecidas por el Sustainability Accounting Standards Board (SASB) en conformidad con el estándar correspondiente al sector Servicios de ingeniería y construcción (IF-EN), en su versión más reciente publicada el mes de diciembre de 2023.

Tópico	Métrica	Respuesta	Código
Impactos ambientales del desarrollo de proyectos	Número de incidentes de no conformidad asociados con permisos, estándares y regulaciones medioambientales	Respuesta: 0 Durante el ejercicio 2024 no se registraron incidentes de no conformidad con permisos, estándares y regulaciones medioambientales. Ver más información en página 71.	IF-EN-160a.1
	Análisis de los procesos para evaluar y gestionar los riesgos ambientales asociados al diseño, la ubicación y la construcción de los proyectos	Los edificios modulares de Tecno Fast deben cumplir con la norma chilena vigente sobre contaminación acústica. Para ello, cuentan con características de aislación termoacústica en los muros y ventanas de tipo termopanel acústico, con doble vidrio y una cámara de aire aislante. La eficacia de la aislación se verifica mediante ensayos y se certifica su cumplimiento.	IF-EN-160a.2
	Importe de los costes de reelaboración relacionados con los defectos y la seguridad	Monto: 0 Durante el ejercicio 2024 no se registraron costes de reelaboración relacionados con los defectos y la seguridad	IF-EN-250a.1
	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con incidentes de seguridad y por defectos	Monto: 0 Durante el ejercicio 2024 no se registraron pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con incidentes de seguridad y por defectos.	IF-EN-250a.2
Salud y seguridad de la fuerza laboral	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) y (2) tasa de mortalidad para a) empleados directos y b) empleados con contrato	(1) Tasa total de incidentes registrables (TRIR) Total: 10,99 *Estos datos cubren sólo las operaciones de Tecno Fast S.A. en Chile. (2) Tasa de mortalidad para empleados directos y con contrato Total: 0	IF-EN-320a.1

Tópico	Métrica	Respuesta	Código
Efectos climáticos de la combinación de negocios	Número de (1) proyectos encargados certificados según un estándar de sostenibilidad de atributos múltiples de terceros y (2) proyectos activos pendientes de dicha certificación	Respuesta: 0 Los proyectos de Plan de Vivienda Social de Lo Espejo 2024 y Renca 2025 serán calificados con certificación de Huella de Carbono y condiciones ambientales de comportamientos térmicos. Estos certificados están siendo procesados y se espera contar con ellos durante el año 2025.	IF-EN-410a.1
	Análisis del proceso para incorporar las consideraciones de eficiencia energética e hídrica de la fase operativa en la planificación y el diseño de los proyectos	TECNO FAST incorpora en sus edificios los requerimientos de aislación térmica y acústica exigidos por la normativa vigente, OGUC 2024, los cuales son un requisito para la obtención de los permisos de edificación. En cuanto a la eficiencia hídrica, a solicitud de nuestros clientes, se implementan duchas de ahorro de agua, válvulas temporizadas en lavamanos y WC con estanques de bajo consumo. Estas medidas han sido exigidas y están en proceso de certificación en los proyectos de SERVIU en Lo Espejo y Renca. En los edificios modulares destinados a proyectos de vivienda social, como criterio de reducción del consumo de energía eléctrica, se instalan ventanas de doble vidrio (termopanel) con marcos de PVC, los cuales ofrecen aislamiento térmico y acústico. Estas ventanas son sometidas a pruebas de aislamiento y cuentan con certificación de calidad. Asimismo, todas las lámparas fijas incorporan iluminación LED para mejorar la eficiencia energética. En cuanto a la calefacción, se recomienda la instalación de estufas de panel radiante de 1.000 W, las cuales deben contar con termostato operacional. Gracias a la aislación térmica de lana de vidrio de al menos 90 mm en los muros, la demanda total de calefacción por unidad de 60 m² es inferior a 900 W.	IF-EN-410a.2

Tópico	Métrica	Respuesta	Código
Efectos climáticos de la combinación de negocios	Cantidad de atrasos en (1) proyectos relacionados con los hidrocarburos y (2) proyectos de energías renovables	Respuesta: 0 Durante el ejercicio 2024 no participamos en proyectos relacionados a hidrocarburos y no se presentaron atrasos en los proyectos relacionados a energías renovables. Durante 2024, construimos y entregamos un campamento modular para RAJO INCA que cuenta con soporte fotovoltaico. Para 2025 tenemos encargos de construcción de edificios para dos campamentos de AES GENER, que formarán parte de las instalaciones de generación de energía fotovoltaica en el Norte del país.	IF-EN-410b.1
	Importe de cancelaciones de cartera de pedidos asociadas a proyectos relacionados con hidrocarburos	Monto: 0 En el 2024 no participamos en proyectos relacionados con hidrocarburos, ni hubo importes de cancelación de carteras de pedidos.	IF-EN-410b.2
	Importe de cartera de pedidos para proyectos no energéticos relacionados con la mitigación del cambio climático	Monto: 0 En el 2024 no se registraron pedidos para proyectos no energéticos relacionados con la mitigación del cambio climático.	IF-EN-410b.3
	1) Número de proyectos activos y (2) cartera de pedidos en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional	Respuesta: 0 Al cierre del ejercicio 2024, Tecno Fast no se encuentra ejecutando proyectos que estén ubicados en países que ocupan los 20 puestos más bajos en el índice de percepción de la corrupción de Transparencia Internacional.	IF-EN-510a.1
	Importe total de pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con acusaciones de (1) sobornos o corrupción y (2) prácticas de competencia desleal	Respuesta: 0 Al cierre del ejercicio 2024, Tecno Fast no registra	IF-EN-510a.2
	Descripción de las políticas y prácticas para la prevención de (1) los sobornos y la corrupción y (2) las prácticas de competencia desleal en los procesos de licitación de los proyectos	En nuestro Modelo de Prevención de Delitos, resguardamos, fomentamos la competencia justa y prevenimos la corrupción, el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo. Los riesgos asociados con la libre competencia también están contemplados en dicho modelo, sin haber recibido sanciones regulatorias durante 2024.	IF-EN-510a.3

Parámetros de actividad		Código
Número de proyectos activos	150	IF-EN-000.A
Número de proyectos encargados	95	IF-EN-000.B
Total de cartera de pedidos	\$51.993 millones	IF-EN-000.C



ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
TECNOFAST S.A. Y SUBSIDIARIAS





Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A. y Subsidiarias

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

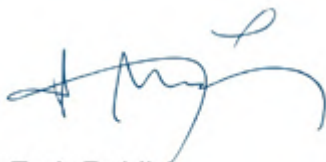
Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2025

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
 Nota 1 - Información General	 8
Nota 2 - Bases de Preparación	11
 2.1) Estados financieros consolidados	 11
2.2) Bases de medición.....	11
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	12
2.4) Cambios en políticas contables.....	13
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	13
2.6) Período cubierto.....	23
 Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	 24
3.1) Bases de consolidación	24
3.2) Entidades Subsidiarias.....	25
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes	26
3.4) Transacciones en moneda extranjera	26
3.5) Propiedades, plantas y equipos	27
3.6) Activos intangibles	29
3.7) Plusvalía	30
3.8) Costos de financiamiento	30
3.9) Deterioro de activos no financieros	30
3.10) Categorías de instrumentos financieros	32
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	36
3.12) Deterioro de activos financieros	37
3.13) Inventarios	38
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	38
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	39
3.16) Capital social	39

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	39
3.18) Beneficios a los empleados.....	40
3.19) Provisiones	41
3.20) Ingresos de actividades ordinarias	42
3.21) Arrendamientos.....	43
3.22) Distribución de dividendos	45
3.23) Otros activos no financieros	46
3.24) Ingresos y costos financieros	46
3.25) Valor justo de activos y pasivos	46
3.26) Reclasificaciones	47
 Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	 47
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....	57
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	58
Nota 7 - Instrumentos Financieros	60
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	62
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente	63
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	66
Nota 11 - Inventarios.....	70
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente	71
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	73
Nota 14 - Activos Intangibles.....	75
Nota 15 - Plusvalía.....	78
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	84
Nota 17 - Arrendamientos	89
Nota 18 - Impuestos Diferidos	100
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros.....	102
Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros	108
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	108
Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente.....	112
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	114
Nota 24 - Patrimonio	115
Nota 25 - Ingresos.....	121
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	121

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	124
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	126
Nota 29 - Dotación de Personal	139
Nota 30 - Medioambiente	139
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	145
Nota 32 - Segmentos de Negocio	149
Nota 33 - Sanciones.....	157
Nota 34 - Combinaciones de Negocios	157
Nota 35 - Hechos Posteriores	159

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024 y 2023

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	26.254.103	13.183.619
Otros activos financieros, corriente	(8)	5.926.808	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	(8)	3.610.846	5.909.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	61.618.531	79.851.264
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	490.949	1.980.511
Inventarios corrientes	(11)	32.182.971	23.005.207
Activos por impuestos, corriente	(12)	3.622.213	1.014.070
Total activo corriente		<u>133.706.421</u>	<u>126.160.680</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	1.444.007	9.983.634
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	346.670	341.408
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	120.270	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	43.671.036	39.742.106
Plusvalía	(15)	83.280.725	79.029.032
Propiedades, plantas y equipos	(16)	356.954.079	293.470.490
Activos por derecho de uso	(17)	23.589.086	24.507.355
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	266.708	298.914
Activos por impuestos diferidos	(18)	4.210.957	3.019.168
Total activo no corriente		<u>513.883.538</u>	<u>450.541.760</u>
Total Activos		<u>647.589.959</u>	<u>576.702.440</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	55.610.890	44.748.655
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	9.076.894	7.151.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	63.140.905	66.445.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	4.850.998	3.164.184
Otras provisiones, corriente	(22)	1.133.103	818.135
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	3.492.000	5.813.059
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	3.181.152	3.488.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	28.428.050	33.795.763
Total pasivo corriente		<u>168.913.992</u>	<u>165.424.943</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	216.735.639	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	26.995.405	23.440.748
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	258.820	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	1.374.725	842.965
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	54.096	99.285
Otras provisiones, no corriente	(22)	7.357.675	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	50.831.922	41.985.002
Total pasivo no corriente		<u>303.608.282</u>	<u>267.109.947</u>
Total pasivos		<u>472.522.274</u>	<u>432.534.890</u>
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		98.074.932	73.444.515
Otras reservas	(24)	2.993.445	(2.015.574)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	<u>164.864.558</u>	<u>135.225.122</u>
Participaciones no controladoras		<u>10.203.127</u>	<u>8.942.428</u>
Total patrimonio		<u>175.067.685</u>	<u>144.167.550</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>647.589.959</u>	<u>576.702.440</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	326.525.978	302.600.716
Costo de ventas	(26)	<u>(211.154.650)</u>	<u>(210.341.271)</u>
Ganancia bruta		<u>115.371.328</u>	<u>92.259.445</u>
Gastos de administración	(26)	(48.062.809)	(33.143.334)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(1.183.964)	(2.207.212)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9)	(1.631.769)	(1.348.303)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		64.492.786	55.560.596
Ingresos financieros	(26)	1.440.615	2.549.370
Costos financieros	(26)	(13.911.734)	(10.309.915)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	5.261	107.762
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	1.365.141	1.194.994
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(3.331.159)</u>	<u>(3.630.078)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		50.060.910	45.472.728
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(13.140.602)</u>	<u>(11.739.873)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		36.920.308	33.732.855
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>36.920.308</u>	<u>33.732.855</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		35.186.308	33.872.659
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>1.734.000</u>	<u>(139.804)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>36.920.308</u>	<u>33.732.855</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(24)	0,0462	0,0422
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0462</u>	<u>0,0422</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0462	0,0422
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0462</u>	<u>0,0422</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ganancia		36.920.308	33.732.855
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		1.393.120	(2.022.070)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	3.992.041	1.240.153
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		5.385.161	(781.917)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(376.142)	545.959
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		(376.142)	545.959
Total otro resultado integral		5.009.019	(235.958)
Total resultado integral		41.929.327	33.496.897
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		40.195.327	33.636.701
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	1.734.000	(139.804)
Total resultado integral		41.929.327	33.496.897

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2024	63.796.181	73.444.515	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)	135.225.122	8.942.427	144.167.549
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	35.186.308	-	-	-	35.186.308	1.734.000	36.920.308
Otro resultado integral	-	-	1.016.978	3.992.041	5.009.019	5.009.019	-	5.009.019
Dividendos (provisionados)	-	(10.555.891)	-	-	-	(10.555.891)	-	(10.555.891)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	(473.300)	(473.300)
Total de cambios en patrimonio	-	24.630.417	1.016.978	3.992.041	5.009.019	29.639.436	1.260.700	30.900.136
Saldo final período actual al 31.12.2024	63.796.181	98.074.932	(459.133)	3.452.578	2.993.445	164.864.558	10.203.127	175.067.685
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	63.796.181	49.733.654	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.750.219	921.019	112.671.238
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	7.919.033	7.919.033
Ganancia	-	33.872.659	-	-	-	33.872.659	(139.804)	33.732.855
Otro resultado integral	-	-	(1.476.111)	1.240.153	(235.958)	(235.958)	-	(235.958)
Dividendos (provisionados)	-	(10.161.798)	-	-	-	(10.161.798)	-	(10.161.798)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	242.179	242.179
Total de cambios en patrimonio	-	23.710.861	(1.476.111)	1.240.153	(235.958)	23.474.903	8.021.408	31.496.311
Saldo final período actual al 31.12.2023	63.796.181	73.444.515	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)	135.225.122	8.942.427	144.167.549

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		416.827.836	322.307.065
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(276.593.500)	(205.319.883)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(39.101.953)	(25.148.975)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.198.525)	(2.069.958)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(7.182.812)	(5.325.598)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>91.751.046</u>	<u>84.442.651</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(34)	-	(54.716.231)
Compras de propiedades, planta y equipo		(72.274.866)	(74.457.909)
Compras de activos intangibles		(1.225.088)	(318.509)
Intereses recibidos		316.429	1.551.263
Otros flujos clasificados como actividad de inversión		-	8.000.000
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(73.183.525)</u>	<u>(119.941.386)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Nota		
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	152.555.704	113.225.084
Reembolso de préstamos	(134.603.847)	(64.227.773)
Intereses bancarios pagados	(9.497.508)	(8.264.468)
Pago de pasivos por arrendamientos	(4.034.978)	(2.011.954)
Dividendos pagados	(10.161.800)	(8.722.734)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)	<u>(864.172)</u>	<u>(669.577)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(6.606.601)</u>	<u>29.328.578</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	11.960.920	(6.170.157)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>1.109.564</u>	<u>(1.843.437)</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>13.070.484</u>	<u>(8.013.594)</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>13.183.619</u>	<u>21.197.213</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>26.254.103</u>	<u>13.183.619</u>

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporeales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos, España, Francia y Portugal (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 31 de marzo de 2025.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A. (***)	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (**)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (**)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (**)	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U. (***)	España	Euros
B31585318	Alquibalat S.L. (***)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.L. (***)	Francia	Euros

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros consolidados.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2024

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (continuación)**

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma retrospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (continuación)**

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)**

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

Hemos analizado la enmienda que es aplicable por primera vez en 2024 y no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una “actividad de negocio principal” de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)**

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los estados consolidados de; resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como "participaciones no controladoras". La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como "ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras". En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2024			2023		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.(**)	100,00	0,00	100,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	0,00	98,60	98,60	0,00	98,60	98,60
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B31585318,	Alquibalat S.L. (*)	0,00	85,00	85,00	0,00	85,00	85,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.L (*)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

(*) Con fecha 10 de agosto de 2023, la subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. constituyó en la ciudad de Navarra, España, una nueva subsidiaria denominada Tecno Fast Navarra S.L.U. dividida por 3.000 participaciones sociales bajo el régimen foral de Navarra. Posteriormente con fecha 01 de diciembre, se efectuó un aumento de capital a por parte de TF Filiales SpA a la sociedad Tecno Fast Navarra S.L.U., de 18.000.000 euros, aporte de capital en el que no participo el socio minoritario, por lo cual la participación de Tecno Fast Filiales SpA aumento a un 98,6%.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

(**) Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.12.2024	996,46	1.035,28	264,54	161,32	0,97	0,23	38.416,69
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,80	1,09	0,23	36.789,36

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.6) Activos intangibles**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.1) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.2) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrado a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Beneficios a los empleados (continuación)

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Así mismo, la administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos de grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)****- Ingresos por arriendos**

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos.

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos**a) Grupo como arrendatario****Activos por derechos de uso**

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.23) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023



Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.26) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Rubro	Ref	Saldo Anterior M\$	Reclasificación M\$	Saldo Actual M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	a)	42.186.440	(2.444.334)	39.742.106
Plusvalía	a)	82.425.512	(3.396.480)	79.029.032
Propiedades, plantas y equipos	a)	285.476.352	7.994.138	293.470.490
Pasivos por impuestos diferidos	a)	(53.798.075)	(1.553.946)	(55.352.021)
Participaciones no controladoras	a)	(8.343.049)	(599.378)	(8.942.427)

- a) Las reclasificaciones se relacionan con la conclusión del proceso de alocaación del precio de compra de la subsidiaria Alquiabalat, ocurrida con fecha 12 de diciembre de 20023, de acuerdo a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Ver Nota 34

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas**

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de diciembre de 2024 (31 de diciembre 2023), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$61.589.906 (M\$75.468.882) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,9% (4,38%). Respecto a los deudores no corrientes al 31 de diciembre de 2024 (31 de diciembre de 2023), se ha provisionado deterioro por M\$1.073.033 (M\$943.614).

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de diciembre del 2024 y 2023, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.12.2024 Exposición M\$	31.12.2023 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	98.984	117.227
			SalDOS en bancos	Bancos	22.493.154	12.679.786
			Fondos mutuos	Bancos	3.661.965	8.606
			Depósitos a plazo	Bancos	-	378.000
	Otros activos financieros	(8)	Depósitos a plazo	Bancos	-	-
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Cientes Nacionales	28.131.378	63.655.871
				Cientes Extranjeros	34.931.160	26.179.027
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	490.949	1.980.511
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	5.926.808	1.216.058
Exposición Total					95.734.398	106.215.086

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			Total Corriente 31.12.2024 M\$	No Corriente			Total no Corriente 31.12.2024 M\$
				Vencimiento				Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.731.626	9.239.414	24.169.867	63.140.907	258.819	-	-	258.819
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	35.820.754	14.548.897	37.531.616	87.901.267	55.655.125	66.685.936	16.978.008	139.319.069
			Obligaciones con el público	-	-	2.029.158	2.029.158	2.829.927	2.829.927	85.251.521	90.911.375
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	39.314.333	-	-	39.314.333
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	762.399	1.631.688	6.682.807	9.076.894	13.749.421	12.349.166	896.817	26.995.405
	Pagos mínimos del arrendamiento		879.750	1.983.742	7.621.617	10.485.109	13.965.676	13.965.676	932.690	28.864.042	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.998.954	85.205	766.839	4.850.998	374.640	327.807	140.518	842.965	
Total				71.193.483	27.488.946	78.801.904	177.484.333	126.147.941	96.158.512	104.199.555	326.506.009

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2023 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2023 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.875.688	18.149.823	24.419.925	66.445.436	485.025	-	-	485.025
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	24.775.238	12.205.670	32.968.885	69.949.793	58.936.637	48.574.924	36.649.124	144.160.684
			Obligaciones con el público	-	-	2.006.963	2.006.963	2.829.927	2.829.927	81.966.571	87.626.425
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	617.974	1.388.801	5.144.437	7.151.212	10.971.461	10.915.252	1.602.126	23.440.748
			Pagos mínimos del arrendamiento	1.008.095	1.778.923	5.144.437	7.931.455	11.140.171	11.729.531	1.602.126	24.471.828
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.301.327	104.240	758.617	3.164.184	293.208	293.208	256.549	842.965	
Total				52.578.322	33.627.457	70.443.264	156.649.043	109.225.174	74.342.842	122.076.496	305.644.512

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD, CLP-EUR y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.3) Riesgo de mercado (continuación)****4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

Adicionalmente, es importante destacar que la mayor parte de la deuda de la Compañía está constituida por préstamos denominados en euros y dólares. Por lo tanto, esta deuda se ajusta de acuerdo con el tipo de cambio vigente para cada una de estas divisas.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a la importación de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa que permite, al momento de realizar un requerimiento internacional y conocer el monto en dólares comprometido, la posibilidad de adquirir dólares a futuro (forward). Esta estrategia busca mitigar el impacto de cualquier fluctuación en el tipo de cambio que pudiera afectar los costos asociados a dicho requerimiento, dependiendo de las circunstancias del mercado.

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija por el lado del swap y a tasa variable en el bono. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-5% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$650.000 en el resultado consolidado al 31 de diciembre de 2024.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- Las estimaciones de desmantelamiento para activos clasificados en propiedades, planta y equipos se calculan en base al precio de mercado de los costos asociados, llevando este a valor a futuro utilizando una tasa de inflación proyectada, para luego traer a valor presente utilizando una tasa de descuento libre de riesgo.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo en caja	98.984	117.227
SalDOS en bancos	22.493.154	12.679.786
Fondos mutuos (*)	3.661.965	8.606
Depósitos a plazo	-	378.000
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.254.103	13.183.619

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas al 31 de diciembre de 2024 ascienden a la suma de M\$225.077.845 (M\$104.852.997 al 31 de diciembre de 2023).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	8.046.368	2.577.909
Dólares Estadounidenses (USD)	3.284.273	3.270.886
Euros (EUR)	14.810.071	6.585.911
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	52.380	728.649
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	2.996	3.164
Pesos Colombianos (PESOS COL)	45.075	1.968
Reales Brasileños (REAL)	12.940	15.132
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>26.254.103</u>	<u>13.183.619</u>

(*) La composición de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	-	3.584
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	-	-
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	3.612.582	-
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.742	1.470
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	45.075	1.968
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	2.566	1.584
Total de Fondos mutuos		<u>3.661.965</u>	<u>8.606</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

31 de diciembre de 2024

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	26.254.103	-	26.254.103
Otros activos financieros, corriente	-	-	5.926.808	5.926.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	61.618.531	-	-	61.618.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.444.007	-	-	1.444.007
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	490.949	-	-	490.949
Total	63.553.487	26.254.103	5.926.808	95.734.398

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	55.610.890	-	-	55.610.890
Otros pasivos financieros, no corriente	216.735.639	-	-	216.735.639
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.076.894	-	-	9.076.894
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	26.995.405	-	-	26.995.405
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63.140.905	-	-	63.140.905
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	258.820	-	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4.850.998	-	-	4.850.998
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.374.725	-	-	1.374.725
Total	378.044.276	-	-	378.044.276

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2023

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	378.000	12.805.619	-	13.183.619
Otros activos financieros, corriente	-	-	1.216.058	1.216.058
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	79.851.264	-	-	79.851.264
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	9.983.634	-	-	9.983.634
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.980.511	-	-	1.980.511
Total	92.193.409	12.805.619	1.216.058	106.215.086

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	44.748.655	-	-	44.748.655
Otros pasivos financieros, no corriente	194.259.369	-	-	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, corrientes	7.151.212	-	-	7.151.212
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23.440.748	-	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	66.445.436	-	-	66.445.436
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.164.184	-	-	3.164.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	842.965	-	-	842.965
Total	340.537.594	-	-	340.537.594

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2024 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	3.661.965	3.661.965	-	-
Derivados	(8)	5.926.808	5.926.808	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2023 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	8.606	8.606	-	-
Derivados	(8)	1.216.058	1.216.058	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Derivados cross currency swap (*)	5.926.808	1.216.058	-	-
Derivados forward	-	-	-	-
Total	5.926.808	1.216.058	-	-

(*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones de la UF frente al peso chileno por la deuda en bonos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	506.980	491.796	120.270	149.653
Garantías de arriendo	406.350	312.380	-	-
IVA Crédito Fiscal	341.357	1.632.111	-	-
Anticipo proveedores	1.914.058	3.272.433	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	442.101	201.231	-	-
Total	3.610.846	5.909.951	120.270	149.653

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales	46.124.255	50.776.204
Ingresos devengados no facturados (*)	15.515.474	24.692.678
Retenciones de estado de pago (**)	2.717.203	6.120.653
Deudores varios (***)	1.511.888	1.570.568
Provisión de incobrables	(4.250.289)	(3.308.839)
Total	61.618.531	79.851.264

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(***) Corresponde principalmente a documentos por cobrar.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales	1.444.007	9.983.634
Total	1.444.007	9.983.634

(*) Existe un decremento con respecto al año anterior que tiene relación con un pago de una factura del cliente Cia. Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(3.308.839)	(1.984.359)
Castigos del periodo	799.119	265.792
Constitución del período	(2.019.343)	(1.503.768)
Liberación del período	466.854	155.466
Combinación de negocios (**)	-	(245.118)
Ajuste de conversión (*)	(188.080)	3.148
Saldo final	(4.250.289)	(3.308.839)

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(**) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde al efecto aportado por la subisitaria Alquibalat S.L. producto de la combinación de negocios con fecha 12 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.LU. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	4.871	33.383.236	-	-	49.396
1-30 días	2.528	4.798.153	-	-	39.680
31-60 días	928	2.044.333	-	-	633.444
61-90 días	489	1.499.925	-	-	428.400
91-120 días	356	652.217	-	-	70.076
121-360 días	1.091	1.017.697	-	-	624.885
> 361 días	478	2.728.694	-	-	2.404.408
Total	10.741	46.124.255	-	-	4.250.289

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	227	2.875.773

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	4.194	36.698.871	-	-	42.857
1-30 días	1.753	5.865.491	-	-	15.028
31-60 días	939	1.972.535	-	-	404.665
61-90 días	592	1.399.421	-	-	311.755
91-120 días	162	791.264	-	-	67.427
121-360 días	382	1.675.321	-	-	736.705
> 361 días	460	2.373.301	-	-	1.730.402
Total	8.482	50.776.204	-	-	3.308.839

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2023 es la siguiente: (continuación)

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	170	2.594.160

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)
10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	113.014	20.219	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.587	2.758	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	43.358	710.903	-	-
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	CLP	Negocio conjunto	238.518	1.007.344	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	U.F.	Accionista minoritario	-	235.149	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	94.472	4.138	-	-
Total				490.949	1.980.511	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	40.222	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.636.200	942.031	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.155.195	78.842	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.022.454	625.444	758.481	842.965
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	385.762	1.127.805	616.244	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	-	118.784	-	-
76.130.067-9	Construcciones y Montajes Modular S.A.	CLP	Personal clave	-	271.278	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Director relacionado (*)	611.165	-	-	-
Total				4.850.998	3.164.184	1.374.725	842.965

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2024			31.12.2023			Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono MS
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono MS	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono MS	
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	33.749	126.544		75.537	34.924		(29.348)
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Préstamos otorgados	251.799	16.650		-	10.733		6.949
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios wip	(5.520.189)	5.401.405		(423.826)	376.842		(376.842)
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Prestación de servicio Wip	3.789.979	3.788.808		41.191	7.893		(6.633)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(832.282)	872.504		(385.785)	384.723		(323.297)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de oficina	(13.049.958)	13.744.127		(204.081)	176.501		(148.320)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(4.325.052)	5.401.405		(12.820.385)	13.512.759		(11.355.260)
				Cobro arriendos	7.163.068	6.495.523		(3.665.373)	3.056.748		(2.568.696)
				Reembolso pago de contribuciones	-	-		503.256	787.765		(661.987)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	(1.505.857)	1.818.383		98.028	196.057		2.096
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Arrendamiento de inmuebles	(698.400)	301.323		(854.193)	576.696		(484.618)
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Prestación de servicio wip	1.172.626	403.800		606.170	171.030		(143.723)
				Préstamos otorgados	821.600	1.523.099		1.755.503	1.698.065		1.387.063
								1.112.211	1.116.349		27.510

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se pagaron M\$297.122 y M\$291.891 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Salarios	10.774.822	7.489.513
Total	<u>10.774.822</u>	<u>7.489.513</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Materiales de bodega	15.753.137	16.561.223
Work in progress (WIP)	14.546.296	5.547.535
Materiales en tránsito	1.960.092	987.910
Provisión obsolescencia (menos)	(76.554)	(91.461)
Total	<u>32.182.971</u>	<u>23.005.207</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	(91.461)	(103.343)
Constitución del periodo	(1.374)	(152.583)
Liberación del periodo	18.561	164.500
Castigo del periodo	-	4.695
Ajuste de conversión	(2.280)	(4.730)
Saldo final	<u>(76.554)</u>	<u>(91.461)</u>

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios

01.01.2024	01.01.2023
31.12.2024	31.12.2023
M\$	M\$

Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio

147.679.470	157.222.305

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (neto de provisión impuesto renta) (*)	1.498.470	869.441	266.708	298.914
Crédito fiscal SENCE	1.509	-	-	-
Créditos tributarios donaciones	40.130	47.128	-	-
Créditos tributarios por impuestos pagados en el extranjero (***)	609.260	-	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	1.472.844	97.501	-	-
Total activos por impuestos	3.622.213	1.014.070	266.708	298.914

- (*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$266.708 y M\$298.914 al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.
- (**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por dividendos recibidos y otros créditos aplicables al impuesto sobre la renta que se pagarán en el futuro.
- (***) Tecno Fast Filiales S.A. efectúa el pago de impuestos al extranjero en relación con su subsidiaria Tecno Fast Argentina, coincidiendo con el momento en que se reciben los dividendos de dicha filial.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente (continuación)

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto renta por pagar (neto de pagos provisionales)	4.387.607	6.023.910	-	-
Crédito fiscal SENCE	(240.000)	(110.000)	-	-
Créditos tributarios donaciones	-	-	-	-
Impuesto renta por recuperar	(655.607)	(100.851)	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	54.096	99.285
Total pasivos por impuestos	3.492.000	5.813.059	54.096	99.285

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

31.12.2024

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2024	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2024
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio QB Fase Dos SpA.	50,00	290.596	-	626	-	-	291.223
Consorcio RT SpA.	50,00	50.812	-	4.635	-	-	55.447
Total		341.408	-	5.261	-	-	346.670

31.12.2023

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2023		Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2023
		%	M\$					
Consorcio QB Fase Dos SpA.	50,00		188.647	-	101.949	-	-	290.596
Consorcio RT SpA.	50,00		44.999	-	5.813	-	-	50.812
Total			233.646	-	107.762	-	-	341.408

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

31.12.2024

Nombre	Activos		Activos no		Pasivos		Pasivos no		Patrimonio		Ingresos		Ganancia		Otros	
	Corrientes	Total	Corrientes	Total	Corrientes	Total	Corrientes	Total	Total	Total	Total	Total	(Pérdida)	Neta	Resultados	Integrales
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio QB Fase Dos SpA.	533.747		287.265		238.569		-		582.443		381.431		1.251		-	
Consorcio RT SpA.	698.800		612		588.515		-		110.897		-		10.882		-	

31.12.2023

Nombre	Activos		Activos no		Pasivos		Pasivos no		Patrimonio		Ingresos		Ganancia		Otros	
	Corrientes	Total	Corrientes	Total	Corrientes	Total	Corrientes	Total	Total	Total	Total	Total	(Pérdida)	Neta	Resultados	Integrales
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consorcio QB Fase Dos SpA.	1.306.726		287.265		1.012.800		-		581.191		5.114.377		203.897		-	
Consorcio RT SpA.	685.570		2.959		588.515		-		100.015		-		11.626		-	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Activos Intangibles**14.1) Descripción de activos intangibles****Software**

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental”, “ATF Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multi-period Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.U. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Software	1.813.975	747.334
Otros intangibles	235.389	387.723
Marca comercial	33.503.387	30.605.007
Activos intangibles relacionados con cliente	8.118.285	8.002.042
Total activos intangibles, neto	<u>43.671.036</u>	<u>39.742.106</u>
Activos Intangibles, Brutos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Software	3.812.546	2.561.048
Otros intangibles	894.182	795.388
Marca comercial	33.503.387	30.605.007
Activos intangibles relacionados con cliente	9.431.924	8.613.458
Total activos intangibles, bruto	<u>47.642.039</u>	<u>42.574.901</u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Software	(1.998.571)	(1.813.714)
Otros intangibles	(658.793)	(407.665)
Activos intangibles relacionados con cliente	(1.313.639)	(611.416)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	<u>(3.971.003)</u>	<u>(2.832.795)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2024				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	747.334	387.723	30.605.007	8.002.042	39.742.106
Adiciones (*)	1.109.832	56.893	-	58.363	1.225.088
Amortización del ejercicio	(88.735)	(217.843)	-	(824.597)	(1.131.175)
Combinación de negocios	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión	45.544	8.616	2.898.380	882.477	3.835.017
Total cambios	1.066.641	(152.334)	2.898.380	116.243	3.928.930
Saldo final al 31.12.2024	1.813.975	235.389	33.503.387	8.118.285	43.671.036

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por Tecno Fast S.A. y las subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Tecno Fast Perú Sac.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2023				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	661.600	487.227	16.534.092	3.244.651	20.927.570
Adiciones (*)	318.509	-	-	-	318.509
Amortización del ejercicio	(279.704)	(118.321)	-	(352.160)	(750.185)
Combinación de negocios	38.554	-	13.502.156	4.987.682	18.528.392
Ajuste de conversión	8.375	18.817	568.759	121.869	717.820
Total cambios	85.734	(99.504)	14.070.915	4.757.391	18.814.536
Saldo final al 31.12.2023	747.334	387.723	30.605.007	8.002.042	39.742.106

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de venta	824.597	470.481
Gastos de administración	306.578	279.704
Total	<u>1.131.175</u>	<u>750.185</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	27.703.006	24.385.184
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	4.092.378	3.834.528
Plusvalía Alquibalat S.L.	10.729.298	10.053.277
Total	<u>83.280.725</u>	<u>79.029.032</u>

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Plusvalía (continuación)**15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****Tecno Fast Op S.A. (continuación)**

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A. adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A. domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Plusvalía (continuación)**15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****Alco Rental Services S.L.U. (continuación)**

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M\$10.053.277 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	79.029.032	68.170.845
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	4.251.693	804.910
Incremento (disminución) por otros cambios (*)	-	10.053.277
Total cambios	4.251.693	10.858.187
Saldo final	83.280.725	79.029.032

(*) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alquibalat S.L

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U.y Alquibalat S.L.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Tasa de descuento	7,26%	10,65%	9,33%	10,79%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	11,85%	(0,59)%	6,94%	13,43%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es 10.77% y 8,60% para Tecno Fast Op S.A., 8,38% y 9,21% para Triumph Modular Incorporated, 10,77% y 9,21% para Tecno Truss S.A., 8,65% y 12,27% para Alco Rental Services S.L.U., 8,65% y 12.04% para Alquibalat S.L. respectivamente.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.12.2024		31.12.2023	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	179%	142%	174%	123%
1,00%	176%	139%	176%	128%
1,50%	172%	136%	172%	124%
2,00%	169%	134%	167%	121%
2,50%	166%	131%	163%	118%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos
16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos	4.171.308	3.747.570
Edificios	17.132.970	11.022.486
Flota para arriendo (*)	318.474.464	243.407.855
Obras en curso (**)	12.109.696	30.392.123
Maquinarias y herramientas	2.973.020	2.782.215
Vehículos	1.196.775	1.158.312
Equipos de oficina	895.846	959.929
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	356.954.079	293.470.490

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Rajo Inca, Collahuasi y Quebrada Blanca Fase II; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la remodelación de oficinas y la mejora en instalaciones productivas.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Terrenos	4.171.308	3.747.570
Edificios	25.073.074	17.639.575
Flota para arriendo	409.172.510	315.528.760
Obras en curso	12.109.696	30.392.123
Maquinarias y herramientas	8.847.337	7.613.780
Vehículos	2.505.651	2.042.617
Equipos de oficina	3.774.287	3.276.234
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	465.653.863	380.240.659

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Edificios	(7.940.104)	(6.617.089)
Flota para arriendo	(89.661.291)	(71.312.985)
Maquinarias y herramientas	(5.874.317)	(4.831.565)
Vehículos	(1.308.876)	(884.305)
Equipos de oficina	(2.878.441)	(2.316.305)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(107.663.029)</u>	<u>(85.962.249)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(1.036.755)</u>	<u>(807.920)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(1.036.755)</u>	<u>(807.920)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(108.699.784)</u>	<u>(86.770.169)</u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Saldo inicial	(807.920)	(735.160)
Constitución	(565.346)	(177.079)
Liberación	111.635	-
Castigo	224.876	104.319
Saldo final	<u>(1.036.755)</u>	<u>(807.920)</u>

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento al 31.12.2024	Terrenos		Edificios		Flota para Arriendo		Obras en Curso		Maquinarias y Herramientas		Vehículos		Equipos de Oficina		Total	
	M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.747.570		11.022.486		243.407.855		30.392.123		2.782.215		1.158.312		959.929		293.470.490	
Adiciones (a)	-		6.283.638		30.606.654		33.664.030		1.020.024		321.072		379.448		72.274.866	
Retiros (b)	-		(3.758)		(2.239.167)		(4.011.331)		(66.817)		(12.237)		(9.870)		(6.343.180)	
Traspasos	-		608.896		47.490.067		(48.106.674)		-		-		-		(7.711)	
Gasto por depreciación	-		(1.163.465)		(13.283.183)		-		(871.331)		(394.642)		(509.646)		(16.222.267)	
Deterioro (c)	-		-		(453.711)		-		-		-		-		(453.711)	
Otros movimientos	-		-		(508.030)		-		-		420		-		(507.610)	
Ajuste de conversión (d)	423.738		385.173		13.453.979		171.548		108.929		123.850		75.985		14.743.202	
Total cambios	423.738		6.110.484		75.066.609		(18.282.427)		190.805		38.463		(64.083)		63.483.589	
Saldo final al 31.12.2024	4.171.308		17.132.970		318.474.464		12.109.696		2.973.020		1.196.775		895.846		356.954.079	

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2024 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas y la venta de Bayona a Inmobiliaria Lamco S.A.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$8.042.503, M\$3.176.507, M\$3.896.296, M\$(53.316) respectivamente.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento al 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.554.068	10.227.846	138.991.153	43.113.644	2.684.205	736.634	967.154	200.274.704	
Adiciones (a)	-	2.671.566	27.925.782	42.648.526	764.234	24.150	423.651	74.457.909	
Retiros (b)	-	(1.398.698)	(10.924.443)	(705.440)	(31.537)	(407)	(26.925)	(13.087.450)	
Traspasos	-	178.683	54.590.138	(54.768.821)	-	-	-	-	
Gasto por depreciación	-	(964.002)	(9.450.442)	14.781	(756.666)	(188.333)	(434.659)	(11.779.321)	
Deterioro (c)	-	-	(177.079)	-	-	-	-	(177.079)	
Otros movimientos	-	192.156	2.141	-	-	162.096	(1.151)	355.242	
Ajuste de conversión (d)	193.502	112.361	2.026.768	89.433	15.604	21.458	13.218	2.472.344	
Combinación de negocios (e)	-	2.574	40.423.837	-	106.375	402.714	18.641	40.954.141	
Total cambios	193.502	794.640	104.416.702	(12.721.521)	98.010	421.678	(7.225)	93.195.786	
Saldo final al 31.12.2023	3.747.570	11.022.486	243.407.855	30.392.123	2.782.215	1.158.312	959.929	293.470.490	

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2023 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$1.010.408, M\$1.320.934, M\$427.233, M\$(224.094) respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y sus subsidiarias adquiridas el 12 de diciembre de 2023.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$1.846.731.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad.
- Existe parte de la flota de Triumph que se encuentra en garantía por la utilización de la línea de crédito.

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de administración.

Depreciación	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Depreciación en costo de venta	14.055.079	11.129.389
Depreciación en gastos de administración	2.167.188	649.932
Total	16.222.267	11.779.321

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.12.2024			31.12.2023		
	Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno	3.477.690	-	3.477.690	3.472.414	-	3.472.414
Edificios	27.662.531	(7.551.135)	20.111.396	26.490.029	(5.455.088)	21.034.941
Total	31.140.221	(7.551.135)	23.589.086	29.962.443	(5.455.088)	24.507.355

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.472.414	21.034.941	24.507.355
Adiciones (*)	5.276	2.506.549	2.511.825
Bajas	-	(255.277)	(255.277)
Amortización del ejercicio	-	(4.034.978)	(4.034.978)
Otros movimientos	-	-	-
Ajuste de conversión	-	860.161	860.161
Total cambios	5.276	(923.545)	(918.269)
Saldo final al 31.12.2024	3.477.690	20.111.396	23.589.086

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz y la Subsidiaria Alco Rental S.L.U.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	3.472.414	12.967.835	16.440.249
Adiciones (*)	-	11.396.636	11.396.636
Bajas (**)	-	(6.262.224)	(6.262.224)
Amortización del ejercicio	-	(2.011.954)	(2.011.954)
Otros movimientos	-	49.294	49.294
Combinación de negocios (***)	-	4.575.237	4.575.237
Ajuste de conversión	-	320.117	320.117
Total cambios	-	8.067.106	8.067.106
Saldo final al 31.12.2023	3.472.414	21.034.941	24.507.355

(*) Corresponde principalmente a una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile por M\$8.547.901 y a derechos de uso adquiridos durante el periodo por las subsidiarias Alco Rental Services y Triumph Modular Incorporated.

(**) La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.

(***) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y filiales, con fecha 12 de diciembre 2023.

La amortización por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Amortización en costo de venta	3.123.746	1.695.957
Amortización en gastos de administración	911.232	315.997
Total	4.034.978	2.011.954

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente				
								Vencimiento		Total		Vencimiento	Vencimiento		Total	Corriente	Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días	Hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año			
								M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$		M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,79%	4,79%	116.054	345.402	950.671	950.671	1.412.127	3.059.815	6.306.523	-	9.366.338	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.298	6.632	30.715	30.715	39.645	89.301	3.969	-	93.270	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.998	6.043	27.987	27.987	37.028	-	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.998	6.043	27.987	27.987	37.028	-	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	15.539	31.108	140.510	140.510	187.157	125.616	-	-	125.616	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	26.931	54.130	257.700	257.700	338.761	179.358	-	-	179.358	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	9.920	19.924	91.063	91.063	120.907	254.448	260.554	-	515.002	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Detroit lease	USD	Mensual	3,79%	3,79%	5.405	10.861	50.092	50.092	66.358	121.309	-	-	121.309	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	3,63%	3,63%	27.798	55.763	253.723	253.723	337.284	545.210	420.626	-	965.836	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,43%	3,43%	7.784	15.591	67.945	67.945	91.320	163027	-	-	163.027	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	70.427	136.274	476.910	476.910	683.611	991.787	257.374	-	1.249.161	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	27.581	55.366	247.284	247.284	330.231	537.456	223.612	-	761.068	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	2,40%	2,40%	32.385	64.985	258.767	258.767	356.137	418.226	-	-	418.226	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	19.848	39.696	178.633	178.633	238.177	476.354	476.354	416.810	1.369.518	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Claveria Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.413	8.826	39.718	39.718	52.957	105.914	52.957	-	158.871	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.673	5.345	24.054	24.054	32.072	64.145	64.145	-	128.290	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.176	10.353	46.588	46.588	62.117	133.687	144.132	109.170	386.989	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.176	10.353	46.588	46.588	62.117	124.234	124.234	186.350	434.818	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez Decada	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.795	5.591	23.157	23.157	33.543	67.086	67.086	100.630	234.802	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.212	8.872	23.946	23.946	39.030	2.661	-	-	2.661	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	ATF Rental S.A.	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	3.106	6.212	27.952	27.952	37.270	74.540	74.540	83.858	232.938	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.052	8.291	87.455	87.455	99.798	26.977	-	-	26.977	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	3.365	5.095	-	-	8.460	-	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente					Total no Corriente		
								Vencimiento					Total	Vencimiento						
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años	Total	Corriente	2do y 3er año		4to y 5to año	Más de 5 años
B31585318	Alquibatal S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	2.699	5.397	24.288	32.384	-	-	-	-	-	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	24.806	49.611	223.251	297.668	421.905	304.207	-	-	726.112	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	180.442	360.885	1.700.940	2.242.267	2.469.746	1.569.911	-	-	4.039.657	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	10.328	20.656	92.951	123.935	137.429	95.852	-	-	233.281	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bankinter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	16.118	32.235	145.058	193.411	408.536	354.786	-	-	763.322	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	28.146	56.292	253.315	337.753	685.853	571.557	-	-	1.257.410	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bbk	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	11.304	22.608	101.734	135.646	57.833	-	-	-	57.833	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	8.478	16.956	76.303	101.737	203.475	96.650	-	-	300.125	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.845	9.689	43.602	58.136	116.271	55.229	-	-	171.500	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	12.015	24.031	108.140	144.186	288.372	136.976	-	-	425.348	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	12.015	24.031	108.140	144.186	288.372	136.976	-	-	425.348	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.209	14.419	64.883	86.511	173.023	82.186	-	-	255.209	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.209	14.419	72.093	93.721	173.023	86.511	-	-	259.534	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.836	9.672	43.527	58.035	116.069	58.035	-	-	174.104	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.699	9.398	42.289	56.386	112.772	56.386	-	-	169.158	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.455	4.909	22.092	29.456	58.911	29.456	-	-	88.367	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	621	1.242	5.591	7.454	14.908	7.454	-	-	22.362	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.606	3.212	14.456	19.274	38.548	19.274	-	-	57.822	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Tecnafiot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.930	3.861	17.374	23.165	46.329	23.165	-	-	69.494	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Agrogama Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	994	1.988	8.944	11.926	23.853	11.926	-	-	35.779	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	739	1.478	6.653	8.870	17.741	8.870	-	-	26.611	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.259	8.518	38.333	51.110	102.220	51.111	-	-	153.331	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.152	4.305	19.371	25.828	51.656	25.828	-	-	77.484	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.226	4.452	20.032	26.710	53.420	26.711	-	-	80.131	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	518	1.035	4.659	6.212	12.423	6.212	-	-	18.635	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.745	5.491	24.709	32.945	65.890	32.945	-	-	98.835	-	-		
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.071	4.142	18.634	24.847	49.692	24.846	-	-	74.538	-	-		
Total								762.399	1.631.688	6.682.807	9.076.894	13.749.421	12.349.166	-	-	896.818	26.995.405	-		

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre del 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Monedá	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente				
								Vencimiento		Total	Vencimiento		Total		Vencimiento		Total
								Hasta 30 días	31 a 90 días		91 días	Hasta 1 año	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años		
																M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	37.812	114.135	192.580	344.527	-	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	106.373	321.674	876.832	1.304.879	2.804.570	7.533.685	-	-	10.338.255	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.657	5.149	13.117	20.923	-	-	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-	-	-	
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	3,24%	3,24%	11.887	23.869	109.002	144.758	258.228	-	-	-	258.228	
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,51%	3,51%	21.231	42.649	223.459	287.339	469.941	-	-	-	469.941	
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	4,75%	4,75%	5.901	11.872	61.216	78.989	146.132	157.190	259.641	-	562.963	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.278	14.582	66.039	87.899	126.587	-	-	-	126.587	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.200	14.422	65.287	86.909	164.794	73.528	-	-	238.322	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	52.680	105.696	442.481	600.857	957.612	231.194	-	-	1.188.806	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.574	33.244	119.115	168.933	169.099	5.345	-	-	174.444	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	33.814	67.841	298.565	400.220	567.840	157.734	-	-	725.574	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	18.598	37.195	167.378	223.171	446.340	306.316	613.718	1.366.374	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.135	8.270	37.215	49.620	99.241	99.241	-	-	198.482	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	776	1.552	6.208	8.536	-	-	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.504	5.009	22.539	30.052	60.103	60.103	27.547	147.753	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.850	9.701	43.652	58.203	117.920	132.403	170.485	420.808	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.850	9.701	43.652	58.203	116.406	116.406	232.812	465.624	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.619	5.238	23.572	31.429	62.859	62.859	125.718	251.436	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.910	5.820	26.191	34.921	69.844	69.844	110.586	250.274	-	
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	11.518	23.219	107.596	142.333	26.746	-	-	-	26.746	
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.591	9.292	38.667	52.550	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	339	680	2.387	3.406	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	1.055	2.110	9.535	12.700	14.961	-	-	-	14.961	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total		
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días		Hasta 1 año	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años		
																M\$	M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4.43%	4.43%	5.694	11.401	27.277	44.372	98.266	-	-	-	98.266	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4.43%	4.43%	4.060	8.126	36.720	48.906	74.189	-	-	-	74.189	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4.28%	4.28%	7.709	15.421	39.476	62.606	30.998	-	-	-	30.998	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4.23%	4.23%	2.374	4.779	21.996	29.149	25.265	-	-	-	25.265	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4.23%	4.23%	8.046	16.191	74.511	98.748	125.676	-	-	-	125.676	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	2.227	4.457	6.697	13.381	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	6.918	13.848	41.655	62.421	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	2.575	5.154	18.094	25.823	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	1.957	3.918	15.725	21.600	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	1.916	3.835	17.321	23.072	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	1.911	3.825	17.278	23.014	1.926	-	-	-	1.926	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	3.671	3.674	-	7.345	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	476	953	4.303	5.732	7.230	-	-	-	7.230	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	522	1.044	-	1.566	-	-	-	-	-	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	957	1.918	8.661	11.536	3.866	-	-	-	3.866	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-	-	8.652	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-	-	8.652	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	7.696	15.407	69.553	92.656	127.478	-	-	-	127.478	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	2.570	5.144	23.219	30.933	59.897	-	-	-	59.897	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	1.886	3.776	17.046	22.708	43.970	-	-	-	43.970	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	3.390	6.785	30.631	40.806	82.474	-	-	-	82.474	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	1.715	3.434	15.500	20.649	41.734	-	-	-	41.734	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	1.777	3.559	16.065	21.401	43.255	-	-	-	43.255	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	3.798	7.645	35.257	46.700	101.202	-	-	-	101.202	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3.54%	3.54%	5.435	10.881	49.155	65.471	21.947	-	-	-	21.947	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente					Total no Corriente		
								Vencimiento					Total							
								Hasta 30 días		31 a 90 días		91 días Hasta 1 año	Corriente		2do y 3er año		4to y 5to año		Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.537	13.086	59.119	78.742	33.007	-	-	33.007	-	33.007			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.863	5.754	26.353	34.970	-	-	-	-	20.961	-			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.446	6.933	31.852	42.231	36.609	-	-	36.609	-	36.609			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.003	8.054	37.021	49.078	46.942	-	-	46.942	-	46.942			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	5.154	10.373	47.798	63.325	66.548	-	-	66.548	-	66.548			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.126	4.247	19.445	25.818	31.349	-	-	31.349	-	31.349			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.223	8.498	39.112	51.833	68.400	-	-	68.400	-	68.400			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.251	2.517	11.583	15.351	20.258	-	-	20.258	-	20.258			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.723	9.505	43.744	57.972	76.501	-	-	76.501	-	76.501			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.087	12.247	56.344	74.678	105.250	-	-	105.250	-	105.250			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.619	3.259	14.999	19.877	29.855	-	-	29.855	-	29.855			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.919	7.885	36.290	48.094	72.237	-	-	72.237	-	72.237			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.779	5.592	25.739	34.110	54.373	-	-	54.373	-	54.373			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	7.037	14.163	65.183	86.383	137.698	-	-	137.698	-	137.698			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.337	8.636	39.745	52.718	93.676	-	-	93.676	-	93.676			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.896	7.799	47.424	88.610	163.318	-	-	163.318	-	163.318			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.845	13.764	62.788	83.397	151.528	-	-	151.528	-	151.528			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.056	12.178	55.649	73.883	122.381	-	-	122.381	-	122.381			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.682	9.415	43.093	57.190	13.921	-	-	13.921	-	13.921			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	15.284	-	-	15.284	-	15.284			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	15.284	-	-	15.284	-	15.284			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.603	7.212	32.576	43.391	25.472	-	-	25.472	-	25.472			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.543	7.094	32.037	42.674	32.230	-	-	32.230	-	32.230			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.944	15.888	72.606	96.438	190.655	-	-	190.655	-	190.655			
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.539	15.888	41.966	62.393	108.945	-	-	108.945	-	108.945			

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente										No Corriente				Total no Corriente			
								Vencimiento				Total		Vencimiento				Total							
								Hasta 30 días		31 a 90 días		91 días		Hasta 1 año		2do y 3er año		4to y 5to año		Más de 5 años					
								M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.203	263.447	11.258	544.908										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.202	263.447	-	533.649										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	158.068	-	320.189										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	162.121	-	324.242										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.532	9.062	41.895	55.489	108.756	108.756	-	217.512										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.403	8.805	40.736	53.944	105.667	105.667	-	211.334										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.300	4.600	21.811	28.711	55.200	55.199	-	110.399										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	582	1.164	6.349	8.095	13.968	13.969	-	27.937										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.505	3.010	14.656	19.171	36.119	36.119	-	72.238										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnafiot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.809	3.617	17.390	22.816	43.410	43.410	-	86.820										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmio Inversiones S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	931	1.863	9.492	12.286	22.350	22.350	-	44.700										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	693	1.385	7.344	9.422	16.623	16.623	-	33.246										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.991	7.982	37.028	49.001	95.780	95.780	-	191.560										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.017	4.033	19.262	25.312	48.401	48.402	-	96.803										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.086	4.171	19.881	26.138	50.054	50.055	-	100.109										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F. Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	485	970	5.476	6.931	11.640	11.641	-	23.281										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.572	5.145	24.263	31.980	61.739	61.738	-	123.477										
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.940	3.880	18.574	24.394	46.562	46.562	-	93.124										
Total								617.974	1.388.801	5.144.437	7.151.212	10.971.461	10.915.252	1.554.035	23.440.748										

Al 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente:

	31.12.2024			31.12.2023		
	M\$			M\$		
Saldo inicial al 01.01.2023			30.591.960			15.207.643
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos			6.958.354			9.500.539
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros			(2.825.086)			(2.011.954)
Intereses pagados			(1.012.713)			(861.248)
Ajuste de conversión			2.172.116			(386.752)
combinación de negocios			-			9.143.732
Saldo final pasivos por arrendamientos			35.884.631			30.591.960

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.12.2024			31.12.2023		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	10.485.109	(385.762)	10.099.347	7.931.455	(545.095)	7.386.360
Entre un año y cinco años	27.931.352	(1.074.283)	26.857.069	22.869.702	(126.496)	22.743.206
Más de cinco años	932.690	(35.873)	896.817	1.602.126	(61.620)	1.540.506
Total	39.349.151	(1.495.918)	37.853.233	32.403.283	(733.211)	31.670.072

El Grupo tiene incluidos en los pagos mínimos del arrendamiento los correspondientes a Inmobiliaria Colina S.A. e Inmobiliaria Lamco S.A los cuales se presentan en la nota 10.

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	1.157.355	1.050.304
	Gastos de administración	3.623.728	1.940.359
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	84.161	64.193
	Gastos de administración	251.296	149.625
Total		5.116.540	3.204.481

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Hasta un año	13.132.729	11.929.426
Desde un año hasta dos años	13.552.343	15.510.223
Desde un dos hasta tres años	13.955.195	16.052.545
Desde un tres hasta cuatro años	5.375.705	7.550.589
Desde un cuatro hasta cinco años	261.140	2.236.542
Más de cinco años	169.286	189.483
Total	46.446.398	53.468.808

(*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador (continuación)

Los ingresos fijos por arrendamiento de módulos, reconocidos en los años terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos fijos	167.739.598	98.639.255
Total	167.739.598	98.639.255

Los ingresos por un monto de M\$167.739.598 y M\$98.639.255 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión vacaciones	597.434	349.436
Provisión obsolescencia inventarios	20.959	25.391
Provisión deterioro flota	356.871	275.032
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	736.283	425.392
Provisión garantías	286.929	207.655
Ingresos diferidos	4.112.694	6.614.787
Pasivos en arrendamiento financiero	3.366.193	3.237.580
Provisión de costos	5.186.141	3.601.759
Pérdida tributaria (*)	8.830.796	4.292.083
Otras	1.693.837	67.512
Total activos por impuestos diferidos	25.188.137	19.096.627
Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos en arrendamiento financiero	5.263.436	6.438.032
Provisión de ingresos	4.377.507	4.414.114
Depreciación activo fijo	53.431.001	37.057.507
Goodwill tributario	-	899.640
Marca Comercial	4.884.198	4.752.494
Activos intangibles relacionados con clientes	1.313.306	1.659.658
Otras (**)	2.539.653	2.841.016
Total pasivos por impuestos diferidos	71.809.101	58.062.461
Impuestos diferidos netos	(46.620.964)	(38.965.834)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2024 son generados por las subsidiarias TF Perú SAC por M\$ 49.962, TF Argentina por M\$276.080, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$111.523, Tecno Fast Inc. por M\$2.832.973, Triumph Modular Incorporated M\$5.317.645, y ATF Rental S.A. por M\$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2023 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$543.316, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$111.965, Tecno Fast Inc. por M\$1.087.880, Triumph Modular Incorporated M\$1.500.523 y ATF Rental S.A. por M\$242.614.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2024 y en 2023 a ingresos diferidos en la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por impuestos diferidos	4.210.957	3.019.168
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(50.831.922)</u>	<u>(41.985.002)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(46.620.964)</u>	<u>(38.965.834)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Saldo neto inicial	(38.965.835)	(23.736.328)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(4.267.460)	(1.903.933)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	-	(12.360.317)
Ajuste de conversión (**)	<u>(3.387.669)</u>	<u>(965.256)</u>
Total cambios	<u>(7.655.129)</u>	<u>(15.229.506)</u>
Saldo neto final	<u>(46.620.964)</u>	<u>(38.965.834)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a activos y pasivos adquiridos por la combinación de negocios de Alquibalat S.L.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:**Obligaciones con bancos**

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a los pasivos en moneda extranjera o indexados a la variación de la UF.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligaciones con el público	614.193	591.987	76.407.999	73.123.045
Obligaciones con bancos	54.996.697	44.156.668	101.013.307	96.567.579
Línea de crédito	-	-	39.314.333	24.568.745
Total	55.610.890	44.748.655	216.735.639	194.259.369

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Saldo inicial	239.008.024	184.261.916
Préstamos bancarios obtenidos	152.555.704	113.225.083
Intereses devengados	12.032.437	8.779.090
Pagos de préstamos bancarios	(134.603.847)	(64.227.773)
Intereses pagados	(9.497.508)	(8.264.468)
Reajuste UF bonos corporativos	3.262.328	3.371.137
Diferencias de cambio (***)	815.428	(567.901)
Otros movimientos (*)	894.239	235.278
Combinación de negocios (****)	-	179.402
Ajuste de conversión (**)	7.879.724	2.016.260
Saldo final	272.346.529	239.008.024

(*) Corresponde a intereses devengados no cobrados.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile y Perú.

(****) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L con fecha de 12 de diciembre de 2023, Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente				
								Vencimiento					Vencimiento				
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Total		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Total no Corriente	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	614.193	614.193	614.193	-	-	-	76.407.999	76.407.999
Total								-	-	614.193	614.193	614.193	-	-	-	76.407.999	76.407.999

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente				
								Vencimiento					Vencimiento				
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Total		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Total no Corriente	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	591.987	591.987	591.987	-	-	-	73.123.044	73.123.044
Total								-	-	591.987	591.987	591.987	-	-	-	73.123.044	73.123.044

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente					Total no Corriente 31.12.2024
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total			
								Hasta 30 días	31 a 90 días			2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años				
									M\$	M\$						M\$	M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	4,22%	4,22%	717.451	-	2.471.221	3.188.672	-	8.248.101	15.624.493	-	23.872.594		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	7,91%	7,91%	100.494	182.684	383.046	666.224	-	2.192.212	1.918.185	-	4.110.397		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	2.329.724	-	2.329.723	4.659.447	-	9.800.599	12.161.794	-	21.962.393		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	-	212.500	4.846.700	5.059.200	-	-	-	-	-		
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,53%	0,52%	43.720	88.967	391.562	524.249	-	1.197.589	658.962	-	1.856.551		
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	83.451	171.298	800.916	1.055.665	-	471.216	-	-	471.216		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	56.165	113.447	534.306	703.918	-	314.053	-	-	314.053		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	5.600.000	-	-	5.600.000	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	3.500.000	-	-	3.500.000	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,30%	7,30%	4.535.281	-	-	4.535.281	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,65%	0,65%	48.641	101.992	468.234	618.867	-	1.331.547	-	-	1.331.547		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	75.953	152.677	711.357	939.987	-	1.909.438	-	-	1.909.438		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	306.788	308.499	-	615.287	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	339.987	687.009	-	1.026.996	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	EUR	Semestral	6,59%	6,59%	2.011.611	-	1.728.485	3.740.096	-	8.642.438	-	-	8.642.438		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,95%	8,95%	186.528	375.955	4.315.723	4.878.206	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,15%	7,15%	163.275	2.404.635	-	2.567.910	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,18%	7,18%	1.021.186	1.027.499	-	2.048.685	-	-	-	-	-		
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,76%	8,76%	99.788	-	-	99.788	-	-	-	-	-		
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	USD	Mensual	8,84%	8,84%	9.922	16.001	74.721	100.644	-	194.115	-	-	194.115		
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	58.187	97.852	446.440	602.479	-	1.279.728	1.418.065	62.314	2.760.107		
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	USD	Mensual	6,32%	6,32%	-	31834,36	-	31.834	-	-	-	-	-		
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	6,60%	6,60%	-	1499,045	-	1.499	-	-	-	-	-		
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	6,54%	6,54%	-	218.196	-	218.196	-	-	-	-	-		
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	USD	Mensual	6,00%	6,00%	1.514.923	-	-	1.514.923	-	-	-	-	-		
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	USD	Mensual	5,03%	5,03%	1.001.636	-	-	1.001.636	-	-	-	-	-		
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	11.083	22.165	11.087	44.335	-	-	-	-	-		
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	13.432	26.864	12.442	52.738	-	-	-	-	-		
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	13.389	26.777	120.500	160.666	-	40.418	-	-	40.418		
B31585318	Alquiblat S.L.	España	Bankinder	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	56.100	112.196	504.885	673.181	-	1.342.012	-	-	1.342.012		
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Annual	3,80%	3,80%	-	-	4.266.087	4.266.087	-	8.956.603	11.035.874	-	32.206.027		
96.756.160-6	Tecno Truss S.A	Chile	Santander	CLP	Mensual	19,80%	19,80%	-	300.000	-	300.000	-	-	-	-	-		
Total								23.898.715	6.680.546	24.417.435	54.996.696	-	45.920.070	43.995.049	11.098.188	101.013.307		

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente					Total no Corriente		
								Vencimiento		Total		Vencimiento		Total		Vencimiento			Total	
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2023	Corriente 31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años			
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones (BCI)	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	2.400.000	-	-	-	2.400.000	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	997.555	-	1.980.801	2.978.356	8.351.558	8.202.826	6.603.836	23.158.220	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,80%	0,65%	-	2.647.430	-	2.647.430	-	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Mensual	6,59%	6,59%	-	-	13.386.690	13.386.690	-	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	837.649	-	837.649	-	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.347.080	-	1.347.080	-	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	169.183	517.315	175.980	862.478	-	-	-	-	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	75.900	232.771	648.346	957.017	1.526.880	-	-	-	-	1.526.880			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	50.588	155.094	431.841	637.523	1.017.971	-	-	-	-	1.017.971			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	4,22%	4,22%	618.250	591.697	152.805	1.362.752	7.217.971	8.560.691	8.981.708	24.760.370	-	-			
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,75%	0,75%	167.222	518.038	1.436.534	2.121.794	4.878.205	-	-	-	-	4.878.205			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	461.348	-	375.352	836.700	2.001.879	-	-	-	-	2.001.879			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	502.426	-	382.384	884.810	2.039.383	-	-	-	-	2.039.383			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	829	1.611	7.508	9.948	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	50.620	82.451	380.239	513.310	1.088.949	1.206.545	707.451	3.002.945	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	890.377	-	-	890.377	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	7,67%	7,67%	448.210	-	-	448.210	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Interamericano de Finanzas	SOL	Mensual	7,95%	7,95%	448.281	-	-	448.281	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	6,40%	6,40%	446.699	-	-	446.699	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	8,50%	8,50%	265.580	-	-	265.580	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	7,02%	7,02%	287.899	-	-	287.899	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	8,51%	8,51%	913.198	-	-	913.198	-	-	-	-	-	-			
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	20,40%	20,40%	-	2.014.824	-	2.014.824	-	-	-	-	-	-			
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.927	19.891	90.129	119.947	70.804	-	-	-	-	70.804			
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	11.941	23.943	89.148	125.032	85.755	-	-	-	-	85.755			
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	12.035	24.100	130.613	166.748	96.366	26.446	-	-	-	122.812			
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	3.435.562	3.435.562	8.196.172	11.176.599	14.529.580	33.902.351	-	-			
B31585318	Alquiblat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	29.857	59.765	89.780	179.402	-	-	-	-	-	-			
Total								9.257.925	11.705.019	23.193.712	44.156.656	36.571.893	29.173.107	30.822.575	96.567.575					

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente					Total no Corriente		
								Vencimiento					Total							
								Hasta 30 días		31 a 90 días		91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2024		2do y 3er año		4to y 5to año		Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.314.333		
Total								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.314.333		

Al 31 de diciembre de 2023

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente					No Corriente					Total no Corriente
								Vencimiento			Total		Vencimiento			Total		
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2023	Hasta 2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2023			
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745	
Total								-	-	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos diferidos (*)	14.768.489	25.831.444
IVA Débito Fiscal	4.801.691	2.215.968
Anticipo de clientes	8.857.870	5.748.351
Total	28.428.050	33.795.763

(*) Corresponden a cobros anticipados por arrendamiento, que son devengados a medida que se prestan los servicios.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente	Saldo Corriente al	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores nacionales	33.075.638	35.600.513
Facturas por recibir (*)	13.609.603	14.258.127
Dividendos devengados	10.555.892	10.161.798
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	1.131.182	2.658.448
Otras cuentas por pagar (**)	4.768.591	3.766.550
Total	63.140.906	66.445.436

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente	Saldo no Corriente al	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otras cuentas por pagar (***)	258.820	485.025
Total	258.820	485.025

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(*) Las facturas por recibir corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2024 y 2023 es el siguiente: (continuación)

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

(***) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de diciembre de 2024

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	7%
Whitley Manufacturing Co., Inc.	5%
Construcciones Renta CR Spa.	5%
Diamond Builders, Inc.	3%
Titan Modular Systems, Inc.	2%
First String Space, Inc.	2%
Compañía Industrial el Volcan S.A.	1%
Ausin Hnos S.A.	1%
Vanaria & Sons Site Development.	0,7%

31 de diciembre de 2023

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Titan Modular Systems, Inc.	5%
Sodexo Chile S.A.	3%
First String Space Inc	3%
ASAP Soluciones Integrales Spa	1%
C+B Custom Modular Inc.	1%
Constructora Petra Cia. Ltda.	1%
Vanaria & Sons Site Development.	1%
Osmir SCRL	1%
Ransa Comercial S.A.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2024:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	29.735.997	2.662.733	1.808.090	-	-	34.206.820	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	17.136.383	384.888	166.234	-	-	17.687.505	-	-
Servicios	12.305.432	383.988	23.961	-	-	12.713.381	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	29.441.815	768.876	190.195	-	-	30.400.886	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	240.730	1.337.788	1.129.970	-	-	2.708.488	-	-
Servicios (*)	57.239	556.069	484.137	-	-	1.097.445	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	297.969	1.893.857	1.614.107	-	-	3.805.933	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)
Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2023:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	23.875.688	11.524.660	2.845.252	-	-	38.245.600	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	10.200.810	2.944.754	921.104	-	-	14.066.668	-	-
Servicios	13.265.291	2.402.887	459.716	-	-	16.127.894	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	23.466.101	5.347.641	1.380.820	-	-	30.194.562	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	244.714	3.726.544	864.158	-	-	4.835.416	-	-
Servicios (*)	164.873	2.450.475	600.274	-	-	3.215.622	-	-
Otros	0	0	0	-	-	-	-	-
Total	409.587	6.177.019	1.464.432	-	-	8.051.038	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión de garantía	1.133.103	818.135	-	-
Provisión de desmantelamiento	-	-	6.384.398	5.997.553
Otras provisiones	-	-	973.277	-
Total Otras provisiones	<u>1.133.103</u>	<u>818.135</u>	<u>7.357.675</u>	<u>5.997.553</u>

Los movimientos de otras provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Provisión de Desmantelamiento M\$	Otras Provisiones M\$
Saldo al 01.01.2024	818.135	5.997.553	-
Incrementos por constitución de provisión	437.976	-	973.277
Disminuciones por utilización de provisión	(132.404)	-	-
Combinación de negocios	-	-	-
Ajuste reevaluación	-	386.845	-
Ajuste de conversión (*)	9.396	-	-
Cambios en provisiones, total	314.968	386.845	973.277
Saldo al 31.12.2024	<u>1.133.103</u>	<u>6.384.398</u>	<u>973.277</u>
Saldo al 01.01.2023	379.822	-	-
Incrementos por constitución de provisión	697.415	5.997.553	-
Disminuciones por utilización de provisión	(326.342)	-	-
Combinación de negocios	60.595	-	-
Ajuste de conversión (*)	6.645	-	-
Cambios en provisiones, total	438.313	5.997.553	-
Saldo al 31.12.2023	<u>818.135</u>	<u>5.997.553</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 22 - Otras Provisiones (continuación)**22.2) Otras provisiones****i) Provisión de garantía.**

La Compañía provisiona el 0,3% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

ii) Provisión de desmantelamiento.

La compañía provisiona costos de desmantelamiento y restauración del sitio donde se ubican instalaciones en contratos de arriendo, en aquellos casos donde el costo es asumido íntegramente por la compañía, esta provisión se espera sea consumida en un plazo aproximado de 36 meses.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Vacaciones	1.306.697	1.310.503
Otros beneficios al personal	1.874.455	2.177.996
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	3.181.152	3.488.499

Los movimientos de provisiones al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2024	1.310.503	2.177.996	3.488.499
Incrementos por constitución de provisión	10.468.763	2.521.731	12.990.494
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.505.326)	(2.828.931)	(13.334.257)
Ajuste de conversión (*)	32.757	3.659	36.416
Cambios en provisiones, total	(3.806)	(303.541)	(307.347)
Saldo al 31.12.2024	1.306.697	1.874.455	3.181.152
Saldo al 01.01.2023	1.342.380	1.420.194	2.762.574
Incrementos por constitución de provisión	10.123.448	2.927.559	13.051.007
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.160.022)	(2.171.965)	(12.331.987)
Ajuste de conversión (*)	4.697	2.208	6.905
Cambios en provisiones, total	(31.877)	757.802	725.925
Saldo al 31.12.2023	1.310.503	2.177.996	3.488.499

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de diciembre de 2024 y 2023. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	800.000.000	63.796.181

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2024, se provisionó un dividendo por M\$10.566.701 (\$12,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2023., el que fue pagado íntegramente el 20 de abril de 2023. Al 31 de diciembre de 2024, se provisionó un dividendo por M\$10.161.798 (\$13,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2024.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2024	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)
Otro resultado integral		3.992.041	3.992.041
Coberturas de flujo de caja (*)	1.016.978	-	1.016.978
Cambios en patrimonio	1.016.978	3.992.041	5.009.019
Saldo final al 31.12.2024	(459.133)	3.452.578	2.993.445
Saldo inicial 01.01.2023	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Otro resultado integral	-	1.240.153	1.240.153
Coberturas de flujo de caja (*)	(1.476.111)	-	(1.476.111)
Cambios en patrimonio	(1.476.111)	1.240.153	(235.958)
Saldo final al 31.12.2023	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.12.2024 %	31.12.2023 %	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	-	6,0%	-	126.902	-	9.664
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,6%	1,6%	600.561	396.062	114.195	7.125
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	466.679	524.167	(57.489)	(156.593)
Alquibalat S.L.	España	15,0%	15,0%	9.135.887	7.895.297	1.677.294	-
Total				10.203.127	8.942.428	1.734.000	(139.804)

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2024

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	704.344	276.080	887.253	-	93.171	287.777	(974.711)
TF Filiales SPA	1.914.815	62.460.118	1.819.329	973.277	61.582.327	-	7.627.334
Tecno Fast S.A.C.	12.399.057	31.906.672	11.737.395	7.161.420	25.406.914	17.216.134	(822.663)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.686.730	824.893	2.537.086	54.096	(79.559)	-	(402.085)
Tecno Fast Colombia SAS	137.929	-	105.934	-	31.995	162.094	28.289
Tecno Truss S.A.	4.495.568	1.863.540	3.323.646	885.916	2.149.546	8.650.946	(7.139)
TF Montajes SpA.	15.783.256	500.598	10.349.154	558.492	5.376.208	23.238.894	2.136.287
Tecno Fast Inc	1.013.444	80.396.803	81.674.995	-	(264.748)	1.130.512	1.702.769
Triumph Modular Incorporated	8.443.149	143.352.545	12.157.557	62.194.576	77.443.561	51.773.988	5.329.644
Alco Rental Services Ltda.	7.833.052	14.757.356	6.903.491	7.208.751	8.478.166	14.239.635	2.739.476
Tecno Fast España SL	498.575	53.994.485	14.247.393	2.710.617	37.535.050	-	8.156.764
ATF Rental S.A.	512.428	836.530	208.274	207.327	933.357	1.223.418	(114.978)
Alco Chile SpA.	176.922	466.678	7.472	-	636.128	-	(55.495)
Tecno Fast Navarra S.L.U	146.701	80.267.802	4.315.734	44.594.922	31.503.847	-	6.041.675
Alquibalat S.L.	32.575.351	29.124.695	21.499.469	12.234.174	27.966.403	47.479.594	17.723.840
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	1.382.687	4.696	530.320	-	857.063	1.922.535	209.331
Balat France S.A.R.L	187.087	-	23.764	-	163.323	220.623	41.992

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

La información financiera de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	1.013.685	1.511	947.531	-	1.013.685	4.484.546	451.977
TF Filiales SPA	1.334.128	40.904.123	1.810.732	-	40.427.519	-	25.302
Tecno Fast S.A.C.	21.904.157	29.440.752	28.131.971	7.044.208	21.904.157	33.582.726	843.371
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	403.812	982.246	902.532	99.285	403.812	-	(78.135)
Tecno Fast Colombia SAS	46.407	-	37.760	-	46.407	7.958	(58.069)
Tecno Truss S.A.	3.012.135	1.606.871	2.131.470	372.513	3.012.135	7.359.844	161.065
TF Montajes SpA.	6.696.889	750.574	2.657.934	979.084	6.696.889	19.025.126	1.196.041
Tecno Fast Inc	50.553	66.788.744	69.253.344	-	50.552	-	(1.034.489)
Triumph Modular Incorporated	6.251.985	106.258.000	10.298.383	37.490.017	64.721.586	29.412.015	1.792.592
Alco Rental Services Ltda.	8.071.443	11.874.413	6.215.951	6.075.242	8.071.445	12.875.943	1.543.096
Tecno Fast España SL	375.537	38.778.101	14.199.611	2.934.979	375.538	670.142	359.613
ATF Rental S.A.	497.152	1.424.670	666.391	207.097	497.152	1.337.335	(205.295)
Alco Chile SpA.	167.456	524.167	1.934	-	167.455	-	(96.565)
Tecno Fast Navarra S.L.U	84.611	64.224.717	3.537.414	43.199.268	84.611	-	(101.062)
Alquiabalat S.L.	19.507.641	21.326.894	13.699.808	6.462.153	19.507.641	-	-
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	2.016.299	5.508	247.211	-	2.016.299	-	-
Balat France S.A.R.l	130.057	-	17.543	-	130.057	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2024 y 2023, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>35.186.308</u>	<u>33.872.659</u>
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0462	0,0422
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>0,0462</u>	<u>0,0422</u>
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0462	0,0422
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	<u>0,0462</u>	<u>0,0422</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos por ventas (*)		
Grandes proyectos	133.021.950	169.152.807
Soluciones Modulares	28.240.902	30.268.583
Otros	6.476.746	4.540.071
Ingresos por arriendos (*)		
Comerciales	98.136.099	50.188.291
Servicios asociados	14.178.173	11.645.369
Industriales	17.439.023	9.562.485
Hoteles y operación de campamentos	28.038.706	27.243.110
Otros ingresos por arriendos (**)	994.379	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	326.525.978	302.600.716

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

(**) Corresponde a ingresos por otros arriendos correspondientes a Carpas y Aqua solutions.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Costo de Venta	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Costos de materiales	(147.679.470)	(157.222.305)
Depreciación y amortización	(18.003.421)	(12.980.198)
Sueldos y salarios	(14.425.363)	(7.360.180)
Reparación y mantenimiento	(7.354.495)	(6.622.043)
Servicios	(15.198.094)	(16.318.122)
Otros insumos	(8.493.807)	(9.838.423)
Total costos de ventas	(211.154.650)	(210.341.271)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Gastos de Administración	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(14.474.542)	(9.960.344)
Gastos de servicios de administración	(18.722.446)	(13.057.893)
Gasto por depreciación y amortización	(3.384.998)	(1.256.598)
Beneficios a los trabajadores	(10.202.048)	(7.828.451)
Otros gastos de venta administrativos	(1.278.775)	(1.040.048)
Total Gastos de Administración	(48.062.809)	(33.143.334)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) en venta de activo fijo	56.661	-
Resultado por deterioro flota (*)	(453.711)	(177.079)
Otras (pérdidas) ganancias (**)	(786.914)	(2.030.133)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(1.183.964)	(2.207.212)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2023 se incluyen gastos por M\$1.046.349 incurridos por la subsidiaria Tecno Fast Inc., correspondientes a compensaciones relacionadas con la adquisición de la sociedad Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Ingresos Financieros	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	283.797	901.088
Resultado por derivados (*)	1.124.186	998.107
Otros ingresos financieros	32.632	650.175
Total Ingresos financieros	1.440.615	2.549.370

(*) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el resultado por derivados incluye M\$1.124.186 y M\$998.107, respectivamente, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

Costos Financieros	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(10.647.259)	(7.443.917)
Intereses arrendamientos financieros	(1.015.125)	(861.248)
Intereses bono corporativo	(1.385.178)	(1.335.173)
Otros costos financieros	(864.172)	(669.577)
Total Costos financieros	(13.911.734)	(10.309.915)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	2.180.569	627.093
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(815.428)	567.901
Total Diferencias de cambio	1.365.141	1.194.994

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Bono Corporativo (UF)	(3.262.328)	(3.371.137)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(511.433)	(461.832)
Otros reajustes por UF	442.415	199.735
Reajuste PPM y otros	187	3.156
Total Resultado por unidades de reajuste	(3.331.159)	(3.630.078)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(8.873.140)	(9.835.940)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(8.873.140)	(9.835.940)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(4.267.462)	(1.903.933)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(4.267.462)	(1.903.933)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(13.140.602)	(11.739.873)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(10.068.800)	(5.547.774)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	1.195.660	(4.288.166)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(8.873.140)	(9.835.940)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	1.266.535	943.596
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(5.533.997)	(2.847.529)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(4.267.462)	(1.903.933)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(13.140.602)	(11.739.873)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 29%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 31 de diciembre de 2024

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2024 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	13.516.446	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	239.877	0,48%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(463.400)	(0,93%)
Otros incrementos	(152.320)	(0,30%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(375.843)	(0,75%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	13.140.602	26,25%
Tasa impositiva efectiva		26,25%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 31 de diciembre de 2023

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2023	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	12.277.637	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	(77.583)	(0,17%)
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(536.593)	(1,18%)
Otros incrementos	(76.412)	0,17%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(537.763)	(1,18%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	11.739.873	25,82%
Tasa impositiva efectiva		25,82%

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2024:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
383503-3	UF	205	31-12-2025	Garantiza el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato N° MN-39-2021-G "Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio", incluyendo deducibles de póliza de seguros contratadas, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro.
483985-3	\$	14.213.704	01-06-2028	Garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de Sierra Gorda, provincia y región de Antofagasta (Expediente 2AR17160).
288719-2	\$	19.879.688	14-07-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato de la ID 1057510-43-LR22.
296394-7	\$	3.366.812	23-06-2025	Cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y Obligaciones Laborales de Trato Directo de "Arriendo de construcciones modulares para residencias de funcionarios" (ID 1057472-2264-SE23).
902441-7	UF	60	01-08-2025	A fin de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la Escuela Carmen Reveco Núñez de Pintué".
602607-8	\$	39.720.680	10-03-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de "Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
303268-2	UF	153	30-04-2025	En garantía el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de Escuela Modular Cristo Rey, comuna de Puerto Varas del servicio local de educación pública de Llanquihue, ID N° 1126922-50-LP23.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO DE CHILE		Concepto
			Fecha Vencimiento		
808035-9	\$	15.750.000	03-05-2027		Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, "Habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu" y/o de las obligaciones laborales del adjudicatario.
110360-1	\$	568.196.566	02-12-2025		Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las DOC 3 y 4 del contrato N°1002-03-C-EPC-005 "EPC Infraestructura Temporal y Permanente".
510657-2	\$	358.439.272	30-06-2026		Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínicas".
411524-4	\$	14.426.217	04-05-2026		Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínica"
411728-0	UF	130	10-09-2026		Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el "Servicio de arriendo de containers o modulares para las unidades logística, archivo y hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador", ID 1057489-129-LE24.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO ESTADO	
			Fecha Vencimiento	Concepto
12461583	\$	3.753.473.121	12-03-2026	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las ODC 3 y 4 del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente".
12461585	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461586	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461587	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461588	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461589	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461590	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461591	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461592	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461593	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461594	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461596	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461597	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461598	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO ESTADO	
			Fecha Vencimiento	Concepto
12461599	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461600	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12462237	USD	861.648	31-01-2025	Para garantizar el buen uso, así como la correcta, oportuna y completa devolución del anticipo financiero entregado a Tecno Fast S.A., RUT 76.320.186-4, equivalente al 10% del valor del pedido de compra número 6600118934, de fecha 28-03-2023, suscrito entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A., hasta su completa restitución.
12462573	UF	5.533	26-05-2025	Para garantizar la calidad del servicio del contrato N° 4644008172: "Ampliación Campamento El Mauro".
12462585	UF	766	30-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC proyecto campamentos para Fuente Hídrica Complementaria".
17111557	UF	353	15-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato en el trato directo denominado "Servicio de arriendo de módulos para habitabilidad, estar y camarines en bases de operaciones de CONAF".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000123184	\$	86.013.956	15-01-2025	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e instalación de modulares para salas terapéuticas ICHJ y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000130262	\$	540.476.966	25-06-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el Contrato N°9100072924 Camp Rental EFS Proyecto Escondida Full Sal suscrito con Minera Escondida Ltda.
000131723	\$	25.461.663	15-04-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Servicio de arriendo de instalaciones modulares para atenciones médicas y oficinas administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000132018	\$	3.812.760	24-07-2025	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores de contingencia Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción.
000132548	UF	3.308	01-07-2025	Para garantizar, a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31102911 "Servicio de arriendo y montaje para paro plantas 2024 en Refinería Bío Bío".
000133886	\$	39.781.915	31-03-2025	Garantía de la correcta ejecución de las obras de licitación pública ID:1057056-12-LR23 "Adquisición y montaje de modulares para oficinas administrativas Hospital Clínico San Borja Arriarán".
000133993	\$	7.139.953	16-06-2025	Para garantizar oportuno y fiel cumplimiento del contrato correspondiente a trato directo por "Servicios de arriendo de salas modulares para Escuela Sara Bembow Villegas, Vallenar".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000136651	UF	138	31-10-2025	En Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del "Servicio de montaje y arriendo de escuela modular San Andrés de Tegualda", comuna de Fresia del servicio local de Educación Pública de Llanquihue ID 1126922-3-LQ24 .
000138739	\$	4.206.317	15-01-2025	En garantía de fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de arriendo de 12 módulos, destinados a la habitabilidad del personal del complejo fronterizo de Colchane y de las multas que se impusieran".
000139536	\$	1.289.233.903	28-02-2025	Para garantizar la correcta ejecución de las obras y todas las obligaciones del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros".
000139537	\$	92.097.489	30-04-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-1-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, TACO, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000139539	UF	643	17-02-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del "Servicio de arriendo e instalación de complejo modular sanitario para el Hospital San José".
000140158	\$	10.563.150	22-09-2025	Garantizar el fiel cumplimiento del contrato "Arriendo de contenedores para uso del personal del Ejército de Chile de la base militar adelantada en la comuna de Curacautín"
000140159	\$	5.466.767	30-12-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Arriendo de instalación modular para ampliación 2do piso para box sobre edificio ICHJ del Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000140467	\$	392.700	30-01-2025	Arriendo de módulos prefabricados para habilitar servicios higiénicos Escuela Domitila Pinna Parra, localidad de La Paz.
000140638	UF	41	25-09-2025	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del "Servicio de montaje y arriendo de talleres modulares Escuela Básica Fresia", comuna de Fresia, del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue ID 1126922-17-LE24.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000142051	UF	136.709	29-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria"
000144752	\$	\$25.637.210	03-03-2025	Para garantizar el correcto uso del anticipo del proyecto "Flete y montaje para nueva oficina Isla Robinson Crusoe".
000144753	\$	\$5.000.000	20-01-2025	Para garantizar la seriedad de la oferta de la Propuesta Pública "Arriendo e instalación de oficinas modulares para la municipalidad de La Florida".
000144754	\$	\$39.745.386	30-07-2025	Para Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de Licitación Pública ID: 1057056-4-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para áreas administrativas modular G Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000144755	\$	\$1.195.979	17-12-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N°2345-213-LE24.
000146045	\$	\$492.694	01-10-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de "Servicio de arriendo de dos contenedores para delegación municipal de San Miguel".
000146047	USD	921.249	31-01-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., RUT 76.320.186-4, estipuladas en la orden de compra N° 6600118934, de fecha 28-03-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A.
000146048	USD	2.483.676	01-09-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., RUT 76.320.186-4, estipuladas en la orden de compra N° 6600118934, de fecha 28-03-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A., durante el periodo de garantías de la misma.
000147132	\$	\$1.000.000	03-03-2025	Para garantizar, a solo juicio de ENAP, la seriedad de la oferta presentada en la licitación N° BB31104909 "Servicios de montaje e instalación de salas de capacitación en refinería Bío Bío".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000147828	UF	20.098	17-03-2026	Garantía de Calidad y Funcionamiento para el Contrato N° 4600022214 - EPC 01 Nuevo Campamento Embalse Carén.
000149502	UF	80	30-06-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de la contratación de servicio de arriendo de complejo modular sanitario para el Hospital San José.
000149504	\$	\$1.551.385	15-08-2025	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato pago de multas, y pago de obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores del contratista para la "Habilitación recintos femeninos para gendarmería post incendio en CMN Til Til".
000150006	UF	63	01-09-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Reveco Núñez".
000151253	UF	3.419	31-12-2025	Para garantizar, a solo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de arriendo módulos vestidores y comedor para paro 2023 de Refinería Aconcagua".
000151423	UF	14.037	17-02-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N° 4600028803, Operativización Pozo de Bombeo P-B3 Salar de Pedernales.
000151424	UF	24.954	31-03-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, Servicio Transitorio Campamento 1200.
000151970	\$	\$236.282	30-01-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de Licitación Pública ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e intsalación de modulares para sala terapéuticas ICHJ y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000153263	UF	1.284	30-06-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° DS. 49, (SUB.32) "Proyecto habitacional industrializado Lo Espejo, Comuna Lo Espejo, CP. 177536, BENEFE. 60. RES. 1210/23, Remplaza y Dev. BG N°507363-6 F. 719045
000153723	\$	\$3.250.000	03-08-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento para "Habilitación y Arriendo de sala TEA en CESFAM Marta Ugarte, Solución Modular Según convenio de trasferencia de recursos programa de atención integral al desarrollo infantoadolescente".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz – Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000153724	UF	703	29-06-2026	Para garantizar a solo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31101876 "Arriendo de módulos Sanitarios para proyecto WSA-SWS en Refinería Biobío".
000154027	UF	25.679	30-06-2025	Para garantizar el préstamo del 50% del contrato N° DS. 49 (SUBT.32), "Proyecto habitacional industrializado Lo Espejo, Comuna Lo Espejo, CP. 177536, BENE. 60, RES. 1210/23; Empresa Industrializadora garantiza obligaciones Cap. 1".
000155096	\$	\$2.400.000	02-06-2025	Para garantizar la seriedad de la oferta N° ID 2345-475-LP24 "Arriendo de oficinas modulares para el proceso de renovación de permisos de circulación para el periodo 2025".
00155293	\$	\$4.177.581	30-05-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de Oferta de Licitación Pública ID: 1057056-1-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, taco, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000155602	\$	\$257.831.230	30-05-2025	Para garantizar la correcta utilización del anticipo otorgado en conformidad con los términos y condiciones de la orden de compra N° 4510222229.
000156623	UF	3.740	31-03-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, "Servicio Transitorio Campamento 1200"-
000157128	UF	36.378	30-06-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, "Servicio Transitorio Campamento 1200".
000157211	UF	3.403	17-06-2025	Para garantizar, a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31102911 "Servicio de arriendo y montaje para paro plantas 2024 en refinería Bío Bío".
000157501	USD	921.249	01-12-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., RUT 76.320.186-4, estipuladas en la orden de compra N° 6600118934, de fecha 28-03-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A, durante el periodo de garantías de la misma.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz – Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
Nº Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000157552	\$	\$69.007.757	30-07-2025	Para garantizar la Seriedad de la Oferta en la Licitación del Contrato N° 1002-03-C-EPC-013 - EPC Infraestructura mina, proyecto desarrollo nueva minera Centinela.
000157805	\$	\$87.876.940	31-07-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e instalación de modulares para sala terapéuticas ICHJ y boxes de atención Hospital San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales.
000157890	\$	\$96.410.250	11-08-2025	Para garantizar la seriedad de la oferta en la licitación del contrato N° 1002-03-C-EPC-014 - Laboratorio y muestra, proyecto desarrollo nueva minera Centinela.
000157891	\$	\$1.500.000	30-04-2025	Contiene documento de garantía seriedad oferta licitación pública ID: 1088-2-LR25 Servicio de Construcción Centro Interpretación Ambiental P.N. Llanos de Challe.
000157907	UF	2.214	30-09-2026	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato N° DS. 49. "Proyecto conjunto habitacional industrializado Plaza Chincol, comuna Renca. CP. 182167. BENE. 104. RES. 210/24.
000158304	\$	\$75.523.493	30-03-2025	Para garantizar por desembolso de pago anticipado de 1 mes de arriendo, pago por modificaciones de módulos y flete de entrega. Entrega íntegra de proyecto CIMOLAI; OC 2024112904.
000158738	\$	\$3.357.995	02-07-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones del contratista, contrato N° A9EA-K-ES-011.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C.

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D193-02653148	USD	115.002	02-01-2026	CF Garantía Hudbay
D193-02640826	PEN	214.964	10-12-2025	CF Garantía San Gabriel
D193-02640825	PEN	229.432	10-12-2025	CF Cumplimiento San Gabriel
D193-01516959	PEN	2.000	31-12-2025	CF Cumplimiento Rutas de Lima SAC
D000-03574181	USD	5.950.428	31-03-2025	CF Cumplimiento - Chile Yanacocha
D000-03856164	USD	1.524.983	31-07-2025	CF - Garantía de pago - Chile Yanacocha
D193-02647061	USD	331.838	01-04-2025	CF Adelanto Antamina - Base de rescate
D193-02647065	USD	331.838	31-08-2025	CF Cumplimiento Antamina - Base de rescate

BANCO INTERBANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
108734-2	USD	23.788	03-02-2025	CF Cumplimiento Olympic

Subsidiaria – Alquiabalat.

CAIXABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
746202086	EUR	12.000	Indefinido	Solred
851093205	EUR	6.000	Indefinido	Solred
93921089	EUR	18.000	Indefinido	Solred
1510730576	EUR	2.066	Indefinido	Soc Municipal de Zaragoza

CAJA RURAL				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
001-5305568452	EUR	197.356	30-04-2025	Aval DHL Express Spain.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**28.3) Otras restricciones**

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos (Matriz)

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad se encuentran en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Dotación	31.12.2024					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	34	10	5	70	1	120
Administrativos	512	20	11	115	-	658
Colaboradores	296	58	49	177	-	580
Total	842	88	65	362	1	1.358

Dotación	31.12.2023					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	30	11	4	16	1	62
Administrativos	553	23	9	115	-	700
Colaboradores	365	144	47	199	-	755
Total	948	178	60	330	1	1.517

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Retiro de residuos peligrosos desde área de producción.	1.714	Enero	Terminado
	Espejo de seguridad zona de residuos	Mayor seguridad al momento de analizar los contenedores de reciclajes y residuos	Gastos	Instalación de espejos de seguridad en zona de contenedores	297	Febrero	Terminado
	Punto Limpio	Operación punto limpio	Gastos	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	4.800	Diciembre	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gastos	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso	50.085	Diciembre	En Proceso
	Kits de lavado de ojos	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	406	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Lampa	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	301	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Colina	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	317	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Bayona	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	131	Abril	Terminado
	Regalo suculentas día de la tierra	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	104	Abril	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	612	Mayo	Terminado
	Basurero triple acero inox reciclaje oficinas	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	585	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	414	Junio	Terminado
	Pins de material de reciclaje para el día del medio ambiente	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	706	Junio	Terminado
	Botella lavajos con soporte tobin	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	342	Junio	Terminado
	Capacitación en actualización de funcionamiento ventanilla única.	Mejoras medio ambientales	Gastos	Parte del proceso de capacitación	150	Junio	Terminado
	Pala y escoba para el kit de contención de derrames y cajas para lavado de ojos en planta LAMPA y COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	425	Junio	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	219	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	224	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	327	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	213	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	401	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	352	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	110	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	250	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	420	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	299	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	337	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	211	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Planta Tecno Fast Perú SAC.	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	701	Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	365	Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	506	Marzo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	169	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	169	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	157	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	466	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	241	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	241	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	600	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	1.162	Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	1.414	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	17 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	121	Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	20 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	352	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Lampa	22 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	314	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Colina	21 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	304	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	12 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	239	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	23 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	206	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	205	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	225	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Planta Tecno Fast Perú SAC.	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	1.642	Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	912	Marzo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	484	Abril	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	320	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	293	Mayp	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	237	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	948	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	652	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	476	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	662	Enero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	280	Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	697	Abril	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	576	Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos	913	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos			

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	8.046.368	2.577.909
	USD	3.284.273	3.270.886
	EUROS	14.810.071	6.585.911
	PESOS ARG	2.996	3.164
	REAL	12.940	15.132
	PESOS COL	45.075	1.968
	SOLES	52.380	728.649
Otros activos financieros, corriente	UF	5.926.808	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	CLP	1.985.198	4.539.934
	USD	1.048.084	439.540
	EUROS	339.318	208.390
	PESOS ARG	118.773	121.537
	REAL	164	7.046
	PESOSCOL	6.905	14.640
	SOLES	112.404	578.864
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	14.598.605	18.023.307
	UF	15.197.003	24.625.890
	USD	10.358.442	12.286.352
	EURO	18.338.140	15.846.661
	REAL	136.631	168.429
	PESOS COL	63.240	9.900
	SOLES	2.926.470	8.890.725
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	490.949	1.980.511
Inventarios	CLP	22.052.364	14.164.698
	USD	1.001.126	799.907
	EUROS	6.123.530	4.180.247
	PESOS ARG	-	283.437
	SOLES	3.005.951	3.576.918
Activos por impuestos, corrientes	CLP	24.024	25.550
	UF	395.461	88.256
	EUROS	1.360.307	834.146
	PESOS ARG	20.533	11.193
	PESOS COL	22.709	19.898
	SOLES	1.799.179	35.027
Total activo corriente	CLP	47.197.508	41.311.909
	UF	21.519.272	25.930.204
	USD	15.691.925	16.796.685
	EUROS	40.971.366	27.655.355
	PESOS ARG	142.302	419.331
	REAL	149.735	190.607
	PESOS COL	137.929	46.406
	SOLES	7.896.384	13.810.183

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	-	8.600.018
	REAL	369.900	421.451
	SOLES	1.074.107	962.165
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	346.670	341.408
	USD	120.270	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	914.120	480.026
	USD	17.839.365	15.557.152
	EURO	24.681.697	23.586.969
	SOLES	235.854	117.958
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	27.703.006	24.385.184
	EUROS	14.821.676	13.887.805
Propiedades, plantas y equipos	CLP	174.966.479	149.792.036
	USD	86.142.918	62.053.130
	EURO	66.029.631	53.591.877
	REAL	76.762	136.892
	SOLES	29.738.289	27.896.554
Activos por derecho de uso	CLP	295.183	626.169
	UF	14.483.110	13.935.996
	USD	1.380.073	1.746.403
	EURO	7.203.564	8.131.382
Activos por impuestos corrientes, no corriente	SOLES	227.156	67.405
	REAL	266.708	298.914
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.419.903	1.057.008
	USD	769.687	1.433.635
	EURO	2.497	5.355
	PESOS ARG	276.080	1.511
	REAL	111.523	124.989
	SOLES	631.267	396.672
Total activo no corriente	CLP	219.698.398	201.652.710
	UF	14.483.110	13.935.996
	USD	133.955.319	105.325.157
	EURO	112.739.065	99.203.388
	PESOS ARG	276.080	1.511
	REAL	824.893	982.246
Total de Activos	SOLES	31.906.673	29.440.752
	CLP	266.895.906	242.964.619
	UF	36.002.382	39.866.200
	USD	149.647.244	122.121.842
	EURO	153.710.431	126.858.743
	PESOS ARG	418.382	420.842
	REAL	974.628	1.172.853
	PESOS COL	137.929	46.406
	SOLES	39.803.057	44.250.935

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	29.538.758	8.341.576
	UF	614.193	591.987
	USD	15.698.661	10.729.774
	EURO	8.937.105	17.413.381
	SOLES	822.174	7.671.938
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	108.258	194.883
	UF	1.412.127	1.649.406
	USD	713.183	511.086
	EURO	6.729.625	4.752.554
	SOLES	113.701	43.283
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	36.091.624	41.021.181
	USD	8.012.398	6.848.828
	EURO	14.850.548	11.562.013
	PESOS ARG	-	-
	REAL	66.111	59.527
	PESOS COL	2.778	467
	SOLES	4.117.446	6.953.420
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	3.442.782	1.020.873
	UF	1.408.216	2.024.527
	SOLES	-	118.784
Otras provisiones, corrientes	CLP	1.097.761	693.387
	SOLES	35.342	124.748
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	1.183.451	3.257.026
	USD	-	-
	EURO	2.188.342	2.036.470
	PESOS ARG	-	-
	PESOS COL	29	68
	SOLES	120.178	519.495
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	2.865.773	3.128.648
	USD	88.644	78.027
	EURO	29.351	14.686
	PESOS COL	3.628	1.156
	SOLES	193.756	265.982
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	19.046.244	26.572.402
	USD	4.864.801	2.456.027
	EURO	4.250.287	2.467.001
	PESOS COL	14.734	1.581
	SOLES	251.984	2.298.752
Total pasivo corriente	CLP	93.374.651	84.229.976
	UF	3.434.535	4.265.920
	USD	29.377.687	20.623.742
	EURO	36.985.258	38.246.105
	PESOS ARG	-	-
	REAL	66.111	59.527
	PESOS COL	21.169	3.272
	SOLES	5.654.581	17.996.402

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	5.882.806	32.183.431
	UF	76.407.999	73.123.044
	USD	89.453.832	47.726.965
	EURO	42.230.895	34.181.721
	SOLES	2.760.107	7.044.207
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	26.978	26.747
	UF	9.366.338	10.338.255
	USD	941.285	1.291.131
	EURO	16.567.535	11.784.615
	SOLES	93.269	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EURO	258.820	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	1.374.725	842.965
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	54.096	99.285
Otras provisiones, no corriente	UF	6.384.398	5.997.553
	SOLES	973.277	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	12.695.155	15.148.730
	USD	21.938.957	11.630.140
	EURO	16.197.810	15.206.132
Total pasivo no corriente	CLP	18.604.939	47.358.908
	UF	93.533.460	90.301.817
	USD	112.334.074	60.648.236
	EURO	75.255.060	61.657.493
	REAL	54.096	99.285
	SOLES	3.826.653	7.044.207
Total de pasivos	CLP	111.979.590	131.588.885
	UF	96.967.995	94.567.737
	USD	141.711.761	81.271.978
	EURO	112.240.318	99.903.598
	PESOS ARG	-	-
	REAL	120.207	158.812
	PESOS COL	21.169	3.272
	SOLES	9.481.234	25.040.609
Patrimonio	CLP	175.067.685	144.167.549
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	287.047.275	275.756.433
	UF	96.967.995	94.567.737
	USD	141.711.761	81.271.978
	EURO	112.240.318	99.903.598
	PESOS ARG	-	-
	REAL	120.207	158.812
	PESOS COL	21.169	3.272
	SOLES	9.481.234	25.040.609

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.12.2024				31.12.2023			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	23.077.807	3.176.296	-	26.254.103	7.641.572	5.542.047	-	13.183.619
Otros activos financieros, corriente	5.909.240	17.568	-	5.926.808	1.189.058	27.000	-	1.216.058
Otros activos no financieros, corriente	1.739.162	1.871.684	-	3.610.846	1.931.664	3.978.287	-	5.909.951
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.385.854	18.232.677	-	61.618.531	58.837.894	21.013.370	-	79.851.264
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	250.976	239.973	-	490.949	694.046	1.286.465	-	1.980.511
Inventarios	17.636.675	14.546.296	-	32.182.971	17.457.672	5.547.535	-	23.005.207
Activos por impuestos, corrientes	3.684.492	(62.279)	-	3.622.213	659.145	354.925	-	1.014.070
Activos corrientes totales	95.684.206	38.022.215	-	133.706.421	88.411.051	37.749.629	-	126.160.680
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.444.007	-	1.444.007	-	9.983.634	-	9.983.634
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	346.670	-	346.670	-	341.408	-	341.408
Otros activos no financieros, no corriente	57.928	62.342	-	120.270	48.914	100.739	-	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía	35.097.987	8.573.049	-	43.671.036	31.512.063	8.230.043	-	39.742.106
Plusvalía	65.315.377	17.965.349	-	83.280.725	61.740.519	17.288.514	-	79.029.032
Propiedades, plantas y equipos	355.896.021	1.058.058	-	356.954.079	286.954.715	6.515.775	-	293.470.490
Activos por derecho de uso	23.519.165	69.921	-	23.589.086	23.963.231	544.124	-	24.507.355
Activos por impuestos corrientes, no corriente	271.294	(4.586)	-	266.708	220.824	78.090	-	298.914
Activos por impuestos diferidos	1.878.411	2.332.546	-	4.210.957	1.856.791	1.162.377	-	3.019.168
Total de activos no corrientes	482.036.183	31.847.356	-	513.883.538	406.297.057	44.244.704	-	450.541.760
Total de activos	577.720.389	69.869.571	-	647.589.959	494.708.108	81.994.333	-	576.702.440

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.12.2024				31.12.2023			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	48.756.580	6.854.310	-	55.610.890	25.992.959	18.755.696	-	44.748.655
Pasivos por arrendamientos, corriente	9.049.989	26.905	-	9.076.894	6.992.437	158.775	-	7.151.212
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16.702.946	46.437.960	-	63.140.906	14.350.687	52.094.749	-	66.445.436
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.283.256	3.567.742	-	4.850.998	683.391	2.480.793	-	3.164.184
Otras provisiones, corrientes	-	1.133.103	-	1.133.103	-	818.135	-	818.135
Pasivos por impuestos, corrientes	3.552.041	(60.041)	-	3.492.000	4.287.338	1.525.721	-	5.813.059
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.137.176	2.043.976	-	3.181.152	850.628	2.637.871	-	3.488.499
Otros pasivos no financieros, corrientes	21.347.609	7.080.441	-	28.428.050	26.724.543	7.071.220	-	33.795.763
Pasivos corrientes totales	101.829.597	67.084.395	-	168.913.992	79.881.983	85.542.960	-	165.424.943
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	166.708.901	50.026.738	-	216.735.639	121.749.514	72.509.855	-	194.259.369
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	26.915.387	80.018	-	26.995.405	22.920.305	520.443	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	258.820	-	-	258.820	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	363.662	1.011.063	-	1.374.725	182.061	660.904	-	842.965
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	55.026	(930)	-	54.096	73.347	25.938	-	99.285
Otras provisiones, no corrientes	7.482.043	(124.368)	-	7.357.675	4.430.728	1.566.825	-	5.997.553
Pasivos por impuestos diferidos	47.312.548	3.519.374	-	50.831.922	35.839.235	6.145.767	-	41.985.002
Total de pasivos no corrientes	249.096.388	54.511.894	-	303.608.282	185.680.215	81.429.732	-	267.109.947
Total de pasivos	350.925.985	121.596.289	-	472.522.274	265.562.198	166.972.692	-	432.534.890
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	98.074.932	98.074.932	-	-	73.444.515	73.444.515
Otro resultado integral	-	-	2.993.445	2.993.445	-	-	(2.015.574)	(2.015.574)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	164.864.558	164.864.558	-	-	135.225.122	135.225.122
Participaciones no controladoras	-	-	10.203.127	10.203.127	-	-	8.942.427	8.942.427
Patrimonio total	-	-	175.067.685	175.067.685	-	-	144.167.549	144.167.549
Total de Patrimonio y Pasivos	374.969.534	121.483.158	175.067.685	647.589.959	279.673.253	171.930.691	144.167.549	576.702.439

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.12.2024					31.12.2023				
	Segmentos		Importe no		Total	Segmentos		Importe no		Total
	Arrendos	Ventas	Asignado	M\$		Arrendos	Ventas	Asignado	M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	157.271.063	169.254.915	-	-	326.525.978	98.904.882	203.695.834	-	-	302.600.716
Costo de ventas	(55.857.684)	(155.296.966)	-	-	(211.154.650)	(45.428.881)	(164.912.390)	-	-	(210.341.271)
Ganancia bruta	101.413.379	13.957.949	-	-	115.371.328	53.476.001	38.783.444	-	-	92.259.445
Gastos de administración	(36.805.525)	(11.257.284)	-	-	(48.062.809)	(13.941.854)	(19.201.480)	-	-	(33.143.334)
Otras ganancias (pérdidas)	(1.086.428)	(97.536)	-	-	(1.183.964)	(1.353.517)	(853.695)	-	-	(2.207.212)
Ingresos financieros	1.370.316	70.299	-	-	1.440.615	1.992.165	557.205	-	-	2.549.370
Costos financieros	(11.006.193)	(2.905.541)	-	-	(13.911.734)	(5.020.773)	(5.289.142)	-	-	(10.309.915)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.566.296)	(65.473)	-	-	(1.631.769)	(900.323)	(447.980)	-	-	(1.348.303)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	5.261	-	-	5.261	-	107.762	-	-	107.761
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	1.310.367	54.774	-	-	1.365.141	797.951	397.043	-	-	1.194.994
Resultados por unidades de reajuste	(2.707.976)	(623.183)	-	-	(3.331.159)	(1.456.402)	(2.173.676)	-	-	(3.630.078)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	50.921.644	(860.734)	-	-	50.060.910	33.593.248	11.879.481	-	-	45.472.728
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(13.366.538)	225.936	-	-	(13.140.602)	(8.669.688)	(3.070.185)	-	-	(11.739.873)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	37.555.106	(634.798)	-	-	36.920.308	24.923.560	8.809.296	-	-	33.732.855

FLUJOS DE EFECTIVO	31.12.2024					31.12.2023				
	Segmentos		Importe no		Total	Segmentos		Importe no		Total
	Arrendos	Ventas	Asignado	M\$		Arrendos	Ventas	Asignado	M\$	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	84.366.579	3.528.619	-	-	87.895.198	52.784.952	23.528.719	-	-	76.313.671
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(64.270.684)	(8.912.841)	-	-	(73.183.525)	(121.484.301)	1.542.915	-	-	(119.941.386)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.742.599)	(8.154)	-	-	(2.750.753)	28.601.813	726.765	-	-	29.328.578

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)**32.1) Segmento de arriendos**

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 10.297 m2.

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m2 de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 26 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ventas	167.739.598	203.961.461
Arriendo	158.786.380	98.639.255
Total Ingresos ordinarios por Segmento	326.525.978	302.600.716

El Grupo registra 2 clientes nacionales con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, asociado al segmento de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	241.715.836	221.567.385
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	84.810.142	81.033.331

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Chile	192.093.084	221.567.385
Estados Unidos	52.904.501	29.412.015
Argentina	287.777	4.484.546
Colombia	162.094	7.958
Perú	17.216.134	33.582.726
España	63.862.388	13.546.085
Total Ingresos ordinarios por País	326.525.978	302.600.716

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	267.271.724	257.281.018
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	263.962.284	206.627.761

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	86.142.918	62.053.130
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	147.598.334	54.146.459
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	76.762	136.892
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	29.738.289	27.896.554

Nota 33 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

Nota 34 - Combinaciones de Negocios

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alquibalat S.L. (continuación)

	Valor Libro M\$	Ajustes valor Justo M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.495.521	-	5.495.521
Activos por impuestos, corrientes	320.956	-	320.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.991.308	-	11.991.308
Inventarios	3.607.753	-	3.607.753
Otros activos no financieros, corriente	238.458	-	238.458
Total activos corrientes	21.653.996	-	21.653.996
			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.555	18.489.836	18.528.391
Activos por derecho de uso	4.575.237	-	4.575.237
Propiedad, planta y equipo	14.831.500	26.122.641	40.954.141
Total activos no corrientes	19.445.292	44.612.477	64.057.769
Total activos	41.099.288	44.612.477	85.711.765
			-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.960.303	-	6.960.303
Otros pasivos financieros, corriente	179.402	-	179.402
Otros pasivos no financieros, corriente	2.754.094	-	2.754.094
Pasivo por impuestos, corrientes	1.492.226	-	1.492.226
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.686	-	14.686
Pasivo por arrendamientos, corriente	2.913.600	-	2.913.600
Total pasivos corrientes	14.314.311	-	14.314.311
Pasivos por impuestos diferidos	131.178	12.491.494	12.622.672
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.230.132	-	6.230.132
Total pasivos no corrientes	6.361.310	12.491.494	18.852.804
Total pasivos	20.675.620	12.491.494	33.167.115
			-
Suma de activos netos identificables a valor razonable	20.423.667	32.120.983	52.544.650
			-
Participación no controladora medida a valor razonable	-	-	(7.881.698)
Participación de la controladora medida a valor razonable	-	-	44.662.954
Pago transferido	-	-	54.716.231
Plusvalía derivada de la combinación de negocios	-	-	10.053.277

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 35 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS
TF FILIALES SPA Y SUBSIDIARIAS





Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria TF Filiales SpA. y Subsidiarias y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de TF Filiales SpA. y Subsidiarias adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2025

Estados Financieros Consolidados Resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Resumidos.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	9
2.1) Estados financieros consolidados	9
2.2) Bases de medición.....	10
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	10
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	12
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	12
2.6) Período cubierto.....	22
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	22
3.1) Bases de consolidación	22
3.2) Entidades Subsidiarias.....	23
3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes	25
3.4) Transacciones en moneda extranjera	25
3.5) Propiedades, plantas y equipos	26
3.6) Activos intangibles	28
3.7) Plusvalía	29
3.8) Costos de financiamiento	29
3.9) Deterioro de activos no financieros	29
3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados.....	31
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	35
3.12) Deterioro de activos financieros	36
3.13) Inventarios	36
3.14) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	37
3.15) Capital social	37

Estados Financieros Consolidados Resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

3.16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	37
3.17) Beneficios a los empleados.....	38
3.18) Provisiones	39
3.19) Ingresos de actividades ordinarias	40
3.20) Arrendamientos.....	41
3.21) Distribución de dividendos	43
3.22) Otros activos no financieros	44
3.23) Ingresos y costos financieros	44
3.24) Valor justo de activos y pasivos	44
Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional.....	45
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	46

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños

Estados Financieros Consolidados Resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2024 y 2023

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		18.434.420	10.370.608
Otros activos no financieros, corriente		1.645.167	1.418.874
Otros activos financieros, corriente		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente		32.050.241	37.098.988
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(5)	3.143.666	1.698.404
Inventarios		10.162.967	8.881.040
Activos por impuestos, corriente		3.836.012	1.955.151
Total activo corriente		<u>69.272.473</u>	<u>61.423.065</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente		1.444.007	1.383.615
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Otros activos no financieros, no corriente		120.270	149.653
Activos intangibles distintos de la plusvalía		42.762.171	41.707.719
Plusvalía		42.524.682	41.669.469
Propiedades, plantas y equipos		182.281.078	136.238.897
Activos por derecho de uso		9.105.976	10.571.359
Activos por impuestos corrientes, no corriente		266.708	298.914
Activos por impuestos diferidos		<u>14.646.921</u>	<u>5.671.344</u>
Total activo no corriente		<u>293.151.813</u>	<u>237.690.970</u>
Total Activos		<u><u>362.424.286</u></u>	<u><u>299.114.035</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente		8.668.220	36.555.278
Pasivos por arrendamientos, corriente		7.664.767	5.501.805
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		26.065.114	23.362.399
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	104.118.329	98.736.245
Pasivos por impuestos, corriente		2.188.367	2.435.852
Otras provisiones, corriente		35.342	124.748
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		329.568	374.040
Otros pasivos no financieros, corrientes		9.381.806	7.223.362
Total pasivo corriente		<u>158.451.513</u>	<u>174.313.729</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente		75.857.012	41.225.930
Pasivos por arrendamientos, no corrientes		17.629.067	13.102.492
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		258.820	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente		4.113.928	-
Pasivos por impuestos, no corriente		54.096	99.285
Pasivos por impuestos diferidos		38.317.117	25.462.677
Otras provisiones, no corriente		973.277	-
Total pasivo no corriente		<u>137.203.317</u>	<u>80.375.409</u>
Total pasivos		<u>295.654.830</u>	<u>254.689.138</u>
Patrimonio			
Capital emitido		37.891.633	29.230.418
Resultados acumulados		14.211.153	5.579.820
Otras Reservas		-	-
Ajuste de conversión		4.463.543	1.398.512
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>56.566.329</u>	<u>36.208.750</u>
Participaciones no controladoras		<u>10.203.127</u>	<u>8.216.147</u>
Total patrimonio		<u>66.769.456</u>	<u>44.424.897</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>362.424.286</u>	<u>299.114.035</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		135.656.312	82.041.115
Costo de ventas		<u>(82.793.976)</u>	<u>(56.359.987)</u>
Pérdida bruta		<u>52.862.336</u>	<u>25.681.128</u>
Gastos de administración		(28.978.245)	(16.766.199)
Otras ganancias (pérdidas)		(324.863)	(1.486.885)
Ingresos financieros		265.004	37.093
Costos financieros		(9.624.904)	(5.914.661)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		(1.275.299)	(811.801)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos		-	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		(58.529)	275.358
Resultados por unidades de reajuste		<u>(6.309)</u>	<u>(1.867)</u>
Ganancia (pérdida), antes de Impuestos		12.859.191	1.012.166
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		<u>(2.493.858)</u>	<u>(1.136.331)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.365.333	(124.165)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>10.365.333</u>	<u>(124.165)</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.631.333	25.302
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>1.734.000</u>	<u>(149.467)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>10.365.333</u>	<u>(124.165)</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		0,0130	(0,0002)
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0130</u>	<u>(0,0002)</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		0,0130	(0,0002)
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0130</u>	<u>(0,0002)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ganancia (pérdida)		<u>10.365.333</u>	<u>(124.165)</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión		<u>3.065.031</u>	<u>768.697</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>13.430.364</u>	<u>644.532</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>13.430.364</u>	<u>644.532</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		13.430.364	644.532
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		-	-
Total resultado integral		<u><u>13.430.364</u></u>	<u><u>644.532</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Resultados Acumulados	Ajuste de Conversión	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual al 01.01.2024	29.230.418	5.579.820	1.398.512	36.208.750	8.216.147	44.424.897
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Ganancia	-	8.631.333	-	8.631.333	1.734.000	10.365.333
Aumento de capital	8.661.215	-	-	8.661.215	-	8.661.215
Otro resultado integral	-	-	3.065.031	3.065.031	252.980	3.318.011
Total de cambios en patrimonio	8.661.215	8.631.333	3.065.031	20.357.579	1.986.980	22.344.560
Saldo final periodo actual al 31.12.2024	37.891.633	14.211.153	4.463.543	56.566.329	10.203.127	66.769.456
Saldo inicial periodo actual al 01.01.2023	12.081.638	5.554.518	629.815	18.265.971	803.781	19.069.752
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	7.561.833	7.561.833
Ganancia	-	25.302	-	25.302	(149.467)	(124.165)
Aumento de capital	17.148.780	-	-	17.148.780	-	17.148.780
Otro resultado integral	-	-	768.697	768.697	-	768.697
Total de cambios en patrimonio	17.148.780	25.302	768.697	17.942.779	7.412.366	25.355.145
Saldo final periodo actual al 31.12.2023	29.230.418	5.579.820	1.398.512	36.208.750	8.216.147	44.424.897

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	166.479.758	83.980.109
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(75.380.364)	(40.584.519)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(973.277)	(8.609.071)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	(634.419)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	-	(1.909.977)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>90.126.117</u>	<u>32.242.123</u>
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(49.220.709)	(49.220.709)
Compras de propiedades, planta y equipo	(38.624.622)	(28.868.184)
Compras de activos intangibles	(473.225)	(318.509)
Intereses recibidos	(265.004)	37.093
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(88.583.560)</u>	<u>(78.370.309)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos bancarios obtenidos	63.442.848	99.696.236
Pago de préstamos bancarios	(62.482.597)	(49.626.901)
Pagos por arrendamientos (neto)	(2.545.249)	(245.636)
Intereses pagados	(3.054.185)	(634.395)
Préstamos obtenidos de empresas relacionadas	10.036.563	3.069.148
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>5.397.380</u>	<u>52.258.452</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>1.123.874</u>	<u>(1.841.641)</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>8.063.812</u>	<u>4.288.625</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>10.370.608</u>	<u>6.081.983</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>18.434.420</u>	<u>10.370.608</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros consolidados resumidos

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

Nota 1 - Información General

TF Filiales S.p.A. ("la Sociedad", "la Compañía", "el Grupo"), fue creada como Sociedad Anónima Cerrada con el nombre "Hotel Los Pelambres S.A.", por escritura pública de fecha 5 de abril de 2001, otorgada ante Enrique Mira Gazmuri, el Notario Público de Santiago Suplente del Titular Raúl Undurraga Laso.

Posteriormente, la Sociedad fue transformada de una Sociedad Anónima Cerrada a una Sociedad por Acciones, según consta en acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de noviembre de 2013, otorgada ante el Notario Interino de la Vigésimo Primera Notaria de Santiago don Pedro Aylwin Valenzuela. Se estableció además que el nombre de la Sociedad sería TF Filiales S.p.A.

Con fecha 19 de noviembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó cambiar el objeto social de TF Filiales S.p.A. quedando éste establecido cómo la realización de toda clase de inversiones en el extranjero, incluyendo la adquisición, constitución, mantención y enajenación de sociedades radicadas en el exterior, directamente o a través de su participación como socia o accionista en otras sociedades extranjeras de las que forma parte; además de otras inversiones en el extranjero en toda clase de bienes muebles e inmuebles en moneda extranjera en el exterior.

Posteriormente, con fecha 10 de diciembre de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$9.196.000, mediante la emisión de 91.960 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, sin valor nominal, todas de una misma serie y sin privilegio alguno, quedando finalmente el capital social en la suma de M\$9.199.970 divididos en 92.294 acciones. Dicho aumento de capital fue suscrito y sería enterado en parte en especies, mediante el aporte en dominio de la totalidad de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en las Filiales Tecno Fast Argentina, Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda., Tecno Fast Colombia S.A.S. y Tecno Fast S.A.C. (Perú), avaluado por los accionistas en M\$9.172.043, y otra parte en dinero efectivo con la suma de M\$23.957 al contado. La emisión y entrega de dichas acciones en pago o como contraprestación por los aportes efectuados a la Sociedad por el accionista Tecno Fast S.A. en la misma Junta de Accionistas, se encuentra sujeta a la condición de efectuarse las notificaciones y obtenerse las autorizaciones y certificaciones que correspondan por parte de las autoridades competentes en Argentina, Brasil, Colombia y Perú.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la Sociedad filial Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 11 de enero de 2022, la sociedad matriz directa TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad filial Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la filial Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad filial ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

TF Filiales SpA. es propiedad en un 100% de la sociedad Tecno Fast S.A., domiciliada en Chile y la cual es a su vez la matriz final del Grupo.

La Sociedad tiene subsidiarias en Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el "Grupo") estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

A través de sus Filiales, TF Filiales S.p.A. desarrolla sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le permite participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos y arriendo de módulos acorde a distintas necesidades.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados resumidos.

2.1) Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General ("NCG") N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria TF Filiales S.p.A. y Subsidiarias y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.1) Estados financieros consolidados (continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados resumidos se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados resumidos.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de presentación, estos estados financieros consolidados resumidos han sido expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A.

Con fecha 19 de noviembre de 2019, la Sociedad TF Filiales S.p.A. cambió su objeto social quedando establecido como la realización de toda clase de inversiones en el extranjero y posteriormente, con fecha 10 de diciembre de 2019, se aumentó el capital el M\$9.196.000 el cual fue suscrito y sería enterado con el aporte en dominio de la participación social que Tecno Fast S.A. poseía en sus subsidiarias extranjeras.

Como resultado de estos hechos, TF Filiales S.p.A. cambió su moneda funcional al dólar estadounidense, moneda que representa más fielmente los efectos económicos de las transacciones, sucesos y condiciones que subyacen, y que serán relevantes para la entidad en adelante.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C. Perú	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
30-1281153	TF Inc. (*)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (***)	España	Euros
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (****)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (***)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (***)	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U. (***)	España	Euros
B31585318,	Alquibalat S.L. (***)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.L. (***)	Francia	Euros

(*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

(**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

(***) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L. (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A. (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las subsidiarias que tienen monedas funcionales distintas del dólar estadounidense, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de TF Filiales S.p.A. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente subsidiaria, se ha utilizado el método establecido en la NIC 21.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2024

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma retrospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (continuación)

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 - Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 7 e IFRS 7 - Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

Hemos analizado la enmienda que es aplicable por primera vez en 2024 y no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de TF Filiales S.p.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera consolidados resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de resultados integrales consolidados resumidos, de cambios en el patrimonio neto consolidados resumidos y de flujos de efectivo directo consolidados resumidos por los años terminados a esas fechas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados resumidos y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el rubro Patrimonio; "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)			
		2024			2023
		Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C. Perú	100,00	100,00	0,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	100,00	100,00	0,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc. (*)	100,00	100,00	0,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated (**)	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (***)	93,00	0,00	98,06	93,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (****)	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (****)	50,00	0,00	50,00	50,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U. (***)	100,00	0,00	100,00	100,00
B31585318,	Alquibalat S.L. (***)	0,00	0,00	85,00	0,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	0,00	0,00	100,00	0,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.L. (***)	0,00	0,00	100,00	0,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (****)	100,00	0,00	100,00	100,00

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e Indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

(**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile, el control de dicha sociedad está por parte de Tecno Fast S.A. debido a que 2 miembros del directorio también corresponden a los de la matriz.

(***) Con fecha 10 de agosto de 2023, la subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. constituyó en la ciudad de Navarra, España, una nueva subsidiaria denominada Tecno Fast Navarra S.L.U. dividida por 3.000 participaciones sociales bajo el régimen foral de Navarra. Posteriormente con fecha 01 de diciembre, se efectuó un aumento de capital a por parte de TF Filiales SpA a la sociedad Tecno Fast Navarra S.L.U., de 18.000.000 euros, aporte de capital en el que no participo el socio minoritario, por lo cual la participación de Tecno Fast Filiales SpA aumento a un 98,6%.

(****) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

La información financiera de las subsidiarias, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2024

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neta M\$
Tecno Fast Argentina	704.344	276.080	887.253	-	93.171	287.777	709.174
Tecno Fast S.A.C. Perú	12.399.056	31.906.672	11.737.395	7.161.420	25.406.914	17.216.134	645.167
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.686.730	824.893	2.537.086	54.096	-79.559	-	402.085
Tecno Fast Colombia SAS	137.929	-	105.934	-	31.995	162.094	(26.498)
Tecno Fast Inc	1.013.444	80.396.803	81.674.995	-	-264.748	1.130.512	(2.324.448)
Triumph Modular Incorporated	8.443.148	143.352.545	12.157.557	62.194.576	77.443.561	51.773.988	(3.653.202)
Alco Rental Services S.L.U.	7.833.052	14.757.356	6.903.491	7.208.751	8.478.166	14.239.635	(2.168.556)
Tecno Fast España S.L.U.	498.575	53.994.485	14.247.393	2.710.617	37.535.050	-	(8.764.489)
ATF Rental S.A.	512.428	836.530	208.274	207.327	933.357	1.223.418	114.978
Alco Chile SpA.	176.922	466.678	7.472	-	636.128	-	55.495
Tecno Fast Navarra S.L.U	146.702	80.267.802	4.315.734	44.594.922	31.503.847	-	(7.502.637)
Alquibalat S.L	32.575.351	29.124.695	21.499.469	12.234.174	27.966.403	47.479.594	(11.955.633)
Balat France S.A.R.L	187.087	-	23.764	-	163.323	220.623	(41.992)
Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A	1.382.687	4.696	530.320	-	857.063	1.922.535	(204.297)

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida)
	M\$		M\$		M\$	M\$	Neta M\$
Tecno Fast Argentina	1.013.685	1.511	947.531	-	67.665	4.484.546	(451.977)
Tecno Fast S.A.C. Perú	21.904.157	66.788.744	28.131.971	7.044.208	16.168.730	33.582.726	(843.371)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	403.812	-	902.532	99.285	384.241	-	78.135
Tecno Fast Colombia SAS	46.407	29.440.752	37.760	-	8.647	7.958	58.069
Tecno Fast Inc	50.553	106.258.000	69.253.344	-	(2.414.047)	-	1.034.489
Triumph Modular Incorporated	6.251.986	43.353.694	34.867.128	12.921.271	64.721.586	29.082.464	(1.792.592)
Alco Rental Services S.L.U.	8.071.444	524.167	6.215.951	6.075.242	7.654.663	12.875.943	(1.543.096)
Tecno Fast España S.L.U.	375.537	11.874.413	14.199.611	2.934.979	26.594.641	670.142	(336.340)
ATF Rental S.A.	497.152	70.084.119	666.391	207.097	1.048.334	1.337.335	205.295
Alco Chile SpA.	167.455	1.424.670	1.934	-	689.689	-	96.565
Tecno Fast Navarra S.L.U	84.611	21.326.894	3.537.414	3.537.414	21.791.415	-	101.062
Alquibalat S.L	19.507.641	5.508	13.699.808	6.462.153	20.672.574	-	-
Balat France S.A.R.L	130.057	-	17.543	-	112.514	-	-
Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A	2.016.299	-	247.211	-	1.774.596	-	-

3.3) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.12.2024	996,46	1.035,28	264,54	161,32	0,97	0,23	38.416,69
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,80	1,09	0,23	36.789,36

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen en Otros resultados integrales.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la Filial Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", los estados financieros de dicha Filial han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Bajo activo fijo en operación se han clasificado módulos en construcción para la flota de arriendo de la Compañía (denominados módulos para arriendo).

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que al menos a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para todos los activos, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se registre a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y

Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo contrata derivados para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera. Todos los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a su valor razonable a la fecha de inicio del contrato y se mantienen (en cualquier medición subsecuente) también a su valor razonable. Los derivados se registran como activo cuando su valor razonable es positivo y como pasivo cuando es negativo. Los cambios que se generen en el valor razonable son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al estado de resultados integrales del período.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no devengados (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.14) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.15) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.17) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.17.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Beneficios a los empleados (continuación)

3.17.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.17.3) Bonos

El Grupo tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

3.17.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro provisiones.

3.18) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación con los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la IFRS 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de IFRS 16 (ver Nota 3.20)

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.20) Arrendamientos

A continuación se presentan las políticas contables del Grupo tras la adopción de la IFRS 16:

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.21) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.22) Otros activos no financieros

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.23) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.24) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros consolidados resumidos, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de TF Filiales S.p.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional (continuación)

- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

TF Filiales S.p.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

5.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	USD	Controladora	3.143.666	1.698.404	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	CLP	Controlador común	-	-	-	-
Total				3.143.666	1.698.404	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	USD	Controladora	104.118.329	98.199.946	4.113.928	-
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	U.F.	Controlador común	-	-	-	-
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director Relacionado (*)	-	417.514	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director Relacionado (*)	-	118.785	-	-
Total				104.118.329	98.736.245	4.113.928	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TF FILIALES S.P.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.3) Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2024			31.12.2023		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Controladora	Servicios administrativos	-	-	-	-	323.416	(271.778)
				Préstamos obtenidos	(5.407.267)	15.443.830	(2.971.055)	-	3.069.148	(2.971.055)
				Compra de materiales	-	-	-	-	1.707.205	(1.434.626)
				Ajuste de conversión	-	3.893	(3.272)	-	1.650.520	0
				Venta de materiales	(299.831)	1.306.055	1.097.525	(964.458)	680.462	571.817
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Controlador común	Recuperación de gastos	(3.940)	115	96	(442.560)	371.899	312.520
				Cuenta corriente mercantil	-	434.718	365.310	980.986	499.981	-
				Garantía por arriendo otorgada	-	-	-	3.000	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Arrendamiento de inmuebles	-	-	-	(65.032)	32.516	27.324
				Obtención de servicios WIP	-	-	-	(423.825)	376.842	(376.842)
77.346.506-1	Inmobiliaria Collina	Chile	Director Relacionado	Arrendamiento de inmuebles	-	-	-	246.484	171.030	(143.723)

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS
TECNO TRUSS S.A.





Informe del Auditor Independiente

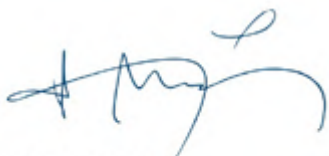
Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Tecno Truss S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Tecno Truss S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2025

Estados Financieros Resumidos

TECNO TRUSS S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros Resumidos

Estados de Situación Financiera Resumidos	1
Estados de Resultados Integrales Resumidos	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos	5
Estados de Flujos de Efectivo Resumidos	6
Notas a los Estados Financieros Resumidos	8
 Nota 1 - Información General	 8
Nota 2 - Bases de Preparación	9
 2.1) Estados financieros resumidos	 9
2.2) Bases de medición.....	9
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	10
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	10
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	10
2.6) Período cubierto.....	20
 Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contable	 21
3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes	21
3.2) Transacciones en moneda extranjera	21
3.3) Propiedades, plantas y equipos	21
3.4) Activos intangibles	22
3.5) Costos de financiamiento	23
3.6) Deterioro de activos no financieros	23
3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados	25
3.8) Deterioro de activos financieros	29
3.9) Inventarios	30
3.10) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
3.11) Capital social	31
3.12) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	31
3.13) Beneficios a los empleados.....	32
3.14) Provisiones	33

Estados Financieros Resumidos

TECNO TRUSS S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

3.15) Ingresos de actividades ordinarias	33
3.16) Arrendamientos.....	33
3.17) Distribución de dividendos	35
3.18) Ingresos y costos financieros	35
3.19) Valor justo de activos y pasivos	36
Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional.....	37
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	38

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento

Estados Financieros Resumidos

TECNO TRUSS S.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

TECNO TRUSS S.A.**Estados de Situación Financiera Resumidos**

31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		428.151	782.689
Otros activos no financieros, corriente		259.528	124.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente		1.706.443	781.509
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(5)	222.169	13.311
Inventarios		1.631.060	1.020.991
Activos por impuestos, corriente		248.217	288.994
Total activo corriente		<u>4.495.568</u>	<u>3.012.136</u>
Activo no Corriente			
Activos intangibles distintos de la plusvalía		22.886	36.467
Propiedades, plantas y equipos		604.646	496.208
Activos por derecho de uso		1.201.940	1.024.536
Activos por impuestos diferidos		34.068	49.660
Total activo no corriente		<u>1.863.540</u>	<u>1.606.871</u>
Total Activos		<u>6.359.108</u>	<u>4.619.007</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO TRUSS S.A.

Estados de Situación Financiera Resumidos

31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos M\$)



		31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes		300.000	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		2.001.899	980.511
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	684.595	856.601
Otras provisiones, corrientes		73.673	60.595
Pasivos por impuestos, corriente		(2.474)	48.382
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		42.849	61.730
Otros pasivos no financieros, corrientes		223.102	123.652
Total pasivo corriente		<u>3.323.644</u>	<u>2.131.471</u>
Pasivo no Corriente			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(5)	885.916	372.513
Total pasivo no corriente		<u>885.916</u>	<u>372.513</u>
Total pasivos		<u>4.209.560</u>	<u>2.503.984</u>
Patrimonio			
Capital emitido		1.325.025	1.325.025
Ganancias (pérdidas) acumuladas		824.523	789.998
Total patrimonio		<u>2.149.548</u>	<u>2.115.023</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>6.359.108</u>	<u>4.619.007</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO TRUSS S.A.



Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		8.650.946	7.359.844
Costo de ventas		<u>(6.868.641)</u>	<u>(5.472.864)</u>
Ganancia bruta		<u>1.782.305</u>	<u>1.886.980</u>
Gastos de administración		(1.729.978)	(1.593.971)
Otras ganancias (perdidas)		-	91.371
Costos financieros		(98.080)	(121.194)
Ingresos financieros		4.321	3.195
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9		38.869	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		<u>(4.576)</u>	<u>(5.537)</u>
Ganancia, antes de impuestos		(7.139)	260.844
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		<u>41.664</u>	<u>(99.779)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		34.525	161.065
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		<u>34.525</u>	<u>161.065</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas		0,2151	1,0033
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,2151</u>	<u>1,0033</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas		0,2151	1,0033
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,2151</u>	<u>1,0033</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO TRUSS S.A.



Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos M\$)

Estado de Resultados Integrales	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ganancia		<u>34.525</u>	<u>161.065</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>34.525</u>	<u>161.065</u>
Resultado integral			
Resultado integral		<u>34.525</u>	<u>161.065</u>
Total resultado integral		<u><u>34.525</u></u>	<u><u>161.065</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO TRUSS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios	Patrimonio Total
Nota	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2024	1.325.025	789.998	2.115.023	2.115.023
Ganancia	-	34.525	34.525	34.525
Total de cambios en patrimonio	-	34.525	34.525	34.525
Saldo final período actual al 31.12.2024	1.325.025	824.523	2.149.548	2.149.548
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	1.325.025	628.933	1.953.958	1.953.958
Ganancia	-	161.065	161.065	161.065
Total de cambios en patrimonio	-	161.065	161.065	161.065
Saldo final período actual al 31.12.2023	1.325.025	789.998	2.115.023	2.115.023

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

Estado de Flujos de Efectivo Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Nota	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.624.422	8.841.825
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.093.867)	(6.855.923)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.482.741)	(1.394.989)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(55.973)	(35.516)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	<u>(138.010)</u>	<u>(179.093)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(146.169)</u>	<u>376.304</u>
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(158.001)	(29.094)
Compras de activos intangibles	(9.447)	(11.533)
Intereses recibidos	<u>4.321</u>	<u>3.195</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(163.127)</u>	<u>(37.432)</u>

TECNO TRUSS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(expresados en miles de pesos M\$)

	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Nota	M\$	M\$
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos pagados a empresas relacionadas	(45.242)	(95.120)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(45.242)	(95.120)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(354.538)	243.752
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(354.538)	243.752
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	782.689	538.937
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	428.151	782.689

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

Nota 1 - Información General

Tecno Truss S.A. ("la Sociedad"), fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash.

El objeto social de Tecno Truss S.A. es el diseño, fabricación y comercialización de productos de madera, acero y poliestireno expandido que, individualmente o en su conjunto, conforman todo o parte de la estructura de pisos, muros y techos, destinados a la construcción de viviendas unifamiliares y otras construcciones complementarias requeridas por el mercado inmobiliario.

Por escritura pública de fecha 19 de julio de 2019 otorgado en la Notaría de don Jorge Reyes Bessone, la sociedad Tecno Panel S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la sociedad Tecno Truss S.A., sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la sociedad Tecno Panel S.A., la que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de la sociedad Tecno Panel S.A., se inscribió a fojas 65753 número 32109 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 2019, y se inscribió al margen de la inscripción social de la sociedad a fojas 1928 número 1345 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 2005. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 42431, con fecha 17 de agosto de 2019.

Por escritura pública de fecha 07 de octubre de 2019, otorgada en la Notaria de don Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 79402 número 39070 del año 2019, se modificó y dividió la sociedad Tecno Truss S.A. dando origen a una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Colina S.A. Producto de la división, la sociedad Tecno Truss S.A. quedó con un capital de \$120.087.573 dividido en 160.526 acciones nominativas y la sociedad Inmobiliaria Colina S.A. con el capital restante por un monto de \$389.844.418, consistente en activos fijos (terrenos e instalaciones propias). El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 42471, con fecha 07 de octubre de 2019.

Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, transformándose en la sociedad controladora a partir de esa fecha.

Con fecha 29 de junio de 2022 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital en M\$1.281.848, equivalente a 1.424.276 nuevas acciones de pago, mediante la capitalización de la cuenta por cobrar que la sociedad mantiene con el accionista Tecno Fast S.A. y aportes en efectivo por enterar. En dicho aumento de capital los porcentajes de participación de los accionistas, no sufrieron modificaciones.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la Sociedad Tecno Fast S.A. adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A. equivalente al 6% de su participación societaria.

Nota 1 - Información General (continuación)

Tecno Truss S.A. es propiedad en un 100% de la sociedad Tecno Fast S.A., domiciliada en Chile y la cual es a su vez la matriz final del Grupo.

La Sociedad no tiene subsidiarias y se encuentra domiciliada en Chile, en San Martín sitio 98, Loteo Industrial Los Libertadores, Comuna de Colina, Santiago. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad cuenta con 68 colaboradores, de los cuales 7 son considerados personal clave.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

2.1) Estados financieros resumidos

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General ("NCG") N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria Tecno Truss S.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS en inglés), en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de presentación, estos estados financieros resumidos han sido expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación, tanto de Tecno Truss S.A. como de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 "Presentación de Estados Financieros", la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigor. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2024

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2024 (continuación)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- 1) Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- 2) Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
- 3) Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- 4) Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma retrospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del periodo de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

Hemos analizado la enmienda que es aplicable por primera vez en 2024 y no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 7 e IFRS 7 - Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

- 1) Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- 2) Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
- 3) Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
- 4) Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

- 1) Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
- 2) Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- 3) Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros resumidos de Tecno Truss S.A., cubren los estados de situación financiera resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de resultados integrales resumidos, de cambios en el patrimonio neto resumidos y de flujos de efectivo directo resumidos por los años terminados a esas fechas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contable

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros resumidos y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / UF
31.12.2024	996,46	38.416,69
31.12.2023	877,12	36.789,36

3.2) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.3) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contable (continuación)

3.3) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.4) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contable (continuación)

3.4) Activos intangibles (continuación)

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

3.5) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.6) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contable (continuación)

3.6) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

3.7.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.7.1) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.7.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.8).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.7.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.7.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.7) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.8) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos financieros (continuación)

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.9) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología WIP) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

Actividades de Inversión

Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento

Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.11) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos.

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio a través de una provisión, cuando son aprobados por la Junta de Accionistas.

3.12) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad imponible, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.13) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.13.1) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.13.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

3.13.3) Bonos

Tecno Truss S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.14) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.15) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la Sociedad tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta.

3.16) Arrendamientos

Activos por derechos de uso

La Sociedad reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluyen el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. A menos que la Sociedad esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo a IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Arrendamientos (continuación)

Pasivos de arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Sociedad reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en especie fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Sociedad ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, la Sociedad utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

La Sociedad aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de USD\$5.000). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

La Sociedad determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.16) Arrendamientos (continuación)****Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación (continuación)**

La Sociedad tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. La Sociedad aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, la Sociedad reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

3.17) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

3.18) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.19) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1

Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2

Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3

Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Truss S.A. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros.

Tecno Truss S.A. mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

5.1) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (*)	CLP	Controladora	221.457	13.311	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	U.F.	Controlador común	712	-	-	-
Total				222.169	13.311	-	-

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (**)	U.F.	Controladora	204.423	1.437	-	-
Sin n°	Inmobiliaria Colina S.A. (***)	U.F.	Director relacionado	348.872	144.872	616.244	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A. (***)	U.F.	Director relacionado	94.410	710.292	269.672	372.513
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	CLP	Controlador común	36.890	-	-	-
Total				684.595	856.601	885.916	372.513

(*) Corresponde a operaciones relacionadas a venta de equipamiento en condiciones de mercado.

(**) Corresponde a préstamo otorgado por Tecno Fast S.A. el cual devenga intereses y reajustes.

(***) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO TRUSS S.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.2) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2024			31.12.2023		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (*)	Chile	Controladora	Préstamo otorgado	-	-	-	-	-	-
				Venta de equipamiento	-	-	-	687.437	460.751	190.492
				Compra de materiales	10.386	19.549	(16.428)	(184.681)	122.210	(102.697)
				Capitalización de préstamo	-	-	-	-	-	-
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	212.830	217.118	182.452	(411.019)	189.566	159.299
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	180.009	101.085	(84.945)	(96.937)	683.950	(574.748)
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Controlador común	Arrendamiento de inmuebles	-	-	-	65.032	32.516	(27.324)
				Garantía obtenida	-	-	-	(3.000)	-	-



ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS RESUMIDOS
TECNO FAST MONTAJES S.P.A





Informe del Auditor Independiente

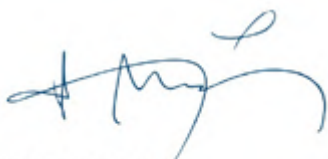
Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Como auditores externos de Tecno Fast S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Tecno Fast S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Tecno Fast Montajes SpA. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Tecno Fast S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 31 de marzo de 2025

Estados Financieros Resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

Estados Financieros Resumidos

Estado de Situación Financiera Resumidos	1
Estado de Resultados Integrales Resumidos	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Resumidos	5
Estado de Flujos de Efectivo Resumidos	6
Notas a los Estados Financieros Resumidos	7
Nota 1 - Información General	7
Nota 2 - Bases de Preparación	7
2.1) Estados financieros resumidos	7
2.2) Bases de medición.....	8
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	8
2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones	8
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	9
2.6) Período cubierto.....	19
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	19
3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes	19
3.2) Transacciones en moneda extranjera	19
3.3) Activos intangibles	19
3.4) Costos de financiamiento	20
3.5) Deterioro de activos no financieros	20
3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados	21
3.7) Deterioro de activos financieros	27
3.8) Inventarios	27
3.9) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	28
3.10) Capital social	28
3.11) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	29

Estados Financieros Resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

31 de diciembre de 2024 y 2023

Indice

3.12) Beneficios a los empleados.....	29
3.13) Provisiones	30
3.14) Ingresos de actividades ordinarias	30
3.15) Distribución de dividendos	30
3.16) Ingresos y costos financieros.....	31
3.17) Valor justo de activos y pasivos	31
 Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional.....	 32
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	33

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento

Estados Financieros Resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A.

31 de diciembre de 2024 y 2023

TECNO FAST MONTAJES S.p.A**Estados de Situación Financiera Resumidos**

31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)



ACTIVOS	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo		508.649	13.025
Otros activos no financieros, corriente		94.302	840.454
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		2.077.299	3.626.577
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	(5)	10.088.520	5.477.097
Inventarios		2.319.091	-
Activos por impuestos, corrientes		695.394	332.843
Total activo corriente		<u>15.783.255</u>	<u>10.289.996</u>
Activo no Corriente			
Propiedades, plantas y equipos		9.439	15.902
Activos por impuestos diferidos		491.160	734.672
Total activo no corriente		<u>500.599</u>	<u>750.574</u>
Total Activos		<u>16.283.854</u>	<u>11.040.570</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A
 Estados de Situación Financiera Resumidos
 31 de diciembre de 2024 y 2023
 (expresados en miles de pesos M\$)



PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente		2.048.767	4.267.409
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(5)	7.371.622	1.182.707
Pasivos por impuestos, corrientes		699.540	793.262
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		11.466	7.663
Otros pasivos no financieros, corrientes		217.759	-
Total pasivo corriente		<u>10.349.154</u>	<u>6.251.041</u>
Pasivo no Corriente			
Pasivos por impuestos diferidos		558.492	979.084
Total pasivo no corriente		<u>558.492</u>	<u>979.084</u>
Total pasivos		<u>10.907.646</u>	<u>7.230.125</u>
Patrimonio			
Capital emitido		10.000	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		5.366.208	3.800.445
Total patrimonio		<u>5.376.208</u>	<u>3.810.445</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>16.283.854</u>	<u>11.040.570</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Resultados Integrales Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)



Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		23.238.894	19.025.126
Costo de ventas		(20.895.235)	(16.453.669)
Ganancia bruta		2.343.659	2.571.457
Gastos de administración		(206.970)	(949.888)
Otras ganancias (perdidas)		-	-
Ingresos financieros		-	-
Costos financieros		(6.072)	(2.557)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera		5.671	17.631
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancia, antes de Impuestos		2.136.288	1.636.643
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		(570.525)	(440.602)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.565.763	1.196.041
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		1.565.763	1.196.041
Ganancias por Acción		M\$	M\$
Ganancia por Acción Básica			
En operaciones continuadas		156,58	119,60
En operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		156,58	119,60
Ganancia por Acción Diluida			
Procedente de operaciones continuadas		156,58	119,60
Procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		156,58	119,60

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A**Estados de Resultados Integrales Resumidos**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)



Estado de Resultados Integrales	Nota	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Ganancia		<u>1.565.763</u>	<u>1.196.041</u>
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>1.565.763</u>	<u>1.196.041</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.565.763	1.196.041
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>1.565.763</u>	<u>1.196.041</u>

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Cambios en el Patrimonio Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)

	Nota	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Patrimonio Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2024					
Ganancia		10.000	3.800.445	3.810.445	3.810.445
Otro resultado integral		-	1.565.763	1.565.763	1.565.763
Total de cambios en patrimonio		-	1.565.763	1.565.763	1.565.763
Saldo final período actual al 31.12.2024		10.000	5.366.208	5.376.208	5.376.208
Saldo inicial período actual al 01.01.2023					
Ganancia		10.000	2.604.404	2.614.404	2.614.404
Otro resultado integral		-	1.196.041	1.196.041	1.196.041
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-
Saldo final período actual al 31.12.2023		10.000	1.196.041	1.196.041	1.196.041
			3.800.445	3.810.445	3.810.445

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Estados de Flujos de Efectivo Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)



	01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.626.212	26.578.077
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.254.284)	(26.116.768)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(173.451)	(151.503)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(695.394)	(284.779)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	503.083	25.027
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(18.038)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(18.038)
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Intereses bancarios pagados	(7.459)	(2.844)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(7.459)	(2.844)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	495.624	4.145
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio Sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	495.624	4.145
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	13.025	8.880
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	508.649	13.025

Las notas adjuntas número 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros resumidos

TECNO FAST MONTAJES S.p.A

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

(expresados en miles de pesos M\$)



Nota 1 - Información General

Tecno Fast Montajes S.p.A. ("la Sociedad"), fue constituida por escritura pública de fecha 7 de julio de 2020, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado.

El objeto social de Tecno Fast Montajes S.p.A. es la ejecución en Chile y/o en el extranjero por cuenta propia o de terceros, de toda clase de obras civiles y de montaje en especial en las áreas industriales, comercial, agrícola, minera, portuaria, aeroportuaria y vial; la prestación en Chile y/o extranjero de asesorías en materia de ingeniería conceptual y de detalles, incluyendo cálculos estructurales, y de otros servicios relacionados con las actividades antes señaladas

Tecno Fast Montajes SpA. es propiedad en un 100% de la sociedad Tecno Fast S.A., domiciliada en Chile y la cual es a su vez la matriz final del Grupo.

La Sociedad no tiene subsidiarias y se encuentra domiciliada en Chile, en Avda. La Montaña N°692, Lampa, Región Metropolitana.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros resumidos.

2.1) Estados financieros resumidos

Los estados financieros en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General ("NCG") N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF") con fecha 3 de mayo de 2013, de la subsidiaria Tecno Fast Montajes S.p.A. y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Tecno Fast S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS en inglés), en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior.

Los presentes estados financieros resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad Matriz.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.2) Bases de medición

Los estados financieros resumidos se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros resumidos conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En la nota de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros resumidos.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Para propósitos de presentación, estos estados financieros resumidos han sido expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación, tanto de Tecno Fast Montajes S.p.A. como de la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las IFRS.

2.4) Cambios en política de contabilidad y revelaciones

Para la presentación de los estados financieros resumidos en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la Compañía informante.

IAS 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores” en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el período de aplicación inicial.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2024

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (continuación)

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma retrospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (continuación)

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2024, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

Hemos analizado la enmienda que es aplicable por primera vez en 2024 y no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7		
IFRS 9 e IFRS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 18	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza (continuación)

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de "uso propio" deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros resumidos de Tecno Fast Montajes SpA., cubren los estados de situación financiera resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los estados de resultados integrales resumidos, de cambios en el patrimonio neto resumidos y de flujos de efectivo directo resumidos por los años terminados a esas fechas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros resumidos y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Tipo de cambio y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	\$CL / US\$	\$CL / UF
31.12.2024	996,46	38.416,69
31.12.2023	877,12	36.789,36

3.2) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.3) Activos intangibles (continuación)

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del ejercicio cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

3.4) Costos de financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.5) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión se registra en el estado de resultados a menos que el activo se registre a su valor revalorizado, en cuyo caso la reversión se registra como un incremento de la revalorización.

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados

a) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción. Las cuentas por cobrar comerciales que no contienen un componente de financiación significativo o para las que el Grupo ha aplicado la solución práctica se valoran al precio de la transacción determinado de acuerdo a IFRS 15.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

3.6.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora. Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.6.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.6.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable. Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.6.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control de este.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.7).

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.6.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Categorías de instrumentos financieros no derivados (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.6.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.7) Deterioro de activos financieros**

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a IFRS 9 anteriormente mencionada.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.8) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo cuya fecha de vencimiento es inferior a tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión

Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento

Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.10) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.11) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

3.12) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.12.1) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones y es registrado a su valor nominal.

3.12.2) Beneficios del personal

Se reconoce un gasto para bonos de producción cuando existe la decisión impartida por el Directorio de que dicho bono sea efectivo. La Sociedad reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de la obligación. Este bono es registrado a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

3.14) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la Sociedad tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta.

3.15) Distribución de dividendos

Los dividendos son reconocidos cuando la obligación de pago queda establecida.

Los dividendos a pagar a los Accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se contrae la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.16) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa efectiva.

3.17) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las IFRS requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1

Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2

Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3

Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Estimaciones y Aplicaciones del Criterio Profesional

La información contenida en estos estados financieros resumidos es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast Montajes S.P.A. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros resumidos, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

TECNO FAST MONTAJES S.P.A.

Notas a los Estados Financieros Resumidos

31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

5.1) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al	
				2024	2023
				M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	CLP	Matriz	10.088.521	5.477.097
Total				10.088.521	5.477.097

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al	
				2024	2023
				M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A. (*)	CLP	Matriz	7.371.623	1.182.707
Total				7.371.623	1.182.707

(*) Corresponde a cuenta corriente mercantil otorgada por Tecno Fast S.A. destinada al pago de remuneraciones, proveedores y otros gastos.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.2) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2024			2023		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Transacción	Monto	Monto Cobros/ (Pagos)	Transacción	Monto
					M\$		M\$	M\$		M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Controladora	Prestación de servicio wip	(24.861.467)	-	29.472.890	24.767.134	24.544.864	20.625.936
				Cuenta corriente mercantil	-	866.060	866.060	727.782	(7.542.792)	(6.338.481)

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE 2024





1. RESUMEN EJECUTIVO

Los ingresos consolidados durante el 2024 ascendieron a \$ 326.525 millones, experimentando un aumento de 8% respecto del año anterior (\$ 302.600 millones al 31 de diciembre de 2024).

Distribuidos por segmentos, los ingresos por arriendo del 2024 superó por un 59% las cifras del año anterior (\$ 157.271 millones durante 2024 v/s \$ 98.904 millones en 2023), impulsados por una importante expansión en el arriendo comercial y sus servicios asociados, tanto nacional como extranjero con la incorporación de la nueva subsidiaria Alquibalat S.L.U. en España, así como también la ocupación hotelera y operación de campamentos en Chile. Por su parte, el segmento de ventas disminuyó sus ingresos en un 17% respecto mismo periodo el año anterior (\$ 169.254 millones en 2024 v/s \$ 203.695 millones a diciembre 2023), explicado la disminución en la venta de grandes proyectos mineros en Chile respecto al mismo periodo en 2023.

El margen bruto consolidado en 2024 ascendió a \$ 115.371 millones, lo que representa un incremento de 25% respecto al año 2023 (\$ 92.259 millones). Por su parte, la ganancia consolidada durante el 2024 alcanzó la suma de \$ 36.920 millones (\$ 33.732 millones en 2023), lo que representa un aumento de un 9% respecto al año anterior, con destacado desempeño del segmento arriendos.

Las principales inversiones realizadas a la fecha, corresponde a la inversión en nueva flota para arriendo por \$77.274 millones, de la cual un 74% se encontraba en curso de fabricación al cierre del periodo reportado.

2. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Tabla 1: Resultado Consolidado

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Acumulado		Var.M\$	Var.%	Trimestre		Var.M\$	Var.%
	01-01-2024	01-01-2023			01-10-2024	01-10-2023		
	31-12-2024	31-12-2023			31-12-2024	31-12-2023		
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	326.525.978	302.600.716	23.925.262	8%	86.977.487	80.510.698	6.466.789	8%
Costo de ventas	(211.154.650)	(210.341.271)	(813.379)	0%	(59.012.880)	(55.357.789)	(3.655.091)	7%
Ganancia bruta	115.371.328	92.259.445	23.111.883	25%	27.964.607	25.152.909	2.811.698	11%
% margen	35%	30%			32%	31%		
Gastos de administración	(48.062.809)	(33.143.334)	(14.919.475)	45%	(10.743.220)	(10.988.623)	245.403	(2)%
Otras ganancias (pérdidas)	(1.183.965)	(2.207.212)	1.023.247	(46)%	(788.939)	(882.830)	93.891	(11)%
Ingresos financieros	1.440.615	2.549.370	(1.108.755)	(43)%	48.674	1.041.044	(992.370)	(95)%
Costos financieros	(13.911.734)	(10.309.915)	(3.601.819)	35%	(3.649.466)	(2.993.267)	(656.199)	22%
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.631.769)	(1.348.303)	(283.466)	21%	(1.069.502)	(525.002)	(544.500)	104%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	5.262	107.761	(102.499)	(95)%	(5.902)	(13.704)	7.802	(57)%
Diferencia de cambio	1.365.140	1.194.994	170.147	14%	1.726.371	(340.639)	2.067.010	(607)%
Resultados por unidades de reajuste	(3.331.159)	(3.630.078)	298.919	(8)%	(1.045.056)	(1.198.310)	153.254	(13)%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	50.060.909	45.472.728	4.588.182	10%	12.437.567	9.251.578	3.185.989	34%
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(13.140.602)	(11.739.873)	(1.400.729)	12%	(4.347.552)	(1.494.207)	(2.853.345)	191%
Ganancia (pérdida)	36.920.307	33.732.855	3.187.453	9%	8.090.015	7.757.371	332.644	4%

Tabla 2: Detalle Segmento Arriendos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION SEGMENTOS "ARRIENDOS"	Acumulado		Var.M\$	Var.%	Trimestre		Var.M\$	Var.%
	01-01-2024	01-01-2023			01-10-2024	01-10-2023		
	31-12-2024	31-12-2023			31-12-2024	31-12-2023		
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	157.271.063	98.904.882	58.366.181	59%	44.465.218	28.877.881	15.587.337	54%
Costo de ventas	(55.857.684)	(45.428.881)	(10.428.803)	23%	(14.111.030)	(13.403.454)	(707.576)	5%
Ganancia bruta	101.413.379	53.476.001	47.937.378	90%	30.354.188	15.474.427	14.879.761	96%
% margen	64%	54%			68%	54%		
Gastos de administración	(36.805.525)	(13.941.854)	(22.863.671)	164%	(15.768.025)	(3.790.952)	(11.977.073)	316%
Otras ganancias (pérdidas)	(1.086.428)	(1.353.517)	267.089	(20)%	(713.762)	(565.706)	(148.056)	0%
Ingresos financieros	1.370.316	1.992.165	(621.849)	(31)%	606.043	870.956	(264.913)	0%
Costos financieros	(11.006.193)	(5.020.773)	(5.985.420)	119%	(3.235.528)	(1.638.399)	(1.597.129)	97%
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(1.566.296)	(900.323)	(665.973)	74%	(1.004.764)	(390.244)	(614.520)	157%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	0%	-	-	-	0%
Diferencia de cambio	1.310.367	797.951	512.416	0%	1.671.125	(152.840)	1.823.965	0%
Resultados por unidades de reajuste	(2.707.976)	(1.456.402)	(1.251.574)	86%	(822.972)	(430.919)	(392.053)	0%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	50.921.644	33.593.248	17.328.396	52%	11.086.305	9.376.323	1.709.982	18%
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(13.366.538)	(8.669.688)	(4.696.850)	54%	(4.056.517)	(1.819.587)	(2.236.930)	123%
Ganancia (pérdida)	37.555.106	24.923.560	12.631.546	51%	7.029.788	7.556.736	(526.948)	(7)%

Tabla 3: Detalle Segmento Ventas

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION SEGMENTOS "VENTAS"	Acumulado		Var.M\$	Var.%	Trimestre		Var.M\$	Var.%
	01-01-2024	01-01-2023			01-10-2024	01-10-2023		
	31-12-2024	31-12-2023			31-12-2024	31-12-2023		
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	169.254.915	203.695.834	(34.440.919)	(17)%	42.512.269	51.632.817	(9.120.548)	(18)%
Costo de ventas	(155.296.966)	(164.912.390)	9.615.424	(6)%	(44.901.850)	(41.954.335)	(2.947.515)	7%
Ganancia bruta	13.957.949	38.783.444	(24.825.495)	(64)%	(2.389.581)	9.678.482	(12.068.063)	(125)%
% margen	8%	19%			-6%	19%		
Gastos de administración	(11.257.284)	(19.201.480)	7.944.196	(41)%	5.024.805	(7.197.671)	12.222.476	(170)%
Otras ganancias (pérdidas)	(97.536)	(853.695)	756.159	0%	(75.177)	(317.124)	241.947	0%
Ingresos financieros	70.297	557.205	(486.906)	(87)%	(557.369)	170.088	(727.457)	0%
Costos financieros	(2.905.541)	(5.289.142)	2.383.601	(45)%	(413.938)	(1.354.868)	940.930	(69)%
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(65.473)	(447.980)	382.507	(85)%	(64.738)	(134.758)	70.020	(52)%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	5.261	107.762	(102.501)	(95)%	(5.902)	(13.703)	7.801	0%
Diferencia de cambio	54.774	397.043	(342.269)	0%	55.246	(187.799)	243.045	0%
Resultados por unidades de reajuste	(623.183)	(2.173.676)	1.550.493	(71)%	(222.084)	(767.392)	545.308	0%
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(860.735)	11.879.481	(12.740.215)	(107)%	1.351.262	(124.745)	1.476.007	(1.183)%
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	225.936	(3.070.185)	3.296.121	(107)%	(291.035)	325.380	(616.415)	(189)%
Ganancia (pérdida)	(634.799)	8.809.296	(9.444.094)	(107)%	1.060.227	200.635	859.592	428%

Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos acumulados a diciembre de 2024 aumentaron un 8% respecto al año anterior, alcanzando ingresos acumulados por \$ 326.525 millones (\$ 302.600 millones en 2023), explicado tanto por incrementos en el segmento "arriendo" como en el segmento "venta".

Cómo se observa en la tabla 2, el segmento de "arriendo" acumuló a diciembre de 2024 ingresos por \$ 157.271 millones, representando un aumento de 59% respecto a 2023 (\$ 98.904 millones), impulsado por la incorporación de la subsidiaria Alquilalbat S.L.U. en España, además, por la flota de módulos para arriendo en Chile debido al inicio del proyecto Collahuasi y en la nueva flota modular en Estados Unidos, alcanzando a nivel consolidado a diciembre de 2024, una flota modular total de 48.257 unidades equivalentes a 872.856 m2 disponibles para el arriendo y una ocupación promedio de 87% a en 2024. En el segmento de "arriendo" destaca también el rendimiento de las líneas hoteleras y operación de campamentos en Chile, en los cuales se observa un incremento en los ingresos por ocupación de camas y servicios complementarios asociado a un alto nivel de ocupación en nuestros hoteles en Calama y Chillepín.

Como se observa en la tabla 3, a nivel acumulado el segmento "venta" disminuyó sus ingresos en un 17% (\$ 169.254 millones en 2024 v/s \$ 203.695 durante 2023), explicado una menor venta de grandes instalaciones mineras en Chile.

Ganancia Bruta

La ganancia bruta durante el 2024 ascendió a \$ 115.371 millones, lo que representa un incremento de 25% respecto al periodo anterior (\$ 92.259 millones), explicado tanto por el aumento de los ingresos en el segmento "arriendo" y su efecto de economía de escala, en menor medida en el segmento "venta" en la fabricación, transporte y montaje en terreno de grandes proyectos modulares principalmente en Chile. A nivel porcentual, el margen de contribución ascendió a 35% a diciembre de 2024.

A nivel desagregado, la ganancia bruta del segmento "arriendo" ascendió a \$ 101.413 millones a diciembre 2024 (\$ 53.476 millones a diciembre de 2023), con un margen de contribución de 64%,

relacionado al incremento de ingresos en la renta modular, hoteles propios y operación de campamentos, impulsado por la nueva subsidiaria Alquibalat S.L.U. El segmento “ventas” disminuyó su ganancia bruta en un 64% (\$ 13.957 millones a diciembre 2024 v/s \$ 38.783 millones a diciembre 2023), con un margen de contribución de 8%, su margen ha disminuido desde un 19% en 2023, esto explicado por una mayores costos en el segmento de ventas.

Gastos de Administración

Los gastos de administración ascendieron a \$ 48.062 millones durante el año 2024, representando un aumento de 45% respecto al año anterior (\$ 33.143 millones), explicado por mayores gastos en sueldos y beneficios a los empleados, asociados a la dotación necesaria para abordar un mayor nivel de operación en España debido a la nueva subsidiaria, y un incremento en los servicios de administración a nivel consolidado.

Otras Ganancias (Pérdidas)

Las otras ganancias (pérdidas) ascendieron a un saldo pérdida de \$ 1.183 millones, disminuyendo un 46% respecto al cierre del año anterior (\$ 2.207 millones), representado principalmente por gastos no operacionales de la matriz.

Ingresos Financieros

Los ingresos financieros ascendieron a \$ 1.440 millones durante el año 2024, disminuyendo en un 43% respecto al cierre del 2023 (\$ 2.549 Millones), representados principalmente por la ganancia de inversiones de excedentes de caja por \$ 283 millones y la ganancia de instrumentos financieros derivados por \$ 1.126 millones.

Costos Financieros

Los costos financieros al cierre de 2024 ascendieron a \$ 13.911 millones, lo que representa un aumento de 35% respecto al mismo periodo del año anterior (\$ 10.309 millones), explicado principalmente a mayores intereses bancarios por préstamos obtenidos para el crecimiento orgánico en nueva flota para arriendo, principalmente en Chile, Estados Unidos y España, y crecimiento inorgánico por combinación de negocios.

Resultados por unidades de reajuste

El resultado por unidades de reajuste, compuesto casi en su totalidad por el reajuste de UF del Bono Corporativo emitido a mediados del primer trimestre de 2020, presentó un gasto total por \$ 3.331 millones al cierre de 2024 lo que representa una disminución de 8% respecto al cierre de 2023 (\$ 3.630 millones), explicado por una baja en los efectos inflacionarios en Chile. Cabe mencionar que estos efectos se encuentran cubiertos por instrumentos financieros derivados.

Diferencia de Cambio

El resultado por diferencia de cambio presentó un efecto ganancia por \$ 1.365 millones durante el año 2024, representando una variación positiva en un 14% equivalente a \$ 1.194 millones respecto al cierre de 2023, producto de un incremento en los tipos de cambio comparados con el peso chileno.

3. ANÁLISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Tabla 4: Detalle Activos

ACTIVOS	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	Var.M\$	Var.%
Activos corrientes	133.706.421	126.160.680	7.545.741	6%
Activos no corrientes	513.883.538	450.541.760	63.341.778	14%
Total Activos	647.589.959	576.702.440	70.887.519	12%

Activos Corriente

Se observa un incremento de \$ 7.545 millones en los activos corrientes de la compañía, equivalente a un aumento del 6% con respecto a diciembre del 2023. Este aumento se desagrega de la siguiente manera: un aumento de \$ 13.070 millones en el efectivo y efectivo equivalente, incremento en \$ 8.998 millones en costos incurridos por avances en terreno, incremento de \$ 4.710 millones en los activos por instrumentos derivados, estos incrementos están compensado principalmente por una disminución en \$ 9.177 millones en ingresos devengados no facturados, también en \$ 3.403 millones en retenciones de clientes y finalmente disminuyeron en M\$1.516 millones los deudores comerciales.

Activos no Corriente

Al cierre del año 2024, los activos no corrientes experimentaron aumento de \$ 67.325 millones, representando un incremento del 15% respecto a diciembre de 2023. Este crecimiento, tanto orgánico como inorgánico, se explica por la inversión neta en flota para arriendo modular de \$ 72.274 millones y \$ 14.743 millones en diferencias de cambio asociados a la flota modular de arriendo en las filiales extranjeras, incremento en las plusvalías e intangibles asociados a marcas y clientes por \$ 8.180, asociado principalmente a diferencias de cambio, y finalmente un aumento en \$ 8.846 en impuestos diferidos, asociados principalmente a la pérdida tributaria reconocida en las filiales Triumph Modular Incorporated y Tecno Fast Inc.

Tabla 5: Detalle Pasivos

PASIVOS	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	Var.M\$	Var.%
Pasivos corrientes	168.913.992	165.424.943	3.489.049	2%
Pasivos no corrientes	303.608.282	267.109.947	36.498.334	14%
Total Pasivos	472.522.274	432.534.890	39.987.383	9%
Patrimonio	175.067.685	144.167.549	30.900.136	21%
Total Pasivos y Patrimonio	647.589.959	576.702.440	70.887.519	12%

Pasivos Corriente

Se observa un incremento en los pasivos corrientes, ascendiendo a \$ 3.489 millones, lo que representa un aumento del 2% con respecto a diciembre de 2023. A nivel desagregado, lo que se explica principalmente por un aumento de \$ 10.840 millones la obtención de préstamos bancarios, incremento de \$ 3.109 en anticipo de clientes, principalmente relacionado con proyectos de venta, aumento también de \$ 2.909 millones en cuentas por pagar a proveedores nacionales y extranjeros. Estos aumentos se compensan con una disminución de \$ 11.062 millones en ingreso diferidos asociados a contratos de venta con opción de compra y una disminución de \$ 1.443 millones en la provisión por impuesto a la renta.

Pasivos no Corriente

Los pasivos no corrientes presentaron un aumento de \$ 36.498 millones equivalente a 14% respecto a diciembre 2023, el que, a nivel desagregado, se produce por el aumento de \$ 14.596 millones en préstamos bancarios netos de efectos negativos en diferencias de cambio, \$ 12.830 millones en pasivos por impuestos diferidos y \$ 3.481 millones en pasivos por arrendamientos por nuevas rentas y efectos en diferencias de cambio.

Patrimonio

El patrimonio al cierre del año 2024, de la Sociedad presentó variaciones principalmente por el reconocimiento de la utilidad del periodo por \$ 36.920 millones, otros resultados integrales por reservas con un efecto utilidad de \$ 5.009 millones. Al cierre del ejercicio se procedió a provisionar en base a la política de dividendos un total de \$ 10.555 millones.

4. ANÁLISIS DEL FLUJO DE EFECTIVO

Tabla 6: Flujo de efectivo.

FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO DIRECTO	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$	Var.M\$	Var.%
Flujos de Actividades de Operacional	87.895.199	76.313.671	11.581.528	15%
Flujos de Actividades de Inversión	(73.183.525)	(119.941.386)	46.757.861	(39)%
Flujos de Actividades de Financiamiento	(2.750.753)	29.328.578	(32.079.331)	(109)%
Flujos Netos	13.070.484	(8.013.594)	21.084.078	(263)%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Periodo	13.183.619	21.197.213	(8.013.594)	(38)%
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	26.254.103	13.183.619	13.070.484	99%

Tabla 7: Flujo de efectivo, por segmento.

FLUJOS DE EFECTIVO	Segmento "Arriendo"				Segmento "Venta"			
	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	Var.M\$	Var%	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$	Var. M\$	Var %
Operación	84.366.579	52.784.952	31.581.627	60%	3.528.620	23.528.719	(20.000.099)	(85)%
Inversión	(64.270.684)	(115.988.780)	51.718.096	45%	(8.912.841)	1.542.916	(10.455.757)	(678)%
Financiación	(2.742.599)	31.235.272	(33.977.871)	(109)%	(8.154)	726.765	(734.919)	(101)%

Flujos de Actividades de Operación

Los flujos operativos ascendieron a \$ 87.895 millones a diciembre 2024 y presentan un aumento de 15% respecto al cierre anual anterior (\$ 76.313 millones). A nivel de segmentos, el "arriendo" presenta un aumento de los flujos de operación de 60%, principalmente debido a los arriendos de flota modular por la operación hotelera. En el segmento "venta" se observa una disminución de \$ 20.000 millones en sus flujos de operación, cuyo comparativo a diciembre 2023 se vio afectado por una disminución en el pago de servicios asociados a proyectos en desarrollo.

Flujos de Actividades de Inversión

Los flujos negativos por inversión a diciembre de 2024 ascendieron a \$ 73.183 millones, de los cuales se desprenden los recursos utilizados en crecimientos orgánicos, como la compra y/o fabricación de nueva flota modular en el segmento "arriendo" por \$ 72.274 millones.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Los flujos de financiamiento positivos al cierre de diciembre de 2024 ascendieron a \$ 2.750 millones, los que se componen principalmente de la obtención y pago de préstamos bancarios neto asociados al plan de inversiones del Grupo por \$ 12.310 millones y al pago de dividendos por M\$10.16, entre otros.

5. ANÁLISIS COMPARATIVO DE PRINCIPALES TENDENCIAS FINANCIERAS

Tabla 8: Ratios

RATIOS	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Razón de Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,79	0,76
Razón Ácida (Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo corriente)	0,60	0,62
Razón de Endeudamiento (Total pasivos / patrimonio total)	2,70	3,00
Deuda Financiera Neta / Patrimonio Total Total deuda financiera neta / Patrimonio total	1,41	1,57
Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado (*) Total deuda financiera neta / EBITDA (12 meses móviles)	2,77	2,67
Rentabilidad del Patrimonio Ganancia del ejercicio (12 meses móviles) / Patrimonio total	21,1%	23,4%
Rentabilidad del Activo (*) EBITDA (12 meses móviles) / Activo Total	13,4%	12,5%
Utilidad por Acción Ganancia del ejercicio (12 meses móviles) / N° Acciones	\$47	\$42

(*) EBITDA se determina como el efecto neto entre la ganancia bruta, los gastos de administración y el deterioro de valor según NIIF 9, descontándose depreciación y amortización. El EBITDA ajustado considera adicionalmente los últimos 12 meses del EBITDA generado por sociedades adquiridas en combinaciones de negocios.

La razón de liquidez tuvo un aumento del 4% respecto al 2023, la razón ácida que mostró una disminución de 4%, producto de un aumento del efectivo y efectivo equivalente y los ingreso por grado de avance esto debido a una disminución en la recaudación asociada a grandes proyectos, además de la reclasificación de la deuda de la filial Triumph Modular Incorporated del corriente a no corriente.

Los ratios de endeudamiento al cierre de 2024, muestran una disminución general comparado con el cierre anual 2023, debido a estabilización de la deuda posterior a la obtención de financiamiento, principalmente de corto plazo, para crecimiento de la compañía, tanto orgánico como inorgánico.

La rentabilidad del patrimonio y del activo mantuvieron un similar nivel a diciembre 2024 respecto al cierre anual 2023, no obstante, la utilidad por acción presentó un aumento de 9% como resultado de las inversiones realizadas en años anteriores.

6. ANALISIS DE FACTORES DE RIESGO

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto por lo que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define seis tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

6.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo

6.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar

Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas

Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial

Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

6.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de diciembre de 2024 (31 de diciembre 2023), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$61.589.906 (M\$75.468.882) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,9% (4,38%). Respecto a los deudores no corrientes al 31 de diciembre de 2024 (31 de diciembre de 2023), se ha provisionado deterioro por M\$1.073.033 (M\$943.614).

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que impliquen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a punto anterior 6.1.1) Política de créditos y cobranzas, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones, se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al

futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio, precios de materias primas y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo con lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos punto 6.2.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en sus estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

En relación a los cambios mostrados por los citados activos financieros, el Grupo observa que generalmente los movimientos brutos de las mismas resultan en movimientos proporcionales de las correspondientes provisiones por riesgo crediticio.

6.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de diciembre del 2024 y 2023, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.12.2024 Exposición M\$	31.12.2023 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	98.984	117.227
			Saldos en bancos	Bancos	22.493.154	12.679.786
			Fondos mutuos	Bancos	3.661.965	8.606
			Depósitos a plazo	Bancos	-	378.000
	Otros activos financieros	(8)	Depósitos a plazo	Bancos	-	-
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Cientes Nacionales	28.131.378	63.655.871
				Cientes Extranjeros	34.931.160	26.179.027
				-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	490.949	1.980.511
	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	5.926.808	1.216.058
Exposición Total					95.734.398	106.215.086

A la fecha de los estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del riesgo de default de un cliente particular.

6.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2024 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2024 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.731.626	9.239.414	24.169.867	63.140.907	258.819	-	-	258.819
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	35.820.754	14.548.897	37.531.616	87.901.267	55.655.125	66.685.936	16.978.008	139.319.069
			Obligaciones con el público	-	-	2.029.158	2.029.158	2.829.927	2.829.927	85.251.521	90.911.375
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	39.314.333	-	-	39.314.333
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	762.399	1.631.688	6.682.807	9.076.894	13.749.421	12.349.166	896.817	26.995.405
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Pagos mínimos del arrendamiento	879.750	1.983.742	7.621.617	10.485.109	13.965.676	13.965.676	932.690	28.864.042
			Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.998.954	85.205	766.839	4.850.998	374.640	327.807	140.518	842.965
Total				71.193.483	27.488.946	78.801.904	177.484.333	126.147.941	96.158.512	104.199.555	326.506.009

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2023 M\$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.875.688	18.149.823	24.419.925	66.445.436	485.025	-	-	485.025
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	24.775.238	12.205.670	32.164.380	72.795.760	56.861.288	46.999.176	38.201.993	142.062.457
			Obligaciones con el público	-	-	1.988.316	1.988.316	2.792.633	2.792.633	81.850.028	87.435.294
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	24.568.745	-	-	24.568.745
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	617.974	1.388.801	6.687.424	9.301.483	14.137.147	12.283.329	1.728.871	28.149.347
			Pagos mínimos del arrendamiento	1.008.095	1.778.923	758.617	3.164.184	293.208	293.208	256.549	842.965
Total	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.301.327	104.240	66.018.662	153.695.179	99.138.046	62.368.346	122.037.441	283.543.833

6.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero del Grupo.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

6.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una amenaza para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

6.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija por el lado del swap y a tasa variable en el bono. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

6.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de $\pm 5\%$ en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$650.000 en el resultado consolidado al 31 de diciembre de 2024.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

6.4) Otros riesgos de negocio

A continuación se indican otros riesgos a los que se encuentra expuesto el Grupo asociados a las características particulares de las actividades en que se desarrolla en negocio:

6.4.1) Riesgo operacional

La empresa ha desarrollado políticas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, para asegurar una fabricación modular segura y eficiente, con la finalidad de prevenir los riesgos inherentes que poseen las actividades asociadas al negocio de la construcción. Las exigencias que deben cumplir los trabajadores se encuentran descritas en el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad y en el Código de Ética.

6.4.2) Riesgo de aumento de la oferta

El Grupo participa activamente en licitaciones en minería y otros procesos en grandes mercados, para esto es importante estar constantemente evaluando los riesgos relacionados a la oferta y así administrar un aumento de la flota que le permita acceder a estas licitaciones como consorcio en conjunto con alianzas estratégicas con otros actores de la industria.

6.4.3) Riesgo de continuidad y costos

La forma en que el Grupo mantiene un control permanente sobre los costos, minimizando el riesgo, es negociar a través de sus Gerencias de Abastecimiento o Adquisiciones con proveedores nacionales e internacionales con la finalidad de conseguir las mejores condiciones en los mercados de servicios y suministros, generando de esta manera economías de escala.

6.4.4) Riesgo asociado a nuevas tecnologías

Los riesgos asociados a las nuevas tecnologías pueden afectar a la producción en su totalidad, por lo que son mitigados mediante una orientación de toda la cadena de valor hacia los estándares mundiales más exigentes en construcción modular, montaje y desmontaje y en la entrega de soluciones innovadoras a todo requerimiento.

6.4.5) Riesgo de estados de pago

El Grupo supervisa y gestiona los estados de pago para asegurar la liquidez del negocio, debido a que estos son un factor clave en el capital de trabajo del Grupo y cualquier demora podría ocasionar descalces de caja.

6.4.6) Riesgo de cumplimiento

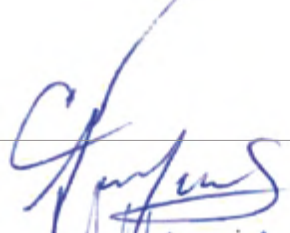
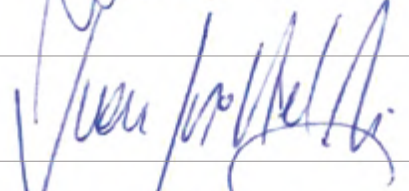
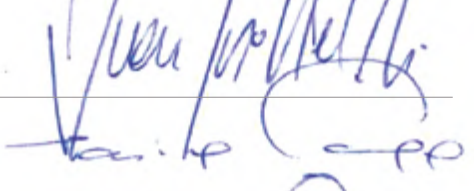
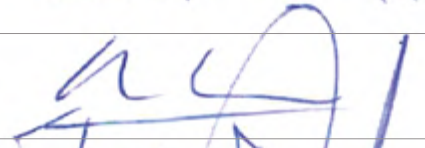
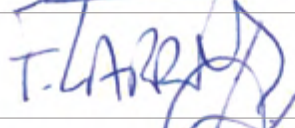
El Grupo constantemente revisa sus políticas, contratos, documentos y procedimientos para garantizar su apego a la normativa vigente, reconociendo los riesgos regulatorios a los que se encuentra expuesta, tanto en su desempeño en terreno como en aquellos aspectos en los que debe entregar información al mercado en los términos de Gobierno Corporativo, considerando una adecuada estrategia de actualización en materias regulatorias cada vez que se emiten y modifican criterios por parte de organismos estatales. Las estrategias del Grupo se encuentran alineadas con los requerimientos establecidos en los marcos normativos locales y de cada país donde tiene presencia y con las normas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Por otra parte, la Ley 20.393 de Responsabilidad Penal de la Personalidad Jurídica sanciona a partir del año 2009, delitos de cohecho, lavado de activos, terrorismo y receptación, sin perjuicio de otras irregularidades que han sido incorporadas con posterioridad y que actualmente son sancionadas. Para esto, la empresa cuenta con un Modelo de Prevención de Delito.



Declaración de Responsabilidad

Los abajo firmantes, debidamente facultados y en sus calidades de Directores y Gerente General de Tecno Fast S.A., según con-esponda, declaramos bajo juramento que (i) en sesión Ordinaria de Directorio de la sociedad celebrada con fecha 31 de marzo de 2025, tomamos conocimiento de los estados financieros consolidados anuales de la sociedad al 31 de diciembre de 2024 a ser enviados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y (ii) que la información incorporada en ellos es veraz.

La declaración efectuada se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en la Sección II.I2.I.A.I letra g) de la Norma de Carácter General N° 30 de la CMF.

Nombre	Cargo	C.I	Firma
Cristián Goldberg Valenzuela	Presidente	8.114.354-4	
Cristián Concha Soffia	Director	6.375.297-5	
José Luis del Río Goudie	Director	4.773.832-6	
Juan José del Río Silva	Director	12.852.083-k	
Raimundo Carvallo Pereira	Director	7.053.709-5	
Ricardo Larraín Llona	Director	9.485.276-5	
Felipe Mario Larraín Tejeda	Director	7.049.011-0	
Rodrigo Prado Romaní	Gerente General	13.242.017-3	



MEMORIA **ANUAL**

2024

WWW.TECNOFAST.CL