

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

*Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado), 31 de diciembre de 2025 y
31 de marzo de 2025 (No Auditado)*

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Índice

Estados Financieros Intermedios Consolidados

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidado.....	1
Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados.....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados	8
Nota 1 - Información General.....	8
Nota 2 - Bases de Preparación.....	11
2.1) Estados financieros consolidados.....	11
2.2) Bases de medición	11
2.3) Moneda funcional y de presentación	12
2.4) Cambios en políticas contables y estimaciones	13
2.5) Nuevos pronunciamientos contables.....	14
2.6) Período cubierto	21
Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	22
3.1) Bases de consolidación	22
3.2) Entidades Subsidiarias	23
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes	24
3.4) Transacciones en moneda extranjera.....	24
3.5) Propiedades, plantas y equipos.....	25
3.6) Activos intangibles	26
3.6) Activos intangibles (continuación).....	27
3.7) Plusvalía	27
3.8) Costos de financiamiento	28
3.9) Deterioro de activos no financieros.....	28
3.10) Categorías de instrumentos financieros	29
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas	33
3.12) Deterioro de activos financieros.....	34
3.13) Inventarios	35
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.....	35
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	36
3.16) Capital social	36

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	36
3.18) Beneficios a los empleados	37
3.19) Provisiones	38
3.20) Ingresos de actividades ordinarias	39
3.21) Arrendamientos	40
3.22) Distribución de dividendos	42
3.23) Otros activos no financieros.....	43
3.24) Ingresos y costos financieros.....	43
3.25) Valor justo de activos y pasivos.....	43
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos	44
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional	53
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	55
Nota 7 - Instrumentos Financieros	56
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros	58
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente	59
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	62
Nota 11 - Inventarios.....	66
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....	67
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	69
Nota 14 - Activos Intangibles	71
Nota 15 - Plusvalía.....	74
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos	80
Nota 17 - Arrendamientos.....	85
Nota 18 - Impuestos Diferidos.....	95
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros	97
Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros.....	105
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	105
Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente.....	109
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	110
Nota 24 - Patrimonio	111
Nota 25 - Ingresos.....	115
Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	115
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	118
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	120
Nota 29 - Dotación de Personal	128
Nota 30 - Medioambiente.....	128
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera	133

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio	137
Nota 33 - Sanciones.....	143
Nota 34 - Hechos Posteriores	143

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Intermedios Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado), 31 de diciembre de 2025 y
31 de marzo de 2025 (No Auditado)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	36.539.322	27.297.340
Otros activos financieros, corriente	(8)	2.963.604	219.547
Otros activos no financieros, corriente	(8)	6.733.694	3.308.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	70.909.711	86.090.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	674.581	700.134
Inventarios corrientes	(11)	44.353.028	34.231.074
Activos por impuestos, corriente	(12)	8.849.097	8.013.754
Total activo corriente		171.023.037	159.860.983
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	(9)	2.018.761	1.999.933
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	351.934	351.578
Otros activos financieros, no corriente	(8)	447.665	418.070
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	54.066	64.202
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	41.355.426	41.274.609
Plusvalía	(15)	81.440.630	80.812.689
Propiedades, plantas y equipos	(16)	418.824.256	400.007.731
Activos por derecho de uso	(17)	28.875.896	28.035.627
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	295.591	273.222
Activos por impuestos diferidos	(18)	6.520.222	6.215.380
Total activo no corriente		580.184.447	559.453.041
Total Activos		751.207.484	719.314.024

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	88.722.164	75.313.595
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	13.172.346	12.582.553
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	80.037.218	79.554.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	3.580.347	3.119.981
Otras provisiones, corriente	(22)	190.934	123.157
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	2.784.859	1.465.318
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	2.412.402	3.670.903
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	24.981.488	20.221.823
Total pasivo corriente		<u>215.881.758</u>	<u>196.051.481</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	228.665.611	231.273.024
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	39.043.645	37.935.339
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	1.667.574	1.831.364
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	38.919	53.049
Otras provisiones, no corriente	(22)	973.277	973.277
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	57.399.591	57.928.498
Total pasivo no corriente		<u>327.788.617</u>	<u>329.994.551</u>
Total pasivos		<u>543.670.375</u>	<u>526.046.032</u>
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		127.797.672	119.652.558
Otras reservas	(24)	3.660.577	(1.703.312)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	<u>195.254.430</u>	<u>181.745.427</u>
Participaciones no controladoras		12.282.679	11.522.565
Total patrimonio		<u>207.537.109</u>	<u>193.267.992</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>751.207.484</u>	<u>719.314.024</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	78.113.975	68.296.137
Costo de ventas	(26)	<u>(46.839.461)</u>	<u>(37.553.241)</u>
Ganancia bruta		<u>31.274.514</u>	<u>30.742.896</u>
Gastos de administración	(26)	(12.490.433)	(13.217.369)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(11.433)	(61.785)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		18.772.648	17.463.742
Ingresos financieros	(26)	11.520	487.532
Costos financieros	(26)	(4.488.454)	(2.890.082)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9)	(219.964)	(216.501)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	356	1.745
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	(2.144.683)	(1.006.731)
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(237.247)</u>	<u>(1.115.446)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		11.694.176	12.724.259
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(2.956.334)</u>	<u>(3.166.003)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.737.842	9.558.256
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>8.737.842</u>	<u>9.558.256</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.145.114	9.084.215
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>592.728</u>	<u>474.041</u>
Ganancia (pérdida)		<u>8.737.842</u>	<u>9.558.256</u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(24)	0,0102	0,0114
En operaciones discontinuadas	(24)	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0102</u>	<u>0,0114</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0102	0,0114
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0102</u>	<u>0,0114</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Ganancia		<u>8.737.842</u>	<u>9.558.256</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		1.552.976	(153.607)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	<u>3.850.296</u>	<u>(778.528)</u>
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>5.403.272</u>	<u>(932.135)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		(39.383)	(64.598)
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>(39.383)</u>	<u>(64.598)</u>
Total otro resultado integral		<u>5.363.889</u>	<u>(996.733)</u>
Total resultado integral		<u>14.101.731</u>	<u>8.561.523</u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		13.509.003	8.087.482
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	<u>592.728</u>	<u>474.041</u>
Total resultado integral		<u>14.101.731</u>	<u>8.561.523</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2026	63.796.181	119.652.558	(1.424.651)	(278.661)	(1.703.312)	181.745.427	11.522.565	193.267.992
Ganancia	-	8.145.114	-	-	-	8.145.114	592.728	8.737.842
Otro resultado integral	-	-	1.513.593	3.850.296	5.363.889	5.363.889	-	5.363.889
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	167.386	167.386
Total de cambios en patrimonio	-	8.145.114	1.513.593	3.850.296	5.363.889	13.509.003	760.114	14.269.117
Saldo final período actual al 31.03.2026	63.796.181	127.797.672	88.942	3.571.635	3.660.577	195.254.430	12.282.679	207.537.109
Saldo inicial período actual al 01.01.2025	63.796.181	98.074.932	(459.133)	3.452.578	2.993.445	164.864.558	10.203.127	175.067.685
Ganancia	-	9.084.215	-	-	-	9.084.215	474.041	9.558.256
Otro resultado integral	-	-	(218.205)	(778.528)	(996.733)	(996.733)	-	(996.733)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	84.557	84.557
Total de cambios en patrimonio	-	9.084.215	(218.205)	(778.528)	(996.733)	8.087.482	558.598	8.646.080
Saldo final período actual al 31.03.2025	63.796.181	107.159.147	(677.338)	2.674.050	1.996.712	172.952.040	10.761.725	183.713.765

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		108.143.574	79.457.261
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(59.096.329)	(41.119.262)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.375.032)	(9.910.971)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(312.271)	(1.192.769)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		<u>(10.416.979)</u>	<u>(8.397.378)</u>
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>26.942.963</u>	<u>18.836.881</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(20.597.627)	(23.086.204)
Compras de activos intangibles		(81.826)	(209.937)
Intereses recibidos		11.520	45.546
Otros flujos clasificados como actividad de inversión		<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(20.667.933)</u>	<u>(23.250.595)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados

Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (No Auditados)

(expresados en miles de pesos M\$)

	Nota	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos	(19)	44.666.688	44.515.957
Reembolso de préstamos	(19)	(35.935.334)	(23.325.060)
Intereses bancarios pagados	(19)	(4.164.571)	(2.496.191)
Pago de pasivos por arrendamientos		(1.371.581)	(1.439.968)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación (*)		<u>(322.152)</u>	<u>(167.812)</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>2.873.050</u>	<u>17.086.926</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		9.148.080	12.673.212
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>93.902</u>	<u>(163.296)</u>
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		<u>9.241.982</u>	<u>12.509.916</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		<u>27.297.340</u>	<u>26.254.103</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período		<u>36.539.322</u>	<u>38.764.019</u>

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 34 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos, España, Francia y Portugal (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 29 de mayo de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó aumentar el número de acciones en que se divide el capital de la Sociedad, multiplicando el actual número de acciones por 1.515,1515151515, todo ello sin modificar el monto del capital de la Sociedad efectivamente suscrito y pagado, quedando el total de acciones en la cantidad de 800.000.000.

Con fecha 9 de octubre de 2019, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizadas a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad subsidiaria Tecno Truss S.A equivalente al 6% de su participación, con lo cual completa una participación controladora de 100% de participación.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias por los periodos de tres meses comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2026 y 2025, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 27 de mayo de 2026.

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Euros
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.I	Francia	Euros

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

2.4) Cambios en políticas contables y estimaciones

Para la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS), la Compañía da cumplimiento a los requerimientos establecidos en IAS 1, incluyendo la adecuada revelación de las políticas contables aplicadas. Asimismo, conforme a lo dispuesto en IAS 8, la Compañía revela información respecto de cambios en políticas contables, estimaciones contables y la aplicación de nuevas normas.

Durante el año 2025, la Compañía efectuó una revisión de la vida útil y del valor residual de determinados activos fijos, específicamente módulos, lo que derivó en una modificación de las estimaciones contables asociadas a dichos activos. Como consecuencia, se determinó una nueva base de depreciación. Este cambio está siendo aplicado de manera prospectiva a partir del 1 de octubre de 2025, en conformidad con lo establecido en IAS 8. Su efecto en resultado por menor depreciación fue de M\$1.154.650 en 2025 y se espera que su impacto dentro del año 2026 sea de M\$4.168.600. La actualización de dichas estimaciones fue realizada con el apoyo de expertos técnicos independientes.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

La Compañía aplicó por primera vez normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2026 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Los nuevos requisitos se aplican retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Las enmiendas mencionadas no tuvieron un impacto en los estados financieros de la Compañía.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IAS 21	Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria.	1 de enero de 2027
IFRS 7, IFRS 18, IAS 1, IAS 8, IAS 36 e IAS 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la IAS 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)**Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (continuación)

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21

En noviembre de 2025, el Consejo emitió Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria - Enmiendas a la NIC 21. Las enmiendas requieren la conversión desde una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria utilizando el tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y su situación financiera se traducen a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas del patrimonio, ingresos y gastos) y todas las cifras comparativas al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de una operación en el extranjero, cuya moneda funcional es la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de acuerdo con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas de dicha operación extranjera.

Las enmiendas aplican para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2027, y se permite su aplicación anticipada

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros

En noviembre de 2025, el Consejo emitió las Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (“los ejemplos”), que agregaron ejemplos ilustrativos a varias Normas de Contabilidad de las NIIF.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros (continuación)

Los ejemplos tienen como objetivo mejorar la información sobre riesgos climáticos y otras incertidumbres presentada en los estados financieros, particularmente para atender las preocupaciones de las partes interesadas respecto a la consistencia de la información dentro de los informes financieros de propósito general, y la suficiencia de la información sobre riesgos relacionados con el clima y otras incertidumbres dentro de los estados financieros.

Estos ejemplos ilustran requerimientos existentes en las Normas de Contabilidad de las NIIF. No agregan ni modifican los requerimientos vigentes.

Los temas tratados en los ejemplos comprenden los siguientes aspectos:

- Juicios relacionados con la materialidad
- Supuestos: requisitos específicos aplicables a las pruebas de deterioro
- Supuestos: requisitos generales
- Riesgo de crédito
- Provisiones para desmantelamiento y restauración de sitios
- Revelación de información desagregada en las notas a los estados financieros

Los ejemplos no tienen una fecha de vigencia ni requerimientos de transición.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros intermedios consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera intermedios consolidados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales intermedios consolidados, de cambios en el patrimonio intermedios consolidados y de flujos de efectivo método directo intermedios consolidados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como “participaciones no controladoras”. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como “ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras”. En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/N°	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2026			2025		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U.	0,00	98,60	98,60	0,00	98,60	98,60
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B31585318,	Alquibalat S.L.	0,00	85,00	85,00	0,00	85,00	85,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.I	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.03.2026	927,46	1.071,09	266,72	178,79	0,66	0,25	39.841,72
31.12.2025	907,13	1.066,58	269,91	165,26	0,62	0,24	39.727,96
31.03.2025	953,07	1.030,68	259,52	166,56	0,89	0,23	38.894,11

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.6) Activos intangibles (continuación)**

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.7) Plusvalía

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.8) Costos de financiamiento**

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)**

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)**

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. La compañía mantiene inversiones que califican como negocios conjuntos de acuerdo con la NIIF 11, los cuales son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de la Participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrados a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.18) Beneficios a los empleados (continuación)**

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Así mismo, la administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos de grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos de la NIIF 16.

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento**

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente seguro de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 “Sobre Sociedades Anónimas” y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.23) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.1) Política de créditos y cobranzas (continuación)

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de marzo de 2026 (31 de diciembre 2025), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$70.909.711 (M\$86.090.930) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 5,25% (4,19%). Respecto de los deudores no corrientes al 31 de marzo de 2026 (31 de diciembre de 2025), el saldo total asciende a M\$2.018.761 (M\$1.999.933). Dentro de este rubro, Tecno Fast Perú SAC mantiene una cuenta por cobrar con el Minedu por un total de M\$2.144.962 (M\$2.170.616). Sobre dicho monto, se ha reconocido un deterioro acumulado de M\$1.062.079 (M\$1.074.782), reflejando la estimación de incobrabilidad asociada. En consecuencia, el saldo de esta cuenta por cobrar se presenta neto de deterioro en los estados financieros, alcanzando un valor de M\$1.082.883 al cierre del período.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)****Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.03.2026 Exposición M\$	31.12.2025 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	76.517	81.381
			Saldos en bancos	Bancos	28.539.276	23.387.050
			Fondos mutuos	Bancos	5.342.305	30.109
			Depósitos a plazo	Bancos	2.581.224	3.798.800
	Otros activos financieros	(8)	Garantías	Arrendador	447.665	418.070
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Clientes Nacionales	35.920.546	42.115.757
				Clientes Extranjeros	37.007.926	45.975.106
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	674.581	700.134
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	2.963.604	219.547
Exposición Total					113.553.644	116.725.954

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, incluyendo el interés de las operaciones, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	Corriente				No Corriente			
			Vencimiento			Total Corriente 31.03.2026 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2026 M\$
			Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.800.464	16.593.813	31.642.941	80.037.218	-	-	-	-
		Préstamos bancarios no garantizados	65.140.028	7.169.636	27.263.001	99.572.665	70.205.302	92.898.499	-	163.103.801
	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público	-	-	1.012.221	1.012.221	2.934.900	2.934.900	87.000.040	92.869.840
		Factoring	915.621	-	-	915.621	-	-	-	-
		Líneas de crédito utilizadas	19.379	-	-	19.379	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	Pasivos por arrendamientos	964.496	1.937.807	10.270.043	13.172.346	19.846.691	12.763.815	6.433.139	39.043.645
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	832.946	499.528	2.247.873	3.580.347	1.667.574	-	-	1.667.574
Pasivos de Cobertura	Otros pasivos financieros	Derivados	412.330	-	-	412.330	-	-	-	-
	Total		100.085.264	26.200.784	72.436.079	198.722.127	94.654.467	108.597.214	93.433.179	296.684.860

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Tipo	Corriente				No Corriente			Total no Corriente 31.12.2025 M\$
			Vencimiento			Total	Vencimiento			
			Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2025 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31.434.084	15.548.029	32.572.038	79.554.151		-	-	-
		Préstamos bancarios no garantizados	45.342.212	7.384.354	30.571.223	83.297.789	69.371.427	92.716.173	-	162.087.600
	Otros pasivos financieros	Obligaciones con el público	-	-	1.373.322	1.373.322	2.926.520	2.926.520	86.742.949	92.595.989
		Factoring	1.193.808	-	-	1.193.808	-	-	-	-
	Líneas de crédito utilizadas	-	-	-	-	9.023.404	-	-	-	9.023.404
Pasivos por arrendamientos	Pasivos por arrendamientos	1.028.471	2.054.970	9.499.113	12.582.554	18.232.485	12.701.751	7.001.102	37.935.338	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.579.280	280.128	1.260.574	3.119.982	1.831.364	-	-	1.831.364	
Pasivos de Cobertura	Otros pasivos financieros	Derivados	-	-	568.848	568.848	-	-	-	-
Total			80.577.855	25.267.481	75.845.118	181.690.454	101.385.200	108.344.444	93.744.051	303.473.695

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD, CLP-EUR y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)

Adicionalmente, es importante destacar que la mayor parte de la deuda de la Compañía está constituida por préstamos denominados en euros y dólares. Por lo tanto, esta deuda se ajusta de acuerdo con el tipo de cambio vigente para cada una de estas divisas. Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a la importación de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa que permite, al momento de realizar un requerimiento internacional y conocer el monto en dólares comprometido, la posibilidad de adquirir dólares a futuro (forward). Esta estrategia busca mitigar el impacto de cualquier fluctuación en el tipo de cambio que pudiera afectar los costos asociados a dicho requerimiento, dependiendo de las circunstancias del mercado.

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija por el lado del swap y a tasa variable en el bono. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +- 4% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$450.000 en el resultado consolidado al 31 de marzo de 2026.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- En la determinación de los pasivos por arrendamiento y sus correspondientes activos por derecho de uso, la Sociedad aplica juicios y estimaciones de acuerdo con la NIIF 16 Arrendamientos. En particular, se estima la tasa de descuento utilizada para medir el valor presente de los pagos de arrendamiento, la cual corresponde a la tasa incremental de endeudamiento de la Sociedad, determinada considerando condiciones de mercado, plazo y naturaleza del contrato. Asimismo, la Sociedad evalúa el plazo de los contratos de arrendamiento, considerando los períodos no cancelables y aquellos períodos cubiertos por opciones de renovación cuando existe certeza razonable de que dichas opciones serán ejercidas. Estas estimaciones son revisadas periódicamente y pueden afectar el reconocimiento de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento.
- La Sociedad reconoce provisiones por beneficios a los empleados de corto plazo de acuerdo con lo establecido en la NIC 19 Beneficios a los Empleados. La estimación de estos beneficios, principalmente bonos e incentivos variables, se determina en función del desempeño de la Compañía, evaluaciones individuales (jefatura y autoevaluación) y el grado de cumplimiento de indicadores clave de desempeño (KPI). El monto registrado corresponde a la mejor estimación al cierre de cada período y se ajusta según la evolución de dichas variables.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Efectivo en caja	76.517	81.381
Saldos en bancos	28.539.276	23.387.050
Fondos mutuos (*)	5.342.305	30.109
Depósitos a plazo	2.581.224	3.798.800
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.539.322	27.297.340

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas al 31 de marzo de 2026 ascienden a la suma de M\$215.708.215 (M\$219.650.779 al 31 de diciembre de 2025).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Moneda	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	7.386.612	2.472.529
Dólares Estadounidenses (USD)	3.921.286	1.403.579
Euros (EUR)	24.968.073	23.321.684
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	222.543	69.647
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	17.102	21.024
Pesos Colombianos (PESOS COL)	23.625	7.672
Reales Brasileños (REAL)	81	1.205
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	36.539.322	27.297.340

(*) La composición de fondos mutuos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Institución	Moneda	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	5.300.000	-
Banco Santander	Dólares Estadounidenses (USD)	1.657	1.622
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	23.625	7.672
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	16.942	20.741
Banco Santander	Reales Brasileños (REAL)	81	74
Total de Fondos mutuos		5.342.305	30.109

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

31 de marzo de 2026

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.581.224	33.958.098	-	36.539.322
Otros activos financieros, no corriente	447.665	-	2.963.604	3.411.269
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	70.909.711	-	-	70.909.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	2.018.761	-	-	2.018.761
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	674.581	-	-	674.581
Total	76.631.942	33.958.098	2.963.604	113.553.644

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	88.309.834	-	412.330	88.722.164
Otros pasivos financieros, no corriente	228.665.611	-	-	228.665.611
Pasivos por arrendamientos, corrientes	13.172.346	-	-	13.172.346
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	39.043.645	-	-	39.043.645
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	80.037.218	-	-	80.037.218
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.580.347	-	-	3.580.347
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.667.574	-	-	1.667.574
Total	454.476.575	-	412.330	454.888.905

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)
7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2025

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.798.800	23.498.540	-	27.297.340
Otros activos financieros, no corriente	418.070	-	219.547	637.617
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	86.090.930	-	-	86.090.930
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.999.933	-	-	1.999.933
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	700.134	-	-	700.134
Total	93.007.867	23.498.540	219.547	116.725.954

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	74.744.747	-	568.848	75.313.595
Otros pasivos financieros, no corriente	231.273.024	-	-	231.273.024
Pasivos por arrendamientos, corrientes	12.582.555	-	-	12.582.555
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	37.935.338	-	-	37.935.338
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	79.554.151	-	-	79.554.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.119.981	-	-	3.119.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	1.831.364	-	-	1.831.364
Total	441.041.160	-	568.848	441.610.008

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.03.2026 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	5.342.305	5.342.305	-	-
Derivados	(8)	2.963.604	2.963.604	-	-
Pasivos					
Derivados	(19)	412.330	412.330	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2025 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	30.109	30.109	-	-
Derivados	(8)	219.547	219.547	-	-
Pasivos					
Derivados	(19)	568.848	568.848	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Derivados cross currency swap (*)	2.963.604	219.547	-	-
Garantías de arriendo	-	-	447.665	418.070
Total	2.963.604	219.547	447.665	418.070

(*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones de la UF frente al peso chileno por la deuda en bonos.

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Seguros pagados por anticipado	1.107.677	538.907	54.066	64.202
IVA Crédito Fiscal	1.599.186	643.564	-	-
Anticipo proveedores	3.537.372	1.734.311	-	-
Otros gastos pagados por anticipado	489.459	391.422	-	-
Total	6.733.694	3.308.204	54.066	64.202

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Deudores comerciales	43.076.871	53.191.446
Ingresos devengados no facturados (*)	27.353.475	30.524.967
Retenciones de estado de pago (**)	1.746.041	2.997.846
Deudores varios (***)	2.428.950	2.881.964
Provisión de incobrables	(3.695.626)	(3.505.293)
Total	70.909.711	86.090.930

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(***) Corresponde principalmente a documentos por cobrar.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Deudores comerciales (*)	1.650.778	1.631.950
Deudores varios	367.983	367.983
Total	2.018.761	1.999.933

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en proceso de arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú S.A.C., el saldo registrado asciende a M\$1.062.079 y M\$1.074.782, respectivamente, los cuales reflejan los montos mínimos a recuperar de acuerdo a resoluciones judiciales anteriores.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo Inicial	(3.505.293)	(4.250.289)
Castigos del periodo	73.024	1.912.597
Constitución del período	(238.157)	(1.297.015)
Liberación del período	18.193	93.714
Ajuste de conversión (*)	(43.393)	35.700
Saldo final	(3.695.626)	(3.505.293)

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

Al 31 de marzo de 2026 el deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9 presentado en resultado, se compone de la constitución del periodo y la liberación, dando un monto de M\$(219.964).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de marzo de 2026 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	5.160	31.992.393	-	-	186.146
1-30 días	2.386	5.378.203	-	-	471.255
31-60 días	712	1.251.493	-	-	70.357
61-90 días	452	382.106	-	-	64.602
91-120 días	319	342.122	-	-	92.280
121-360 días	614	1.143.462	-	-	676.264
> 361 días	496	2.587.092	-	-	2.134.722
Total	10.139	43.076.871	-	-	3.695.626

	Cartera	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	210	1.514.947

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	5.253	43.840.103	-	-	278.249
1-30 días	2.373	4.456.097	-	-	436.963
31-60 días	775	1.183.653	-	-	178.289
61-90 días	695	580.643	-	-	284.890
91-120 días	229	331.186	-	-	100.170
121-360 días	358	894.318	-	-	538.457
> 361 días	318	1.905.446	-	-	1.688.275
Total	10.001	53.191.446	-	-	3.505.293

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2025 es la siguiente: (continuación)

	Cartera	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	<u>202</u>	<u>1.522.852</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	165.527	154.981	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	2.006	1.016	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	21.039	17.858	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	-	61.985	-	-
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	CLP	Negocio conjunto	240.858	240.858	-	-
8.114.354-4	Cristian Goldberg	CLP	Presidente del Directorio	13.691	13.692	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	231.461	209.744	-	-
Total				674.581	700.134	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	40.222	-	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	517.923	531.809	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	17.348	787.454	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.750.300	381.565	-	142.913
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	568.871	624.060	481.083	338.170
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	119.952	119.952	-	-
B71341531	BAPI Sociedad de Alquileres SL	EUR	Director relacionado (*)	677.993	675.141	1.186.491	1.350.281
Total				3.580.347	3.119.981	1.667.574	1.831.364

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.03.2026			31.12.2025		
				Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	-	10.546	8.862	(15.986)	57.953	48.700
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	(113.657)	1.395	1.182	(2.019.525)	2.139.477	1.813.116
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	(923.340)	909.454	784.932	(11.055.405)	9.951.014	8.977.826
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	(1.851.973)	1.081.867	909.132	(6.211.108)	5.843.368	5.352.056
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	(61.985)	-	-	(6.427.055)	6.445.682	6.425.709
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	(463.897)	1.832.632	425.119	(2.307.198)	1.666.308	1.532.186
B71341531	BAPI Sociedad de Alquileres SL	España	Director relacionado	(138.055)	82.866	78.753	(87.800)	326.099	301.031
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	-	-	-	(5.903)	8.242	-
8.114.354-4	Cristian Goldberg	Chile	Director relacionado	-	-	-	-	13.692	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	-	21.717	18.250	-	115.272	-
			Préstamos recibidos	-	-	-	(611.165)	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se pagaron M\$71.605 y M\$301.705 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tiene una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Salarios	2.945.781	2.647.589
Total	<u>2.945.781</u>	<u>2.647.589</u>

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave (continuación)

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Clases de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Materiales de bodega	16.838.190	16.256.559
Work in progress (WIP)	25.780.173	16.772.781
Materiales en tránsito	1.826.769	1.290.482
Provisión obsolescencia (menos)	(92.104)	(88.748)
Total	44.353.028	34.231.074

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Saldo inicial	(88.748)	(76.554)
Constitución del periodo	(3.540)	(13.781)
Liberación del periodo	-	1.866
Ajuste de conversión	184	(279)
Saldo final	(92.104)	(88.748)

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	22.794.686	22.789.578

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (neto de provisión impuesto renta) (*)	4.867.411	5.648.160	295.591	273.222
Crédito fiscal SENCE	132.677	132.677	-	-
Créditos tributarios donaciones	60.224	60.224	-	-
Créditos tributarios por impuestos pagados en el extranjero (***)	609.260	609.260	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	3.179.525	1.563.433	-	-
Total activos por impuestos	8.849.097	8.013.754	295.591	273.222

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$295.591 y M\$273.222 al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a un activo por impuesto de filial Tecno Fast Perú SAC. quien mantiene reclamaciones vigentes presentadas ante la SUNAT y a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por dividendos recibidos y otros créditos aplicables al impuesto sobre la renta que se esperan pagar en el corto plazo.

(***) TF Filiales S.p.A. efectúa el pago de impuestos al extranjero en relación con su subsidiaria Tecno Fast Argentina, coincidiendo con el momento en que se reciben los dividendos de dicha filial.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente (continuación)

La composición del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto renta por pagar (neto de pagos provisionales)	2.784.859	1.465.318	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	38.919	53.049
Total pasivos por impuestos	2.784.859	1.465.318	38.919	53.049

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

31.03.2026

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2026	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.03.2026
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	291.556	-	82	-	-	291.638
Consortio RT SpA.	50,00	60.022	-	274	-	-	60.296
Total		351.578	-	356	-	-	351.934

31.12.2025

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2025	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2025
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	291.223	-	333	-	-	291.556
Consortio RT SpA.	50,00	55.447	-	4.575	-	-	60.022
Total		346.670	-	4.908	-	-	351.578

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

31.03.2026

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida)	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	Neta M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	536.866	287.265	240.858	-	583.273	-	164	-
Consortio RT SpA.	710.579	-	589.984	-	120.595	-	548	-

31.12.2025

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida)	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	Neta M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	536.702	287.265	240.858	-	583.109	-	666	-
Consortio RT SpA.	709.918	-	589.871	-	120.047	-	9.149	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., y Alquibalat S.L. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Software	1.999.967	2.084.423
Otros intangibles	265.066	273.492
Marca comercial	32.424.018	32.058.809
Activos intangibles relacionados con cliente	6.666.375	6.857.885
Total activos intangibles, neto	<u>41.355.426</u>	<u>41.274.609</u>
Activos Intangibles, Brutos	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Software	4.824.961	4.732.949
Otros intangibles	1.199.490	1.193.842
Marca comercial	32.424.018	32.058.809
Activos intangibles relacionados con cliente	9.314.949	9.210.619
Total activos intangibles, bruto	<u>47.763.418</u>	<u>47.196.219</u>
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Software	(2.824.994)	(2.648.526)
Otros intangibles	(934.424)	(920.350)
Activos intangibles relacionados con cliente	(2.648.574)	(2.352.734)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	<u>(6.407.992)</u>	<u>(5.921.610)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de marzo de 2026, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.03.2026				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	2.084.423	273.492	32.058.809	6.857.885	41.274.609
Adiciones (*)	81.826	-	-	-	81.826
Amortización del ejercicio	(174.585)	(12.977)	-	(263.584)	(451.146)
Ajuste de conversión	8.303	4.551	365.209	72.074	450.137
Total cambios	(84.456)	(8.426)	365.209	(191.510)	80.817
Saldo final al 31.03.2026	1.999.967	265.066	32.424.018	6.666.375	41.355.426

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por Tecno Fast S.A. y las subsidiarias Alquibalat S.L., Tecno Truss y Tecno Fast Perú Sac.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2025				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	1.813.975	354.201	33.503.387	7.999.473	43.671.036
Adiciones (*)	1.013.529	185.357	-	-	1.198.886
Amortización del ejercicio	(741.629)	(272.011)	-	(973.666)	(1.987.306)
Retiros (**)	(4.983)	-	(794.307)	(32.938)	(832.228)
Ajuste de conversión	3.531	5.945	(650.271)	(134.984)	(775.779)
Total cambios	270.448	(80.709)	(1.444.578)	(1.141.588)	(2.396.427)
Saldo final al 31.12.2025	2.084.423	273.492	32.058.809	6.857.885	41.274.609

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por Tecno Fast S.A. y las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services Ltda. y Tecno Fast Perú Sac.

(**) Los retiros del período corresponden principalmente a la baja por deterioro de activos intangibles de la filial ATF Rental S.A., los cuales fueron reconocidos en el proceso de asignación del precio de compra (PPA). Lo anterior se enmarca en el proceso de cierre de la entidad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización de los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Costo de venta	187.562	263.846
Gastos de administración	263.584	137.838
Total	<u>451.146</u>	<u>401.684</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	25.784.708	25.219.505
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	3.799.459	3.783.461
Plusvalía Alquibalat S.L.	11.100.420	11.053.680
Total	<u>81.440.630</u>	<u>80.812.689</u>

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Tecno Fast Op S.A. (continuación)

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Con fecha 22 de octubre de 2024, la sociedad matriz Tecno Fast S.A. adquirió 9.095 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Tecno Truss S.A. domiciliada en Santiago de Chile, equivalente al 6% de su participación societaria cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M\$10.053.277 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	80.812.689	83.280.725
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (*)	627.941	(2.035.392)
Incremento (disminución) por otros cambios (**)	-	(432.644)
Total cambios	<u>627.941</u>	<u>(2.468.036)</u>
Saldo final	<u>81.440.630</u>	<u>80.812.689</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U.y Alquibalat S.L.

(**) Corresponde al deterioro de la porción de plusvalía en Alco Rental Services S.L.U., asociada a la filial ATF Rental S.A. incluida en dicha combinación de negocios, y que actualmente se encuentra en proceso de cierre.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Plusvalía (continuación)**15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)**

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera.

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro, excepto en lo referido a la filial ATF Rental S.A.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Tasa de descuento	7,30%	7,15%	9,32%	9,20%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	11,76%	11,76%	6,98%	6,98%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	WACC	
	31.03.2026	31.12.2025
Tecno Fast Op S.A.	10,62%	10,19%
Triumph Modular Incorporated	8,49%	8,50%
Tecno Truss S.A.	10,62%	10,19%
Alco Rental Services S.L.U.	8,69%	7,89%
Alquibalat S.L.	8,69%	7,89%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.03.2026		31.12.2025	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	183%	146%	187%	150%
1,00%	173%	134%	177%	138%
1,50%	170%	131%	174%	136%
2,00%	167%	129%	170%	133%
2,50%	164%	126%	167%	131%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Terrenos	4.204.813	4.253.842
Edificios	16.355.022	16.695.988
Flota para arriendo (*)	358.820.888	348.080.699
Obras en curso (**)	33.963.420	25.404.591
Maquinarias y herramientas	3.257.794	3.335.045
Vehículos	1.260.674	1.231.644
Equipos de oficina	961.645	1.005.922
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	418.824.256	400.007.731

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Zaldivar y Aes Gener; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como ampliación de Hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como Planta Sur.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Terrenos	4.204.813	4.253.842
Edificios	26.298.123	26.256.492
Flota para arriendo	458.946.577	445.082.460
Obras en curso	33.963.420	25.404.591
Maquinarias y herramientas	10.473.089	10.257.669
Vehículos	2.945.143	2.785.958
Equipos de oficina	4.377.254	4.291.753
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	541.208.419	518.332.765

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Edificios	(9.943.101)	(9.560.504)
Flota para arriendo	(99.963.874)	(96.839.946)
Maquinarias y herramientas	(7.215.295)	(6.922.624)
Vehículos	(1.684.469)	(1.554.314)
Equipos de oficina	(3.415.609)	(3.285.831)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(122.222.348)</u>	<u>(118.163.219)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(161.815)</u>	<u>(161.815)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(161.815)</u>	<u>(161.815)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u><u>(122.384.163)</u></u>	<u><u>(118.325.034)</u></u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2026 31.03.2026	01.01.2025 31.12.2025
Saldo inicial	(161.815)	(1.036.755)
Constitución	(16.980)	(285.207)
Liberación	16.980	110.371
Castigo	-	1.025.756
Otros movimientos	-	24.020
Saldo final	<u>(161.815)</u>	<u>(161.815)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de marzo de 2026.

Movimiento al 31.03.2026	Terrenos M\$	Edificios M\$	Flota para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2026	4.253.842	16.695.988	348.080.699	25.404.591	3.335.045	1.231.644	1.005.922	400.007.731
Adiciones (a)	-	7.683	10.548.952	9.644.487	206.955	119.991	69.559	20.597.627
Retiros (b)	-	(60)	(162.296)	-	(12.466)	(25.821)	(417)	(201.060)
Trasposos	-	49.782	1.030.078	(1.079.860)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(403.161)	(2.965.731)	-	(296.993)	(103.442)	(121.839)	(3.891.166)
Ajuste de conversión (c)	(49.029)	4.790	2.289.186	(5.798)	25.253	38.302	8.420	2.311.124
Total cambios	(49.029)	(340.966)	10.740.189	8.558.829	(77.251)	29.030	(44.277)	18.816.525
Saldo final al 31.03.2026	4.204.813	16.355.022	358.820.888	33.963.420	3.257.794	1.260.674	961.645	418.824.256

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2026 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2026 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$2.105.858, M\$(374.459), M\$573.935, M\$5.791, respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de marzo de 2026.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025.

Movimiento al 31.12.2025	Terrenos M\$	Edificios M\$	Flota para Arriendo M\$	Obras en Curso M\$	Maquinarias y Herramientas M\$	Vehículos M\$	Equipos de Oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2025	4.171.308	17.132.970	312.476.911	12.109.696	2.973.020	1.196.775	895.846	350.956.526
Adiciones (a)	-	50.681	46.037.113	29.792.049	1.512.472	491.077	623.119	78.506.511
Retiros (b)	-	(18.961)	(6.956.761)	(66.688)	(210)	11.558	(9.762)	(7.040.824)
Trasposos	-	1.244.874	15.177.970	(16.422.844)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.624.355)	(14.279.705)	-	(1.135.387)	(418.211)	(490.214)	(17.947.872)
Deterioro (c)	-	-	(174.836)	-	-	-	-	(174.836)
Otros movimientos	-	-	24.019	-	-	-	-	24.019
Ajuste de conversión (d)	82.534	(89.221)	(4.224.012)	(7.622)	(14.850)	(49.555)	(13.067)	(4.315.793)
Total cambios	82.534	(436.982)	35.603.788	13.294.895	362.025	34.869	110.076	49.051.205
Saldo final al 31.12.2025	4.253.842	16.695.988	348.080.699	25.404.591	3.335.045	1.231.644	1.005.922	400.007.731

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos (módulos para arriendo comercial e industrial) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2025 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$(7.990.447), M\$ 694.367, M\$2.978.203, M\$2.080, respectivamente.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2025.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 31 de marzo de 2026 ascienden a M\$297.474 (M\$1.078.733 al 31 de diciembre 2025).
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad.
- Existe parte de la flota de Triumph que se encuentra en garantía por la utilización de la línea de crédito.

La depreciación del ejercicio al 31 de marzo de 2026 y 2025, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Depreciación	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Depreciación en costo de venta	3.692.946	4.456.678
Depreciación en gastos de administración	198.220	138.620
Total	<u>3.891.166</u>	<u>4.595.298</u>

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	36
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	<u>1</u>	<u>10</u>

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.03.2026			31.12.2025		
	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	3.477.690	-	3.477.690	3.477.690	-	3.477.690
Edificios	33.120.424	(7.722.218)	25.398.206	30.806.364	(6.248.427)	24.557.937
Total	36.598.114	(7.722.218)	28.875.896	34.284.054	(6.248.427)	28.035.627

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2026	3.477.690	24.557.937	28.035.627
Adiciones (*)	-	2.428.701	2.428.701
Bajas (**)	-	(266.838)	(266.838)
Amortización del ejercicio	-	(1.371.581)	(1.371.581)
Otros movimientos	-	9.928	9.928
Ajuste de conversión	-	40.059	40.059
Total cambios	-	840.269	840.269
Saldo final al 31.03.2026	3.477.690	25.398.206	28.875.896

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz.

(**) Las bajas del período corresponden principalmente a la terminación anticipada y al vencimiento de contratos de arrendamiento, lo que implicó la eliminación de los activos por derecho de uso y de los pasivos por arrendamiento asociados. Dichas bajas se concentran en las filiales Tecno Truss S.A., Alco Rental S.L.U y Alquibalat S.L.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	3.477.690	20.111.396	23.589.086
Adiciones (*)	-	11.987.381	11.987.381
Bajas (**)	-	(1.452.235)	(1.452.235)
Amortización del ejercicio	-	(6.188.053)	(6.188.053)
Otros movimientos	-	17.605	17.605
Ajuste de conversión	-	81.843	81.843
Total cambios	-	4.446.541	4.446.541
Saldo final al 31.12.2025	3.477.690	24.557.937	28.035.627

(*) Corresponde principalmente a derechos de uso adquiridos durante el periodo por la Matriz y las Subsidiarias, Tecno Truss S.A., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental S.L.U.

(**) Las bajas del período corresponden principalmente a la terminación anticipada y al vencimiento de contratos de arrendamiento, lo que implicó la eliminación de los activos por derecho de uso y de los pasivos por arrendamiento asociados. Dichas bajas se concentran en Tecno Fast S.A. y en sus filiales ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.

La amortización por los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.03.2025 M\$
Amortización en costo de venta	665.888	528.736
Amortización en gastos de administración	705.693	911.232
Total	1.371.581	1.439.968

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de marzo de 2026

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2026	Vencimiento			Total no Corriente 31.03.2026
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	UF	Mensual	4,79%	4,79%	143.403	289.224	1.328.415	1.761.042	3.778.873	4.144.771	5.953.139	13.876.783
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Monta Proyect Spa / Anakena Catering Spa	UF	Mensual	0,50%	6,20%	1.793	3.586	8.964	14.343	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Dolores Rodriguez Ahumada	UF	Mensual	0,50%	6,20%	100	200	600	900	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Inversiones Zamorano Limitada	UF	Mensual	0,50%	6,20%	19.459	38.918	116.755	175.132	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Leonardo Pizarro Acevedo	UF	Mensual	0,50%	6,20%	7.000	14.000	42.000	63.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Manuel Boggioni Saavedra	UF	Mensual	0,50%	6,20%	2.756	5.512	16.536	24.804	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Sociedad Comercial E Industrial Trein Ltda.	UF	Mensual	0,50%	6,20%	5.203	10.407	31.220	46.830	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Jennifer Olivares	UF	Mensual	0,50%	6,20%	12.351	24.702	74.106	111.159	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.325	6.702	30.989	41.016	36.237	-	-	36.237
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.846	5.737	17.575	26.158	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.846	5.737	17.575	26.158	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,59%	0,59%	1.396	2.791	110.254	114.441	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	405	811	32.029	33.245	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,64%	0,64%	815	1.630	66.520	68.965	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	5.295	10.591	428.931	444.817	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	1.533	3.066	124.159	128.757	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	4.006	8.013	324.508	336.527	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,61%	0,61%	146	292	12.246	12.684	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,61%	0,61%	4.159	8.318	349.360	361.837	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	14.609	29.249	29.289	73.147	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Westford HQ lease	USD	Mensual	4,19%	4,19%	10.430	20.969	97.113	128.512	285.123	281.982	-	567.105
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	27.868	56.015	-	83.883	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	9.633	19.346	88.383	117.362	247.065	86.051	-	333.116
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Detroit lease	USD	Mensual	3,79%	3,79%	5.444	10.940	50.962	67.346	29.331	-	-	29.331
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Forklift lease	USD	Mensual	3,64%	3,64%	1.052	2.113	9.665	12.830	27.100	7.067	-	34.167
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	2,56%	2,56%	83.680	167.921	756.775	1.008.376	2.068.512	1.372.814	-	3.441.326
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,29%	1,29%	7.179	14.423	65.980	87.582	59.978	-	-	59.978

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.03.2026	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2026
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	66.184	117.110	426.200	609.494	702.453	155.649	-	858.102
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	2,61%	2,61%	78.334	157.200	704.398	939.932	1.834.192	928.762	-	2.762.954
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	3,92%	3,92%	27.196	37.976	163.843	229.015	122.522	-	-	122.522
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	21.572	43.144	194.149	258.866	517.731	517.731	129.433	1.164.895
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.796	9.593	43.167	57.556	100.723	-	-	100.723
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	903	1.806	4.514	7.223	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.043	8.086	36.386	48.515	97.029	54.059	62.445	213.533
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.355	10.711	48.199	64.265	128.531	128.531	80.332	337.393
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.355	10.711	48.199	64.265	128.531	128.531	37.488	294.550
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.213	6.427	28.919	38.559	77.118	77.118	67.479	221.716
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	-	-	-	-	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.213	6.427	28.919	38.559	77.118	77.118	38.559	192.796
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BankInter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	32.278	71.209	557.737	661.224	1.342.421	873.407	-	2.215.828
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bbk	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	12.067	24.165	72.721	108.953	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	49.180	104.889	1.125.387	1.279.456	2.576.931	1.507.775	-	4.084.706
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	24.010	48.258	267.432	339.700	688.924	386.845	-	1.075.769
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	187.052	406.373	1.944.158	2.537.583	4.200.529	1.615.187	-	5.815.716
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	20.874	41.896	203.790	266.560	540.247	270.463	-	810.710
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Alicante	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.284	8.569	38.559	51.412	102.825	149.953	64.265	317.043
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.257	10.514	5.257	21.028	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.205	5.205	-	10.410	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.249	4.499	15.745	22.493	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	643	1.285	5.784	7.712	10.925	-	-	10.925
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	-	-	-	-	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.106	4.213	-	6.319	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.086	2.171	2.171	5.428	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	766	1.533	766	3.065	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			Total no Corriente 31.03.2026	
								Vencimiento			Total Corriente 31.03.2026	Vencimiento			
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.855	13.710	13.710	34.275	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.227	-	-	2.227	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.303	4.606	20.726	27.635	32.240	-	-	32.240
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	536	1.071	4.820	6.427	7.498	-	-	7.498
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.887	5.774	25.982	34.643	25.982	-	-	25.982
282786422	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	España	Havidomuns	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.733	7.466	7.495	18.694	-	-	-	-
Total								964.496	1.937.807	10.270.043	13.172.346	19.846.690	12.763.815	6.433.139	39.043.645

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre del 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.12.2025	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2025
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	UF	Mensual	4,79%	4,79%	141.721	285.086	1.309.600	1.736.407	3.724.801	4.085.464	6.473.889	14.284.154
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.194	6.435	29.800	39.429	45.587	-	-	45.587
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Edgar Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.729	5.508	25.510	33.747	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Ricardo Gomez Wong	SOL	Mensual	2,50%	2,50%	2.729	5.508	25.510	33.747	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,59%	0,59%	1.396	4.187	113.045	118.628	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	405	1.216	32.840	34.461	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,64%	0,64%	1.630	2.445	66.827	70.902	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	5.295	15.886	439.899	461.080	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	1.533	4.598	127.224	133.355	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,62%	0,62%	4.006	12.019	333.521	349.546	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,61%	0,61%	51	146	12.829	13.026	-	-	-	-
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,61%	0,61%	1.386	4.159	367.996	373.541	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	0,81%	0,81%	14.263	28.550	71.544	114.357	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Westford HQ lease	USD	Mensual	4,19%	4,19%	10.095	20.296	93.104	123.495	274.187	313.077	-	587.264
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,98%	3,98%	26.988	54.245	82.044	163.277	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	3,39%	3,39%	9.342	18.762	85.755	113.859	239.613	115.363	-	354.976
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Detroit lease	USD	Mensual	3,79%	3,79%	5.275	10.600	48.873	64.748	45.685	-	-	45.685
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Forklift lease	USD	Mensual	3,64%	3,64%	1.016	2.041	9.341	12.398	26.187	10.322	-	36.509
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	2,56%	2,56%	58.730	117.797	477.480	654.007	1.271.176	715.153	-	1.986.329
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano	EUR	Mensual	1,29%	1,29%	7.085	14.234	65.116	86.435	81.823	-	-	81.823
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	3,02%	3,02%	69.243	131.333	488.851	689.427	784.227	214.834	-	999.061
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	3,13%	3,13%	79.163	157.168	708.425	944.756	1.820.456	1.314.579	-	3.135.035
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	3,53%	3,53%	26.872	53.942	176.627	257.441	173.430	-	-	173.430
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	21.481	42.963	173.905	238.349	515.551	515.551	110.607	1.141.709
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.776	9.552	42.985	57.313	114.627	-	-	114.627
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	899	1.798	7.192	9.889	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.026	8.052	36.233	48.311	96.621	62.389	65.701	224.711
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.333	10.666	47.996	63.995	127.990	127.990	95.992	351.972
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.333	10.666	47.996	63.995	127.990	127.990	53.329	309.309

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días Hasta 1 año M\$	Corriente M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente M\$
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.200	6.399	28.798	38.397	76.794	76.794	76.794	230.382
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Decada	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	-	-	-	-	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.200	6.399	28.798	38.397	76.794	76.794	47.996	201.584
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	-	-	-	-	-	-	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	-	-	-	-	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Laboral	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	36.684	73.687	286.108	396.479	688.298	338.758	-	1.027.056
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	253.318	505.683	1.905.076	2.664.077	3.712.425	1.981.481	-	5.693.906
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	21.230	42.609	194.238	258.077	538.514	269.699	-	808.213
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BankInter	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	46.638	93.624	427.117	567.379	1.186.875	708.985	-	1.895.860
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caixabank	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	92.264	184.884	837.881	1.115.029	2.282.858	1.497.207	-	3.780.065
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bbk	EUR	Mensual	4,35%	4,35%	13.279	21.861	26.456	61.596	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Alicante	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.266	8.533	38.397	51.196	102.392	149.321	76.794	328.507
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.235	10.469	20.939	36.643	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	5.184	10.367	10.367	25.918	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.680	-	-	2.680	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	640	1.280	5.760	7.680	12.799	-	-	12.799
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	-	-	-	-	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnaflot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.097	4.195	6.292	12.584	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmo Inversiones S.L	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.081	2.162	5.405	8.648	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	763	1.526	3.052	5.341	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.826	13.652	34.131	54.609	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.217	4.435	2.217	8.869	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.293	4.586	20.638	27.517	38.983	-	-	38.983
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	533	1.067	4.800	6.400	9.066	-	-	9.066
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.875	5.749	25.872	34.496	34.496	-	-	34.496
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.240	4.480	20.158	26.878	2.241	-	-	2.241
282786422	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados	España	Havidomuns	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.733	7.466	18.544	29.743	-	-	-	-
Total								1.028.471	2.054.971	9.499.112	12.582.554	18.232.486	12.701.751	7.001.102	37.935.339

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la subsidiaria Alco Rental S.L.U y Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente:

	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	50.517.893	36.072.299
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos	3.029.620	20.551.804
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.072.376)	(5.282.120)
Intereses pagados	(299.205)	(905.933)
Ajuste de conversión	40.059	81.843
Saldo final pasivos por arrendamientos	<u>52.215.991</u>	<u>50.517.893</u>

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.03.2026			31.12.2025		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	13.444.037	(271.691)	13.172.346	12.905.427	(260.887)	12.644.540
Entre un año y cinco años	36.328.125	(720.456)	35.607.669	33.273.998	(658.996)	32.615.002
Más de cinco años	6.565.828	(132.689)	6.433.139	7.145.552	(144.450)	7.001.102
Total	<u>56.337.990</u>	<u>(1.124.836)</u>	<u>55.213.154</u>	<u>53.324.977</u>	<u>(1.064.333)</u>	<u>52.260.644</u>

El Grupo tiene incluidos en los pagos mínimos del arrendamiento los correspondientes a Inmobiliaria Colina S.A., Inmobiliaria Lamco S.A. y BAPI Sociedad de Alquileres SL., los cuales se presentan en la nota 10.

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

Detalle	Clasificación	01.01.2026	01.01.2025
		31.03.2026	31.03.2025
		M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	676.974	298.189
	Gastos de administración	363.438	752.428
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	7.345	18.748
	Gastos de administración	49.241	51.968
Total		1.096.998	1.121.333

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.12.2025
		M\$
Hasta un año	25.920.035	23.144.088
Desde un año hasta dos años	7.448.405	6.968.891
Desde dos hasta tres años	890.374	2.079.634
Desde tres hasta cuatro años	162.662	155.523
Desde cuatro hasta cinco años	12.980	5.037
Más de cinco años	-	-
Total	34.434.457	32.353.173

(*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador (continuación)

Los ingresos fijos por arrendamiento de módulos, reconocidos en los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Ingresos fijos	49.902.322	40.576.816
Total	49.902.322	40.576.816

Los ingresos por un monto de M\$49.902.322 y M\$40.576.816 al 31 de marzo de 2026 y 2025, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre del 2025 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	543.659	594.552
Provisión obsolescencia inventarios	25.254	24.353
Provisión deterioro flota	258.243	253.540
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	443.882	493.667
Provisión garantías	47.064	32.473
Ingresos diferidos	2.060.301	2.501.803
Pasivos en arrendamiento financiero	4.989.102	5.083.348
Provisión de costos	3.715.744	4.621.569
Pérdida tributaria (*)	5.813.764	5.622.605
Otras	808.993	776.623
Total activos por impuestos diferidos	<u>18.706.006</u>	<u>20.004.533</u>
Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Activos en arrendamiento financiero	5.559.636	5.589.115
Provisión de ingresos	4.529.163	5.670.120
Depreciación activo fijo	52.205.706	50.607.337
Marca Comercial	4.902.127	4.933.309
Activos intangibles relacionados con clientes	1.250.051	1.250.051
Otras (**)	1.138.692	3.667.719
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>69.585.375</u>	<u>71.717.651</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(50.879.369)</u>	<u>(51.713.118)</u>

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de marzo de 2026 son generados las subsidiarias, Tecno Fast Argentina por M\$406.286, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$123.560, Tecno Fast Inc. por M\$3.679.295, Tecno Fast Perú S.A.C. M\$89,107, ATF Rental S.A. por M\$62.263 y Tecno Fast Montajes M\$1.453.212, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. al 31 de diciembre de 2025 son generados las subsidiarias, Tecno Fast Argentina por M\$193.617, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$114.246, Tecno Fast Inc. por M\$3.495.685, Tecno Fast Perú S.A.C. M\$90.173, ATF Rental S.A. por M\$62.263 y Tecno Fast Montajes M\$1.789.141, Alquibalat S.L. M\$248.473.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de su Bono Corporativo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activos por impuestos diferidos	6.520.222	6.215.380
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(57.399.591)</u>	<u>(57.928.498)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(50.879.369)</u>	<u>(51.713.118)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2026 31.03.2026 M\$	01.01.2025 31.12.2025 M\$
Saldo neto inicial	(51.713.118)	(46.620.964)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	869.373	(4.999.884)
Ajuste de conversión (*)	<u>(35.624)</u>	<u>(92.270)</u>
Total cambios	<u>833.749</u>	<u>(5.092.154)</u>
Saldo neto final	<u>(50.879.369)</u>	<u>(51.713.118)</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:

Obligaciones con bancos

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a los pasivos en moneda extranjera o indexados a la variación de la UF.

Factoring

La Sociedad utiliza operaciones de factoring con recurso como mecanismo de financiamiento de corto plazo. Estas operaciones no implican la transferencia sustancial de los riesgos y beneficios asociados a las cuentas por cobrar, por lo que los fondos recibidos se reconocen como pasivos financieros, medidos al costo amortizado. Los intereses y comisiones asociadas se reconocen en resultados como costos financieros.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	278.496	641.692	79.295.926	79.060.833
Obligaciones con bancos	87.096.338	72.909.247	139.154.733	143.188.787
Pasivos de cobertura	412.330	568.848	-	-
Factoring	915.621	1.193.808	-	-
Línea de crédito	19.379	-	10.214.952	9.023.404
Total	88.722.164	75.313.595	228.665.611	231.273.024

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Saldo inicial	306.586.619	272.346.529
Préstamos bancarios obtenidos	44.666.688	220.562.408
Intereses devengados (*)	1.860.672	13.716.896
Pagos de préstamos bancarios	(35.935.334)	(181.038.909)
Intereses pagados (**)	(4.164.571)	(15.503.949)
Reajuste UF bonos corporativos (**)	229.896	2.626.477
Diferencias de cambio (***)	990.594	(4.352.045)
Otros movimientos (****)	92.237	230.913
Ajuste de conversión (*****)	3.060.974	(2.001.701)
Saldo final	317.387.775	306.586.619

(*) Los intereses devengados se presentan netos de los efectos reconocidos por instrumentos derivados contratados con fines de cobertura.

(**) Los intereses pagados por M\$4.164.571 y el reajuste por variación de la UF asociado al bono corporativo por M\$229.896, incluidos en el flujo de pasivos financieros, se encuentran debidamente conciliados con los montos presentados en la nota de costos financieros Nota 26.4.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile.

(****) Corresponde a pagos por impuesto de timbres y estampilla de los créditos.

(*****) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated, Tecno Fast Navarra S.L.U., Alquibalat S.L. y Alco Rental Services S.L.U..

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de marzo de 2026

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.03.2026	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2026
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	278.496	278.496	-	-	79.295.926	79.295.926
Total								-	-	278.496	278.496	-	-	79.295.926	79.295.926

Al 31 de diciembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.12.2025	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2025
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	641.692	641.692	-	-	79.060.833	79.060.833
Total								-	-	641.692	641.692	-	-	79.060.833	79.060.833

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de marzo de 2026

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente 31.03.2026	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.03.2026
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,45%	5,37%	2.505.223	-	-	2.505.223	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,45%	5,37%	2.505.223	-	-	2.505.223	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,45%	5,37%	1.503.134	-	-	1.503.134	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	CLP	Mensual	0,45%	5,37%	502.015	-	-	502.015	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Credito e Inversiones	USD	Mensual	0,45%	5,38%	2.229.564	-	-	2.229.564	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Trimestral	1,06%	4,22%	867.931	845.500	688.480	2.401.911	18.699.094	-	-	18.699.094
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	2.000.313	-	-	2.000.313	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	1.250.000	-	-	1.250.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	0,36%	4,28%	-	2.168.401	2.168.403	4.336.804	8.805.035	4.814.445	-	13.619.480
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,50%	6,00%	107.017	214.033	3.368.400	3.689.450	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,53%	6,36%	46.539	94.137	436.935	577.611	1.125.949	-	-	1.125.949
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,50%	6,00%	304.375	608.750	2.739.375	3.652.500	7.500.000	1.250.000	-	8.750.000
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,47%	5,60%	5.603.487	-	-	5.603.487	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,47%	5,60%	3.502.179	-	-	3.502.179	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,46%	5,52%	1.303.987	-	-	1.303.987	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	9,66%	94.924	95.817	-	190.741	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	9,72%	63.336	63.862	-	127.198	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Bankinter SA	EUR	Trimestral	2,26%	2,26%	6.308	560.796	1.676.033	2.243.137	4.933.518	3.904.670	-	8.838.188
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	1.002.977	-	-	1.002.977	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	0,45%	5,45%	2.503.027	-	-	2.503.027	-	-	-	-
76.320.186-6	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itau	CLP	Mensual	0,45%	5,45%	273.519	547.037	2.461.667	3.282.223	3.333.333	-	-	3.333.333
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	4.015.667	-	-	4.015.667	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	2.000.313	-	-	2.000.313	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	2.006.580	-	-	2.006.580	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	83.032	167.255	778.291	1.028.578	635.124	-	-	635.124
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	5,64%	54.229	111.300	517.221	682.750	486.004	-	-	486.004
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Trimestral	0,47%	5,64%	4.008.147	-	-	4.008.147	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Trimestral	0,48%	5,73%	2.201.751	-	-	2.201.751	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Trimestral	0,48%	5,73%	2.802.256	-	-	2.802.256	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,48%	5,80%	3.006.283	-	-	3.006.283	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,48%	5,80%	3.001.933	-	-	3.001.933	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,48%	5,73%	3.002.417	-	-	3.002.417	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	1,63%	1,63%	92.842	185.684	835.576	1.114.102	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,48%	5,76%	1.400.896	-	-	1.400.896	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de marzo de 2026 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	USD	Mensual	0,66%	0,05%	9.303	16.589	77.695	103.587	54.642	-	-	54.642
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco de credito del Perú	SOL	Mensual	0,43%	0,04%	59.653	104.243	480.745	644.641	1.375.252	616.437	-	1.991.689
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Peru	Banco Internacional del Perú - Interbank	USD	Mensual	0,32%	0,03%	7.895	407.508	1.169.548	1.584.951	3.573.236	2.799.655	-	6.372.891
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	0,52%	0,52%	-	-	-	-	-	46.373.000	-	46.373.000
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Bankinter	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	24.992	-	-	24.992	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bankinter SA	EUR	Mensual	2,60%	2,06%	57.252	115.317	528.558	701.127	491.616	-	-	491.616
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	3,50%	3,50%	-	-	1.022.772	1.022.772	-	-	-	-
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,40%	3,40%	-	-	5.706.503	5.706.503	12.340.749	16.042.974	-	28.383.723
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,50%	0,50%	24.400	49.253	49.734	123.388	-	-	-	-
	Total		Total					56.034.919	6.355.482	24.705.936	87.096.338	63.353.552	75.801.181	-	139.154.733

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta	31 a 90	91 días	Corriente	2do y 3er	4to y 5to	Más de 5	Corriente
								30 días	días	hasta 1 año	31.12.2025	año	año	años	31.12.2025
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,46%	0,46%	2.506.300	-	-	2.506.300	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,46%	0,46%	2.505.431	-	-	2.505.431	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	USD	Mensual	0,66%	0,66%	798.275	870.845	1.741.690	3.410.810	9.008.965	9.289.011	-	18.297.976
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Trimestral	1,06%	1,06%	2.096.492	-	1.852.717	3.949.209	15.673.909	-	-	15.673.909
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	1.240.000	2.480.000	1.250.000	4.970.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,52%	0,52%	3.904.050	-	-	3.904.050	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,53%	0,53%	46.696	95.096	437.775	579.567	1.276.985	-	-	1.276.985
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	1.304.368	-	-	1.304.368	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	91.576	185.699	181.141	458.416	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	61.747	125.108	127.198	314.053	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	5.601.792	-	-	5.601.792	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	3.501.143	-	-	3.501.143	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,50%	0,50%	298.935	597.870	2.690.417	3.587.222	7.500.000	2.187.500	-	9.687.500
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	1.501.175	-	-	1.501.175	-	-	-	-
76.320.186-5	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	0,47%	0,47%	2.501.958	-	-	2.501.958	-	-	-	-
76.320.186-6	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	0,49%	0,49%	1.003.476	-	-	1.003.476	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	0,53%	0,53%	196.938	197.868	-	394.806	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	Mensual	0,57%	0,57%	277.778	555.556	2.500.000	3.333.334	4.166.667	-	-	4.166.667
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,65%	0,65%	53.354	109.440	506.802	669.596	661.953	-	-	661.953
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,60%	0,60%	81.185	164.552	764.278	1.010.015	899.424	-	-	899.424
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	0,47%	4.016.234	-	-	4.016.234	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	EUR	Trimestral	1,30%	1,30%	-	561.378	1.550.990	2.112.368	4.877.988	4.518.463	-	9.396.451
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,48%	0,48%	4.004.511	-	-	4.004.511	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,48%	0,48%	2.201.772	-	-	2.201.772	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,48%	0,48%	2.814.887	-	-	2.814.887	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	1,63%	1,63%	83.822	83.822	1.089.680	1.257.324	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	USD	Mensual	0,42%	0,42%	9.048	15.912	74.156	99.116	79.098	-	-	79.098
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	0,27%	0,27%	59.047	105.680	479.663	644.390	1.374.261	805.791	-	2.180.052
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Interbank	USD	Mensual	0,20%	0,20%	-	412.238	1.208.590	1.620.828	3.393.308	3.184.211	-	6.577.519
04-2962045	Triumph Modular Incorporate	USA	Eastern Bank	USD	Anual	0,52%	0,52%	-	-	-	-	-	45.356.500	-	45.356.500
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	13.869	27.771	-	41.640	-	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bankinter SA	EUR	Mensual	2,60%	2,06%	57.011	114.831	521.694	693.536	670.544	-	-	670.544
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caja Rural	EUR	Mensual	3,50%	3,50%	-	-	1.018.466	1.018.466	-	-	-	-
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	5.181.482	5.181.482	12.288.786	15.975.423	-	28.264.209
96.756.160-6	Tecno Truss	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,50%	0,50%	23.676	47.798	124.498	195.972	-	-	-	-
Total								42.856.546	6.751.464	23.301.237	72.909.247	61.871.888	81.316.899	-	143.188.787

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.4) Líneas de créditos:

Al 31 de marzo de 2026

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no	
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años
M\$	M\$	M\$	31.03.2026	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
3.492.169/000-1-58	Tecno Fast Módulos do Brasil	Brasil	Banco Itaú Brasil	Real	Mensual	1,35%	1,35%	19.379	-	-	-	19.379	-	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	-	10.214.952	-	-	10.214.952
	Total							19.379	-	-	19.379	-	10.214.952	-	-	10.214.952

Al 31 de diciembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no	
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año		Más de 5 años
M\$	M\$	M\$	31.12.2025	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	-	-	-	-	-	9.023.404	-	-	9.023.404
	Total							-	-	-	-	-	9.023.404	-	-	9.023.404

19.5) Pasivos de cobertura:

Tipo de Instrumento	Riesgo Cubierto	Saldo Corriente al	
		31.03.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Swap	Tasa Variable	412.330	568.848
Total		412.330	568.848

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.6) Factoring:

Al 31 de marzo de 2026

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de instrumento	Corriente				No Corriente			
						Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
						Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
						M\$	M\$	M\$	31.03.2026	M\$	M\$	M\$	31.03.2026
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Factoring	915.621	-	-	915.621	-	-	-	-
	Total					915.621	-	-	915.621	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2025

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de instrumento	Corriente				No Corriente			
						Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
						Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año	Corriente	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente
						M\$	M\$	M\$	31.12.2025	M\$	M\$	M\$	31.12.2025
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI	CLP	Factoring	1.193.808	-	-	1.193.808	-	-	-	-
	Total					1.193.808	-	-	1.193.808	-	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre del 2025 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Ingresos diferidos (*)	7.108.381	8.451.382
IVA Débito Fiscal	2.495.187	1.088.277
Anticipo de clientes	15.377.920	10.682.164
Total	<u>24.981.488</u>	<u>20.221.823</u>

(*) Corresponden a cobros anticipados por arrendamiento u otros servicios, que son devengados a medida que se prestan los servicios.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre del 2025 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente	Saldo Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Proveedores nacionales	39.361.413	41.210.355
Facturas por recibir (*)	18.398.919	18.584.150
Dividendos devengados	12.263.524	12.263.524
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	2.915.939	1.210.624
Otras cuentas por pagar (**)	7.097.423	6.285.498
Total	<u>80.037.218</u>	<u>79.554.151</u>

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengan intereses ni reajustes.

(*) Las facturas por recibir corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de marzo de 2026

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Eclipse Servicios	7,9%
Sodexo Chile S.A.	5,9%
Diamond Builders, Inc.	5,3%
First String Space, Inc.	4,7%
Construcciones Renta CR Spa.	4,6%
Titan Modular Systems, Inc.	4,2%
Osmir S.C.R.L.	2,0%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda	1,9%
Transportes y Logistica Raquel Mendoza SpA.	1,9%

31 de diciembre de 2025

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	4,3%
Diamond Builders, Inc.	3,8%
First String Space, Inc.	3,3%
Construcciones Renta CR Spa.	3,1%
Whitley manufacturing Co., Inc.	2,1%
Titan Modular Systems, Inc.	1,9%
Eclipse Servicios	1,2%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda	1,0%
Newrest Chile Soporte Ltda.	1,0%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de marzo de 2026:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	34.790.612	6.506.242	980.498	-	-	42.277.352	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	20.635.719	3.702.555	783.296	-	-	25.121.570	-	-
Servicios	13.636.292	2.135.703	197.202	-	-	15.969.197	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	34.272.011	5.838.258	980.498	-	-	41.090.767	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	424.532	462.031	-	-	-	886.563	-	-
Servicios (*)	94.069	205.953	-	-	-	300.022	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	518.601	667.984	-	-	-	1.186.585	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2025:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	34.463.127	6.233.488	1.724.364	-	-	42.420.979	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	18.029.416	3.426.286	1.357.309	-	-	22.813.011	-	-
Servicios	15.895.663	2.354.686	363.365	-	-	18.613.714	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	33.925.079	5.780.972	1.720.674	-	-	41.426.725	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	472.874	343.111	3.332	-	-	819.317	-	-
Servicios (*)	65.174	109.405	358	-	-	174.937	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	538.048	452.516	3.690	-	-	994.254	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre del 2025, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Provisión de garantía	190.934	123.157	-	-
Otras provisiones	-	-	973.277	973.277
Total Otras provisiones	190.934	123.157	973.277	973.277

Los movimientos de otras provisiones al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre del 2025, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Otras Provisiones M\$
Saldo al 01.01.2026	123.157	973.277
Incrementos por constitución de provisión	68.812	-
Ajuste reevaluación	-	-
Ajuste de conversión (*)	(1.035)	-
Cambios en provisiones, total	67.777	-
Saldo al 31.03.2026	190.934	973.277
Saldo al 01.01.2025	1.133.103	973.277
Incrementos por constitución de provisión	435.481	-
Disminuciones por utilización de provisión	(1.446.995)	-
Ajuste reevaluación	-	-
Ajuste de conversión (*)	1.568	-
Cambios en provisiones, total	(1.009.946)	-
Saldo al 31.12.2025	123.157	973.277

(*) Corresponde los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Tecno Fast Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente (continuación)

22.2) Provisión de garantía

La Compañía determina provisiones por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre del 2025 es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Vacaciones	1.140.096	1.398.360
Otros beneficios al personal	1.272.306	2.272.543
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>2.412.402</u>	<u>3.670.903</u>

Los movimientos de provisiones al 31 de marzo del 2026 y 31 de diciembre del 2025 se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones	Otros Beneficios al Personal	Total Beneficios a los Empleados
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2026	1.398.360	2.272.543	3.670.903
Incrementos por constitución de provisión	99.879	584.936	684.815
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(356.851)	(1.583.778)	(1.940.629)
Ajuste de conversión (*)	(1.292)	(1.395)	(2.687)
Cambios en provisiones, total	<u>(258.264)</u>	<u>(1.000.237)</u>	<u>(1.258.501)</u>
Saldo al 31.03.2026	<u>1.140.096</u>	<u>1.272.306</u>	<u>2.412.402</u>
Saldo al 01.01.2025	1.306.697	1.874.455	3.181.152
Incrementos por constitución de provisión	557.391	3.340.573	3.897.964
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(464.820)	(2.943.106)	(3.407.926)
Ajuste de conversión (*)	(908)	621	(287)
Cambios en provisiones, total	<u>91.663</u>	<u>398.088</u>	<u>489.751</u>
Saldo al 31.12.2025	<u>1.398.360</u>	<u>2.272.543</u>	<u>3.670.903</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

(**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer y segundo trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 31 de marzo de 2026 y diciembre 2025.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2025	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2026	800.000.000	63.796.181

La composición accionaria al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.2) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2025, se provisionó un dividendo por M\$12.263.524 (\$15,33 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2025.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

El movimiento de Otras Reservas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2026	(1.424.651)	(278.661)	(1.703.312)
Otro resultado integral	-	3.850.296	3.850.296
Coberturas de flujo de caja (*)	1.513.593	-	1.513.593
Cambios en patrimonio	1.513.593	3.850.296	5.363.889
Saldo final al 31.03.2026	88.942	3.571.635	3.660.577
Saldo inicial 01.01.2025	(459.133)	3.452.578	2.993.445
Otro resultado integral	-	(3.731.239)	(3.731.239)
Coberturas de flujo de caja (*)	(965.518)	-	(965.518)
Cambios en patrimonio	(965.518)	(3.731.239)	(4.696.757)
Saldo final al 31.12.2025	(1.424.651)	(278.661)	(1.703.312)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,4%	1,4%	761.612	705.706	75	(2.031)
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	96.150	115.906	(19.668)	(464.931)
Alquibalat S.L.	España	15,0%	15,0%	11.424.917	10.700.953	612.321	2.825.945
Total				12.282.679	11.522.565	592.728	2.358.983

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

24.5) Información financiera subsidiarias

31 de marzo de 2026

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	236.714	406.286	578.074	-	64.926	-	(27.771)
TF Filiales SPA	1.915.380	119.869.001	1.824.087	973.277	118.987.017	-	(6.351)
Tecno Fast S.A.C.	12.116.653	33.502.196	9.902.672	8.455.459	27.260.718	4.905.510	808.291
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	131.723	905.263	1.096.605	38.919	(98.538)	-	(25.883)
Tecno Fast Colombia SAS	48.257	-	205.771	-	(157.514)	-	(28.789)
Tecno Truss S.A.	11.575.391	3.301.253	12.086.768	805.022	1.984.854	2.540.488	(71.692)
TF Montajes SpA.	17.360.401	3.416.148	14.976.486	2.013.199	3.786.864	4.757.207	344.477
Tecno Fast Inc	764.144	80.227.376	42.094.138	-	38.897.382	-	(46.393)
Triumph Modular Incorporated	9.209.019	161.043.219	14.496.847	79.261.375	76.494.016	9.901.395	1.897.038
Alco Rental Services Ltda.	12.067.713	22.147.773	10.494.771	10.863.115	12.857.600	5.025.701	1.971.652
Tecno Fast España SL	694.407	70.530.085	14.777.335	2.046.303	54.400.854	-	5.371
ATF Rental S.A.	145.097	242.613	15.059	180.351	192.300	-	(39.336)
Alco Chile SpA.	510.019	96.150	12.280	-	593.889	-	(2.952)
Tecno Fast Navarra S.L.U	717.149	90.942.217	5.874.582	39.990.854	45.793.930	-	(438.855)
Alquibalat S.L.	41.720.095	45.207.743	27.907.909	18.109.994	40.909.935	13.830.666	5.113.598
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	2.061.497	29.917	935.232	-	1.156.182	660.642	75.852
Balat France S.A.R.I	157.645	880	14.908	-	143.617	3.817	(19.851)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias (continuación)

31 de diciembre de 2025

Nombre	Activos Corrientes Total M\$	Activos no Corrientes Total M\$	Pasivos Corrientes Total M\$	Pasivos no Corrientes Total M\$	Patrimonio Total M\$	Ingresos Total M\$	Ganancia (Pérdida) Neta M\$
Tecno Fast Argentina	242.189	193.617	552.373	-	(116.567)	2.445	(77.325)
TF Filiales SPA	1.915.348	78.457.803	1.817.978	973.277	77.581.896	-	-
Tecno Fast S.A.C.	16.813.323	33.998.023	14.666.519	8.882.257	27.262.570	26.351.618	2.598.588
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	130.513	838.395	1.028.957	53.049	(113.098)	7	(119.250)
Tecno Fast Colombia SAS	31.699	-	147.404	-	(115.705)	-	(126.366)
Tecno Truss S.A.	4.752.753	3.456.918	5.151.826	805.022	2.252.823	8.964.024	143.801
TF Montajes SpA.	28.753.230	3.919.088	26.713.977	2.428.566	3.529.775	34.474.492	(5.572.641)
Tecno Fast Inc	800.024	77.801.985	77.026.073	-	1.575.936	-	(170.735)
Triumph Modular Incorporated	12.179.308	152.690.747	13.989.793	76.638.164	74.242.098	45.433.743	8.078.127
Alco Rental Services Ltda.	8.655.057	20.880.028	8.061.174	9.949.411	11.524.500	18.270.669	5.066.158
Tecno Fast España SL	771.264	66.612.065	14.904.490	2.071.252	50.407.587	(1.960)	(145.046)
ATF Rental S.A.	174.024	242.613	4.474	180.351	231.812	32.195	(929.861)
Alco Chile SpA.	510.202	115.906	10.380	-	615.728	-	(808)
Tecno Fast Navarra S.L.U	721.401	87.726.398	5.264.001	40.059.249	43.124.549	-	(1.843.863)
Alquibalat S.L.	38.854.449	42.556.924	27.077.493	17.454.205	36.879.675	53.401.782	22.278.802
AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A.	1.807.632	41.163	764.246	-	1.084.549	2.630.390	368.689
Balat France S.A.R.l	173.294	877	10.723	-	163.448	173.423	(4.108)

24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	8.145.114	9.084.215
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0102	0,0114
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0102	0,0114
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0102	0,0114
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	0,0102	0,0114
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	800.000.000	800.000.000

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los terminados al 31 de marzo del 2026 y 2025:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)		
Grandes proyectos	21.710.788	19.396.446
Soluciones Modulares	5.065.666	6.011.796
Otros	1.435.199	2.311.079
Ingresos por arriendos (*)		
Comerciales	29.293.456	24.947.668
Servicios asociados	3.538.992	3.267.746
Industriales	5.113.889	5.877.956
Hoteles y operación de campamentos	11.955.985	6.159.359
Otros ingresos por arriendo	-	324.087
Total Ingresos de actividades ordinarias	78.113.975	68.296.137

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes

26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los periodos terminados al 31 de marzo del 2026 y 2025:

Costo de Venta	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Costos de materiales	(22.794.686)	(22.789.578)
Depreciación y amortización	(4.546.397)	(5.249.260)
Sueldos y salarios	(3.923.916)	(2.260.978)
Reparación y mantenimiento	(2.739.326)	(3.850.761)
Servicios	(8.374.184)	(2.882.040)
Otros insumos	(4.460.952)	(520.624)
Total costos de ventas	(46.839.461)	(37.553.241)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos terminados al 31 de marzo del 2026 y 2025:

Gastos de Administración	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(4.506.279)	(4.924.281)
Gastos de servicios de administración	(3.542.697)	(4.148.086)
Gasto por depreciación y amortización	(1.167.497)	(1.187.690)
Beneficios a los trabajadores	(2.944.837)	(2.725.712)
Otros gastos de venta administrativos	(329.123)	(231.600)
Total Gastos de Administración	(12.490.433)	(13.217.369)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el ejercicio terminado al 31 de marzo del 2026 y 2025:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) en venta de activo fijo	(177)	(7.661)
Resultado por deterioro flota (*)	-	13.113
Otras (pérdidas) ganancias	(11.256)	(67.237)
Total Otras ganancias (pérdidas)	(11.433)	(61.785)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de marzo del 2026 y 2025:

Ingresos Financieros	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Intereses instrumentos financieros	11.520	45.546
Resultado por derivados (*)	-	441.986
Total Ingresos financieros	11.520	487.532

(*) Al 31 de marzo del 2025 el resultado por derivados incluye M\$441.986, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

Costos Financieros	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Intereses bancarios préstamos	(3.798.160)	(2.554.539)
Intereses arrendamientos financieros	(299.205)	(226.079)
Intereses bono corporativo	(366.411)	(358.948)
Otros costos financieros	(322.152)	(167.812)
Costos financieros activados	297.474	417.296
Total Costos financieros	(4.488.454)	(2.890.082)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	125.752	(917.812)
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	(2.270.435)	(88.919)
Total Diferencias de cambio	(2.144.683)	(1.006.731)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Bono Corporativo (UF)	(229.896)	(954.840)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(8.507)	(132.059)
Otros reajustes por UF	1.156	(28.559)
Reajuste PPM y otros	-	11
Total Resultado por unidades de reajuste	(237.247)	(1.115.446)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el ejercicio terminado al terminado al 31 de marzo del 2026 y 2025:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(3.825.707)	(2.176.235)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(3.825.707)	(2.176.235)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	869.373	(989.768)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	869.373	(989.768)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(2.956.334)	(3.166.003)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(1.230.311)	(1.372.107)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(2.595.396)	(804.128)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(3.825.707)	(2.176.235)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	(60.662)	215.983
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	930.035	(1.205.751)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	869.373	(989.768)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(2.956.334)	(3.166.003)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 29,2%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile

Saldos al 31 de marzo de 2026

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2026	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	3.157.428	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	86.039	0,74%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(29.989)	(0,26%)
Otros incrementos	(257.143)	(2,20%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(201.094)	(1,72%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	2.956.334	25,28%
Tasa impositiva efectiva		25,28%

Saldos al 31 de marzo de 2025

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.03.2025	
	Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	3.435.550	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	84.919	0,67%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	-	-
Corrección monetaria tributaria (neta)	(195.516)	(1,54%)
Otros incrementos	(158.950)	(1,25%)
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(269.547)	(2,12%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	3.166.003	24,88%
Tasa impositiva efectiva		24,88%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones

28.1) Juicios

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
483985-3	\$	14.213.704	01-06-2028	Garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de Sierra Gorda, provincia y región de Antofagasta (Expediente 2AR17160).
288719-2	\$	19.879.688	14-07-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato de la ID 1057510-43-LR22.
808035-9	\$	15.750.000	03-05-2027	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, "Habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu" y/o de las obligaciones laborales del adjudicatario.
510657-2	\$	358.439.272	30-06-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínicas".
411524-4	\$	14.426.217	04-05-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras complementarias proyecto HDS-ING servicio de arriendo para traslado de áreas clínicas".
411728-0	UF	130	10-09-2026	Garantizar el fiel cumplimiento de los compromisos que derivan del para el "Servicio de arriendo de containers o modulares para las unidades logística, archivo y hospitalización domiciliaria del Hospital del Salvador", ID 1057489-129-LE24.
4301194-6	UF	30.100	30-11-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato N°37002500004 "Servicio de ingeniería, suministro, construcción y montaje para la instalación de faena del Barrio Cívico", con las sociedad contractual Minera El Abra.
330130-4	UF	42.700	02-11-2026	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento contrato N°37002500004 "Servicio de ingeniería, suministro, construcción y montaje para la instalación de faena del Barrio Cívico", con las sociedad contractual Minera El Abra.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12462585	UF	766	30-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC proyecto campamentos para Fuente Hídrica Complementaria".
17111557	UF	353	15-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de contrato en el trato directo denominado "Servicio de arriendo de módulos para habitabilidad, estar y camarines en bases de operaciones de CONAF".
17578654	\$	10.901.132	13-01-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato denominado "Servicio de Arriendo de 8 Salas Modulares para el Establecimiento Educacional Instituto Comercial Alejandro Rivera Díaz de Copiapó, del Servicio Local de Educación Pública de Atacama".
17628760	\$	23.733.717	06-03-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento de contrato de arriendo modulares para el hospital Salvador por 12 meses.
17628761	\$	2.518.520	06-03-2026	Para garantizar fiel cumplimiento de contrato: "Servicio de Arriendo, instalación y habilitación de módulos de atención de público para la campaña de circulación años 2026, 2027 y 2028".
17593791	\$	21.226.190	30-04-2027	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Oferta de Trato Directo "SERVICIO DE ARRIENDO MODULAR PARA HABILITACION DE OFICINAS DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN BORJA ARRIARÁN" Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
17629193	\$	3.753.473.121	30-09-2026	Para garantizar el fiel, oportuno e íntegro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociadas a las ODC 3 y 4 del Contrato N° "1002-03- C-EPC-005, EPC INFRAESTRUCTURA TEMPORAL Y PERMANENTE "
17629330	UF	372	08-07-2026	Para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° ACP-F3SI2502: 'Ingeniería de Campamento Construcción Cordillera
17629452	UF	1.231	29-07-2026	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 4600028803, Operativización Pozo de Bombeo P-B3 Salar Pedernales"
17641021	UF	177	27-10-2027	Para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que le corresponden respecto al contrato de trato directo "servicio de arriendo de módulos para habitabilidad, estar y camarines en bases de operaciones de conaf" y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario señaladas en el artículo 11 de la ley 19.886 de compras públicas.
17641034	UF	81	29-03-2027	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratante y la aplicación de eventuales multas, del proceso de Trato Directo ID 1126922-1-FTD26 denominado 'Arriendo de Escuela Modular Cristo Rey, comuna de Puerto Varas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000142051	UF	136.709	29-06-2026	Para garantizar las obligaciones derivadas de garantías por defectos en la construcción para el contrato PRC 20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria"
000150006	UF	63	01-09-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Reveco Núñez".
000153723	\$	3.250.000	03-08-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento para "Habilitación y Arriendo de sala TEA en CESFAM Marta Ugarte, Solución Modular Según convenio de trasferencia de recursos programa de atención integral al desarrollo infantoadolescente".
000153724	UF	703	29-06-2026	Para garantizar a solo juicio de Enap Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N° BB31101876 "Arriendo de módulos Sanitarios para proyecto WSA-SWS en Refinería Biobío".
000157128	UF	36.378	30-06-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato N° 4600020347, "Servicio Transitorio Campamento 1200".
000157907	UF	2.214	30-09-2026	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato N° DS. 49. "Proyecto conjunto habitacional industrializado Plaza Chincol, comuna Renca. CP. 182167. BENE. 104. RES. 210/24.
000161034	UF	12.743	03-08-2026	Garantía de fiel cumplimiento del contrato N° 4600029659 CC-029 "Obras Comunidad".
000161035	UF	9.297	03-08-2026	Garantía fiel cumplimiento del contrato N°4600029657 CC28 "Caminos Comunidad".
000161427	\$	25.637.214	30-04-2026	Garantía por el correcto uso de anticipo del proyecto "Flete y montaje para nueva oficina Isla Robinson Crusoe".
000161727	\$	929.960	30-06-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato, pago de multas, de entrega de información As Built y de pago de obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores del contratante en la prestación del servicio denominado "Suministro de módulo y baños destacamento masculino gendarmería post incendio Til Til"
000161728	\$	2.951.363	25-11-2027	Garantiza el fiel cumplimiento de contrato licitación ID 1057474-11-LP25.
000162066	\$	1.935.084	29-05-2026	Para garantizar el oportuno y fiel cumplimiento de las obligaciones del contrato, pago de multas y de pago de obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores del contratante en la prestación del servicio denominado "Habilitación recintos femeninos para gendarmería post incendio Til Til"
000162071	\$	89.253.226	01-10-2029	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Servicio de arriendo de 6 edificios modulares para atención ambulatoria Hospital Clínico San Borja Arriarán". Esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000162612	\$	7.163.078	30-05-2028	Para garantizar oportuno y fiel cumplimiento del contrato correspondiente a trato directo por servicios de arriendo de salas modulares para escuela Sara Bembow Villegas, Vallenar.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000163137	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163138	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163139	UF	27.869	09-04-2026	Para garantizar el fiel, integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163140	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163141	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000163142	UF	10.355	07-05-2026	Para garantizar el correcto uso del anticipo establecido en el contrato de arrendamiento, compraventa, prestación de servicios de operación y mantenimiento y sus apéndices, suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000164440	\$	6.861.368	18-12-2026	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, el pago de obligaciones laborales y sociales y multas, por la contratación de arriendo e instalaciones de modulos hermeticos, para la contingencia jardín infantil y sala cuna costanera, junji region del Bio Bio, ID: 1576-13-lp25.
000165137	UF	1.284	30-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato DS.49, Proyecto industrializado Lo Espejo, CP177536. Benef.60 RES.1210/23 Reemplaza y dev. B.G. N°153263 F.757522
000165138	UF	25.679	30-12-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato DS.49 Proyecto industrializado Lo Espejo, CP177536. Benef.60 RES.1210/23 Reemplaza y dev. B.G. N°153263 F.757522
000165533	UF	57	01-06-2026	Garantía irrevocable de fiel cumplimiento de contrato prestación de servicio de arriendo de instalaciones modulares Hospital RVS de Rengo
000165695	UF	203	10-01-2028	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato servicio de arriendo de contenedores para plan de emergencia liceo cultura y difusión artistica de Chiloé, comuna de Castro.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000167335	UF	11.460	04-05-2026	Para garantizar el fiel, integro y oportuno cumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato de compraventa de instalaciones O&M y sus apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato suscrito entre AES Andes S.A. y Tecno Fast S.A. con fecha de 09 de mayo de 2025.
000167339	UF	3.085	26-04-2027	Para fiel cumplimiento de operación y mantenimiento del Campamento Cristales en el contrato de arrendamiento Compraventa.
000167362	USD	11.567	02-04-2026	Para garantizar calidad y fabricación de los suministros de la OC n° 3000021432.
000167865	\$	7.045.214	04-08-2026	Garantizar el Fiel Cumplimiento del Contrato "Arriendo de Contenedores para uso del personal del Ejército de Chile de la base militar adelantada en la comuna de Curacautín"
000167340	UF	6.843	26-04-2027	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de Arrendamiento, Compraventa, Prestación de Servicios de Operación y Mantenimiento y sus Apéndices, así como el pago de multas e indemnizaciones derivadas del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el Contrato suscrito entre Energía Eólica Pampas SpA y Tecno Fast S.A. con fecha 14 de febrero de 2025.
000168996	UF	1.559	06-04-2026	Para garantizar el fiel, integro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° ACP-F3SI2502: 'Ingeniería de Campamento Construcción Cordillera'.
000175781	\$	126.212.551	30-09-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "Servicio de arriendo modular para atención médica y oficinas administrativas", Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000176505	UF	12.405	30-12-2026	Para sustituir las obligaciones derivadas de retenciones de garantía del Contrato PRC20128.
000176506	UF	109.130	30-12-2026	Para sustituir las obligaciones derivadas de retenciones de garantía del Contrato PRC20129.
000177089	\$	3.000.000	23-05-2026	Garantía seriedad de la Oferta Licitación Publica ID 1057967-14-LR25 "Habilitación CESFAM mitigación San José de Chuchunco", Comuna de Estación Central, del servicio de Salud Metropolitano Central.
000177124	\$	200.000	20-04-2026	Servicio arriendo container sala de espera unidad de urgencia "id 1509-96-le25".
000177927	\$	530.528	30-10-2026	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución "habilitación y arriendo de solución modular diseñada para implementación de sala tea CSEFAM Marta Ugarte Román".
000177952	\$	2.400.000	10-08-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta pública relativa al "Arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2026"
000178240	UF	202.542	30-04-2027	Garantiza anticipo sin avance de obra por un monto de 202.546,26 UF. proyecto puh la chacra cod.188040 de la comuna de Castro.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000179110	UF	1.284	02-09-2026	Para garantizar la buena ejecución del contrato DS. 49 (subt. 32), proyecto industrializado Lo Espejo, cp. 177536, benef. 60, res. 1210/23; reemplaza y dev. b.g. n° 165137, f. 775743.
000179137	\$	15.000.000	20-09-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta de la adquisición de servicios de provisión, instalación y mantenimiento: "infraestructura modular peñaflor id [1288-4-lr26]".
000179948	\$	5.132.035	08-08-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta de la propuesta pública relativa al "Arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2026"
000180182	\$	4.162.929	28-05-2026	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales y previsionales del servicio de adquisición aulas modulares para la Escuela Básica Reino de Noruega rbd 8564, Quinta Normal.
000180183	\$	1.046.601	31-07-2026	Arriendo de contenedores habilitados para oficinas del proceso permisos de circulación 20 26; id 258 I -55-le25.
000173616	UF	348	30-10-2026	Fiel cumplimiento del contrato "arriendo instalaciones modulares y adecuaciones con empresa tecno fast s.a. para hospital Hanga Roa de Isla de Pascua".
000174140	UF	3.828	21-08-2026	Garantiza el correcto, oportuno y fiel cumplimiento del contrato n° vpp-1005 02-epc-001, "contrato epc para renovación de campamento cmz y epc campamento km.51 y campamento costa asociados al proyecto Siam".
000174983	\$	91.837.304	01-04-2030	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de trato directo "servicio de arriendo de 6 edificios modulares para atención ambulatoria hospital clínico San Borja Arriarán" esta garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este.
000181281	\$	1.000.000	31-08-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta en la licitación pública del servicio de arriendo de contenedores para bodega central y oficinas administrativas del Huap, id 2111-31-lr26.
000182526	\$	15.000.000	15-11-2026	Para garantizar la seriedad de la oferta de la adquisición de servicios de provisión, instalación y mantenimiento: "infraestructura modular peñaflor id 1288-10-lr26"
000182790	UF	2.781	30-09-2026	Garantía fiel cumplimiento de contrato n° 4600020347 "servicio transitorio campamento 1200".
000183348	\$	7225524783	02-11-2027	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de ingeniería, adquisiciones y construcción (epc) n°9100079498.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C.

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D193-02761212	USD	82.769	30-04-2026	CF Cumplimiento Antamina Cerco Perimétrico
D193-02762026	USD	97.667	30-04-2026	CF Adelanto Antamina Cerco Perimétrico
D193-02747421	USD	331.838	01-09-2026	CF Cumplimiento Antamina - Base de rescate

BANCO BBVA CONTINENTAL				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-9800330487-74	PEN	5.353.225	03-04-2026	CF Garantía de Obra San Gabriel
0011-0378-9800330592-71	USD	578.819	07-04-2026	CF Garantía de Obra San Gabriel
0011-0378-9800331415-78	USD	1.498.176	30-04-2026	CF Cumplimiento Zafranal

Subsidiaria – Alquibalat.

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
00182000998511	EUR	39.154	31-12-2029	Caixa General de Diposits - Generalitat Catalunya
00182001124697	EUR	121.969	31-12-2029	Generalitat Catalunya
00182001126496	EUR	9.605	31-12-2029	Caixa General de Diposits - Generalitat Catalunya

CAJA RURAL				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
9340.03.2451113-82	EUR	2.261	31-12-2999	Caja General deposito - Diputacion de Huesca
9340 03 259890464	EUR	10.139	04-10-2028	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 260176918	EUR	2.485	02-11-2028	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 260741378	EUR	8.864	01-12-2028	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 261980011	EUR	6.619	01-02-2029	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 262452373	EUR	2.086	01-03-2029	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 261312309	EUR	8.504	01-01-2029	Rehtec Obres y Restauracions SAU
9340 03 266686796	EUR	3.063	29-11-2029	Ajuntament de Sant Hipolit de Voltrega
9340 03 270966647	EUR	44.377	31-12-2999	Corp. Sanitaria Parc Tauli
9340 03 269810770	EUR	2.262	31-12-2999	Consorci Gestió de residus del Vallès

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**28.3) Otras restricciones**

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos (Matriz)

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2026 la Sociedad se encuentran en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

Dotación	31.03.2026					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	46	10	5	56	1	117
Administrativos	119	17	13	97	-	246
Colaboradores	797	57	56	253	-	1.163
Total	962	84	74	406	1	1.526

Dotación	31.12.2025					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	45	10	5	57	1	118
Administrativos	152	20	13	96	-	281
Colaboradores	885	90	56	251	-	1282
Total	1.082	120	74	404	1	1.681

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de marzo 2026 y 31 de diciembre 2025, vinculados con la protección del medio ambiente:

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 30 – Medioambiente (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado	
					M\$			
Plantas Santiago	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos Lampa producción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	276.674	Enero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos Lampa producción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	320.050	Febrero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos Lampa producción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	362.776	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos Colina producción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	281.059	Enero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos Colina producción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	313.473	Febrero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos Colina producción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	330.295	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos rental Santiago	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	289.616	Enero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos rental Santiago	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	254.680	Febrero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos rental Santiago	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	294.524	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos rental Santiago	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	340.917	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos sucursal Antofagasta	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	1.429.200	Enero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos sucursal Antofagasta	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	1.246.379	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos sucursal Concepción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	599.815	Enero	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos sucursal Concepción	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	356.300	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos sucursal Copiapó	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	1.294.856	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos sucursal Iquique	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	1.252.298	Marzo	Terminado	
	Residuos peligrosos	Retiro de residuos peligrosos sucursal Puerto Varas	Gasto	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	863.888	Marzo	Terminado	
		Retiro de residuos	Retiro de no valorizado patio zamorano	Gasto	Recambio de batea	334.152	Enero	Terminado
		Retiro de residuos	Arriendo batea 20m3	Gasto	Batea de no valorizables	119.900	Enero	Terminado
		Retiro de residuos	Retiro de no valorizado patio zamorano	Gasto	Recambio de batea	329.563	Febrero	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 30 – Medioambiente (continuación)

Al 31 de marzo de 2026

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
Plantas Santiago	Retiro de residuos	Arriendo batea 20m3	Gasto	Batea de no valorizables	334.941	Febrero	Terminado
	Retiro de residuos	Retiro de no valorizado patio zamorano	Gasto	Recambio de batea	367.038	Marzo	Terminado
Alco Rental	Retiro de residuos	Mejoras medioambientales	Gastos	Gestión de residuos	10.781	Diciembre	Proceso
Alquibalat	Retiro de residuos	Mejoras medioambientales	Gastos	Gestión de residuos	31.518	Diciembre	Proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	249.293	Septiembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	418.687	Octubre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	406.497	Noviembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Lampa	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	380.002	Diciembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	305.693	Septiembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	297.071	Septiembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	392.868	Octubre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	341.548	Octubre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Colina	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	901.135	Diciembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Bayona	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	240.560	Septiembre	Terminado
Plantas Santiago	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Bayona	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	302.602	Diciembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Bayona	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	280.497	Noviembre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos planta Bayona	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	284.594	Octubre	Terminado
	Residuos Peligrosos	Retiro de residuos peligrosos Concepción	Gastos	Retiro de envases de pintura y pegamentos contaminados	589.778	Noviembre	Terminado
	Actividades ambientales	Premios y regalos campaña ambiental "acción por el planeta"	Gastos	Botella Pasadena color negro	466.380	Noviembre	Terminado
	Actividades ambientales	Premios y regalos campaña ambiental "acción por el planeta"	Gastos	Mug metalico/bamboo	410.700	Noviembre	Terminado
	Actividades ambientales	Premios y regalos campaña ambiental "acción por el planeta"	Gastos	Cuaderno Eco Color	630.000	Noviembre	Terminado
	Actividades ambientales	Premios y regalos campaña ambiental "acción por el planeta"	Gastos	Parlante Retric portatil	627.720	Noviembre	Terminado
	Actividades ambientales	Premios y regalos campaña ambiental "acción por el planeta"	Gastos	Mochila premio campaña	819.315	Noviembre	Terminado
	Actividades ambientales	Premios y regalos campaña ambiental "acción por el planeta"	Gastos				

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 (Continuación)

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
					M\$		
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Retiro de residuos peligrosos desde área de producción.	1.714	Enero	Terminado
	Espejo de seguridad zona de residuos	Mayor seguridad al momento de analizar los contenedores de reciclajes y residuos	Gastos	Instalación de espejos de seguridad en zona de contenedores	297	Febrero	Terminado
	Punto Limpio	Operación punto limpio	Gastos	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	4.800	Diciembre	En Proceso
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gastos	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso	50.085	Diciembre	En Proceso
	Kits de lavado de ojos	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	406	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Lampa	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	301	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Colina	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	317	Abril	Terminado
	Letreros Ambientales Bayona	Mejoras medio ambientales	Gastos	Mejoras en señalética del reciclaje	131	Abril	Terminado
	Regalo suculentas día de la tierra	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	104	Abril	Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	612	Mayo	Terminado
	Basurero triple acero inox reciclaje oficinas	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	585	Mayo	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos planta LAMPA - COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Gestión de residuos	414	Junio	Terminado
	Pins de material de reciclaje para el día del medio ambiente	Mejoras medio ambientales	Gastos	Actividad del programa cero residuos	706	Junio	Terminado
	Botella lavaojos con soporte tobin	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	342	Junio	Terminado
	Capacitación en actualización de funcionamiento ventanilla única.	Mejoras medio ambientales	Gastos	Parte del proceso de capacitación	150	Junio	Terminado
	Pala y escoba para el kit de contención de derrames y cajas para lavado de ojos en planta LAMPA y COLINA	Mejoras medio ambientales	Gastos	Medidas de seguridad en caso de derrames de químicos	425	Junio	Terminado
	Escombros	Retiro de escombros puerto vara	Gastos	Escombros de sucursal	6.522.580	Noviembre	Terminado
	Escombros	Retiro de escombros puerto vara	Gastos	Escombros de sucursal	3.056.523	Diciembre	Terminado
	Escombros	Retiro de escombros puerto vara	Gastos	Escombros de sucursal	3.909.079	Octubre	Terminado
Alco Rental	Retiro de residuos	Retiro de residuos	Gastos	Gestion de residuos	55.363	Diciembre	Proceso

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	7.386.612	2.472.529
	USD	3.921.286	1.403.579
	EUR	24.968.073	23.321.684
	PESOS ARG	17.102	21.024
	REAL	81	1.205
	PESOS COL	23.625	7.672
	SOLES	222.543	69.647
Otros activos financieros, corriente	UF	2.963.604	219.547
Otros activos no financieros, corriente	CLP	4.906.914	1.559.578
	USD	975.688	803.807
	EUR	496.963	607.732
	PESOS ARG	146.413	134.009
	REAL	1.079	208
	PESOS COL	-	381
	SOLES	206.637	202.489
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	11.063.837	13.454.770
	UF	25.844.989	29.063.848
	USD	10.260.230	19.941.001
	EUR	21.828.985	20.830.457
	REAL	105.538	105.968
	PESOS COL	-	-
	SOLES	1.806.132	2.694.886
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	674.581	700.134
	Inventarios	CLP	33.827.451
	USD	869.719	781.531
	EUR	7.265.535	6.865.434
	SOLES	2.390.323	2.027.308
	Activos por impuestos, corrientes	CLP	9.247
UF		7.285.745	6.496.635
EUR		154.496	-
PESOS ARG		15.806	14.230
PESOS COL		24.632	23.645
SOLES		1.359.172	1.469.997
Total activo corriente	CLP	57.868.642	42.753.059
	UF	36.094.338	35.780.030
	USD	16.026.923	22.929.918
	EUR	54.714.052	51.625.307
	PESOS ARG	179.321	169.263
	REAL	106.698	107.381
	PESOS COL	48.257	31.698
SOLES	5.984.807	6.464.327	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	525.844	525.088
	REAL	409.959	378.935
	SOLES	1.082.958	1.095.910
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	351.934	351.578
Otros activos financieros, no corriente	CLP	19.405	19.405
	EUR	428.260	398.665
Otros activos no financieros, no corriente	USD	54.066	64.202
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	1.010.110	1.122.724
	USD	16.382.851	16.080.270
	EUR	23.498.285	23.832.719
	SOLES	238.852	238.896
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	25.784.707	25.219.505
	EUR	14.899.880	14.837.141
Propiedades, plantas y equipos	CLP	190.871.132	183.270.774
	USD	107.419.114	99.997.721
	EUR	89.213.670	84.750.773
	REAL	76.113	71.992
	SOLES	31.469.555	31.916.471
Activos por derecho de uso	UF	22.064.153	20.547.779
	USD	1.271.738	1.431.695
	EUR	5.385.819	5.872.709
	SOLES	154.186	183.444
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	295.591	273.222
Activos por impuestos diferidos	CLP	1.754.397	1.848.530
	USD	3.679.295	3.495.686
	PESOS ARG	406.286	193.617
	REAL	123.600	114.246
	SOLES	556.644	563.301
Total activo no corriente	CLP	235.288.865	227.894.142
	UF	22.064.153	20.547.779
	USD	154.591.771	146.289.079
	EUR	133.425.914	129.692.007
	PESOS ARG	406.286	193.617
	REAL	905.263	838.395
	SOLES	33.502.195	33.998.022
Total de Activos	CLP	293.157.507	270.647.201
	UF	58.158.491	56.327.809
	USD	170.618.694	169.218.997
	EUR	188.139.966	181.317.314
	PESOS ARG	585.607	362.880
	REAL	1.011.961	945.776
	SOLES	48.257	31.698
	SOLES	39.487.002	40.462.349

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	31.03.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	66.168.268	54.446.339
	UF	278.496	641.692
	USD	11.912.848	10.531.952
	EUR	9.698.531	9.047.492
	REAL	19.379	1.730
	SOLES	644.641	644.390
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	1.501.272	1.554.538
	UF	2.197.210	1.736.407
	USD	483.080	592.134
	EUR	8.897.451	8.592.552
	SOLES	93.332	106.923
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	44.869.953	42.682.779
	USD	11.323.254	9.395.486
	EUR	18.139.946	17.604.338
	REAL	76.814	53.759
	PESOS COL	989	794
	SOLES	5.626.262	9.816.995
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	575.493	1.439.215
	UF	2.206.909	1.005.625
	EUR	677.993	675.141
	SOL	119.952	119.952
Otras provisiones, corrientes	CLP	68.544	13.080
	SOLES	122.390	110.077
Pasivos por impuestos, corrientes	USD	222.206	-
	EUR	2.562.640	1.465.290
	PESOS COL	13	28
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	1.940.488	3.187.921
	USD	44.980	43.995
	EUR	93.606	149.170
	PESOS COL	7.021	7.021
	SOLES	282.796	282.796
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	14.815.168	10.404.398
	USD	4.749.414	4.552.872
	EUR	5.254.428	4.405.134
	SOLES	162.478	859.419
Total pasivo corriente	CLP	129.939.187	113.728.270
	UF	4.682.615	3.383.724
	USD	28.735.782	25.116.439
	EUR	45.324.595	41.939.117
	REAL	96.193	55.489
	PESOS COL	9.098	7.843
	SOLES	7.094.287	11.820.600

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	31.03.2026 M\$	31.12.2025 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	14.330.410	16.692.529
	UF	79.295.926	79.060.833
	USD	95.334.059	95.008.406
	EUR	37.713.527	38.331.204
	SOLES	1.991.689	2.180.052
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	UF	13.876.783	14.284.154
	USD	963.719	1.024.434
	EUR	24.166.906	22.581.164
	SOLES	36.237	45.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	481.083	481.083
	EUR	1.186.491	1.350.281
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	38.919	53.049
Otras provisiones, no corrientes	UF	973.277	973.277
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	29.343.863	30.368.030
	USD	11.524.896	11.272.269
	EUR	16.530.833	16.288.199
Total pasivo no corriente	CLP	43.674.273	47.060.559
	UF	94.627.069	94.799.347
	USD	107.822.674	107.305.109
	EUR	79.597.757	78.550.848
	REAL	38.919	53.049
	SOLES	2.027.926	2.225.639
Total de pasivos	CLP	173.613.460	160.788.829
	UF	99.309.684	98.183.071
	USD	136.558.456	132.421.548
	EUR	124.922.352	120.489.965
	REAL	135.112	108.538
	PESOS COL	9.098	7.842
	SOLES	9.122.213	14.046.239
Patrimonio	CLP	207.537.109	193.267.992
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	381.150.568	354.056.821
	UF	99.309.684	98.183.071
	USD	136.558.456	132.421.548
	EUR	124.922.352	120.489.965
	REAL	135.112	108.538
	PESOS COL	9.098	7.842
	SOLES	9.122.213	14.046.239

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.03.2026				31.12.2025			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	31.361.576	5.177.746	-	36.539.322	22.640.149	4.657.191	-	27.297.340
Otros activos financieros, corriente	2.945.971	17.633	-	2.963.604	217.685	1.862	-	219.547
Otros activos no financieros, corriente	4.301.752	2.431.942	-	6.733.694	1.733.796	1.574.408	-	3.308.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	37.386.898	33.522.813	-	70.909.711	67.858.253	18.232.677	-	86.090.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	429.709	244.872	-	674.581	453.337	246.797	-	700.134
Inventarios	17.458.293	26.894.735	-	44.353.028	17.636.675	16.594.399	-	34.231.074
Activos por impuestos, corrientes	8.375.625	473.472	-	8.849.097	7.235.086	778.668	-	8.013.754
Activos corrientes totales	102.259.824	68.763.213	-	171.023.037	117.774.981	42.086.002	-	159.860.983
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	2.018.761	-	2.018.761	-	1.999.933	-	1,999.933
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	351.934	-	351.934	-	351.578	-	351.578
Otros activos financieros, no corriente	285.986	161.679	-	447.665	219.106	198.964	-	418.070
Otros activos no financieros, no corriente	34.540	19.526	-	54.066	33.648	30.554	-	64.202
Activos intangibles distintos de la plusvalía	33.164.224	8.191.202	-	41.355.426	33.033.946	8.240.663	-	41.274.609
Plusvalía	63.866.615	17.574.015	-	81.440.630	63.353.975	17.458.714	-	80.812.689
Propiedades, plantas y equipos	416.332.256	2.492.000	-	418.824.256	396.614.618	3.393.113	-	400.007.731
Activos por derecho de uso	28.704.085	171.811	-	28.875.896	27.797.811	237.816	-	28.035.627
Activos por impuestos corrientes, no corriente	279.775	15.816	-	295.591	246.674	26.548	-	273.222
Activos por impuestos diferidos	4.022.072	2.498.150	-	6.520.222	1.383.444	4.831.936	-	6.215.380
Total de activos no corrientes	546.689.553	33.494.895	-	580.184.447	522.683.222	36.769.819	-	559.453.041
Total de activos	648.949.377	102.258.108	-	751.207.484	640.458.203	78.855.821	-	719.314.024

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.03.2026				31.12.2025			
	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arrendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	76.101.158	12.621.006	-	88.722.164	62.364.206	12.949.389	-	75.313.595
Pasivos por arrendamientos, corriente	13.094.013	78.333	-	13.172.346	12.475.821	106.733	-	12.582.554
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	39.403.087	40.634.131	-	80.037.218	29.006.461	50.547.690	-	79.554.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.762.639	1.817.708	-	3.580.347	1.137.585	1.982.396	-	3.119.981
Otras provisiones, corrientes	-	190.934	-	190.934	-	123.157	-	123.157
Pasivos por impuestos, corrientes	2.635.855	149.004	-	2.784.859	1.322.937	142.380	-	1.465.317
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.338.386	1.074.016	-	2.412.402	1.585.105	2.085.798	-	3.670.903
Otros pasivos no financieros, corrientes	18.526.435	6.455.053	-	24.981.488	14.620.150	5.601.673	-	20.221.823
Pasivos corrientes totales	152.861.573	63.020.185	-	215.881.758	122.512.265	73.539.216	-	196.051.481
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	179.704.191	48.961.420	-	228.665.611	178.066.981	53.206.043	-	231.273.024
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	38.811.461	232.184	-	39.043.645	37.613.548	321.791	-	37.935.339
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	820.963	846.611	-	1.667.574	667.739	1.163.625	-	1.831.364
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	36.837	2.082	-	38.919	47.894	5.155	-	53.049
Otras provisiones, no corrientes	921.202	52.075	-	973.277	878.707	94.570	-	973.277
Pasivos por impuestos diferidos	54.008.270	3.391.321	-	57.399.591	54.702.224	3.226.274	-	57.928.498
Total de pasivos no corrientes	274.302.799	53.485.818	-	327.788.617	271.977.093	58.017.458	-	329.994.551
Total de pasivos	427.164.330	116.506.045	-	543.670.375	394.489.358	131.556.674	-	526.046.032
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	127.797.672	127.797.672	-	-	119.652.558	119.652.558
Otro resultado integral	-	-	3.660.577	3.660.577	-	-	(1.703.312)	(1.703.312)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	195.254.430	195.254.430	-	-	181.745.427	181.745.427
Participaciones no controladoras	-	-	12.282.679	12.282.679	-	-	11.522.565	11.522.565
Patrimonio total	-	-	207.537.109	207.537.109	-	-	193.267.992	193.267.992
Total de Patrimonio y Pasivos	427.164.330	116.506.045	207.537.109	751.207.484	394.489.358	131.556.674	193.267.992	719.314.024

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de marzo de 2026 y 2025 según lo siguiente:

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.03.2026				31.03.2025			
	Segmentos		Importe no Asignado M\$	Total M\$	Segmentos		Importe no Asignado M\$	Total M\$
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	49.902.323	28.211.652	-	78.113.975	40.950.377	27.345.760	-	68.296.137
Costo de ventas	(23.059.514)	(23.779.947)	-	(46.839.461)	(14.640.241)	(22.913.000)	-	(37.553.241)
Ganancia bruta	26.842.809	4.431.705	-	31.274.514	26.310.136	4.432.760	-	30.742.896
Gastos de administración	(9.856.348)	(2.634.085)	-	(12.490.433)	(10.395.469)	(2.821.900)	-	(13.217.369)
Otras ganancias (perdidas)	(9.813)	(1.620)	-	(11.433)	(51.655)	(10.130)	-	(61.785)
Ingresos financieros	9.888	1.632	-	11.520	478.104	9.428	-	487.532
Costos financieros	(3.617.564)	(870.890)	-	(4.488.454)	(2.257.452)	(632.630)	-	(2.890.082)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(198.914)	(21.050)	-	(219.964)	(196.601)	(19.900)	-	(216.501)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	356	-	356	-	1.745	-	1.745
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(1.939.439)	(205.244)	-	(2.144.683)	(914.197)	(92.534)	-	(1.006.731)
Resultados por unidades de reajuste	(162.141)	(75.106)	-	(237.247)	(774.957)	(340.489)	-	(1.115.446)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	11.068.478	625.698	-	11.694.176	12.197.909	526.350	-	12.724.259
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(2.798.155)	(158.179)	-	(2.956.334)	(3.035.039)	(130.964)	-	(3.166.003)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	8.270.323	467.519	-	8.737.842	9.162.870	395.386	-	9.558.256

FLUJOS DE EFECTIVO	31.03.2026				31.03.2025			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado M\$	Total M\$	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado M\$	Total M\$
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	22.467.443	4.475.520	-	26.942.963	22.113.345	(3.276.464)	-	18.836.881
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(20.193.439)	(474.494)	-	(20.667.933)	(22.348.521)	(902.074)	-	(23.250.595)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.855.955	17.095	-	2.873.050	16.976.311	110.615	-	17.086.926

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.1) Segmento de arriendos

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín), sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones.

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m² de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 30 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Ventas	28.211.653	27.345.760
Arriendo	49.902.322	40.950.377
Total Ingresos ordinarios por Segmento	<u>78.113.975</u>	<u>68.296.137</u>

El Grupo registra 1 clientes nacionales con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2026 y de 2025, asociado al segmento de venta.

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	43.786.245	37.809.175
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	34.327.730	30.486.962

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2026	01.01.2025
	31.03.2026	31.03.2025
	M\$	M\$
Chile	43.786.244	37.809.175
Estados Unidos	9.901.395	9.894.804
Argentina	-	-
Colombia	-	-
Perú	4.905.510	4.292.322
España	19.520.826	16.299.836
Total Ingresos ordinarios por País	<u>78.113.975</u>	<u>68.296.137</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	31.03.2026	31.12.2025
	M\$	M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	311.555.831	279.993.140
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	<u>280.814.400</u>	<u>279.459.901</u>

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.03.2026	31.12.2025
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	107.419.113	99.997.721
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	192.916.909	180.979.988
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	76.113	71.992
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	31.469.555	31.916.471

Nota 33 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2026 y diciembre de 2025, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

Nota 34 - Hechos Posteriores

Con fecha 29 de abril de 2026, la Junta Ordinaria de Accionistas aprobó: (i) un dividendo definitivo de M\$20.439.206, equivalente al 50% de la utilidad atribuida a los propietarios de la controladora del ejercicio 2025, pagado a contar del 30 de abril de 2026; (ii) la ratificación del Directorio vigente, postergando su renovación a una próxima Junta Extraordinaria de Accionistas; y (iii) la designación de EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA como auditores externos, y de Feller-Rate y Moody's como clasificadoras de riesgo, para el ejercicio 2026.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Al 31 de marzo de 2026 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2025

Nota 34 - Hechos Posteriores (continuación)

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de marzo de 2026 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.