

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

*31 de marzo de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024 y
31 de marzo de 2024 (No Auditado)*

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Indice

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados	8
Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	11
2.1) Estados financieros consolidados	11
2.2) Bases de medición.....	11
2.3) Moneda funcional y de presentación.....	12
2.4) Cambios en políticas contables.....	13
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	13
2.6) Período cubierto.....	19
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	20
3.1) Bases de consolidación	20
3.2) Entidades Subsidiarias.....	20
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes	22
3.4) Transacciones en moneda extranjera	23
3.5) Propiedades, plantas y equipos	23
3.6) Activos intangibles	25
3.7) Plusvalía	26
3.8) Costos de financiamiento	26
3.9) Deterioro de activos no financieros	26
3.10) Categorías de instrumentos financieros	28
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	32
3.12) Deterioro de activos financieros	33
3.13) Inventarios	34
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	34
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	35
3.16) Capital social	35

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Indice

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	35
3.18) Beneficios a los empleados.....	36
3.19) Provisiones	37
3.20) Ingresos de actividades ordinarias	38
3.21) Arrendamientos.....	39
3.22) Distribución de dividendos	41
3.23) Otros activos no financieros.....	42
3.24) Ingresos y costos financieros	42
3.25) Valor justo de activos y pasivos	42
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....	43
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....	52
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	53
Nota 7 - Instrumentos Financieros	55
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	57
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente	58
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	61
Nota 11 - Inventarios.....	65
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	66
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	68
Nota 14 - Activos Intangibles.....	70
Nota 15 - Plusvalía.....	73
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	79
Nota 17 - Arrendamientos	84
Nota 18 - Impuestos Diferidos	93
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros	95
Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros	102
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	102
Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente.....	106
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	108
Nota 24 - Patrimonio	109
Nota 25 - Ingresos.....	115
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	115

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Indice

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	118
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	120
Nota 29 - Dotación de Personal	133
Nota 30 - Medioambiente	133
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	138
Nota 32 - Segmentos de Negocio	142
Nota 33 - Sanciones.....	150
Nota 34 - Hechos Posteriores	150

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024 y
31 de marzo de 2024 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	38.764.019	26.254.103
Otros activos financieros, corriente	(8)	73.488	5.926.808
Otros activos no financieros, corriente	(8)	4.774.088	3.610.846
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	63.406.992	61.618.531
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	525.997	490.949
Inventarios corrientes	(11)	40.081.765	32.182.971
Activos por impuestos, corriente	(12)	3.346.256	3.622.213
Total activo corriente		<u>150.972.605</u>	<u>133.706.421</u>
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	1.435.640	1.444.007
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	348.416	346.670
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	103.138	120.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	42.572.851	43.671.036
Plusvalía	(15)	82.008.565	83.280.725
Propiedades, plantas y equipos	(16)	369.532.048	356.954.079
Activos por derecho de uso	(17)	24.752.144	23.589.086
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	275.372	266.708
Activos por impuestos diferidos	(18)	4.208.395	4.210.957
Total activo no corriente		<u>525.236.569</u>	<u>513.883.538</u>
Total Activos		<u>676.209.174</u>	<u>647.589.959</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2025 (No Auditado), 31 de diciembre de 2024

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	85.468.256	55.610.890
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	10.032.478	9.076.894
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	69.539.817	63.140.905
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	3.977.869	4.850.998
Otras provisiones, corriente	(22)	1.193.842	1.133.103
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	3.450.928	3.492.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	1.792.770	3.181.152
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	25.485.088	28.428.050
Total pasivo corriente		200.941.048	168.913.992
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	202.238.378	216.735.639
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	29.288.884	26.995.405
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	1.374.725	1.374.725
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	52.701	54.096
Otras provisiones, no corriente	(22)	7.357.675	7.357.675
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	51.242.001	50.831.922
Total pasivo no corriente		291.554.364	303.608.282
Total pasivos		492.495.412	472.522.274
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		107.159.144	98.074.932
Otras reservas	(24)	1.996.712	2.993.445
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	172.952.037	164.864.558
Participaciones no controladoras		10.761.725	10.203.127
Total patrimonio		183.713.762	175.067.685
Total Pasivos y Patrimonio		676.209.174	647.589.959

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de marzo de 2024 (No Auditado)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	68.296.137	64.183.305
Costo de ventas	(26)	<u>(37.553.241)</u>	<u>(39.885.334)</u>
Ganancia bruta		<u>30.742.896</u>	<u>24.297.971</u>
Gastos de administración	(26)	(13.217.369)	(11.990.819)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(61.785)	19.459
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9)	(216.501)	(341.136)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		<u>17.244.442</u>	11.985.475
Ingresos financieros	(26)	487.532	475.711
Costos financieros	(26)	(2.890.082)	(3.582.017)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	1.745	3.645
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	(1.006.731)	1.245.871
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(1.115.446)</u>	<u>(723.760)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		12.724.259	9.404.925
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(3.166.003)</u>	<u>(2.834.414)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		9.558.256	6.570.511
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u>9.558.256</u>	<u>6.570.511</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		9.084.215	6.279.254
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>474.041</u>	<u>291.257</u>
Ganancia (pérdida)		<u>9.558.256</u>	<u>6.570.511</u>
Ganancias por acción			M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(24)	0,0119	0,0082
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0119</u>	<u>0,0082</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0119	0,0082
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0119</u>	<u>0,0082</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de marzo de 2024 (No Auditado)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Ganancia		<u>9.558.256</u>	<u>6.570.511</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(153.607)	146.507
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	<u>(778.528)</u>	<u>7.473.590</u>
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>(932.135)</u>	<u>7.620.097</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(64.598)	213.360
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>(64.598)</u>	<u>213.360</u>
Total otro resultado integral		<u>(996.733)</u>	<u>7.833.457</u>
Total resultado integral		<u><u>8.561.523</u></u>	<u><u>14.403.968</u></u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.087.482	14.112.711
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	<u>474.041</u>	<u>291.257</u>
Total resultado integral		<u><u>8.561.523</u></u>	<u><u>14.403.968</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2025	63.796.181	98.074.932	(459.133)	3.452.578	2.993.445	164.864.558	10.203.127	175.067.685
Ganancia	-	9.084.212	-	-	-	9.084.212	474.044	9.558.256
Otro resultado integral	-	-	(218.205)	(778.528)	(996.733)	(996.733)	-	(996.733)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	84.554	84.554
Total de cambios en patrimonio	-	9.084.212	(218.205)	(778.528)	(996.733)	8.087.479	558.598	8.646.077
Saldo final período actual al 31.03.2025	63.796.181	107.159.144	(677.338)	2.674.050	1.996.712	172.952.037	10.761.725	183.713.762
Saldo inicial período actual al 01.01.2024	63.796.181	73.444.515	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)	135.225.122	8.942.427	144.167.549
Ganancia	-	6.279.256	-	-	-	6.279.256	291.255	6.570.511
Otro resultado integral	-	-	359.867	7.473.590	7.833.457	7.833.457	-	7.833.457
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	(228.740)	(228.740)
Total de cambios en patrimonio	-	6.279.256	359.867	7.473.590	7.833.457	14.112.713	62.515	14.175.228
Saldo final período actual al 31.03.2024	63.796.181	79.723.771	(1.116.244)	6.934.127	5.817.883	149.337.835	9.004.942	158.342.777

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		79.457.261	82.085.481
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(41.119.262)	(53.403.530)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.910.971)	(8.692.536)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.192.769)	(1.064.196)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(8.397.378)	(7.933.758)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		18.836.881	8.237.057
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(23.310.443)	(14.133.393)
Compras de activos intangibles		(209.937)	(29.308)
Intereses recibidos		45.546	383.916
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(23.250.595)	(13.778.785)

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

Nota	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	44.515.957	46.482.333
Reembolso de préstamos	(23.325.060)	(33.896.690)
Intereses bancarios pagados	(2.496.191)	(2.936.361)
Pago de pasivos por arrendamientos	(1.439.968)	(980.222)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)	<u>(167.812)</u>	<u>(342.388)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>17.086.926</u>	<u>8.326.672</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	12.673.212	2.784.944
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>(163.296)</u>	<u>1.204.480</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>12.509.916</u>	<u>3.989.424</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>26.254.103</u>	<u>13.183.619</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u>38.764.019</u>	<u>17.173.043</u>

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos, España, Francia y Portugal (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2025 y 2024, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 28 de mayo de 2025.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros intermedios consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.(****)	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (**)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (**)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (**)	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U (***)	España	Euros
B31585318	AlquiBalat S.L. (***)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.L (***)	Francia	Euros

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros intermedios consolidados.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2025 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La enmienda es aplicable por primera vez en 2025, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros intermedios consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de las enmiendas una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)**

aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, y los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo método directo intermedios consolidados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros intermedios consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2025			2024		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.(*)	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	0,00	98,60	98,60	0,00	98,60	98,60
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B31585318,	Alquibalat S.L.	0,00	85,00	85,00	0,00	85,00	85,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.I	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (*) Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.03.2025	953,07	1.030,68	259,52	166,56	0,89	0,23	38.894,11
31.12.2024	996,46	1.035,28	264,54	161,32	0,97	0,23	38.416,69
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,8	1,09	0,23	36.789,36

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.7) Plusvalía**

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.1) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.2) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrado a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.18) Beneficios a los empleados (continuación)**

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros intermedios consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Así mismo, la administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos de grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos.

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento**

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación**

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.23) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas(continuación)

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de marzo de 2025 (31 de diciembre 2024), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$63.406.992 (M\$61.618.531) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 6,78% (6,9%). Respecto a los deudores no corrientes al 31 de marzo de 2025 (31 de diciembre de 2024), se ha provisionado deterioro por M\$(1.033.408) (M\$1.053.398).

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)**

mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de perdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre del 2024, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.03.2025 Exposición M\$	31.12.2024 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	95.107	98.984
			Saldos en bancos	Bancos	38.616.387	22.493.154
			Fondos mutuos	Bancos	52.525	3.661.965
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	31.270.813	28.131.378
				Clientes Extranjeros	33.571.819	34.931.160
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	525.997	490.949
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	73.488	5.926.808
Exposición Total					104.206.136	95.734.398

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente				No Corriente			
				Vencimiento			Total Corriente 31.03.2025 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2025 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	22.979.748	20.661.608	25.898.461	69.539.817	-	-	-	-
			Préstamos bancarios no garantizados	52.534.395	4.378.023	36.248.833	93.161.251	38.752.447	46.947.326	8.819.285	94.519.058
	Otros pasivos financieros	(19)	Obligaciones con el público	-	-	1.698.071	1.698.071	2.865.096	2.865.096	85.607.563	91.337.755
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	40.136.635	-	-	40.136.635
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	784.188	1.541.188	7.707.101	10.032.478	13.780.818	14.399.432	1.108.634	29.288.884
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.125.825	85.205	766.839	3.977.869	610.992	534.618	229.115	1.374.725
Total				79.424.157	26.666.025	72.319.306	178.409.487	96.145.989	64.746.474	95.764.598	256.657.059

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2024 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2024 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	29.731.626	9.239.414	24.169.867	63.140.907	258.819	-	-	258.819
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	35.820.753	14.548.896	37.531.617	87.901.266	55.655.125	66.685.936	16.978.008	139.319.069
			Obligaciones con el público	2.029.158	-	-	2.029.158	2.829.927	2.829.927	85.251.521	90.911.375
			Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	39.314.333	-	-	39.314.333
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	762.399	1.631.688	6.682.807	9.076.894	13.749.422	12.349.166	896.817	26.995.405
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.998.954	85.205	766.839	4.850.998	374.640	327.807	140.518	842.965
Total				70.313.734	25.505.202	71.180.285	166.999.222	112.285.778	82.343.182	103.544.766	298.173.726

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD, CLP-EUR y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

Adicionalmente, es importante destacar que la mayor parte de la deuda de la Compañía está constituida por préstamos denominados en euros y dólares. Por lo tanto, esta deuda se ajusta de acuerdo con el tipo de cambio vigente para cada una de estas divisas.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a la importación de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa que permite, al momento de realizar un requerimiento internacional y conocer el monto en dólares comprometido, la posibilidad de adquirir dólares a futuro (forward). Esta estrategia busca mitigar el impacto de cualquier fluctuación en el tipo de cambio que pudiera afectar los costos asociados a dicho requerimiento, dependiendo de las circunstancias del mercado.

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija por el lado del swap y a tasa variable en el bono. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-5% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$650.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2025.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- Las estimaciones de desmantelamiento para activos clasificados en propiedades, planta y equipos se calculan en base al precio de mercado de los costos asociados, llevando este a valor a futuro utilizando una tasa de inflación proyectada, para luego traer a valor presente utilizando una tasa de descuento libre de riesgo.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros intermedios consolidados futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Efectivo en caja	95.107	98.984
Saldos en bancos	38.616.387	22.493.154
Fondos mutuos (*)	52.525	3.661.965
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>38.764.019</u>	<u>26.254.103</u>

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene líneas de crédito aprobadas al 31 de marzo de 2025 las que ascienden a la suma de M\$225.798.308 (M\$225.077.845 al 31 de diciembre de 2024).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	17.495.077	8.043.263
Dólares Estadounidenses (USD)	1.058.412	2.366.535
Euros (EUR)	19.816.938	15.730.914
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	328.736	52.380
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	2.800	2.996
Pesos Colombianos (PESOS COL)	48.302	45.075
Reales Brasileños (REAL)	13.754	12.940
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	38.764.019	26.254.103

(*) La composición de fondos mutuos al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Institución	Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	-	3.612.582
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.678	1.742
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	48.303	45.075
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	2.544	2.566
Total de Fondos mutuos		52.525	3.661.965

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

31 de marzo de 2025

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	38.764.019	-	38.764.019
Otros activos financieros, corriente	-	-	73.488	73.488
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	63.406.992	-	-	63.406.992
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.435.640	-	-	1.435.640
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	525.997	-	-	525.997
Total	65.368.629	38.764.019	73.488	104.206.136

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	85.468.256	-	-	85.468.256
Otros pasivos financieros, no corriente	202.238.378	-	-	202.238.378
Pasivos por arrendamientos, corrientes	10.032.479	-	-	10.032.479
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	29.288.884	-	-	29.288.884
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	69.539.817	-	-	69.539.817
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.977.869	-	-	3.977.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.374.725	-	-	1.374.725
Total	401.920.408	-	-	401.920.408

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2024

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	26.254.103	-	26.254.103
Otros activos financieros, corriente	-	-	5.926.808	5.926.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	61.618.531	-	-	61.618.531
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.444.007	-	-	1.444.007
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	490.949	-	-	490.949
Total	63.553.487	26.254.103	5.926.808	95.734.398

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	55.610.890	-	-	55.610.890
Otros pasivos financieros, no corriente	216.735.639	-	-	216.735.639
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.076.894	-	-	9.076.894
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	26.995.405	-	-	26.995.405
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	63.140.905	-	-	63.140.905
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	258.820	-	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	4.850.998	-	-	4.850.998
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.374.725	-	-	1.374.725
Total	378.044.276	-	-	378.044.276

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.03.2025 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	52.525	52.525	-	-
Derivados	(8)	73.488	73.488	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2024 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	3.661.965	3.661.965	-	-
Derivados	(8)	5.926.808	5.926.808	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Derivados cross currency swap (*)	73.488	5.926.808	-	-
Total	73.488	5.926.808	-	-

(*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones de la UF frente al peso chileno por la deuda en bonos. La variación observada se debe a un recouping realizado en el mes de febrero del 2025.

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	725.087	506.980	103.138	120.270
Garantías de arriendo	415.626	406.350	-	-
IVA crédito fiscal	1.046.525	341.357	-	-
Anticipo proveedores	1.361.535	1.914.058	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	1.225.315	442.101	-	-
Total	4.774.088	3.610.846	103.138	120.270

(*) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Deudores comerciales	47.969.065	46.124.255
Ingresos devengados no facturados (*)	15.589.803	15.515.474
Retenciones de estado de pago (**)	2.615.353	2.717.203
Deudores varios (***)	1.540.732	1.511.888
Provisión de incobrables	(4.307.961)	(4.250.289)
Total	63.406.992	61.618.531

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(***) Corresponde principalmente a documentos por cobrar.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Deudores comerciales (*)	1.435.640	1.444.007
Total	<u>1.435.640</u>	<u>1.444.007</u>

(*) Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en proceso de arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú, por montos de M\$1.053.724 y M\$1.074.107, respectivamente. Estos saldos incluyen tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo Inicial	(4.250.289)	(3.308.839)
Castigos del periodo	29.806	799.119
Constitución del período	(226.445)	(2.019.343)
Liberación del período	79.356	466.854
Ajuste de conversión (*)	59.611	(188.080)
Saldo final	<u>(4.307.961)</u>	<u>(4.250.289)</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de marzo de 2025 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	5.070	33.351.524	-	-	166.533
1-30 días	2.493	5.341.129	-	-	48.970
31-60 días	828	962.659	-	-	30.893
61-90 días	526	1.058.258	-	-	59.082
91-120 días	330	337.002	-	-	21.323
121-360 días	671	652.420	-	-	487.971
> 361 días	812	4.692.741	-	-	3.493.189
Total	10.730	46.395.733	-	-	4.307.961

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	219	2.755.317

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	4.871	33.383.236	-	-	49.396
1-30 días	2.528	4.798.153	-	-	39.680
31-60 días	928	2.044.333	-	-	633.444
61-90 días	489	1.499.925	-	-	428.400
91-120 días	356	652.217	-	-	70.076
121-360 días	1.091	1.017.697	-	-	624.885
> 361 días	478	2.728.694	-	-	2.404.408
Total	10.741	46.124.255	-	-	4.250.289

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2024 es la siguiente: (continuación)

	<u>Cartera no Securitizada</u>	
	<u>Número de Cliente</u>	<u>Monto Cartera M\$</u>
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>227</u>	<u>2.875.773</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	122.612	113.014	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.408	1.587	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	50.978	43.358	-	-
76.877.151-0	Consortio QB Fase Dos SpA.	CLP	Negocio conjunto	232.805	238.518	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	118.194	94.472	-	-
Total				525.997	490.949	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	72.557	40.222	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	1.802.758	1.636.200	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	483.868	1.155.195	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.217.715	1.022.454	758.481	758.481
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	400.971	385.762	616.244	616.244
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	611.165	-	-
Total				3.977.869	4.850.998	1.374.725	1.374.725

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.03.2025			31.12.2024		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	-	9.598	8.066	33.749	126.544	106.339
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Préstamos otorgados	-	-	-	251.799	16.650	16.650
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Obtención de servicios wip	-	-	-	(5.520.189)	5.401.405	4.538.996
				Prestación de servicio Wip	-	-	-	3.789.979	3.788.808	3.183.872
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip				-	-	-
				Arriendo de oficina	(42.096)	74.431	62.547	(832.282)	872.504	744.329
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(1.241.208)	1.407.766	1.182.997	(13.049.958)	13.744.127	11.549.687
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(1.012.658)	341.510	286.983	(4.325.052)	5.401.405	4.456.415
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Cobro arriendos	124.544	132.164	111.062	7.163.068	6.495.523	5.458.423
				Reembolso pago de contribuciones	(32.222)	227.483	191.162	-	-	-
				Arrendamiento de inmuebles	-	-	-	(1.505.857)	1.818.383	133.300
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	-	15.210	12.782	(698.400)	301.323	(253.213)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	5.902	189	159	1.172.626	403.800	332.753
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Préstamos otorgados	(611.165)	23.722	19.934	821.600	1.523.099	1.279.915

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se pagaron M\$81.145 y M\$297.122 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	<u>Director</u>

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Salarios	2.647.589	2.997.246
Total	<u>2.647.589</u>	<u>2.997.246</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Materiales de bodega	15.429.061	15.753.137
Work in progress (WIP)	21.992.988	14.546.296
Materiales en tránsito	2.754.511	1.960.092
Provisión obsolescencia (menos)	(94.795)	(76.554)
Total	<u>40.081.765</u>	<u>32.182.971</u>

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Saldo inicial	(76.554)	(91.461)
Constitución del periodo	(19.259)	(1.374)
Liberación del periodo	-	18.561
Castigo del periodo	746	-
Ajuste de conversión	272	(2.280)
Saldo final	<u>(94.795)</u>	<u>(76.554)</u>

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios

01.01.2025 **01.01.2024**
31.03.2025 **31.03.2024**
M\$ **M\$**

Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio

22.789.578 25.464.305

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (neto de provisión impuesto renta) (*)	1.234.415	1.498.470	275.372	266.708
Crédito fiscal SENCE	1.948	1.509	-	-
Créditos tributarios donaciones	61.340	40.130	-	-
Créditos tributarios por impuestos pagados en el extranjero (**)	-	609.260	-	-
Impuesto renta por recuperar (***)	1.439.400	1.472.844	-	-
Total activos por impuestos	2.737.102	3.622.213	275.372	266.708

- (*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$275.372 y M\$266.708 al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.
- (**) Tecno Fast Filiales S.A. efectúa el pago de impuestos al extranjero en relación con su subsidiaria Tecno Fast Argentina, coincidiendo con el momento en que se reciben los dividendos de dicha filial.
- (***) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por dividendos recibidos y otros créditos aplicables al impuesto sobre la renta que se pagarán en el futuro.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente (continuación)

La composición del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto renta por pagar (neto de provisión impuesto renta y otros créditos)	2.841.773	3.492.000	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	52.701	54.096
Total pasivos por impuestos	2.841.773	3.492.000	52.701	54.096

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

31.03.2025

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2025	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.03.2025
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	291.222	-	491	-	-	291.714
Consortio RT SpA.	50,00	55.448	-	1.254	-	-	56.702
Total		346.670	-	1.745	-	-	348.416

31.12.2024

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2024	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2024
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	290.596	-	626	-	-	291.223
Consortio RT SpA.	50,00	50.812	-	4.635	-	-	55.447
Total		341.408	-	5.261	-	-	346.670

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

31.03.2025

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	534.918	287.265	238.759	-	583.424	-	981	-
Consortio RT SpA.	701.697	226	588.515	-	113.407	-	2.510	-

31.12.2024

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	533.747	287.265	238.569	-	582.443	381.431	1.251	-
Consortio RT SpA.	698.800	612	588.515	-	110.897	-	10.882	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental”, “ATF Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.U. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Software	1.860.751	1.813.975
Otros intangibles	68.258	235.389
Marca comercial	32.818.892	33.503.387
Activos intangibles relacionados con cliente	7.824.950	8.118.285
Total activos intangibles, neto	42.572.851	43.671.036
Activos Intangibles, Brutos	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Software	3.957.747	3.812.546
Otros intangibles	889.424	894.182
Marca comercial	32.818.892	33.503.387
Activos intangibles relacionados con cliente	9.235.568	9.431.924
Total activos intangibles, bruto	46.901.631	47.642.039
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Software	(2.096.996)	(1.998.571)
Otros intangibles	(821.166)	(658.793)
Activos intangibles relacionados con cliente	(1.410.618)	(1.313.639)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	(4.328.780)	(3.971.003)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2025, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.03.2025				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	1.813.975	76.058	33.503.387	8.277.616	43.671.036
Adiciones (*)	209.937	-	-	-	209.937
Amortización del ejercicio	(131.413)	(6.425)	-	(263.846)	(401.684)
Ajuste de conversión	(31.748)	(1.375)	(684.495)	(188.820)	(906.438)
Total cambios	46.776	(7.800)	(684.495)	(452.666)	(1.098.185)
Saldo final al 31.03.2024	1.860.751	68.258	32.818.892	7.824.950	42.572.851

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por Tecno Fast S.A. y las subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Tecno Fast Perú Sac.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2024				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	747.334	387.723	30.605.007	8.002.042	39.742.106
Adiciones (*)	1.109.832	56.893	-	58.363	1.225.088
Amortización del ejercicio	(88.735)	(377.174)	-	(665.266)	(1.131.175)
Ajuste de conversión	45.544	8.616	2.898.380	882.477	3.835.017
Total cambios	1.066.641	(311.665)	2.898.380	275.574	3.928.930
Saldo final al 31.12.2024	1.813.975	76.058	33.503.387	8.277.616	43.671.036

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 31 de marzo de 2025 y 2024, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Costo de venta	263.846	188.726
Gastos de administración	137.838	295.343
Total	<u>401.684</u>	<u>484.069</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	26.496.702	27.703.006
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	4.074.195	4.092.378
Plusvalía Alquibalat S.L.	10.681.625	10.729.298
Total	<u>82.008.565</u>	<u>83.280.725</u>

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)**15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****Tecno Fast Op S.A. (continuación)**

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A. adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A. domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M\$10.053.277 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	83.280.725	79.029.032
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (*)	<u>(1.272.160)</u>	<u>4.251.693</u>
Total cambios	<u>(1.272.160)</u>	<u>4.251.693</u>
Saldo final	<u>82.008.565</u>	<u>83.280.725</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U.y Alquibalat S.L.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
Tasa de descuento	7,37%	7,26%	9,60%	9,33%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	11,92%	11,85%	6,93%	6,94%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 es 10,88% y 10,77% para Tecno Fast Op S.A., 8,73% y , 8,38% para Triumph Modular Incorporated, 10,88% y 10,77% para Tecno Truss S.A., 9,23% y 8,65% para Alco Rental Services S.L.U., 9,23% y 8,65% para Alquibalat S.L. respectivamente.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.03.2025		31.12.2024	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	172%	144%	179%	142%
1,00%	169%	141%	176%	139%
1,50%	166%	138%	172%	136%
2,00%	163%	136%	169%	134%
2,50%	160%	133%	166%	131%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos	4.094.153	4.171.308
Edificios	16.670.381	17.132.970
Flota para arriendo (*)	322.088.350	318.474.464
Obras en curso (**)	21.417.228	12.109.696
Maquinarias y herramientas	3.262.389	2.973.020
Vehículos	1.161.784	1.196.775
Equipos de oficina	837.763	895.846
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	<u>369.532.048</u>	<u>356.954.079</u>

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Centinela, Coposa y Aes Gener; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como ampliación de Hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como Planta Sur.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Terrenos	4.094.153	4.171.308
Edificios	24.968.058	25.073.074
Flota para arriendo	415.830.980	409.172.510
Obras en curso	21.417.228	12.109.696
Maquinarias y herramientas	9.322.974	8.847.337
Vehículos	2.512.050	2.505.651
Equipos de oficina	3.812.185	3.774.287
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>481.957.628</u>	<u>465.653.863</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Edificios	(8.297.678)	(7.940.104)
Flota para arriendo	(92.719.582)	(89.661.291)
Maquinarias y herramientas	(6.060.584)	(5.874.317)
Vehículos	(1.350.266)	(1.308.876)
Equipos de oficina	<u>(2.974.421)</u>	<u>(2.878.441)</u>
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(111.402.531)</u>	<u>(107.663.029)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(1.023.047)</u>	<u>(1.036.755)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(1.023.047)</u>	<u>(1.036.755)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u><u>(112.425.578)</u></u>	<u><u>(108.699.784)</u></u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2025 31.03.2025	01.01.2024 31.12.2024
Saldo inicial	(1.036.755)	(807.920)
Constitución	(594)	(565.346)
Liberación	13.707	111.635
Castigo	<u>594</u>	<u>224.876</u>
Saldo final	<u><u>(1.023.047)</u></u>	<u><u>(1.036.755)</u></u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2025.

Movimiento al 31.03.2025	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	4.171.308	17.132.970	318.474.464	12.109.696	2.973.020	1.196.775	895.846	356.954.079
Adiciones (a)	-	18.878	10.114.042	12.234.479	547.279	105.151	66.375	23.086.204
Retiros (b)	-	-	(1.237.373)	-	(10.519)	(12.458)	(221)	(1.260.571)
Trasposos	-	26.274	2.847.974	(2.874.248)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(400.788)	(3.753.092)	-	(218.302)	(92.870)	(125.509)	(4.595.299)
Deterioro (c)	-	-	13.113	-	-	-	-	13.113
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de conversión (d)	(77.155)	(106.953)	(4.366.040)	(52.699)	(29.089)	(34.814)	1.272	(4.665.478)
Total cambios	(77.155)	(462.589)	3.613.886	9.307.532	289.369	(34.991)	(58.083)	12.577.969
Saldo final al 31.03.2025	4.094.153	16.670.381	322.088.350	21.417.228	3.262.389	1.161.784	837.763	369.532.048

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2025 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2025 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se han recuperado desde dependencias de clientes.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$(3.337.338), M\$(570.810), M\$(255.130), M\$2.475 respectivamente.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía al 31 de marzo de 2025.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

Movimiento al 31.12.2024	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	3.747.570	11.022.486	243.407.855	30.392.123	2.782.215	1.158.312	959.929	293.470.490
Adiciones (a)	-	6.283.638	30.606.654	29.652.699	1.020.023	321.073	379.448	68.263.536
Retiros (b)	-	(11.468)	(2.747.196)	-	(66.817)	(12.237)	(9.870)	(2.339.559)
Trasposos	-	616.607	47.490.067	(48.106.674)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.163.465)	(13.283.183)	-	(871.331)	(394.642)	(509.646)	(16.222.267)
Deterioro (c)	-	-	(453.711)	-	-	-	-	(453.711)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	420	-	420
Ajuste de conversión (d)	423.738	385.171	13.453.978	171.548	108.930	123.849	75.985	14.743.199
Total cambios	423.738	6.110.484	75.066.609	(18.282.427)	190.805	38.463	(64.083)	63.483.589
Saldo final al 31.12.2024	4.171.308	17.132.970	318.474.464	12.109.696	2.973.020	1.196.775	895.846	356.954.079

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2024 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas y la venta de Bayona a Inmobiliaria Lamco S.A.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$8.042.503, M\$3.176.507, M\$3.896.296, M\$(53.316) respectivamente.

El Grupo mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 ascienden a M\$130.239, M\$1.846.731 respectivamente.
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad.
- Existe parte de la flota de Triumph que se encuentra en garantía por la utilización de la línea de crédito.

La depreciación del ejercicio al 31 de marzo de 2025 y 2024, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de administración.

Depreciación	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Depreciación en costo de venta	4.456.678	4.121.257
Depreciación en gastos de administración	138.620	281.039
Total	4.595.298	4.402.296

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.03.2025			31.12.2024		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.477.690	-	3.477.690	3.477.690	-	3.477.690
Edificios	28.546.403	(7.271.949)	21.274.454	27.662.531	(7.551.135)	20.111.396
Total	32.024.093	(7.271.949)	24.752.144	31.140.221	(7.551.135)	23.589.086

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	3.477.690	20.111.396	23.589.086
Adiciones (*)	-	2.696.610	2.696.610
Amortización del ejercicio	-	(1.439.968)	(1.439.968)
Otros movimientos	-	(9.713)	(9.713)
Ajuste de conversión	-	(83.871)	(83.871)
Total cambios	-	1.163.058	1.163.058
Saldo final al 31.03.2025	3.477.690	21.274.454	24.752.144

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz y la Subsidiaria Alco Rental S.L.U.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	3.472.414	21.034.941	24.507.355
Adiciones (*)	5.276	2.506.549	2.511.825
Bajas	-	(255.277)	(255.277)
Amortización del ejercicio	-	(4.034.978)	(4.034.978)
Ajuste de conversión	-	860.161	860.161
Total cambios	5.276	(923.545)	(918.269)
Saldo final al 31.12.2024	3.477.690	20.111.396	23.589.086

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz y la Subsidiaria Alco Rental S.L.U.

La amortización por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Amortización en costo de venta	528.736	637.332
Amortización en gastos de administración	911.232	342.890
Total	1.439.968	980.222

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de marzo de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,79%	4,79%	119.384	240.678	1.491.916	1.851.977	3.147.600	5.962.325	-	9.109.924
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.199	6.447	29.857	39.503	79.144	-	-	79.144
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.914	5.874	17.992	26.780	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.914	5.874	17.992	26.780	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	14.892	29.814	134.664	179.370	75.168	-	-	75.168
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	26.015	52.290	253.520	331.826	86.199	-	-	86.199
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	9.569	19.219	79.491	108.278	245.436	224.923	-	470.360
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Detroit lease	USD	Mensual	3,79%	3,79%	5.219	10.487	48.884	64.590	99.348	-	-	99.348
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Forklift lease	USD	Mensual	3,64%	3,64%	1.039	2.087	9.549	12.675	26.774	21.396	-	48.170
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	3,63%	3,63%	50.208	78.303	356.230	484.741	803.501	648.136	-	1.451.637
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,43%	3,43%	7.774	15.573	65.240	88.587	141.359	-	-	141.359
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	65.540	124.488	457.286	647.314	859.384	211.820	-	1.071.204
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	32.044	64.322	278.583	374.949	629.811	445.818	-	1.075.629
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	2,40%	2,40%	32.456	65.128	238.127	335.711	338.274	-	-	338.274
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	19.760	39.520	177.839	237.119	474.238	474.238	681.959	1.630.435
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.393	8.787	39.541	52.721	105.443	39.541	-	144.984
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	869	1.738	4.344	6.951	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.661	5.322	23.947	31.930	63.860	55.877	-	119.737
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.153	10.307	46.381	61.841	135.391	143.847	90.570	369.808
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.153	10.307	46.381	61.841	123.682	123.682	170.062	417.426
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.783	5.566	25.046	33.395	66.788	66.788	91.834	225.410
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.649	5.298	23.840	31.787	29.137	-	-	29.137
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.092	6.184	27.828	37.104	74.209	74.209	74.209	222.627

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de marzo de 2025 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	4.052	8.291	105.582	117.925	8.850	-	-	8.850
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	3.365	5.095	-	8.460	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	2.699	5.397	24.288	32.384	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	24.806	49.611	223.251	297.668	421.905	304.207	-	726.112
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	180.442	360.885	2.117.176	2.658.503	2.469.746	3.857.779	-	6.327.525
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	10.328	20.656	92.951	123.935	137.429	95.852	-	233.281
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BankInter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	16.118	32.235	145.058	193.411	408.536	354.786	-	763.322
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	28.146	56.292	253.315	337.753	685.853	571.557	-	1.257.410
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bbk	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	11.304	22.608	101.734	135.646	57.833	-	-	57.833
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U (*)	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	51.541	103.085	463.880	618.506	1.237.014	437.262	-	1.674.276
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.815	9.629	43.333	57.777	115.553	43.333	-	158.886
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.678	9.356	42.102	56.136	112.271	42.102	-	154.373
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.444	4.887	21.993	29.324	58.649	21.993	-	80.642
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	618	1.237	5.566	7.421	14.842	5.566	-	20.408
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.599	3.198	14.391	19.188	38.377	14.391	-	52.768
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.922	3.844	17.296	23.062	46.123	17.296	-	63.419
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	989	1.979	8.905	11.873	23.747	8.905	-	32.652
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	736	1.472	6.623	8.831	17.662	6.623	-	24.285
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.240	8.481	38.162	50.883	101.766	38.162	-	139.928
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.143	4.286	19.285	25.714	51.427	19.285	-	70.712
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratán	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.216	4.432	19.944	26.592	53.183	19.944	-	73.127
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	515	1.031	4.638	6.184	236	4.638	-	4.874
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.733	5.466	24.599	32.798	65.597	24.599	-	90.196
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.061	4.123	18.552	24.736	49.473	18.552	-	68.025
Total								784.189	1.541.188	7.707.101	10.032.479	13.780.818	14.399.432	1.108.634	29.288.884

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre del 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.12.2024	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2024
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,79%	4,79%	116.054	345.402	950.671	1.412.127	3.059.815	6.306.523	-	9.366.338
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.298	6.632	30.715	39.645	89.301	3.969	-	93.270
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.998	6.043	27.987	37.028	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.998	6.043	27.987	37.028	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	15.539	31.108	140.510	187.157	125.616	-	-	125.616
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	26.931	54.130	257.700	338.761	179.358	-	-	179.358
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	9.920	19.924	91.063	120.907	254.448	260.554	-	515.002
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Detroit lease	USD	Mensual	3,79%	3,79%	5.405	10.861	50.092	66.358	121.309	-	-	121.309
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	3,63%	3,63%	27.798	55.763	253.723	337.284	545.210	420.626	-	965.836
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	3,43%	3,43%	7.784	15.591	67.945	91.320	163027	-	-	163.027
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,33%	3,33%	70.427	136.274	476.910	683.611	991.787	257.374	-	1.249.161
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	27.581	55.366	247.284	330.231	537.456	223.612	-	761.068
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	2,40%	2,40%	32.385	64.985	258.767	356.137	418.226	-	-	418.226
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	19.848	39.696	178.633	238.177	476.354	476.354	416.810	1.369.518
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.413	8.826	39.718	52.957	105.914	52.957	-	158.871
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.673	5.345	24.054	32.072	64.145	64.145	-	128.290
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.176	10.353	46.588	62.117	133.687	144.132	109.170	386.989
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.176	10.353	46.588	62.117	124.234	124.234	186.350	434.818
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.795	5.591	25.157	33.543	67.086	67.086	100.630	234.802
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.212	8.872	23.946	39.030	2.661	-	-	2.661
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.106	6.212	27.952	37.270	74.540	74.540	83.858	232.938
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	4.052	8.291	87.455	99.798	26.977	-	-	26.977
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	3.365	5.095	-	8.460	-	-	-	-

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	2.699	5.397	24.288	32.384	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	24.806	49.611	223.251	297.668	421.905	304.207	-	726.112
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	180.442	360.885	1.700.940	2.242.267	2.469.746	1.569.911	-	4.039.657
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	10.328	20.656	92.951	123.935	137.429	95.852	-	233.281
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BankInter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	16.118	32.235	145.058	193.411	408.536	354.786	-	763.322
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	28.146	56.292	253.315	337.753	685.853	571.557	-	1.257.410
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bbk	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	11.304	22.608	101.734	135.646	57.833	-	-	57.833
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U (*)	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	51.772	103.545	473.160	628.477	1.242.535	594.530	-	1.837.064
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.836	9.672	43.527	58.035	116.069	58.035	-	174.104
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.699	9.398	42.289	56.386	112.772	56.386	-	169.158
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.455	4.909	22.092	29.456	58.911	29.456	-	88.367
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	621	1.242	5.591	7.454	14.908	7.454	-	22.362
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.606	3.212	14.456	19.274	38.548	19.274	-	57.822
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.930	3.861	17.374	23.165	46.329	23.165	-	69.494
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	994	1.988	8.944	11.926	23.853	11.926	-	35.779
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	739	1.478	6.653	8.870	17.741	8.870	-	26.611
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.259	8.518	38.333	51.110	102.220	51.111	-	153.331
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.152	4.305	19.371	25.828	51.656	25.828	-	77.484
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.226	4.452	20.032	26.710	53.420	26.711	-	80.131
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	518	1.035	4.659	6.212	12.423	6.212	-	18.635
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.745	5.491	24.709	32.945	65.890	32.945	-	98.835
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.071	4.142	18.634	24.847	49.692	24.846	-	74.538
Total								762.399	1.631.688	6.682.807	9.076.894	13.749.421	12.349.166	896.818	26.995.405

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria Alco Rental S.L.U y Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

	31.03.2025			31.12.2024		
	M\$			M\$		
Saldo inicial			35.884.631			30.591.960
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos			4.960.571			6.958.354
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros			(1.213.889)			(2.825.086)
Intereses pagados			(226.079)			(1.012.713)
Ajuste de conversión			(83.871)			2.172.116
Saldo final pasivos por arrendamientos			<u>39.321.363</u>			<u>35.884.631</u>

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.03.2025			31.12.2024		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	10.262.322	(178.864)	10.083.457	10.485.109	(385.762)	10.099.347
Entre un año y cinco años	30.327.522	(528.585)	29.798.937	27.931.352	(1.074.283)	26.857.069
Más de cinco años	1.128.299	(19.665)	1.108.634	932.690	(35.873)	896.817
Total	<u>41.718.143</u>	<u>(727.115)</u>	<u>40.991.028</u>	<u>39.349.151</u>	<u>(1.495.918)</u>	<u>37.853.233</u>

El Grupo tiene incluidos en los pagos mínimos del arrendamiento los correspondientes a Inmobiliaria Colina S.A. e Inmobiliaria Lamco S.A los cuales se presentan en la nota 10.

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	01.01.2025	01.01.2024
		31.03.2025	31.03.2024
		M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	298.189	214.638
	Gastos de administración	752.428	788.355
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	18.748	18.008
	Gastos de administración	51.968	47.523
Total		1.121.333	1.068.524

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.12.2024
		M\$
Hasta un año	22.583.028	13.132.729
Desde un año hasta dos años	12.832.796	13.552.343
Desde un dos hasta tres años	13.468.505	13.955.195
Desde un tres hasta cuatro años	5.020.663	5.375.705
Desde un cuatro hasta cinco años	31.624	261.140
Más de cinco años	8.120	169.286
Total	53.944.736	46.446.398

(*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador (continuación)

Los ingresos fijos por arrendamiento de módulos, reconocidos en los años terminados al 31 de marzo 2025 y 2024 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ingresos fijos	<u>40.576.816</u>	<u>36.055.899</u>
Total	<u>40.576.816</u>	<u>36.055.899</u>

Los ingresos por un monto de M\$40.576.816 y M\$36.055.899 al 31 de marzo de 2025 y 2024, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	529.581	597.434
Provisión obsolescencia inventarios	21.337	20.959
Provisión deterioro flota	351.710	356.871
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	740.628	736.283
Provisión garantías	301.925	286.929
Ingresos diferidos	3.870.451	4.112.694
Pasivos en arrendamiento financiero	3.286.839	3.366.193
Provisión de costos	3.229.949	5.186.141
Pérdida tributaria (*)	8.613.485	8.830.796
Otras	3.261.077	1.693.837
Total activos por impuestos diferidos	24.206.982	25.188.137
Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Activos en arrendamiento financiero	5.267.255	5.263.436
Provisión de ingresos	4.508.522	4.377.507
Depreciación activo fijo	52.132.782	53.431.001
Marca Comercial	5.322.200	4.884.198
Activos intangibles relacionados con clientes	1.262.503	1.313.306
Otras (**)	2.747.325	2.539.653
Total pasivos por impuestos diferidos	71.240.587	71.809.101
Impuestos diferidos netos	(47.033.604)	(46.620.964)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2025 son generados por las subsidiarias TF Perú SAC por M\$ 49.014, TF Argentina por M\$260.421, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$115.145, Tecno Fast Inc. por M\$2.860.198, Triumph Modular Incorporated M\$5.086.092, y ATF Rental S.A. por M\$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2024 son generados por las subsidiarias TF Perú SAC por M\$ 49.962, TF Argentina por M\$276.080, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$111.523, Tecno Fast Inc. por M\$2.832.973, Triumph Modular Incorporated M\$5.317.645, y ATF Rental S.A. por M\$242.613

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos por impuestos diferidos	4.208.395	4.210.957
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(51.242.001)</u>	<u>(50.831.922)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(47.033.604)</u>	<u>(46.620.964)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Saldo neto inicial	(46.620.964)	(38.965.835)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(989.768)	(4.267.460)
Ajuste de conversión (*)	<u>577.128</u>	<u>(3.387.669)</u>
Total cambios	<u>(412.640)</u>	<u>(7.655.129)</u>
Saldo neto final	<u>(47.033.604)</u>	<u>(46.620.964)</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a los pasivos en moneda extranjera o indexados a la variación de la UF.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Obligaciones con el público	265.523	614.193	77.370.413	76.407.999
Obligaciones con bancos	85.202.733	54.996.697	84.731.330	101.013.307
Línea de crédito	-	-	40.136.635	39.314.333
Total	85.468.256	55.610.890	202.238.378	216.735.639

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.12.2024 M\$
Saldo inicial	272.346.529	239.008.024
Préstamos bancarios obtenidos	44.515.957	158.741.164
Pagos de préstamos bancarios	(23.325.060)	(137.317.883)
Intereses pagados	(2.496.191)	(12.032.437)
Reajuste UF bonos corporativos	954.840	3.262.328
Diferencias de cambio (***)	(2.304.720)	12.050.346
Otros movimientos (*)	19.246	894.239
Ajuste de conversión (**)	(2.003.967)	7.740.748
Saldo final	287.706.634	272.346.529

(*) Corresponde a intereses devengados no cobrados.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de marzo de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	265.523	265.523	-	-	77.370.413	77.370.413
	Total							-	-	265.523	265.523	-	-	77.370.413	77.370.413

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	614.193	-	-	614.193	-	-	76.407.999	76.407.999
	Total							614.193	-	-	614.193	-	-	76.407.999	76.407.999

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos:

Al 31 de marzo de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.03.2025	
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2025	Vencimiento				Total no Corriente 31.03.2025
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	4,22%	4,22%	762.456	-	2.071.056	2.833.512	6.951.044	14.944.138	-	21.895.181	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,58%	0,58%	2.213.292	-	-	2.213.292	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	7,91%	7,91%	87.365	174.729	796.649	1.058.743	2.096.754	1.572.566	-	3.669.320	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	-	-	4.433.325	4.433.325	8.999.752	9.403.941	-	18.403.693	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	105.117	210.233	4.534.750	4.850.100	-	-	-	-	
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,53%	0,52%	44.314	88.957	401.682	534.954	1.216.624	498.135	-	1.714.760	
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,51%	0,51%	1.303.094	-	-	1.303.094	-	-	-	-	
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	85.297	175.064	821.030	1.081.391	190.741	-	-	190.741	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	57.758	116.064	547.339	721.161	127.198	-	-	127.198	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,51%	0,51%	5.606.664	-	-	5.606.664	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,51%	0,51%	3.504.165	-	-	3.504.165	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,27%	7,27%	4.336.030	-	-	4.336.030	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	0,67%	0,67%	9.928.961	-	-	9.928.961	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,65%	0,65%	50.498	102.383	478.146	631.027	1.168.754	-	-	1.168.754	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	77.839	155.048	724.206	957.093	1.663.702	-	-	1.663.702	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	4.009.643	-	-	4.009.643	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	2.206.440	-	-	2.206.440	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	6,36%	7,30%	3.503.483	-	-	3.503.483	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	6,48%	6,48%	3.003.467	-	-	3.003.467	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	EUR	Semestral	6,59%	6,59%	-	1.720.805	8.705.450	10.426.255	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	2.970.820	-	-	2.970.820	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,95%	8,95%	191.796	383.785	3.740.142	4.315.723	-	-	-	-	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,15%	7,15%	2.239.366	-	-	2.239.366	-	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	USD	Mensual	8,84%	8,84%	11.426	15.527	73.029	99.981	160.874	-	-	160.874	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	105.590	96.323	444.408	646.320	1.222.505	1.286.048	-	2.508.553	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	USD	Mensual	5,70%	6,32%	959.392	-	-	959.392	-	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	USD	Mensual	5,00%	5,00%	479.646	-	-	479.646	-	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Internacional del Perú - Interbank	USD	Mensual	5,00%	5,00%	480.043	-	-	480.043	-	-	-	-	
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Internacional del Perú - Interbank	SOL	Mensual	6,54%	6,54%	-	157.393	-	157.393	-	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	11.054	-	-	11.054	-	-	-	-	
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	13.407	-	-	13.407	-	-	-	-	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos:

Al 31 de marzo de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2025	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2025
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	13.302	26.636	119.430	159.368	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bankinder	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	56.099	112.196	506.263	674.558	1.165.626			1.165.626
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	4.552.863	4.552.863	10.291.804	13.854.351	7.916.773	32.062.928
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Santander	CLP	Mensual	19,80%	19,80%	-	300.000	-	300.000	-	-	-	-
Total								48.417.824	3.835.143	32.949.766	85.202.733	35.255.378	41.559.179	7.916.773	84.731.330

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2024 M\$
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2024 M\$	Vencimiento			
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	4,22%	4,22%	717.451	-	2.471.221	3.188.672	8.248.101	15.624.493	-	23.872.594
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	7,91%	7,91%	100.494	182.684	383.046	666.224	2.192.212	1.918.185	-	4.110.397
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	2.329.724	-	2.329.723	4.659.447	9.800.599	12.161.794	-	21.962.393
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	-	212.500	4.846.700	5.059.200	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,53%	0,52%	43.720	88.967	391.562	524.249	1.197.589	658.962	-	1.856.551
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	83.451	171.298	800.916	1.055.665	471.216	-	-	471.216
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	56.165	113.447	534.306	703.918	314.053	-	-	314.053
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	5.600.000	-	-	5.600.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	3.500.000	-	-	3.500.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	USD	Mensual	7,30%	7,30%	4.535.281	-	-	4.535.281	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,65%	0,65%	48.641	101.992	468.234	618.867	1.331.547	-	-	1.331.547
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	75.953	152.677	711.357	939.987	1.909.438	-	-	1.909.438
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	306.788	308.499	-	615.287	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	339.987	687.009	-	1.026.996	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	EUR	Semestral	6,59%	6,59%	2.011.611	-	1.728.485	3.740.096	8.642.438	-	-	8.642.438
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,95%	8,95%	186.528	375.955	4.315.723	4.878.206	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,15%	7,15%	163.275	2.404.635	-	2.567.910	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	7,18%	7,18%	1.021.186	1.027.499	-	2.048.685	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	8,76%	8,76%	99.788	-	-	99.788	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	USD	Mensual	8,84%	8,84%	9.922	16.001	74.721	100.644	194.115	-	-	194.115
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	58.187	97.852	446.440	602.479	1.279.728	1.418.065	62.314	2.760.107
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	USD	Mensual	6,32%	6,32%	-	31834,36	-	31.834	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	6,60%	6,60%	-	1499,045	-	1.499	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	6,54%	6,54%	-	218.196	-	218.196	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	USD	Mensual	6,00%	6,00%	1.514.923	-	-	1.514.923	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Continental	USD	Mensual	5,03%	5,03%	1.001.636	-	-	1.001.636	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	11.083	22.165	11.087	44.335	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	13.432	26.864	12.442	52.738	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	13.389	26.777	120.500	160.666	40.418	-	-	40.418
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bankinder	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	56.100	112.196	504.885	673.181	1.342.012	-	-	1.342.012
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	4.266.087	4.266.087	8.956.603	12.213.550	11.035.874	32.206.027
96.756.160-6	Tecno Truss S.A	Chile	Santander	CLP	Mensual	19,80%	19,80%	-	300.000	-	300.000	-	-	-	-
Total								23.898.715	6.680.546	24.417.435	54.996.696	45.920.070	43.995.049	11.098.188	101.013.307

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con Bancos: (continuación)

Al 31 de marzo de 2025

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.03.2025	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2025
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	6,61%	5,50%	-	-	-	-	40.136.635	-	-	40.136.635
	Total							-	-	-	-	40.136.635	-	-	40.136.635

Al 31 de diciembre de 2024

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2024	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2024
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	39.314.333	-	-	39.314.333
	Total							-	-	-	-	39.314.333	-	-	39.314.333

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Ingresos diferidos (*)	12.645.523	14.768.489
IVA Débito Fiscal	1.948.293	4.801.691
Anticipo de clientes	10.891.272	8.857.870
Total	25.485.088	28.428.050

(*) Corresponden a cobros anticipados por arrendamiento, que son devengados a medida que se prestan los servicios.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente	Saldo Corriente al	
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	35.610.666	33.075.638
Facturas por recibir (*)	15.342.569	13.609.603
Dividendos devengados	10.555.892	10.555.892
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	2.677.742	1.131.182
Otras cuentas por pagar (**)	5.352.948	4.768.591
Total	69.539.817	63.140.906

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente	Saldo no Corriente al	
	31.03.2025	31.12.2024
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (***)	-	258.820
Total	-	258.820

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(*) Las facturas por recibir corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente: (continuación)

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

(***) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de marzo de 2025

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
First String Space, Inc.	7%
Sodexo Chile S.A.	6%
Whitley Manufacturing Co., Inc.	5%
Construcciones Renta CR Spa.	5%
Diamond Builders, Inc.	3%
Compass Catering S.A.	2%
Asap Soluciones Integrales Spa.	2%
Masterpanel, S.L.	2%
Piva Group Spa.	1,9%

31 de diciembre de 2024

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	7%
Whitley Manufacturing Co., Inc.	5%
Construcciones Renta CR Spa.	5%
Diamond Builders, Inc.	3%
Titan Modular Systems, Inc.	2%
First String Space, Inc.	2%
Compañía Industrial el Volcan S.A.	1%
Ausin Hnos S.A.	1%
Vanaria & Sons Site Development.	0,7%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de marzo de 2025:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	22.979.748	10.909.728	4.398.932	-	-	38.288.408	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	15.539.022	2.932.491	2.587.728	-	-	21.059.241	-	-
Servicios	10.759.657	1.418.394	1.065.781	-	-	13.243.832	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	26.298.679	4.350.885	3.653.509	-	-	34.303.073	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	129.925	2.176.347	547.551	-	-	2.853.823	-	-
Servicios (*)	39.682	893.958	197.872	-	-	1.131.512	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	169.607	3.070.305	745.423	-	-	3.985.335	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2024:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	29.735.997	2.662.733	1.808.090	-	-	34.206.820	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	17.136.383	384.888	166.234	-	-	17.687.505	-	-
Servicios	12.305.432	383.988	23.961	-	-	12.713.381	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	29.441.815	768.876	190.195	-	-	30.400.886	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	240.730	1.337.788	1.129.970	-	-	2.708.488	-	-
Servicios (*)	57.239	556.069	484.137	-	-	1.097.445	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	297.969	1.893.857	1.614.107	-	-	3.805.933	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Provisión de garantía	1.193.842	1.133.103	-	-
Provisión de desmantelamiento	-	-	6.384.398	6.384.398
Otras provisiones	-	-	973.277	973.277
Total Otras provisiones	<u>1.193.842</u>	<u>1.133.103</u>	<u>7.357.675</u>	<u>7.357.675</u>

Los movimientos de otras provisiones al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Provisión de Desmantelamiento M\$	Otras Provisiones M\$
Saldo al 01.01.2025	1.133.103	6.384.398	973.277
Incrementos por constitución de provisión	61.425	-	-
Disminuciones por utilización de provisión	-	-	-
Combinación de negocios	-	-	-
Ajuste reevaluación	-	-	-
Ajuste de conversión (*)	(686)	-	-
Cambios en provisiones, total	60.739	-	-
Saldo al 31.03.2025	<u>1.193.842</u>	<u>6.384.398</u>	<u>973.277</u>
Saldo al 01.01.2024	818.135	5.997.553	-
Incrementos por constitución de provisión	437.976	-	973.277
Disminuciones por utilización de provisión	(132.404)	-	-
Combinación de negocios	-	-	-
Ajuste reevaluación	-	386.845	-
Ajuste de conversión (*)	9.396	-	-
Cambios en provisiones, total	314.968	386.845	973.277
Saldo al 31.12.2024	<u>1.133.103</u>	<u>6.384.398</u>	<u>973.277</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

La provisión de desmantelamiento se actualizará según moneda al 31 de diciembre de 2025.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 22 - Otras Provisiones (continuación)**22.2) Otras provisiones****i) Provisión de garantía.**

La Compañía provisiona el 0,3% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

ii) Provisión de desmantelamiento.

La compañía provisiona costos de desmantelamiento y restauración del sitio donde se ubican instalaciones en contratos de arriendo, en aquellos casos donde el costo es asumido íntegramente por la compañía, esta provisión se espera sea consumida en un plazo aproximado de 36 meses.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Vacaciones	1.089.901	1.306.697
Otros beneficios al personal	702.869	1.874.455
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>1.792.770</u>	<u>3.181.152</u>

Los movimientos de provisiones al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2025	1.306.697	1.874.455	3.181.152
Incrementos por constitución de provisión	77.877	623.284	701.161
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(287.396)	(1.794.091)	(2.081.487)
Ajuste de conversión (*)	(7.277)	(779)	(8.056)
Cambios en provisiones, total	(216.796)	(1.171.586)	(1.388.382)
Saldo al 31.03.2025	<u>1.089.901</u>	<u>702.869</u>	<u>1.792.770</u>
Saldo al 01.01.2024	1.310.503	2.177.996	3.488.499
Incrementos por constitución de provisión	10.468.763	2.521.731	12.990.494
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.505.326)	(2.828.931)	(13.334.257)
Ajuste de conversión (*)	32.757	3.659	36.416
Cambios en provisiones, total	(3.806)	(303.541)	(307.347)
Saldo al 31.12.2024	<u>1.306.697</u>	<u>1.874.455</u>	<u>3.181.152</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 31 de diciembre de 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de marzo de 2025. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2024	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2025	800.000.000	63.796.181

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

La composición accionaria al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2023, se provisionó un dividendo por M\$10.161.798 (\$12,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2023, el cual fue pagado íntegramente el 24 de abril del 2024. Al 31 de diciembre de 2024, se provisionó un dividendo por M\$10.555.891 (\$13,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2024.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2025	(459.133)	3.452.578	2.993.445
Otro resultado integral	-	(778.528)	(778.528)
Coberturas de flujo de caja (*)	(218.205)	-	(218.205)
Cambios en patrimonio	(218.205)	(778.528)	(996.733)
Saldo final al 31.03.2025	(677.338)	2.674.050	1.996.712
Saldo inicial 01.01.2024	(1.476.111)	(539.463)	(2.015.574)
Otro resultado integral	-	3.992.041	3.992.041
Coberturas de flujo de caja (*)	1.016.978	-	1.016.978
Cambios en patrimonio	1.016.978	3.992.041	5.009.019
Saldo final al 31.12.2024	(459.133)	3.452.578	2.993.445

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.03.2025 %	31.12.2024 %	31.03.2025 %	31.12.2024 %	31.03.2025 %	31.12.2024 %
Tecno Truss S.A.	Chile		-		-		-
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,6%	1,6%	641.285	600.561	(1.394)	114.195
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	462.954	466.679	106	(57.489)
Alquibalat S.L.	España	15,0%	15,0%	9.657.486	9.135.887	475.329	1.677.294
Total				10.761.725	10.203.127	474.041	1.734.000

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de marzo de 2025

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	327.319	260.421	535.554	-	52.186	-	(28.499)
TF Filiales SPA	1.915.016	64.724.423	1.819.244	973.277	63.846.918	-	392
Tecno Fast S.A.C.	12.370.467	30.482.131	11.383.589	6.422.452	25.046.557	4.292.322	189.108
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.592.230	850.036	2.435.100	52.701	(45.535)	5	36.473
Tecno Fast Colombia SAS	85.326	-	89.297	-	(3.971)	-	(35.966)
Tecno Truss S.A.	4.963.899	2.060.420	4.213.458	885.916	1.924.945	2.007.495	(218.828)
TF Montajes SpA.	18.662.247	624.403	12.886.002	690.365	5.710.283	4.267.421	427.833
Tecno Fast Inc	1.178.212	77.817.623	79.102.602	-	(106.767)	-	(729.620)
Triumph Modular Incorporated	9.047.546	141.642.741	13.936.474	61.899.526	74.854.287	9.894.804	1.119.115
Alco Rental Services Ltda.	8.330.309	16.017.412	8.220.061	7.804.437	8.323.223	3.701.574	743.801
Tecno Fast España SL	691.801	56.162.543	14.373.138	2.400.914	40.080.291	(1.960)	(99.588)
ATF Rental S.A.	732.803	779.676	397.372	189.200	925.907	201.686	211
Alco Chile SpA.	174.610	462.953	5.485	-	632.078	-	(325)
Tecno Fast Navarra S.L.U	678.655	82.156.817	4.618.393	44.167.963	34.049.117	-	(444.441)
Alquibalat S.L.	35.252.100	32.501.919	22.477.628	14.284.781	30.991.610	12.110.525	4.691.313
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	1.149.710	4.008	315.928	-	837.790	459.622	30.728
Balat France S.A.R.I	198.837	-	45.082	-	153.755	30.074	(8.746)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

La información financiera de las subsidiarias al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2024

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	704.344	276.080	887.253	-	93.171	287.777	(974.711)
TF Filiales SPA	1.914.815	62.460.118	1.819.329	973.277	61.582.327	-	7.627.334
Tecno Fast S.A.C.	12.399.057	31.906.672	11.737.395	7.161.420	25.406.914	17.216.134	(822.663)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.686.730	824.893	2.537.086	54.096	(79.559)	-	(402.085)
Tecno Fast Colombia SAS	137.929	-	105.934	-	31.995	162.094	28.289
Tecno Truss S.A.	4.495.568	1.863.540	3.323.646	885.916	2.149.546	8.650.946	(7.139)
TF Montajes SpA.	15.783.256	500.598	10.349.154	558.492	5.376.208	23.238.894	2.136.287
Tecno Fast Inc	1.013.444	80.396.803	81.674.995	-	(264.748)	1.130.512	1.702.769
Triumph Modular Incorporated	8.443.149	143.352.545	12.157.557	62.194.576	77.443.561	51.773.988	5.329.644
Alco Rental Services Ltda.	7.833.052	14.757.356	6.903.491	7.208.751	8.478.166	14.239.635	2.739.476
Tecno Fast España SL	498.575	53.994.485	14.247.393	2.710.617	37.535.050	-	8.156.764
ATF Rental S.A.	512.428	836.530	208.274	207.327	933.357	1.223.418	(114.978)
Alco Chile SpA.	176.922	466.678	7.472	-	636.128	-	(55.495)
Tecno Fast Navarra S.L.U	146.701	80.267.802	4.315.734	44.594.922	31.503.847	-	6.041.675
Alquibalat S.L.	32.575.351	29.124.695	21.499.469	12.234.174	27.966.403	47.479.594	17.723.840
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	1.382.687	4.696	530.320	-	857.063	1.922.535	209.331
Balat France S.A.R.I	187.087	-	23.764	-	163.323	220.623	41.992

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2025 y 2024, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>9.084.215</u>	<u>6.279.423</u>
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0119	0,0082
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>0,0119</u>	<u>0,0082</u>
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0119	0,0082
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	<u>0,0119</u>	<u>0,0082</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los terminados al 31 de marzo del 2025 y 2024:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)		
Grandes proyectos	19.396.446	21.539.048
Soluciones Modulares	6.011.796	5.532.654
Otros	2.311.079	1.055.704
Ingresos por arriendos (*)		
Comerciales	24.947.668	21.956.428
Servicios asociados	3.267.746	3.415.767
Industriales	5.877.956	2.733.227
Hoteles y operación de campamentos	6.159.359	7.693.606
Otros ingresos por arriendos	324.087	256.871
Total Ingresos de actividades ordinarias	68.296.137	64.183.305

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los años terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Costo de Venta	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Costos de materiales	(22.789.578)	(25.464.305)
Depreciación y amortización	(5.249.260)	(4.970.592)
Sueldos y salarios	(2.260.978)	(1.983.352)
Reparación y mantenimiento	(3.850.761)	(1.859.373)
Servicios	(2.882.040)	(4.275.959)
Otros insumos	(520.624)	(1.331.753)
Total costos de ventas	(37.553.241)	(39.885.334)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Gastos de Administración	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(4.924.281)	(4.700.029)
Gastos de servicios de administración	(4.148.086)	(4.023.408)
Gasto por depreciación y amortización	(1.187.690)	(919.271)
Beneficios a los trabajadores	(2.725.712)	(2.043.300)
Otros gastos de venta administrativos	(231.600)	(304.811)
Total Gastos de Administración	(13.217.369)	(11.990.819)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) en venta de activo fijo	(7.661)	(935)
Resultado por deterioro flota (*)	13.113	(1.683)
Otras (pérdidas) ganancias	(67.237)	22.077
Total Otras ganancias (pérdidas)	(61.785)	19.459

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Ingresos Financieros	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	45.546	19.640
Resultado por derivados (*)	441.986	91.795
Otros ingresos financieros (**)	-	364.276
Total Ingresos financieros	487.532	475.711

(*) Al 31 de marzo de 2025 y 2024 el resultado por derivados incluye M\$441.986 y M\$91.795, respectivamente, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

(**) Intereses ganados por cuentas por cobrar a clientes.

Costos Financieros	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(2.137.243)	(2.596.515)
Intereses arrendamientos financieros	(226.079)	(303.269)
Intereses bono corporativo	(358.948)	(339.846)
Otros costos financieros	(167.812)	(342.388)
Total Costos financieros	(2.890.082)	(3.582.017)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	(917.812)	1.459.319
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(88.919)	(213.448)
Total Diferencias de cambio	(1.006.731)	1.245.871

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Bono Corporativo (UF)	(954.839)	(610.289)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(132.059)	(96.004)
Otros reajustes por UF	(28.559)	(17.581)
Reajuste PPM y otros	11	114
Total Resultado por unidades de reajuste	(1.115.446)	(723.760)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.176.235)	(1.809.473)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.176.235)	(1.809.473)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(989.768)	(1.024.941)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(989.768)	(1.024.941)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.166.003)	(2.834.414)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(1.372.107)	356.669
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(804.128)	(2.166.142)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(2.176.235)	(1.809.473)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	215.983	(997.790)
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(1.205.751)	(27.151)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(989.768)	(1.024.941)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.166.003)	(2.834.414)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 29%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 31 de marzo de 2025

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2025 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	3.435.550	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	84.919	0,67%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(195.516)	(1,54%)
Otros incrementos	(158.950)	(1,25%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(269.547)	(2,12%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	3.166.003	24,88%
Tasa impositiva efectiva		24,88%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)

Saldos al 31 de marzo de 2024

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2024	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	2.539.330	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	16.737	0,18%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imposables	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(87.183)	(0,93%)
Otros incrementos	365.761	3,89%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	295.315	3,14%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	2.834.414	30,14%
Tasa impositiva efectiva		30,14%

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de doce meses terminados al 31 de marzo de 2025:

Matriz - Tecno Fast S.A.

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO DE CHILE	
			Fecha Vencimiento	Concepto
383503-3	UF	205	31-12-2025	Garantiza el fiel, exacto, oportuno y total cumplimiento del contrato N° MN-39-2021-G "Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio", incluyendo deducibles de póliza de seguros contratadas, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro.
483985-3	\$	14.213.704	01-06-2028	Garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de Sierra Gorda, provincia y región de Antofagasta (Expediente 2AR17160).
288719-2	\$	19.879.688	14-07-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato de la ID 1057510-43-LR22.
296394-7	\$	3.366.812	23-06-2025	Cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y Obligaciones Laborales de Trato Directo de "Arriendo de construcciones modulares para residencias de funcionarios" (ID 1057472-2264-SE23).
902441-7	UF	60	01-08-2025	A fin de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la Escuela Carmen Reveco Núñez de Pintué".
303268-2	UF	153	30-04-2025	En garantía el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de Escuela Modular Cristo Rey, comuna de Puerto Varas del servicio local de educación pública de Llanquihue, ID N° 1126922-50-LP23.
808035-9	\$	15.750.000	03-05-2027	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, "Habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu" y/o de las obligaciones laborales del adjudicatario.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
110360-1	\$	568.196.566	02-12-2025	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las DOC 3 y 4 del contrato N°1002-03-C-EPC-005 "EPC Infraestructura Temporal y Permanente".
510657-2	\$	358.439.272	30-06-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínicas".
411524-4	\$	14.426.217	04-05-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínica"
411728-0	UF	130	10-09-2026	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el "Servicio de arriendo de containers o modulares para las unidades logística, archivo y hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador", ID 1057489-129-LE24.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO ESTADO	
			Fecha Vencimiento	Concepto
12461583	\$	3.753.473.121	12-03-2026	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las ODC 3 y 4 del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente".
12461585	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461586	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461587	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461588	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461589	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461590	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461591	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461592	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461593	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461594	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461596	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461597	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461598	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO ESTADO	
			Fecha Vencimiento	Concepto
12461599	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12461600	\$	141.348.543	30-12-2025	Para garantizar el monto de anticipo del contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC "Infraestructura Temporal y Permanente" (Boleta de garantía por el anticipo).
12462028	UF	27.921	08-09-2025	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N° SAP 4600027922 –EPC-004 "Barrio Cívico"
12462573	UF	5.533	26-05-2025	Para garantizar la calidad del servicio del contrato N° 4644008172: "Ampliación Campamento El Mauro".
12462585	UF	766	30-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC proyecto campamentos para Fuente Hídrica Complementaria".
17111557	UF	353	15-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato en el trato directo denominado "Servicio de arriendo de módulos para habitabilidad, estar y camarines en bases de operaciones de CONAF".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000130262	\$	540.476.966	25-06-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de Tecno Fast S.A. bajo el Contrato N°9100072924 Camp Rental EFS Proyecto Escondida Full Sal suscrito con Minera Escondida Ltda.
000131723	\$	25.461.663	15-04-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Servicio de arriendo de instalaciones modulares para atenciones médicas y oficinas administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000132018	\$	3.812.760	24-07-2025	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores de contingencia Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción.
000132548	UF	3.308	01-07-2025	Para garantizar, a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31102911 "Servicio de arriendo y montaje para paro plantas 2024 en Refinería Bío Bío".
000133993	\$	7.139.953	16-06-2025	Para garantizar oportuno y fiel cumplimiento del contrato correspondiente a trato directo por "Servicios de arriendo de salas modulares para Escuela Sara Bembow Villegas, Vallenar".
000139537	\$	92.097.489	30-04-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-1-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, TACO, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000140158	\$	10.563.150	22-09-2025	Garantizar el fiel cumplimiento del contrato "Arriendo de contenedores para uso del personal del Ejército de Chile de la base militar adelantada en la comuna de Curacautín"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000140159	\$	5.466.767	30-12-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Arriendo de instalación modular para ampliación 2do piso para box sobre edificio ICHJ del Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000140638	UF	41	25-09-2025	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del "Servicio de montaje y arriendo de talleres modulares Escuela Básica Fresia", comuna de Fresia, del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue ID 1126922-17-LE24.
000142051	UF	136.709	29-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria"
000144754	\$	\$39.745.386	30-07-2025	Para Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de Licitación Pública ID: 1057056-4-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para áreas administrativas modular G Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000144755	\$	\$1.195.979	17-12-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N°2345-213-LE24.
000146045	\$	\$492.694	01-10-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de "Servicio de arriendo de dos contenedores para delegación municipal de San Miguel".
000146048	USD	2.483.676	01-09-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., RUT 76.320.186-4, estipuladas en la orden de compra N° 6600118934, de fecha 28-03-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A., durante el periodo de garantías de la misma.
000147828	UF	20.098	17-03-2026	Garantía de Calidad y Funcionamiento para el Contrato N° 460022214 - EPC 01 Nuevo Campamento Embalse Carén.
000149502	UF	80	30-06-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de la contratación de servicio de arriendo de complejo modular sanitario para el Hospital San José.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000149504	\$	\$1.551.385	15-08-2025	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato pago de multas, y pago de obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores del contratista para la "Habilitación recintos femeninos para gendarmería post incendio en CMN Til Til".
000150006	UF	63	01-09-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Reveco Núñez".
000151253	UF	3.419	31-12-2025	Para garantizar, a solo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de arriendo módulos vestidores y comedor para paro 2023 de Refinería Aconcagua".
000151423	UF	14.037	17-02-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del Contrato N° 4600028803, Operativización Pozo de Bombeo P-B3 Salar de Pedernales.
000153263	UF	1.284	30-06-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° DS. 49, (SUB.32) "Proyecto habitacional industrializado Lo Espejo, Comuna Lo Espejo, CP. 177536, BENE. 60. RES. 1210/23, Remplaza y Dev. BG N°507363-6 F. 719045
000153723	\$	\$3.250.000	03-08-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento para "Habilitación y Arriendo de sala TEA en CESFAM Marta Ugarte, Solución Modular Según convenio de transferencia de recursos programa de atención integral al desarrollo infantoadolescente".
000153724	UF	703	29-06-2026	Para garantizar a solo juicio de Enap Refinerias S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31101876 "Arriendo de módulos Sanitarios para proyecto WSA-SWS en Refinería Biobío".
000154027	UF	25.679	30-06-2025	Para garantizar el prestamo del 50% del contrato N° DS. 49 (SUBT.32), "Proyecto habitacional industrializado Lo Espejo, Comuna Lo Espejo, CP. 177536, BENE. 60, RES. 1210/23; Empresa Industrializadora garantiza obligaciones Cap. 1".
000155096	\$	\$2.400.000	02-06-2025	Para garantizar la seriedad de la oferta N° ID 2345-475-LP24 "Arriendo de oficinas modulares para el proceso de renovación de permisos de circulación para el periodo 2025".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
00155293	\$	\$4.177.581	30-05-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de Oferta de Licitación Pública ID: 1057056-1-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, taco, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000155602	\$	\$257.831.230	30-05-2025	Para garantizar la correcta utilización del anticipo otorgado en conformidad con los términos y condiciones de la orden de compra N° 4510222229.
000157128	UF	36.378	30-06-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, "Servicio Transitorio Campamento 1200".
000157211	UF	3.403	17-06-2025	Para garantizar, a sólo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31102911 "Servicio de arriendo y montaje para paro plantas 2024 en refinería Bío Bío".
000157501	USD	921.249	01-12-2025	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., RUT 76.320.186-4, estipuladas en la orden de compra N° 6600118934, de fecha 28-03-2023, suscrita entre Techint Chile S.A. y Tecno Fast S.A, durante el periodo de garantías de la misma.
000157552	\$	\$69.007.757	30-07-2025	Para garantizar la Seriedad de la Oferta en la Licitación del Contrato N° 1002-03-C-EPC-013 - EPC Infraestructura mina, proyecto desarrollo nueva minera Centinela.
000157805	\$	\$87.876.940	31-07-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación pública ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e instalación de modulares para sala terapéuticas ICHJ y boxes de atención Hospital San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales.
000157890	\$	\$96.410.250	11-08-2025	Para garantizar la seriedad de la oferta en la licitación del contrato N° 1002-03-C-EPC-014 - Laboratorio y muestra, proyecto desarrollo nueva minera Centinela.
000157891	\$	\$1.500.000	30-04-2025	Contiene documento de garantía seriedad oferta licitación pública ID: 1088-2-LR25 Servicio de Construcción Centro Interpretación Ambiental P.N. Llanos de Challe.
000157907	UF	2.214	30-09-2026	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato N° DS. 49. "Proyecto conjunto habitacional industrializado Plaza Chicol, comuna Renca. CP. 182167. BENEF. 104. RES. 210/24.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz – Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000158738	\$	\$3.357.995	02-07-2025	Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones del contratista, contrato N° A9EA-K-ES-011.
000159222	\$	\$92.097.489	01-09-2025	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de licitación Pública ID: 1057056-1-LR24 "Adquisición e instalación de modulares para toma de muestras, taco, oncología ambulatoria adulto y boxes de atención Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000159326	\$	\$1.094.735	01-10-2025	En garantía por el fiel y oportuno cumplimiento del servicio: "Arriendo, instalación, mantención y desinstalación de 6 oficinas modulares de vigilancia, en diferentes espacios públicos de la comuna de Ñuñoa".
000159894	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025.
000159895	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025
000159896	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025
000159897	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025
000159898	UF	31.238	11-03-2026	Para Garantizar el fiel integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación, mantenimiento y sus apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato suscrito entre Cristales SpA y Tecno fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz – Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000159899	UF	11.255	17-03-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Cristales SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 15 de enero de 2025
000160367	\$	\$2.350.000	03-12-2025	Garantía de seriedad de la oferta "Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta pública N°17-2025, relativa al Servicio de arriendo, instalación y habilitación de contenedores modulares para alumnos de La Escuela de Especialidades de la Fuerza Aerea de Chile".
000161034	UF	12.743	03-08-2026	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N° 4600029659 CC-029 "Obras Comunidad".
000161035	UF	9.297	03-08-2026	Garantía fiel cumplimiento del contrato N°4600029657 CC28 "Caminos Comunidad".
000161427	\$	\$25.637.214	30-04-2026	Garantía por el correcto uso de anticipo del proyecto "Flete y montaje para nueva oficina Isla Robinson Crusoe".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C.

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D193-02653148	USD	115.002	02-01-2026	Garantía proyecto Hudbay
D193-02640826	PEN	214.964	10-12-2025	Garantía San Gabriel
D193-02640825	PEN	229.432	10-12-2025	Cumplimiento San Gabriel
D193-01516959	PEN	2.000	31-12-2025	Cumplimiento Rutas de Lima SAC
D000-03574181	USD	5.950.428	31-03-2025	Cumplimiento - Chile Yanacocha
D000-03856164	USD	1.524.983	31-07-2025	Garantía de pago - Chile Yanacocha
D193-02647061	USD	331.838	01-04-2025	Adelanto Antamina - Base de rescate
D193-02647065	USD	331.838	31-08-2025	Cumplimiento Antamina - Base de rescate

BANCO INTERBANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
108734-2	USD	23.788	03-02-2025	Cumplimiento Olympic

Subsidiaria – Alquibalat.

CAIXABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
746202086	EUR	12.000	Indefinido	Cumplimiento de pago Solred
851093205	EUR	6.000	Indefinido	Cumplimiento de pago Solred
93921089	EUR	18.000	Indefinido	Cumplimiento de pago Solred
1510730576	EUR	2.066	Indefinido	Cumplimiento de pago Soc Municipal de Zaragoza

CAJA RURAL				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
001-5305568452	EUR	197.356	30-04-2025	Aval DHL Express Spain.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**28.3) Otras restricciones**

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos (Matriz)

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Al cierre de los estados financieros intermedios consolidados al 31 de marzo de 2025 la Sociedad se encuentran en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Dotación	31.03.2025					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	43	10	5	72	1	132
Administrativos	161	19	13	126	-	319
Colaboradores	649	88	50	192	-	979
Total	853	117	68	390	1	1430

Dotación	31.12.2024					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	34	10	5	70	1	120
Administrativos	512	20	11	115	-	658
Colaboradores	296	58	49	177	-	580
Total	842	88	65	362	1	1.358

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de marzo de 2025

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	295.280	Febrero	Cerrado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	199.540	Marzo	Cerrado
	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	233.921	Marzo	Cerrado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	270.015	Febrero	Cerrado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos	429.182	Marzo	Cerrado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestion de residuos			

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Retiro de residuos peligrosos desde área de producción.	1.714	Enero	Terminado
	Espejo de seguridad zona de residuos	Mayor seguridad al momento de analizar los contenedores de reciclajes y residuos	Gastos	Instalación de espejos de seguridad en zona de contenedores	297	Febrero	Terminado
	Punto Limpio	Operación punto limpio	Gastos	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	4.800	Diciembre	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gastos	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso	50.085	Diciembre	En Proceso
	Kits de lavado de ojos	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	406	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Lampa	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	301	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Colina	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	317	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Bayona	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	131	Abril	Terminado
	Regalo suculentas día de la tierra	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	104	Abril	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	612	Mayo	Terminado
	Basurero triple acero inoxo reciclaje oficinas	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	585	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	414	Junio	Terminado
	Pins de material de reciclaje para el día del medio ambiente	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	706	Junio	Terminado
	Botella lavaojos con soporte tobin	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	342	Junio	Terminado
	Capacitación en actualización de funcionamiento ventanilla única.	Mejoras medio ambientales	Gastos	Parte del proceso de capacitación	150	Junio	Terminado
Pala y escoba para el kit de contención de derrames y cajas para lavado de ojos en planta LAMPA y COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	425	Junio	Terminado	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	219	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	224	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	327	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	213	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	401	Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	352	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	110	Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Mejoras ambientales	Gastos	Gestión de residuos	250	Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	420	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	299	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	337	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta COLINA	Disposición de residuos peligrosos	Gastos	Gestión de residuos	211	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 30 - Medioambiente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Planta Tecno Fast Perú SAC.	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Febrero	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Marzo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Junio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Julio	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Agosto	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Septiembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta Lurin	Mejoras Ambientales	Gastos	Gestión de Residuos		Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	17.495.077	8.046.368
	USD	1.058.412	3.284.273
	EUROS	19.816.938	14.810.071
	PESOS ARG	2.800	2.996
	REAL	13.754	12.940
	PESOS COL	48.302	45.075
	SOLES	328.736	52.380
Otros activos financieros, corriente	UF	73.488	5.926.808
Otros activos no financieros, corriente	CLP	2.142.525	1.985.198
	USD	1.783.856	1.048.084
	EUROS	515.799	339.318
	PESOS ARG	176.749	118.773
	REAL	1.222	164
	PESOSCOL	14.310	6.905
	SOLES	139.627	112.404
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	18.068.390	14.598.605
	UF	15.217.082	15.197.003
	USD	10.282.361	10.358.442
	EURO	17.880.077	18.338.140
	REAL	129.758	136.631
	PESOS COL	-	63.240
	SOLES	1.829.324	2.926.470
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	525.997	490.949
	Inventarios	CLP	29.756.023
	USD	1.047.379	1.001.126
	EUROS	6.556.270	6.123.530
	SOLES	2.722.093	3.005.951
Activos por impuestos, corrientes	CLP	24.580	24.024
	UF	593.929	395.461
	EUROS	880.785	1.360.307
	PESOS ARG	18.928	20.533
	PESOS COL	22.714	22.709
	SOLES	1.805.320	1.799.179
Total activo corriente	CLP	68.012.592	47.197.508
	UF	15.884.499	21.519.272
	USD	14.172.008	15.691.925
	EUROS	45.649.869	40.971.366
	PESOS ARG	198.477	142.302
	REAL	144.734	149.735
	PESOS COL	85.326	137.929
	SOLES	6.825.100	7.896.384

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	REAL	381.916	369.900
	SOLES	1.053.724	1.074.107
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	348.416	346.670
	USD	103.138	120.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	968.275	914.120
	USD	17.001.798	17.839.365
	EURO	24.385.684	24.681.697
	SOLES	217.094	235.854
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	26.496.702	27.703.006
	EUROS	14.755.820	14.821.676
Propiedades, plantas y equipos	CLP	184.830.615	174.966.479
	USD	87.132.037	86.142.918
	EURO	69.094.772	66.029.631
	REAL	77.604	76.762
	SOLES	28.397.020	29.738.289
Activos por derecho de uso	CLP	247.897	295.183
	UF	14.871.171	14.483.110
	USD	1.172.965	1.380.073
	EURO	8.265.106	7.203.564
	SOLES	195.005	227.156
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	275.372	266.708
Activos por impuestos diferidos	CLP	2.511.619	2.419.903
	USD	699.436	769.687
	EURO	2.486	2.497
	PESOS ARG	260.421	276.080
	REAL	115.145	111.523
	SOLES	619.288	631.267
	Total activo no corriente	CLP	229.662.865
	UF	14.871.171	14.483.110
	USD	132.606.076	133.955.319
	EURO	116.503.868	112.739.065
	PESOS ARG	260.421	276.080
	REAL	850.037	824.893
	SOLES	30.482.131	31.906.673
Total de Activos	CLP	297.675.457	266.895.906
	UF	30.755.670	36.002.382
	USD	146.778.084	149.647.244
	EURO	162.153.737	153.710.431
	PESOS ARG	458.898	418.382
	REAL	994.771	974.628
	PESOS COL	85.326	137.929
	SOLES	37.307.231	39.803.057

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	53.880.844	29.538.758
	UF	265.523	614.193
	USD	14.680.671	15.698.661
	EURO	15.837.505	8.937.105
	SOLES	803.713	822.174
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	126.384	108.258
	UF	1.851.977	1.412.127
	USD	696.738	713.183
	EURO	7.264.316	6.729.625
	SOLES	93.063	113.701
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	38.819.748	36.091.624
	USD	9.822.966	8.012.398
	EURO	16.718.307	14.850.548
	REAL	69.279	66.111
	PESOS COL	1.015	2.778
	SOLES	4.108.502	4.117.446
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	2.359.183	3.442.782
	UF	1.618.686	1.408.216
Otras provisiones, corrientes	CLP	1.154.035	1.097.761
	SOLES	39.807	35.342
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	1.171.356	1.183.451
	USD	73.244	-
	EURO	2.138.473	2.188.342
	PESOS COL	40	29
	SOLES	67.815	120.178
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.375.824	2.865.773
	USD	78.266	88.644
	EURO	20.706	29.351
	PESOS COL	4.258	3.628
	SOLES	313.716	193.756
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	15.754.739	19.046.244
	USD	6.053.451	4.864.801
	EURO	3.224.644	4.250.287
	PESOS COL	-	14.734
	SOLES	452.254	251.984
Total pasivo corriente	CLP	114.642.113	93.374.651
	UF	3.736.186	3.434.535
	USD	31.405.336	29.377.687
	EURO	45.203.951	36.985.258
	REAL	69.279	66.111
	PESOS COL	5.313	21.169
	SOLES	5.878.870	5.654.581

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente: (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	4.865.155	5.882.806
	UF	77.370.413	76.407.999
	USD	84.265.703	89.453.832
	EURO	33.228.554	42.230.895
	SOLES	2.508.553	2.760.107
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	8.851	26.978
	UF	9.109.924	9.366.338
	USD	779.245	941.285
	EURO	19.311.721	16.567.535
	SOLES	79.143	93.269
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EURO	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	1.374.725	1.374.725
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	52.701	54.096
Otras provisiones, no corriente	UF	7.357.675	6.384.398
	SOLES	-	973.277
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	14.343.092	12.695.155
	USD	20.983.644	21.938.957
	EURO	15.915.265	16.197.810
Total pasivo no corriente	CLP	19.217.098	18.604.939
	UF	95.212.737	93.533.460
	USD	106.028.592	112.334.074
	EURO	68.455.540	75.255.060
	REAL	52.701	54.096
	SOLES	2.587.696	3.826.653
Total de pasivos	CLP	133.859.211	111.979.590
	UF	98.948.923	96.967.995
	USD	137.433.928	141.711.761
	EURO	113.659.491	112.240.318
	REAL	121.980	120.207
	PESOS COL	5.313	21.169
	SOLES	8.466.566	9.481.234
Patrimonio	CLP	183.713.762	175.067.685
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	317.572.973	287.047.275
	UF	98.948.924	96.967.995
	USD	137.433.928	141.711.761
	EURO	113.659.491	112.240.318
	REAL	121.980	120.207
	PESOS COL	5.313	21.169
	SOLES	8.466.566	9.481.234

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros intermedios consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2025 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)

Resultado

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.03.2025				31.12.2024			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.174.708	5.589.311	-	38.764.019	23.077.807	3.176.296	-	26.254.103
Otros activos financieros, corriente	73.012	476	-	73.488	5.909.240	17.568	-	5.926.808
Otros activos no financieros, corriente	2.862.544	1.911.544	-	4.774.088	1.739.162	1.871.684	-	3.610.846
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.174.315	18.232.677	-	63.406.992	43.385.854	18.232.677	-	61.618.531
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	289.787	236.210	-	525.997	250.976	239.973	-	490.949
Inventarios	17.636.675	22.445.090	-	40.081.765	17.636.675	14.546.296	-	32.182.971
Activos por impuestos, corrientes	3.207.835	138.421	-	3.346.256	3.684.492	(62.279)	-	3.622.213
Activos corrientes totales	102.418.876	48.553.729	-	150.972.605	95.684.206	38.022.215	-	133.706.421
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	1.435.640	-	1.435.640	-	1.444.007	-	1,444.007
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	348.416	-	348.416	-	346.670	-	346.670
Otros activos no financieros, no corriente	61.842	41.296	-	103.138	57.928	62.342	-	120.270
Activos intangibles distintos de la plusvalía	34.104.202	8.468.649	-	42.572.851	35.097.987	8.573.049	-	43.671.036
Plusvalía	64.289.303	17.719.262	-	82.008.565	65.315.377	17.965.349	-	83.280.725
Propiedades, plantas y equipos	367.139.823	2.392.225	-	369.532.048	355.896.021	1.058.058	-	356.954.079
Activos por derecho de uso	24.591.907	160.237	-	24.752.144	23.519.165	69.921	-	23.589.086
Activos por impuestos corrientes, no corriente	263.981	11.391	-	275.372	271.294	(4.586)	-	266.708
Activos por impuestos diferidos	1.767.976	2.440.419	-	4.208.395	1.878.411	2.332.546	-	4.210.957
Total de activos no corrientes	492.219.034	33.017.535	-	525.236.569	482.036.183	31.847.356	-	513.883.538
Total de activos	594.637.910	81.571.263	-	676.209.174	577.720.389	69.869.571	-	647.589.959

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.03.2025				31.12.2024			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	73.096.290	12.371.966	-	85.468.256	48.756.580	6.854.310	-	55.610.890
Pasivos por arrendamientos, corriente	9.967.531	64.947	-	10.032.478	9.049.989	26.905	-	9.076.894
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	27.110.301	42.429.516	-	69.539.817	16.702.946	46.437.960	-	63.140.906
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.550.784	2.427.085	-	3.977.869	1.283.256	3.567.742	-	4.850.998
Otras provisiones, corrientes	-	1.193.842	-	1.193.842	-	1.133.103	-	1.133.103
Pasivos por impuestos, corrientes	3.308.177	142.751	-	3.450.928	3.552.041	(60.041)	-	3.492.000
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	884.040	908.730	-	1.792.770	1.137.176	2.043.976	-	3.181.152
Otros pasivos no financieros, corrientes	20.344.129	5.140.959	-	25.485.088	21.347.609	7.080.441	-	28.428.050
Pasivos corrientes totales	136.261.252	64.679.796	-	200.941.048	101.829.597	67.084.395	-	168.913.992
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	151.632.208	50.606.170	-	202.238.378	166.708.901	50.026.738	-	216.735.639
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	29.099.278	189.606	-	29.288.884	26.915.387	80.018	-	26.995.405
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	-	-	-	-	258.820	-	-	258.820
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	535.941	838.784	-	1.374.725	363.662	1.011.063	-	1.374.725
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	50.521	2.180	-	52.701	55.026	(930)	-	54.096
Otras provisiones, no corrientes	7.040.185	317.490	-	7.357.675	7.482.043	(124.368)	-	7.357.675
Pasivos por impuestos diferidos	46.442.643	4.799.358	-	51.242.001	47.312.548	3.519.374	-	50.831.922
Total de pasivos no corrientes	234.800.776	56.753.588	-	291.554.364	249.096.388	54.511.894	-	303.608.282
Total de pasivos	371.062.028	121.433.384	-	492.495.412	350.925.985	121.596.289	-	472.522.274
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	107.159.144	107.159.144	-	-	98.074.932	98.074.932
Otro resultado integral	-	-	1.996.712	1.996.712	-	-	2.993.445	2.993.445
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	172.952.037	172.952.037	-	-	164.864.558	164.864.558
Participaciones no controladoras	-	-	10.761.725	10.761.725	-	-	10.203.127	10.203.127
Patrimonio total	-	-	183.713.762	183.713.762	-	-	175.067.685	175.067.685
Total de Patrimonio y Pasivos	371.062.028	121.433.384	183.713.762	676.209.174	350.925.985	121.596.289	175.067.685	647.589.959

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2025 y 2024 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.03.2025				31.03.2024			
	Segmentos		Importe no Asignado M\$	Total M\$	Segmentos		Importe no Asignado M\$	Total M\$
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	40.950.377	27.345.760	-	68.296.137	35.938.895	28.244.410	-	64.183.305
Costo de ventas	(14.640.241)	(22.913.000)	-	(37.553.241)	(17.555.502)	(22.329.832)	-	(39.885.334)
Ganancia bruta	26.310.136	4.432.760	-	30.742.896	18.383.346	5.914.578	-	24.297.971
Gastos de administración	(10.395.469)	(2.821.900)	-	(13.217.369)	(6.114.948)	(5.875.824)	-	(11.990.772)
Otras ganancias (pérdidas)	(51.655)	(10.130)	-	(61.785)	14.080	5.379	-	19.459
Ingresos financieros	478.104	9.428	-	487.532	106.635	369.076	-	475.711
Costos financieros	(2.257.452)	(632.630)	-	(2.890.082)	(2.591.005)	(991.012)	-	(3.582.017)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(196.601)	(19.900)	-	(216.501)	(340.062)	(1.074)	-	(341.136)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	1.745	-	1.745	-	3.645	-	3.645
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(914.197)	(92.534)	-	(1.006.731)	1.241.948	3.923	-	1.245.871
Resultados por unidades de reajuste	(774.957)	(340.489)	-	(1.115.446)	(506.915)	(216.845)	-	(723.760)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	12.197.909	526.350	-	12.724.259	10.193.079	(788.154)	-	9.404.925
Gasto (Pérdida) por impuesto a las ganancias	(3.035.039)	(130.964)	-	(3.166.003)	(3.071.944)	237.530	-	(2.834.414)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	9.162.870	395.386	-	9.558.256	7.121.135	(550.624)	-	6.570.511

FLUJOS DE EFECTIVO	31.03.2025				31.03.2024			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado M\$	Total M\$	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado M\$	Total M\$
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	22.113.345	(3.276.464)	-	18.836.881	17.793.707	(9.556.650)	-	8.237.057
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(22.348.521)	(902.074)	-	(23.250.595)	(13.836.627)	57.842	-	(13.778.785)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	16.976.311	110.615	-	17.086.926	8.324.542	2.130	-	8.326.672

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 10.297 m².

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 26 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los años terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2025	01.01.2024
	31.03.2025	31.03.2024
	M\$	M\$
Ventas	27.719.321	27.906.254
Arriendo	40.576.816	36.055.899
Total Ingresos ordinarios por Segmento	68.296.137	63.962.153

El Grupo registra 2 clientes nacionales con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asociado al segmento de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	50.409.392	45.765.329
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	17.886.745	18.417.976

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2025 31.03.2025 M\$	01.01.2024 31.03.2024 M\$
Chile	37.809.175	45.765.328
Estados Unidos	9.894.804	7.528.390
Argentina	-	21.539
Colombia	-	109.373
Perú	4.292.322	7.547.335
España	16.299.836	3.211.340
Total Ingresos ordinarios por País	68.296.137	64.183.305

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	31.03.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	258.708.340	267.271.724
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	260.884.194	263.962.284

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.03.2025	31.12.2024
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	87.132.037	86.142.918
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	151.768.603	147.598.334
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	77.604	76.762
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	28.397.020	29.738.289

Nota 33 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios consolidados.

Nota 34 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.